

467

	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 2

ACTA No. <u>05</u>											
CIUDAD	FUSAGASUGA			FECHA PRESENTE ACTA			20	05	2026		
	INICIO				SUSPENSION						
	REINICIO				PRORROGA						
	ADICION				MODIFICACION						
	ENTREGA Y RECIBO				LIQUIDACION						
X	PAGO PARCIAL No. <u>04</u>				OTRA CUAL? _____						
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL										
Contrato No.		64-2026		Fecha de Suscripcion del Contrato				28	01	2026	
Objeto		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.									
Plazo de Ejecucion		NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS		Fecha Acta de Inicio		28	01	2026	Fecha de Terminación		
									31	10	2026
Fecha de Suspensión				Tiempo de Suspensión							
Fecha de reinicio				Nueva Fecha de terminación							
Valor del Contrato		HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.									
Nombre del Contratista		SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTA									
Supervisor		LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa									
Interventor		N.A.									
Ingreso al almacen		No Aplica		X Aplica		Número		Fecha ingreso			

En el Municipio de Fusagasugá, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), la Doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Jefe de la División Administrativa, en calidad de SUPERVISORA y/o INTERVENTORA, suscribe la presente acta No. 05 Correspondiente al pago parcial No. 04, del periodo comprendido desde el primero (01) de abril al treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026), por valor de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$ 173,202,437)**, correspondiente a las factura **CTG 6003** ya que el contratista viene dando

20/05/26
3:58pm

	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 2 de 2

cumplimiento al objeto contractual prestando los servicios de Vigilancia y seguridad privada a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P.

BALANCE DEL CONTRATO

Valor del contrato	\$	1,608,832,329
PRIMER PAGO	\$	23,093,658.00
SEGUNDO PAGO	\$	173,202,437.00
TERCER PAGO	\$	173,202,437.00
CUARTO PAGO	\$	173,202,437.00
Saldo por ejecutar	\$	1,066,131,360.00

No siendo otro el objeto de la presente, se firma en Fusagasugá, a los veinte días (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

Firmas			
INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa	Nombre N/A	Nombre N/A
Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboro: Luis Alberto
Clavijo Romero - Aux.
Administrativo

*Revision Jurídica: N.A.

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.

468

	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 4

CIUDAD:	FUSAGASUGA	FECHA INFORME	20	05	2026	INFORME	04
CONTRATO	64-2026	FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	28	01	2026		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSEFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.						
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS	FECHA INICIO	28	01	2026	FECHA DE TERMINACION	31 10 2026
VALOR DEL CONTRATO	HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.						
NOMBRE CONTRATISTA	SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTÁ						
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– Jefe División Administrativa						

La Interventora y/o Supervisora la doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Certifica: Que verificado el objetivo del contrato No.64-2026, se ha podido constatar que la empresa de SEGURIDAD COSMOS LTDA ha cumplido con dicho objeto, durante el periodo comprendido desde el primero (01) de abril al treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026), por concepto de Vigilancia y seguridad privada los cuales se han recibido a satisfacción, por parte de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSEFUSA ESP. Que se ha efectuado la revisión previa de las actividades registradas en los informes y que los documentos allegados que soportan la cuenta cumplen con los requisitos contractuales.

Por lo anterior manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente a la factura CTG 6003 por valor total de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. (\$ 173,202,437)**, como se describe en el siguiente cuadro:

FICHA TÉCNICA SERVICIOS DE VIGILANCIA							TARIFAS CIRCULAR EXTERNA 20251300000115CS (TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
ITEM	LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	
1	PARTE ADITIVA Sede Administrativa: Servicio 9 Horas (lunes a viernes)	1	X			X	\$6,924,970
	Sede Administrativa: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	\$9,093,394
	Sede administrativa: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
	Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	\$9,093,394
	Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390



INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

CÓDIGO JUR-F-13

VERSIÓN 06

PÁGINA 2 de 4

2	PARTE OPERATIV.	Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
MEDIOS TECNOLOGICOS ADMINISTRATIVA								\$943,142.00
SUBTOTAL ADMINISTRATIVA/OPERATIVA								\$84,299,248
ITEM		LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	(TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
3	PARTE OPERATIV.	Planta Pekín: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
		Planta Pekín: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
4		Planta Central: Servicio 12 horas(continuo)	1		X		X	\$10,014,390
5		Planta la Venta: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
		Planta la Venta: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
6		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		\$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		\$10,014,390
MEDIOS TECNOLOGICOS OPERATIVA								\$2,457,663
SUBTOTAL OPERATIVA								\$88,903,189
VALOR TOTAL MENSUAL								\$173,202,437

MEDIOS TECNOLOGICOS					
ITEM	ELEMENTO	SEDE	Cant.	Valor Unitario	Valor mensual
1	Cámaras de seguridad CAMARA IP DOMO SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2.8MM FOV 101° WDR 120DB IR 30M H.265+ POE IP67 DH-IPCHDW1431T1P-0280B-S4	Administrativa	14	\$ 24,952	\$ 349,328
		Administrativa Arriendo	6	\$ 24,952	\$ 149,712
		ECA (Parqueadero)	14	\$ 24,952	\$ 349,328
		Planta Pekín	12	\$ 24,952	\$ 299,424
		Planta Central	8	\$ 24,952	\$ 199,616
		Planta la Venta	12	\$ 24,952	\$ 299,424
		PTAR	8	\$ 24,952	\$ 199,616
		Administrativa	1	\$ 56,185	\$ 56,185
2	DVR NVR 16CH H.265 DECODIFICACION 2CH@4K U 8CH@2MP AB ENTRADA 128MBPS 2 SATA 1 HDMI 16 POE MAX. 130W. DISCO DURO 8TB CACHE 256MB 3.5" SATA 5640 RPM 6GB/S: Tiempo de almacenamiento 30 días	Administrativa Arriendo	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		ECA (Parqueadero)	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		Planta Pekín	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		Planta Central	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		Planta la Venta	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		PTAR	1	\$ 56,185	\$ 56,185
		Administrativa	1	\$ 30,375	\$ 30,375
3	RACK Gabinete de pared con puerta y chapa con 2 llaves, tapas punzadas para ventilación, pintura electrostática color negro, con dimensiones de alto 29 cm, ancho 52 cm, fondo 51cm, con bandeja.	Administrativa Arriendo	1	\$ 30,375	\$ 30,375
		ECA (Parqueadero)	1	\$ 30,375	\$ 30,375
		Planta Pekín	1	\$ 30,375	\$ 30,375
		Planta Central	1	\$ 30,375	\$ 30,375
		Planta la Venta	1	\$ 30,375	\$ 30,375
		PTAR	1	\$ 30,375	\$ 30,375
4	MONITOR	Administrativa	1	\$ 91,357	\$ 91,357

	CÓDIGO JUR-F-13	
	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	
	PÁGINA 3 de 4	

5	32", pantalla tipo led, resolución HD.	Administrativa Arriendo	1	\$ 91,357	\$ 91,357
		ECA (Parqueadero)	1	\$ 91,357	\$ 91,357
		Planta Pekin	1	\$ 91,357	\$ 91,357
		Planta Central	1	\$ 91,357	\$ 91,357
		Planta la Venta	1	\$ 91,357	\$ 91,357
		PTAR	1	\$ 91,357	\$ 91,357
	<u>Biométrico</u> <u>Incluido carnetización para 290 personas</u> <u>Software licenciado e instalado PC Gestión Humana de EMSERFUSA E.S.P. para el control de ingresos y egresos del personal</u> Terminal WiFi/Touch de Reconocimiento Facial Ultra Rápido para ASISTENCIA y Control de ACCESO / 1500 Rostros y 3,000 tarjetas / Lee códigos QR / Videoportero / Detección de Cubrebocas	Administrativa	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		Administrativa Arriendo	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		ECA (Parqueadero)	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		Planta Pekin	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		Planta Central	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		Planta la Venta	1	\$ 44,134	\$ 44,134
		PTAR	1	\$ 44,134	\$ 44,134
	Total Mensual				\$ 3,400,805

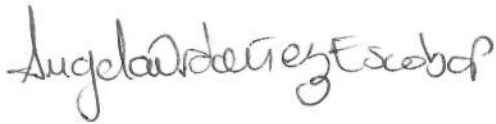
SEDE	VALOR SERVICIOS DE SEGURIDAD	VALOR MEDIOS TECNOLOGICOS	VALOR TOTAL
Sede Admin Av. Palmas 4-66	\$26,032,754	\$571,379.00	\$26,604,133
Sede Admin Cl. 9 7-47	\$19,107,784	\$371,763.00	\$19,479,547
ECA Parqueadero	\$38,215,568	\$571,379.00	\$38,786,947
Planta Pekin	\$19,107,784	\$521,475.00	\$19,629,259
Planta Central	\$10,014,390	\$421,667.00	\$10,436,057
Planta la Venta	\$19,107,784	\$521,475.00	\$19,629,259
PTAR	\$38,215,568	\$421,667.00	\$38,637,235
VALOR TOTAL			\$173,202,437

DISTRIBUCIÓN CENTRO DE COSTOS SERVICIO DE VIGILANCIA				
PROCESO	OFICINA Y/O DIVISIÓN	CENTRO DE COSTOS	%	VALOR
ADMINISTRATIVA AV PALMAS 4-66	ADMINISTRATIVA	2000	6%	\$1,596,247.98
	COMERCIAL	4000	34%	\$9,045,405.22
	OPEI	1400	15%	\$3,990,619.95
	PRENSA	1010	8%	\$2,128,330.64
	GERENCIA	1010	3%	\$798,123.99
	ALCANTARILLADO	6000	12%	\$3,192,495.96
	ACUEDUCTO	5000	10%	\$2,660,413.30
	ASEO	7000	10%	\$2,660,413.30
	OCDI	1300	2%	\$532,082.66
SUBTOTAL				\$26,604,133
ADMINISTRATIVA CL 9 7-47	ADMINISTRATIVA	2000	42%	\$8,181,409.74
	JURIDICA	1110	24%	\$4,675,091.28
	CONTROL INTERNO	1200	10%	\$1,947,954.70
	FINANCIERA	3000	24%	\$4,675,091.28
SUBTOTAL				\$19,479,547
ECA PARQUEADERO	ADMINISTRATIVA	2000	20%	\$7,757,389.40
	ASEO (ECA)	7200	18%	\$5,585,320.37
	ASEO (TRANSFERENCIA)	7300	30%	\$9,308,867.28
	ASEO (CHIPEADORA)	7945	13%	\$4,033,842.49
	ASEO (VIVERO)	7500	39%	\$12,101,527.46
SUBTOTAL				\$38,786,947
PLANTA PEKIN	ADMINISTRATIVA	5110	100%	\$19,629,259
SUBTOTAL				\$19,629,259
PLANTA CENTRAL	ADMINISTRATIVA	5120	100%	\$19,629,259
SUBTOTAL				\$10,436,057
PLANTA LA VENTA	PLANTA LA VENTA	5130	88%	\$17,273,747.92
	ACUEDUCTO	5000	6%	\$1,177,755.54

	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 4 de 4

	ALCANTARILLADO	6100	6%	\$1,177,755.54
			SUBTOTAL	\$19,629,259
PTAR	PLANTA DE TRATAMIENTO	6200	100%	\$38,637,235
			SUBTOTAL	\$38,637,235
			VALOR TOTAL	\$173,202,437

Dada en Fusagasugá, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026).

FIRMAS	
INTERVENTOR	SUPERVISOR
Nombre: N.A.	Nombre: LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Jefe División Administrativa
N/A	 Firma