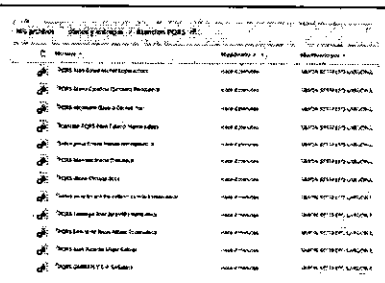
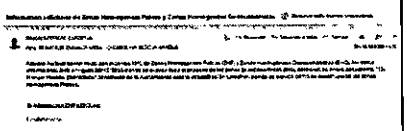
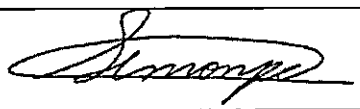
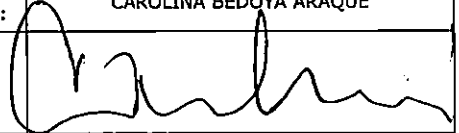
DESur	INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS N° 5	Página 1 de 1

Dependencia: Secretaría General		Contrato N°: DESur-CD-21-2026	
Contratista: SIMÓN RESTREPO CARDONA		CC	1.000.410.039
Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión en sistemas de información geográfica garantizando el cumplimiento de los requisitos para realizar la actualización catastral del municipio de envigado, en el marco del acta de ejecución no. 2 del contrato interadministrativo env-07-09-1303-24			
Supervisor: CAROLINA BEDOYA ARAQUE			
Fecha Informe:	9 DE JUNIO DE 2026		
ACTIVIDADES DEL MES	7 de Mayo	HASTA	6 de Junio

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	EJECUTADAS	ESTADO	OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES
1)Apoyo en el levantamiento predial, construcciones y sus características físicas, jurídicas y económicas, conforme a las metodologías establecidas por el IGAC.	Durante el período correspondiente al presente informe, se llevó a cabo la revisión y ajuste de los avalúos catastrales asignados, verificando la correcta incorporación de las características físicas, jurídicas y económicas de los predios conforme a las metodologías establecidas por el IGAC. Este proceso permitió identificar y corregir inconsistencias en la información registrada, garantizando la coherencia y confiabilidad de los datos catastrales en la base de datos institucional.	EJECUTADA	Link Drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IgAIg5bqjOgDQLIwN_2gDlsUARY4jJPIXtzeTCkE94CQs-k?e=8a8blr
2)Apoyo en la delimitación y georreferenciación de predios utilizando dispositivos de captura geoespacial, planos y apoyos cartográficos para establecer linderos visibles y su correspondencia con los datos existentes.	Se realizó la revisión de la base de datos geoespacial predial, verificando la correspondencia entre la información gráfica y los atributos alfanuméricos asociados a cada predio. Este proceso incluyó la identificación y corrección de inconsistencias que pudieran afectar la correcta valoración predial, asegurando la coherencia entre los linderos registrados y la información existente en las plataformas institucionales.	EJECUTADA	Link Drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IgB9qwgPBLZWSZPWAxOQN8-uAZjQo16a8u0eueCxpIKYNGQ?e=3fFUP5
3)Apoyar en el proceso para cargar, sistematizar y validar la información recolectada en las plataformas definidas por la entidad, asegurando su consistencia con los modelos de datos catastrales.	Se adelantó la revisión y ajuste de las variables asociadas a la liquidación del impuesto predial, verificando su correcta parametrización en las plataformas institucionales. Adicionalmente, se consolidaron la totalidad de los avalúos de las unidades administrativas trabajadas durante el período en un repositorio compartido en Drive, con el fin de facilitar su remisión al gestor catastral para la continuidad del proceso de actualización.	EJECUTADA	link Drive: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IgCTYnrTKU44SLPTDRPL77o0AbgrFjyx-TbdIDiIPBpasYA?e=NhY7Up
4)Apoyar en la estructuración y depuración de la base de datos geoespacial predial, integrando la información de campo en sistemas de información geográfica (SIG) y participando en la identificación de errores o inconsistencias.	Se efectuó la revisión sistemática de la base de datos predial, identificando y atendiendo inconsistencias en las variables utilizadas para la valoración predial. Los ajustes realizados fueron integrados en el entorno SIG institucional, contribuyendo a la depuración y estandarización de la información catastral y garantizando su conformidad con los modelos de datos establecidos por la entidad.	EJECUTADA	

5)Apoyar la elaboración de productos cartográficos, como planos prediales individuales, mapas de avance y reportes técnicos, para apoyar la gestión del proceso catastral.	Como parte de la atención a las peticiones, quejas y solicitudes recibidas durante el período, se generaron aclaraciones y reportes técnicos sobre los avalúos catastrales, respondiendo a los requerimientos de información formulados en relación con el componente económico. Estos productos sirvieron de soporte técnico para la gestión del proceso catastral y para la toma de decisiones por parte de las dependencias involucradas.	EJECUTADA	link: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/simon_restrepo_desur_gov_co/IgAjCAqL6HXeSoNfrvZE8myeAbSmikwgONGj96WN_9fefwA?e=Bd1Gj3
6)Apoyar técnicamente en procesos de interoperabilidad de datos, vinculando la información geográfica con bases alfanuméricas (atributos físicos, jurídicos y económicos) en ambientes SIG.	Se atendieron las solicitudes y requerimientos de aclaración de información relacionados con el componente económico, generando respuestas técnicas que vincularon la información geográfica con los atributos alfanuméricos de los predios objeto de consulta. Este proceso incluyó la revisión y ajuste de variables para la valoración predial, garantizando la consistencia entre los datos registrados en el sistema y los criterios técnicos aplicados en la actualización catastral.	EJECUTADA	
7)El contratista deberá cumplir con la asignación mensual de metas establecidas por el director del área y/o supervisor del contrato, en cumplimiento de las directrices establecidas por la Gerencia.	Durante el mes de mayo se dio cumplimiento a las metas asignadas para el período, las cuales estuvieron orientadas a la revisión y ajuste de avalúos, la atención de peticiones, quejas y solicitudes, y la consolidación de la totalidad de los avalúos de las unidades administrativas en el repositorio institucional para su remisión al gestor catastral. El desarrollo de estas actividades se adelantó en estricto cumplimiento de las directrices impartidas por la Gerencia y la supervisión del contrato.	EJECUTADA	link de excel: https://sistemasdesur-my.sharepoint.com/:x:/r/personal/natalia_zuluaga_desur_gov_co/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc=%7B43EC0E56-1771-478E-B9EE-D3174B0598B2%7D&file=peticiones%20radicadas.xlsx&fromShare=true&action=default&mobileredirect=true

Entrega Contratista:	SIMÓN RESTREPO CARDONA	Recibido de Supervisor:	CAROLINA BEDOYA ARAQUE
Firma:		Firma:	
Fecha:	9/06/2026	Fecha:	9/06/2026