

Marinilla, Antioquia, junio 10 de 2026

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.º 056 DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el **"CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS CONTRACTUAL Y POSCONTRACTUAL DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA"**, proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **577SO2025** celebrado entre el Municipio de Marinilla y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA**

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS CONTRACTUAL Y POSCONTRACTUAL DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA**, artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación y debido a que la plataforma de **SECOP II** se encontraba en mantenimiento, Las propuestas se entregaron mediante correo electrónico institucional, el 29 de **mayo** del 2026, hasta las **4:30 pm**

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado ©

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y VIAS S.A.S. - CODIVIAL S.A.S.	901.052.754	6
2	INGEPLUS	900.592.564	6
3	RESTREPO INGENIERIA S.A.S	901.068.461	3

3.4. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 139 de 2025, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y VIAS S.A.S. - CODIVIAL S.A.S.	901.052.754	\$335.738.000
2	RESTREPO INGENIERIA S.A.S	901.068.461	\$335.738.518

3.6. Verificación de requisitos habilitantes

FECHA DE EVALUACION: JUNIO 2026			PROPONENTE I				PROPONENTE II			
			CODIVIAL S.A.S. 901.052.754-6				RESTREPO INGENIERIA SAS 890.984.068-1			
COMPONENTE	No	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES
JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente (Anexo 1).	X			Firmada por representante legal JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515	X			Firmada por representante legal WILSON LEANDRO RESTREPO C.C: 1.037.524.293
	2	Copia de la Cédula del proponente. Copia legible en	X			JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515	X			WILSON LEANDRO RESTREPO C.C: 1.037.524.293

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.			X				X	
4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta (Cuando Aplique). Copia legible en tamaño normal.	X				X			JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO C.C: 71.795.594
5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.		X		No Aporta		X		No aporta
6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una vigencia no superior a 6 meses de la fecha de entrega de la propuesta.		X		No Aporta		X		No aporta
7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la Cámara de Comercio con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. (Se presenta cuando el proponente es PJ).	X			Expedición 22/05/2026		X		Vencido - fecha de expedición 09/04/2026
8	Registro Único Tributario (RUT) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.		X		Vencido Expedida el 11/01/2022		X		Expedición 21/05/2026

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar (Cuando Aplique).			X				X	
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas (Cuando Aplique)			X				X	
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ y RL EXPEDIDO 28/05/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 29/05/2026
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PJ y RL EXPEDIDO 28/05/2026	X			PJ y RL EXPEDIDO 29/05/2026
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			RL EXPEDIDO 28/05/2026	X			EXPEDIDO 29/05/2026
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.		X		No Aporta	X			EXPEDIDO 29/05/2026
	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al momento de presentar la propuesta.		X		No Aporta		X		No aporta

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR (Anexo 2).	X			Firmada por representante legal JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515	X		Firmada por representante legal WILSON LEANDRO RESTREPO C.C: 1.037.524.293
17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR (Anexo 3).	X			Firmada por representante legal JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515	X		Firmada por representante legal WILSON LEANDRO RESTREPO C.C: 1.037.524.293
18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica	X			RL EXPEDIDO 28/05/2026	X		EXPEDIDO 29/05/2026
19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a 15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el certificado, este deberá estar acompañado de la firma del Fiscal o contador.	X			Firmada por contador CAROLINA ARBOLEDA CARTAGENA C.C.1.037.596.55 O TP 175799-T	X		Firmada contadora MARIA ESTEFANIA CORREA SALAZAR C.C: 1.037.524.791 TP 284411-T
20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (Cuando Aplique). Copia legible en tamaño normal.	X			CAROLINA ARBOLEDA CARTAGENA C.C.1.037.596.55 O TP 175799-T		X	No aporta
21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (Cuando Aplique). Copia legible en tamaño normal.	X			CLAUDIA TERESA GOMEZ ZULUAGA C.C. 21.481.113 TP 100904 - TP	X		MARIA ESTEFANIA CORREA SALAZAR C.C: 1.037.524.791 TP 284411-T
22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente	X			Expedido el 21/05/2026		X	No aporta

		(Cuando Aplique). Copia legible en tamaño normal.							
		Todos los profesionales antes descritos, requeridos en la propuesta, deberán presentar los siguientes documentos:							
		DIRECTOR DE OBRA							
		ü Carta manifestación de Interés. (Anexo 4)	X			Maria Camila Amador Salazar	X		Wilson Leandro Restrepo Jiménez
		ü Hoja de Vida completa.	X			Maria Camila Amador Salazar	X		Wilson Leandro Restrepo Jiménez
		ü Cópia de la cédula. Cópia legible en tamaño normal.	X			C.C. 1.038.385.942	X		1037524293
		ü Cópia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID	X		Universidad Nacional de Colombia
		ü Cópia Tarjeta Profesional.	X			05202-426048 ANT		X	No aporta
	23	ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		No Aporta		X	No aporta
		ü Cópia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (Cuando Aplique).			X				X
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique).			X				X
		Cópia Certificaciones Laborales (Experiencia Específica).	X			CODIVIAL SAS			X
		RESIDENTE DE OBRA							
		ü Carta manifestación de Interés. (Anexo 4)	X			Juan David Carvajal Martínez	X		Keily Johana Nuñez Rojas

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

ũ Hoja de Vida completa.	X			Juan David Carvajal Martínez	X		Keily Johana Nuñez Rojas
ũ Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X			c.c 1152439515		X	No aporta
ũ Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID	X		Universidad Católica Luis Amigó
ũ Copia Tarjeta Profesional.	X			05202-313692 ANT		X	No aporta
ũ Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.		X		No Aporta		X	No aporta
ũ Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (Cuando Aplique).			X				X
ũ Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique).			X				X
Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X	INTEROBRAS SAS LA CONSTRUCTORA CYP S.A.S.			X
RESIDENTE SOCIO-AMBIENTAL							
ũ Carta manifestación de Interés. (Anexo 4)	X			Jehny Marcela Martinez Castañeda	X		Rosa Andrea Gaviria Cataño
ũ Hoja de Vida completa.	X			Jehny Marcela Martinez Castañeda	X		Rosa Andrea Gaviria Cataño
ũ Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X			C.C 1.040.181.507	X		c.c 1035227684
ũ Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			Universidad Católica de Oriente	X		Universidad de Antioquia
ũ Copia Tarjeta Profesional.	X			05238-296590	X		05238-379304 ANT
ũ Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			Expedida 22/05/2026	X		Expedido 24/01/2026

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado ©

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (Cuando Aplique).			X				X	
ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique).			X				X	
Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X	ALTA CONSTRUCCIÓN S.A.S			X	
Profesional SST								
ü Carta manifestación de Interés. (Anexo 4)	X			XIOMARA ALEJANDRA GALLO CASTAÑO	X			Yo Luz Maria Ortiz Henao
ü Hoja de Vida completa.	X			XIOMARA ALEJANDRA GALLO CASTAÑO	X			Yo Luz Maria Ortiz Henao
ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X			1.036.398.189		X		No aporta
ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.	X			Politécnico Gran Colombiano.		X		No aporta
ü Copia Tarjeta Profesional.	X			R2021060073517		X		No aporta
ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.			X				X	
ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (Cuando Aplique).			X				X	
ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con			X				X	

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

	el objeto a contratar (Cuando Aplique),								
	Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Específica).			X				X	
25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con mínimo UN (01) CERTIFICADO donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y cuyo valor mínimo sea igual al 50% del presupuesto oficial.	X			EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - \$206.410.675 MUNICIPIO DE LA UNIÓN - \$177.011.503	X		EDUOCCIDENTE - \$200.690.557 EDUOCCIDENTE - \$181.565.602	
26	Registro Único de Proponentes (RUP) <u>Vigente y en Firma</u> (Cuando Aplique). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (30) días, al momento de presentar la propuesta.		X		No Aporta		X	No Aporta	
	El Registro Único de Proponentes (RUP) <u>deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada</u> (Cuando Aplique). <u>Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación y que hagan parte de la(s) certificación(es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir</u>	X			7112 4290 4112	X		7112 4290 4112	

	con los requisitos exigidos en la Invitación.								
27	Contratos en Ejecución (Formulario 1). El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por representante legal JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515		X		No aporta
28	Experiencia del Proponente (Formulario 2). El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por representante legal JUAN DAVID CARVAJAL MARTÍNEZ C.C: 1.152.439.515		X		No aporta
31	Factor Administración (Formulario 3). La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.	X			APORTA	X			Firmada por representante legal JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO C.C: 71.795.594
32	Presupuesto (Formulario 4). El formato lo suministra EDUR. Será causal de RECHAZO de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los Valores Unitarios Ofertados son superiores a los establecidos en el Presupuesto Oficial.	X			PROPUESTA \$ 335.738.000 MENOR AL PRESUPUESTO	X			PROPUESTA \$ 335.738.518 IGUAL AL PRESUPUESTO
33	Información Financiera Extranjeros (Formulario 5). El formato lo suministra EDUR (Cuando Aplique).			X				X	
34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista			X				X	

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

		de Chequeo y en formato PDF.							
--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

4. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y VIAS S.A.S. - CODIVIAL S.A.S.	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
2	RESTREPO INGENIERIA S.A.S	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece NINGUNO de los dos oferentes se encuentran HABILITADOS para la evaluación y se procede a verificar los criterios de calificación.

6. CRITERIOS DE CALIFICACION.

ITEM	CRITERIO	PUNTAJE
1	Primer Menor precio presentado	100
2	Segundo Menor precio presentado	90
3	Tercero Menor precio presentado	80

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla EDUR pone a disposición de los interesados el Informe de Evaluación preliminar hasta el día 11 de junio de 2026 hasta la 4:00 pm. Conforme a lo anterior se da traslado para las observaciones del caso.

Laura Melisa Castaño

LAURA MELISA CASTAÑO

Directora de Planeación e
Infraestructura

Aprobó: Carlos Mario Gómez / Gerente

Calle 28 B No. 34-26 Centro Administrativo No. 2 - Plaza de Mercado ©

3147835916



@edurmarinilla - NIT 901 453 183-1

www.edurmarinilla.gov.co

Buscar...

[Inicio](#) [SECOP](#) ↓ [Relatoría y Normativa](#) ↓ [Datos de Compra Pública](#) ↓ [Formación](#) ↓ [Transparencia](#) ↓ [Comunicación y prensa](#) ↓ [Participa](#) ↓

[Atención y servicio a la ciudadanía](#) ↓



Mantenimiento SECOP II

DESDE:
Jueves 28

de mayo a las 10:00 p. m.

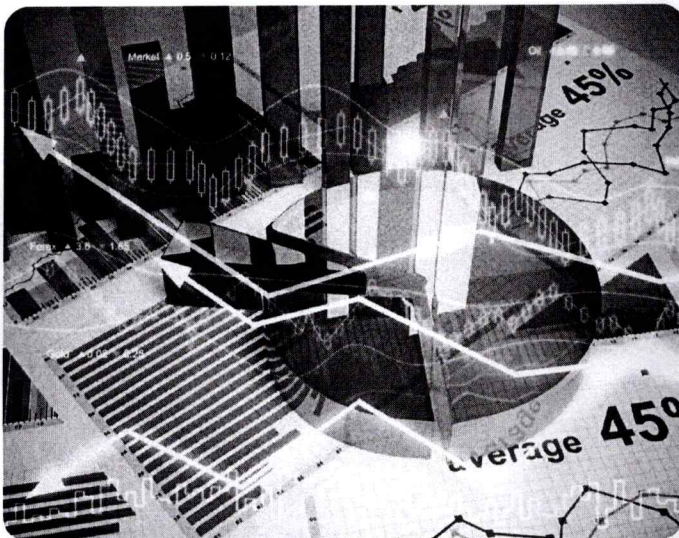
HASTA:
Lunes 01

de junio a las 08:00 a. m.



Publicaciones y noticias

Mantente al tanto de todas las publicaciones y noticias de la ANCP-CCE



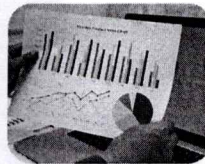
Gobierno le pone la lupa a soborno trasnacional en contratación pública

🕒 29 de mayo de 2026



Gobierno Nacional ordena frenar mala práctica que favorece a contratistas incumplidos

🕒 26 de mayo de 2026



Compras públicas y contratación estatal ascendieron a \$57 billones durante el primer trimestre del año, lo que equivale a un 11% del PIB nacional

🕒 26 de mayo de 2026



AMP para adquirir elementos de material pedagógico: un esquema innovador y flexible

🕒 20 de mayo de 2026

Servicios e información



TVEC



SECOP I



SECOP II



Mi Mercado
Popular



SIGEC



Datos de compra
pública



Escuela de
formación



Relatoria



Documentos Tipo



Clasificador de
bienes y servicios



Mesa de servicio



Manuales y guía



Capacitaciones de la ANCP-CCE

Mantente al tanto de todas las capacitaciones dictadas por la ANCP-CCE

< ABRIL

MAYO 2026

JUNIO >

EVENTOS PARA **29TH** MAYO

LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

🕒 09:00 - 12:00

**DOCUMENTOS TIPO DEL SECTOR DE AGUA POTABLE Y
SANEAMIENTO BÁSICO MATRIZ DE EXPERIENCIA Y
MANEJO DE FORMATOS.**

Virtual - Online