PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

CAPÍTULO I

1. **DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD**:

Dentro de las funciones propias de la dirección y/o administración de una institución Educativa, se encuentra la conservación, adecuación, mejoramiento o mantenimiento de su infraestructura física; con el propósito de que la comunidad educativa cuente con áreas en condiciones adecuadas, seguras y funcionales y/o de salubridad, para la prestación del servicio de atención educativa a los niños, jóvenes y en general a la comunidad educativa, donde puedan desarrollar de manera integral sus actividades y jornada educativa en un ambiente agradable y adecuado, que dé como resultado el mejoramiento de la formación integral en toda la comunidad educativa.

Teniendo en cuenta que la *sede central de la I E* cuenta con un número de aproximadamente 560 estudiantes desde grado 0 a 11 y la sede central cuenta, El área donde se localizan salones de clase séptimos y decimos y conduce a la zona donde será ubicada la cafetería y sala de informática, sus techos no poseen canales para recoger aguas lluvias, lo que contribuye al rápido deterioro de sus paredes a causa de la humedad, además se encuentran cunetas en piso que representan riesgo de accidente y dificulta la movilidad de la comunidad educativa: estudiantes, docentes.Y teniendo en cuenta que estamos ubicados en una zona de alta pluviosidad, se requiere canalizar estas las aguas lluvias de este sector de la sede central, Las unidades sanitarias destinadas al servicio de los niños, niñas y jóvenes presentan constantes mentenimientos a causa del uso y calidad del agua.

El área de rectoría, secretaria y coordinación, requiere una adecuación debido a no contar con un espacio adecuado para reuniones de consejo y otros que son de importancia para el desarrollo de las actividades inherentes a la I E.

Se hace necesario realizar mantenimiento constante a Los canales aéreos, canaletas de piso por acumulación de material del medio ambiente, al igual que los tanques de almacenamiento de agua por motivo de la sedimentación ya que, no se cuenta con agua tratada, por lo que también requiere hacer los ajustes necesarios para ubicar tanque desarenador y así minimizar el daño que causa a las redes hidrahulicas esta sedimentación.

El portón principal de ingreso a la sede requiere una intrvención correctiva debido al deterioro que presenta por estar expuesto al sol y agua y además esta sobre una vía principal y es constante su exposición a agentes externos que contribuyen al deterioro.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

Así mismo por el uso diario y comunitario las puertas presentan continuos mantenimientos al igual que la malla de encerramiento también presenta daños que necesitan reparación para evitar el ingreso de personas y animales que representen riesgo para la comunidad educativa.
Por lo anterior expuesto se requiere la contratación para realizar:

Los mantenimientos correctivos necesarios para subsanar las deficiencias que se presentan a nivel de la planta física como: Continuar con la adecuación e instalación de los canales de aguas lluvias, corrección de cunetas, mantenimiento correctivo de portón entrada central, incluido instalación de cubierta para protección del portón, malla de encerramiento y puertas, adecuación y mantenimiento de tanques, redes hidráulicas y unidades sanitarias, remodelación del área correspondiente a rectoría, secretaria, coordinación para adecuar sala de reuniones y cafetería, mantenimiento de techos como taponamiento de goteras y limpieza de los mismos, mantenimiento de áreas comunes como podas y otros, se requiere la adecuación de espacio para cafetería y tienda escolar el cual la comunidad con el servicio Sena, está desarrollando un proyecto en guadua y la I E aporta la instalación del techo, en la sede central de la Institución educativa Nuestra Señora del Carmen.

Teniendo en cuenta que la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen, en su planta de personal no cuenta con recurso humano capacitado, ni la capacidad técnica para desarrollar el objeto, se hace necesario contratar el servicio de obra para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo en la sede central de la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen.

Por lo anterior expuesto, con la adecuación en diferentes áreas de la sede central del establecimiento educativo, se pretende mejorar la calidad de la planta física para la atención integral a la comunidad educativa, de la sede central de la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen, ubicada en zona rural de difícil acceso del municipio de Guadalupe.

2.OBJETO A CONTRATAR: Contratar servicio de obra de mantenimiento preventivo y correctivo en techos, puertas, canales, desagües, tanques de almacenamiento, puertas, paredes, conexiones hidráhulicas y sanitarias, encerramiento, adecuación área rectoría de la Sede central Nuestra Señora del Carmen, de la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen del municipio de Guadalupe Huila. CODIGOS UNSPSC: 72101507

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

No.	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCION	UNID.	CANT.
MANO DE OBRA INCLUIDO INSUMOS Y MATERIALES: ADECUACIÓN AREA DE RECTORIA, COORDINACIÓN, SECRETARIA, BATERIAS SANITARIA- ADECUACIÓN PORTON Y PUERTAS – MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN PAREDES, ELABORACIÓN DE CUNETAS EN AREA DE LA CANCHA				
1	72101507	* INSTALACIÓN 13.5 MTS^2 CUBIERTA PROTECCIÓN PORTON: INCLUIDA MANO DE OBRA, PERFILERIA, PINTURA, SOLDADURA, LAMINA ARQUITECTONICA CAL. 28.	MTS	13.5
2		* MANTENIMIENTO PORTÓN 3x3 mts ENTRADA PRINCICIPAL : INCLUIDO MANO DE OBRA, SOLDADURA, CAMBIO DE PERFILERIA INFERIOR POR DETERIORO, REFUERZO EN BISAGRAS Y PINTURA	UND	1
3		* ADECUACIÓN EN MATERIAL LIVIANO PARA DIVISIÓN Y AMPLIACIÓN RECTORIA: INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES LAMINA SUPER BOARD, ESTUCO Y PINTURA PARA INSTALACIÓN DE PARED TAMBORIADA 12.5 MTS^2- DESMONTE DE MODULOS Y REUBICACIÓN SECRETARIA Y COORDINACIÓN: INCLUYE MANO DE OBRA Y BARRA EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA PVC 3.5 MTS^2 PARA SERVICIO DE SECRETARIA- ADECUACIÓN PARED DE CAFETERIA INCLUIDO MATERIAL LIVIANO PARA DIVISIÓN 4 MTS^2 , APERTURA DE PUERTA Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO HUMEDAD.	UND	1
4		* ADECUACIÓN DE TANQUES Y TUBERIA PARA MEJORAMIENTO DE RED HIDRAHULICA: INCLUYE MANO DE OBRA PARA REINSTALACIÓN DE TANQUES, MANTENIMIENTO TUBERIA DE CONDUCCIÓN, INSTALACIÓN TANQUE DESARENADOR - MATERIALES: TUBERIA HIDRAHULICA, ACCESORIOS.	UND	3
5		* ADECUACIÓN CON MEJORAMIENTO EN PAREDES Y PISO EN CONCRETO RUSTICO AREA 20 MTS^2: INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES: CEMENTO- ARENA- ARENILLA- PIEDRA	UND	20
6		* ELABORACIÓN EN CONCRETO DE 50 MTS LINEALES DE CUNETAS PARA DESAGUE EN POLIDEPORTIVO:MANO DE OBRA Y MATERIALES: CEMENTO - ARENA	UND	50
7		*INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA PARA ENCERRAMIENTO DE TANQUES: INCLUYE MANO DE OBRA : SOLDADURA Y MALLA ESLABONADA 24 MTS	MT	24
8		*ELABORACIÓN Y CANALIZACIÓN CANALES AGUAS LLUVIAS: INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACIÓN CON SOLDADURA DE 42 MTS DE CANAL METALICO LAMINA CALIBRE 20 PINTADO EN ANTICORROSIVO Y RESPECTIVOS DESAGUES - SOLDADURA	MT	42

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

9		CUBIERTA KIOSCO: LAMINA ARQUITECTONICA CALIBRE 28	MT	110
10		MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS: BAÑOS Y LAVAMANOS: INCLUYE MANO DE OBRA, LLAVES, ACCESORIOS, PEGANTE	UND	20
11		MANTENIMIENTO DE TECHOS: TAPONAMIENTO DE GOTERAS Y LIMPIEZA DE CANALES: MANO DE OBRA-MATERIALES DELIMPIEZA TECHOS Y CANALES - CINTA TAPAGOTERAS-	UND	35
12		MANTENIMIENTO ELECTRICO: LAMPARAS- TOMACORRIENTES Y APAGADORES: MANO DE OBRA Y ACCESORIOS MENORES	UND	30
13		MANTENIMIENTO DE MALLA DE ENCERRAMIENTO: INCLUYE MANO DE OBRA – SOLDADURA	UND	40
14		MANTENIMIENTO DE PUERTAS: SOLDADURAS, CAMBIO DE BISAGRAS, CHAPAS, AROS CANDADOS, MANIJAS	UND	12
15		ADECUACIÓN Y CELLAMIENTO DE CUNETAS: ADECUACIÓN CON PISO DE CONCRETO: INCLUYE MANO DE OBRA, CEMENTO, ARENA	MT	32
16		ADECUACIÓN DE TECHO EN LUDOTECA	UND	1
17		MANTENIMIENTO TOTAL DE AREAS COMUNES: PODAS - GUADAÑADA - LIMPIEZA ZONAS VERDES	UND	2

3. ASPECTOS TECNICOS:

Por lo anterior expuesto, con el mantenimiento preventivo y correctivo se pretende mejorar la calidad de la planta física para la atención a la comunidad educativa, de la sede central, los aspectos a desarrollar se enmarcan en el cumplimiento del objeto del contrato y en atención a que la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen requiere la obra antes descrita, el contratista se debe comprometer a estos aspectos de obligatorio cumplimiento:

1.El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la I E adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.

2.Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras correspondientes y de acuerdo con la propuesta.

3. El oferente es responsable de la calidad e idoneidad del servicio y suministro ofertado y adjudicado.

4. El adjudicado deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados del servicio y suministro contratado, el contratista se compromete a garantizar los servicio y suministros con calidad.

5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

6. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y entrabamientos.

7. No acceder a petición es o amenazas con fin de hacer u omitir algún hecho.

8. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

9. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.

10. Presentar los soportes requeridos para el pago como: Factura original donde se observe la firma de quien entrega; además especificar las cantidades, Tipo de producto, Presentación, Valor unitario y valor total.

11. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta

Obligaciones Generales:

1. Cumplir con el objeto contractual de acuerdo a las especificaciones y de conformidad con lo establecido.
2. Atender las observaciones o requerimientos que le formule LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto.
3. Garantizar el suministro Bienes y/o Servicios, dentro del plazo pactado.
4. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.
5. Cumplir con el objeto Contractual con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del contratista con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.
6. Ejecutar el Objeto a Contratar en los horarios programados y en el sector indicado por la Institución, por intermedio del Supervisor del Contrato.
7. El contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con l administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética

4. **VALOR:** El valor estimado, de acuerdo al estudio previo de mercado y análisis histórico es de diez y nueve millones setecientos cincuenta y cinco mil pesos Mcte. ($19.755.000)
5. **FORMA DE PAGO:** La Institución pagará el valor del contrato de prestación de servicio: en Pagos parciales según avance de obra o (1) un solo pago equivalente hasta el valor del contrato, recibido a satisfacción previa liquidación del contrato y presentación de la cuenta de cobro o factura; con la certificación de recibido a entera satisfacción por parte del supervisor del contrato, la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen, realizará el respectivo pago.

6. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

1. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

2. Pagar el valor del contrato en la forma y tiempo pactado en el mismo.
3. Verificar el pago de seguridad social, pensión y riesgos laborales.
4. Supervisar y controlar la debida ejecución del objeto del contrato.
5. Suministrar la información requerida que le sean presentadas por el contratista en los términos y fechas consagrados en la Ley.
6. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él hacen parte.

7. SUPERVISIÓN

La Institución Educativa, ejercerá control, vigilancia y cumplimiento de este contrato a través de la rectoría, quien tendrá las siguientes funciones:

1. Verificar que el contratista cumpla con las obligaciones descritas en el presente contrato.
2. Informar respecto a las demoras o incumplimientos del contratista.
3. Certificar respecto al cumplimiento del contratista. Dicha certificación se constituye un requisito previo para cada uno de los pagos que debe realizar la Institución Educativa.
4. Elaborar los proyectos de acta de iniciación, suspensión y liquidación en contrato
5. Verificar el pago mensual que por la Ley debe realizar el contratista sobre los aportes al Sistema de Seguridad Social (salud, Pensiones y riesgos laborales) y el pago de aportes parafiscales (SENA, ICBF, Y CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR), si está obligado a ello.
6. Enviar el contrato ya ejecutado con sus respectivos pagos de Tesorería General y el informe final de ejecución firmado por el supervisor. Lo anterior para ser liquidado.

8.LUGAR DE EJECUCIÓN

La ejecución del contrato se desarrollará en la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen, **sede central** Nuestra Señora del Carmen del municipio de Guadalupe Huila.

9. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para atender los costos relacionados con la ejecución del contrato que surja del presente proceso de selección se estima en la suma de diez y nueve millones setecientos cincuenta y cinco mil pesos Mcte. ($19.755.000), Las propuestas que superen el presupuesto oficial no serán admisibles. La propuesta deberá incluir todos los costos directos e indirectos, los gastos de celebración, ejecución y legalización del contrato serán asumidos por el contratista.

10. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

Para garantizar el compromiso derivado del presente proceso de selección invitación pública régimen especial, existe el certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 016 del 12 de junio de 2026 por valor de diez y nueve millones setecientos cincuenta y cinco mil pesos Mcte. ($19.755.000)

11. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de hasta (60) días, calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de la garantía si a ello hay lugar. El plazo bajo ninguna circunstancia podrá exceder del 31 de diciembre de 2026; de tal forma que si llegado el 31 de diciembre de 2026 y el contrato no se hubiere ejecutado en su totalidad tanto el contratista como el contratante aceptan liquidar el contrato liberando a favor de la Institución Educativa la suma no ejecutada. Esta obligación debe quedar consignada en el contrato que se suscriba.

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

12. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

CARPETA UNO: "DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA" es la propuesta conformada con los documentos de orden jurídico, técnico y financiero, la cual debe ser presentada en original y debe estar cerrado en forma inviolable y marcada con el nombre de DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA.

CARPETA DOS: "PROPUESTA ECONÓMICA" Contiene el valor de la propuesta económica y se debe presentar únicamente en un sobre que contenga el documento original, esta deberá contener totalmente diligenciado el económico, el sobre debe ser cerrado en forma inviolable y marcada con el nombre de PROPUESTA ECONÓMICA. En forma escrita, debidamente foliada, firmada por el Representante Legal o la persona autorizada para ello. Serán de cargo del proponente todos los costos asociados a la preparación y presentación de su propuesta y la entidad, en ningún caso será responsable de los mismos.

No se aceptarán propuestas enviadas por correo. Las propuestas que se presenten después de la fecha y hora fijadas para su entrega serán consideradas como extemporáneas, lo que originará su devolución inmediata.

Cada uno de los sobres deberá estar rotulado con la siguiente información:

SEÑORES **INSTITUCION EDUCATIVA xxxx** VEREDA MIRAFLORES Teléfono Cel. 3102069852- 3102069852 xxxx - Huila

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No. 0XX DE 2026
OBJETO: XXX
PROPONENTE: _____

Dirección: _____
Teléfono:_____ Fax: _____
CONTIENE, según el caso:

INSTITUCION EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN-GUADALUPE DEPARTAMENTO DEL HUILA
INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No. 0XX DE 2026

OBJETO:

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE
Nombre Proponente: _____
Dirección Comercia_____
Teléfono:_____Fax:_____
Dirección Correo Electrónico: _____
Original: _____

CAPÍTULO II

TRAMITE DEL PROCESO

1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO	FECHAS	LUGAR
Publicación del proyecto de pliego de condiciones	12 de junio 2026	Cartelera Institucional
Recepción de observaciones y sugerencias	16 de junio-2025	Sede Principal despacho de la rectoría
Aclaración y respuesta observaciones		En audiencia en el despacho del rector a las 2:00 p.m. horas
Publicación de Pliegos Definitivos y sus Anexos (Incluye publicación de Resolución de Apertura).		Cartelera Institucional

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

Plazo para presentar ofertas	17 junio-2026	En la rectoría de la Institución Sede Principal hasta hora 3:00 p.m.
Audiencia de recepción, cierre y apertura de propuestas recibidas		En la rectoría de la Institución Sede Principal hasta hora 3:00 p.m. Ubicado en la vereda Miraflores-Guadalupe- Huila
Evaluación verificación de propuestas técnicas y Requisitos habilitantes.		Comité Evaluador
Publicación informe de evaluación		Cartelera Institucional
Recepción de observaciones a la evaluación.	18 junio-2026	En la rectoría de la Institución Sede Principal hasta hora 2:30 p.m.
Término para analizar respuesta a observaciones hechas al informe de evaluación		Comité Evaluador
Publicación de las respuestas a observaciones Hechas al informe de evaluación		Cartelera Institucional
Adjudicación o Declaratoria de desierta.		Se realizará en la Oficina de Rectoría
Termino para la legalización del contrato	19 junio-2026	En el municipio de Guadalupe Huila

2. CAUSALES DE RECHAZO

La Institución Educativa procederá al rechazo de la(s) propuesta(s) ante la ocurrencia de una o más de las siguientes eventualidades:

1. Cuando el proponente no cumpla alguno de los requisitos habilitantes para participar en el proceso de selección.
2. Cuando la propuesta sea presentada luego de la fecha y hora exactas señaladas para el cierre del término para presentar propuestas, radicadas en dependencias distintas a la indicada en el presente pliego o haya sido enviada por correo electrónico, fax o cualquier otro medio no autorizado.
3. Cuando se descubra falsedad material o ideológica en cualquiera de los documentos de la propuesta, o se descubra cualquier intento de fraude o engaño por parte del proponente a la entidad o a los demás participantes.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

CAPÍTULO III

1. REQUISITOS, DOCUMENTOS Y CRITERIOS DE VERIFICACIÓN DOCUMENTOS JURÍDICOS QUE DEBE CONTENER LA PROPUESTA

Son requisitos para participar y verificar la capacidad jurídica: Este requisito no tiene puntaje, Si los proponentes no cumplen con estos requisitos, el ofrecimiento será rechazado. Los proponentes interesados en el presente proceso deberán acreditar los requisitos de verificación de la capacidad jurídica que a continuación se describen:

1.1.1.1. FOTOCOPIA DE CEDULA DE CIUDADANÍA

Deberá presentar copia legible de la cedula de ciudadanía del proponente o representante legal del proponente; en caso de consorcio, unión temporal o propuesta avalada, se deberá presentar este documento por cada uno de sus integrantes y el profesional que avala la propuesta.

1.1.1.2. ACREDITACIÓN DE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Las personas jurídicas nacionales, deberán acreditar su existencia y representación legal, mediante la presentación del certificado expedido por la Cámara de Comercio o por la entidad competente con no más de treinta (60) días calendario de anticipación a la fecha de cierre de la presente convocatoria, en el que conste la renovación y vigencia de la inscripción.
Las personas jurídicas, deberán acreditar que su duración no sea inferior al término de ejecución del contrato y cinco (05) años o más. En caso de prorrogarse el plazo de cierre del presente proceso, el certificado conservará su validez.
Las personas naturales deberán allegar la fotocopia de la cedula de ciudadanía. Los miembros de consorcios, uniones temporales u otras formas asociativas, deberán cumplir con los requisitos señalados anteriormente.

1.1.1.3. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEBIDAMENTE FIRMADA

La carta de presentación de la propuesta será diligenciada de acuerdo con el texto de la misma según Anexo No.1 del presente pliego de condiciones debidamente firmada por el proponente o su representante legal según corresponda,

1.1.1.4. ACREDITACIÓN DEL PAGO A LOS SISTEMAS DE RIESGOS PROFESIONALES, PENSIÓN, SALUD Y APORTES A LAS CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF Y SENA

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

De Conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, los proponentes deberán acreditar que se encuentran al día en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA, mediante certificación expedida bajo la gravedad del juramento.
Cuando el proponente no allegue con su oferta la certificación de que trata este numeral o la misma requiera aclaraciones, la Institución Educativa se lo solicitará. En caso de presentar acuerdo de pago con las entidades recaudadoras respecto de alguna de las obligaciones mencionadas deberá manifestar que existe el acuerdo y que se encuentra al día en el cumplimiento del mismo.
Los proponentes que se encuentren excluidos del pago de aportes al régimen de subsidio Familiar, SENA e ICBF, deberán acreditar dicha situación presentando al certificado de exclusión emitido por la caja de compensación Familiar a la cual se encuentren afiliados o por el SENA y el ICBF cuando corresponda certificarlo, igualmente se puede certificar la exoneración de parafiscales al SENA e ICBF por parte del revisor Fiscal o contador Público de cada una de las empresas, en cumplimiento del artículo 8 del decreto 862 de 2015.

1.1.1.5. FOTOCOPIA DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO

El proponente deberá acreditar que se encuentra inscrito en el registro único tributario, mediante la presentación de la fotocopia de RUT; aplica para el proponente y/o los integrantes del Consorcio o Unión Temporal.

1.1.1.6. FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR

Deberá anexar fotocopia de la libreta militar del representante legal cuando el proponente es persona jurídica, o del proponente siendo este persona natural; en caso de consorcio, unión temporal o propuesta avalada, se deberá presentar este documento por cada uno de sus integrantes y el profesional que avala la propuesta. Únicamente deberá cumplir este requisito tratándose de varón menor de 50 años.

1.1.1.7. COMPROMISO DE TRANSPARENCIA

El proponente deberá suscribir el Compromiso de Transparencia, además de certificar que no se encuentra en conflicto de intereses que pueda afectar el normal desarrollo del
contrato, así como el origen lícito de los recursos destinados al proyecto o a la ejecución del contrato.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

1.1.1.8. MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DONDE CONSTE QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO CONFORME A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 8° Y 9° DE LA LEY 80 DE 1993

El proponente deberá certificar que no se encuentra inhabilitado conforme a lo previsto en los artículos 8° y 9° de la Ley 80 de 1993. En el caso de consorcios o uniones temporales la certificación deberá estar firmada por cada uno de sus integrantes.

1.1.1.9. CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL

Se deberá anexar el certificado de antecedentes de Responsabilidad Fiscal expedido por la Contraloría General de la Republica, del representante legal del proponente y del Proponente (persona Natural o Jurídica) y/o de cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal, según aplique.

1.1.1.10. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Se deberá anexar el Certificado de Antecedentes Disciplinario expedido por la Procuraduría General de la Nación, del representante legal del proponente y del Proponente (persona Natural o Jurídica) y/o de cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal, según aplique.

1.1.1.11. CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES

El proponente deberá acreditar que no presenta inhabilidad de tipo penal, mediante la presentación de copia del certificado de antecedentes penales expedido por la Policía Nacional vigente, aplica para personas naturales y representantes legales; en caso de consorcio, unión temporal o propuesta avalada, se deberá presentar este documento por cada uno de sus integrantes y el profesional que avala la propuesta.

1.1.1.12 CERTIFICADO DE SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC

El proponente deberá acreditar que no presenta inhabilidad de tipo penal, mediante la presentación de copia del certificado de registro nacional de medidas correctivas expedido por la Policía Nacional vigente, aplica para personas naturales y representantes legales; en caso de consorcio, unión temporal o propuesta avalada, se deberá presentar este documento por cada uno de sus integrantes y el profesional que avala la propuesta**.**

1.1.1.13 CERTIFICADO BANCARIO

Anexar certificación bancaria actualizada.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

2 REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

El proponente deberá acreditar la experiencia específica mediante la presentación de máximo dos (2) contratos, cuyo objeto esté relacionado con el Objeto del contrato y cuya cuantía sea igual o superior a 90 % del presupuesto oficial en los últimos tres años (3) de expedición a partir de la publicación del presente proceso.

CAPITULO IV

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Todos los requisitos habilitantes que se relacionaron en el presente estudio, tanto de orden jurídico, financiero, técnico y económico, deberán ser cumplidos por los proponentes so pena del rechazo de la oferta.

Revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

La evaluación se realizará sobre la propuesta económica de menor precio con las condiciones de la invitación. Su resultado será cumple o no cumple.

CAPITULO V

a. LIQUIDACIÓN

La liquidación del contrato que se suscriba se sujetará a los términos y oportunidades establecidas en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, y en las disposiciones concordantes de la Ley 446 de 1998. La liquidación de mutuo acuerdo debe tener lugar dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización de los compromisos recíprocos. Si no fuere posible realizar la liquidación de común acuerdo entre las partes, la Institución Educativa procederá a hacerlo unilateralmente mediante acto administrativo debidamente motivado.

b. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No. 007 DE 2026
12/junio/2026

EL CONTRATISTA libera a la Institución Educativa de cualquier tipo de relación laboral con él o con el personal que para la ejecución del objeto del contrato emplee, o subcontrate.

c. DIFERENCIAS ENTRE LAS PARTES

Las diferencias que surjan entre las partes por asuntos diferentes a la aplicación de la cláusula de caducidad y de los principios de terminación, modificación e interpretación unilaterales, se solucionaran observando el siguiente procedimiento: a) En primer lugar agotaran el arreglo directo para llegar a transar sus diferencias, cuya etapa no podrá ser superior a cinco (5) días. b) Fracasada la etapa anterior, se podrá acudir a la conciliación extrajudicial, la cual se regirá por lo dispuesto en la ley 640 de 2001.

FORMATOS

FORMATO 01- CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Fecha: _____

Señores
_____
_____

REF.: **INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No. 007 DE 2026**

Respetados señores:

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar Propuesta para participar

SELECCIÓN INVITACION PUBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026 en las Condiciones y Términos de la misma.
En el evento de resultar aceptada mi Propuesta, me comprometo a perfeccionar y legalizar el respectivo contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación de la misma y a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del SELECCIÓN INVITACION REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026, del contrato, de esta Propuesta y las demás estipulaciones de la misma, en las partes aceptadas por la Institución Educativa.

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

En mi calidad de Proponente declaro:

1. Que conozco las Condiciones y Términos de la presente SELECCIÓN INVITACION REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026, sus modificaciones e informaciones sobre preguntas y respuestas, así como los demás documentos relacionados con los trabajos, y acepto cumplir todos los requisitos en ellos exigidos.
2. De igual forma manifiesto que acepto las consecuencias que se deriven por el incumplimiento de los requisitos a que se refiere el numeral anterior.
3. Que en caso de ser aceptada mi Propuesta, me comprometo a iniciar la ejecución del contrato respectivo, cuando La Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen, en Miraflores Guadalupe Huila, dé la orden de iniciación mediante la comunicación escrita que se suscriba para el efecto, y a terminarlo dentro de los plazos contractuales de acuerdo con lo establecido en los documentos de SELECCIÓN INVITACION REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026, a Propuesta y el contrato respectivamente.
4. Que conozco y acepto en todo las leyes generales y especiales aplicables a esta SELECCIÓN INVITACION REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026.
5. Que con la firma de la presente Carta manifiesto bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y demás prohibiciones consagradas en la ley para celebrar el contrato.
6. Que leí cuidadosamente las Condiciones y Términos de SELECCIÓN INVITACION REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026, y elaboré mi Propuesta ajustada a las mismas. Por tanto, conocí y tuve las oportunidades establecidas para solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes.
7. Igualmente declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en (_____ páginas) correspondientes a los documentos y formularios jurídicos, técnicos y económicos, es veraz y susceptible de comprobación.

Atentamente,
Firma:
Nombre:
C.C.:

(Firma de quien abona la propuesta)

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

FORMATO 02 –

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

No del Contrato	Entidad Contratante	Objeto del Contrato	Valor del Contrato	Fecha de Ejecución

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

FORMATO 03 (PROPUESTA ECONOMICA)

Fecha: _____

Señores
_____
_____

REF.: **INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No. 007-2026**

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar Propuesta para participar SELECCIÓN INVITACION PUBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV No 007-2026 en las Condiciones y Términos de la misma.

OBJETO A CONTRATAR: OBJETO A CONTRATAR: Contratar servicio de obra de mantenimiento preventivo y correctivo en techos, puertas, canales, desagües, tanques de almacenamiento, puertas, paredes, conexiones hidráhulicas y sanitarias, encerramiento, adecuación área rectoría de la Sede central Nuestra Señora del Carmen, de la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen del municipio de Guadalupe Huila. CODIGOS UNSPSC: 72101507

No.	**CODIGO** UNSPSC	**DESCRIPCION**	**UNID.**	**CANT.**
MANO DE OBRA INCLUIDO INSUMOS Y MATERIALES: ADECUACIÓN AREA DE RECTORIA, COORDINACIÓN, SECRETARIA, BATERIAS SANITARIA- ADECUACIÓN PORTON Y PUERTAS – MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN PAREDES, ELABORACIÓN DE CUNETAS EN AREA DE LA CANCHA				
1	72101507	* INSTALACIÓN 13.5 MTS^2 CUBIERTA PROTECCIÓN PORTON: INCLUIDA MANO DE OBRA, PERFILERIA, PINTURA, SOLDADURA, LAMINA ARQUITECTONICA CAL. 28.	MTS	13.5
2		* MANTENIMIENTO PORTÓN 3x3 mts ENTRADA PRINCICIPAL : INCLUIDO MANO DE OBRA, SOLDADURA, CAMBIO DE PERFILERIA INFERIOR POR DETERIORO, REFUERZO EN BISAGRAS Y PINTURA	UND	1

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

3		* ADECUACIÓN EN MATERIAL LIVIANO PARA DIVISIÓN Y AMPLIACIÓN RECTORIA: INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES LAMINA SUPER BOARD, ESTUCO Y PINTURA PARA INSTALACIÓN DE PARED TAMBORIADA 12.5 MTS^2- DESMONTE DE MODULOS Y REUBICACIÓN SECRETARIA Y COORDINACIÓN: INCLUYE MANO DE OBRA Y BARRA EN ESTRUCTURA METALICA Y LAMINA PVC 3.5 MTS^2 PARA SERVICIO DE SECRETARIA- ADECUACIÓN PARED DE CAFETERIA INCLUIDO MATERIAL LIVIANO PARA DIVISIÓN 4 MTS^2 , APERTURA DE PUERTA Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO HUMEDAD.	UND	1
4		* ADECUACIÓN DE TANQUES Y TUBERIA PARA MEJORAMIENTO DE RED HIDRAHULICA: INCLUYE MANO DE OBRA PARA REINSTALACIÓN DE TANQUES, MANTENIMIENTO TUBERIA DE CONDUCCIÓN, INSTALACIÓN TANQUE DESARENADOR - MATERIALES: TUBERIA HIDRAHULICA, ACCESORIOS.	UND	3
5		* ADECUACIÓN CON MEJORAMIENTO EN PAREDES Y PISO EN CONCRETO RUSTICO AREA 20 MTS^2: INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES: CEMENTO- ARENA- ARENILLA- PIEDRA	UND	20
6		* ELABORACIÓN EN CONCRETO DE 50 MTS LINEALES DE CUNETAS PARA DESAGUE EN POLIDEPORTIVO:MANO DE OBRA Y MATERIALES: CEMENTO - ARENA	UND	50
7		*INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA PARA ENCERRAMIENTO DE TANQUES: INCLUYE MANO DE OBRA : SOLDADURA Y MALLA ESLABONADA 24 MTS	MT	24
8		*ELABORACIÓN Y CANALIZACIÓN CANALES AGUAS LLUVIAS: INCLUYE MANO DE OBRA INSTALACIÓN CON SOLDADURA DE 42 MTS DE CANAL METALICO LAMINA CALIBRE 20 PINTADO EN ANTICORROSIVO Y RESPECTIVOS DESAGUES - SOLDADURA	MT	42
9		CUBIERTA KIOSCO: LAMINA ARQUITECTONICA CALIBRE 28	MT	110
10		MANTENIMIENTO UNIDADES SANITARIAS: BAÑOS Y LAVAMANOS: INCLUYE MANO DE OBRA, LLAVES, ACCESORIOS, PEGANTE	UND	20
11		MANTENIMIENTO DE TECHOS: TAPONAMIENTO DE GOTERAS Y LIMPIEZA DE CANALES: MANO DE OBRA-MATERIALES DELIMPIEZA TECHOS Y CANALES - CINTA TAPAGOTERAS-	UND	35
12		MANTENIMIENTO ELECTRICO: LAMPARAS- TOMACORRIENTES Y APAGADORES: MANO DE OBRA Y ACCESORIOS MENORES	UND	30
13		MANTENIMIENTO DE MALLA DE ENCERRAMIENTO: INCLUYE MANO DE OBRA – SOLDADURA	UND	40
14		MANTENIMIENTO DE PUERTAS: SOLDADURAS, CAMBIO DE BISAGRAS, CHAPAS, AROS CANDADOS, MANIJAS	UND	12

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

15		ADECUACIÓN Y CELLAMIENTO DE CUNETAS: ADECUACIÓN CON PISO DE CONCRETO: INCLUYE MANO DE OBRA, CEMENTO, ARENA	MT	32
16		ADECUACIÓN DE TECHO EN LUDOTECA	UND	1
17		MANTENIMIENTO TOTAL DE AREAS COMUNES: PODAS - GUADAÑADA - LIMPIEZA ZONAS VERDES	UND	2

ASPECTOS TECNICOS: Estos aspectos son de obligatorio cumplimiento:
Los aspectos a desarrollar se enmarcan en el cumplimiento del objeto del contrato y en atención a que la Institución Educativa Nuestra Señora del Carmen requiere la obra antes descrita, el contratista se debe comprometer a estos aspectos de obligatorio cumplimiento:

1.El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que la I E adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.

2.Ejecutar el objeto del presente contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras correspondientes y de acuerdo con la propuesta.

3. El oferente es responsable de la calidad e idoneidad del servicio y suministro ofertado y adjudicado.

4. El adjudicado deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados del servicio y suministro contratado, el contratista se compromete a garantizar los servicio y suministros con calidad.

5. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto contratado.

6. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones y entrabamientos.

7. No acceder a petición es o amenazas con fin de hacer u omitir algún hecho.

8. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

9. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.

10. Presentar los soportes requeridos para el pago como: Factura original donde se observe la firma de quien entrega; además especificar las cantidades, Tipo de producto, Presentación, Valor unitario y valor total.

11. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta

Obligaciones Generales:

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

1.Cumplir con el objeto contractual de acuerdo a las especificaciones y de conformidad con lo establecido.

2.Atender las observaciones o requerimientos que le formule LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto.

3.Garantizar el suministro Bienes y/o Servicios, dentro del plazo pactado.

4.Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.

5.Cumplir con el objeto Contractual con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación ni vínculo laboral alguno del contratista con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

6.Ejecutar el Objeto a Contratar en los horarios programados y en el sector indicado por la Institución, por intermedio del Supervisor del Contrato.

7. El contratista o personal vinculado independientemente del trabajo que realice con l administración, deberá cumplir con todos los aspectos establecidos en el código de ética

VALOR: El valor estimado para éste contrato es hasta la suma de diez y nueve millones setecientos cincuenta y cinco mil pesos Mcte. ($19.755.000)

_____
Firma del proponente

Nombre: _____
Nit o C.C. N° de_____

PROYECTO PLIEGOS DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN INVITACION PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL INFERIOR A 20 SMLV
No. 007 DE 2026
12/junio/2026

CONSTANCIA DE FIJACIÓN EN CARTELERA N° 007-2026

EL SUSCRITO RECTOR DE LA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
DE GUADALUPE HUILA
PROCEDIO A REALIZAR LA PUBLICACIÓN DE INVITACIÓN PÚBLICA
REGIMEN ESPECIAL N°007-26

OBJETO: CONTRATAR SERVICIO DE OBRA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN TECHOS, PUERTAS, CANALES, DESAGÜES, TANQUES DE ALMACENAMIENTO, PUERTAS, PAREDES, CONEXIONES HIDRÁHULICAS Y SANITARIAS, ENCERRAMIENTO, ADECUACIÓN ÁREA RECTORÍA DE LA SEDE CENTRAL NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE HUILA. CODIGOS UNSPSC: 72101507

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: RÉGIMEN ESPECIAL (INFERIOR A 20 SMMLV)
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 días
FECHA PUBLICACIÓN: 12 de junio de 2026

Fíjese el presente aviso por término de seis (06) días hábiles a partir del 12 de junio de 2.026 siendo las 8:00 a.m., con el ánimo de buscar la eficiencia institucional y la probabilidad en la actuación de los funcionarios públicos

JUAN CARLOS MARTINEZ WALLES
RECTOR

Proyectó: HERMILDA PUENTES ALMARIO
AUX. ADMINISTRATIVA -PAGADOR