

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2511191257

"FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACION ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"



Manizales, Caldas
27 de febrero de 2026 2:28 p.m.

INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 03

DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026

ELABORÓ:

REVISÓ - APROBÓ:

REVISÓ - APROBO

Maria Lorena Ramirez C.

ARQ. MARIA LORENA RAMÍREZ CARDENAS
RESIDENTE ADMINISTRATIVA
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

Jorge Enrique Martínez Fonseca

ARQ. JORGE ENRIQUE MARTÍNEZ FONSECA
DIRECTOR DE OBRA
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

Fabian Cardona Hidalgo

ARQ. FABIAN CARDONA HIDALGO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO SUPER REFUERZO

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	ANTECEDENTES.....	4
3.	ALCANCE.....	5
4.	OBJETIVOS.....	5
5.	DATOS GENERALES.....	7
5.1.	IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.....	7
5.2.	DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO.....	8
5.3.	DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.....	8
6.	INFORME TÉCNICO.....	9
6.1.	INFORME TÉCNICO MENSUAL No.03 DEL 01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO 2026.....	9
6.1.1.	RESUMEN DEL CONTRATO.....	9
6.1.2.	CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS.....	10
6.1.3.	AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.....	10
6.2.	ACTIVIDADES REALIZADAS POR GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.	11
6.2.1.	GENERALIDADES.....	11
6.2.2.	ACTIVIDADES LEGALES.....	15
6.2.2.1.	TRÁMITES LEGALES:.....	15
6.2.2.2.	DOCUMENTOS RECIBIDOS.....	15
6.2.2.3.	DOCUMENTOS ENVIADOS.....	15
6.2.3.	ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA.....	16
6.2.3.1.	ACTIVIDADES TÉCNICAS.....	16
6.2.3.2.	OBRA EJECUTADA HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026.....	25
6.2.3.3.	AVANCE DE OBRA.....	30
6.2.3.4.	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.....	32
6.2.3.4.1	PERSONAL ADMINISTRATIVO.....	32
6.2.4.	CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.....	32
7.	INFORME ADMINISTRATIVO PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026....	33
7.1.	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.....	33

7.1.1.	VINCULACIÓN PERSONAL.....	33
7.1.2.	LISTADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO.....	33
7.1.3.	LISTADO DE PERSONAL OPERATIVO.....	34
7.1.4.	LISTADO DE PERSONAL SUBCONTRATISTA DE VIGILANCIA.....	34
8.	ACTIVIDADES FINANCIERAS.....	35
8.1.	RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2511191257.....	35
8.1.1.	RELACIÓN DE DESEMBOLSOS.....	35
8.2	INFORME No. 1 FIDUCIA.....	37
	LISTADO DE TABLAS.....	39
	LISTADO DE IILUSTRACIONES.....	40

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2026 al 31 de febrero de 2026, dando cumplimiento con lo estipulado en el literal B del numeral F de la cláusula Tercera: Obligaciones de información del contratista del contrato de obra pública No. 2511191257 firmado el 19 de noviembre de 2025.

El Contrato de obra pública No. 2511191257 tiene como objeto realizar la Fase II para continuar con el Reforzamiento estructural, Restauración integral y Ampliación del inmueble denominado Concentración Escolar Juan XXIII del Municipio de Manizales, adjudicado al proponente Gestión Rural y Urbana S.A.S., representado legalmente por Gildardo Castillo Sánchez, con un valor de Quince mil trescientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos veintisiete mil ochocientos treinta y dos pesos m/cte (\$15'355.427.832,00) con un plazo establecido a partir de la suscripción del acta de inicio (1 de diciembre de 2025), previa aprobación de las garantías exigidas y hasta el 20 de diciembre del 2026, al cual se le otorgará un anticipo equivalente a tres mil millones de pesos m/cte (\$3.000'000.000,00), equivalente al 19.54% del valor total del contrato, distribuido de la siguiente manera:

DISCRIMINACIÓN DE COSTOS Y GASTOS PARA INVERSIÓN								
CONSECUTIVO	PARTIDA	dic-25	ene-26	feb-26	mar-26	abr-26	may-26	VALOR
1	SUBCONTRATOS		\$ 1.050.000.000	\$ 150.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 1.500.000.000
2	GASTOS GENERALES		\$ 70.000.000					\$ 70.000.000
3	MANO DE OBRA OPERATIVA	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 240.000.000
4	MANO DE OBRA ADMINISTRATIVA	\$ 20.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000	\$ 270.000.000
5	ALQUILER DE EQUIPO		\$ 3.500.000	\$ 3.500.000				\$ 7.000.000
6	COMPRA DE EQUIPO		\$ 50.000.000	\$ 50.000.000				\$ 100.000.000
7	MATERIALES E INSUMOS	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 88.000.000	\$ 100.000.000	\$ 588.000.000
8	DOTACIÓN		\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000	\$ 10.000.000
9	VIGILANCIA	\$ 15.000.000	\$ 28.000.000	\$ 28.000.000	\$ 28.000.000	\$ 28.000.000	\$ 28.000.000	\$ 155.000.000
10	TRANSPORTES		\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000		\$ 60.000.000
	TOTAL PLANEADO	\$ 175.000.000	\$ 1.408.500.000	\$ 438.500.000	\$ 335.000.000	\$ 323.000.000	\$ 320.000.000	\$ 3.000.000.000

OBSERVACIÓN: El presente plan de inversión del anticipo podrá ser ajustado según necesidad identificada durante la ejecución de la obra.

Tabla 1. Plan de Inversión anticipo

2. ANTECEDENTES

La Alcaldía del Municipio de Manizales cumpliendo las disposiciones del Plan de Desarrollo 2024-2027, dentro de la línea estratégica “Desarrollo Social y Humano” en el programa de Arte y Cultura, subprograma Equipamientos Artísticos y Culturales, cuenta dentro de sus acciones estratégicas la finalización de la fase de Intervención Estructural del Proyecto Juan XXIII, del cual es responsable la Secretaría de Cultura y Civismo del Municipio de Manizales, además del compromiso de dar cumplimiento al fallo de La Acción Popular emitida por el Juzgado Tercero Administrativo del Circuito de Manizales contra el Municipio de Manizales y el Ministerio de Cultura.

La intervención se plantea con el propósito de dar continuidad a las actividades desarrolladas en la Fase I cuyo objeto fue REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACION ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, contrato desarrollado desde el 28 de diciembre de 2021 hasta el 31 de mayo de 2024, dentro del cual se desarrollaron actividades primordiales para la consolidación de la edificación, listadas a continuación:

- Cimentación del Edificio de Restauración.
- Conformación del sistema de reforzamiento del edificio de Restauración con muros y pantallas de refuerzo.
- Avance en el cambio de vigas de entrepiso en madera.
- Desmonte y construcción de fachadas norte y occidental.
- Avance en la reconstrucción del sistema de cubierta existente en la crujía occidental.
- Construcción del edificio del área de ampliación constituido por 2 sótanos para parqueaderos y una plazoleta de eventos, conectado al edificio patrimonial por un punto fijo de escaleras y espacio para futura instalación de ascensor.

3. ALCANCE.

Para dar continuidad a las obras ejecutadas en la Fase I, en la presente Fase se proyecta ejecutar las siguientes actividades:

- Desmonte de las estructuras en mal estado en fachadas sur y oriental del edificio Patrimonial, para su restauración tipológica.
- Desmonte de los muros de corredores en mal estado y su correspondiente restauración tipológica, dejando la estructura a la vista para su posterior acabado.
- Continuar con la conformación de entresijos.
- Instalación de pisos tanto restaurados como nuevos.
- instalación de pie derechos faltantes en patio central y en patio oriental, quedando pendiente la instalación de molduras de acabado.
- Continuar con las actividades de restauración de cubierta.
- Construcción de tanque de almacenamiento y RCI (Red Contra Incendio) a nivel de primer piso.
- Instalación de redes eléctricas e hidrosanitarias con el fin de dejar funcional un área específica.

4. OBJETIVOS.

El presente documento tiene como finalidad exponer los procedimientos técnicos de restauración y reforzamiento estructural contemplados para el proyecto, desarrollado bajo

la responsabilidad de **GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.** en el inmueble denominado Concentración Escolar Juan XXIII (o Colegio Alfonso López Pumarejo) de la ciudad de Manizales, que fue declarada Bien de Interés Cultural de carácter Nacional mediante Resolución Número 0013 del 11 de enero de 2005. Dichos procedimientos están orientados a garantizar la permanencia en el tiempo de los materiales originales y auténticos que constituyen el valor patrimonial del inmueble, procurando evitar, en la medida de lo posible, la sustitución total de los elementos constructivos y restringiendo las transformaciones únicamente a aquellas estrictamente necesarias para asegurar la estabilidad, funcionalidad y conservación del bien.

En este marco, el proyecto de intervención integral busca revitalizar y salvaguardar los valores culturales, arquitectónicos y estructurales a conservar, estableciendo las bases, criterios y premisas técnicas que orientarán el desarrollo de las obras, las cuales se describen a continuación.

1. El sistema constructivo en bahareque encementado, así como la escala y proporción en que fue implementado en la edificación, constituyen el principal valor patrimonial del inmueble y se establecen como el criterio rector para su conservación integral. Dicho sistema representa no solo una solución constructiva tradicional de alto valor histórico y técnico, sino también un componente esencial de la autenticidad material, estructural y cultural del bien, cuya preservación resulta prioritaria dentro del proceso de intervención.
2. A pesar de las diversas intervenciones y transformaciones que ha experimentado el inmueble a lo largo del tiempo, el proyecto de intervención establece como premisa fundamental la recuperación y restitución de los elementos tipológicos originales, tanto en planta arquitectónica como en fachadas internas y externas. Estas acciones permitirán restituir la autenticidad del bien y consolidarlo como un referente representativo de la arquitectura educativa e institucional propia del período histórico en el que fue concebido.
3. Asimismo, se prioriza la conservación, restauración y puesta en valor de los elementos estructurales y ornamentales representativos de la arquitectura tradicional de la zona cafetera del centro del país, siempre que su estado de conservación lo permita. Dichos elementos son entendidos como portadores de identidad, memoria colectiva y valor simbólico, fundamentales para los usuarios y visitantes del inmueble.
4. Las intervenciones estructurales previstas se ejecutarán de manera cuidadosa y controlada, buscando un equilibrio técnico entre la preservación de las características arquitectónicas del Bien de Interés Cultural y el cumplimiento de las condiciones de seguridad estructural. Estas acciones se desarrollarán conforme a los diseños estructurales vigentes, debidamente avalados, y a los principios de compatibilidad, mínima intervención y reversibilidad propios de la ingeniería aplicada a la conservación del patrimonio construido.

5. DATOS GENERALES

5.1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL INMUEBLE: Concentración Escolar Juan XXIII

UBICACIÓN: Avenida Santander #33-60 – Manizales, Caldas.

USO DEL INMUEBLE: Público

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: 1912-1915

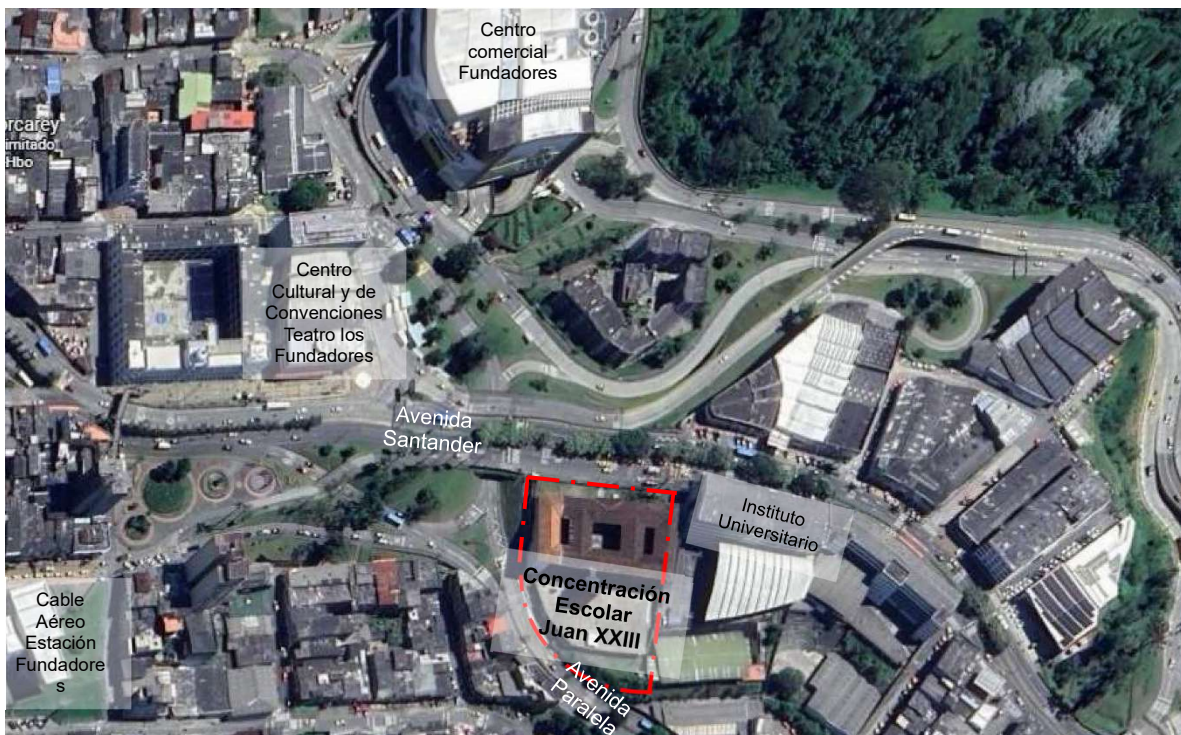


Ilustración 1. Localización Concentración Escolar Juan XXIII

5.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	<i>Gestión Rural y Urbana S.A.S</i>
REPRESENTANTE LEGAL:	<i>Gildardo Castillo Sánchez</i>
DIRECTOR DE OBRA:	<i>Arq. Jorge Enrique Martínez Fonseca</i>
ARQ. RESIDENTE RESTAURACIÓN:	<i>Arq. Jenny Jazmín Alarcón Parra</i>
ARQ. RESIDENTE ADMINISTRATIVA:	<i>Arq. María Lorena Ramirez Cárdenas</i>
PROFESIONAL SST:	<i>Prof. Elizabeth Elena Cano Muñoz</i>
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	<i>Prof. Natalia Sánchez Ortegón</i>
ASESOR ELÉCTRICO:	<i>Ing. Ele. Adriana Mercedes Osorio Díaz</i>
ASESOR AMBIENTAL:	<i>Ing. Juliana Cetina Marín</i>
ASESOR ESTRUCTURAL:	<i>Ing. Juan Camilo Betancurt Aristizábal</i>
ASESOR FITOSANITARIO:	<i>Ing. Jose Roberto Díaz</i>
DELINEANTE:	<i>Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño</i>
MAESTRO 1:	<i>Ramiro Orozco Trujillo</i>
MAESTRO 2:	<i>Nicolás Guayara Gómez</i>

5.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	<i>Consorcio Súper Refuerzo</i>
REPRESENTANTE LEGAL:	<i>Pedro Antonio Gutiérrez Bustillo</i>
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	<i>Arq. Fabián Andrés Cardona Hidalgo</i>
ARQ. RESIDENTE RESTAURACIÓN:	<i>Arq. Norma Margarita Bohórquez E.</i>
ARQ. RESIDENTE ADMINISTRATIVA:	<i>Arq. Maribel Ortiz Restrepo</i>
ING. CIVIL RESIDENTE:	<i>Ing. Jhon Henry Murillo Palma</i>
PROFESIONAL SST:	<i>Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao</i>
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	<i>Prof. Patricia Duque Gallo /Prof. Claudia Agudelo López</i>
ASESORA ELÉCTRICA:	<i>Ing. Mónica Fernanda Gaviria Giraldo</i>
ASESOR AMBIENTAL:	<i>Ing. Sebastián Hernández Londoño</i>
INSPECTOR:	<i>Eduardo Zapata</i>

6. INFORME TÉCNICO.

6.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.03 DEL 01 DE FEBRERO DE 2026 AL 28 DE FEBRERO 2026

6.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
INFORME:	INFORME 03 – DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026
FECHA:	MARZO 02 DE 2026
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 2511191257
OBJETO:	FASE II PARA CONTINUAR CON EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL, RESTAURACIÓN INTEGRAL Y AMPLIACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO CONCENTRACION ESCOLAR JUAN XXIII DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIACIÓN:	01 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO (MESES O DIAS):	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS EXIGIDAS Y HASTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2026
VALOR INICIAL:	\$15.355'427.832,00 - QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE.
FORMA DE PAGO:	ANTICIPO Y ACTAS PARCIALES
VALOR ANTICIPO:	\$3.000'000.000,00 - TRES MIL MILLONES DE PESOS M/CTE.
CONTRATISTA	GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. NIT: 830.128.894-1
INTERVENTOR:	CONSORCIO SÚPER REFUERZO NIT 902.010.282-5

Tabla 2. Resumen contrato

6.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL				
NO. PÓLIZA 21-44-101485627				
GARANTÍAS	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del Estado	19/11/2025	20/12/2029	\$3.071'085.566,40
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Seguros del Estado	19/11/2025	20/04/2027	\$3.000'000.000,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del Estado	19/11/2025	20/04/2027	\$3.071'085.566,40
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Seguros del Estado	AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN		\$4.606'628.349,60
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO				
NO. PÓLIZA 21-40-101266234				
GARANTÍAS	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	Seguros del Estado	19/11/2025	20/12/2026	\$767'771.391,60
CONTRATISTAS SUBCONTRATISTAS	Seguros del Estado	19/11/2025	20/12/2026	\$767'771.391,60
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS CIVIL PATRONAL	Seguros del Estado	19/11/2025	20/12/2026	\$767'771.391,60

Tabla 3. Cuadro control de pólizas

6.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA CORTE PARA INFORME	INFORME MENSUAL No.
384 días	89 días 23,18%	295 días 76,82%	28/02/2026	03

Tabla 4. Avance en tiempo del contrato.

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

6.2.1. GENERALIDADES.

El contrato dio inicio formal mediante Acta de inicio de obra suscrita el lunes 01 de diciembre de 2025, fecha a partir de la cual empezó a contabilizarse el plazo contractual pactado.

No obstante, lo anterior, se deja constancia de que el anticipo contractual fue efectivamente transferido a Fidubogotá el viernes 30 de enero de 2026, para comenzar con los trámites requeridos para el desembolso al Contratista, esto es, aproximadamente dos (2) meses después del inicio del contrato, cuando ya había transcurrido cerca del dieciséis por ciento (16 %) del tiempo total del plazo contractual.

Durante este periodo, si bien se adelantaron las gestiones y actividades que resultaban viables dentro del alcance operativo y técnico del Contratista, no se disponía aún de las condiciones financieras plenas establecidas contractualmente, lo cual limitó el desarrollo normal, continuo y eficiente de la obra conforme a la programación prevista.

De igual manera, la solicitud del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) fue radicada en diciembre de 2025; sin embargo, su aprobación se produjo únicamente el 19 de enero de 2026, situación influenciada, entre otros factores, por el periodo de festividades y ferias locales, lo cual impactó los tiempos ordinarios de trámite y aprobación ante la autoridad competente.

La ausencia de aprobación del PMT durante dicho lapso limitó objetivamente la ejecución de actividades críticas del proyecto, tales como la movilización de materiales, el ingreso de maquinaria, las excavaciones y demás intervenciones que requieren autorización sobre el espacio público.

Adicionalmente, se resalta que la entidad informó que los recursos correspondientes al anticipo provenían de giros de la Nación y no de recursos propios del Municipio, giros que, por razones administrativas ajenas a la voluntad de las partes, tomaron aproximadamente dos (2) meses en ser efectivamente desembolsados. Si bien dicha circunstancia no resulta atribuible ni a la entidad ni al contratista, sí tuvo un impacto material en la ejecución del contrato, generando una afectación temporal que no resulta recuperable dentro del plazo contractual inicialmente pactado.

En este contexto, se evidencia que durante un periodo aproximado de dos (2) meses no fue posible desarrollar la ejecución contractual en condiciones normales, continuas y eficientes, sin que dicha situación sea imputable al Contratista. Esta circunstancia podría incidir en la fecha de terminación prevista para diciembre de 2026, por lo que, en su oportunidad, deberá evaluarse la afectación real del plazo contractual, con miras al análisis y eventual reconocimiento del tiempo efectivamente impactado, de conformidad con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

6.2.1.1. AVANCE DE OBRA

6.2.1.1.1. Consolidación de frentes de trabajo: Durante el periodo se consolidaron los grupos de personal para la ejecución de actividades en los diferentes frentes. La mano de obra calificada se contrata por administración directa, garantizando la calidad del trabajo, en las estructuras de madera.

6.2.1.1.2. Frente Cubierta - Fachada Sur: Interior: Se ejecutó parte del cambio de pie derechos y vigas soleras de patio central actividad crítica para la estabilidad estructural y poder intervenir la cubierta. Se avanzó en el démoste y refuerzo de vigas tirantes dando estabilidad entre los muros de reforzamiento, para preparar la intervención.

6.2.1.1.3. 1.3 En la parte Exterior. Se adelantaron las obras correspondientes al tanque de almacenamiento, excavaciones, preparación de los taludes y obras de manejo de aguas lluvias.

6.2.1.1.4. 1.4 Logística y Seguridad:

- Se dotó la obra con insumos y materiales suficientes para garantizar la continuidad de los trabajos.
- Se suministró el equipo requerido para trabajo seguro en alturas, incluyendo andamios multidireccionales certificados, en cumplimiento estricto del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

6.2.1.2. GESTIÓN TÉCNICA Y CONTRACTUAL

6.2.1.2.1. Control y programación: El equipo profesional realizó la organización de actividades y el control permanente del cumplimiento de la programación de obra aprobada.

6.2.1.2.2. Balance del contrato y actividades adicionales: Se trabaja en el ajuste del balance del contrato para asegurar el cumplimiento contractual y atender necesidades técnicas detectadas durante la ejecución priorizando las siguientes actividades y frentes de obra:

1. Restauración de cubierta, incluye sobre cubierta, desmontes y restauración, de toda el área.

2. Tratamiento de acabado de fachadas, del costado oriental y sur, que incluye desmontes y demoliciones, construcciones de estructura muros, construcción base soporte revoque de acabado, con remates metálicos.
3. Suministro e Instalación de todas las ventanas en madera de las fachadas.
4. Suministro e instalación de estructura de pisos y tabla de pisos de corredores, incluye la instalación de pisos de algunos espacios interiores para posibilitar la ejecución de otras actividades en los pisos superiores.
5. Construcción de tanques de almacenamiento en concreto, montaje de equipo sistema hidráulico y sistema contra incendio.
6. Construcción de la red interna del sistema contra incendio.
7. Construcción de redes sanitarias definitivas para puesta en servicio de unidad sanitaria provisional para trabajadores.
8. Construcción de unidad sanitaria completa para piso uno del costado occidental.
9. Construcción de redes sanitarias definitivas para puesta en servicio de unidad sanitaria provisional en el piso dos.
10. El sistema eléctrico interior incluye salidas eléctricas de fuerza y de iluminación del piso uno, simplificando el número de salida de acuerdo con el uso que se ha definido para salones del museo de Caldas (se ha dejado una previsión de salidas de iluminación general y de emergencia, pues no se cuenta con el diseño de iluminación) para el piso dos se dejaran en la zona occidental salidas de fuerza únicamente.
11. Se incluyen obras de acabados en los corredores de zócalos y pasamanamos.

En particular, se ha identificado la necesidad de incorporar ítems no previstos, indispensables para la funcionalidad y protección de la obra, tales como:

1. Sistema RCI - Red Contra Incendio: Actividades requeridas para dejar operativo el sistema, como medida de protección del Bien de Interés Cultural.
2. Se incluye Construcción de subestación eléctrica con conexión a la red externa, montaje de transformador, transferencia y tablero general.

Estas actividades adicionales han sido detectadas y avaladas por la Interventoría y el Contratista, quienes recomiendan su incorporación formal al presupuesto y al alcance contractual para lo cual se solicita la aprobación de la Supervisión.

DISEÑOS PENDIENTES

Mediante el oficio No. GRU JXXIII SY 181.804 – OBRA FASE II 022, de fecha 20 de febrero de 2026, se informó a la Interventoría que, con el fin de complementar los diseños suministrados por la supervisión del Municipio de Manizales, se requiere la elaboración y/o entrega de los siguientes diseños faltantes:

1. Diseño de las puertas ventanas tipo de la fachada norte, piso uno oficinas coworking dos unidades, tienda de arte dos unidades, punto de información turística una unidad, recepción centro cultural una unidad.

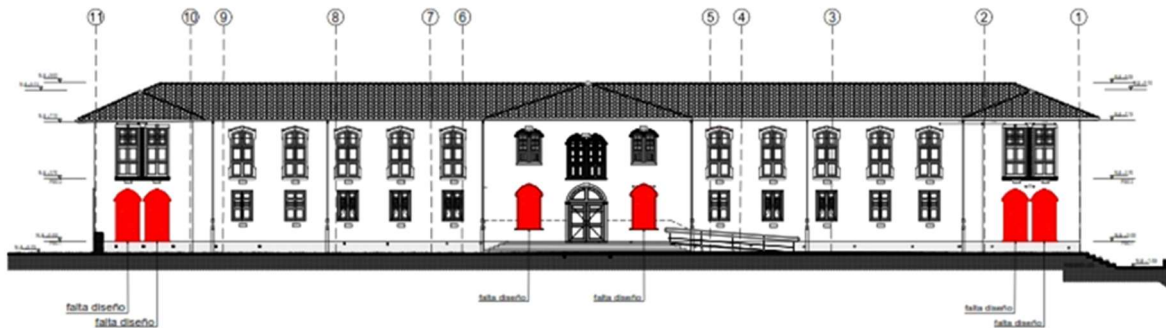


Ilustración 2. Fachada norte

2. Al realizar el replanteo del tanque se encontraron condiciones constructivas, que, para garantizar la estabilidad del muro con el lindero de la parte peatonal, obligaron a desplazar el tanque, la reubicación fue aprobada por la interventoría, este cambio afecta la distribución de los equipos en el cuarto técnico. Es necesario rediseñar la ubicación de los equipos.
3. Es necesario diseñar el acabado de piso y el mobiliario sobre la tapa del tanque para determinar las salidas de ventilación que no están definidas.
4. En la zona de la batería de baños, es necesaria la aprobación de la obra con la nueva distribución que figura en los planos aprobados.
5. Respecto al uso del primer piso para el museo, es necesario que la entidad contratante entregue el documento de aprobación y autorización para la implementación de los cambios contemplados, así como que la interventoría dé aval a las condiciones requeridas por el Museo de Caldas y se reestudie el diseño de las salidas eléctricas, de corriente regulada y de datos.
6. Es necesario el diseño de iluminación para establecer el trabajo de ejecuciones de las salidas correspondientes.
7. Según lo revisado en uno de los primeros comités de obra, los planos de las baterías de baños no corresponden con los planos aprobados por Curaduría, es necesario contar con la autorización expresa de la interventoría para construir las redes sanitarias e hidráulicas de estas baterías.

8. Se sigue pendiente, por parte del contratista (Municipio de Manizales), del nuevo plan de implantación, se acordó que debe ser suministrado por la entidad.
9. Según lo solicitado por la interventoría, con referencia a
10. dejar puntos de anclaje de la cubierta, se solicita que se defina el sistema para cotizar el estudio.

6.2.2. ACTIVIDADES LEGALES.

6.2.2.1. TRÁMITES LEGALES:

No se presentaron trámites de orden legal durante el presente período.

6.2.2.2. DOCUMENTOS RECIBIDOS.

1. El lunes 2 de febrero de 2026 se envía oficio dirigido a la dependencia de Gestión de riesgo de la Alcaldía de Manizales solicitando el acompañamiento y evaluación para la poda de un árbol tipo Eucalipto ubicado dentro del área de intervención que presenta condiciones visibles de deterioro estructural que podrían representar un riesgo para la seguridad del personal, transeúntes e infraestructura cercana. Cabe anotar que la Secretaría del Medio Ambiente otorgó el permiso para su correspondiente poda el lunes 26 de enero de 2026 (Autorización externa S-AUT-SMA-2026-397) y el lunes 9 de febrero de 2026 se llevó a cabo la respectiva poda con acompañamiento técnico y bajo criterios de manejo responsable de fauna.
2. El viernes 13 de febrero de 2026 se envía a Interventoría la Certificación técnica de vigencia y continuidad de uso de la Estructura soporte para el Andamio colgante y el jueves 19 de febrero de 2026 se recibe por parte de Interventoría el aval técnico para la continuidad de su uso a través del oficio CIMP-574-031-0570.

6.2.2.3. DOCUMENTOS ENVIADOS.

1. Se entrega informe de actividades de acompañamiento en poda de control de árbol Eucalipto, por parte de Cristhian Camilo Rave Agudelo Biólogo y de EMAS, poda que fue llevada a cabo el 9 de febrero de 2026.

6.2.3. ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA.

6.2.3.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

DÍA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	19	Se continuó con el descarnado de la esterilla de guadua y con el acopio organizado con separaciones en madera, que permita la ventilación de la esterilla y evitar que esta se dañe.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	101	En los espacios 101 y 102 se avanzó con el lleno compactado de como preparación de la superficie para la construcción de la placa de contrapiso en la zona de los baños. Es importante confirmar la posición de los aparatos sanitarios de esta zona para la instalación de los puntos de suministro y desagüe y así evitar retrocesos. Se finalizó la excavación para la caja de inspección que comunica con la caja de inspección ubicada en la zona externa del inmueble.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se continuó con la excavación manual para el nivel de desplante de la construcción del cuarto de máquinas. En esta actividad se requiere mas personal de obra, debido a los riesgos adicionales requeridos para el traslado de material.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	211	En los espacios 211, 212 y 213, se realizaron apuntalamientos del entrepiso, como medida preventiva, dado que en el piso superior se encuentran ubicadas las plataformas de trabajo de los trabajos de cubierta.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	234	Se avanzó con la instalación de taquetes de madera para el reforzamiento de las viguetas de entrepiso.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	235	En la circulación se avanzó con la verificación de niveles y plomos, alineación de elementos para la instalación de los pie derechos.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	237	En el espacio 237 se continuó con la preparación de elementos de madera que se utilizarán para la cubierta y los pie derechos.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Como actividad previa para la construcción de la plataforma de trabajo de cubierta y alero, se inicio el proceso de desmonte de ventanas metálicas ubicadas en el muro sur. Y con el desmonte de zócalos de madera, en la zona de la ventana metálica se encuentra doble capa de zócalo de madera. la cual debe ser retirada.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	323	Se avanza con la intervención en tirantes de madera, realizando el desmonte controlado de los elementos que se encuentran en avanzado grado de deterioro. Se continuó con la construcción de apuntalamientos de cerchas para la intervención de estos tirantes.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	328	Se continuó con la instalación de vigas de madera para el entrepiso.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	GRAL	Se continuó con el orden y aseo general de los espacios.
2/02/2026	01 al 07	S.10	AMB	LLUVIA	Por lluvia se suspende la actividad para el montaje de plataformas de trabajo hacia la fachada sur.
2/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continua con la excavación mecánica para el tanque, se finalizó la excavación (tuneleada) para el paso de tubería que conecta el desagüe con la caja de inspección existente. Por registros de lluvia, fue necesario suspender actividades. Se solicita a interventoría autorización para la construcción de una sobrecubierta, para poder ejecutar las actividades asociadas al tanque
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	101	En los espacios 101 y 102 se avanzó con el lleno compactado de material seleccionado como preparación de la superficie para la construcción de la placa de contrapiso en la zona de los baños. Se instaló la tubería PVC-S que conecta la caja de inspección interna con la externa.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se conitnuó con la excavación manual para el nivel de desplante de la construcción del cuarto de máquinas. En esta actividad se requiere mas personal de obra, debido a los riesgos adicionales requeridos para el traslado de material.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	234	Se avanzó con la instalación de taquetes de madera para el reforzamiento de las viguetas de entrepiso.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	237	En el espacio 237 se continuó con la preparación de elementos de madera que se utilizarán para la cubierta y los pie derechos.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Se avanzó con la construcción de plataforma de trabajo para la construcción de la sobrecubierta, y se inició el desmonte de teja de barro y entramado base para el paso de estructura de la sobrecubierta. Por lluvias registradas se suspende actividad.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	323	Se avanza con la intervención en tirantes de madera, realizando el desmonte controlado de los elementos que se encuentran en avanzado grado de deterioro. Se continuó con la construcción de apuntalamientos de cerchas para la intervención de estos tirantes.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	328	Se continuó con la instalación de vigas de madera para el entrepiso.
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	GRAL	Se continuó con el orden de aseo de la obra, por las actividades que se ejecutan se ubica mas personal para esta actividad.

Tabla 5. Actividades técnicas febrero 2026

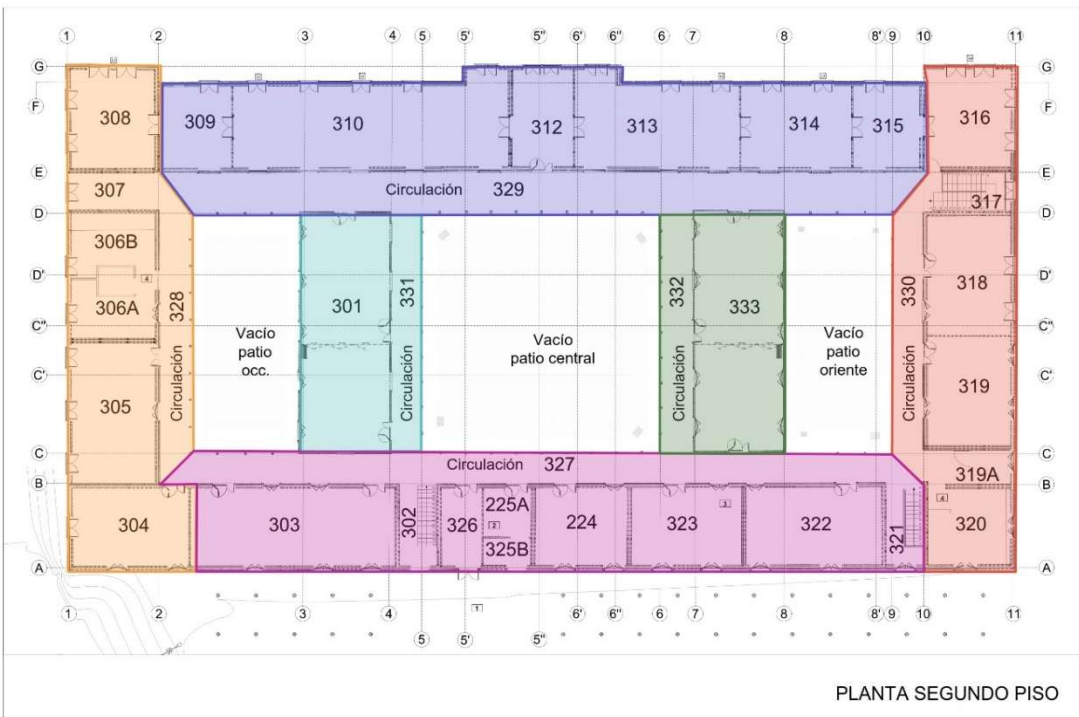


Ilustración 3. Nomenclatura espacios segundo piso



Ilustración 4. Nomenclatura espacios primer piso

DÍA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
3/02/2026	01 al 07	S.10	AMB	LLUVIA	Se suspende la actividad de la excavación para el tanque y la construcción de la sobrecubierta en la cruja sur
3/02/2026	01 al 07	S.10	AMB	LLUVIA	Se suspende la actividad de la excavación para el tanque y la construcción de la sobrecubierta en la cruja sur
3/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continua con la excavación mecánica para el tanque, una vez instalada la tubería se procedió con la construcción de un lleno con material seleccionado compactado el cual se encuentran el sacos de lona, de manera que se evite el colapso del material. Se funde la segunda parte de la caja de inspección en concreto que conecta el tanque con la caja externa existente.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de esterilla de guadua.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	101	Se inició la excavación manual para la construcción de viga de cimentación.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	102	Se continuó con la compactación de la subbase y se inició el replanteo de los aparatos sanitarios.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	116	Se continuó con el acopio temporal de la esterilla de guadua, a la cual se le ha realizado el proceso de descarnado y se acomoda con listones de madera intermedios para permitir la ventilación entre las esterillas y que no se dañen.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se continuó con la excavación manual para la construcción del cuarto de bombas, esta actividad tiene un menor rendimiento por el acceso restringido y los trasiegos dobles que se generan tanto vertical como horizontal.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	234	Se continuó con la instalación de taquetes para el reforzamiento de las vigas de entepiso (ubicadas en el cielo raso)
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	237	En el espacio 237 se continuó con la preparación de elementos de madera que se utilizarán para la cubierta y los pie derechos.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Se continuó con la construcción de la plataforma de trabajo y con la instalación de línea de vida, para ejecutar las actividades de la restauración de cubierta.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	322	Se continuó con el desmonte controlado de tirantes de madera, que por su estado de conservación deben ser reemplazados. Se continua con la instalación de apuntalamientos previos para realizar estos desmontes.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	323	Se avanzó con la instalación de tirantes de madera inmunizados con sus respectivos elementos de conexión.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	328	Se continuó con la instalación de las vigas de entepiso, verificando su nivelación.
4/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continuo con la excavación manual para el tanque y en la zona de excavación que ya tiene el nivel, se inició el proceso de lleno y compactación de sub base.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de esterilla de guadua.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	101	Se finalizó la excavación manual para la construcción de la viga de cimentación del muro divisorio del baño para personas con movilidad reducida.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	102	En el espacio 102, se continuó con el armado de la araña para las redes sanitarias de los baños.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	116	Se continuó con el acopio temporal de la esterilla de guadua, a la cual se le ha realizado el proceso de descarnado y se acomoda con listones de madera intermedios para permitir la ventilación entre las esterillas y que no se dañen.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	118	Se continuó con la fabricación de elementos de fijación para los pie derechos.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se finalizó la excavación manual para la construcción del cuarto de bombas y como medida preventiva se construyo un entibado.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	220	En los espacios 220 y 217, se continuó con la construcción de apuntalamiento provisional, para reforzar el entepiso en las zonas donde se esta apoyando el andamio utilizado para la intervención de la cubierta.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	234	Se continuó con la instalación de taquetes para el reforzamiento de las vigas de entepiso (ubicadas en el cielo raso)
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	235	Se continuó con la preparación de la madera que se utilizará para los pie derechos.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	237	En el espacio 237 se continuó con la preparación de elementos de madera que se utilizarán para la cubierta y los pie derechos.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Se continuó con la construcción de la plataforma de trabajo, se inició el desmonte de teja de barro en la zona del alero para quitarle peso a esta zona y proceder a la construcción de la sobrecubierta.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	322	Se continuó con el desmonte controlado de tirantes de madera, que por su estado de conservación deben ser reemplazados. Se continua con la instalación de apuntalamientos previos para realizar estos desmontes.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	323	Se avanzó con la instalación de tirantes de madera inmunizados con sus respectivos elementos de conexión.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	328	Se continuó con la instalación de las vigas de entepiso, verificando su nivelación.
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Gral	Por parte de la interventoria se autorizó el retiro de ventanas (V-300-1, V-300-2, V-301, V-302-2, V-301-1) desmontadas en el espacio 301 - para el proceso de restauración en taller
5/02/2026	01 al 07	S.10	AMB	LLUVIA	Se suspende la actividad de la excavación para el tanque y la construcción de la sobrecubierta en la cruja sur
5/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continuo con la excavación manual para el tanque y en la zona de excavación que ya tiene el nivel, se inició el proceso de lleno y compactación de sub base.

Tabla 6. Actividades técnicas febrero 2026

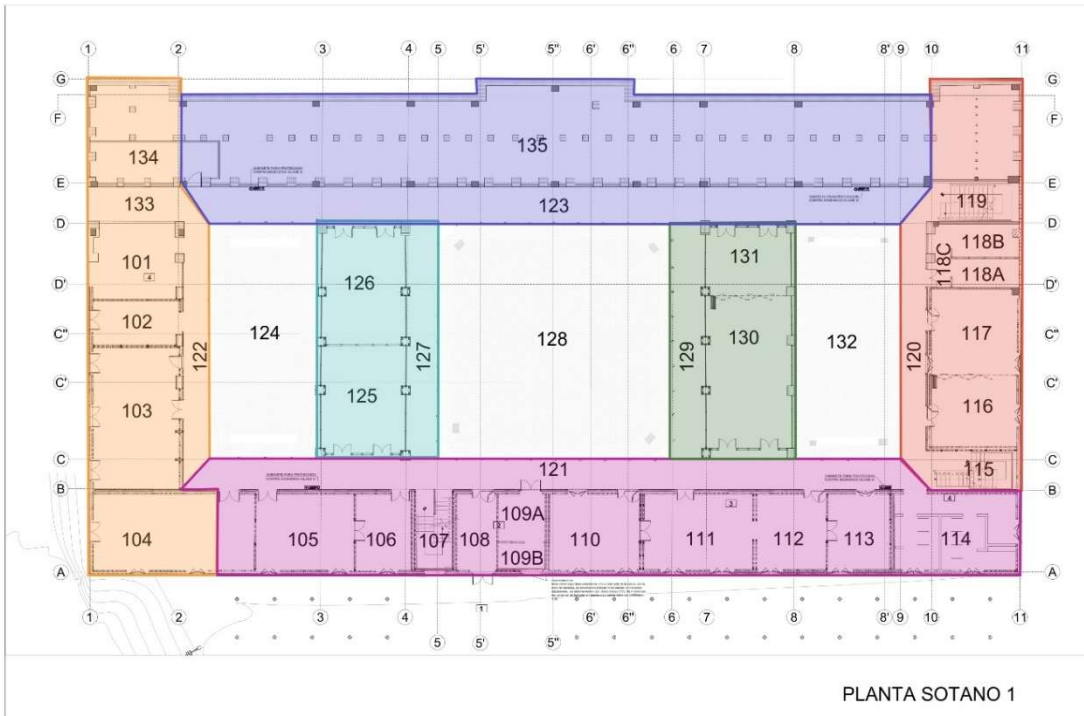


Ilustración 5. Nomenclatura espacios sótano 1

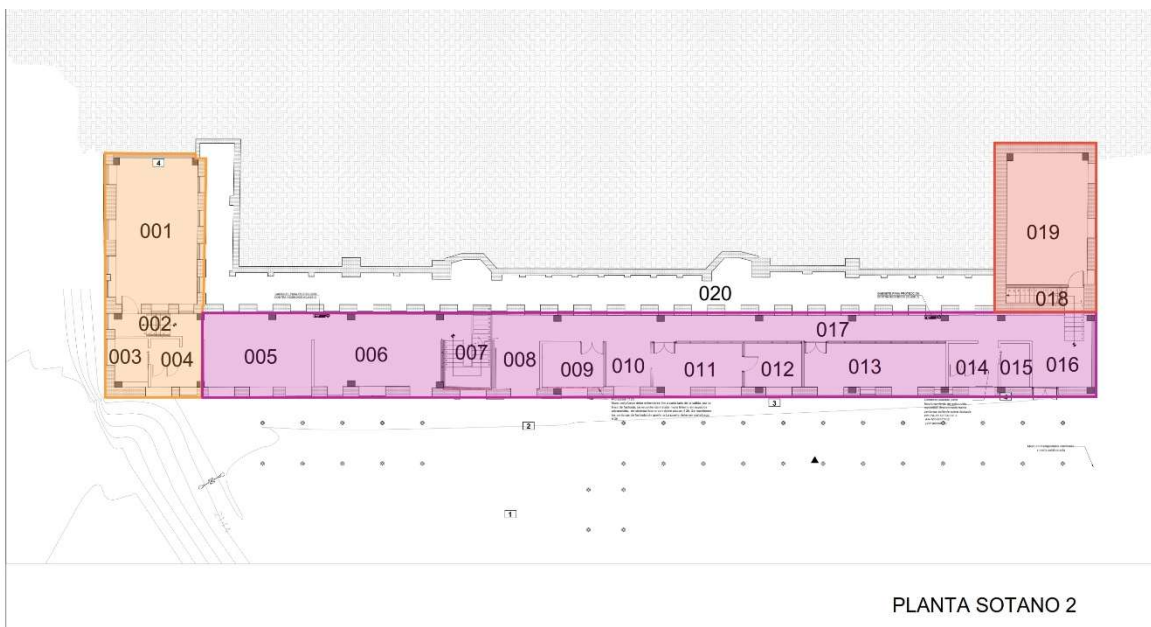


Ilustración 6. Nomenclatura espacios Sótano 2

DIA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de esterilla de guadua y con la acomodación para la ventilación de la esterilla
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	102	Se avanzó con la colocación de la subbase y su respectiva compactación
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se instaló apuntalamiento provisional para la contención del terreno natural, como medida preventiva.
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	Se inició la fundida del solado de limpieza.
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	233	Se continuó con la instalación de vigas de entrepiso
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	234	Se avanzó con la instalación de platinas metálicas para la instalación de los pie derechos
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	237	Se continuó con la preparación de madera, para los tirantes de cubierta y las vigas de entrepiso
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	En la cubierta del espacio 233 se continuó con el desmonte de teja de barro y el entramado de cubierta y se instala la carpa provisional como sobrecubierta de la zona intervenida.
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Se inició el desmonte de muros hacia la fachada sur.
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	323	En la cubierta de los espacios 323 y 322 Se continuó con la instalación de tirantes de madera
6/02/2026	01 al 07	S.10	ADM	COMITÉ	Se realizó comité de obra No. 08 - Ver acta
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	GRAL	Se continuó con el trasiego interno de elementos de andamio, para la construcción de plataformas de trabajo para la intervención de la cubierta
6/02/2026	01 al 07	S.10	AMB	LLUVIA	Se suspende la construcción de la sobrecubierta y la excavación de tanque
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continuó con la excavación mecánica
6/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se continuó con la compactación de la subbase
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	134	En el espacio 134 se continuó con la fundida del solado de limpieza
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	Se continuó con el desmonte de teja de barro y con la instalación de carpa provisional como sobrecubierta.
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	303	De acuerdo con lo solicitado en comité, se instalaron elementos de amarre que vinculan el andamio con las vigas de entrepiso, como medida preventiva.
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	320	Dado que no hay actividades en el colegio, se inició el desmonte de muro de bahareque hacia la fachada sur del espacio 320.
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	328	Se continuó con la instalación de vigas de entrepiso
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	GRAL	Se continuó con el trasiego de andamio para la construcción de plataformas de trabajo de la cubierta.
7/02/2026	01 al 07	S.10	OBRA	Tanque	Se finalizó la excavación mecánica para la construcción del tanque. Se continuó con el lleno y su compactación.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	19	Se continuó con el descarnado de la esterilla de guadua y con el acopio organizado con separaciones en madera, que permita la ventilación de la esterilla y evitar que esta se dañe.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	134	En los espacios 134 y 102 se elaboraron los anclajes Ø 3/4 a las vigas de cimentación construidas en fase I, para la instalación de acero para la construcción del cuarto de bombas.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	222	Se inició el armado de andamio para la instalación de taquetes.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	234	Se continuó con la instalación de taquetes para el reforzamiento de las vigas de entrepiso (ubicadas en el cielo raso)
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	303	Se continuó con el desmonte de muro de bahareque a una cara, en el costado sur.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	304	Se organizó el acopio temporal de teja de barro desmontada.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	314	Se realizó trasiego interno de andamio para plataforma de trabajo de las actividades de cubierta.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	321	En el espacio 321 se realizó el desmonte de cielo raso existente
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	322	Se continuó con la instalación de tirantes de madera
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	CUB	En la cubierta del espacio 303, se continuó con la construcción de la estructura de la sobrecubierta y se inició el desmonte del alero del costado sur.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	CUB	En el espacio 237 se continuó con los trabajos de preparación de los elementos de madera que se utilizarán para tirantes de cubierta y para los pie derechos.
9/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	Se continuó con el lleno y compactación
10/02/2026	08 al 14	S.11	AMB	LLUVIA	Por lluvia se suspende la actividad de lleno y compactación en la zona del tanque y la construcción de la sobrecubierta.
10/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA		Cambio de viga solera piso 2 fachada sur
11/02/2026	08 al 14	S.11	AMB	LLUVIA	Por lluvia se suspende actividades en cubierta, tanque y fachada sur
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	19	En el espacio 019 se continuó con el descarnado de la esterilla de guadua, acomodación para ventilación de las mismas y trasiego interno de los residuos al punto de acopio temporal.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	101	Se continuó con la construcción de muros de mampostería que delimita el baño para personas con movilidad reducida.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	101	Se continuó con el figurado y armado de acero para las columnetas. Por parte del asesor estructural del contratista y de interventoría se indicó el despiece para la viga aérea que amarra los muros que conforman el baño
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	102	En el baño 102 se realizó el vaciado de losa placa de baños con espesor de 12 cm, de acuerdo con lo especificado en los planos estructurales.

Tabla 7. Actividades técnicas febrero 2026

DIA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	134	Se continuó con el amado y figurado de acero para el cuarto de maquina, con la elaboración de anclajes epoxicos para la vinculación de acero con las vigas de cimentación.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	134	Se continuó con el trasiego de triturado desde el punto de acopio a sotano 1.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	222	Se avanzó con la instalación de vigas de entrepiso en el cielo raso del espacio 222. para dar cumplimiento a las dimensiones del reforzamiento estructural y proceder con la instalación de taquetes.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	234	Se finalizó la instalación de taquetes de madera para el reforzamiento del entrepiso.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	237	Preparación de madera para tirantes área carpintería
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	303	En el espacio 303 se continuó con la reconstrucción de muro de fachada, para esto se realizó la instalación de viga solera.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	309	Se inició el desmonte de piso de madera.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	321	Se continuó con el montaje de tirante de madera en la zona de al escalera.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	324	Se avanzó con el desmonte de muros de la fachada sur, esta actividad por la malla metálica utilizada para adherencia el mortero del pañete, ha generado mas tiempo en la ejecución de la actividad, por los cortes que se deben realizar.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	324	Se realizó el desmonte de zócalo de madera, con su respectivo proceso de despuntillado, para realizar el trasiego de residuos al punto de acopio temporal.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	327	En la circulación 327 se continua con la preparación de madera para la cubierta
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	328	Se finalizó el desmonte de piso de madera y se realizó el replanteo de niveles para para la instalación de vigas de entrepiso ubicadas en la zona del corredor en la esquina frente a la escalera de estructura metálica.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	CUB	En la cubierta del espacio 303 se continuó con el desmonte del entramado de cubierta y la construcción de sobrecubierta.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	CUB	en cubierta se continuó con el desmonte de teja de barro cubierta y con la construcción de sobrecubierta
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	GRAL	Se continuó con orden y aseo general de obra
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	GRAL	Se continuó con el trasiego intemo de madera y escombros a la zona de acopio temporal.
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	GRAL	limpieza de andamio
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	GRAL	Regulador de transito
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	GRAL	orden y aseo general de obra
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	Se realizó el trasiego de triturado desde el acopio hasta el tanque
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	En la zona del tanque se continuó con la compactación y nivelación de terreno
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	Trasiego de material y armado de buggys
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	se hacen pruebas de densidad en el tanque
12/02/2026	08 al 14	S.11	OBRA	Tanque	Se continuó con el solado de limpieza tanque
13/02/2026	08 al 14	S.11	AMB	LLUVIA	Se suspende actividades en cubierta, tanque y fachadas costado sur por lluvias registradas desde la 1:45 p.m.
16/02/2026	08 al 14	S.11	AMB	LLUVIA	Se suspende actividades en la zona del tanque, actividades de cubierta y las fachadas de la crujía sur
17/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	134	En la zona del cuarto de bombas se requiere ventilación del espacio, por lo anterior se realizó la liberación de vano en el muro hacia la fachada occidental
17/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	327	Se realizó el desmonte controlado de aviso en madera "colegio Alfonso Lopez Pumarejo"
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	101	Se avanzó con la construcción de muro de mampostería del baño para personas con movilidad reducida.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	102	En la zona del baño se avanzó con la instalación de esterilla de guadua inmunizada para el muro de los baños.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se realizó el retiro de yute provisional instalado para evitar la caída de escombros, para iniciar el reforzamiento de las vigas de entrepiso del espacio 309, instalando el elemento adicional para completar la sección indicada en el reforzamiento estructural. Para ejecutar dicha actividad se debe realizar el desmonte de taquetes de madera existentes.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	305	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera existentes para la instalación de elemento de madera que complementa la sección de viga de entrepiso indicada en el reforzamiento estructural.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	313	Se continuó con la instalación de apuntalamientos, para el desmonte y reemplazo de tirantes de madera que se encuentran en avanzado grado de deterioro.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	320	Dado que no hay actividades en el colegio, se continuó con el desmonte de muro de bahareque hacia la fachada sur del espacio 320.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	327	Se inició el desmonte de cielo raso en madera, actividad requerida para la ejecución de las actividades de cubierta. Por el estado de conservación de la madera no es posible su reutilización
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	328	Se avanzó con la instalación de tirafondos en las vigas de entrepiso ubicadas en el corredor
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	CUB	Se continuó con la construcción de la sobrecubierta
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	CUB	Se continuó con el desmonte de teja de barro
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Se continuó con orden y aseo general de obra

Tabla 8. Actividades técnicas febrero 2026

DIA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Se continuó con el trasiego interno de material
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se continuó el figurado y armado de acero para la construcción del tanque.
18/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se requiere recomposición del terreno para el vaciado del tanque, dado que, por baja compactación del terreno en la zona del antiguo alcantarillado se registro un colapso del terreno.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de la esterilla de guadua y su acopio para mantener una ventilación apropiada para su conservación en obra.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	102	Se avanzó con la instalación de esterilla de guadua previamente inmunizada y con la instalación de malla gallinero para el acabado de muro.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	134	Se realizó la localización y replanteo de los equipos en el cuarto de máquinas, por las condiciones de la obra, es necesario desplazar los pozos del tanque, para que las tuberías de succión se puedan instalar de acuerdo con los requerimientos técnicos del sistema de bombeo. Una vez realizado el replanteo, se procedió con el perforación con barreno para la instalación de las tuberías.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	222	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera existentes para la instalación de elemento de madera que complementa la sección de viga de entepiso indicada en el reforzamiento estructural. Es importante mencionar que previo a la instalación de la madera complemento, se realiza limpieza e inmunización de las caras que quedaran ocultas.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera existentes para la instalación de elemento de madera que complementa la sección de viga de entepiso indicada en el reforzamiento estructural. Es importante mencionar que previo a la instalación de la madera complemento, se realiza limpieza e inmunización de las caras que quedaran ocultas.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	237	Se continuó con la preparación de madera, para los tirantes de cubierta y las vigas de entepiso.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	302	En el muro de la fachada sur, se continuó con la intervención para la reconstrucción de muro de fachada, es importante mencionar que la edificación tiene desplome en la totalidad de la fachada. Sin embargo por criterio de intervención, se realizaron ajustes para los empalmes técnicos.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	320	Se finalizó el desmonte de muro de bahareque hacia la fachada sur
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	324	En los espacios 323 y 322 se finalizó el desmonte de montantes de madera
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	329	Se realizó el desmonte de piso de madera existente en la circulación hacia el costado occidental, para la intervención de las vigas de entepiso.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	CUB	En la cubierta del espacio 303 se continuó con la construcción de cerchas de madera, para esta actividad se requiere verificar los niveles de empalme para la cumbre y las sobrealfardas, dado que, todas las cerchas no se podrían realizar de las mismas dimensiones por las condiciones propias del inmueble.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	CUB	En la cubierta del los espacios 325, 324 se continuó con la construcción de la sobrecubierta, el desmonte de teja de barro y el desmonte del entramado de la cubierta.
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	CUB	En la cubierta del espacio 213 se continuó con la instalación de apuntalamientos, el desmonte de viga pisadora y el desmonte de tirantes de madera, que por su estado de conservación deben ser reemplazados
19/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se continuó con el figurado y armado de acero para la parrila de la placa de contrapiso del tanque.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de la esterilla de guadua
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	101	Suministro e instalación de soportes de guadua como soporte para la esterilla de guadua
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	101	Pañete de muro
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	134	Se continuó con la perforación con barreno para la conexión del cuarto de máquinas con el tanque
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	222	Se avanzó con la instalación de vigas de entepiso en el cielo raso del espacio 222, para dar cumplimiento a las dimensiones del reforzamiento estructural y proceder con la instalación de taquetes.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	222	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se avanzó con la instalación de vigas de entepiso en el cielo raso del espacio 222, para dar cumplimiento a las dimensiones del reforzamiento estructural y proceder con la instalación de taquetes.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	237	Se continuó con la preparación de madera, para los tirantes de cubierta y las vigas de entepiso
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	303	En la cubierta del espacio 303 se continuó con el armado de la estructura de cercha, es importante mencionar que, por las condiciones del inmueble estas cerchas no se pueden construir de manera sistemática, cada una de las cerchas tiene variaciones.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	326	Se avanzó con la instalación de pie derecho de madera y viga superior para la reconstrucción de muro de bahareque, hacia la fachada sur.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	329	Se continuó con el replanteo y verificación de niveles para las vigas de entepiso de los corredores.

Tabla 9. Actividades técnicas febrero 2026

DÍA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
20/02/2026	15 al 21	S.12	ADM	COMITÉ	Se realizó comité de obra No. 10 - Ver acta
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Regulador de tránsito
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Trasiego de material del piso 2 al punto de acopio temporal
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Se continuó con labores de orden y aseo de la obra.
20/02/2026	15 al 21	S.12	AMB	LLUVIA	Se suspende la excavación de los pozos en la zona del tanque, de igual manera el armado y figurado del acero.
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se realizó la excavación manual para los pozos
20/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se continuó con el figurado y armado de acero para el tanque de agua
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de la esterilla de guadua
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	101	Suministro e instalación de soportes de guadua como soporte para la esterilla de guadua
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	101	Pañete de muro
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	134	Se continuó con la perforación con barreno para la conexión del cuarto de maquinas con el tanque
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	222	Se avanzó con la instalación de vigas de entepiso en el cielo raso del espacio 222. para dar cumplimiento a las dimensiones del reforzamiento estructural y proceder con la instalación de taquetes.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	222	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se avanzó con la instalación de vigas de entepiso en el cielo raso del espacio 222. para dar cumplimiento a las dimensiones del reforzamiento estructural y proceder con la instalación de taquetes.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	226	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	237	Se continuó con la preparación de madera, para los tirantes de cubierta y las vigas de entepiso
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	303	En la cubierta del espacio 303 se continuó con el armado de la estructura de cercha, es importante mencionar que, por las condiciones del inmueble estas cerchas no se pueden construir de manera sistemática, cada una de las cerchas tiene variaciones.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	326	Se avanzó con la instalación de pie derecho de madera y viga superior para la reconstrucción de muro de bahareque, hacia la fachada sur.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	329	Se continuó con el replanteo y verificación de niveles para las vigas de entepiso de los corredores.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Regulador de tránsito
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Trasiego de material del piso 2 al punto de acopio temporal
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	GRAL	Se continuó con labores de orden y aseo de la obra.
21/02/2026	15 al 21	S.12	AMB	LLUVIA	Se suspende la excavación de los pozos en la zona del tanque, de igual manera el armado y figurado del acero.
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se realizó la excavación manual para los pozos
21/02/2026	15 al 21	S.12	OBRA	Tanque	Se continuó con el figurado y armado de acero para el tanque de agua
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de la esterilla de guadua
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	102	Se continuó con la adecuación de baños provisionales para el personal, durante la ejecución de la obra.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	134	Se inició la instalación de formaleta metálica para la construcción de la pantalla de concreto en el cuarto de maquinas.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	222	Se continuó con la instalación de vigas de madera para el entepiso del espacio 305, para cumplir con la sección requerida estructuralmente.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	226	Se continuó con la instalación de vigas de madera para el entepiso del espacio 309, para cumplir con la sección requerida estructuralmente.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	234	Se continuó con el proceso de lijado de los elementos de pie derechos
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	237	En taller de carpintería se continuó con la preparación de madera utilizada en cubierta.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	303	En cubierta del espacio 303, se avanzó con la construcción de cerchas de madera.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	314	Se continuó con la instalación de apuntalamientos, para el desmonte y reemplazo de tirantes de madera que se encuentran en avanzado grado de deterioro.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	324	Se continuó con el reemplazo de elementos de madera que conforman el muro de bahareque hacia la fachada.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	327	En el corredor 327, frente al espacio 303, se realizó la instalación de andamio como plataforma de trabajo para la ejecución de actividades de cubierta hacia el patio occidental.
24/02/2026	22 al 28	S.13	AMB	LLUVIA	Por fuerte lluvia se suspende actividades de cubierta y en la zona del tanque.
24/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	Tanque	Se continuó con el armado de acero de la parrilla
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	19	Se continuó con el proceso de descarnado de la esterilla de guadua
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	102	Se continuó con la construcción de muros provisionales para los baños que serán utilizados por el personal de obra.
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	134	Se realizó excavación manual e instalación de acero y anclajes para el muro pantalla del cuarto de bombas. Se continuó con la instalación de formaleta para la construcción de muro pantalla.

Tabla 10. Actividades técnicas febrero 2026

DÍA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	222	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera existente y con la instalación de viga de entepiso para conformar la sección requerida desde el componente estructural
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	226	Se continuó con el desmonte de taquetes de madera existente y con la instalación de viga de entepiso para conformar la sección requerida desde el componente estructural
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	234	Se continuó con el proceso de lijado de los elementos de pie derechos
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	237	Se continuó con la preparación de madera, para los tirantes de cubierta y las vigas de entepiso
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	303	En cubierta del espacio 303, se avanzó con la construcción de cerchas de madera.
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	314	Se realizó el apuntalamiento para intervención de los tirantes de madera, que por su estado de conservación deben ser reemplazados.
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	324	En la cubierta del espacio 324, se inició el desmonte de teja de barro
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	325	Se continuó con el desmonte de elementos de madera que conforman el muro hacia l fachada sur, para realizar su respectivo reemplazo.
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	327	En la cubierta de la circulación frente al espacio 303, se inició la instalación de canes de madera, siguiendo la modulación, para la instalación de laminas de fibrocemento, que conforman el alero
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	327	En cielo raso frente al espacio 322, se realizó el desmonte de cielo raso
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	329	En el entepiso frente a los salones 309 y 310 se continuó con la instalación de vigas de entepiso
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	GRAL	Se realizó el cargue y retiro de madera para disposición final
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	GRAL	Se recibió visita técnica por parte de un asesor especialista en anclajes para trabajo seguro en alturas, quien realizó inspección visual de la cubierta con el fin de elaborar la oferta económica correspondiente. El asesor recomienda que la instalación de los anclajes se ejecute previamente a la colocación de la teja de fibrocemento, con el propósito de evitar afectaciones posteriores en la cubierta y garantizar una adecuada integración del sistema desde su fase constructiva.
25/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	Tanque	Se continuó con el armado de acero de la parrilla
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	102	Se continuó con la instalación de aparatos sanitarios para los baños provisionales para el personal de obra
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	134	Se finalizó la instalación de formaleta metálica para la fundida de la pantalla de concreto del cuarto de máquinas
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	234	Se inició el izaje y montaje de pie derechos de madera
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	237	Taller de carpintería, se continuó con la preparación de madera para la cubierta y los entepisos.
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	305	En los espacios 305 y 309 se continuó con el desmonte de taquetes de madera existentes, limpieza de vigas existentes y la instalación de una viga adicional para que cumpla con la sección requerida estructuralmente para el entepiso.
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	314	Se continuó con la inspección de los tirantes de madera y con la instalación de apuntalamientos de madera, para realizar el desmonte de tirantes de madera.
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	324	Se continuó con la intervención en la estructura de madera del muro hacia la fachada sur.
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	327	En la circulación 327 frente al espacio 303, se continuó con la instalación de canes de madera, para la conformación del alero, teniendo en cuenta la modulación para la instalación de las láminas de fibrocemento.
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	329	Se continuó con la reinstalación de vigas de madera para el entepiso, frente al espacio 310
26/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	CUB	En la cubierta del espacio 303 y 302 se continuó con la construcción de cerchas de madera.
26/02/2026	22 al 28	S.13	AMB	LLUVIA	Se suspende actividades en cubierta, fachada de la crujía sur. De igual manera se suspende actividades del armado de acero de la zona sur
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	19	Se continuó con el descamado de la esterilla de guadua y con el acopio organizado con separaciones en madera, que permita la ventilación de la esterilla y evitar que esta se dañe.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	212	Se preparó la mezcla inmunizante y ACPM que se aplica en los elementos de madera que no quedan a la vista.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	223	Se realizó la localización y replanteo de los baños del primer piso, de acuerdo con las condiciones del inmueble (estructura de madera), se realizó el ajuste en la disposición de los elementos. Ver plano.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	235	Se avanzó con el izaje de pie derechos de madera, se tomo como referencia el eje del pie derecho del sótano 1
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	237	Se avanzó con la elaboración de bisel en la tabla de piso, previo al proceso de inmunización. Se continuó con la preparación de elementos de madera, que seran utilizados en la cubierta.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	303	En cubierta del espacio 303, se continuó con la construcción de cercha de madera, se inició la instalación de canes de madera hacia la fachada sur para la conformación del alero.

Tabla 11. Actividades técnicas febrero 2026

DÍA	SEMANA	SEM.	TIPO	ESPACIO	ACTIVIDAD
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	314	En la cubierta del espacio 314 se continuó con la inspección de tirantes de madera, y con el respectivo retiro de los elementos que por su estado de conservación deben ser reemplazados.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	327	En el corredor 327, frente al espacio 303, se continuó con la instalación de canes de madera, para conformación del alero. Se realizó desmonte de canal metálica, ubicada en el costado occidental.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	329	De acuerdo con indicaciones del comité, se realizó el trasiego interno del cuadro ubicado en el corredor hacia la zona del parqueadero, para evitar mayor deterioro del elemento, se instalaron guaduas de madera para soporte y evitar recargarlo a los muros que evidencian humedad. De igual manera se realizó el trasiego interno del aviso "colegio alfonso lópez pumarejo"
27/02/2026	26 al 31	S.13	ADM	-	Se realizó visita técnica del asesor forestal, Ing. José Roberto Díaz, en compañía de la Interventoría y de la Arq. Andrea, en representación de la Supervisión. Durante la visita se realizó una demostración del procedimiento ejecutado por los trabajadores para la inspección de los elementos de madera, el cual se aplica a aquellos elementos que quedaron en observación durante la Fase I y que, debido al tiempo transcurrido, presentan afectaciones. Es importante mencionar que en la Fase I se llevó a cabo un diagnóstico fitosanitario, en el cual ya se identificaron varios elementos de madera que deben ser reemplazados. Ver informe de la visita.
27/02/2026	22 al 28	S.13	ADM	COMITÉ	Se realizó comité de obra No. 11 - Ver acta
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	Fachada sur	Se realizó la clasificación y trasiego interno a punto de acopio de la malla metálica, que se retiro de los pañetes de fachada de esta fachada.
27/02/2026	22 al 28	S.13	OBRA	Tanque	Se continuó con el armado de acero de la parrilla en la zona de los pozos

Tabla 12. Actividades técnicas febrero 2026

6.2.3.2. OBRA EJECUTADA HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2026

CAPÍTULO 2 DEMOLICIONES / DESMONTES/ RETIROS

SUBCAPÍTULO 2.1 DESMONTES / RETIROS

2.1.1 Retiro de ventanas en madera (fachada e internas) con marcos. · incluye almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual, cada ventana deberá asegurarse y fijarse para desmontarse como una unidad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.

2.1.3 Desmonte y retiro de zócalos existentes en madera. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual.

2.1.4 Desmonte del conjunto de muros en bahareque a una cara, incluye desmonte y retiro de pañete a una cara, desmonte y retiro de esterilla de guadua a una cara, desmonte y retiro de paralelos y/o diagonales y/o horizontales en guadua y en madera, desmonte y retiro de solera superior e inferior en madera, desmonte y retiro de puntillado de elementos, trasiego hasta sitio de

cargue. incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.

2.1.5 Desmante del conjunto de muros en bahareque a dos caras internos, incluye desmante y retiro de pañete a dos caras, desmante y retiro de esterilla de guadua a dos caras, desmante y retiro de parales y/o diagonales y/o horizontales en guadua y en madera, desmante y retiro de solera superior e inferior en madera, des puntillado de elementos, trasiego hasta sitio de cargue. incluye transporte horizontal y vertical, el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

2.1.8 Revisión y desmante de pisos en madera original (anchos entre 15 y 18 cm) existentes en la edificación. el contratista deberá garantizar que los elementos desmontados que se encuentren en buen estado sean almacenados para su respectiva restauración. incluye transporte horizontal y vertical y almacenamiento. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual.

2.1.9 Desmante y retiro de pisos existentes en listón machi hembrao deteriorados. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

2.1.10 Desmante y retiro de vigas de entrepiso de corredores interiores. cada unidad de hasta 3,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical interno en la obra. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

2.1.11 Desmante y retiro de vigas de entrepiso. cada unidad de hasta 7,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

2.1.12 Desmante y retiro de sección de vigas de entrepiso. cada unidad de hasta 2,0 m de largo. incluye transporte horizontal y vertical el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

2.1.13 Desmante y retiro de cielo raso deteriorado, en madera existente en la edificación. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución (cargue y retiro de madera no incluido).

SUBCAPÍTULO 2.2 CUBIERTA/ RETIROS

2.2.1 Desmante y clasificación de teja de barro existente en la cubierta de la edificación. incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. el contratista deberá garantizar que el desmante y traslado de los elementos no genere daños adicionales a los preexistentes en las tejas.

2.2.2 Desmante y retiro de elementos de estructura de cubierta. incluye retiro de lañas de guadua, retiro de correas en madera y/o guadua, retiro de alfardas, retiro de cumbres, retiro de limatesas, limahoyas puntales en madera o guadua, canes de corredores interiores etc. incluye transporte horizontal y vertical interno. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.

2.2.3 Desmante y retiro del conjunto de cercha existente deteriorada en cubierta. incluye desmante de pares en madera, desmante de tornapunta en madera, desmante de pendolones en madera, desmante de puntales en madera y/o guadua. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).

2.2.5 Desmante y retiro de tirantes deteriorados en cubierta de hasta 7 metro de longitud. incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante serán retirados y dispuestos en lugares autorizados. esta disposición final se reconocerá por el ítem de retiro de material sobrante en volqueta cargue manual. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.

2.2.6 Desmante y retiro por metro lineal del conjunto de aleros. incluye retiro de canes, pañete de recubrimiento, esterilla de recubrimiento y/o tabla de recubrimiento. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera y/o guadua no incluido).

2.2.7 Desmante de soleras de cubierta. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. (cargue y retiro de madera no incluido).

CAPÍTULO 3 ESTRUCTURAS

3.1 Construcción de apuntalamientos conformados con reutilización de material existente en obra, conformado con tabla de remate superior e inferior, y parales cada 0,9m. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución. incluye desmante del sistema de apuntalamiento una vez finalizada la actividad.

CAPÍTULO 4 PINTURA, PAÑETES Y ACABADOS

SUBCAPÍTULO 4.1 ACABADOS PARA ESPACIOS INTERIORES

4.1.1 Suministro y aplicación de pañete para muros interiores, incluye instalación de parales y/o diagonales en guadua inmunizada. incluye instalación de malla y pañete en cara hasta la altura definida para instalación de zócalos. incluye esterilla y guadua inmunizada. incluye transporte horizontal y vertical. el contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.

CAPÍTULO 5 PISOS, BASES Y ACABADOS

SUBCAPÍTULO 5.1 ENTREPISOS

5.1.2 Suministro e instalación de unidad de vigas de entrepiso para conformar con la existente la doble viga de hasta 7 metros de longitud, empleando maderas estructurales chanul sección 0,20x0,05 adosada por medio de pernos en varilla roscada de 3/8". incluye inmunización de la madera nueva y existente.

5.1.3 Suministro e instalación de vigas de entrepiso de corredores de hasta 3 metros de longitud empleando madera estructural chanul sección 0,10x0,05. incluye inmunización de la madera.

5.1.5 Suministro e instalación de taquetes entre viguetas de entrepiso l= hasta 40 cm empleando tacos de madera estructural chanul sección 0,20x0,05, asegurados con puntilla. incluye conectores en varilla roscada 3/8" para control de desplazamiento de viguetas. incluye inmunización de la madera.

5.1.11 Excavación para estructuras - material común - 0.0 a 2.0 m.

5.1.15 Suministro, transporte e instalación viga cimentación concreto 3000 psi.

5.1.16 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo $f_y = 60.000 \text{ psi} = 420 \text{ mpa}$ (incluye alambre negro y figuración).

CAPÍTULO 6 ESTRUCTURA DE CUBIERTA

6.8 Suministro y construcción de soleras de cubierta en madera estructural chanul sección 0,10x0,10. incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación. incluye inmunización de la madera.

6.9 Suministro, transporte e instalación, desmonte y retiro de techado provisional en guadua y plástico (h= 2 a 6 m) sobrecubierta con trabajos seguro en alturas, actividades de cubierta.

6.10 Suministro y construcción de tirantes nuevos por unidad de cercha hasta 7 m de longitud empleando 2 maderas estructurales chanul sección 0,10x0,10 empachadas con pernos en varilla roscada de 3/8".

6.11 Suministro e instalación de refuerzo en madera estructural chanul sección 0,10x0,10 hasta de 7 m de longitud a tirante existente, empleando pernos en varilla roscada de 3/8" incluye inmunización de madera nueva y existente.

6.12 Suministro y construcción por unidad de cercha para el sistema de cubierta, incluye suministro e instalación de pares en madera estructural chanul sección 0,13x0,06, suministro e instalación de tornapuntas en madera estructural chanul sección 0,10x0,05, suministro e instalación de pendolones en madera estructural sección 0,11x0,11 con control inferior de pandeo tirante en varilla roscada de 3/4". incluye todos los elementos y accesorios necesarios como madera, pernos, platinas, puntillas etc., para su correcta instalación. incluye inmunización de la madera.

CAPÍTULO 8 TANQUE DE ALMACENAMIENTO RCI

SUBCAPÍTULO 8.1 PRELIMINARES

8.1.1 Localización y replanteo. SUBCAPÍTULO 8.2 EXCAVACIONES

SUBCAPÍTULO 8.2 EXCAVACIONES

8.2.2 Excavación mecánica en material común.

SUBCAPÍTULO 8.3 ESTRUCTURA

8.3.1 Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo $f_y = 60.000 \text{ psi} = 420 \text{ mpa}$ (incluye alambre negro y figuración).

8.3.2 Suministro, transporte e instalación solado de limpieza 2.000 psi.

CAPÍTULO 10 DESAGUES TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y CUARTO DE BOMBAS

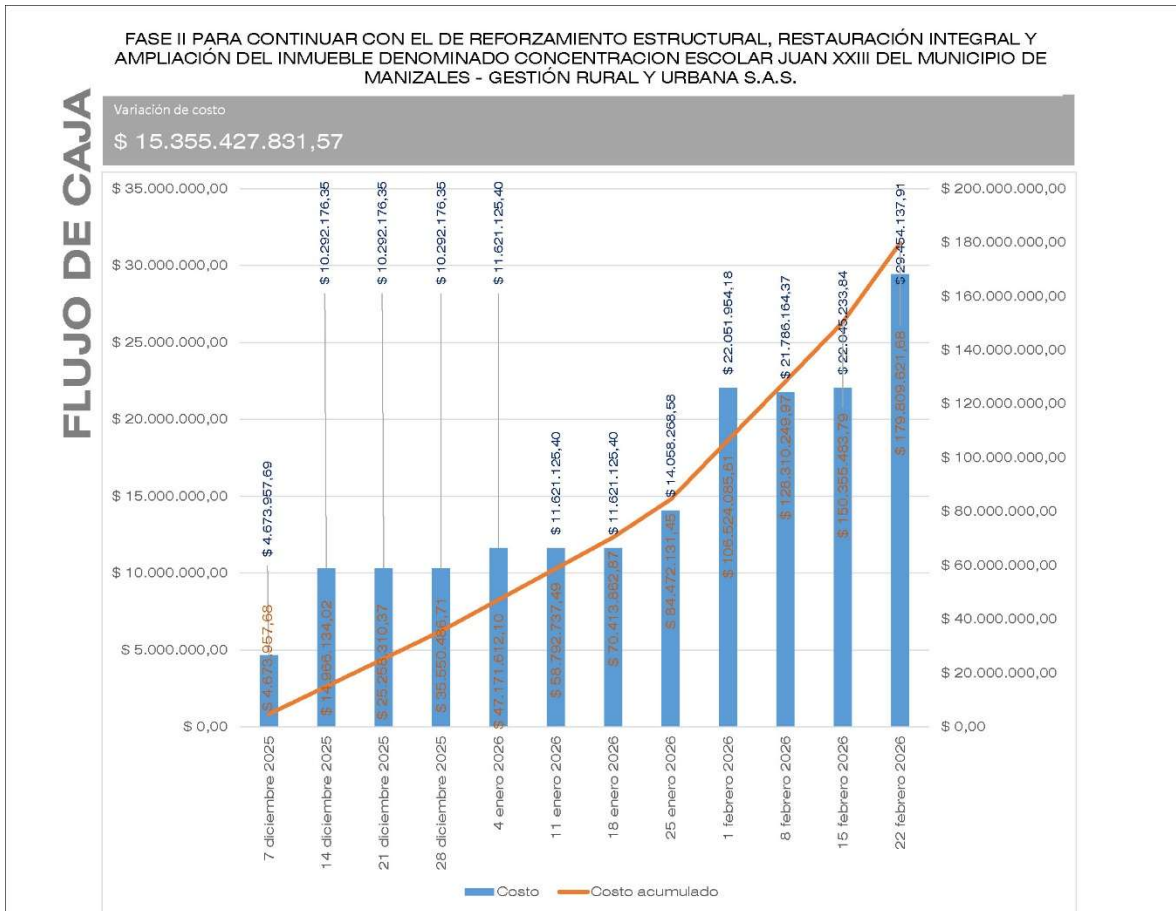
10.2 Suministro, transporte e instalación de tubería PVC sanitaria bajo tierra 4".

CAPÍTULO 22 VIGILANCIA

22.1 Vigilancia privada durante la ejecución de las obras, incluye servicio de vigilancia sin arma 24 horas permanentes (incluye sábados, domingos y festivos de 6:00 am a 6:00 am. servicio de vigilancia privada sin arma, de lunes a viernes 12 horas mixtas (18 horas a 6:00 horas) sábados, domingos y festivos 24 horas (el presente ítem solo será afectado por un porcentaje de AU igual a 24,90% no modificable).

6.2.3.3. AVANCE DE OBRA

Se presenta a continuación el gráfico de inversión correspondiente al avance actual de la obra, con corte a febrero 28 de 2026.



Se presentan a continuación los gráficos donde se muestra la comparación entre Gráfico de Inversión Programada vs ejecutada a febrero 28 de 2026 y el gráfico de Inversión Acumulada vs Acumulada Ejecutada a febrero 28 de 2026 (Curva S).

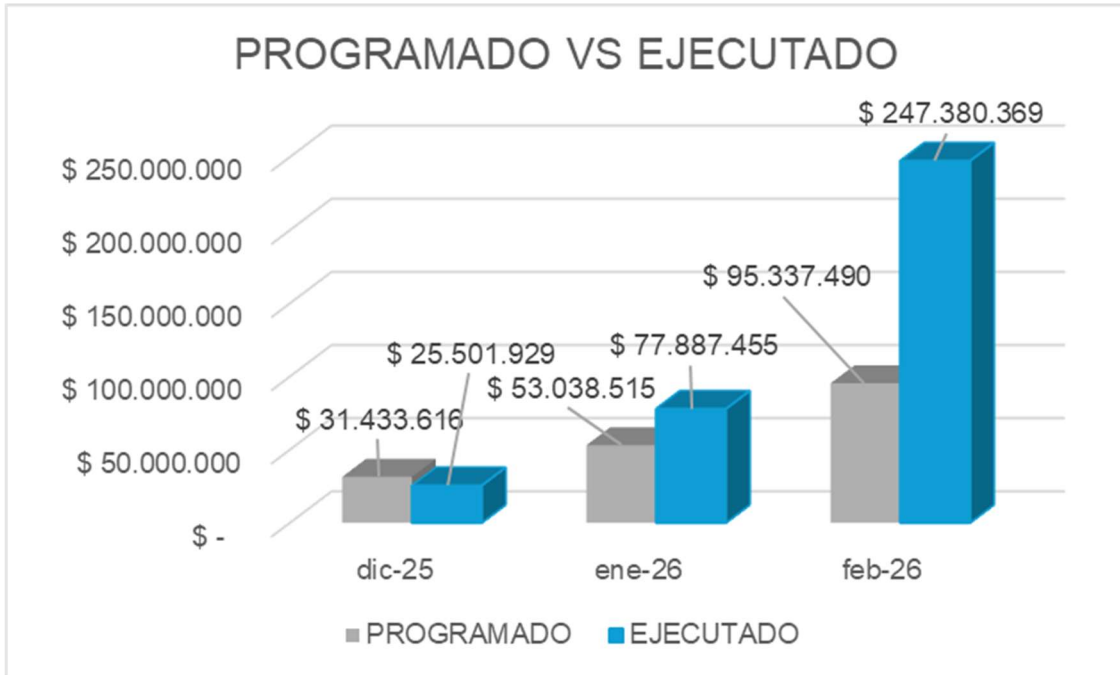


Ilustración 8. Gráfico de inversión Programada vs Ejecutada a febrero 28 de 2026

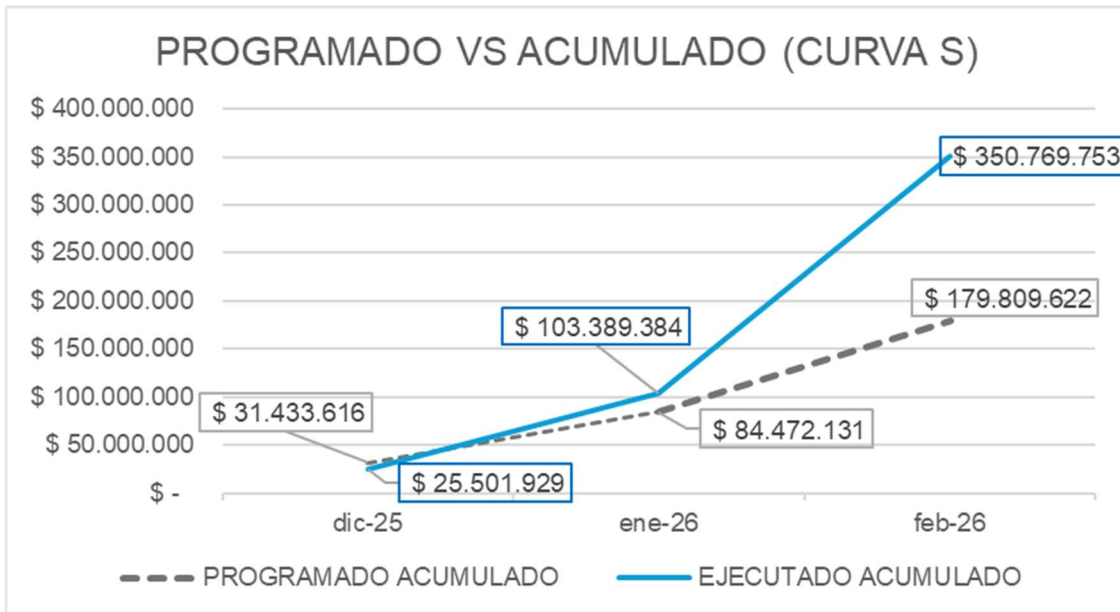


Ilustración 9. Gráfico de Inversión Acumulada Programada vs Acumulada Ejecutada a feb 28 - 2026 (Curva S)

6.2.3.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

6.2.3.4.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO.

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pág. 8).

6.2.4. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- El contrato inició formalmente el 01 de diciembre de 2025; sin embargo, la disponibilidad efectiva del anticipo contractual se materializó aproximadamente dos (2) meses después, generando una desalineación entre el inicio del plazo y las condiciones financieras requeridas para la ejecución normal del proyecto.
- La ausencia oportuna de flujo financiero, sumada a la demora en la aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT), limitó de manera significativa la ejecución de actividades críticas durante la etapa inicial del contrato.
- Estas condiciones restringieron el desarrollo continuo y eficiente de la obra, afectando la programación inicialmente prevista, sin que dichas situaciones sean atribuibles al Contratista.
- Los retrasos asociados a trámites administrativos y a la gestión de recursos provenientes de la Nación evidencian factores externos que incidieron directamente en el ritmo de ejecución del proyecto.
- Se configura una afectación real del plazo contractual durante los primeros dos (2) meses de ejecución, la cual no resulta completamente recuperable dentro del cronograma original.
- En consecuencia, se prevé una posible incidencia en la fecha de terminación contractual (diciembre de 2026), por lo que será necesario, en su debido momento, evaluar técnicamente el impacto generado y determinar el reconocimiento del tiempo afectado conforme a las condiciones reales de ejecución.
- A pesar de las limitaciones presentadas, el Contratista adelantó las actividades viables dentro de su alcance, manteniendo la continuidad operativa en la medida de lo posible.

7. INFORME ADMINISTRATIVO PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.

7.1. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2026.

En la parte administrativa se realizaron las siguientes actividades:

7.1.1. VINCULACIÓN PERSONAL.

Se continúa con la vinculación del personal de la cuadrilla básica en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en entrevista, examen médico, inducción por parte de la Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores. Se realiza afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

7.1.2. LISTADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD
▪ Personal contratado al 28 de febrero /2026	
Director de obra	1
Arq. Residente Restauración	1
Ing. Civil con Posgrado en Estructuras	1
Maestro de obra	2
Profesional SST	1
Auxiliar SST	1
Profesional ambiental	1
Profesional social	1
Profesional Electricista	1
Contador	1
Arq delineante	1
Almacenista	1
Arq. Residente Auxiliar Administrativa	1
Secretario	1

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CANTIDAD
Pasante de arquitectura	1
Coordinador técnico administrativo	2
PERSONAL TOTAL AL 28 DE FEBRERO 2026 CONTRATADO	18 trabajadores

Tabla 13. Listado de personal administrativo

7.1.3. LISTADO DE PERSONAL OPERATIVO

PERSONAL (CUADRILLA BASICA)	CANTIDAD
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Personal contratado al 28 de febrero /2026 	
Oficiales	17
Ayudantes	33
PERSONAL TOTAL AL 28 DE FEBRERO 2026 CONTRATADO	50 trabajadores

Tabla 14. Listado de personal operativo

7.1.4. LISTADO DE PERSONAL SUBCONTRATISTA DE VIGILANCIA

SUBCONTRATISTA DE VIGILANCIA	CANTIDAD
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Personal contratado al 28 de febrero /2026 	
Subcontratista personal de vigilancia	5
PERSONAL TOTAL AL 28 DE FEBRERO 2026 CONTRATADO	5 trabajadores

Tabla 15. Listado de personal subcontratista de vigilancia

TOTAL, TRABAJADORES ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y SUBCONTRATISTAS DE VIGILANCIA: 73 TRABAJADORES

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

8.1. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO 2511191257

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR CONTRATO	\$ 15.355.427.832
VALOR ANTICIPO	\$ 3.000.000.000
VALOR FACTURADO A LA FECHA	\$ -
SALDO POR EJECUTAR	\$ 15.355.427.832

Tabla 16. Resumen contrato.

8.1.1. RELACIÓN DE DESEMBOLSOS.

El viernes 30 de enero de 2026, el Municipio de Manizales realiza la transferencia para el desembolso del Anticipo a la Fiduciaria Bogotá S.A. NIT No. 800.142.383-7 (Administradora y vocera del Patrimonio Autónomo No. 3-1-128516 con NIT. 830.055.897-7), que administrará los recursos del anticipo del Contrato de Obra.

Datos de la cuenta donde fueron transferidos los recursos:

Entidad	Fiduciaria Bogotá S.A.
Tipo de Cuenta	AHORROS
Número de Cuenta	003395795
Titular	FIDUBOGOTA SA PA GRU SAS
Nit No.	830.055.897-7
Ref 1	2511191257
Ref 2	3-1-128516

Tabla 17. Datos cuenta Fiducia

Fecha transferencia a Fiducia por parte de la alcaldía de Manizales 30/01/2026						
Valor anticipo	Orden de pago No. 161401		Orden de pago No. 161402			
	\$	2.000.000.000	%	\$	1.000.000.000	%
DESCUENTOS						
Retención Industria y Comercio	\$	7.400.000	0,37%	\$	3.700.000	0,37%
Retención en la Fuente	\$	40.000.000	2,00%	\$	20.000.000	2,00%
Estampilla Pro Universidad	\$	40.000.000	2,00%	\$	20.000.000	2,00%
Estampilla Adulto Mayor	\$	32.000.000	1,60%	\$	16.000.000	1,60%
Retención Estampilla Adulto Mayor	\$	8.000.000	0,40%	\$	4.000.000	0,40%
5% Contratos Vías	\$	100.000.000	5,00%	\$	50.000.000	5,00%
Retención de Timbre Nacional	\$	10.000.000	0,50%	\$	5.000.000	0,50%
Tasa Pro Deporte	\$	10.000.000	0,50%	\$	5.000.000	0,50%
Estampilla Pro Cultura	\$	32.000.000	1,60%	\$	16.000.000	1,60%
Retención Estampilla Pro Cultura	\$	8.000.000	0,40%	\$	4.000.000	0,40%
Estampilla para la Justicia Familiar	\$	32.000.000	1,60%	\$	16.000.000	1,60%
Retención Estampilla para la Justicia Familiar	\$	8.000.000	0,40%	\$	4.000.000	0,40%
Subtotal descuentos	\$	327.400.000		\$	163.700.000	
Subtotal transferido a Fiducia	\$	1.672.600.000		\$	836.300.000	
Total transferido a Fiducia Ordenes de pago No. 161401 y No. 161402 con descuentos				\$	2.508.900.000	

Tabla 18. Desglose descuentos anticipo

8.2 INFORME No. 1 FIDUCIA

GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT 830128894-1
MANEJO ANTICIPO FIDUCIARIA FEBRERO 2026

SALDOS CONTABLES			
ANTICIPO MUNICIPIO DE MANIZALES			\$ 3.000.000.000,00
DESCUENTOS EN ANTICIPO (RETE FTE, INDUSTRIA Y COMERCIO, UNIVERSIDADES, OBRAS PUBLICAS, ADULTO MAYOR, PROCULTURA, PRODEPORTE)			\$ 491.100.000,00
VALOR CONSIGNADO A LA FIDUCIARIA			\$ 2.508.900.000
GIROS SOLICITADOS			
CONCEPTO	FECHA SOLICITUD	FECHA DESEMBOLSO	VALOR DESEMBOLSO
OP N° 1-ASEQUIN SAS-RUBRO DOTACION	6/02/2026	19/02/2026	\$ 3.141.889,00
OP N° 2-ESTATAL DE SEGURIDAD-RUBRO VIGILANCIA	6/02/2026	19/02/2026	\$ 69.540.819,00
OP N° 3-MARTINEZ OSPINA -RUBRO SUBCONTRATO	6/02/2026	19/02/2026	\$ 1.019.799.125,00
OP N° 4-GRU SAS-RUBRO SUBCONTRATO	6/02/2026	18/02/2026	\$ 68.418.127,00
TOTAL GIROS FEBRERO			\$ 1.160.899.960,00
SALDO FIDUCIARIA PROYECTO			\$ 1.348.000.040,00
INGRESOS POR RENDIMIENTOS			
TOTAL INTERESES FIDUCIARIA			\$ -
INGRESOS POR GRAVAMEN Y MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF			
CONCEPTO	FECHA	INGRESO	
GMF Y/O 4 X 1000 OP N° 1	13/02/2026	\$	273.673
GMF Y/O 4 X 1000 OP N° 2	13/02/2026	\$	4.079.197
GMF Y/O 4 X 1000 OP N° 3	13/02/2026	\$	278.163
GMF Y/O 4 X 1000 OP N° 4	13/02/2026	\$	12.568
SUB TOTAL INGRESOS POR GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF ABRIL			\$ 4.643.600
OTROS RETIROS			
SUB TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS AL MUNICIPIO DE MANIZALES			\$ -

GASTOS BANCARIOS, GRAVAMEN, COMISION E IVA		
CONCEPTO	FECHA	EGRESO
GRAVAMEN	13/02/2026	\$ 4.643.731,00
COMISION	19/02/2026	\$ 26.960,00
CARGO IVA	19/02/2026	\$ 5.124,00
TOTAL OTROS RETIROS		\$ 4.675.815,00
SALDO FIDUCIARIA CONTABLE		\$ 1.343.324.225,00

NOTA: Para el periodo Febrero se solicitaron 4 órdenes y se desembolsan las mismas 4 órdenes de operación, a la fecha no se reportan rendimientos financieros dado a que los recursos ingresaron el mes de febrero de 2026.



CONTRATISTA DE OBRA
GESTION RURAL Y URBANA SAS
GILDARDO CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1. Plan de Inversión anticipo.....	4
Tabla 2. Resumen contrato	9
Tabla 3. Cuadro control de pólizas	10
Tabla 4. Avance en tiempo del contrato.....	10
Tabla 5. Actividades técnicas febrero 2026	16
Tabla 6. Actividades técnicas febrero 2026	18
Tabla 7. Actividades técnicas febrero 2026	20
Tabla 8. Actividades técnicas febrero 2026	21
Tabla 9. Actividades técnicas febrero 2026	22
Tabla 10. Actividades técnicas febrero 2026	23
Tabla 11. Actividades técnicas febrero 2026.....	24
Tabla 12. Actividades técnicas febrero 2026	25
Tabla 13. Listado de personal administrativo	34
Tabla 14. Listado de personal operativo.....	34
Tabla 15. Listado de personal subcontratista de vigilancia	34
Tabla 16. Resumen contrato.	35
Tabla 17. Datos cuenta Fiducia	35
Tabla 18. Desglose descuentos anticipo	36

LISTADO DE ILLUSTRACIONES.

Ilustración 1. Localización Concentración Escolar Juan XXIII	7
Ilustración 2. Fachada norte.....	14
Ilustración 3. Nomenclatura espacios segundo piso	17
Ilustración 4. Nomenclatura espacios primer piso	17
Ilustración 5. Nomenclatura espacios sótano 1	19
Ilustración 6. Nomenclatura espacios Sótano 2	19
Ilustración 7. Gráfico flujo de caja a febrero 28 según programación	30
Ilustración 8. Gráfico de inversión Programada vs Ejecutada a febrero 28 de 2026.....	31
Ilustración 9. Gráfico de Inversión Acumulada Programada vs Acumulada Ejecutada a feb 28 - 2026 (Curva S)	31