PROCESO	CONTRATACION
UNIDAD O GRUPO	RECURSOS FISICOS Y FINANCIEROS
FECHA DE INFORME	16/062026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-CGC-02-2026				
CONTRATISTA	EDITORIAL RENACIMIENTO S.A.S.				
OBJETO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE DOS PARQUEADEROS CUBIERTOS				
POBLACIÓN BENEFICIADA	CONTRALORIA GENERAL DE CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	MANIZALES				
VALOR DEL CONTRATO	$7.570.195	VALOR PAGOS ANTERIORES		$	2.752.798
		VALORES A PAGAR		$	688.200
VALOR ADICION CONTRATO	$0	VALOR PENDIENTE DE PAGO		$	4.129.197
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO MESES)	11	FECHA INICIACIÓN	1/02/2026	FECHA. TERMINACIÓN	31/12/2026

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Arrendamiento de parqueaderos cubiertos ubicados en el centro de la ciudad de Manizales que cuente con seguridad y disponible las 24 horas del día los 7 días dela semana.	Editorial Renacimiento destinó como zona de estacionamiento exclusivo para las camionetas OVM240 y GCW041 los lugares 25 y 26 del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales, además prestó los servicios las 24 horas del día, los 7 días de la semana.	45,45%
Entregar el inmueble en buen estado de conservación y apto para la ocupación de los vehículos.	El edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales, se encuentra en buen estado.	
Entregar el inmueble al día de todo pago.	Editorial Renacimiento, entregó evidencia de que en el Sistema Integral a la Seguridad Social se encuentra al día (Ver Anexo 1).	
Mantener el inmueble en buen estado de conservación.	El edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales, cumple con una adecuada conservación.	
Reparar de manera oportuna los daños o fallas en los parqueaderos, ajenas al uso adecuado y normal del arrendamiento.	El edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales, no ha presentado fallas o deterioros que ameriten reparaciones locativas.	
Realizar los arreglos correspondientes al deterioro funcional, paso del tiempo, características estructurales y uso normal del inmueble.	El edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales, no ha presentado fallas o deterioros que ameriten reparaciones estructurales, de mampostería o similares.	

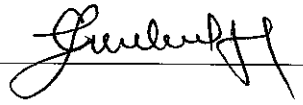
Garantizar que en caso de venta del inmueble se preserve el presente contrato de arrendamiento.	Editorial Renacimiento, no ha notificado de ninguna negociación con el edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales.	
Librar a la Contraloría General de Caldas de Caldas de toda turbación o embargo del bien.	No se han presentado embargos o similares en el edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales	
Atender los requerimientos que realice el supervisor del contrato en materia de seguridad.	El supervisor del Contrato no ha realizado ningún tipo de solicitud ni verbal o por escrito en materia de seguridad del edificio del parqueadero ubicado en la Carrera 20 #21-120, de la ciudad de Manizales.	
No entregar información a terceros sin la autorización de la Contraloría General de Caldas.	Editorial renacimiento no ha entregado información a terceros sobre la Contraloría General de Caldas.	

OBSERVACIONES:
Anexo 1 con 6 folios que corresponde a la certificación del Sistema Integral a la Seguridad Social y Certificación Bancaria.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el Pago del Acta Nro. **05-2026** lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Contraloría General de Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	MARIA ISABEL CARDONA MONSALVE (E)
FIRMA	

Contraloría General de CALDAS	CERTIFICACION DE PAGO	CODIGO PR.1-101.F.20 VERSION 7.0 FECHA FECHA: FEB 8 DE 2025

CERTIFICACION PAGO CONTRATOS PRESTACION DE SERVICIOS Y PROGRAMAS DIFERENTES A HONORARIOS

Yo, JORGE HERNÁN GONZÁLEZ MARTÍNEZ, en mi calidad de supervisor o interventor del documento relacionado a continuación certifico para efectos del pago que el Proveedor o Contratista ha cumplido con el objeto y obligaciones consignadas en el documento contractual, ha acreditado y aportado el pago de los aportes a la seguridad social integral, parafiscales en los montos y plazos establecidos verificando el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. En razón a ello, autorizo el pago conforme al siguiente detalle:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA.

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **EDITORIAL RENACIMIENTO S.A.S.** NIT O C.C. **890.800.235-6**

TIPO DE DOCUMENTO: CT X CV RESOL OTRO NUMERO: **CD-CGC-02-2026** 20/01/2026 (dd/mes/año)

PLAZO DE EJECUCION: **DESDE** 1/02/2026 (dd/mm/año) **HASTA** 31/12/2026 (dd/mm/año)

REGIMEN TRIBUTARIO: RESPONSABLE DEL IVA ___xxx___ NO RESPONSABLE DEL IVA: _____

2. DATOS GENERALES DEL PAGO:

PAGO CON CARGO A: VIGENCIA 2026

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) No. No. 09 DEL 15/01/2026 REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) No 30 DE 22/01/2026 VALOR INICIAL $ 7.570.195

ADICION AL CONTRATO

CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) No. REGISTRO PRESUPUESTAL (RP) No VALOR ADICION $ -

PERIODO DE PAGO: 1/04/2026 (dd/mm/año) AL 30/04/2026 (dd/mm/año) PORCENTAJE DE PAGO: 45,45%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		7.570.195,00
VALOR DE ADICION DEL CONTRATO		0,00
VALOR PAGOS ANTERIORES		2.752.798,00
VALOR AUTORIZADO PARA PRESENTE PAGO DE BIENES Y DEMAS SERVICIOS RECIBIDOS	**Nro. 05-2026**	688.200,00
VALOR TOTAL PAGADOS		3.440.998,00
VALOR POR EJECUTAR		4.129.197,00

VALOR A PAGAR EN LETRAS: **SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS COP**

DICHO VALOR DEBE SER CONSIGNADO A NOMBRE DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR EN EL **BANCO DAVIVIENDA**

TIPO DE CUENTA CORRIENTE / AHORROS X NUMERO DE CUENTA **05604701 6999 4493**

3. SOPORTES REGLAMENTARIOS PARA EL PAGO. (Factura de Venta, Copia Certificado Paz y Salvo pago al Sistema Integral de Seguridad Social)

4. SOPORTES ESPECIALES PARA PAGO FIJADOS EN EL CONTRATO: (Factura de Venta, Copia Certificado Paz y Salvo pago al Sistema Integral de Seguridad Social)

5. APLICACIÓN DEL PAGO

5.2. PAGO ORDINARIO: _____ Valor$ **688.200,00**

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO

MARIA ISABEL CARDONA MONSALVE (E)

CARGO JEFE DE AREA RECURSOS FISICOS Y FINANCIEROS **CARGO** _____

FIRMA **FIRMA** _____

FECHA CERTIFICACION 16/06/2026

ENCARGADO DE VISADO DEL PAC			
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA	FECHA

ESPACIO PARA SER DILIGENCIADO UNICAMENTE POR LAS PAGADURIAS			
RECEPCION DOCUMENTOS			
NOMBRE QUIEN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCION	HORA DE RECEPCION	FIRMA
DEVOLUCIONES			
NOMBRE QUIEN DEVUELVE	FECHA DE DEVOLUCION	NOMBRE QUIEN RECIBE LA DEVOLUCION	FIRMA
RECEPCION DE DOCUMENTOS DESPUES DE EFECTUADA LA DEVOLUCION			
NOMBRE QUIEN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCION	HORA DE RECEPCION	FIRMA

Editorial Renacimiento S.A.S

Nit 890800235
Tel.: 6068932880

Factura electrónica de venta
No. RE2681

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
CONTRALORIA GENERAL DE CALDAS .	**09/06/2026**	**$688.200**
NIT No. : 800077897-2	VENDEDOR	
DIRECCION : GOBERNACION DE CALDAS	-	
TELEFONO : 8831229-1173	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
CIUDAD : MANIZALES **PAIS :** Colombia	09/06/2026	

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO%	VALOR TOTAL
1	90	Arrendamientos	1 Und	$578.319		$578.319

NRO. ITEMS FACTURADOS: 1

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$578.319
IVA liquidado	$578.319	19%	$109.881
VALOR TOTAL :			$688.200

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Arrendamientos	Vence: 09/06/2026	$688.200

VALOR (en letras) : SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESO

OBSERVACIONES

ARRENDAMIENTO JUNIO 2026
Persona jurídica y asimiladas, Régimen ordinario de tributación, Responsable impuesto a las ventas, Agente retenedor (puede practicar retención) y Autorretención de renta (autorretención 1.1%)
Factura a crédito, plazo hasta 09/06/2026.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:
gSqHqP6FxapdVGrVa34mzlqPBR/xrWNsmSp52ytm68Fir01vFmuDbikwQPsQ6wpPCDQ/veTYmQgwrCF3bb2yfTmB0IOU2+SBUjEzZHcymkeDbS44J2mi0aa6vVnLJIJQiAwIkDtcGP5BUfKwiZwXt6o+RAotcQwA5LVqWlq9CCxF1HS1jW9IrJcNF9aoVZ9dfflA3rZmyET0k+FxFlzDf9wqM/P2d2ucJZSLxZTwOpf6xKMaKklUxKH8Cp3NCPBk65Svc6wSAwCBbaCLEEuSRFfEoGyqku60T3v00JrgPN8SpIiP1jfP58MGl1wtnA3KrssGMkJApwwA==

CUFE: 3fbce4a938329f31ae6375900aa1912b3a72dbddf370c98ceba0e6aede742e71a31e018ac1a325a90292a7388000e5de
Fecha emisión: 2026-06-09 11:42:33 **Fecha validación DIAN:** 2026-06-09 11:42:33-05:00
Proveedor Tecnológico: NIT: 810000630 - InSoft S.A.S.

Resolución DIAN: 18764105028103 Prefijo: RE Rango: 2376 al 200000 Vigencia: 26/11/2026 hasta 26/11/

EDITORIAL RENACIMIENTO SAS

NIT 890.800235-6

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL
DE EDITORIAL RENACIMIENTO SAS
NIT 890.800.235-6

CERTIFICA QUE

Editorial Renacimiento SAS., a la fecha se encuentra a paz y salvo en sus obligaciones con los Sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje. Durante los últimos seis meses.

Para constancia se firma en Manizales a los 04 días del mes de junio de 2026.

Cordialmente,

EIDER LEANDRO RODRIGUEZ VALENCIA
Revisor Fiscal en Representación
De NBA Asesores S.A.S
CC.No.75.066.192
T.P.48172-T

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	EDITORIAL RENACIMIENTO SAS
IDENTIFICACIÓN:	NI-890800235
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2026-06-09
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-06-09
FECHA DE PAGO:	2026-06-04
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO DAVIVIENDA
PERÍODO PENSIÓN:	2026-05
PERÍODO SALUD:	2026-06
NÚMERO PLANILLA:	37603889
TOTAL COTIZANTES:	2
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37603889
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NUMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72.000	$ 72.000
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 72.000	$ 72.000
Subtotal Salud		2	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 144.000	$ 144.000
230201	800229739	PROTECCION	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 288.000	$ 288.000
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 288.000	$ 288.000
Subtotal Pension		2	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 576.000	$ 576.000
14-25	800226175	COLMENA	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 16.700	$ 16.700
Subtotal ARL		1	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 16.700	$ 16.700
CCF11	890806490	CCF DE CALDAS	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 127.200	$ 127.200
Subtotal CCF		1	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 127.200	$ 127.200
		Total a pagar		$ 0	$ 0	$ 0	$ 863.900	$ 863.900

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	08/07/2026

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

MANIZALES, CALDAS, 05/06/2026

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **EDITORIAL RENACIMIENTO SAS** con NIT **8908002356** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA CORRIENTE

Número 0560470169994493

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:

QUIEN INTERESE

Que el contador público **EIDER LEANDRO RODRIGUEZ VALENCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 75066192 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 48172-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 75.086.192
RODRIGUEZ VALENCIA
APELLIDOS
EIDER LEANDRO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 21-ABR-1972
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

10-SEP-1990 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-0900100-00058402-M-0075086192-20090824 0002553449A 1 4520010316



