Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	12/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	5/06/2026	AL	11/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE CONTRATISTA			
CONTRATO No.:	095 DE 2025			CONTRATO No.:	086 DE 2025		
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025		
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025			SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025		
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días			PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días		
FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026		
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025			FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025		
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025			FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026			FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026		
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026			FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026		
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490			PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490		
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288			PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	146	EQUIVALE AL	30%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	146	EQUIVALE AL	30%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$		11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$		452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$		1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$		168.154.290,00	VALOR FASE I:	$		378.420.000,00
VALOR FASE II:	$		1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$		13.030.645.078,00
PROVISION:			N/A	PROVISION:	$		73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$		202.566.258,00	VALOR PAGADO:	$		394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$		986.380.533,00	VALOR POR PAGAR:	$		13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA			INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	8/05/2026	8/07/2026	62			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	17/06/2026	77	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

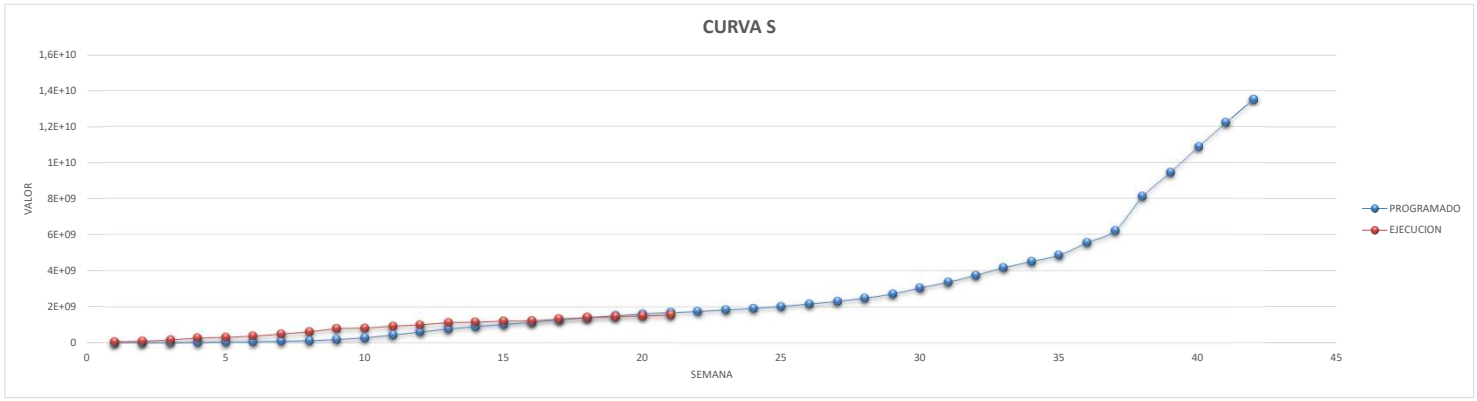
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	12/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	5/06/2026	AL	11/06/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	12,28%	-1,04%	Al inicio de la actividad	46	15,97%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	11,24%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

En las actividades preliminares continúa pendiente la ejecución del descapote correspondiente al área destinada para la ubicación del campamento de obra, sin registrarse afectaciones al cronograma de actividades durante el período evaluado.

En cuanto a la provisional eléctrica de obra, a la fecha se encuentra pendiente la instalación del medidor calibrado por parte del operador de red, requisito necesario para la puesta en funcionamiento definitiva del servicio eléctrico en obra.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencian atrasos en las siguientes actividades:

Provisional eléctrica.
Excavación para cimentación.
Solado en cimentación.
Zapatas en concreto de 4.000 PSI.
Dados en concreto de 4.000 PSI.
Vigas de cimentación en concreto de 4.000 PSI.
Instalación de malla electrosoldada.
Placa de contrapiso.
Construcción de columnas en concreto.
Acero de estructura.

Debido al atraso presentado en algunas actividades del proyecto, el contratista remitió la modificación del Plan de Contingencia; sin embargo, dicho documento se encuentra actualmente en proceso de subsanación por parte del contratista, atendiendo las observaciones formuladas por la interventoría, con el fin de implementar acciones orientadas a recuperar los atrasos presentados y nivelar la ejecución del proyecto conforme a la programación contractual inicial.

En relación con los informes contractuales, el Informe mensual No. 4 de la interventoría fue aprobado y cargado en la plataforma SECOP II. Por su parte, el Informe No. 4 presentado por el contratista, junto con sus anexos, se encuentra en revisión por parte de la interventoría. A la fecha de corte del presente informe, el contratista no ha realizado la radicación del Informe de Calidad correspondiente al Informe No. 4.

Adicionalmente, se encuentra pendiente la presentación de los Informes No. 5 del contratista y de la interventoría.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le permite adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos establecidos en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

En el marco del plan de inversión del anticipo, durante el período evaluado la interventoría aprobó las especificaciones técnicas de la planta eléctrica de emergencia, una vez verificados los ajustes realizados por el proveedor en atención a las observaciones previamente formuladas.

Asimismo, el día 5 de junio de 2026, la interventoría emitió aprobación ante la fiduciaria para el trámite de pago correspondiente a la adquisición de acero de refuerzo y material de mampostería para fachada (ladrillo).

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Se realizó el ensayo de revenimiento (cono de Abrams) al concreto de 4.000 PSI utilizado para la construcción de la placa de contrapiso, obteniéndose valores de asentamiento de 6,8" y 7,0". El concreto fue suministrado en mixer por la empresa ConstruConcreto Y&Y.
De igual manera, como parte de las actividades de control de calidad, el contratista realizó la toma de seis (6) cilindros de concreto para la ejecución de los ensayos de resistencia a la compresión

Como parte de las actividades de control de calidad, la interventoría recomendó que, previo a la ejecución de los vaciados de concreto, se verifique que el acero de refuerzo se encuentre limpio y libre de materiales extraños que puedan afectar su adherencia con el concreto. Asimismo, se indicó realizar la limpieza de las mallas electrosoldadas mediante grata en los sectores donde se evidencie presencia de óxido superficial y garantizar el uso de separadores (panelitas) plásticos o de concreto, con el fin de asegurar el adecuado recubrimiento de la malla electrosoldada conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizó charla al personal operativo sobre el control de polvo en actividades de excavación y demolición, enfatizando las enfermedades asociadas a la exposición de material particulado y las medidas de prevención correspondientes.

Se realizó la limpieza del sumidero, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento y facilitar la correcta evacuación de aguas superficiales.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se realizaron adecuaciones a la señalización de obra mediante la instalación y reposición de cinta de peligro en los diferentes frentes de trabajo. Asimismo, se efectuó la recarga de dos extintores, ubicados en el punto de emergencias y en el contenedor, con el fin de garantizar su disponibilidad y correcto funcionamiento ante una eventual emergencia

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	12/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	5/06/2026	AL	11/06/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se dio continuidad al suministro de hidratación al personal en obra, especialmente durante las jornadas de mayor exposición solar, como medida preventiva frente a riesgos de deshidratación y fatiga. Asimismo, se realizó la inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) al personal que ingresó durante el período evaluado, socializando los riesgos asociados a las actividades del proyecto, las medidas de prevención, los procedimientos de emergencia y el uso adecuado de los elementos de protección personal.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación :

Orden y aseo en los frentes de trabajo.
Señalización de las áreas de trabajo.
Uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Radicacion a la interventoría del Informe de calidad del informe 4	Contratista	16/06/2026
Realizar la instalación del medidor calibrado en obra	Contratista	16/06/2026
Realizar la revisión por parte de los especialistas en geotecnia de las condiciones del talud afectado, con el fin de evaluar las causas del desprendimiento presentado y definir las medidas técnicas requeridas para mitigar la afectación evidenciada sobre el costado del predio de la Policía.	Contratista/interventoria	16/06/2026
Ajuste de la modificación del Plan de Contingencia.	Contratista	5/06/2026
Radicacion del Informe mensual 5 .	Contratista/interventoria	17/06/2026
Entrega de resultados de los ensayos de concreto.	Contratista/interventoria	16/06/2026
Realizar la subsanación del acta parcial correspondiente al corte de obra, conforme a las observaciones y ajustes requeridos para su respectiva revisión y aprobación.	Contratista	13/06/2026
Seguimiento al plan de manejo del anticipo	Contratista/interventoria	Continúo

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Instalación de formaleta y amarre de acero de refuerzo para el tanque.
2. Aplicación de impermeabilizante tipo cemento marino en los muros perimetrales del tanque.
3. Ejecución de solado de limpieza para la excavacion de las zapatas .
4. Excavación para instalación de tubería sanitaria.
5. Instalación de tubería sanitaria y sistema de ventilación.
6. Instalación de la malla de puesta a tierra.
7. Excavación para la construcción de zapatas y vigas de cimentación.
8. Instalacion de tuberia electrica.
9. Instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso.
10. Vaciado de concreto para la placa de contrapiso

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

-Se recomienda al contratista realizar los ajustes correspondientes al Plan de Contingencia, atendiendo las observaciones formuladas por la interventoría. Así mismo, se recomienda efectuar el ingreso del personal faltante previsto para la ejecución del proyecto y fortalecer los diferentes frentes de trabajo, con el fin de mejorar los rendimientos de ejecución, optimizar el desarrollo de las actividades programadas y contribuir al cumplimiento del cronograma contractual.
-Durante la semana se registra un avance programado del 0.60% y un avance ejecutado del 0.34 %.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, se verificó la ejecución de veinticuatro (24) horas adicionales durante el período evaluado. La recuperación de tiempo se realizó mediante jornadas extendidas de dos (2) horas el día viernes, tres (3) horas el sábado, siete (7) horas el domingo, cinco (5) horas el lunes, dos (2) horas el martes, cuatro (4) horas el miércoles y una (1) hora el jueves. Estas horas fueron destinadas a actividades de desencofrado del tanque, relleno perimetral, instalación de tubería sanitaria, nivelación de piso para placa, amarre de la tapa del tanque, relleno de tubería y limpieza de acero y malla. Adicionalmente, se evidenció el ingreso de tres (3) ayudantes para fortalecer los frentes de trabajo y contribuir a la recuperación de los atrasos presentados en el proyecto.
-La interventoría recomienda al contratista nivelar la ejecución de las inversiones previstas en el Plan de Inversión del anticipo, teniendo en cuenta que durante el mes de mayo de 2026 se encontraban programados once (11) pagos que no fueron ejecutados. Así mismo, para el mes de junio de 2026 se tienen programados trece (13) pagos por un valor total de $1.288.616.277,71, asociados a los nuevos ítems contemplados en la programación financiera.
-Se recomienda al contratista realizar, con base en el diseño hidrosanitario, las modificaciones que se han identificado durante la ejecución de la obra, correspondientes al rebose del tanque y al cambio de la tubería de conexión al alcantarillado, la cual actualmente se encuentra proyectada en diámetro de 4” y debe ser aumentada a 6”. Así mismo, se recomienda radicar dichos ajustes ante la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.
-La interventoría solicita al contratista dar celeridad a la radicación y trámite de la cuenta del acta parcial de obra No. 1
-Se solicitó al contratista presentar el concepto técnico emitido por el especialista en geotecnia, con el fin de evaluar las condiciones del talud afectado y definir las medidas que correspondan para la atención de la afectación evidenciada en el predio de la Policía.
-La interventoría recomienda al contratista prever y verificar, previo a la solicitud de los mixer de concreto, que las actividades preparatorias se encuentren completamente ejecutadas y avaladas por la interventoría, con el fin de evitar retrasos, reprocesos o afectaciones durante la ejecución de los vaciados.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	12/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	5/06/2026	AL	11/06/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 .INSTALACION DE FORMALETA PLACA TANQUE



FOTOGRAFÍA 2. AMARRE DE ACERO PLACA TANQUE



FOTOGRAFÍA 3. INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA Y DE VENTILACION



FOTOGRAFÍA 4. INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA



FOTOGRAFÍA 5 .VACIADO DE PLACA DE CONTRAPISO



FOTOGRAFÍA 6. INSTALACION TUBERIA ELECTRICA

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: JUAN CARLOS SILVA PARDO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA