TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.				4					
1.2	Período del informe	Del	01	05	2026	Al	16	06	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RNOCC-006-2026	Fecha	22	01	2026	Tipo de Contrato	Mantenimiento de ascensores		
1.4	Objeto									
La subdirección regional de apoyo noroccidental de la fiscalía general de la nación, requiere contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores Suzhou Mikae Fuji instalado en el bloque I de la sede principal de la fiscalía general de la nación en Medellín, ubicado en la carrera 64c no. 67-300 sector caribe										
1.5	Nombre del contratista									
RF Elevadores y arquitectura s.a.s.										
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico				
901.454.921-5					contabilidadrfelevarq@gmail.com					
1.8	Dirección				1.9	Teléfono				
Calle 46 # 16-24					315 612 6877					
1.10	Fecha de Inicio		29		01		2026			
1.11	Requisitos de ejecución del contrato									
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal		X			
Aprobación Garantía		X			Suscripción del Contrato		X			
1.12	Fecha terminación	Aplica		No Aplica	X	Fecha				

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)		
Hernando Javier Carrera Osorio			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
Grupo de Administración de Sedes		590 3108 Ext. 41856	
2.4	Correo electrónico	hernando.carrera@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de		$21.741.300,oo			Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI		NO	X

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
12326	2026/01/14

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

N/A	*N/A*

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
17726	*2026*	*01*	*26*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6	Resumen histórico

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
2026/02/17	*$21.741.300,oo*	*$00,oo*	*$1.416.100,oo*	*$20.325.200,oo*
2026/03/24	*$21.741.300,oo*	*$1.416.100,oo*	*$2.832.200,oo*	*$17.493.000,oo*
2026/04/30	*$21.741.300,oo*	*$4.248.300,oo*	*$1.416.100,oo*	*$16.076.900,oo*
2026/04/30	***$21.741.300,oo***	***$5.664.400,oo***	***$1.416.100,oo***	***$14.660.800,oo***

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

4.	OTROS ASPECTOS
4.1	Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	*32.57%*

(valor total de las cuentas anteriores radicadas en financiera + valor reportado mediante el presente informe) /(valor total del contrato (incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	*35.71%*

(unidades totales recibidas a la fecha del presente informe / unidades contratadas) x100

4.4	Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	*N/A*

4.5	Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	*2026*	*05*	*27*

*Aporta planilla aportes en línea, resumen general de pago a las EPS Compensar, Famisanar, Nueva EPS, Salud Total y Sanitas; ARL, Positiva Compañía de Seguros; aportes a pensión obligatorias Protección, Porvenir y Colpensiones, y caja de compensación familiar Comfenalco Cartagena y Compensar con número de planilla **282648854** y pago **9501355381**.*

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	X			
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: *Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):*

- *Soporte de recibo de ingreso a almacén.*
- *Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.*
- *Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.*
- *Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.*
- *Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.*

Informes anexos	SI		NO		N/A	
Tipo y detalle del informe:	- *Informe mensual de mantenimiento mayo* - *Reporte de mantenimiento de ascensor mayo*					

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA:

El contratista cumplió con lo solicitado en el contrato, en cuanto a personal capacitado, como las labores de mantenimiento requeridas.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CORTE	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA
1	**Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de los ascensores ubicado en la fiscalía general de la nación e Medellín la rutina de mantenimiento**				
1.1	Ascensor MK-20231188H, Bloque I sede principal de la Fiscalía de Medellín	Und	12	1	5
2	**Certificación de ascensor**				
2.1	Certificación de ascensores bajo norma técnica NTC-5926-1	Und	1	-	-
3	**Bolsa de Repuesto**				
3.1	Bolsa de repuesto	Und	1	-	-

Nota: *En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".*

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación:

N/A

OBSERVACIONES

Informe parcial de supervisión, correspondiente al mantenimiento preventivo del mes de mayo del ascensor Mikae Fuji, ubicado en el bloque I de la sede principal de la FGN de Medellín - Antioquia, la cual cumple con lo con las especificaciones y normativa vigente.

FIRMA RESPONSABLES

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre			Cedula		
Hernando Javier Carrera Osorio			*1.065.809.094*		
Ciudad	*Medellín*	**fecha**	*2026*	*06*	*16*

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	*Hernando Javier Carrera Osorio*		*2026/06/16*
Reviso	*Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa*		*2026/06/16*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION- SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL & RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA S.A.S

INFORME MENSUAL

OBJETO:	**LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES SUZHOU MIKAE FUJI INSTALADO EN EL BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, UBICADO EN LA CARRERA 64C NO. 67-300 SECTOR CARIBE**

CONTRATO N°:	FGN-RNOCC-0006-2026	INFORME N°:	5	DE	2026	PERIODO:	DEL:	01-may-2026	AL	30-may-2026

Fecha de Inicio:	**29-ene-2026**	**Días Transcurridos:**	**121**
Fecha de Terminación:	**15-dic-2026**	**Días Faltantes:**	**199**
Fecha de Corte:	**30-may-2026**	**Duración Total:**	**320**

AVANCE REAL	PROGRAMADO	DESVIACIÓN
41,67%	41,67%	0,00%

1. DESARROLLO ACTIVIDADES

Id	ACTIVIDADES	Meses a ejecutar	Avance (Mes)			% Avance	FECHA EJECUCION		OBSERVACIONES
			Anterior	Actual	Acumulado		Inicio	Terminación	
Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor en funcionamiento.									
1	Fiscalia Medellin - Antioquia (FGN)	12	4	1	5	41,7%	20/05/2026	20/05/2026	Actividad terminada - mes Mayo
2									
3									
4									

2. HECHOS RELEVANTES

Mediante la presente se informa que el dia miercoles 20 de mayo del año 2026, el personal operativo de la empresa realizó mantenimiento preventivo y atención de emergencias del ascensor marca Mikae, ubicado en la fiscalia de Medellin - Antioquia (FGN). El mantenimiento comprende lo siguiente:

3. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Mantenimientos

ASCENSOR - FISCALIA MEDELLIN - ANTIOQUIA (FGN)	Equipo:	Ascensor - Pasajeros
	Tipo:	sin cuarto de maquina
	Serial:	-
	Peso Vacio:	-
	Alimentacion:	220 V
	Capacidad de carga max:	630 kg
	Numero de Personas:	8

El mantenimiento preventivo de este equipo se llevó a cabo el día 20 de mayo de 2026, dando inicio a las labores a las 08:00 am y culminando a las 06:00 pm, Se realizaron las siguientes actividades:
• Mantenimiento preventivo de sala de máquinas, pozo, cabina y piso.
• Se realizó limpieza de pozo y amortiguadores. Se realiza el respectivo mantenimiento dejando en funcionamiento el ascensor, se deja constancia que en el tablero de control no se encuentra el teclado de programacion solo esta el cable. Se recomienda no dejar manipular de personal no autorizado.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

4.1. ASCENSOR - FISCALIA MEDELLIN - ANTIOQUIA (FGN)



Descripción:

Inpeccion de tablero electrico



Descripción:

Lubricacion del equipo del matenimiento preventivo.



Descripción:

Limpieza y lubricacion.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION- SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL & RF ELEVADORES Y ARQUITECTURA S.A.S

INFORME MENSUAL

OBJETO:	**LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES SUZHOU MIKAE FUJI INSTALADO EN EL BLOQUE I DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, UBICADO EN LA CARRERA 64C NO. 67-300 SECTOR CARIBE**

CONTRATO N°:	FGN-RNOCC-0006-2026	**INFORME N°:**	**5**	DE	**2026**	**PERIODO:**	DEL:	**01-may-2026**	AL	**30-may-2026**

Fecha de Inicio:	**29-ene-2026**	**Días Transcurridos:**	**121**
Fecha de Terminación:	**15-dic-2026**	**Días Faltantes:**	**199**
Fecha de Corte:	**30-may-2026**	**Duración Total:**	**320**

AVANCE REAL	PROGRAMADO	DESVIACIÓN
41,67%	**41,67%**	**0,00%**



Descripción:

Inspeccion y verificacion



Descripción:

Mantenimiento preventivo a amortiguadores de cajon y contrapesos



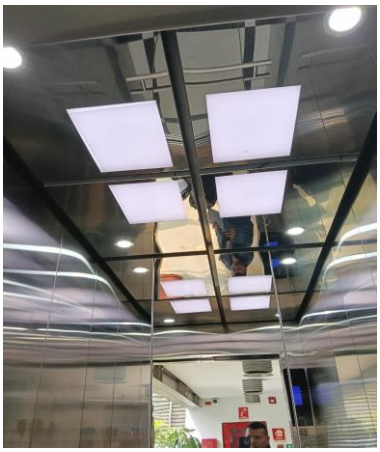
Descripción:

Mantenimiento preventivo Maquina



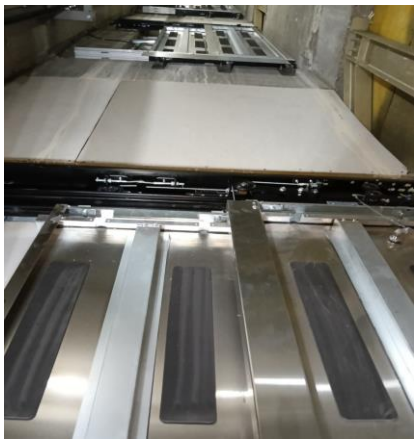
Descripción:

Inspeccion y verificacion



Descripción:

Ajuste, limpieza y funcionamiento de cabina



Descripción:

Inspeccion y verificacion

1. Se anexan, al presente informe, los reportes del mantenimiento realizado al ascensor de la sede de la fiscalia medellin - antioquia (FGN).

FIRMAS

Contratista:

ARQ. ROBINSON LEONARDO FONSECA RUBIO
CC. 79.803.698 de BOGOTA - MP. A25212001-79803698

REPORTE DE MANTENIMIENTO ASCENSORES

EDIFICIO FECHA:AA 2026 MM 05 DD 20 HORA INCIO: 8:00 AM HORA TERMINANCION: 6:00 PM

PERSONAL QUE EJECUTO DEL MANTENIMIENTO: CARLOS VARGAS

FISCALIA Medellin FIRMA EDIFICIO No. Asensor # 1

SALA DE MAQUINAS / POZO

No.	PARTE		Asc No. veri	lim	lub	ajus	Asc No. veri	lim	lub	ajus
1	Maquina	Engranajes	✓	✓						
2		Polea	✓	✓						
3		Freno	✓	✓						
4		Motor	✓	✓						
5		Encoder	✓	✓						
6	Polea deflectora		✓	✓						
7	Amortiguadores de maquin		✓	✓						
8	Gobernador		✓	✓						
9	Breaker principal		✓	✓						
10	Breaker iluminacion		✓	✓		✓				
11	Control	Fusibles	✓	✓		✓				
12		Contactos	✓	✓		✓				
13		Bobinas	✓	✓		✓				
14		Resistencia	✓	✓		✓				
15		Relés	✓	✓		✓				
16		Contactores	✓	✓		✓				
17		Tarjetas	✓	✓		✓				
18	Citofono		✓	✓						
19	Transformador		✓	✓						
20	Cables de traccion		✓	✓						
21	Limites		✓	✓						
22	PAD/Landing Switch		✓	✓						
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										

CABINA / PISO

No.	PARTE		Asc No. veri	lim	lub	ajus	Asc No. veri	lim	lub	ajus
37	Seguro de Cabina	Mordazas	✓	✓						
38		Suiche	✓	✓						
39		Actuador	✓	✓						
40		Varilla terminal	✓	✓						
41	Operador de puertas	*Gate Switch*	✓	✓						
42		Varios	✓	✓						
43		Patines	✓	✓						
44		Excentricas	✓	✓						
45		Corredera	✓	✓						
46		Banda operador	✓	✓						
47		Banda motor	✓	✓						
48	*Car Top Station*		✓	✓						
49	Banda de seguridad		✓	✓						
50	Fotocelda / Multirrayo		✓	✓						
51	Quido cabina		✓	✓						
52	Puertas cabina		✓	✓						
53	Zapatas de puertas		✓	✓						
54	Paños		✓	✓						
55	Techo	Iluminacion	✓	✓						
56		Luz emergencia	✓	✓						
57		Ventilador	✓	✓						
58	COP	Alarma	✓	✓						
59		Citofono	✓	✓						
60		Botones	✓	✓						
61		Escotilla	✓	✓						
62	Quicios		✓	✓						
63	Puertas		✓	✓						
64	Zapatas de puertas		✓	✓						
65	Operador de puerta	Cerradura	✓	✓						
66		Patines	✓	✓						
67		Excentricas	✓	✓						
68		Corredera	✓	✓						
69		Pesa y cable	✓	✓						
70	Botoneras de piso		✓	✓						
71	Indicador de posicion		✓	✓						

OBSERVACIONES PARA EL EDIFICIO

MATERIALES:

FIRMA SUPERVISOR

OBSERVACIONES Se realizo mantenimiento preventivo mes de mayo 2026

Scanned with CamScanner