	PRESUPUESTO MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL Y PARQUE EDUCATIVO					
UBICACIÓN	ALCALDIA - SAN VICENTE FERRER					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
CAP. 1	OBRA CIVIL				$3.405.289	
1,1	Suministro, transporte, corte, figuración, doblado y colocación de acero de refuerzo corrugado FY=420 MPa (60000 PSI). Incluye alambre de amarre, desperdicios, certificados de calidad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	96,00	$7.254	$696.384	0,45%
1,2	Construcción de muro en mampostería en ladrillo de arcilla 12×20×40 cm para revocar o enchapar, espesor 12 cm, asentado con mortero de pega 1:4 con junta máxima de 1.5 cm. Incluye suministro y transporte de materiales, colocación, alineación, plomo, nivelación, cortes, desperdicios y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	15,06	$74.555	$1.122.798	0,73%
1,3	Construcción de escaleras aéreas en concreto de 21 MPa (3000 PSI). Incluye suministro, transporte, colocación, vibrado, protección y curado del concreto; formaleta en tablero Super T de 19 mm para acabado a la vista de huellas, contrahuellas y bordes; molduras, desencofrado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m3	1,35	$1.174.894	$1.586.107	1,03%
CAP. 2	REVOQUES, PREPARACIÒN DE SUPERFICIES Y PINTURA				$33.754.314	
2,1	Revoque en muros con mortero impermeabilizado proporción 1:4:0,25 (cemento:arena:cal). Incluye preparación del mortero, suministro y transporte de materiales, ejecución de ranuras, filetes, afinado, andamiaje y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.	m2	15,06	$39.678	$597.551	0,39%
2,2	Aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, limpieza de superficie, resanes menores, lijado final y retiro de material sobrante, y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	107,71	$21.643	$2.331.168	1,52%
2,3	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, incluyendo preparación de superficie, resanes menores, aplicación de sellador o tapa poros en plastestuco diluido (1:2), lijado, limpieza, aplicación de tres manos o las necesarias hasta lograr acabado uniforme, herramientas, equipos y mano de obra. Incluye protección de pisos, puertas y ventanas, disposición final de residuos, y todo lo necesario para su correcta aplicación. Mantener color existente.	m2	513,46	$25.388	$13.035.722	8,47%
2,4	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir, limpieza, resanes menores, protección de pisos, puertas y ventanas, disposición final de residuos, y todo lo necesario para su correcta aplicación.. Mantener color existente.	m2	506,30	$32.371	$16.389.437	10,65%
2,5	Aplicación de PINTURA ANTICORROSIVA TIPO 3 EN 1 en elementos metálicos de rampa de acceso a la Alcaldía, en ambos costados, según especificaciones técnicas. Incluye: limpieza mecánica y manual de la superficie (eliminación de óxido, grasa, polvo y material suelto), preparación del sustrato, suministro y aplicación de pintura tipo 3 en 1 (anticorrosivo, base y acabado) en las manos requeridas para garantizar cubrimiento uniforme, protección y acabado final. Incluye protección de áreas adyacentes, retoques finales, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	36,00	$38.901	$1.400.436	0,91%
CAP. 3	ACTIVIDADES ELÈCTRICAS				$637.410	
3,1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble 125V con polo a tierra (NEMA 5-15R), instalada de forma expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye: conductores de cobre tipo THHN/THWN No. 12 AWG (Fase, Neutro, Tierra), caja de sobreponer tipo 2x4 o 4x4 con tapa suplemento, conectores, uniones, soportes tipo grapa cada 1.5m, marcación de circuito, pruebas de tensión y polaridad, y cumplimiento pleno de norma RETIE, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00	$212.470	$637.410	0,41%
CAP. 4	CIELOS E IMPERMEABILIZACIONES				$92.805.141	
4,1	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en lámina de PVC (Policloruro de Vinilo) alveolar de 10 mm de espesor y ancho de 25 cm, color blanco mate. Incluye: estructura metálica de soporte compuesta por perfiles omega en acero galvanizado, ángulos perimetrales, viguetas tipo Tee, elementos de suspensión (alambre galvanizado No. 12 o platina), tornillería autoperforante de 1", anclajes de expansión a placa o viga, uniones en "H" y remates perimetrales. El ítem contempla mano de obra, andamiaje, herramientas menores, nivelación láser, limpieza final y retiro de sobrantes, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	79,78	$143.189	$11.423.618	7,43%
4,2	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra y aplicación de sistema de impermeabilización multicapa para cubiertas y terrazas en losa de concreto, mediante impermeabilizante acrílico elastomérico reforzado con tela de refuerzo. Incluye limpieza y preparación de la superficie, tratamiento de grietas y juntas, tratamiento de desagües, construcción de medias cañas en encuentros muro-losa, aplicación de capas de impermeabilizante con refuerzo en tela, y todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	1177,74	$69.100	$81.381.523	52,90%
CAP. 5	CERRAJERÌA				$9.524.927	
5,1	Suministro, transporte e instalación de Puerta en madera cedro sellado y acabado para condiciones humedas y para interperie de hasta 1,00 m de ancho por 1,50 a 2,40 m de altura y espesor de 5 cm. Incluye suministro, transporte hasta el sitio de la obra, instalación, marco en madera, chapa tipo manija o bola, bisagras, inmunización y sellado de la madera, herrajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra, equipos, herramientas y demás insumos requeridos para su adecuada ejecución. La puerta deberá entregarse pintada con los colores institucionales que serán definidos por el supervisor del Municipio.	m2	5,40	$1.059.202	$5.719.691	3,72%

5,2	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de chapa tipo bola con acabado en acero inoxidable o cromado y pomo en madera para puertas existentes en madera que no serán reemplazadas dentro del proyecto. Incluye pestillo, cilindro, escudos, tornillería, accesorios de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra, herramientas y demás insumos requeridos para su adecuada instalación.	Und	2,00	$115.412	$230.824	0,15%
5,3	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de vidrio matizado de 6 mm de espesor para fachada. Incluye retiro cuidadoso del vidrio existente, disposición final del material retirado en sitio autorizado, limpieza y preparación del marco, suministro y aplicación de silicona antihongos para sellado, fijación del vidrio y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,10	$274.446	$1.125.229	0,73%
5,4	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de ventana corrediza en perfilería de aluminio con vidrio de 6 mm de espesor. Incluye marco en aluminio, sistema de rodamiento, cerradura o seguro, elementos de fijación, sellado con silicona, nivelación, limpieza del vano y todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5,30	$322.954	$1.711.656	1,11%
5,5	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de vidrio templado de 6 mm de espesor para puertas y ventanas. Incluye retiro cuidadoso del vidrio existente (donde lo haya), disposición final del material retirado en sitio autorizado, limpieza y preparación del marco, suministro y aplicación de silicona antihongos para sellado, fijación del vidrio y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,91	$253.446	$737.528	0,48%
CAP. 6	**ENCHAPES Y MUEBLES SANITARIOS**				**$10.016.060**	
6,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para piso de primera calidad, formato 30 x 60 cm o similar, color según indique el supervisor del Municipio. Incluye: adhesivo de alta adherencia tipo Pegacor, boquilla con color, separadores plásticos, molduras de remate, limpieza, transporte hasta el sitio de obra, desperdicios, mano de obra calificada y herramientas, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	80,35	$110.475	$8.876.666	5,77%
6,2	Desmonte de lavamanos existente y suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de lavamanos tipo institucional con mueble en RH, incluyendo grifería tipo push, sifón, acoples, tapón, elementos de fijación, sellos con silicona antihongos, conexión a redes hidráulicas y sanitarias existentes, pruebas de funcionamiento, retiro y disposición del elemento desmontado y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	Und	1,00	$1.139.394	$1.139.394	0,74%
CAP. 7	**REDES HÚMEDAS**				**$3.703.012**	
7,1	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de bajante para aguas lluvias en cubierta en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios (codos, uniones), abrazaderas, elementos de fijación a muro, adhesivos y limpiadores para PVC, trabajo en alturas, alineación, fijación, pruebas de funcionamiento y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación.	ml	22,20	$166.792	$3.703.012	2,41%
	SUBTOTAL CONTRATO DE OBRA				**$153.846.154**	**100,00%**
	ADMINISTRACION			**25%**	$38.461.538	
	UTILIDAD			**5%**	$7.692.308	
	A.U			**30%**	**$46.153.846**	
	TOTAL CONTRATO				**$200.000.000**	

Joana Andrea Orozco Builes
Ingeniera Civil - Contratista

Elkin Alexander Hurtado Gómez
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

DESCRIPCION DE ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD - AU

VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 200.000.000

ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	**PROFESIONALES**						**$ 8.161.538**
1,1	Residente de Obra (Ingeniero civil, arquitecto constructor, constructor civil y afines con más de 2 años de esperiencia general)	1,00	$ 2.141.685	1,7614	100%	2,00	$ 7.544.729
1,2	Responsable del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Con experoencia superior a 1 año , cursos y certificaiones vigentes.	1,00	$ 1.750.905	1,7614	10%	2,00	$ 616.809
2	**OTROS COSTOS INDIRECTOS**						**$ 30.300.000**
2,1	**POLIZAS**						**$ 300.000**
2,1,1	Pólizas					0,2%	$ 300.000
2,2	**ESTAMPILLAS**						**$ 30.000.000**
2,2,1	CONTRIBUCIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA	5%					$ 10.000.000
2,2,2	ESTAMPILLA PRO CULTURA 2%	2%					$ 4.000.000
2,2,3	ESTAMPILLA PRO DEPORTE 2%	2%					$ 4.000.000
2,2,4	ESTAMPILLA PRO ANCIANO 4%	4%					$ 8.000.000
2,2,5	ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2%					$ 4.000.000

SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN		**$ 38.461.538**
TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 153.846.154**
% ADMINISTRACIÓN	**25,00%**	**$ 38.461.538**
% UTILIDADES	**5,00%**	**$ 7.692.308**
TOTAL A.U.	**30,00%**	**$ 46.153.846**
VALOR TOTAL (COSTOS ADMINISTRACIÓN + COSTOS DIRECTOS DE OBRA)		**$ 200.000.000**

Joana Andrea Orozco Builes
Ingeniera Civil - Contratista

Elkin Alexander Hurtado Gómez
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

FACTOR PRESTACIONAL

SALARIO	JORNAL	FP	TOTAL JORNAL
1 OFICIAL	$ 83.333,33	160,54%	$ 133.786,11
2 OFICIAL	$ 166.666,67	160,54%	$ 267.572,22
1 AYUDANTE	$ 58.363,50	176,14%	$ 102.803,38
2 AYUDANTE	$ 116.727,00	176,14%	$ 205.606,76
3 AYUDANTE	$ 175.090,50	176,14%	$ 308.410,14
4 AYUDANTE	$ 233.454,00	176,14%	$ 411.213,52
6 AYUDANTE	$ 350.181,00	176,14%	$ 616.820,28
AYUDANTE ENTENDIDO	$ 93.381,60	176,14%	$ 164.485,41
2 AYUDANTE ENTENDIDO	$ 186.763,20	176,14%	$ 328.970,82
JARDINERO	$ 108.500,00	160,54%	$ 174.189,52
Salario Mínimo Mensual Vigente	$ 1.750.905,00	$	2.500.000,00

DESCRIPCIÓN	SALARIO < 2 SMMLV	SALARIO = 2 SMMLV	SALARIO > 2 SMMLV
	PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V	PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V	PROFESIONALES
PRESTACIONES SOCIALES			
Cesantías	8,33%	8,33%	8,33%
Intereses cesantías	1,00%	1,00%	1,00%
Vacaciones	4,17%	4,17%	4,17%
Prima	8,33%	8,33%	8,33%
Prestaciones extralegales	1,00%	1,00%	1,00%
SEGURIDAD SOCIAL			
Aportes régimen general de pension	12,00%	12,00%	12,00%
Aporte riesgos profesionales	6,96%	6,96%	6,96%
Aportes régimen contributivo	8,50%	8,50%	8,50%
Caja de Compensacion	4,00%	4,00%	4,00%
OTROS APORTES			
Fondo Nacional de la Construcción (FIC)	2,50%	1,25%	0,50%
Sena	0,00%	0,00%	0,00%
ICBF	0,00%	0,00%	0,00%
Implementos de Seguridad Industrial	3,27%	1,64%	0,65%
Dotación	3,00%	3,00%	
Subsidio de transporte	6,08%	5,86%	
Examenes medicos de ingres	2,00%	1,00%	0,10%
Profesional de apoyo (Estuctural, Electricista, hidraulico, entre otros)	4,00%	4,00%	4,00%
Asesoría legal permanente (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)	1,00%	1,00%	1,00%
	76,14%	**72,04%**	**60,54%**
		100%	
	176,14%	**172,04%**	**160,54%**

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Suministro, transporte, corte, figuración, doblado y colocación de acero de refuerzo corrugado FY=420 MPa (60000 PSI). Incluye alambre de amarre, desperdicios, certificados de calidad y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	UNIDAD	CANTIDAD
1,1		kg	96,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$2.246	5%	$112
Cizalla para corte de acero	día	$28.000	0,007	$196
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$308

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Acero de Refuerzo G-60 (420 Mpa - 60000 Psi).	kg	1,050	$4.278	$4.492
Alambre recocido C 18	kg	0,015	$7.140	$107
			SUBTOTAL MATERIALES	$4.599

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Acero	kg	$96	1,0500	$101
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$101

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0090	$1.321
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0090	$925
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$2.246
			TOTAL COSTO DIRECTO		$7.254

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Construcción de muro en mampostería en ladrillo de arcilla 12×20×40 cm para revocar o enchapar, espesor 12 cm, asentado con mortero de pega 1:4 con junta máxima de 1.5 cm. Incluye suministro y transporte de materiales, colocación, alineación, plomo, nivelación, cortes, desperdicios y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	UNIDAD	CANTIDAD
1,2		m2	15,1

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$20.790	5%	$1.040
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,11200	$390

Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,22400	$56
Cortadora de ladrillo / disco y operador	día	$130.000	0,02	$2.600
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$4.085

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Ladrillo 12x20x40 rayado	Und	12,50	$2.450	$30.625
Mortero 1:4 de pega preparado en obra	m3	0,025	$712.195	$17.805
			SUBTOTAL MATERIALES	$48.430

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Ladrillo	Und	$100	12,5000	$1.250
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$1.250

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0833	$12.227
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0833	$8.563
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$20.790
OBSERVACIONES:					
			TOTAL COSTO DIRECTO		$74.555

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
1,3	Construcción de escaleras aéreas en concreto de 21 MPa (3000 PSI). Incluye suministro, transporte, colocación, vibrado, protección y curado del concreto; formaleta en tablero Super T de 19 mm para acabado a la vista de huellas, contrahuellas y bordes; molduras, desencofrado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m3	1,4

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$117.451	5%	$5.873
Vibrador de concreto eléctrico a 110v	día	$45.925,00	0,50000	$22.963
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$28.835

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Concreto de 21 Mpa preparado en obra (3000PSI)	m3	1,05000	$850.838	$893.380
Super T de 19 mm. de 1,53 x 2,44 m.	un	0,33057	$265.000	$87.601
Alambre recocido C 18	kg	0,50000	$15.386	$7.693
Moldura en madera 1/4 bocel de L=2,80	m	3,85714	$1.300	$5.014
Clavo comun 2" con cabeza. Caja x	lb	1,00000	$5.690	$5.690
Larguero madera común	un	3,70000	$7.900	$29.230
			SUBTOTAL MATERIALES	$1.028.608

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL

				SUBTOTAL TRANSPORTES	$0
MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,3333	$48.923
Ayudante	2	$58.364	1,7614	0,3333	$68.528
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$117.451
				TOTAL COSTO DIRECTO	$1.174.894
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	
PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Revoque en muros con mortero impermeabilizado proporción 1:4:0,25 (cemento:arena:cal). Incluye preparación del mortero, suministro y transporte de materiales, ejecución de ranuras, filetes, afinado, andamiaje y todas las actividades necesarias para su correcta ejecución.	UNIDAD	CANTIDAD
2,1		m2	15,1

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$20.790	5%	$1.040
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,09250	$322
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,18750	$47
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$1.408

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Mortero de Revoque 1:4:0,25 (cemento:arena:cal) preparado en obra	m3	0,022	$794.505	$17.479
			SUBTOTAL MATERIALES	$17.479

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0833	$12.227
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0833	$8.563
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$20.790
				TOTAL COSTO DIRECTO	$39.678
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM	Aplicación de ESTUCO ACRÍLICO PROFESIONAL, SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento, limpieza de superficie, resanes menores, lijado final y retiro de material sobrante, y todo lo necesario para su correcta aplicación.	UNIDAD	CANTIDAD
2,2		m2	107,7

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$11.231	5%	$562
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,0625	$218
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,1250	$31
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$810

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Estuka Acrílica SIKA o similar por 5 gal.	caneca	0,05556	$128.000	$7.112
Espatula	un	0,05000	$12.500	$625
Lija de agua 400	un	0,20000	$3.000	$600
Estopa	kg	0,05500	$23.000	$1.265
			SUBTOTAL MATERIALES	$9.602

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0450	$6.605
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0450	$4.626
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$11.231
OBSERVACIONES:					
			TOTAL COSTO DIRECTO		$21.643

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, incluyendo preparación de superficie, resanes menores, aplicación de sellador o tapa poros en	UNIDAD	CANTIDAD

2,3	plastestuco diluido (1:2), lijado, limpieza, aplicación de tres manos o las necesarias hasta lograr acabado uniforme, herramientas, equipos y mano de obra. Incluye protección de pisos, puertas y ventanas, disposición final de residuos, y todo lo necesario para su correcta aplicación. Mantener color existente.	m2	513,5

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$11.231	5%	$562
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,0625	$218
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,1250	$31
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$810

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Pintura vinilo tipo 1 Viniltex o equivalente. Rendimiento 12m2/gl	gln	0,08333	$107.000	$8.916
Brocha	und	0,10000	$14.500	$1.450
Rodillo	und	0,10000	$19.000	$1.900
Estopa	kg	0,03000	$23.000	$690
Lija 200	un	0,15000	$2.600	$390
			SUBTOTAL MATERIALES	$13.346

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0450	$6.605
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0450	$4.626
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$11.231
OBSERVACIONES:					
				TOTAL COSTO DIRECTO	$25.388

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
2,4	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir, limpieza, resanes menores, protección de pisos, puertas y ventanas, disposición final de residuos, y todo lo necesario para su correcta aplicación.. Mantener color existente.	m2	506,3

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$16.223	5%	$811

Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,0500	$174
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,0250	$6
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$991

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Pintura acrílica tipo Koraza o equivalente. Rendimiento 16m2/gl	gln	0,08333	$128.000	$10.666
Brocha	und	0,10000	$14.500	$1.450
Rodillo	und	0,10000	$19.000	$1.900
Lija de agua 150 super	un	0,15000	$3.000	$450
Estopa	kg	0,03000	$23.000	$690
			SUBTOTAL MATERIALES	$15.156

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0650	$9.541
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0650	$6.682
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.223
OBSERVACIONES:					
				TOTAL COSTO DIRECTO	$32.371

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
2,5	Aplicación de PINTURA ANTICORROSIVA TIPO 3 EN 1 en elementos metálicos de rampa de acceso a la Alcaldía, en ambos costados, según especificaciones técnicas. Incluye: limpieza mecánica y manual de la superficie (eliminación de óxido, grasa, polvo y material suelto), preparación del sustrato, suministro y aplicación de pintura tipo 3 en 1 (anticorrosivo, base y acabado) en las manos requeridas para garantizar cubrimiento uniforme, protección y acabado final. Incluye protección de áreas adyacentes, retoques finales, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	36,00

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$14.975	5%	$749
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$749

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Anticorrosivo 3 en 1 x Gln	Gln	0,03	$125.900,00	$3.777
Brocha 3 ¨pulgadas	Und	1,00	$12.000,00	$12.000
Disolvente	Glb	0,06	$40.000,00	$2.400
			SUBTOTAL MATERIALES	$18.177

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	ml	$5.000	1,000	$5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$5.000

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0600	$8.807
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0600	$6.168
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$14.975
				TOTAL COSTO DIRECTO	$38.901

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
3,1	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble 125V con polo a tierra (NEMA 5-15R), instalada de forma expuesta en tubería EMT de 1/2". Incluye: conductores de cobre tipo THHN/THWN No. 12 AWG (Fase, Neutro, Tierra), caja de sobreponer tipo 2x4 o 4x4 con tapa suplemento, conectores, uniones, soportes tipo grapa cada 1.5m, marcación de circuito, pruebas de tensión y polaridad, y cumplimiento pleno de norma RETIE, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3,00

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$92.592	5%	$4.630
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	$3.482,00	0,41500	$1.445
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte	día	$248,00	0,41393	$103
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$6.177

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Toma doble + Polo a tierra	Und	1,00	$20.000	$20.000
Tubería EMT 1/2"	ml	4,00	$4.500	$18.000
Curva EMT 1/2"	Und	2,00	$4.000	$8.000
Unión EMT 1/2"	Und	1,00	$2.000	$2.000
Adaptador EMT 1/2"	Und	2,00	$1.800	$3.600

Caja de sobreponer con tapa lisa calibre	Und	1,00	$7.500	$7.500
Conector de empalme.	Und	3,00	$1.600	$4.800
Alambre No 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC	ml	14,00	$2.400	$33.600
Grapa doble ala de 1/2". incluye el chazo y el tornillo	Und	4,00	$800	$3.200
Pintura identificar tubo eléctrico expuesto.	Glb	1,00	$8.000	$8.000
			SUBTOTAL MATERIALES	$108.700

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	Glb	$5.000	1,000	$5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$5.000

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial Eléctrico	1	$166.667	1,6054	0,2500	$66.892
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,2500	$25.701
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$92.592
			TOTAL COSTO DIRECTO		$212.470

OBSERVACIONES:

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
4,1	Suministro, transporte e instalación de cielo raso en lámina de PVC (Policloruro de Vinilo) alveolar de 10 mm de espesor y ancho de 25 cm, color blanco mate. Incluye: estructura metálica de soporte compuesta por perfiles omega en acero galvanizado, ángulos perimetrales, viguetas tipo Tee, elementos de suspensión (alambre galvanizado No. 12 o platina), tornillería autoperforante de 1", anclajes de expansión a placa o viga, uniones en "H" y remates perimetrales. El ítem contempla mano de obra, andamiaje, herramientas menores, nivelación láser, limpieza final y retiro de sobrantes, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	79,78

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$37.438	5%	$1.872
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$1.872

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Ángulo 66X19X3 m	Und	2,00	$5.950,	$11.900
Tee 1823X3 m	Und	2,00	$6.900,	$13.800
Perfil omega 34X19X244 m	Und	2,00	$5.500,	$11.000
Lamina de pvc 10 mm color blanco	m2	1,05	$58.000,	$60.900
Union lamina pvc x 5.95	Und	0,34	$12.900,	$4.334
Tornillos de ensamble 1"	Caja	0,10	$19.450,	$1.945

			SUBTOTAL MATERIALES	$103.879
TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0
MANO DE OBRA				
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,1500	$22.017
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,1500	$15.420
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$37.438
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.189
JUSTIFICACIÓN:				

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
4,2	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra y aplicación de sistema de impermeabilización multicapa para cubiertas y terrazas en losa de concreto, mediante impermeabilizante acrílico elastomérico reforzado con tela de refuerzo. Incluye limpieza y preparación de la superficie, tratamiento de grietas y juntas, tratamiento de desagües, construcción de medias cañas en encuentros muro-losa, aplicación de capas de impermeabilizante con refuerzo en tela, y todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	1.177,74

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$16.647	5%	$832
Pulidora	dia	$40.000	0,05	$2.000
Extension (50m)	dia	$15.000	0,05	$750
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$3.582

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Hipoclorito de sodio para eliminacion de hongos	Gln	0,500	$29.900,00	$14.950
Espatula 4"	Und	0,100	$11.900,00	$1.190
Brocha 2"	Und	0,080	$8.500,00	$680
Rodillo 9"	Und	0,400	$16.900,00	$6.760
Tela invecryl para cubiertas y terrazas 50x1m	Rollo	0,025	$78.600,00	$1.965
Impermebalizante para losa en concreto "invecryl cubiertas y terrazas" sapolin	Gln	0,250	$78.300,00	$19.575
			SUBTOTAL MATERIALES	$45.120

TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	m2	$3.750	1,000	$3.750
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$3.750

MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,0667	$9.790

Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,0667	$6.857
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$16.647
				TOTAL COSTO DIRECTO	$69.100
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
5,1	Suministro, transporte e instalación de Puerta en madera cedro sellado y acabado para condiciones humedas y para interperie de hasta 1,00 m de ancho por 1,50 a 2,40 m de altura y espesor de 5 cm. Incluye suministro, transporte hasta el sitio de la obra, instalación, marco en madera, chapa tipo manija o bola, bisagras, inmunización y sellado de la madera, herrajes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra, equipos, herramientas y demás insumos requeridos para su adecuada ejecución. La puerta deberá entregarse pintada con los colores institucionales que serán definidos por el supervisor del Municipio.	m2	5,4

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$104.002	5%	$5.200
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$5.200

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Puerta de hasta 1.00 m de ancho x 1,5 a 2.40 m de altura y espesor e = 5 cm, fabricada en madera cedro sellado y acabado para condiciones humedas y para interperie. Incluye chapa tipo manija o bola, bisagras, marco, inmunizacion, sellado y transporte.	m2	1,00000	$950.000	$950.000
			SUBTOTAL MATERIALES	$950.000

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,4167	$61.164
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,4167	$42.838
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$104.002
				TOTAL COSTO DIRECTO	$1.059.202
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de chapa tipo bola con acabado en acero inoxidable o cromado y pomo en madera para puertas existentes en madera que no serán reemplazadas dentro del proyecto. Incluye pestillo, cilindro, escudos, tornillería, accesorios de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye mano de obra, herramientas y demás insumos requeridos para su adecuada instalación.	UNIDAD	CANTIDAD
5,2		Und	2,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$14.678	5%	$734
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$734

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Chapa tipo bola para puerta en madera, en acero inoxidable o acabado cromado y pomo en madera.	Und	1,00000	$100.000	$100.000
			SUBTOTAL MATERIALES	$100.000

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$0

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,1000	$14.678
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$14.678
			TOTAL COSTO DIRECTO		$115.412

OBSERVACIONES:

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de	UNIDAD	CANTIDAD

5,3	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de vidrio matizado de 6 mm de espesor para fachada. Incluye retiro cuidadoso del vidrio existente, disposición final del material retirado en sitio autorizado, limpieza y preparación del marco, suministro y aplicación de silicona antihongos para sellado, fijación del vidrio y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,1

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$31.198	5%	$1.560
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$1.560

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Vidrio de 6 mm matizado	m2	1,05000	$220.000	$231.000
Silicona antihongos	Und	0,30000	$22.500	$6.750
			SUBTOTAL MATERIALES	$237.750

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	m2	$3.750	1,050	$3.938
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$3.938

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,1250	$18.348
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,1250	$12.850
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$31.198
OBSERVACIONES:			TOTAL COSTO DIRECTO		$274.446

JUSTIFICACIÓN:

Alcaldía de San Vicente Ferrer	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
5,4	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de ventana corrediza en perfilería de aluminio con vidrio de 6 mm de espesor. Incluye marco en aluminio, sistema de rodamiento, cerradura o seguro, elementos de fijación, sellado con silicona, nivelación, limpieza del vano y todos los materiales, mano de obra, equipos y herramientas necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	5,30

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$62.396	5%	$3.120
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$3.120

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL

Ventana corrediza con vidrio de 6mm marco en aluminio, cerradura de seguridad	m2	1,05000	$235.000	$246.750
Silicona antihongos	Und	0,30000	$22.500	$6.750
			SUBTOTAL MATERIALES	$253.500

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	m2	$3.750	1,050	$3.938
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$3.938

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,2500	$36.696
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,2500	$25.701
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$62.396
			TOTAL COSTO DIRECTO		$322.954

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
5,5	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de vidrio templado de 6 mm de espesor para puertas y ventanas. Incluye retiro cuidadoso del vidrio existente (donde lo haya), disposición final del material retirado en sitio autorizado, limpieza y preparación del marco, suministro y aplicación de silicona antihongos para sellado, fijación del vidrio y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,91

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$31.198	5%	$1.560
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$1.560

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Vidrio de 6 mm templado	m2	1,05000	$200.000	$210.000
Silicona antihongos	Und	0,30000	$22.500	$6.750
			SUBTOTAL MATERIALES	$216.750

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	m2	$3.750	1,050	$3.938
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$3.938

MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,1250	$18.348
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,1250	$12.850
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$31.198
				TOTAL COSTO DIRECTO	$253.446
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
6,1	Suministro, transporte e instalación de enchape cerámico para piso de primera calidad, formato 30 x 60 cm o similar, color según indique el supervisor del Municipio. Incluye: adhesivo de alta adherencia tipo Pegacor, boquilla con color, separadores plásticos, molduras de remate, limpieza, transporte hasta el sitio de obra, desperdicios, mano de obra calificada y herramientas, y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	80,35

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$49.917	5%	$2.496
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$2.496

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Cerámica piso de 30 x 60 cm	m2	1,10000	$42.000	$46.200
Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona	kg	3,85000	$1.300	$5.005
Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol	kg	0,55000	$3.210	$1.766
Moldura plastica blanco (toro plastico)	m	0,45833	$1.728	$792
Estopa	kg	0,05000	$3.500	$175
			SUBTOTAL MATERIALES	$53.937

TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	m2	$3.750	1,100	$4.125
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$4.125

MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,2000	$29.357
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,2000	$20.560
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$49.917
				TOTAL COSTO DIRECTO	$110.475
JUSTIFICACIÓN:					

		Código:	

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
6,2	Desmonte de lavamanos existente y suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de lavamanos tipo institucional con mueble en RH, incluyendo grifería tipo push, sifón, acoples, tapón, elementos de fijación, sellos con silicona antihongos, conexión a redes hidráulicas y sanitarias existentes, pruebas de funcionamiento, retiro y disposición del elemento desmontado y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	Und	1,00

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$74.876	5%	$3.744
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$3.744

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Lavamanos + Mueble RH + Grifería Push	Und	1,00	$850.000	$850.000
Sifón tipo Botella Cromado (Metálico)	Und	1,00	$45.000	$45.000
Soldadura PVC + Limpiador (Prorrateo)	Glb	1,00	$3.500	$3.500
Tornillo Expansión 1/4" con Chazo	Und	6,00	$1.200	$7.200
Silicona Antihongos (Tubo 300cc)	Und	0,35	$32.000	$11.200
Acople Metálico Flexible 1/2" (Acero Inox)	Und	1,00	$18.500	$18.500
Cinta Teflón 1/2" x 10m	Und	0,15	$2.500	$375
Incrustaciones color blanco Corona Allegro o similar (5 pzas). No incluye grifería.	Jgo	1,00	$120.000	$120.000
			SUBTOTAL MATERIALES	$1.055.775

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	Glb	$5.000	1,000	$5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$5.000

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,3000	$44.035
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,3000	$30.841
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$74.876
				TOTAL COSTO DIRECTO	$1.139.394

OBSERVACIONES:

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
7,1	Suministro, transporte hasta el sitio de la obra e instalación de bajante para aguas lluvias en cubierta en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios (codos, uniones), abrazaderas, elementos de fijación a muro, adhesivos y limpiadores para PVC, trabajo en alturas, alineación, fijación, pruebas de funcionamiento y todos los materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para su correcta instalación.	ml	22,20

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$74.876	5%	$3.744
Equipo de trabajo en alturas (arnes, eslinga, linea de vida, punto de anclaje)	Und	$150.000	0,30	$45.000
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$48.744

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Soporte de bajante pavco o similar	Und	1,00	$5.000	$5.000
Tub.vent.y ag.ll 5m 4 pulg pavco o	ml	1,00	$17.000	$17.000
Soldadura PVC (1/4 gal) + Limpiador	Gln	0,01	$97.307	$973
Abrazadera y tornillos para fijacio en muros.	Und	2,00	$6.000	$12.000
Limpiador remov. para pvc (760gr) pavco	Und	0,02	$35.000	$700
Uniones sanit. 4 pulg pavco	Und	0,50	$5.000	$2.500
			SUBTOTAL MATERIALES	$38.173

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte de Material	Glb	$5.000	1,000	$5.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$5.000

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,3000	$44.035
Ayudante	1	$58.364	1,7614	0,3000	$30.841
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$74.876
				TOTAL COSTO DIRECTO	$166.792

OBSERVACIONES:

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Preparación de mortero impermeabilizado con cal para revoque, dosificación 1:4:0.25 (Cemento : Arena : Cal hidratada). Incluye: suministro de materiales, mezclado mecánico para garantizar homogeneidad, desperdicios, mano de obra, equipo de mezclado y todo lo necesario para su correcta preparación.	UNIDAD	CANTIDAD
A.P.A - 1		m3	1,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$139.498	5%	$6.975
Concretadora de bulto y medio acpm+ acpm	Día	$60.000	0,04	$2.400
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$9.375

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Arena de Revoque. Incluye transporte	m3	1,160	$220.000	$255.200
Cemento gris x 50 kg	Saco	7,28	$41.867	$304.792
Cal x 25 Kg	Und	2,00	$26.500	$53.000
Agua	lt	240,00	$45	$10.800
			SUBTOTAL MATERIALES	$623.792

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Cemento	Saco	$3.000	7,28	$21.840
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$21.840

MANO DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,2500	$36.696
Ayudante	2	$58.364	1,7614	0,5000	$102.802
OBSERVACIONES:			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$139.498
			TOTAL COSTO DIRECTO		$794.505

JUSTIFICACIÓN:

	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Preparación de mortero para revoque, dosificación 1:4 (Cemento : Arena). Incluye: suministro de materiales, mezclado mecánico,, desperdicios, mano de obra y equipo necesario para su correcta preparación.	UNIDAD	CANTIDAD
A.P.A - 2		m3	1,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$139.498	5%	$6.975
Concretadora de bulto y medio acpm+	Día	$60.000	0,04	$2.400
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$9.375

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Arena de Pega. Incluye transporte	m3	1,160	$194.733	$225.890
Cemento gris x 50 kg	Saco	7,28	$41.867	$304.792
Agua	lt	240,00	$45	$10.800
			SUBTOTAL MATERIALES	$541.482

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Cemento	Saco	$3.000	7,28	$21.840
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$21.840

MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,2500	$36.696
Ayudante	2	$58.364	1,7614	0,5000	$102.802
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$139.498
				TOTAL COSTO DIRECTO	$712.195
JUSTIFICACIÓN:					

	ANALISIS DE PRECIOS AUXILIARES	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	
PROYECTO:	MANTENIMIENTO PALACIO MUNICIPAL		
ITEM	Preparación de concreto de 21 Mpa (3000 Psi), dosificación 1:2:3 (Cemento:Arena de Concreto:Triturado de 3/4"). Incluye: suministro de materiales, mezclado mecánico,, desperdicios, mano de obra y equipo necesario para su correcta preparación.	UNIDAD	CANTIDAD
A.P.A - 3		m3	1,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	%	$229.079	5%	$11.454
Concretadora de bulto y medio acpm	Día	$60.000	0,06	$3.600
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$15.054

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Cemento gris x 50 kg	Saco	7,00	$41.867	$293.069
Arena de Concreto	m3	0,56	$203.300	$113.848
Tritura de 3/4"	m3	0,84	$203.200	$170.688
Agua	lt	180,00	$45	$8.100
			SUBTOTAL MATERIALES	$585.705

TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Cemento	Saco	$3.000	7,00	$21.000
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$21.000

MANO DE OBRA					
PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Oficial	1	$83.333	1,7614	0,3000	$44.035
Ayudante	3	$58.364	1,7614	0,6000	$185.044
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$229.079
				TOTAL COSTO DIRECTO	$850.838
JUSTIFICACIÓN:					