enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	30 DE MAYO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	*1 DE MAYO A 30 DE MAYO DE 2026*
NOMBRE DEL PROYECTO:	"EL EJECUTOR SE COMPROMETE POR SU CUENTA Y RIESGO A DESARROLLAR LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÀSICO EN LOS MUNICIPIOS SELECCIONADOS POR EL MINISTERIO, A TRAVÉS DE UNA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS"
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	223004
CLIENTE:	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	**Jaher Mendoza**	2025450	28/06/2025	28/07/2025
	Jaher Mendoza	2025450	29/07/2025	27/08/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/08/2025	27/09/2025
	Jaher Mendoza	2025450	26/09/2025	27/10/2025
	Nadja Lilina Perez	2025756	27/10/2025	17/01/2026
	Octavio Caballero Mendez	2026564	15/02/2026	29/07/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Octavio Caballero Mendez**	2026564	21/04/2026	29/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2240073
OBJETO CONTRACTUAL:	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO
PLAZO INICIAL:	5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 2.378.996.097,74
FECHA DE INICIO:	29/07/2024

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*26/12/2024*	*45 DIAS*	*0*	

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 2.378.996.097,74
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12/03/2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En liquidación

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2240136
OBJETO CONTRACTUAL:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
PLAZO INICIAL:	5 MESES
VALOR INICIAL:	$ 264.724.403,04
FECHA DE INICIO:	29/07/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*28/12/2024*	*45 DIAS*	*0*	
	2	*Prórroga a la suspensión*	*10/02/2025*	*3 MESES*		
	3	*Suspensión*	*13/05/2025*	*2 MESES*		
	4	*Prórroga a la suspensión*	*14/07/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*14/10/2025*	*3 MESES*		
	5	*Prórroga a la suspensión*	*13/01/2026*	*4 MESES*		

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 MESES
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 264.724.403,04
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	29/05/2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Suspensión

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	**CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN EL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE NSR – 10.**
VALOR DE LA FASE O ETAPA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	**DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN DE LA INTERVENCIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.**
VALOR DE LA FASE O ETAPA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

FASE 3

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS.**
VALOR DE LA FASE O ETAPA	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
FECHA DE INICIO:	
FECHA DE TERMINACIÓN:	

Si no le aplican fases, indicar no aplica. Incluir las fases que requieran incluir, en caso de tener más de 2 fases.

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 2.378.996.097,74
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ -
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ -
ANTICIPO GIRADO	$ -
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	$ -
ANTICIPO POR AMORTIZAR	$ 0,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	264.724.403,04
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	57.758.051,58
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	206.966.351,46
% EJECUCIÓN FINANCIERA	21,82%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**M-100054271**	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	1/10/2025	$ 713.698.829,32	9/10/2024	18/10/2024
	M-100054271	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BUEN MANEJO ANTICIPO	1/10/2025	$ 356.849.414,66	9/10/2024	18/10/2024
	M-100054271	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	PRESTACIONES SOCIALES	1/02/2028	$ 356.849.414,66	9/10/2024	18/10/2024
	M-100054271	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	1/02/2025	$ 356.849.414,66	9/10/2024	18/10/2024
	M-100054271	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	ESTABILIDAD DE LA OBRA	1/02/2028	$ 200.000.000,00	9/10/2024	18/10/2024
	M-100054722	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	R.C CRUZADA	1/02/2025	$ 820.660.955,00	9/10/2024	18/10/2024

enterritorio
Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.

INFORME SUPERVISIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**85-45-101081049**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	3/10/2025	$ 72.000.000,00	10/09/2024	18/10/2024
	85-45-101081049	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	20/02/2028	$ 24.000.000,00	10/09/2024	18/10/2024
	85-45-101081049	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	2/02/2028	$ 72.000.000,00	10/09/2024	18/10/2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: *Indicar las actividades más relevantes*

Foto 1. *Pie de foto (indicar ubicación)*

Foto 2. *Pie de foto (indicar ubicación)*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

FECHA:
ASUNTO:
PARTICIPANTES:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: *No cargar actas en word, deben estar firmadas, verificar que las actas de reunión se encuentren en los formatos de Enterritorio vigentes*

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN
INFORME MENSUAL No.1	**SEPTIEMBRE**	**202561010167112**	
INFORME MENSUAL No.2	**OCTUBRE**	**202561010167062**	
INFORME MENSUAL No.3	**NOVIEMBRE**	**202561010167042**	
INFORME MENSUAL No.4	**DICIEMBRE**	**202561010129762 - 202651010062712 - 202651010077722**	

OBSERVACIONES: *Indicar si se realizaron devoluciones en el periodo, incluir comunicado de devolución.*

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
5/05/2026	202621010011061	Solicitud de Prórroga No. 4 a la Suspensión No. 2 – Orden de Servicio No. 2240134	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
14/05/2026	202621010012221	Respuesta a Radicado No. 202651010062712 – Derecho de petición a solicitud de revisión de informes – Orden de Servicio No. 2240134 (Santa Bárbara de Pinto – Magdalena).	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
19/05/2026	202621010012561	Solicitud documentación faltante informes de interventoría.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO
26/05/2026	202621010013801	Remisión FORMATO F-GG-16 Acta de Entrega y Recibo Final de la Ordene de Trabajo No. 2240074 cuyo objeto es: "CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO SEGUNDA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO" municipio de Santa Barbara (Magdalena).	CONSORCIO ACUEDUCTO ENTERRITORIO

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A
•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A
•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A
•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A
•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL: N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

El contrato de obra objeto de seguimiento fue terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. En consecuencia, el contrato de interventoría se encuentra suspendido desde el 28 de diciembre de 2024 y permanece en dicha condición a la fecha de corte del presente informe.

Durante el período reportado se gestionó y formalizó la Prórroga No. 4 de la Suspensión No. 2 del contrato de interventoría, teniendo en cuenta que la suspensión vigente expiraba el 12 de mayo de 2026. En virtud de la novedad suscrita, la suspensión fue extendida hasta el 12 de septiembre de 2026, como medida administrativa orientada a garantizar la continuidad y vigencia del contrato, mientras se adelantan las actuaciones necesarias para la adjudicación del nuevo contrato de obra que permita reactivar la ejecución de las actividades objeto de interventoría.

De manera paralela, se adelantaron actividades relacionadas con la consolidación, revisión y estructuración de los documentos precontractuales que soportan el proceso de contratación de las obras derivadas asociadas al objeto de la presente interventoría. Como resultado de dichas gestiones, la documentación correspondiente fue radicada ante la Dirección de Operaciones para el trámite y gestión de su competencia, como lo fueron los FORMATOS F-PR-26 - Caracterización de la Necesidad, FORMATO F-PR-32 anexo análisis de riesgos y FORMATO F-PR-33 anexo esquema de garantías.

Adicionalmente, en el marco de las actividades de seguimiento contractual y con el propósito de avanzar en el proceso de liquidación de la Orden de Trabajo No. 2240074, se remitió al contratista de obra el formato F-GG-16 – Acta de Entrega y Recibo Final, toda vez que, una vez revisado el expediente contractual, se evidenció la ausencia de dicho documento dentro de los soportes que reposan en el archivo de la orden de trabajo. En tal sentido, se solicitó su diligenciamiento y suscripción, por constituir un requisito necesario para la correcta culminación y liquidación del respectivo instrumento contractual.

Elaboró:

Nombre: Octavio Caballero Mendez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Angelica Sanchez	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)	Angie Ximena Montañez	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		