ACTA DE RECIBO PARCIAL No.03
CONTRATO CD-12-2025-3970

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X
CONTRATO DE SUMINISTRO		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO No:	CD-12-2025-3970
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Supervisor: NELSON PATRÓN PÉREZ
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	(I) El costo de las actividades de gerencia integral del proyecto, estimadas en ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($ 11.044.000.609,20) IVA incluido (II) El costo del contrato de obra estimado en SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS ($78.466.101.442,26) según el desglose del estudio previo. (III) El valor del contrato de interventoría que será de CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($4.197.799.969,54) IVA incluido. El valor total del proyecto corresponde a la suma de NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/L ($93.707.902.021, oo) IVA incluido
VALOR ACUMULADO:	NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL VEINTIUN PESOS M/L ($93.707.902.021, oo)
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA NO.1:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SE AMPLÍA HASTA EL DÍA 30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA:	11 DE JUNIO DE 2025

GARANTÍAS:				
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**PÓLIZA N°**	**RIESGO**	**VALOR**	**VIGENCIA**
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS	*BQ-00102257*	*CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO*	*$ 1.104.400.060,92*	*05/05/2025 HASTA 30/10/2026*
		PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	*$ 552.200.030,46*	*05/05/2025 HASTA 30/05/2029*
		CALIDAD DEL SERVICIO	*$ 1.104.400.060,92*	*05/05/2025 HASTA 31/10/2026*
	BQ-00028630	*PREDIO, LABORES Y OPERACIONES*	*$ 711.750.000*	*05/05/2025 HASTA 30/06/2026*
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	*$ 711.750.000*	*05/05/2025 HASTA 30/06/2026*
		VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	*$ 711.750.000*	*05/05/2025 HASTA 30/06/2026*

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día 11 de junio de 2026, se reunieron **NELSON PATRÓN PÉREZ,** de la **SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO** en calidad de Supervisor del Contrato de Gerencia; quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** y **ANGELLY MELISSA CRÍALES ANÍBAL**, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.03.

Dentro del Contrato Interadministrativo CD-12-2025-3970 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$ 11.044.000.609,20**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 4.417.600.243,68
Acta de cobro parcial No.2		$ 5.522.000.304,60
Valor acumulado Actas parciales		**$ 9.939.600.548,28**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 1.104.400.060,92**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		50,00%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		90,00%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra No. SA-EDU-001-2025 - "DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

Concepto	Valor	Valor
Valor de referencia del contrato de obra	**$ 78.466.101.442,26**	
Acta Parcial de Obra No. 1		$ 8.673.957.263,13
Valor ejecutado acumulado		**$ 8.673.957.263,13**
Saldo por ejecutar	**$ 69.792.144.179,13**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		11,05%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		11,05%

- **Contrato de Interventoría No. CD-EDU-0959-2025 - "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

Concepto	Valor	Valor
Valor de referencia del contrato de obra	**$ 4.197.799.969,54**	
Valor ejecutado acumulado		
Saldo por ejecutar	**$ 4.197.799.969,54**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		
Porcentaje de Ejecución Acumulado		

• **EL VALOR A DESEMBOLSAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03 CORRESPONDE A OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($8.673.957.263,13),** correspondientes al **Acta Parcial de Obra No. 1** del Contrato de Obra No. SA-EDU-001-2025, suscrito para la ejecución del proyecto **"DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Quinta – Forma de Pago del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2025-3970, la cual contempla que los recursos destinados a la ejecución del proyecto serán transferidos por EL DISTRITO a EDUBAR S.A. conforme a las necesidades de ejecución y a las solicitudes de desembolso debidamente soportadas. En consecuencia, y una vez verificado el cumplimiento de los requisitos contractuales y la aprobación del Acta Parcial de Obra No. 1 por parte de la interventoría y la supervisión, EL DISTRITO deberá transferir a EDUBAR S.A. los recursos necesarios para atender el pago de las obligaciones derivadas del **Contrato de Obra No. SA-EDU-001-2025**, en el marco de la gerencia integral del proyecto.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	**$ 93.707.902.021,00**
Valor contrato gerencia	$ 11.044.000.609,20
Valor contrato obra	$ 78.466.101.442,26
Valor contrato interventoría	$ 4.197.799.969,54

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR	
Avance Financiero – Total Contrato	**$**	**18.613.557.811,41**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$	9.939.600.548,28
Avance Financiero Contrato Obra	$	8.673.957.263,13
Avance Financiero Contrato Interventoría	$	-
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$**	**75.094.344.209,59**

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato	**19,86%**
($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	90,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra	11,05%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría	0,00%

NOTAS:

1: La interventoría y EDUBAR S.A. certificaron que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2: Las cantidades y valores consignados en el **Acta parcial de obra No. 01,** soporte de la presente acta de cobro, son responsabilidad del interventor y de EDUBAR S.A.
Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- **Acta Parcial de obra No. 01** del Contrato SA-EDU-001-2025

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente **Acta de cobro No. 03** en la ciudad de Barranquilla a los 11 días del mes de junio de 2026.

NELSON PATRÓN PÉREZ
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista