ACTA DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN

En Yondó Antioquia, a los (22) días del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron en la oficina del Despacho de la Alcaldía Municipal: de una parte, **PROYECTOS E INTERVENTORIA JM S.A.S** con **NIT; 901.706.465-0,** representante legal **JUAN JOSE RODRIGUEZ GUTIERREZ,** mayor de edad identificado con cédula **No 1.005.181.097** de Yondó Antioquia, de otra parte, en representación del Municipio de Yondó (Antioquia), **YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA,** con cedula de ciudadanía Numero Ciudadanía **No. 8.828.944** de San Pablo, Alcalde Municipal de Yondó (Antioquia), y como tal Representante Legal de la Entidad Territorial, con el objeto de **LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO** el **CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2025**, teniendo como soporte el acta de terminación, informes de ejecución y sus anexos, informes de supervisión y certificaciones de recibido a satisfacción.

El contratista deja constancia que el **CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2025,** fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada, hasta el momento de la suscripción del acta de terminación. De igual forma asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del MUNICIPIO DE YONDÓ (ANTIOQUIA), por motivos que le sean imputados.

El Contratista manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado, durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, por lo tanto, garantiza al MUNICIPIO DE YONDÓ (ANTIOQUIA) que no va a existir reclamación alguna por este concepto.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO:	**MÍNIMA CUANTÍA**
NUMERO DEL CONTRATO:	**CMC 017-2025**
OBJETO:	SERVICIOS DE ALQUILER DE VEHICULO (CAMIONETA) PARA LA GESTIÓN, PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES PARA APOYAR EN EL

	CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO CON ACCIONES ORIENTADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL Proyecto: Fortalecimiento prevención, mitigación y servicio de atención por situaciones de emergencias, desastres o declaratorias de calamidad pública en el municipio de Yondó Antioquia.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	PROYECTOS E INTERVENTORIA JM S.A.S - NIT 901.706.465-0
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSE RODRIGUEZ GUTIERREZ C.C. 1.005.181.097 expedida en Yondó Antioquia
SUPERVISOR:	DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR - Secretaria de Planeación Tics y Desarrollo Territorial.
VALOR INICIAL:	VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 21.500.000,00)
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
FECHA DE INICIO:	30 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	29 de diciembre de 2025.
ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL TENIENDO EN CUENTA ADICIONES:	VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 21.500.000,00)
PRÓRROGA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN TENIENDO EN CUENTA SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS:	29 de diciembre de 2025.
VALOR FINAL EJECUTADO:	VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 21.500.000,00)

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	CERO PESOS (0,00)

2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. PRÓRROGA

PRÓRROGA No.	FECHA	PRÓRROGA
N/A	N/A	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA No.	FECHA
N.A.	N.A.

C. REINICIOS

ACTA No.	FECHA
N.A.	N.A.

D. ADICIONES

ADICIONAL No.	FECHA	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A

3. RESUMEN DE PAGOS

A) PAGO ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

DESCRIPCION	VALOR	VALOR PAGADO
N/A	N/A	N/A

B) PAGOS EFECTUADOS POR EL MUNICIPIO

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR PAGADO	VALOR POR PAGAR
FACTURA FEJM 3	N/A	$ 14.333.331,04	$ 0,00
FACTURA FEJM 9	N/A	$ 0,00	$ 7.166.668,96
TOTAL	N/A	**$ 14.333.331,04**	**$ 7.166.668,96**

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	$ 21.500.000,00	$ 0,00
VALOR ADICIONAL	$0,00	$0,00
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$0,00	$ 21.500.000,00
SALDO FAVOR MUNICIPIO	$0,00	$0,00
SUMAS IGUALES	$ 21.500.000,00	$ 21.500.000,00

AVANCE FISICO FINAL DEL CONTRATO		
% PROGRAMADO	% EJECUTADO DEL CONTRATO	DIFERENCIA %
100%	100%	0,00%

AVANCE FISICO FINAL DEL CONTRATO		
$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO DEL CONTRATO	DIFERENCIA $
$ 21.500.000,00	$ 21.500.000,00	$ 0,00

5. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	30 de septiembre de 2025
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Tres (03) meses
FECHA FINAL DEL CONTRATO:	29 de diciembre de 2025.
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 21.500.000,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$ 0,00

6. GARANTIAS

A. GARANTIAS INICIALES:

NUMERO DE ACTA	009
FECHA DE APROBACION	30/09/2025

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	56-46-101004014	30/09/2025	30/03/2026

ADICIONAL

NUMERO DE ACTA	N/A
FECHA DE APROBACION	N/A

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

B. MODIFICACIONES DE CUBRIMIENTO DE GARANTIAS DEL CONTRATO:

NUMERO DE ACTA	N/A
FECHA DE APROBACION	N/A

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

C. GARANTIAS FINALES:

NUMERO DE ACTA	025
FECHA DE APROBACION	05/05/2026

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO SA	56-46-101004014	30/09/2025	30/03/2026

7. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

En desarrollo del **CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2025 SERVICIOS DE ALQUILER DE VEHICULO (CAMIONETA) PARA LA GESTIÓN, PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES PARA APOYAR EN EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO CON ACCIONES ORIENTADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL Proyecto: Fortalecimiento prevención, mitigación y servicio de atención por situaciones de emergencias, desastres o declaratorias de calamidad pública en el municipio de Yondó Antioquia.**

Durante el Período informado de ejecución del contrato, el suscrito (a) realizó las siguientes actividades en cumplimiento del objeto contractual:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS Y ALCANCE:
Para el cumplimiento del objeto descrito anteriormente el CONTRATISTA deberá realizar las siguientes actividades:
1. Entregar el vehículo en óptimas condiciones de funcionamiento, suscribiendo el acta de verificación tanto al inicio del contrato como en el momento de su liquidación, garantizando el estado de entrega del vehículo conforme a las condiciones pactadas. 1.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida: El contratista realizó la entrega formal del vehículo objeto del contrato en condiciones técnicas, mecánicas y operativas óptimas, garantizando su adecuado funcionamiento para la prestación del servicio contratado. Previo al inicio de la ejecución contractual, se efectuó una inspección detallada del estado general del automotor, verificando sistemas mecánicos, eléctricos, de frenos, suspensión, llantas, carrocería y elementos de seguridad, dejando constancia mediante la suscripción del acta de verificación inicial. Durante la ejecución del contrato, el vehículo mantuvo las condiciones pactadas, comprometiéndose el contratista a realizar la entrega final en condiciones similares o superiores a las inicialmente verificadas, lo cual será validado mediante acta de liquidación, garantizando la conservación del bien y su adecuada utilización conforme al objeto contractual. Establecido por el Supervisor del contrato.
ACTIVIDAD Nº 002
2. Garantizar el uso y disponibilidad del vehículo las 24 horas del día durante la vigencia del contrato, siempre que el arrendatario cumpla con sus obligaciones.

2.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

El contratista garantizó la disponibilidad del vehículo las veinticuatro (24) horas del día, los siete (7) días de la semana, durante toda la vigencia contractual, permitiendo su utilización permanente por parte del Municipio de Yondó, siempre que el arrendatario cumpliera con las obligaciones establecidas en el contrato.

Esta disponibilidad resultó fundamental para la atención inmediata de situaciones de emergencia y contingencia asociadas a eventos naturales, tales como inundaciones y deslizamientos, así como para el desarrollo de actividades de prevención, mitigación y respuesta en el marco de la Gestión del Riesgo de Desastres, sin presentarse interrupciones en la prestación del servicio.

ACTIVIDAD Nº 003

3. Mantener vigente toda la documentación exigida por la legislación nacional y autoridades de tránsito para la operación del vehículo, incluyendo licencias, seguros, revisión técnico-mecánica y de gases, y pólizas de responsabilidad civil extracontractual.

3.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

Durante toda la ejecución contractual, el vehículo contó con la totalidad de la documentación exigida por la legislación nacional y las autoridades de tránsito para su circulación y operación, incluyendo licencia de tránsito, Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT), revisión técnico-mecánica y de emisiones contaminantes vigente, así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

El contratista realizó seguimiento permanente a la vigencia de dichos documentos, garantizando el cumplimiento de la normatividad aplicable y minimizando riesgos legales, administrativos y operativos para la entidad contratante durante la ejecución de las actividades en zona urbana y rural.

ACTIVIDAD Nº 004

4. Garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo del vehículo, incluyendo lavado exterior, limpieza interna, revisión y cambio de líquidos cuando corresponda, asegurando el correcto funcionamiento del vehículo, el cual estará a cargo del contratista y deberá garantizar la reposición de un vehículo que cumpla con todas las especificaciones técnicas mientras se realizan tales mantenimientos, asegurando el correcto funcionamiento y la no interrupción del servicio.

4.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

319

- El contratista asumió de manera integral la ejecución del mantenimiento preventivo y correctivo del vehículo, realizando actividades periódicas de lavado exterior, limpieza interna, revisión de niveles y cambio de líquidos (aceite, refrigerante, líquido de frenos, entre otros).

- Estas labores permitieron asegurar condiciones adecuadas de seguridad, confiabilidad y eficiencia del automotor, especialmente para su operación en vías rurales, carreteables y zonas de difícil acceso. En los casos en que fue necesario realizar mantenimientos que implicaran la inmovilización temporal del vehículo, el contratista garantizó la reposición inmediata de un vehículo sustituto con iguales o superiores especificaciones técnicas, evitando cualquier afectación a la continuidad del servicio contratado.

ACTIVIDAD Nº 005

5. Garantizar que el vehículo cuente con los elementos y/o equipos de carretera obligatorios y cumplan con las condiciones de seguridad exigidas por la normatividad vigente, protegiendo la integridad de los ocupantes.

5.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

- El vehículo se mantuvo dotado de la totalidad de los elementos y equipos de carretera obligatorios, conforme a la normatividad vigente, tales como extintor, botiquín de primeros auxilios, señalización reflectiva, herramientas básicas, llanta de repuesto y demás dispositivos de seguridad requeridos.

- Estas condiciones permitieron proteger la integridad física de los ocupantes, así como garantizar una respuesta adecuada ante eventualidades mecánicas o emergencias durante los desplazamientos realizados en el marco de las actividades de Gestión del Riesgo.

ACTIVIDAD Nº 006

6. Acatar todas las disposiciones e instrucciones impartidas por el supervisor del contrato, asegurando el cumplimiento de los objetivos del servicio de alquiler de vehículo..

6.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

- El contratista dio estricto cumplimiento a las disposiciones, lineamientos y requerimientos impartidos por el supervisor del contrato, coordinando de manera permanente el uso del vehículo de acuerdo con las necesidades operativas del Municipio de Yondó.

- Este acatamiento permitió el desarrollo ordenado y eficiente de las actividades, asegurando el cumplimiento de los objetivos contractuales, especialmente aquellos relacionados con la atención de emergencias, visitas técnicas de verificación y transporte de ayudas humanitarias a las comunidades afectadas.

- El automotor fue destinado de manera prioritaria a actividades de Gestión del Riesgo de Desastres, realizando desplazamientos frecuentes hacia zonas rurales y veredas, entre las cuales se destacan:

Durante estos recorridos, el vehículo fue utilizado para:

- La realización de visitas técnicas de inspección y evaluación por eventos de inundaciones y deslizamientos.
- El transporte de personal encargado de la identificación de riesgos, levantamiento de información y verificación de afectaciones.
- La movilización y entrega de ayudas humanitarias, tales como mercados y materiales de ferretería (zinc), destinadas a las comunidades afectadas.
- Estas acciones contribuyeron de manera directa al fortalecimiento de la capacidad de respuesta institucional del Municipio de Yondó, permitiendo una atención oportuna, eficaz y articulada frente a situaciones de emergencia y riesgo.

ACTIVIDAD Nº 007

7. Suministrar un vehículo que cumpla con todas las especificaciones técnicas relacionadas a continuación para el desplazamiento seguro del personal del Municipio de Yondó, asegurando condiciones óptimas de seguridad y comodidad:

7.1. Durante el periodo de ejecución el contratista ha realizado las siguientes actividades relacionadas con la obligación referida:

- El vehículo suministrado cumplió plenamente con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, garantizando condiciones óptimas de seguridad, estabilidad, capacidad de carga y confort, necesarias para el desplazamiento del personal técnico y operativo del Municipio de Yondó.

ANEXO TÉCNICO

ACTIVIDADES EJECUTADAS 100% DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO.

PRESUPUESTO OFICIAL			
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD/TIEMPO	VALOR UNITARIO
1	Arrendamiento de Vehículo Pick Up (4x4) de carga (de acuerdo con las especificaciones del vehículo determinadas por la entidad en la ficha técnica).	1 MESES	$ 7.166.668,96

	ESPECIFICACIONES DEL VEHÍCULO		
ITEM	CONDICIÓN	DESCRIPCION	CANTIDAD
01	Vehículo Pick Up (4x4) de carga	Vehículo	1
		Como Mínimo Modelo 2022	1
		Como mínimo 2.300 CC cada vehículo	1
		Puestos mínimos para pasajeros.	5
		Puertas convencionales	4
		Cinturones de seguridad delanteros y traseros	5
02	Transmisión	Manual	
03	Llantas	Las llantas deben estar a un 90% de vida útil.	
04	Platón para Carga	Sí	
05	Capacidad mínima de carga	1.000 kg	
06	Estado mecánico	Al día	
07	Estado de latonería	Sin golpes u oxidación	
08	Aire acondicionado	Óptimo estado	
09	Equipo de carretera (Extintor Botiquín, , cruceta, etc.)	Vigentes y en óptimo estado	
10	Vidrios eléctricos	Óptimo estado	
11	Motor	Diesel	
12	SOAT	Vigente	
13	Airbag	Como mínimo para el piloto y copiloto, de acuerdo con la normatividad vigente.	
14	Certificado de revisión técnico-mecánica	Si aplica al Modelo Ofertado en estado vigente	
15	Seguro RCE	Sí. Según compromiso de contratación de seguro de responsabilidad extracontractual una vez adjudicado el contrato.	
		Cobertura daños a terceros. Mínimo 200 SMMLV	
		Asistencia general viajera	

8. CONSTANCIAS

Las partes firmantes de este documento manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de liquidación bilateral, dejando las siguientes constancias:

Que en virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por EL CONTRATISTA y se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.

Que las actividades derivadas del **CONTRATO MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2025 SERVICIOS DE ALQUILER DE VEHICULO (CAMIONETA) PARA LA GESTIÓN, PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES PARA APOYAR EN EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DEL PLAN DE DESARROLLO CON ACCIONES ORIENTADAS AL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL Proyecto: Fortalecimiento prevención, mitigación y servicio de atención por situaciones de emergencias, desastres o declaratorias de calamidad pública en el municipio de Yondó Antioquia,** fueron entregadas por el contratista a entera satisfacción con la suscripción de la presente acta de recibo final y liquidación.

1. Que, en la presente acta de recibo final y liquidación del **MÍNIMA CUANTÍA**, están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista.
2. Que el Contratista se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a la Alcaldía Municipal, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.
3. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del contratista por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.
4. Que al contratista no se le impusieron multas y/o sanciones.
5. Que el Contratista manifiesta que el Municipio de Yondó Antioquia, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente acta de recibo final y liquidación bilateral.
6. Las partes acuerdan que quedarán a paz y salvo por todo concepto, una vez el Municipio de Yondó – Antioquia realice el pago de los conceptos de valor por pagar referidos en el literal B del numeral 3. Resumen de pagos del presente documento.
7. El contratista declara de manera expresa una vez se encuentre a paz y salvo por concepto de las obligaciones surgidas en virtud del convenio y de la presente acta de liquidación,

que renuncia a ejercer acción o reclamación alguna por conceptos tales como mayor permanencia, solicitudes de compensación o indemnización, o cualquier otra de conformidad con las disposiciones legales, en contra del Municipio.

8. El supervisor del contrato verificó y corroboró el correspondiente pago de los aportes al sistema de seguridad social (SALUD, PENSION Y ARL) durante el plazo de ejecución del del contrato celebrado.

9. Se deja constancia de que, en el Estudio Previo, Estudio del Sector y en la Comunicación de Aceptación de la Oferta del Contrato CMC 017-2025, la fecha de expedición del CDP No. SHM0001028 quedó registrada por error involuntario como 28/05/2025, cuando la fecha correcta corresponde al 25/05/2025.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los seis (06) días del mes de mayo de 2026.

MUNICIPIO DE YONDO,	CONTRATISTA,
YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA ALCALDE MUNICIPAL C.C. No. 8.828.944 de San Pablo	JUAN JOSE RODRIGUEZ GUTIERREZ C.C. 1.005.181.097 de Yondó Antioquia REPRESENTANTE LEGAL PROYECTOS E INTERVENTORIA JM S.A.S NIT; 901.706.465-0

Funcionario	*Firma*
Reviso Aspectos Técnicos: *Dina Luz Balaguera Aguilar/ Secretaria de Planeación Tics y Desarrollo Territorial.*	
Revisó Aspectos Jurídicos: *Lina Marcela Manosalva Gonzales / Asesora Jurídica.*	