Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	10/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	1/06/2026	AL	7/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	146 EQUIVALE AL 50,17%	PLAZO TRANSCURRIDO:	146 EQUIVALE AL 50,17%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 21.658.889,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 936.387.721,00	VALOR POR PAGAR:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PEREZ MECON	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

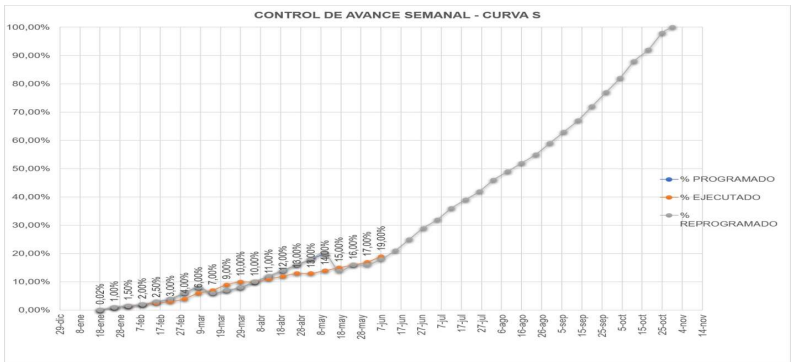
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Critica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
1,01	Localización y trazado	13/01/2026	19/02/2026	38	13/01/2026		ejecución	0	ejecución
1,02	Replanteo	9/02/2026	15/07/2026	157	9/02/2026		ejecución	0	ejecución
1.03	Acometida Provisional de Electricidad hasta una distancia maxima de 50 m	13/02/2026	17/02/2026	5	26/01/2026	17/02/2026	23	18	0
1.04	Red provisional de suministro de agua potable	17/02/2026	19/02/2026	3	17/02/2026	19/02/2026	3	0	0
1,05	Desmonte de reja metalica existente	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026	1/03/2026	7	-4	-6
1,06	Desmonte Malla eslabonada	19/02/2026	23/02/2026	5	23/02/2026		ejecución	-4	ejecución
1,07	Demolicion perimetral de cerramiento en ladrillo	19/02/2026	25/02/2026	7	5/03/2026		ejecución	-14	ejecución
1,08	Demolicion de columna de cerramiento existente	25/02/2026	27/02/2026	3	5/03/2026		ejecución	-8	ejecución
1,09	Demolicion de viga de cimentacion de cerramiento existente	25/02/2026	2/03/2026	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,10	Tala de arboles	19/02/2026	10/03/2026	20	20/02/2026	10/03/2026	19	-1	0
1,11	Demolicion Placa de Concreto	26/03/2026	21/04/2026	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,13	Retiro Manual de Tuberia existente hasta 12	31/03/2026	2/04/2026	3	31/03/2026		ejecución	0	ejecución
1,14	Retiro de tuberia de redes de acueducto	31/03/2026	2/04/2026	3	31/03/2026		ejecución	0	ejecución
1,15	Demolicion de caja de inspeccion	2/04/2026	7/04/2026	6	2/04/2026		ejecución	0	ejecución
1,16	Demolicion de Muro en concreto reforzado	11/05/2026	16/06/2026	37			no iniciado	no iniciado	no iniciado
1,17	Demolicion de edificacion existente	19/01/2026	20/02/2026	33	19/01/2026	20/02/2026	33	0	0
2,01	Excavacion Manual	13/03/2026	8/04/2026	27	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
2,02	Excavación mecánica de material rocoso, bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca, material suelto, recebo compactado, tierra negra, etc., cargue	20/02/2026	26/03/2026	35	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
2,03	Descapote de zonas exteriores del edificio para renovación de vías, andenes y parqueaderos. Incluye Cargue	20/02/2026	5/03/2026	14	18/02/2026		ejecución	2	ejecución
2,04	Suministro, transporte y colocacion Base Granular	19/05/2026	15/06/2026	28	21/05/2026		ejecución	-2	ejecución
3,01	Colocacion de Concreto 14MP para solado	13/03/2026	23/05/2026	72	4/03/2026		ejecución	9	ejecución
3,02	Zapatas de concreto de 3000 psi	25/03/2026	24/04/2026	31	19/03/2026		ejecución	6	ejecución
3,03	Zarpa de concreto de 3000 psi	25/03/2026	19/05/2026	56	17/04/2026	18/04/2026	2	-23	31
3,04	Tanque en concreto de 4000 psi	19/05/2026	15/06/2026	28	5/05/2026	6/06/2026	33	14	9
3,05	Vigas de cimentacion en concreto 3000 psi	25/03/2026	12/05/2026	49	19/03/2026		ejecución	6	ejecución
3,06	Concreto de 3000 psi para placa de contrapiso	15/06/2026	26/06/2026	12	2/06/2026		ejecución	13	ejecución
3,07	Muro de contencion de concreto de 3000 psi	13/04/2026	29/06/2026	78	4/05/2026		ejecución	-21	ejecución
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	27/07/2026	46	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,02	Construccion de pantalla y columnas en concreto	13/04/2026	18/06/2026	67	7/05/2026		ejecución	-24	ejecución
4,03	Placa Maciza en concreto fc=21 e= 15 m	5/06/2026	25/06/2026	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,06	Placa Aerea Nervada en Concreto	11/05/2026	14/07/2026	65			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5,01	Acero de Refuerzo Fy= 60000 psi, suminsitro e instalacion	25/03/2026	8/07/2026	106	9/03/2026		ejecución	16	ejecución
5,02	Suministro e instalacion de malla electrosoldada 7,5mm de 15x15 cm	5/06/2026	11/06/2026	7	1/06/2026		ejecución	4	ejecución
8,04	Acabado de piso en cocnreto endurecido sellado para trafico vehicular. Dialtado	15/10/2026	26/10/2026	12	6/06/2026		ejecución	131	ejecución
12,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1/2"	3/06/2026	12/08/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,02	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	3/06/2026	23/07/2026	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	3/06/2026	10/07/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,04	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	3/06/2026	29/06/2026	27			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,05	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	3/06/2026	18/08/2026	77			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,06	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	3/06/2026	10/07/2026	38			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,07	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	3/06/2026	16/06/2026	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,01	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria 2"	13/08/2026	17/08/2026	5	28/05/2026		ejecución	77	ejecución
13,02	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria 3"	17/08/2026	18/08/2026	2	28/05/2026		ejecución	81	ejecución
13,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria 4"	18/08/2026	21/08/2026	4	28/05/2026		ejecución	82	ejecución
13,04	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria 6"	21/08/2026	24/08/2026	4	28/05/2026		ejecución	85	ejecución
13,07	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 2"	25/08/2026	7/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	89	ejecución
13,08	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 3"	25/08/2026	26/08/2026	2	28/05/2026		ejecución	89	ejecución
13,09	Transporte, Suministro e instalacion accesorios pvc saniataria 4"	26/08/2026	8/09/2026	14	28/05/2026		ejecución	90	ejecución
14,03	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc sanitaria 6" aguas lluvias	12/06/2026	8/07/2026	27	28/05/2026		ejecución	15	ejecución
14,09	Caja de inspeccion 60x60 en mampsoteria	5/06/2026	18/06/2026	14	1/06/2026		ejecución	4	ejecución
14,1	Caja de inspeccion 80x80 en mampsoteria	5/06/2026	18/06/2026	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,11	transporte, suministro e instalacion de rejilla aluminio tipo cupula 4x3 3	5/06/2026	8/06/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,12	transporte, suministro e instalacion de rejilla aluminio tipo cupula 6x4 4	5/06/2026	8/06/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,14	Filtro tipo geodren h:2	5/06/2026	16/06/2026	12	4/06/2026		ejecución	1	ejecución
Plazo del proyecto en días				145					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.838.644.229,70	18,0%	1,0%	Al inicio de la actividad	-5,00	-1,72%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 1.940.791.131,35	19,0%		Al final de la actividad	0,00	0,00%

CURVA "S"



Programación

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE
Programado	18%
Ejecutado	19%
Diferencia	1%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	10/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	1/06/2026	AL	7/06/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
Para esta semana con base a la reprogramacion presentada se evidencia un avance ejecutado del 17% frente al 16% programado, correspondiente al capitulo de Acero Estructural, suministro y colocacion de subase granular, tanque concreto de 4000 psi, construccion escalera, red aguas residuales.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

En esta semana se realizo aprobacion de desembolso No 3 por un valor de $388,752,581,21 correspondiente a los rubros 1 adquisicion de materiales de construccion para los proveedores ferreteria Andres Martinez $ 132,468,035,02 y Ladrillera Santa Fe S.A $177,054,471,19 y Rubro 3 Subcontratos para el consorcio unidos la cual ya le pago al contratista Company Hidroredes S.A.S el anticipo por un valor de $79,230,075.

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO	$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$ 325.734.403,20
Desembolso No 2	$ 325.734.403,20
Desembolso No 3	$ 388.752.581,21
Saldo a pagar de Anticipo	**$ 3.045.654.678,39**

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
A la fecha no se han presentado aun cortes de obra.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
A la fecha, el contrato ha completado la diecinueveava semana de ejecución que comprende el periodo entre el 01 y 07 de Junio 2026, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase II – Acero Estructural , red de aguas lluvias, estructura en concreto, cimentacion y movimiento de tierras. Sobre estas, se informa lo siguiente:

* acero muros de tanque / vaciado de concreto (proyectado) / vaciado placa de contra piso (proyectado) eje a entre ejes 4-6 ,
* base granular entre ejes AB entre ejes 1-4 ,
* malla electrosoldada / placa de contra piso nivel sótano entre ejes AB ejes 1-7 ,
* vaciado de concreto endurecido entre ejes AB del eje 1-7 ,
* cajas de inspección entre ejes AB ,
* filtro de geodren eje 7 entre ejes AB ,
* instalación de cinta pvc perímetro de tanques

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se realizo mesa de trabajo con la profesional ambiental del contratista de obra, con el objetivo de socializar las observaciones del informe ambiental Nº03 de obra en referencia a:

-Durante la semana ejecutada se realizó mesa de trabajo con la profesional ambiental de obra referente a la revisión de la observaciones V2 e informe 04.
-Se verifica la documentación presentada por el contratista de obra referente a al formato inspección preoperacional ambiental.
-Durante la semana se realizó la subsanacion de las observaciones emitidas por parte de la entidad referente al informe 03 interventoria.

-Durante la semana se asistió al comité de obra entre las partes Supervisión, obra e interventoría

-Por parte del profesional ambiental de la entidad emitio los soportes ambientales para implementar en obra

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, vigilancia y control en los diferentes frentes de obra donde se ejecutaron labores, con el propósito de verificar el cumplimiento de los lineamientos establecidos garantizando condiciones seguras para el personal, contratistas y terceros, evidenciándose las siguientes actividades de control y seguimiento:
• Dotación, estado y uso de Elementos de Protección Personal (EPP):
La Interventoría verificó la entrega, disponibilidad, estado de conservación y uso adecuado de los elementos de protección personal requeridos para las actividades acordes con los riesgos identificados en cada actividad. Asimismo.
• Señalización, demarcación y control de áreas de trabajo:
Se efectuaron inspecciones relacionadas con la delimitación y señalización de las zonas intervenidas durante las actividades de excavación, instalación de tuberías y fundida de concreto, garantizando el control de acceso de personal y minimizando la exposición a riesgos asociados a maquinaria, herramientas y materiales de construcción.
• Inspección de condiciones de trabajo seguras:
Se verificó el estado de las herramientas manuales y equipos utilizados durante las actividades constructivas, asi como las condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo, con el fin de prevenir incidentes por caídas al mismo nivel, golpes, atrapamientos o contactos con elementos cortopunzantes.
• Capacitaciones y fortalecimiento de la cultura preventiva:
Durante el periodo reportado se evidenció la realización de charlas diarias de seguridad enfocadas en los riesgos asociados a las actividades desarrolladas para la prevención de accidentes laborales.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades contempladas dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) implementado por el contratista, en los frentes donde se desarrollaron actividades. En las actividades de supervisión y control, se efectuó seguimiento de prevención, promoción y control de riesgos laborales, evidenciándose acciones encaminadas a la protección de la salud de los trabajadores y al fortalecimiento de la cultura de autocuidado.
Entre las principales actividades verificadas durante el periodo se destacan las siguientes:
• Verificación de condiciones de higiene y seguridad:
Inspección de las condiciones de orden y aseo en las áreas de trabajo, disposición adecuada de almacenamiento de materiales y mantenimiento de condiciones locativas seguras para el desarrollo de las actividades.
• Verificación de afiliación al Sistema General de Seguridad Social:
Control documental del personal vinculado al proyecto, verificando afiliación vigente a salud, pensión, ARL y demás requisitos exigidos para el ingreso y permanencia en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)
En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se continua con seguimiento de verificacion de cumplimiento de personal de la zona. Se realiza reunion con veeeduria la cual no hubo corum con presencia de dos personas, por lo tanto toca vovlerla a convocar.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	10/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	1/06/2026	AL	7/06/2026

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con esta reprogramación, durante la presente semana se evidencia un avance ejecutado del 19% frente al 18% programado con una diferencia del 1% adelantado. represntado en las actividades de Acero Estructural , red de aguas lluvias, estructura en concreto, cimentacion y movimiento de tierras. Se realiza supervision del cumplimiento del plan de contingencia presentado.

Se continua a la espera de entrega de soporte tecnico de caracterizacion de material producto de excavacion para uso de relleno, junto con resultados de compactacion.

Se recomienda continuar fortaleciendo las medidas de prevención y control implementadas durante las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, manteniendo el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

Lo anterior con el fin de prevenir la ocurrencia de incidentes y accidentes de trabajo, garantizar condiciones seguras para todo el personal vinculado al proyecto y promover el mejoramiento continuo de la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución de las actividades contractuales.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



vaciado arranque muros y placa de contrapiso del tanque almacenamiento / instalacion cinta, acero y vaciado de concreto h: 2.95 ml de muros del tanque de almacenamiento



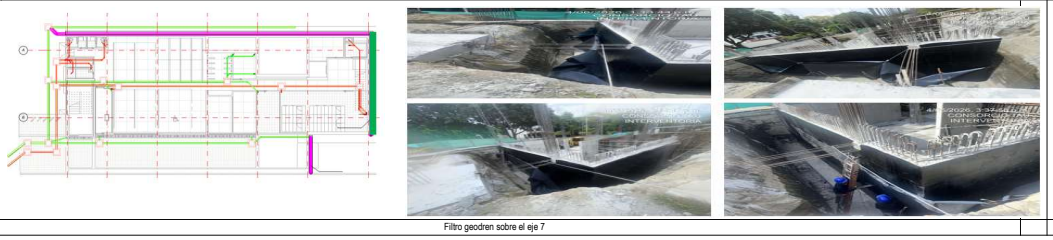
Base granular eje 1 al 4



malla electrosoldada / vaciado de concreto endurecido con dilataciones



Cajas de inspección 60x60 aguas lluvias y Pruebas de estanquedad en tubería de aguas residuales



Filtro geodren sobre el eje 7

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	10/06/2026	PERIODO No.	21	DEL	1/06/2026	AL	7/06/2026









Señalizacion, uso adecuado de epps y equipos, charlas diarias






medidas ambientales

FIRMA INTERVENTOR - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO TAU

NOMBRE: **STEPHAN IVAN VALLEJO PACHON**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN