# Ministerio de Vivienda

## Cálculo actuarial a diciembre de 2025

## Plan de Cuotas partes por pagar

Norma NIC SP

Diciembre de 2025

# 1 Contenido


1 Contenido ..... 1
2 Resumen ejecutivo ..... 2
2.1 Propósito ..... 2
2.2 Resultados ..... 2
2.2.1 Resultados del plan de pensión ..... 2
3 Información contable del plan de pensión ..... 4
3.1 Costo por beneficio definido ..... 4
3.2 Activos/(Pasivo) por beneficio definido ..... 5
3.3 Cambios en las obligaciones por beneficio definido y activos ..... 6
4 Bases técnicas ..... 8
4.1 Información del personal ..... 8
4.2 Hipótesis actuariales ..... 8
4.3 Metodología ..... 8
4.3.1 Metodología Reserva de Jubilación ..... 8
5 Hipótesis actuariales ..... 12
6 Principales provisiones del plan de pensiones ..... 13

# 2 Resumen ejecutivo

## 2.1 Propósito

En este informe se presentan los resultados en la evaluación a 31 de diciembre de 2025 del plan de cuotas partes por pagar del **Ministerio de Vivienda** bajo la Norma de Contabilidad NIC SP, con base en la información suministrada por la entidad.

## 2.2 Resultados

### 2.2.1 Resultados del plan de pensión

El valor total del pasivo del **Ministerio de Vivienda** por concepto del plan de cuotas partes por pagar con base en la información disponible y la metodología empleada, a 31 de diciembre de 2025.

A continuación se muestra un resumen de los resultados obtenidos.

**Costo por Beneficio Definido, Activos y Obligaciones**

| Año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|
| Montos expresados en | COP |
| Costo Neto del Periodo | 75,509,398 |
| Pérdidas/(ganancias) Actuariales | 44,732,628 |
| Valor Corriente de los Activos | - |
| Obligaciones por Beneficio Definido (DBO) | (647,469,347) |
| Efecto del Límite de Activos Efecto del Límite de Activos | - |
| Posición Neta en el Balance Activo/(Pasivo) por Beneficio Definido | (647,469,347) |
| Porcentaje de Financiamiento Valor Corriente de los Activos con respecto al DBO | 0.0% |

| Hipótesis[1] | |
|---|---|
| Hipótesis Tasa de descuento | 11.30% |
| Tasa anual de inflación | 5.70% |
| Tasa de incremento pensional | 5.70% |
| Datos de los Participantes Fecha del Censo | 2025/12/31 |



**JUAN CARLOS JAIMES MUÑOZ**
Miembro Asociación Colombiana de Actuarios 89

[1] Estas hipótesis fueron utilizadas al final del año 2025 para calcular el DBO y el costo proyectado por beneficio definido del año 2026.

# 3 Información contable del plan de pensión

## 3.1 Costo por beneficio definido

| | | Año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|
| | | Montos expresados en | COP |
| **A** | | **Reconocido en Resultados (PyG)** | |
| | 1 | Costo por servicios actual | - |
| | 2 | Costo por servicios pasados – Ajustes en el plan | - |
| | 3 | Costo por servicios pasados – Reducciones | - |
| | 4 | Liquidaciones (ganancia)/pérdida | - |
| | **5** | **Costo por servicios** | **-** |
| | 6 | Costo neto por intereses | 75,509,398 |
| | **7** | **Costo por beneficio definido reconocido en PyG** | **75,509,398** |
| | 8 | Reconocimiento de (ganancias)/pérdidas | - |
| | 9 | Gastos Administrativos | - |
| | 10 | Costo de beneficios por terminación | - |
| | **11** | **Costo total reconocido en PyG** | **75,509,398** |
| **B** | | **Reconocido en Patrimonio** | |
| | 1 | (Ganancia)/pérdida actuarial debido a experiencia | (60,459,994) |
| | 2 | (Ganancia)/pérdida actuarial debido a cambios en hipótesis | 105,192,622 |
| | **3** | **(Ganancia)/pérdida actuarial del período** | **44,732,628** |
| | 4 | Cambio en el superávit no recuperable | - |
| | **5** | **Efecto reconocido en patrimonio** | **44,732,628** |
| **C** | | **Costo del Beneficio Definido** | |
| | 1 | Costo por servicios | - |
| | 2 | Costo neto por intereses | 75,509,398 |
| | 3 | Remediciones | 44,732,628 |
| | **4** | **Costo por Beneficio Definido** | **120,242,026** |
| **D** | | **Hipótesis utilizadas para determinar el costo por beneficio definido reconocido en PyG** | |
| | 1 | Tasa de descuento | 11.30% |
| | 2 | Inflación | 5.70% |
| | 3 | Tasa de incremento salarial | N.A. |
| | 4 | Incremento en pensiones | 5.70% |
| | 5 | Incremento en pensiones diferidas | N.A. |

## 3.2 Activos/(Pasivo) por beneficio definido

| | | Año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|
| | | Montos expresados en | COP |
| **A** | | **Reconciliación del Estado de Financiamiento del Plan** | |
| | 1 | Obligaciones por Beneficio Definido (DBO) | (647,469,347) |
| | 2 | Valor corriente de los activos (FVA) | - |
| | **3** | **Estado de financiamiento del Plan** | **(647,469,347)** |
| | 4 | Efecto del límite en los activos | - |
| | **5** | **Activo/(Pasivo) por beneficio definido al final del año fiscal** | **(647,469,347)** |
| **B** | | **Reconciliación del (Activo)/Pasivo por beneficio definido** | |
| | 1 | Activo/(Pasivo) por beneficio definido al final del año fiscal anterior | (643,513,159) |
| | 2 | Costo por servicios | - |
| | 3 | Costo neto por intereses | (75,509,398) |
| | 4 | Efecto reconocido en patrimonio | (44,732,628) |
| | 5 | Contribuciones del empleador | - |
| | 6 | Beneficios pagados directamente por la Compañía | 116,285,838 |
| | 7 | Adquisiciones | - |
| | 8 | Ventas | - |
| | 9 | Costo de beneficios por terminación | - |
| | **10** | **Activo/(Pasivo) por beneficio definido al final del año fiscal** | **(647,469,347)** |
| **C** | | **Hipótesis y fechas utilizadas para la valuación** | |
| | 1 | Tasa de descuento | 11.30% |
| | 2 | Inflación | 5.70% |
| | 3 | Incremento en las pensiones | 5.70% |
| | 4 | Fecha del censo de población | 2025-12-31 |

## 3.3 Cambios en las obligaciones por beneficio definido y activos

| | | Año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|
| | | Montos expresados en | COP |
| **A** | | **Cambio en la Obligación por Beneficio Definido (DBO)** | |
| | 1 | DBO al final del período anterior | 643,513,159 |
| | 2 | Costo por servicios pasados | - |
| | 3 | Costo por intereses sobre el DBO | 75,509,398 |
| | 4 | Contribución de los participantes del plan | - |
| | 5 | (Ganancias)/pérdidas actuariales - experiencia | (60,459,994) |
| | 6 | (Ganancias)/pérdidas actuariales – hipótesis | 105,192,622 |
| | 7 | Beneficios pagados de los Activos | - |
| | 8 | Beneficios pagados directamente por la Compañía | (116,285,838) |
| | 9 | Transferencia de pagos | - |
| | 10 | Impuestos | - |
| | 11 | Costo de servicio pasado – Ajustes al plan | - |
| | 12 | Costo de servicio pasado – Reducciones | - |
| | 13 | Adquisiciones | - |
| | 14 | Ventas | - |
| | 15 | Liquidaciones | - |
| | 16 | Beneficios por terminación | - |
| | **17** | **DBO al final del periodo** | **647,469,347** |
| **B** | | **Reconciliación en el valor corriente de los activos** | |
| | 1 | Valor corriente de los activos al inicio del periodo fiscal | - |
| | 2 | Contribuciones | - |
| | 3 | Beneficios pagados con los activos del plan | - |
| | 4 | Ingreso por Intereses del valor corriente de los activos | - |
| | 5 | Gastos administrativos | - |
| | 6 | Adquisiciones | - |
| | 7 | Retorno de activos (mayor)/menor a la tasa de descuento | - |
| | 8 | Otros | - |
| | **9** | **Valor corriente de los activos al final del periodo fiscal** | **-** |

## 3.4 Información adicional

| | | Año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2025 | |
|---|---|---|---|
| **A** | | **Pagos esperados futuros** | |
| | 1 | Año 1 | 120,071,420 |
| | 2 | Año 2 | 114,927,780 |
| | 3 | Año 3 | 107,334,583 |
| | 4 | Año 4 | 99,173,842 |
| | 5 | Año 5 | 91,740,394 |
| | 6 | Año 6 al 10 | 359,468,021 |

# 4 Bases técnicas

## 4.1 Información del personal

La presente evaluación se realizó usando la información de los participantes proporcionada a diciembre de 2025. Aunque la información se analiza de forma cuidadosa y se revisa su coherencia, no se verifica ni se audita la verdad de la misma.

Si los datos proporcionados no son precisos o completos, los resultados de la evaluación pueden diferir de forma significativa.

La información de los participantes del plan se detalla en el capítulo Principales Provisiones del Plan.

## 4.2 Hipótesis actuariales

Este cálculo ha sido preparado de acuerdo a las bases técnicas actuariales y normatividad aplicables para este tipo de evaluaciones, las cifras presentadas son un estimativo de la situación financiera del plan al corte de diciembre de 2025.

Las variaciones del costo del plan que se observen en el futuro dependerán de varios factores que son inciertos al momento de la evaluación, se usan estimados ajustados a la normatividad vigente y a las hipótesis actuariales aceptadas.

Las hipótesis utilizadas representan el mejor estimado de la experiencia anticipada. Sin embargo, se debe tener en cuenta que existe una incertidumbre inherente a la mortalidad de los beneficiarios de los pagos, tasa de interés técnico, tasa de incremento pensional, etc, por lo cual el desarrollo futuro puede diferir de lo esperado.

En el capítulo Hipótesis Actuariales, se muestra el detalle de las hipótesis

## 4.3 Metodología

### 4.3.1 Metodología Reserva de Jubilación

Se ha utilizado el método actuarial de “Acreditación Unitaria Proyectada” (PUC) para determinar los compromisos del Plan. Bajo el método PUC, el “beneficio devengado proyectado” es calculado para cada beneficio. Para todos los miembros activos del Plan, el “beneficio devengado proyectado” está basado en la fórmula del Plan y los años de servicio a la fecha de cálculo, pero utilizando un promedio salarial, beneficios de la seguridad social, etc., proyectados a la edad en la cual se asume que el empleado dejará de prestar servicios. Para los miembros inactivos, en cambio, es el beneficio total. La reserva matemática de jubilación es el valor actual de los “beneficios devengados proyectados”.

**Notación:**

| | |
|---|---|
| $x$ | Edad del jubilado, beneficiario. Activo o retirado, según el grupo al que pertenezca. |
| $y$ | Edad del beneficiario de $X$. |
| $r$ | Tasa de interés real. |
| $f$ | Tasa de inflación anual esperada. |
| $f_k$ | Tasa de inflación reportada por el DANE del $k-ésimo$ año atrás $k=1,2,3$ |
| $i$ | Tasa de interés efectiva anual. |
| $v$ | Factor de actualización. |
| $\Delta$ | Crecimiento de los beneficios pensionales. |
| $l_x$ | Número de personas vivas de edad real $x$ |
| ${}_{\frac{t}{12}}p_x$ | Probabilidad de vivir $t$ meses más, para una persona de edad $x$. |
| $t$ | Índice de meses. |
| $k$ | Índice de años. |
| $z$ | Tiempo en años enteros entre la fecha de evaluación y la fecha en la cual $X$ reúne los requisitos para pensionarse en la empresa. Si $X$ reúne los requisitos para pensionarse a la fecha de evaluación, se asigna a $z$ el valor de cero. |
| $u$ | Representa todo el grupo de personas de edades $x$, $y$ contempladas en el cálculo. |
| $SM_k$ | Salario mínimo legal mensual vigente para el año $k$ |
| $m_k$ | Representa el valor de la mesada pagadera correspondiente al año $k=1,2,\cdots$ |
| $I_{M13}$ | Función indicadora que toma el valor de $1$, cada mes en el que se paga la mesada 13, en los demás casos toma el valor de $0$. |
| $I_{M14}$ | Función indicadora que toma el valor de $1$, cada mes en el que se paga la mesada 14 y el pensionado tiene derecho a la mesada 14, en los demás casos toma el valor de $0$. |
| ${VA_x}^{(m)}$ | Valor actual de una renta vitalicia vencida, de $m$ pagos al año, creciente anualmente a la tasa $f$, pagadera a una persona de edad $x$ mientras se encuentre con vida. |

- Tablas de mortalidad

Para rentistas válidos, se usan las tablas de mortalidad por género definidas en la Resolución 1555 de 2010 de la SFC. Para la mortalidad de inválidos, se emplean las descritas en la Resolución 585 de 1994 de la SFC.

- Tasa efectiva anual $(i)$

Para la tasa de interés se empleará $11.30\%$.

- Tasas de interés real $(r)$

Se obtiene de la siguiente fórmula: $r=(1+i)\div(1+f)-1$ y corresponde a la tasa real anual.

- Inflación $(f)$

Para la inflación, dentro de la meta del banco de la República. Actualmente se empleó el $5.70\%$.

- Factor de actualización $(v)$

Este se calcula como $v = \frac{1}{1+i}$

- Edad real $x, y$

Se calculará como el número de años enteros desde la fecha de nacimiento, hasta la fecha de cálculo, más la fracción de año, usando meses de 30 días. Los cálculos se evalúan usando como fecha el último día del mes calendario.

- Número de personas vivas a edad real $\left(l_x\right)$

En las tablas de mortalidad aparece el número de personas vivas a edad entera que representaremos como $l_{\lfloor x \rfloor}$ y con base en estos valores calcularemos el número de personas vivas a edad real $l_x$, como se muestra a continuación:

$$l_x = \left(1 - \left(x - \lfloor x \rfloor\right)\right) \cdot l_{\lfloor x \rfloor} + \left(x - \lfloor x \rfloor\right) \cdot l_{\lfloor x \rfloor + 1}$$

- Probabilidades

Dado que el cálculo se evaluará de forma mensual, se define la probabilidad que una persona de edad $x$ viva $t$ meses más, como el siguiente cociente:

$$_{\frac{t}{12}}p_x = \frac{l_{x+\frac{t}{12}}}{l_x}$$

- Salario mínimo legal mensual vigente para el año $k$ $\left(SM_k\right)$

Corresponde al valor del salario mínimo legal mensual vigente estimado para el año $k = 0,1,\cdots,$ para $k = 0$ corresponde el salario mínimo legal mensual vigente del año de cálculo, para los siguientes se estima así:

$$SM_k = SM_{k-1} \times \left(1 + f\right) \times \left(1 + \Delta\right)$$

- Mesada para la renta vitalicia correspondiente al año $k$ $\left(m_k\right)$

Es la mesada correspondiente al año $k$, como se debe garantizar que no puede ser inferior al salario mínimo, cada año se estima según la siguiente fórmula:

$$m_k = \max\left(SM_k, m_{k-1} \cdot \left(1 + f\right)\right)$$

Mediante la siguiente formulación se estima el monto de necesario para financiar una unidad de renta anual, con las bases técnicas descritas anteriormente.

**Reserva total de pago inmediato:**

La reserva matemática de pensión se obtiene,

$$RMP = \sum_{t=s}^{12} m_o^V \cdot {}_{\frac{t-s}{12}}p_u \cdot v^{\frac{t-s}{12}} \cdot \left(1 + I_{M13} + I_{M14}\right) + \sum_{k=1}^{\infty}\left(\sum_{t=1}^{12} m_k^V \cdot {}_{\frac{t-s}{12}+k}p_u \cdot v^{\frac{t-s}{12}+k} \cdot \left(1 + I_{M13} + I_{M14}\right)\right)$$

El cálculo del auxilio funerario para el año $k$ se obtiene según la siguiente formulación:

$$AF_k = \min\left(10 \cdot SM_k, \max\left(m_k, 5 \cdot SM_k\right)\right)$$

La reserva matemática de auxilio funerario se obtiene,

$$RMF = \sum_{t=s+1}^{12} AF_0 \cdot \left({}_{\frac{t-s-1}{12}}p_x - {}_{\frac{t-s}{12}}p_x\right) \cdot v^{\frac{t-s}{12}} + \sum_{k=1}^{\infty}\left(\sum_{t=1}^{12} AF_k \cdot \left({}_{\frac{t-s-1}{12}+k}p_x - {}_{\frac{t-s}{12}+k}p_x\right) \cdot v^{\frac{t-s}{12}+k}\right)$$

**Reserva total de pago diferido:**

La reserva matemática de pensión se obtiene,

$$RMP = \sum_{t=s}^{12} m_o^V \cdot {}_{\frac{t-s}{12}}p_{u+z} \cdot v^{\frac{t-s}{12}} \cdot \left(1 + I_{M13} + I_{M14}\right) + \sum_{k=1}^{\infty}\left(\sum_{t=1}^{12} m_k^V \cdot {}_{\frac{t-s}{12}+k}p_{u+z} \cdot v^{\frac{t-s}{12}+k} \cdot \left(1 + I_{M13} + I_{M14}\right)\right)$$

# 5 Hipótesis actuariales

En la siguiente tabla se muestran las principales hipótesis utilizadas en la presente evaluación actuarial. Las hipótesis actuariales a la fecha de evaluación son usadas para determinar el valor presente de las obligaciones al 31 de diciembre del 2025.

| Hipótesis Financieras | |
|---|---|
| Tasa de descuento | 11.30% |
| Tasa real | 4.41% |
| Inflación | 5.70% |
| Tasa de crecimiento de beneficios pensionales | 5.70% |
| Crecimiento real del salario mínimo | 2.44% |
| **Hipótesis Demográficas** | |
| Mortalidad pre-retiro | Tabla Colombiana de mortalidad de rentas vitalicias RV08 |
| Mortalidad post-retiro | Tabla Colombiana de mortalidad de rentas vitalicias RV08 |
| Mortalidad de inválidos | Tabla Colombiana de mortalidad de rentas vitalicias RV89 |

Las hipótesis utilizadas para este reporte al 31 de diciembre de 2025 son las siguientes:

- Tasa de Interés Técnico: Tomada de los TES pesos cero cupón reportado por el Banco de la República
- Inflación: Tomada del rango establecido por el Banco de la República.
- Tasa de crecimiento de beneficios pensionales: Igual a la inflación.
- Crecimiento real del salario mínimo: Estimado como el promedio de los últimos diez años de la diferencia entre el incremento del salario mínimo mensual legal vigente y la variación del IPC 12 meses a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior certificado por el DANE.
- Tablas de mortalidad RV08: Definidas por la Superintendencia Financiera de Colombia según lo establecido en la Resolución 1555 de 2010.
- Tablas de mortalidad RV89: Definidas por la Superintendencia Financiera de Colombia según lo establecido en la Resolución 0585 de 1994.

# 6 Principales provisiones del plan de pensiones

**Año del Plan**
Período de doce meses terminando el 31 de diciembre.

**Participantes Elegibles**
Grupo Cerrado de antiguos trabajadores asalariados y por horas empleados por la Empresa quienes tienen el derecho a una pensión total o parcial a cargo de **Ministerio de vivienda**

**Beneficios**
***Pensión***: Renta Vitalicia basada en el salario promedio del último año y sujeto a un pago mínimo equivalente a un salario mínimo mensual (puede ser inferior a este monto en el caso de las pensiones compartidas con el Sistema de Seguridad Social), no existe límite superior al pago mensual. De acuerdo con lo informado todos los participantes tienen derecho a las mesadas adicionales que deben pagarse en junio de cada año (igual al 100% de la pensión mensual). Se entiende que la pensión se causa cuando se cumplen todos los requisitos para acceder a ella, aun cuando no se hubiese efectuado el reconocimiento.

El aumento pensional es de acuerdo al aumento en la inflación o el salario mínimo legal según corresponda. Beneficio a sobrevivientes: se reconoce el valor total de la pensión para la esposa, cónyuge e hijos menores de 18 años (hasta 25 si se encuentran estudiando) o discapacitados (vitalicia). Si el causante del beneficio no tiene esposa, cónyuge o hijos beneficiarios, la pensión será sustituida a los padres o hermanos discapacitados si eran dependientes del causante de la prestación.

En el caso de los participantes en el grupo “Extralegal” el beneficio se mantiene únicamente mientras el principal lo reclama, es decir, no se consideran beneficiarios para los participantes de este grupo.

**Forma de Pago**
Renta Vitalicia conjunta con pagos mensuales y mesadas adicionales en junio y diciembre. Si no se presenta información del cónyuge se supone uno de acuerdo con la norma legal.

**Contribuciones de los participantes del plan**
N/A.