CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 de enero 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: Junio 3 de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	EMIRO CARLOS VALDES LÓPEZ
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	1.104.409.111
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($104.742.695.406)
REDUCCIÓN:	DISMINUCIÓN DE RECURSOS POR UN VALOR DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($7.796.706.768) (IVA INCLUIDO y GMF INCLUIDO
ADICION 1:	ADICIÓN N°1 AL VALOR DEL CONTRATO POR UN VALOR DE TRES MIL MILLONES M/L ($3.000.000.000).
ADICION 2:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. ($25.926.068.017)
ADICION 3:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($3.335.140.406).
ADICION 4:	DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($12.561.900.678).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICION 5:	VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566)
VALOR MÁS ADICIONES Y REDUCCIONES:	CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS. M/L. ($161.927.425.304) IVA incluido
DURACIÓN INICIAL:	SE ESTIMA UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
MODIFICACIÓN 1:	CAMBIOS EN EL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANEXO TÉCNICO Y ECONÓMICO - 10/08/2023
MODIFICACIÓN 2:	MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA: VALOR DEL CONTRATO, EN EL SENTIDO DE REDUCIR EL VALOR DEL MISMO EN LA SUMA DE SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($ 7.796.706.768) – 30/10/2023
MODIFICACIÓN 3:	MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO. MODIFICAR LA CLÁUSULA OCTAVA LITERAL Q, OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA FECHA DE ENTREGA DE INFORMES
MODIFICACIÓN 4:	ADICIÓN POR VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL DIECISIETE PESOS M.L. ($25.926.068.017) AMPLIACIÓN POR TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025 HASTA EL DÍA 31 ENERO DEL 2026. OTROSÍ: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO.
MODIFICACIÓN 5:	ADICIÓN N°3. POR TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. ($3.335.140.406). OTROSÍ N°3: MODIFICAR LA FICHA TÉCNICO – ECONÓMICA. MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR DEL CONTRATO. MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA, FORMA DE PAGO
MODIFICACIÓN 6:	ADICIÓN N°4. DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/L ($12.561.900.678). AMPLIACIÓN NO. 3**:** DIEZ (10) MESES (DESDE EL 31 DE ENERO DE 2026 HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2026, AMBAS FECHAS INCLUSIVE).
MODIFICACIÓN 7:	REDISTRIBUCIÓN NO. 3: REDISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DESDE LOS COMPONENTES DE (I) COMPRA DE PREDIOS (COP 2.109.165.110); (II) ESTUDIOS Y DISEÑOS (COP 200.000.000); Y HONORARIOS DE PREDIOS DE 3% MÁS IVA (COP 75.297.194). EL TOTAL DE LA SUMA A DISTRIBUIR ASCIENDE A LA SUMA DE COP 2.384.462.304. ESTE VALOR SE REDISTRIBUYE HACIA LOS COMPONENTES (I) PERSONAL (COP 1.122.075.679); (II) EJECUCIÓN (882.832.975); (III) APOYO LOGÍSITICO (178.761.132); (IV) HONORARIOS DEL 8% (COP 200.792.518) ADICIÓN N°5. VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566) AMPLIACIÓN NO. 4**:** AMPLIACIÓN DE DOS MESES, DESDE EL 1 DE DICIEMBRE DE 2026 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2027.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	48 MESES Y 24 DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	SEIS (06) DE ENERO (01) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISIETE (2027).

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Por medio del presente contrato interadministrativo, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo pretende realizar el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia del Distrito de Medellín, se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente, para la prestación del servicio.

Así mismo se busca que los espacios para atender a los niños de la ciudad sean en condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de sus viviendas, que permitan el desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Es por esto que se realiza la suscripción del presente contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura, con la intención de atender las necesidades planteadas que permitan entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.

1.2. Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas

Las partes pactaron las siguientes actividades para desarrollar bajo el alcance del contrato interadministrativo las cuales comprenden:

Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.

Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.

Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.

Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Realizar los estudios, diseños, tramite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)

Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo.

Para le fecha del presente informe la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, realiza las actividades mencionadas y ejecución de proyectos priorizados por la supervisión por medio de los cuales se realiza mantenimiento, ampliaciones, diseños arquitectónicos y técnicos, para los jardines infantiles existentes en el Distrito de Medellín, a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y realiza los diseños arquitectónicos y estudios técnicos para la construcción de nuevos jardines infantiles.

1.3. Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

N°	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA EDU	CUMPLE			OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
		SI	NO	N/A	
a	Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	X			La EDU suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
b	Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU cuenta con un sistema de almacenamiento de información, que contiene toda la documentación y archivos de la ejecución del proyecto
c	Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición de la ejecución del presente Contrato Interadministrativo	X			La EDU realiza una selección del personal destinado para la ejecución del contrato, verificando la idoneidad para ejecutar las labores requeridas
d	Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo.				demás entes gubernamentales asociados al proyecto
e	Prestar acompañamiento técnico, administrativo, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato Interadministrativo en caso de que sea requerido	X			la EDU realiza acompañamiento a la UAEBC, en el componente técnico, administrativo, financiero y jurídico, para el normal desarrollo del contrato interadministrativo
f	Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que permita realizar la supervisan del contrato interadministrativo
g	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y demás entes gubernamentales asociados al proyecto
h	Acatar las recomendaciones de la supervisión.	X			La EDU acata las recomendaciones dada por la supervisión en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
i	Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este.	X			La EDU realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo
j	Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLÍN sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato.	X			La EDU informa a la UAEBC las decisiones que requiera tomar en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo
k	Socializar ante el Comité	X			LA EDU presenta los respectivos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	Técnico del Contrato Interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLÍN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente Contrato Interadministrativo.				informes financieros y presupuestos requeridos para la ejecución de los proyectos, en pro del mejor desarrollo del contrato interadministrativo, por medio de correos electrónicos o en los comités de seguimiento citados por la UAEBC
l	Realizar reuniones periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLÍN, sobre el proceso y estado de los proyectos.	X			La EDU asiste a las reuniones, comités citados por la UAEBC y realiza informes mensuales, con los avances del componente técnico, administrativo, financiero y jurídico que permiten realizar seguimiento a cada una de las actividades y componentes objeto del presento contrato interadministrativo Para el informe correspondiente al mes de enero 2026, La EDU envió correo electrónico el 9 de marzo de 2026 con el Informe # 37 correspondiente a enero de 2026, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 19 de mayo 2026, a la fecha de elaboración del presente informe no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU.
r	Cumplir con el manual de imagen corporativa y las	X			La EDU, tiene su propio manual de imagen corporativa, el cual se ciñe

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLÍN en todos los elementos comunicacionales.				a los requerimientos de Comunicaciones del Distrito de Medellín
s	Presentar al DISTRITO DE MEDELLÍN las pólizas de cumplimiento, calidad, pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	X			La EDU ha presentado las pólizas de cumplimiento requeridas en el presente contrato y son publicadas en el SECOP
t	Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo de conformidad con el manual de contratación vigente.	X			La EDU realiza los diferentes procesos de contratación para cumplir con el objeto del presente contrato administrativo, basados en su respectivo manual de contratación.
u	Exigir pólizas a los terceros contratados para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLÍN será asegurado y beneficiario.	X			La EDU, exige a los contratistas las pólizas requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, las cuales tienen como beneficiario al Distrito de Medellín
v	Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socioambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo	X			LA EDU, realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, socioambiental y legal de los diferentes contratos derivados del presente objeto contractual
w	Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del objeto del contrato.	X			La EDU realiza las actividades y acciones requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

x	Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del Contrato Interadministrativo.			X	Esta obligación no aplica para el presente periodo
y	Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	X			la EDU, suministra la información requerida por el Distrito, UAEBC que facilite la realización de la supervisan del contrato interadministrativo
z	Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación.	X			La EDU maneja cuantas bancarias independientes para los recursos administrar y para los honorarios derivados del presente contrato interadministrativo
aa	Hacer el reintegro respectivo de los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda del DISTRITO DE MEDELLÍN, dentro de los plazos establecidos.	X			La EDU realiza los respectivos reintegros de los rendimientos financiero-derivados de las cuentas bancarias asociadas al presente contrato interadministrativo
bb	Informar oportunamente a la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto a los alcances de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	X			La EDU informa oportunamente a la UAEBC los requerimientos, recursos y demás necesidades en miras de cumplir con el objeto del presente contrato

Obligaciones del supervisor:

N°	**OBLIGACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA**	**CUMPLE**			**OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES**
		SI	**NO**	**N/A**	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	ESPECIAL BUEN COMIENZO:				
a	Desembolsar la totalidad de los recursos a administrar a las cuentas bancarias señalada por la EDU	X			La UAEBC, realiza los desembolsos pactados en el contrato, en las cuentas relacionadas por la EDU, para el desarrollo del presente contrato interadministrativo
b	Remisión de los requerimientos para las intervenciones de manera oportuna.	X			La UAEBC, informa oportunamente los requerimientos y priorizaciones de proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
c	Entregar oportunamente toda la documentación que repose en el DISTRITO DE MEDELLÍN, necesaria para el cumplimiento del objeto contractual.	X			La UAEBC, entrega la información y documentación requerida por la EDU en pro del mejor desarrollo del objeto del presente contrato interadministrativo
d	Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato.	X			LA UAEBC, acompaña los diferentes procesos, reuniones, comités y demás actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual
e	Decidir oportunamente los aspectos técnicos, administrativos, jurídicos y económicos que requiera la EDU para la ejecución del contrato.	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
f	Revisar y hacer de manera oportuna las recomendaciones necesarias a los informes presentados por la EDU a partir de las mesas de trabajo que se conformen para los diferentes proyectos a ejecutar.	X			La Supervisión y apoyos a la supervisión realiza la revisión de los diferentes informes mensuales, enviados por la EDU, envía las observaciones o recomendaciones y posteriormente las debidas aprobaciones de los mismos.
g	Atender de manera oportuna las consultas y	X			la UAEBC responde oportunamente las consultas y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	requerimientos de la EDU que se presenten durante la ejecución del objeto del presente contrato.				requerimientos realizados por la EDU, en pro del mejor desarrollo de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo
h	Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el Supervisor designado.	X			la UAEBC asiste a las reuniones, comités de seguimiento y demás entes gubernamentales asociados al proyecto, hace acompañamiento a las actividades requeridas en el desarrollo del objeto contractual
i	Informar oportunamente a la EDU sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC, toma decisiones y priorización oportuna, de los proyectos a ejecutar en el contrato interadministrativo, basados en la información técnica y financiera suministrada por la EDU
j	Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente Contrato Interadministrativo para lo cual designará un supervisor o varios supervisores, hasta verificar que los recursos entregados en administración se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente contrato.	X			La Supervisión designada y sus apoyos realiza seguimiento permiten de las actividades objeto del presente contrato interadministrativo, así mismo realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y socioambiental de los deferentes proyectos verificando que la ejecución de los recursos administrar sean desarrollados en pro del buen desarrollo del objeto contractual
k	Garantizar que todas sus instrucciones se realicen por escrito y sean debidamente comunicadas a la EDU.	X			la UAEBC realiza las diferentes comunicaciones a la EDU, por oficio, correo electrónico o en los diferentes comités de seguimiento en pro del mejor y ágil desarrollo del objeto contractual

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

I	Las demás que resulten necesarias para el buen desarrollo del presente Contrato Interadministrativo.	X			la UAEBC realiza las actividades requeridas en pro del mejor desarrollo del objeto contractual

1.4. Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

1.4.1. Informes

La EDU presenta los respectivos informes mensuales como una de las obligaciones del contrato, establecida en la **Modificación # 3**, **LITERAL Q**, de la **CLÁUSULA OCTAVA**, **OBLIGACIONES DE LAS PARTES** donde indica que "*Se realizará la remisión de los informes mensuales junto con sus debidos soportes los días 25 de cada mes, si el día 25 del mes no está en los días hábiles del calendario, se considerará el día hábil siguiente para realizar la entrega del informe en su debida forma*"

Para el informe correspondiente al mes de enero 2026, La EDU envió correo electrónico el 9 de marzo de 2026 con el Informe # 37 correspondiente a enero de 2026, la supervisión realizo recomendaciones de ajustes y correcciones enviadas a la EDU, por correo electrónico el 19 de mayo 2026, a la fecha de elaboración del presente informe no se cuenta con el informe corregido por parte de la EDU.

1.4.2. Productos (obras)

Para la fecha del presente informe la EDU a ejecutado las siguientes obras, las cuales se encuentran en proceso de recibo por la UAEBC:

JARDÍN INFANTIL BUEN COMIENZO	AVANCE DE OBRA	FECHA DE TERMINACIÓN	TIPO DE INTERVENCIÓN
JIBC SAN JOSÉ OBRERO	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil
NUEVO JIBC PARQUE DE LOS DESEOS	100%	DICIEMBRE 2023	Nuevo Jardín Infantil
JIBC MAMACHILA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC COMUNA 13	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC SANTO DOMINGO	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JIBC LA AURORA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC LUISITIANA	100%	DICIEMBRE 2023	Mantenimiento
JIBC ALTOS DE SAN JUAN	100%	FEBRERO 2024	Mantenimiento
JIBC LA HUERTA	100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento
JIBC PUERTA DEL SOL	100%	FEBRERO 2025	Mantenimiento
JIBC SAN ANTONIO DE PRADO	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC VERSALLES	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC ALTAVISTA	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC COLINA	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC DOCE DE OCTUBRE	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC CARPINELO	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento
JIBC ROBLEDO AURES	100%	ABRIL 2025	Mantenimiento

1.5. Porcentaje de ejecución física del contrato

Para el mes de enero de 2026, la EDU presenta el siguiente avance de la ejecución del contrato interadministrativo:

Porcentaje de Ejecución Física: 80%
Programación Física: 89%
Porcentaje de Ejecución Financiera: 39.58%
Programación Financiera: 39.62%

El cambio en el porcentaje de programación financiera del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 obedece a la incorporación de recursos efectuada mediante la Modificación No. 7, correspondiente a la Adición No. 5 por valor de veinte mil ciento cincuenta y ocho millones trescientos veintisiete mil quinientos sesenta y seis pesos ($20.158.327.566). Aunque dicha modificación fue formalizada al cierre del mes de noviembre, el porcentaje programado para diciembre de 2025 no alcanzó a ser ajustado conforme al nuevo valor contractual. Por tal motivo, en el mes de enero de 2026 se evidencia una disminución en el porcentaje de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

programación financiera, dado que para este periodo sí se realizó el ajuste correspondiente sobre la nueva base contractual. En consecuencia, la variación presentada no corresponde a retrasos en la ejecución financiera, sino al efecto derivado de la actualización del valor total del contrato producto de la adición realizada.

1.6. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

El Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027 "Medellín Te Quiere" define los pilares, componentes, programas, e indicadores como metas para la ejecución de infraestructura asociada a la prestación de servicios a la primera infancia.

En este sentido los contratos de ejecución de infraestructura asociados a la UAEBC se enmarcan en el pilar uno que corresponde Creemos en la educación y en las oportunidades para el bienestar económico, al componente Primera Infancia Para Un Buen Comienzo, al programa Ecosistema para la Primera Infancia, a los proyectos estratégicos de infraestructura Instituciones Educativas de Primer Nivel, los cuales se enmarcan en los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) Educación de Calidad. Dentro de esta estructura propuesta por el Plan de Desarrollo se plantean tres indicadores de producto específicos relacionados con la infraestructura de la UAEBC los cuales son los siguientes:

• Sedes de atención a la primera infancia mejoradas y/o adecuadas: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderán los mejoramientos o recuperaciones como la restauración, adecuación, rediseño y recuperación de espacios como intervención para la cuantificación de la infraestructura actual que implican la remoción y cambios de elementos arquitectónicos o estructurales. Comprende acciones orientadas a recobrar o restaurar los atributos espaciales, para recuperar sus condiciones originales y recomponer los elementos que por diseño o intervenciones inadecuadas no están acordes con las características tipológicas de cada espacio, optimizando sus características físicas y estéticas, aprovechando al máximo el área que posee y su potencial como área para la prestación de servicios a la primera infancia.

• Sedes construidas para la atención integral a la primera infancia: a partir de las actuaciones definidas en el POT de Medellín, acuerdo 48 de 2014 para los espacios públicos y equipamiento se entenderá como construcción la generación de nuevas áreas de equipamientos. Se busca dotar las áreas de la ciudad que presentan demanda en la generación de cupos para la prestación de servicios de la primera infancia, propiciando la creación de nuevas áreas que garanticen una mayor oferta y promover la equidad territorial. Nuevas infraestructuras para la generación de nuevas sedes de Buen Comienzo ya sean Jardines Infantiles o Centros infantiles que garanticen nuevos cupos

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

y la ampliación cuantitativa de la prestación del servicio. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos de ejecución asociados a la descripción expuesta.

• Plan docenal de infraestructura para atención a la primera infancia formulado: Ruta para definir el cierre de brechas en la infraestructura en la prestación de servicios de calidad y de manera integral para la primera infancia en el corto, mediano y largo plazo, teniendo en cuenta estos plazos como periodos administrativos de 4 años. El plan debe definir la misión, visión, objetivos y acciones de la UAEBC en términos de infraestructura para los próximos 12 años en el distrito. Se tendrán en cuenta para este indicador los proyectos del plan maestro que sumen y nutran el Plan Docenal, teniendo en cuenta que con la ejecución de estos proyectos se avanza en la ejecución del plan.

1.7. Otros aspectos relevantes

Durante el mes de enero de 2026, la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo (UAEBC) remitió a la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) un oficio en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, correspondiente al radicado No. 202630007554 del 09 de enero de 2026. A través de esta comunicación se solicitó adelantar las gestiones técnicas necesarias para la realización de avalúos comerciales de inmuebles ofertados por la Gobernación de Antioquia, así como la emisión de conceptos técnicos y jurídicos que permitieran evaluar la pertinencia de su eventual adquisición. Esta actuación estuvo orientada a fortalecer la gestión de infraestructura requerida para la prestación del servicio de atención integral a la primera infancia.

Oficio Radicado No. 202630007554 – 09 de enero de 2026.

La UAEBC solicitó a la EDU adelantar, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022, los procesos de avalúo comercial de los inmuebles correspondientes al CI Hogares Bambi y CI Nuevo Santander, ofertados por la Gobernación de Antioquia para posible adquisición por parte del Distrito. El requerimiento se fundamentó en la necesidad de contar con una aproximación técnica al valor comercial de los predios y con un informe que permitiera determinar la pertinencia jurídica y técnica de la eventual compra de dichos inmuebles, en los cuales actualmente opera el programa Buen Comienzo mediante contratos de comodato. Así mismo, se solicitó información relacionada con el alcance, tiempos estimados, costos y demás consideraciones necesarias para la ejecución de los avalúos requeridos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 09 de enero de 2026

Señor
ANDRÉS FELIPE RESTREPO GÓMEZ
Subgerente de Negocios Estratégicos
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
andres.restrepo@edu.gov.co

Asunto: Solicitud de avalúo inmuebles ofertados, CI Hogares Bambi (CL 30ª 31 04) y CI Nuevo Santander (CL 110ª 76C 20)

Cordial saludo,

Desde la Gobernación de Antioquia allegan el ofrecimiento para transferir a título de compraventa los inmuebles con las matrículas inmobiliarias número 001-263809 y 01N-328543, CI Hogares Bambi (CL 30ª 31 04) y CI Nuevo Santander (CL 110ª 76C 20) respectivamente, en los que hoy Buen Comienzo opera bajo los Contratos de Comodato N.º 22CD174H439 y 22CD174H451.

A continuación, se da informe de las intervenciones realizadas por la EDU, por medio del presente contrato interadministrativo:

1.7.1. Adecuaciones integrales:

Los contratos de los Grupos 1 y 5 se encuentran en proceso de liquidación por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU. El Contrato correspondiente al Grupo 2 y 4 se encuentran en estado liquidado. En relación con el Grupo 3, se suscribió acta bilateral de terminación anticipada, con la respectiva liberación de recursos y ajuste del alcance contractual.

1.7.1.1. Grupo 1[1]

1 Link de SECOP contrato 3306-41 de 2022: community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3074934&isFromPublicArea=True&isModal=False y contrato 3306-8 de 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4086482&isFromPublicArea=True&isModal=False

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN".	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DE BUEN COMIENZO Y LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN".
CONTRATO	3306-41 DE 2022	3306-8 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R S.A.S. OC 41 DE 2022	INGEODISEÑO S.A.S.
FECHA DE INICIO	13 DE JULIO DE 2022	27 DE FEBRERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE DICIEMBRE DE 2023	28 DE DICIEMBRE DE 2023
ESTADO DEL CONTRATO	EN LIQUIDACIÓN	EN LIQUIDACIÓN

Por medio de este contrato se realizaron actividades de Construcción y adecuación de los jardines infantiles San José Obrero, ubicado en el corregimiento de San Antonio de Prado, y la adecuación del nuevo centro Infantil en el primer piso del edificio de la música en el Parque de los Deseos.

Para el mes de enero de 2026 los contratos de Grupo 1 continúan en proceso de cierres financieros y revisión de documentos para liquidación.

1.7.1.2. Grupo 2[2]

2 Link de SECOP Contrato 3302-229 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3269828&isFromPublicArea=True&isModal=False; y y Contrato 3306-42 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3097971&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN GRUPO 2."	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO A LOS CENTROS, JARDINES INFANTILES Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA QUE REQUIERA LA UAEBC PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN".
CONTRATO	3302-229 DE 2022	3306-42 DE 2022:
CONTRATISTA	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	TECNOASOCIADOS S.A.S.
FECHA DE INICIO	27 DE OCTUBRE DE 2022	27 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2023	15 DE DICIEMBRE DE 2023
ESTADO DEL CONTRATO	LIQUIDADO	LIQUIDADO

Por medio del contrato de Grupo 2 se realizaron actividades de mantenimiento y adecuación de los jardines infantiles, JIBC Mamachila, JIBC Comuna 13, JIBC Santo Domingo, JIBC La Aurora, JIBC Luisitiana

Para el mes de enero de 2026, los contratos de obra e interventoría correspondientes al Grupo 2 se encuentran debidamente liquidados. Asimismo, los procesos de cierre financiero y revisión documental fueron completados para dar cumplimiento a dicha liquidación.

1.7.1.3. Grupo 3[3]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA

[3] Link de SECOP Contrato 3302-325 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26296867&isFromPublicArea=True&isModal=False y Contrato 3306-42 de 2022: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27439218&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBJETO	LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DEL DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-325 DE 2023	3306-19 DE 2023
CONTRATISTA	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES PALACIO BAENA S.A.	ALFA Y OMEGA INGENIERÍA S.A.S
VALOR INICIAL	$5.621.453.544 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.046.245.682 INCLUIDO IVA
ADICIÓN NO.1	$921.128.271 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$86.752.822 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$ 6.542.581.815 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.132.998.504 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	180 DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	180 DÍAS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	2 DE OCTUBRE DE 2023	2 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE MARZO DE 2024	30 DE MARZO DE 2024
SUSPENSIÓN	16 DE FEBRERO DE 2024	16 DE FEBRERO DE 2024
ESTADO DEL CONTRATO	SUSPENDIDO	SUSPENDIDO

Las sedes atendidas por el contrato de grupo 3 son JIBC CARPINELO, JIBC ALTOS DE SAN JUAN, JIBC ROBLEDO AURES, JIBC MORAVIA, JIBC SANTA EUFRASIA

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para el mes de enero de 2026, no se registraron avances adicionales frente a los ya reportados en el mes de agosto, reiterando que el 22 de agosto de 2025 se suscribió el acta bilateral mediante la cual se formalizó la terminación anticipada del contrato, quedando en firme la liberación de los recursos no ejecutados y la reducción del alcance inicialmente convenido.

1.7.1.4. Grupo 4[4]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LOS JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA, DEL DISTRITO DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 156 DE 2024	OC 158 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 16	TOTAL INC S.A.S BIC
VALOR INICIAL	$1.707.000. 000 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$306.094.524 INCLUIDO IVA
ADICIÓN NO.1	$909.895.000 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$132.587.318 INCLUIDO IVA
ADICIÓN NO.2	$103.934.533 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$133.140.903 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$ 2.720.829.533 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$571.822.745 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO	CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO

[4] Link de SECOP Contrato IP 156 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31495280&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato OC 158 de 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31525823&isFromPublicArea=True&isModal=

FECHA DE INICIO	9 JULIO 2024	9 JULIO 2024
AMPLIACIÓN NO.1 (DÍAS CALENDARIO)	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN NO.2 (DÍAS CALENDARIO)	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS DIEZ (210) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	19 ENERO 2025	3 FEBRERO 2025
ESTADO	LIQUIDADO	LIQUIDADO

Las sedes atendidas por el contrato de grupo 4 son JIBC LA HUERTA, JIBC PUERTA DEL SOL, JIBC LUSITANIA.

Para el mes de enero de 2026, los contratos de obra e interventoría correspondientes al Grupo 4 se encuentran debidamente liquidados. Asimismo, los procesos de cierre financiero y revisión documental fueron completados para dar cumplimiento a dicha liquidación.

1.7.1.5. Grupo 5[5]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA

[5] Link de SECOP Contrato IP 168 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6066035&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato OC 172 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.31537749&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN DISTRITO DE MEDELLÍN
CONTRATO	IP 168 DE 2024	OC 172 DE 2024
CONTRATISTA	SAFRID INGENIERIA SAS	FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
VALOR INICIAL	$ 3.299´745.976 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$597.383.528 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	$48.831.798 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$325.198.846 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 2	$1.300.500.300 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	NA
VALOR TOTAL	$4.649.078.074 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$922. 582.374 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO TREINTA Y CINCO (135) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	23 JULIO 2024	23 JULIO 2024
AMPLIACIÓN 1	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO	SETENTA (70) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO NOVENTA (190) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS CINCO (205) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	28 ENERO 2025	12 FEBRERO 2025
ESTADO	EN LIQUIDACIÓN	EN LIQUIDACIÓN

El avance general para el mes de enero 2026 de este contrato corresponde al 100% ejecutado, Se informa que las sedes atendidas por el contrato de mantenimiento del Grupo 5 son: JIBC San Antonio de Prado, JIBC Nuevo Amanecer, JIBC Versalles, JIBC Alta Vista, JIBC La Colina, JIBC 12 de Octubre, JIBC Moravia, JIBC Aures, JIBC Carpinelo, Rocería La Libertad y Rocería Chambacú, de las cuales en algunas se han presentado garantías asociadas a las actividades ejecutadas, actualmente en proceso de atención por parte del contratista.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para el mes de enero de 2026, quedó pendiente la realización de visita conjunta entre la interventoría y el contratista para la atención de las garantías reportadas en diciembre de 2025, relacionadas principalmente con filtraciones, humedades, desprendimientos de pintura y fallas en luminarias en las sedes intervenidas, con el fin de definir las acciones correctivas correspondientes y continuar con el proceso de liquidación de los contratos, los cuales continúan en etapa de cierres financieros y revisión documental para su liquidación.

1.7.1.6. Grupo 6 – Ampliaciones[6]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA EL FORTALECIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA EN LOS JARDINES INFANTILES UBICADOS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	IA 467 DE 2024	ABR 259 DE 2025
CONTRATISTA	PAECIA SAS	CONSORCIO AIM - INTERVE 012
VALOR INICIAL	$7.790.874.175 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$1.070.209.608 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	NA	$551.190.221 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$7.790.874.175 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$ 1.621.399.829 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO	CIENTO NOVENTA Y CINCO (195) DÍAS,
FECHA DE INICIO	20 DE MARZO 2025	20 DE MARZO 2025

6 Link de SECOP Contrato IA 467 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.34756360&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato ABR 259 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.35137493&isFromPublicArea=True&isModal=False

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIÓN 1	NOVENTA Y UNO (91) DÍAS CALENDARIO	NOVENTA Y UNO (91) DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN 2	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN 3	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS (346) DÍAS CALENDARIO	TRECIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO
OTROSI 1	MODIFICACIÓN AL ALCANCE N°1 ACTA DE CAMBIO DE OBRA N°1 AMPLIACIÓN N°1	MODIFICACIÓN AL ALCANCE N°1 AMPLIACIÓN N°1 ADICIÓN N°1
OTROSI 2	INCORPORTACIÓN DE OBRAS EXTRAS 01 – OE44	NA
OTROSI 3	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°2 E INCORPORTACIÓN DE OBRAS EXTRAS	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°2
OTROSI 4	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°2 E INCORPORTACIÓN DE OBRAS EXTRAS	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°3
OTRO SI 5	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°3	AMPLIACIÓN AL PLAZO CONTRACTUAL N°3
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE FEBRERO DE 2026	15 DE MARZO DE 2026

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 93% real ejecutado, vs el 99% programado.
El avance por frente de trabajo para enero de 2026 es el siguiente:

JIBC	Avance Programado	Avance Ejecutado
Castilla	100%	100%
EL Pinal	100%	92%
Calazania	100%	99%
Moravia	100%	100%
Mama Chila	95%	95%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Versalles	100%	100%

El avance reportado y validado en enero refleja las actividades planeadas para el período, pero continúan sin avanzar los procesos. Tanto así que la interventoría como la Supervisión EDU fueron enfáticos con establecer acciones inmediatas para recuperar los tiempos perdidos y así garantizar la culminación del proyecto.

Para lograr esta meta nuevamente será necesario realizar un reajuste de la programación tras una ampliación al plazo de ejecución de 30 días calendario, Otro SI N° 5. Con esta ampliación al plazo se busca poder ejecutar requerimientos iniciales del contrato que garantizan la funcionalidad y la seguridad en la operación.

Desde la supervisión del contrato, la UAEBC acompañó los recorridos de obra por las sedes para la verificación del avance en el mismo, como se evidencia en el siguiente reporte de intervenciones por frente de trabajo y registro fotográfico

JIBC CASTILLA:

Durante este periodo se realizó la entrega parcial de los espacios de atención con algunas observaciones pendiente que fueron notificadas a la EDU durante los recorridos y con el compromiso de subsanación por parte del contratista de obra.





JIBC PINAL:

A la fecha este es el único frente de trabajo activo, especialmente en la zona de ampliación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante este período NO se evidencian avances significativos en el proceso lo que trajo consigo una serie de llamados de atención por parte de la supervisión EDU para el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.

Por tal motivo y para poder culminar el objeto contractual se le aplicaron los descuentos al contratista de obra y se suscribió un acuerdo donde este asumiría el valor de la interventoría durante la ampliación al plazo de 30 días y de esta manera contar cómo nueva fecha de finalización el 28 de febrero de 2026.

En cuanto a los avances se puede reportar la mampostería en salas y los morteros de nivelación, redes eléctricas e hidrosanitarias y el vaciado y conformación del muro de contención.

Con respecto a los mantenimientos se realizó el recibo de salas de atención y la impermeabilización de las losas internas, aunque persisten actividades con pendientes para el recibo a satisfacción.









Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JIBC CALAZANIA:

Se reporta la subsanación de los detalles que habían quedado pendientes como lo es la pintura de fachada, aplicación de sello en pirlanes y marcos de ventanas, al igual que el mantenimiento de puertas en madera.

Queda pendiente el vaciado de piso en caucho y los anclajes para las líneas de vida.

JIBC MAMA CHILA:

Para el mes de enero de 2026 se realizó nueva verificación en sitio, evidenciando que las observaciones relacionadas con la aplicación de pintura, ejecución de la franja antideslizante en las huellas y adherencia de la pintura en los pasamanos fueron atendidas satisfactoriamente, cumpliendo con las acciones correctivas requeridas. En consecuencia, no quedaron actividades pendientes asociadas a dichas observaciones.

1.7.1.7. Grupo 7[7]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS JARDINES INFANTILES BUEN COMIENZO MANANTIALES Y SAN ANTONIO DE PRADO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS JARDINES INFANTILES BUEN COMIENZO MANANTIALES Y SAN ANTONIO DE PRADO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”
CONTRATO	OE 830 DE 2025	OE 740 DE 2025
CONTRATISTA	SERPROAN	LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S

[7] Link de SECOP Contrato OE 830 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8421909 y Contrato OE 740 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8412980

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VALOR INICIAL	$1.441.009.874 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$194.334.021 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	NA	NA
VALOR TOTAL	$1.441.009.874 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$194.334.021 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2025	19 DE AGOSTO 2025
AMPLIACIÓN 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	16 DE DICIEMBRE 2025	16 DE DICIEMBRE 2025

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 60% real ejecutado, vs el 100% programado.

El avance por frente de trabajo para enero de 2026 es el siguiente:

JIBC	Avance Programado	Avance Ejecutado
JI BC MANATIALES	100%	56%
JI BC SAN ANTONIO DE PRADO	100%	68%

Desde la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables al proyecto de mantenimiento de las sedes del Grupo 7, con base en la información presentada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), entidad mandataria responsable de la ejecución y seguimiento de las actividades contractuales.

En general se realizaron las siguientes acciones:

- Con base en el análisis del cronograma contractual y el seguimiento realizado en campo, se evidenció que entre el 1 y el 16 de diciembre de 2025 el proyecto presentó un atraso significativo en su ejecución, principalmente por la insuficiencia de suministros

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

y personal por parte del contratista, lo que motivó el inicio del proceso de presunto incumplimiento por la no entrega oportuna de las actividades contractuales. En este contexto, el 23 de diciembre de 2025 se llevó a cabo la audiencia correspondiente y, posteriormente, el 29 de diciembre de 2025, se realizó una visita de campo a los frentes de trabajo, durante la cual el contratista solicitó la revisión detallada de las cantidades efectivamente ejecutadas. En atención a ello, los días 7 y 8 de enero de 2026 se efectuaron visitas técnicas a los Jardines Infantiles Buen Comienzo San Antonio de Prado y Manantiales, respectivamente, en las cuales, de manera conjunta con la interventoría, se adelantó la conciliación de las actividades ejecutadas con corte al 23 de diciembre de 2025, con el fin de establecer el estado real de avance del contrato.

- Durante el comité de seguimiento del Contrato Interadministrativo 96269, realizado el 15 de enero de 2026, se informó por pate de la EDU, que el proyecto se encontraba en proceso de declaratoria de incumplimiento contractual. En ese espacio, se indicó además que se adelantaría un proceso de contratación directa con el fin de complementar y finalizar las obras pendientes. Igualmente, se estableció que el día 16 de enero de 2026 la interventoría remitiría el balance de los recursos adeudados por el contratista.

- En atención a la solicitud presentada por el contratista, en la cual se expone que la declaratoria de incumplimiento constituía una medida desproporcionada frente a la posibilidad de culminar las actividades pendientes, la Subgerencia de Ejecución de Proyectos, en su calidad de supervisora del contrato OE 830 de 2025, recomendó mediante correo electrónico del 29 de enero de 2026 la suscripción de un acuerdo transaccional, con el fin de garantizar la terminación de las obras y la entrega del proyecto. Si bien inicialmente se planteó un plazo de quince (15) días hábiles, se consideró que este resultaba insuficiente para la adecuada reactivación de las actividades, por lo que, atendiendo criterios de razonabilidad y proporcionalidad, se proyectó un plazo de treinta (30) días calendario, asumiendo el contratista los costos derivados de la interventoría. En este sentido, se estableció como fecha proyectada de reinicio de obras el 9 de febrero de 2026.

1.7.1.8. Grupo 8[8]:

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA

[8] Link de SECOP Contrato OE 831 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8421745 y Contrato OE 741 DE 2025: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.8413220

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PRIMERA INFANCIA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PRIMERA INFANCIA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	OE 831 DE 2025	OE 741 DE 2025
CONTRATISTA	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL	CONSORCIO MEJORAMIENTOS MEDELLIN
VALOR INICIAL	$1.515.027.380 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS	$249.773.741 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	$82.602.865 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$89.256.545 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$1.597.630.245 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$339.030.286 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	19 DE AGOSTO 2025	19 DE AGOSTO 2025
AMPLIACIÓN 1	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
AMPLIACIÓN 2	SIETE (7) DÍAS CALENDARIO	SIETE (7) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157) DÍAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA Y SIETE (157) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE ENERO 2026	22 DE ENERO 2026

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 99% real ejecutado, vs el 100% programado.

No obstante, desde la supervisión de Buen Comienzo se evidencia que, pese al alto porcentaje de ejecución reportado, no se logró la terminación efectiva de la totalidad de las actividades dentro del plazo contractual, manteniéndose pendientes al momento del cierre.

El avance por frente de trabajo para enero de 2026 es el siguiente:

JI BC	Avance Programado	Avance Ejecutado
JI BC MONTECARLO	100 %	100%
EDIFICIO VASQUEZ	100%	97,05%
EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	100%	100%

Desde la supervisión por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables al proyecto de mantenimiento de las sedes del Grupo 8, con base en la información presentada por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), entidad mandataria responsable de la ejecución y seguimiento de las actividades contractuales.

Además, la supervisión del contrato interadministrativo realizó acompañamiento a los comités de obra desarrollados durante el período (Comités de Obra N.º 18), en los cuales la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU presenta los reportes de avance físico y administrativo del proyecto, así como las acciones técnicas ejecutadas por el contratista y validadas por la interventoría.

Adicionalmente, los días 8, 22 y 23 de enero de 2026 se llevó a cabo un recorrido técnico en los tres frentes de obra, con el fin de verificar la ejecución de la totalidad de las actividades contractuales para el recibo de obra. Durante la visita se evidenció que en los tres frentes de trabajo existían observaciones pendientes por subsanar por parte del contratista, relacionadas con la instalación de pisos en vinilo, instalación de puerta multimodal, resanes y detallado de pintura en salas del JIBC Montecarlo; instalación de ruana en la Bodega Juan del Corral; y resanes y detallado de pintura, instalación de dinteles, corrección de goteos de aires acondicionados e instalación de película en vidrieras del Edificio Vásquez. Lo anterior quedó debidamente soportado en el acta de recibo con pendientes elaborada por la EDU, así como en el respectivo registro fotográfico.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Imágenes tomadas el 8 de enero de 2026 – Comité de obra #18.

ACTIVIDADES GENERALES EJECUTADAS

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades asociadas a:

- Obras de mantenimiento general y acabados
- Instalación y ajuste de luminarias
- Intervenciones en carpintería, pisos y pintura
- Actividades hidrosanitarias y eléctricas
- Atención a observaciones técnicas en obra

Se realizó seguimiento a través de comités técnicos y recorridos de obra, con participación de la EDU, interventoría y supervisión de Buen Comienzo.

SEGUIMIENTO A COMITÉS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

De acuerdo con lo abordado en el comité de obra realizado el 8 de enero de 2026 en la sede JIBC Montecarlo, con participación de la EDU, contratista de obra e interventoría, se efectuó recorrido técnico con el fin de identificar las actividades pendientes para la finalización del proyecto.

Durante la jornada se evidenciaron, entre otras, las siguientes actividades pendientes:

- Instalación de divisiones en acero en baterías sanitarias infantiles
- Instalación de puerta multimodal
- Instalación de jardineras
- Correcciones de pintura en salas de atención
- Corrección de burbujas en pisos vinílicos
- Terminación de pintura en fachada

En el desarrollo del comité, el contratista manifestó que la instalación de puertas y divisiones se realizaría el 20 de enero de 2026, fecha en la cual se proyectaba la recepción de los insumos requeridos. Así mismo, indicó que para esta misma fecha se ejecutaría la instalación de paneles de los chillers en el Edificio Vásquez.

Posteriormente, la EDU aprobó una ampliación de siete (7) días en los contratos de obra e interventoría, con el fin de garantizar la culminación de las actividades pendientes.

De acuerdo con los recorridos de recibo de obra realizados los días 22 y 23 de enero de 2026, liderados por la EDU, se evidenció que las obras presentaban pendientes en todos los frentes de trabajo, por lo cual no fue posible realizar la entrega a satisfacción en la fecha contractual.

De acuerdo con lo abordado en el comité de seguimiento del contrato interadministrativo realizado el 27 de enero de 2026, se informó que:

- Los detalles del JIBC Montecarlo se encuentran en ejecución, con fecha máxima de entrega el 2 de febrero de 2026.
- La instalación de dinteles y cerramiento en vidrio inició en dicha fecha, con entrega proyectada para el mismo 2 de febrero de 2026.
- La instalación de los paneles del chiller en el Edificio Vásquez depende de la entrega por parte de la Aduana, estimándose su finalización para el 2 de febrero de 2026.

Se evidenció un alto nivel de ejecución física en las tres sedes; sin embargo, al momento del cierre contractual persistían actividades pendientes, principalmente relacionadas con:

- Ajustes de acabados (pisos, pintura, sellos)
- Instalaciones incompletas o tardías
- Pendientes en equipos y elementos especializados

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Detalles constructivos no corregidos previo a la entrega

En la sede JIBC Montecarlo se identificaron pendientes asociados a limpieza final, correcciones en pisos vinílicos y ajustes en carpintería.

En el Edificio Vásquez se evidencian actividades sin finalizar, principalmente por dependencia de suministros externos, así como observaciones en sistemas de aire acondicionado.

En el Edificio Juan del Corral, aunque se reporta ejecución total, permanecen pendientes menores y aspectos documentales para el cierre.

COMUNICACIONES Y SOPORTE DOCUMENTAL.

Durante el periodo evaluado se generaron comunicaciones entre la EDU y la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, mediante las cuales:

- Se realizó seguimiento al avance de las actividades
- Se reportaron pendientes técnicos
- Se dejó trazabilidad del estado de las sedes al cierre contractual

Los soportes documentales permiten evidenciar el estado real de ejecución, así como las gestiones adelantadas para la finalización de las obras.

1.7.2. Construcción de nuevos jardines infantiles:

1.7.2.1. Nuevo JIBC Palmitas[9]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL

[9] Link de SECOP Contrato IA 45 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7024836&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true; y Contrato ABR 535 DE 2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7035108&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

		DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".
CONTRATO	IA 45 DE 2025	ABR 535 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO PALMITAS MH	CONSORCIO INTE PALMITAS
VALOR INICIAL	$12.463.921.055 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$1.623.935.568 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	$231.693.319 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$1.011.000.000 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 2	$6.283.961.904 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	N/A
VALOR TOTAL	$18.979.576.278 INCLUIDO AU, SOCIAL, GMSA, SST Y RIESGO, PMT, POLIZAS.	$2.634.935.568 INCLUIDO IVA
PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	TRESCIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (375) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	29 DE ENERO DE 2025	29 DE ENERO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	DOSCIENTOS DIECISIETE (217) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS (232) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE (577) DÍAS CALENDARIO	SEISCIENTOS SIETE (607) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE AGOSTO DE 2026	27 DE SEPTIEMBRE DE 2026

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 34,56% real ejecutado, vs el 32,09% programado.

La variación en el porcentaje de ejecución física programada y ejecutada del proyecto JIBC Palmitas durante el mes de enero de 2026 obedece a la reprogramación de obra derivada de la suscripción del Otrosí No. 5 al Contrato No. IA 45 de 2025, mediante el cual se aprobó una adición de recursos y ampliación de plazo por doscientos diecisiete (217) días calendario. Lo anterior se sustentó en la necesidad de ejecutar actividades adicionales asociadas a obras de contención, estabilización del terreno, excavaciones, anclajes, drenes y ajustes a los diseños

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios y eléctricos, requeridos conforme a las condiciones reales identificadas en el sitio.

En consecuencia, para el periodo evaluado se realizó la actualización de la programación física del proyecto, generando variaciones en los porcentajes inicialmente previstos, sin que ello represente incumplimientos en la ejecución contractual, sino ajustes necesarios para garantizar la correcta terminación y funcionamiento de la infraestructura.

COMPONENTE DE EJECUCIÓN.

Desde la supervisión del contrato interadministrativo, Buen Comienzo informa que, con base en los reportes mensuales presentados por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, la interventoría y el contratista de obra, durante el mes de ENERO de 2026 el proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas presentó avances en las actividades constructivas y de control técnico correspondientes a la fase de ejecución.

Las actividades descritas a continuación fueron ejecutadas por el contratista, validadas por la interventoría y reportadas por la EDU como entidad mandataria. Desde la supervisión de Buen Comienzo se verificó el cumplimiento de los criterios técnicos, contractuales y normativos aplicables.

1. Preparación y adecuación del terreno.
La EDU informa que durante el periodo evaluado el contratista continuó con la preparación de los frentes de obra necesarios para el desarrollo del proyecto. Entre las actividades reportadas se incluyen:

- Organización de áreas de trabajo y logística de obra.
- Manejo y disposición del material producto de excavaciones.
- Adecuación de sectores del terreno para la ejecución de las obras estructurales.

Estas actividades fueron verificadas durante los recorridos técnicos de obra realizados por la interventoría

2. Control topográfico y verificación preliminar.
La EDU informa que el contratista ejecutó actividades de control topográfico con el objetivo de garantizar la correcta implantación del proyecto de acuerdo con los diseños técnicos aprobados.

Entre las actividades reportadas se encuentran:

- Replanteo de ejes estructurales del proyecto.
- Verificación de cotas y niveles en los bloques constructivos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Control geométrico previo a la ejecución de excavaciones y cimentaciones.

Estas actividades fueron verificadas por la interventoría como parte del control técnico del proyecto.

3. Movimientos de tierra y excavaciones estructurales.
La EDU reporta que durante el mes de enero el contratista continuó con las actividades de excavación estructural necesarias para el desarrollo de las obras de cimentación y contención del proyecto.

Entre las principales actividades informadas se encuentran:

- Excavaciones estructurales en áreas destinadas a cimentaciones.
- Conformación de niveles de excavación para estructuras de soporte.
- Retiro y disposición final del material sobrante producto de las excavaciones.

Estas actividades hacen parte de las etapas iniciales de obra y fueron verificadas en campo por la interventoría.

4. Cimentación y estructuras de contención.
La EDU informa que el contratista avanzó en la ejecución de elementos estructurales asociados a la estabilización del terreno y soporte de la infraestructura.

Las principales actividades reportadas incluyen:

- Construcción de elementos de contención.
- Encofrado de elementos estructurales.
- Vaciado de concreto en pantallas de muros de contención.

Estas actividades permiten garantizar la estabilidad del terreno y habilitar el desarrollo de las etapas constructivas posteriores.

5. Estabilización de taludes y sistemas de soporte.
La EDU reporta que el contratista continuó con actividades relacionadas con la estabilización del terreno, principalmente mediante la construcción de estructuras de contención y manejo geotécnico del talud.

Estas intervenciones permiten:

- Garantizar la estabilidad de excavaciones profundas.
- Controlar el comportamiento del terreno en zonas de ladera.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Reducir riesgos asociados a deslizamientos o movimientos del suelo.

6. Inicio de actividades de estructura y obra arquitectónica.

Durante el periodo reportado, la EDU informa que el proyecto comenzó a registrar avances en actividades correspondientes a etapas posteriores del proceso constructivo, iniciando algunos capítulos de obra arquitectónica y de instalaciones, los cuales han sido ejecutados por el contratista y verificados por la interventoría.

6.1 Mampostería
La EDU reporta el inicio de actividades relacionadas con la construcción de muros en mampostería correspondientes a los diferentes niveles del proyecto, de acuerdo con los diseños arquitectónicos.

6.2 Redes hidrosanitarias
La EDU informa la ejecución de actividades iniciales asociadas a la construcción de redes sanitarias, incluyendo la construcción de cajas de inspección y elementos del sistema de evacuación de aguas.

6.3 Cerramiento perimetral y cunetas
Se reportan avances en elementos de urbanismo relacionados con el cerramiento del proyecto y la construcción de cunetas y obras de manejo de aguas lluvias.

6.4 Cubiertas
La EDU informa el avance en la construcción de elementos estructurales asociados al sistema de cubierta del proyecto, incluyendo la instalación de estructuras metálicas en algunos sectores.

6.5 Revoques
Se reportan actividades preliminares de acabados en muros, relacionadas con la aplicación de revoques en algunos sectores del proyecto.

7. Seguimiento técnico y control administrativo.
La EDU informa que durante el periodo evaluado se realizaron actividades permanentes de supervisión mediante inspecciones en los frentes de obra activos, con el objetivo de verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y los estándares de calidad definidos para el proyecto.

El seguimiento se realizó mediante:

- Recorridos técnicos de obra
- Informes de inspección

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Actas de visitas externas
- Revisiones en campo con registro fotográfico

Estas actividades fueron complementadas con la realización de los comités de obra N.º 47, 48, 49 y 50, en los cuales se revisaron los avances del proyecto, compromisos técnicos y seguimiento a los componentes ambientales, sociales y de seguridad.

CONCLUSIÓN TÉCNICA:

Con base en lo reportado por la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU en el Informe Mensual N.º 37 y en concordancia con lo revisado en los comités de obra N.º 47, 48, 49 y 50, se evidencia que durante el mes de enero el proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas continuó avanzando en actividades relacionadas con las etapas iniciales y estructurales del proceso constructivo.

La EDU informa que el contratista ejecutó actividades asociadas a la preparación del terreno, control topográfico, excavaciones estructurales, construcción de elementos de contención y estabilización del terreno, así como el inicio de actividades de obra arquitectónica, entre ellas mampostería, redes hidrosanitarias, cubiertas y algunos procesos iniciales de acabados.

De igual manera, se realizó seguimiento a los componentes SST, ambiental y técnico, evidenciándose el desarrollo de acciones orientadas a garantizar condiciones de seguridad en obra, cumplimiento de medidas ambientales y coordinación de los diseños arquitectónicos y técnicos del proyecto.

Adicionalmente, se adelantaron gestiones institucionales relacionadas con la negociación del predio Tigo-Une Palmitas, proceso necesario para garantizar la disponibilidad total del área requerida para el desarrollo de la infraestructura.

AVANCE REPORTADO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO CORTE ENERO 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AVANCE GENERAL				
OBRA	REAL		PROGRAMADO	
CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL CORREGIMIENTO DE PALMITAS UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTIVIDADES TRANSVERSALES	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
INSTALACIONES PROVISIONALES	100,00%	100,00%	73,70%	33,33%
BLOQUE 1	58,75%	71,82%	55,28%	68,80%
BLOQUE 2	27,63%	23,18%	28,54%	23,08%
BLOQUE 3	66,20%	55,51%	61,33%	43,65%
RAMPA	57,46%	64,31%	61,38%	67,71%
URBANISMO	12,23%	41,16%	3,64%	32,80%
TOTAL	43,33%	34,56%	41,24%	32,09%

AVANCE EJECUCION DE OBRA

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL/EJECUTADO
32,09%	34,56%

Desde la supervisión del contrato interadministrativo, Buen Comienzo realiza acompañamiento a los comités de obra desarrollados durante el período (Comités de Obra N.º 47, 48, 49 y 50), en los cuales la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU presenta los reportes de avance físico y administrativo del proyecto, así como las acciones técnicas ejecutadas por el contratista y validadas por la interventoría.

En los comités se hizo seguimiento desde buen comienzo como parte de la supervisión a:

- Programación y ruta crítica.
- Rendimientos.
- Condiciones climáticas.
- Ajustes técnicos.
- Coordinación interinstitucional.

Adicionalmente, se efectuaron recorridos de seguimiento en el lote del proyecto, con el fin de verificar en campo las actividades reportadas y contrastar el avance informado con las condiciones reales de ejecución, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia






Imágenes tomadas el 6 de enero de 2026 – Comité # 47.




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Imagen tomada el 13 de enero de 2026 – Comité # 48.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Imagen tomada el 21 de enero de 2026 – Comité # 49.

COMPONENTE DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y TÉCNICOS.

Se informa que durante el periodo se realizaron actividades de actualización y coordinación de los diseños del proyecto.

En el componente arquitectónico se reportó:

Actualización de la estructura de cubiertas de los módulos del proyecto en el modelo BIM (Revit), con el fin de armonizar la configuración estructural con las definiciones arquitectónicas vigentes.

En el componente técnico se reportó:

- Gestión de trámites ante EPM para el traslado y ajuste de capacidad de transformadores.
- Solicitud de un nuevo punto de conexión eléctrica para el proyecto, dando respuesta a observaciones emitidas por la entidad.

Estas actividades buscan garantizar la correcta coordinación entre los diseños técnicos y la ejecución del proyecto.

PREDIO TIGO-UNE PALMITAS.

La EDU informa que durante el mes de enero se adelantaron reuniones con representantes de la empresa Tigo – UNE, con el fin de avanzar en el proceso de negociación y adquisición parcial del predio requerido para el desarrollo del proyecto.

En la reunión realizada el 19 de enero de 2026 se analizaron las condiciones para la entrega parcial del predio, estableciendo:

- La necesidad inmediata de utilizar un área puntual del predio para el desarrollo de las obras.
- La entrega aproximada de 141 m² del predio durante el mes de febrero de 2026, dependiendo de la disponibilidad de la empresa.
- La definición de actividades y responsabilidades para las adecuaciones requeridas en el área a entregar.

Estas gestiones son necesarias para garantizar la disponibilidad total del área requerida para la ejecución de la obra, informó la EDU.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Desde la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, en calidad de entidad cliente del proyecto, se ha realizado acompañamiento permanente a los espacios de seguimiento del proyecto mediante la participación en los comités de obra del periodo, realizando supervisión institucional a la información presentada por la EDU como supervisor técnico del convenio, con el fin de verificar la coherencia entre los avances reportados, las actividades ejecutadas en obra y las decisiones adoptadas en los espacios de seguimiento del proyecto.

1.7.2.2. Nuevo JIBC Chambacú[10]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO CHAMBACÚ EN EL CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-103 DE 2025	3302-78 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO JARDIN MH 2024	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES S.A.S. - BIC
VALOR INICIAL	$ 17.373.921.123 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	$1.702.629.285 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 1	$1.625.115.869 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	$270.757.823 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$ 18.999.036.992 INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS	$1.973.387.108 INCLUIDO IVA

[10] Link de SECOP Contrato 3302-103 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205467&isFromPublicArea=True&isModal=False; y Contrato 3302-78 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7205675&isFromPublicArea=True&isModal=False

PLAZO (DÍAS CALENDARIO)	DOSCIENTOS OCHENTA (280) DÍAS CALENDARIO	DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (295) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	27 DE MARZO DE 2025	27 DE MARZO DE 2025
AMPLIACIÓN 1	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	CUATROCIENTOS VEINTICINCO (425) DÍAS CALENDARIO	CUATROCIENTOS CUARENTA (440) DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	OTROSI 1: MODIFICACIÓN FECHA TERMINACIÓN – INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRA OTROSI 2: CAMBIO DE IMPUTACIÓN OTROSI 3: INCLUSIÓN DE OBRAS EXTRAS OTROSI 4: CAMBIO DE IMPUTACIÓN PRESUPUESTA ADICION DE RECURSOS - MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($1.625.115.869) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST Y RIESGO+POLIZAS. AMPLIACIÓN DE PLAZO EN UN TERMINO DE SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO	OTROSI 1: MODIFICACIÓN FECHA TERMINACIÓN OTROSI 2: ADICIÓN POR VALOR DE DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/L ($270.757.823) INCLUIDO IVA. AMPLIACIÓN POR UN TERMINO DE SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
FECHA TERMINACIÓN SEGÚN OTROSI 1	HASTA EL 25 DE MAYO DE 2026	HASTA EL 10 DE JUNIO DE 2026

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 54% real ejecutado, vs el 59,4% programado.

COMPONENTE DE EJECUCIÓN.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades correspondientes al componente de ejecución del proyecto:

Nivel -7.60:

- Instalación de zócalos en baldosa.
- Instalación de puertas metálicas en cuartos técnicos, bodegas y baños PMR.
- Instalación de estructura y placa en cielos.
- Aplicación de revoque seco en salas de atención.
- Aplicación de estuco y fondeo de salas de atención.
- Vaciado de mediacañas en granito de baterías de baños.
- Construcción de cajas de inspección.
- Presentación de luminarias en Ambientes Pedagógicos - Marcación.
- Instalación de ruta eléctrica de iluminación en rampa desde -7.60 a -3.80 encauchetado.
- Levantamiento de planos de iluminación de los ambientes pedagógicos.
- Perforación de cielo para luminarias

Nivel -3.80:

- Revoque de baños PMR, cuartos técnicos y lavandería.
- Instalación de piso en baldosa en los niveles -7.60 y -3.80.
- Aplicación de sellos en juntas perimetrales en muros del nivel -3.80 en áreas internas.
- Instalación de redes colgadas de abastos y desagües, con sus abrazaderas.
- Instalación de red de voz y datos.
- Instalación de red de sonido.
- Instalación de redes de detección, RCI.

Nivel 0.00:

- Detallado de losa, zona interna.
- Construcción de mampostería en bloque de concreto tipo tolete liso color mandarina en niveles 0.00 y áticos.
- Construcción de mampostería en bloque de concreto tipo tolete liso en los niveles - 3.80 y 0.00.
- Aplicación de adhemax en columnas y vigas del nivel -3.80, 0.00 y 3.80 en fachadas y zonas internas del edificio.
- Instalación de chapas en columnas y vigas del nivel -3.80, 0.00 y 3.80 en fachadas y zonas internas del edificio.
- Excavación mecánicamente de brechas para red de acueducto.
- Instalación de tubería de red de desagüe perimetral y red externa alcantarillado agua residual y lluvias.
- Instalación de tubería PVC para red principal de baja tensión desde la caja 1 a caja a ingreso de cuarto técnico.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Instalación de cableado para aterrizaje de ducto porta cables y canastilla de datos según normatividad.
- Instalación de bajantes de Apantallamiento – Tubería.
- Instalación de salidas eléctricas, datos, CCTV y sonido del nivel 0.0 en muro.
- Ubicación de los soportes en nivel 0.0 para RCI y Detección de incendios.

Nivel +3.80:

- Armado y vaciado de lagrimales en nivel 3.80 y terraza.
- Fabricación e instalación de canoas.
- Instalación de platinas en vigas cinta del nivel 3.80 para cubierta.
- Instalación de correas para cubierta.
- Realización de anclajes para vigas intermedias.
- Vaciado de vigas cinta en zona de comedor.
- Leno del muro de contención con arenilla para la construcción de escalas en el eje 1.

Urbanismo:

- Localización y replanteo de pilas para ampliación de vía.
- Excavación con máquina en zona de juegos, portería y muro de contención.
- Demolición de roca.
- Armado, encofrado y vaciado de zapata para muro de contención tramo 1.
- Armado, encofrado y vaciado de muro interno de contención tramo 1.
- Armado, encofrado y vaciado de zapata para muro de contención tramo 2.
- Excavación de brechas para pilotes de cerramiento.
- Excavación de vida de fundación para muro de cerramiento perimetral tramos 5 y 6.
- Figurado de acero para pilotes de cerramiento.
- Instalación de red principal de bomba a siamesa.

Actividades Complementarias

- - La EDU actualizó la simulación BIM en Navisworks y realizó seguimiento a incidencias y activos en plataforma

Asimismo, en la obra realizaron actividades del componente Ambiental y SST, como:

Durante el período evaluado, la EDU realizó la supervisión de la implementación de las medidas adoptadas por el contratista para reducir la dispersión de material particulado. Asimismo, se fortaleció la señalización ambiental en obra y se mantuvieron condiciones adecuadas de orden y control en las áreas de acopio, almacenamiento y servicios. Como resultado de la evaluación ambiental realizada por la interventoría, el contratista obtuvo una calificación del 93,69 %, lo que refleja un alto nivel de cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para dar cumplimiento a las normas de seguridad industrial y salud ocupacional, la EDU solicitó al contratista realizar un llamado de atención al personal de minería y pileros ante el incumplimiento reiterado en el uso de los elementos de protección personal establecidos. Asimismo, se propuso la socialización de los lineamientos y directrices de SST del proyecto, con el fin de fortalecer el cumplimiento de las medidas de seguridad en obra. De manera complementaria, la EDU ejecutó inspecciones y controles en los frentes de obra activos, orientados a verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los procedimientos definidos y los estándares de calidad del proyecto. Estas acciones contribuyeron a la mejora continua de los procesos constructivos y al fortalecimiento de la gestión preventiva en obra, mediante la elaboración de informes de inspección, actas de visita externa y observaciones puntuales atendidas oportunamente en campo.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de la obra presenta el siguiente avance:

AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL / EJECUTADO
59,4%	**54%**

Durante el presente período, la obra presentó un incremento del atraso general del 5,4 %, equivalente a 23 días, evidenciando que el Plan de Contingencia N.° 3 no logró compensar el avance programado del mes.

El atraso se concentra en los frentes de nivel 0.00, urbanismo y portería. El nivel 0.00 es el más afectado, con un atraso del 25,1 %, asociado principalmente al suministro tardío de la teja de cubierta, ajustes técnicos en la sujeción de redes y la definición del sistema de impermeabilización de terrazas. En el frente de urbanismo, se presenta un atraso del 11 % debido al bajo rendimiento en la construcción de pilas del muro de contención, influenciado por la disminución de personal especializado y la alta presencia de roca. El frente de portería tuvo un inicio tardío por condiciones similares del terreno. Los niveles -7,60 y -3,80 no presentan atrasos y se mantienen conforme al cronograma.

Durante el Comité de Seguimiento del Contrato Interadministrativo N° 96269 de 2022, realizado el 27 de enero de 2026, la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo – UAEBC solicitó a la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU la realización de mesas de trabajo con la Secretaría de Medio Ambiente, con el fin de concertar la intervención que se llevará a cabo en la zona del predio de reciclaje, previa a la inauguración del Jardín Infantil.

En el mes de enero de 2026, la supervisión de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo -UAEBC participó en los comités de obra. Estas reuniones contaron con la presencia de representantes de la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU, la interventoría y el contratista de obra, con el objetivo de hacer seguimiento al avance del proyecto, resolver inquietudes técnicas y coordinar acciones conjuntas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con respecto a los pendientes por parte de la EDU en las aprobaciones ante las entidades competentes, la EDU reportó los siguientes avances:

Aprobación del diseño de alumbrado público por parte de EPM:
EPM aún no ha dado respuesta. La UAEBC le recordó a la EDU que se puede solicitar apoyo en las mesas de trabajo realizadas con la Secretaría de Gobierno para agilizar la aprobación.

1.7.2.3. Nuevo JIBC La Libertad[11]

DESCRIPCIÓN	OBRA	INTERVENTORÍA
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LA LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL JARDIN INFANTIL BUEN COMIENZO LA LIBERTAD UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATO	3302-525 DE 2025	3302-582 DE 2025
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S (INDECO)	CONSORCIO ARCA-PROEZA (ARCA ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A. Y PROEZA INGENIERIA S.A.S)
VALOR INICIAL	$15.372´953.187 INCLUIDO AU, GSC, GSST, PÓLIZA, PMT, GMSA.	$1.586.644.788 IVA INCLUIDO
ADICIÓN 1	N/A	N/A
VALOR TOTAL	$ 15.372´953.187 INCLUIDO AU, GSC, GSST, PÓLIZA, PMT, GMSA.	$1.586.644.788 IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL (DÍAS CALENDARIO)	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	6 DE AGOSTO DE 2025	6 DE AGOSTO DE 2025

[11] Link de SECOP Contrato 3302-525 DE 2025: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7746324&isFromPublicArea=True&isModal=False y Contrato 3302-582 DE 2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7746327&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AMPLIACIÓN 1	CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156) DÍAS CALENDARIO	CIENTO CINCUENTA Y SEIS (156) DÍAS CALENDARIO
DURACIÓN TOTAL (DÍAS CALENDARIO)	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (335) DÍAS CALENDARIO	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO (335) DÍAS CALENDARIO
MODIFICACIONES	OTROSI 1: MODIFICACIÓN CLÁUSULA TERCERA DEL ANEXO AL COSNTRATO ELECTRÓNICO, RESPECTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL E INCORPORACIÓN DE OBRAS EXTRAS	OTROSI 1: MODIFICACIÓN CLÁUSULA TERCERA DEL ANEXO AL COSNTRATO ELECTRÓNICO, RESPECTO A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE JULIO DE 2026	05 DE JULIO DE 2026

A corte del presente informe, el avance de ejecución del contrato de obra es del 10,7% real ejecutado, vs el 17,79% programado.

Al momento del informe el contrato de obra No. 3302-525 de 2025 se formalizaron varias modificaciones contractuales orientadas a ajustar las condiciones administrativas, presupuestales y de plazo del proyecto. En primer lugar, se realizó la cesión de derechos económicos del contrato (IA 525 de 2025). Posteriormente, mediante el Otrosí No. 1, se efectuó el cambio de imputación presupuestal, incorporando recursos provenientes de presupuesto participativo. Finalmente, a través del Otrosí No. 2, se aprobó la incorporación de obras extras y la modificación del plazo contractual, estableciendo como nueva fecha de terminación el 05 de julio de 2026, en concordancia con lo registrado en la plataforma SECOP II.

Por su parte, en el contrato de interventoría No. 3302-582 de 2025 se suscribió el Otrosí No. 2, mediante el cual se ajustó el plazo contractual para garantizar la continuidad del seguimiento técnico en coherencia con la ampliación del contrato de obra, fijando igualmente como fecha de terminación el 05 de julio de 2026. Estas modificaciones aseguran la correspondencia entre los tiempos de ejecución de obra y el acompañamiento de interventoría, en función de los ajustes técnicos y operativos requeridos durante el desarrollo del proyecto.

Durante el mes de enero de 2026, el proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad presenta una variación negativa en su desempeño frente al mes inmediatamente anterior, evidenciando una ampliación en la brecha entre el avance programado y el avance ejecutado. Mientras que en diciembre el proyecto registraba un comportamiento cercano a la programación general (86% ejecutado frente a 87% programado), para enero se observa un

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

avance ejecutado del 10,70% frente a un 17,02% programado en el período, lo que confirma un incremento en el rezago de obra y una pérdida de ritmo en la ejecución.

Este comportamiento indica que, si bien en diciembre ya se identificaban afectaciones en los rendimientos, durante enero dichas condiciones no solo persistieron, sino que profundizaron su impacto sobre la programación, afectando de manera directa el cumplimiento de las metas mensuales.

Desde el punto de vista técnico, se mantiene como factor determinante la presencia de material rocoso en proporciones superiores a las previstas, situación que continúa afectando las actividades de excavación de pilas y, por consiguiente, el desarrollo de la cimentación. A diferencia del mes anterior, en enero este factor adquiere mayor relevancia al evidenciarse su impacto acumulado sobre los tiempos de ejecución y la necesidad de mayores intervenciones para garantizar la estabilidad de los elementos estructurales.

De manera paralela, las condiciones climáticas continúan incidiendo de forma significativa en el desarrollo del proyecto. Las precipitaciones intensas registradas durante el período generaron suspensiones parciales de actividades y la necesidad de reprocesos, particularmente en excavaciones y vaciados de concreto, lo cual repercute directamente en la eficiencia de los frentes de obra. Este factor, ya identificado en diciembre, se consolida en enero como una de las principales restricciones operativas del proyecto.

Así mismo, persisten las dificultades en el suministro de acero de refuerzo, asociadas a condiciones de desabastecimiento a nivel nacional, lo cual ha limitado la continuidad de actividades estructurales críticas. La recurrencia de este factor evidencia una afectación estructural en la cadena de suministro, que trasciende una situación puntual y requiere estrategias más robustas de gestión por parte del contratista.

Un elemento adicional que marca la diferencia frente al mes anterior es la incidencia de ajustes técnicos derivados de la verificación en campo. A partir del replanteo topográfico y la validación de las condiciones reales del terreno, se identificó la necesidad de reevaluar estructuras de contención inicialmente previstas, lo que implicó la intervención del especialista geotecnista y la generación de recomendaciones técnicas. Estos ajustes, concentrados principalmente en el sector lateral entre los bloques 2 y 3, introducen una nueva variable de impacto sobre la programación, al requerir revisiones estructurales y redefiniciones constructivas que priorizan la seguridad y el cumplimiento normativo, pero que afectan temporalmente la continuidad de los frentes de obra.

En este contexto, el proyecto evidencia una transición desde un escenario de afectaciones operativas (diciembre) hacia un escenario más complejo en enero, donde confluyen factores técnicos, geotécnicos, climáticos y de suministro, generando un impacto acumulativo sobre la ejecución. No obstante, se reporta la implementación de medidas orientadas a la optimización

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

de rendimientos y recuperación de tiempos, cuya efectividad deberá evaluarse en los próximos períodos en función de su capacidad para reducir la brecha frente a la programación.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2026, la ejecución de obra del Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad se concentró en el desarrollo de actividades asociadas a la fase de cimentación y estructura inicial, con intervención simultánea en los bloques 1, 2 y 3, evidenciando la consolidación progresiva de los frentes de trabajo en obra.
En este sentido, se dio continuidad a las actividades de replanteo y control topográfico, garantizando la correcta localización de ejes, niveles y elementos estructurales, incluyendo la marcación de columnas en el bloque 3. De manera paralela, se avanzó en la ejecución de excavaciones manuales para pilas, vigas de fundación y muros de contención, incorporando actividades de minería en aquellas zonas con presencia de material rocoso, lo cual implicó mayores tiempos de intervención y ajustes en los procedimientos constructivos.

En el componente estructural, se desarrollaron actividades de anillado y revestimiento en pilas mediante concreto de 17,5 MPa, así como el armado, colocación de acero de refuerzo y vaciado de concreto de 28 MPa en diferentes elementos de cimentación. Se destacan intervenciones específicas en pilas de los bloques 1, 2 y 3, así como el avance en columnas estructurales mediante procesos de armado, encofrado y vaciado, particularmente en el bloque 3.

De manera complementaria, se registraron avances en la ejecución de vigas de fundación, incluyendo el armado y colocación de acero en elementos como las vigas V-305B, V-306B, V-314B, V-315B y V-316B, así como en muros de contención, donde se desarrollaron actividades de armado, encofrado, vaciado y posterior desencofrado en sus componentes de talón, puntera y fuste. En este frente, se destacan vaciados de concreto en tramos de muros de contención entre pilas en los bloques 2 y 3, así como la ejecución de elementos en el bloque 1, incluyendo procesos de impermeabilización.

Así mismo, se avanzó en la construcción de obras complementarias asociadas al manejo de aguas y estabilidad del terreno, tales como filtros, cunetas y drenajes, incluyendo la ejecución de filtros franceses y actividades de llenos y compactación con material seleccionado en zonas intervenidas. En paralelo, se inició la instalación de redes sanitarias en el bloque 2, específicamente en el nivel 0.00 para las áreas de servicios sanitarios.

Adicionalmente, se realizaron actividades logísticas y de soporte a la obra, tales como el cargue, transporte y disposición de material excavado, el acarreo interno de acero figurado y la implementación de señalización correspondiente al Plan de Manejo de Tránsito (PMT), contribuyendo al adecuado desarrollo de los frentes de trabajo.

En términos generales, el período evidencia la continuidad en la consolidación de la cimentación y el inicio del desarrollo de elementos estructurales verticales y de contención,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

aunque condicionado por las particularidades técnicas del terreno y las restricciones previamente identificadas, lo cual ha incidido en los rendimientos y en la programación de obra.

Desde la supervisión se realizó el seguimiento técnico integral a la ejecución de la obra del Jardín Infantil Buen Comienzo La Libertad, verificando la adecuada articulación entre los procesos constructivos y los estudios y diseños aprobados, así como el cumplimiento de las normas técnicas y especificaciones contractuales. Este seguimiento se orientó a controlar el desarrollo del proyecto en términos de alcance, programación, costos y calidad.

De manera paralela, se contó con el acompañamiento de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, cuyas observaciones contribuyeron al fortalecimiento del control técnico y la optimización de la ejecución. En cuanto a definiciones de diseño, se avanzó en la evaluación técnica y financiera de elementos como el pasamanos en vidrio, mientras que, a partir del análisis del balance de obra, se iniciaron mesas de trabajo con el cliente para revisar la necesidad de recursos adicionales y ajustes en plazo, asociados a mayores cantidades de obra y a las condiciones reales identificadas en campo, con el fin de garantizar la correcta ejecución y finalización del proyecto.

Durante el período se mantuvo la articulación técnica entre el equipo de diseñadores y la ejecución de obra, brindando acompañamiento continuo en la revisión de mayores y menores cantidades, así como en la atención de ajustes y complementos requeridos durante la fase constructiva, con el fin de garantizar la correcta implementación de los diseños aprobados.

En este marco, se gestionaron acciones específicas de coordinación técnica, destacándose la solicitud y realización de revisión geotécnica del sistema de contención perimetral con el especialista externo, la validación de condiciones para la liberación de elementos de cimentación, y el avance en la gestión de aprobación de redes ante EPM. Así mismo, se llevó a cabo visita técnica con esta entidad para la verificación de condiciones de conexión a redes de acueducto y alcantarillado, identificando ajustes y requerimientos técnicos pendientes que deberán ser incorporados al diseño para su validación definitiva, consolidando así un proceso activo de articulación entre diseño, consultores y obra.





Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia



Imagen tomada el 29 de enero de 2026.

1.7.3. Diseños

Durante el mes de enero de 2026 se evidenció un avance significativo en los procesos de consolidación técnica, coordinación interdisciplinaria y ajuste de los estudios y diseños de los diferentes proyectos de Jardines Infantiles Buen Comienzo, manteniendo la línea de trabajo desarrollada en meses anteriores, pero con un mayor énfasis en la articulación entre disciplinas, la revisión normativa y la preparación de insumos técnicos para trámites ante Curaduría y entidades externas.

En términos generales, las actividades desarrolladas durante el período estuvieron orientadas a la actualización y ajuste de modelos arquitectónicos, estructurales y de redes técnicas, la revisión de presupuestos y cantidades de obra, el control de interferencias bajo metodología BIM y la realización de talleres técnicos de coordinación interdisciplinaria. De manera complementaria, se avanzó en la consolidación de planimetrías, revisión de sistemas constructivos, definición de soluciones técnicas especializadas y articulación de componentes asociados a seguridad humana, movilidad, redes húmedas, red contra incendios, apantallamiento, espacio público y componentes eléctricos.

Durante el período se desarrollaron múltiples mesas de trabajo y espacios de revisión técnica con participación de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, interventorías, consultores externos y equipos técnicos de la EDU, orientados a fortalecer la coordinación entre arquitectura, estructura y redes, así como a garantizar el cumplimiento de los criterios normativos y funcionales de los proyectos. Estas actividades permitieron avanzar en la revisión de rutas de evacuación, sistemas de drenaje, soluciones de fachada, coordinación de instalaciones, revisión de modelos estructurales y definición de criterios técnicos para cubiertas, espacios recreativos y componentes de urbanismo.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En proyectos como JIBC Alfonso López, Popular, Primavera Norte y Brisas de Robledo, las actividades se concentraron principalmente en la consolidación de presupuestos, actualización de planimetrías para Curaduría, revisión de interferencias y coordinación de componentes técnicos especializados. Por su parte, proyectos como Santa Eufrasia y Ángela Restrepo avanzaron en la consolidación arquitectónica, actualización de áreas y articulación con componentes de seguridad humana y estructura, mientras que La Libertad continuó en fase de ejecución de obra con acompañamiento técnico permanente a los ajustes de diseño requeridos durante el proceso constructivo.

De manera paralela, se mantuvo la gestión ante entidades externas y equipos institucionales para la atención de observaciones técnicas y el avance de procesos de aprobación asociados a movilidad, redes de servicios públicos, espacio público y componentes normativos. Así mismo, se evidenció un fortalecimiento en los procesos de coordinación técnica y seguimiento desde la supervisión, orientados a garantizar la coherencia entre los diferentes componentes del diseño, mejorar la calidad de los insumos técnicos y consolidar bases sólidas para las siguientes etapas de desarrollo, contratación y ejecución de los proyectos.

A continuación, se realiza un análisis detallado por parte de la supervisión por cada proyecto de Jardines infantiles:

1.7.3.1. JIBC Palmitas, JIBC Chambacú y JIBC La Libertad.

Estos Jardines Infantiles se encuentran en ejecución de obra, por tal razón, se reportará las actividades asociadas a las necesidades o requerimientos previstos durante la ejecución de la obra.

1.7.3.1.1. JIBC Palmitas

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

Durante el mes de enero de 2026, en relación con los ajustes de diseño asociados a el proyecto en ejecución JIBC Palmitas, no se reportaron avances adicionales frente a las actividades y ajustes informados durante el periodo anterior. No obstante, se continuó realizando seguimiento técnico en el marco de los comités de obra y diseño, con el fin de mantener la articulación entre los componentes arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios requeridos para el desarrollo de los proyectos.

1.7.3.1.2. JIBC Chambacú

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

Durante el mes de enero de 2026, en relación con los ajustes de diseño asociados a el proyecto en ejecución JIBC Chambacú, no se reportaron avances adicionales frente a las actividades y ajustes informados durante el periodo anterior. No obstante, se continuó realizando seguimiento técnico en el marco de los comités de obra y diseño, con el fin de mantener la articulación entre los componentes arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios requeridos para el desarrollo de los proyectos.

1.7.3.1.3. JIBC La Libertad

AJUSTES DE DISEÑO EN PROCESO DE OBRA

Desde la supervisión se han elevado requerimientos específicos al equipo de diseños con el fin de garantizar la continuidad y correcta ejecución de la obra, particularmente en aquellos aspectos que presentan incidencia directa sobre los frentes constructivos. En este sentido, se ha reiterado la necesidad de consolidar y entregar oportunamente el componente arquitectónico, dado su impacto en la definición integral de elementos constructivos y en la coordinación con las demás disciplinas.

Así mismo, se solicitó la definición técnica y detalle constructivo del sistema de pasamanos, incluyendo especificaciones, materiales y condiciones de instalación, con el propósito de evaluar su viabilidad y asegurar su adecuada incorporación en obra. De manera complementaria, se requirió la revisión y ajuste de los detalles relacionados con morteros de pendiente en terrazas, con el fin de garantizar el correcto manejo de aguas, la durabilidad de las superficies y la coherencia con las soluciones de impermeabilización previstas en el proyecto.

APROBACIONES

- Análisis de movilidad y diseños Geométrico de vías. Fueron aprobados en el presente pedido por medio los radicados Rad 02530417159 (02/09/2025) y Rad 202530603490 (09/12/2025) respectivamente.
- Redes de gas fueron aprobadas por parte de EPM mediante radicado 20250120170521 (11/09/2025)

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación. En revisión por parte del DAP teniendo en cuenta observaciones atendidas el 21.01.2026.
- EPM redes húmedas.

1.7.3.2. JIBC Alfonso López, JIBC Brisas de Robledo, JIBC Angela Restrepo, JIBC Fe y Alegría Popular #1, JIBC Santa Eufrasia, JIBC Parques del Rio Norte, Juan del Corral (Cuidad Nutrición) y Edificio Vásquez.

Estos Jardines Infantiles se encuentran actualmente en fase de diseño, por lo tanto, se reportarán únicamente las actividades asociadas a los ajustes, definiciones técnicas y requerimientos que se identifiquen durante el desarrollo y consolidación de los estudios y diseños, previos al inicio de la ejecución de obra.

1.7.3.2.1. Nuevo JIBC Alfonso López

AVANCE GENERAL: Programado de 83% vs Ejecutado de 82%
ARQUITECTURA: Programado de 100% vs Ejecutado de 100%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 95% vs Ejecutado de 90%

Durante el mes de enero de 2026 se realizó la consolidación técnica del proyecto Jardín Infantil Alfonso López, mediante la revisión final del presupuesto, que incluyó la actualización de metrados, verificación de cantidades y ajuste de especificaciones técnicas, garantizando la coherencia entre el diseño arquitectónico definitivo y la estructura de costos.

De manera paralela, se completó la planimetría arquitectónica y los detalles constructivos del proyecto, incorporando los ajustes requeridos por curaduría y Seguridad Humana, y formalizando la entrega integral de planos, modelo digital y diseños de redes complementarias. Así mismo, se atendieron y subsanaron las observaciones emitidas por curaduría y el Departamento Administrativo de Planeación (DAP), realizando ajustes en aspectos técnicos y de espacio público, lo que permitió avanzar hacia su aprobación final.

Adicionalmente, se fortaleció la articulación con la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en la definición de mobiliario y áreas recreativas, incorporando criterios de flexibilidad y adaptabilidad mediante soluciones modulares. Finalmente, se avanzó en el desarrollo conceptual de dispositivos de juego, integrando criterios pedagógicos al diseño arquitectónico, con énfasis en la configuración de espacios de aprendizaje flexibles y acordes con las condiciones del contexto.

APROBACIONES.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Se cuenta con viabilidad aprobada para la licencia de construcción del proyecto; no obstante, se encuentra pendiente por parte de la Curaduría la entrega de los planos debidamente sellados, requisito necesario para la formalización y consolidación del expediente definitivo de la licencia.

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación.
- EPM redes Eléctricas.
- EPM redes Húmedas.
- EPM redes de Gas.
- EPM redes de Gas.

1.7.3.2.2. Nuevo JIBC Brisas de Robledo

AVANCE GENERAL: Programado de 90% vs Ejecutado de 56%
ARQUITECTURA: Programado de 91% vs Ejecutado de 67%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 90% vs Ejecutado de 88%

Durante el mes de enero de 2026, el proyecto del Jardín Infantil Brisas de Robledo avanzó en la consolidación del set planimétrico requerido para su radicación ante Curaduría, incluyendo la revisión, organización y entrega formal de los planos a la subgerencia correspondiente para la gestión del trámite.
De manera complementaria, se realizaron ajustes al lenguaje arquitectónico del proyecto, incorporando las recomendaciones de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en relación con la paleta de colores, con el fin de asegurar coherencia estética y alineación con los lineamientos institucionales.

En cuanto al avance técnico, el proyecto presenta avances parciales en algunos frentes clave para la radicación. En topografía, continúa pendiente la respuesta de la Subsecretaría de Catastro frente a las observaciones remitidas desde septiembre de 2025. En estructuras, la interventoría emitió revisión favorable del componente para entrega a curaduría el 29 de enero de 2026. Así mismo, en el componente de apantallamiento se atendieron las observaciones técnicas, complementando la documentación requerida, mientras que en seguridad humana se obtuvo concepto favorable por parte de la interventoría el 19 de enero de 2026, indicando cumplimiento de la normativa NSR-10 y NFPA, lo que permite avanzar en la consolidación del proyecto para su trámite ante curaduría.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

APROBACIONES.

- En espacio público, el análisis de movilidad fue radicado el 21 de agosto de 2025 (radicado 202510288288) y recibió observaciones el 13 de noviembre, las cuales se encuentran en proceso de atención.

El resto de las aprobaciones se encuentran pendientes de iniciar una vez se supere la etapa de anteproyecto.

1.7.3.2.3. Nuevo JIBC Angela Restrepo

AVANCE GENERAL: Programado de 35% vs Ejecutado de 29%
ARQUITECTURA: Programado de 67% vs Ejecutado de 59%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 93% vs Ejecutado de 89%

Durante el período se avanzó en el desarrollo técnico del proyecto Jardín Infantil Ángela Restrepo, mediante la elaboración del modelo de la estructura de cubiertas, el cual permitió validar criterios iniciales de configuración, luces y apoyos, constituyéndose en insumo base para el predimensionamiento estructural y la articulación con el consultor.

De manera complementaria, se realizaron ajustes al diseño arquitectónico, incluyendo la reubicación de la cocina en atención a recomendaciones de seguridad humana, con el fin de optimizar las condiciones de evacuación y su relación funcional con las rutas de salida. Así mismo, se actualizó el cuadro de áreas, verificando la coherencia entre el programa arquitectónico y el modelo proyectado, y se avanzó en la organización de la planimetría para facilitar su revisión y coordinación con los diferentes actores técnicos.

Finalmente, se dio continuidad al desarrollo de la propuesta de zonas recreativas exteriores, incorporando criterios orientados a la conformación de entornos con componentes naturales que favorecen dinámicas pedagógicas y lúdicas, en articulación con los lineamientos de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron espacios de articulación técnica con el equipo consultor, orientados a socializar y consolidar los ajustes del proyecto Jardín Infantil Ángela Restrepo. En este sentido, se presentó el nuevo planteamiento arquitectónico, incluyendo modificaciones en retiros, distribución espacial y accesos, así como consideraciones técnicas asociadas al sistema de cubiertas y al manejo de aguas lluvias,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

destacando la necesidad de definir adecuadamente los cuartos técnicos para su correcta coordinación con los componentes estructurales y de seguridad.

De manera complementaria, se realizó una mesa técnica interdisciplinaria con participación de especialistas en estructura, seguridad humana y geotecnia, en la cual se revisaron aspectos críticos de articulación entre componentes, identificando requerimientos asociados a la circulación y evacuación, el diseño de escaleras de emergencia, la verificación de elementos de urbanismo y la necesidad de actualizar el estudio geotécnico en función de las nuevas cargas estructurales del proyecto. Como resultado, se acordó avanzar en los ajustes correspondientes y fortalecer la coordinación entre disciplinas.

En este marco, el 23 de enero de 2026 el contratista presentó el plan de exploración geotécnica ajustado al nuevo planteamiento arquitectónico, constituyéndose en un insumo clave para la validación técnica del proyecto y la continuidad de su desarrollo.

APROBACIONES.

Desde el componte técnico a la fecha se cuenta con la aprobación de poligonal de amarre y el amarre inicial, los otros componentes aún no han iniciado.

1.7.3.2.4. Nuevo JIBC Fe y Alegría Popular #1

AVANCE GENERAL: Programado de 88% vs Ejecutado de 81%
ARQUITECTURA: Programado de 82% vs Ejecutado de 81%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 96% vs Ejecutado de 94%

Durante el período se realizaron ajustes al diseño arquitectónico del nivel -1 del proyecto Jardín Infantil Popular, atendiendo las observaciones de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y la Dirección de Diseño. Estos incluyeron la definición de acabados en pisos según uso (vinilo en salones, caucho en zonas de juego y terrazo en circulaciones), la incorporación de puertas de emergencia en rutas de evacuación y el fortalecimiento de áreas verdes y espacios exteriores, mejorando las condiciones funcionales y ambientales del proyecto.

De manera paralela, se avanzó en la actualización de la planimetría para radicación ante Curaduría, realizando ajustes en cielos falsos y cubiertas para garantizar la adecuada coordinación con las instalaciones técnicas, así como en el espacio público, donde se incorporaron soluciones preliminares en espera de los diseños viales definitivos. Así mismo, se inició el control de interferencias entre los modelos arquitectónico y estructural, identificando ajustes necesarios sin afectaciones críticas para el desarrollo del proyecto.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En el componente BIM, se registraron avances en la modelación de redes hidrosanitarias y de la red contra incendio (RCI), integrando estos sistemas al modelo arquitectónico y facilitando su coordinación con las demás disciplinas técnicas del proyecto.

En el componente técnico, durante el período se avanzó en la atención de observaciones del estudio de detalle por movimientos en masa, mediante la entrega por parte del consultor de ajustes y aclaraciones para revisión de la interventoría, permitiendo dar continuidad al proceso de verificación técnica de los estudios y diseños.

No obstante, en el marco del trámite ante curaduría, se recibieron nuevas observaciones que evidencian la necesidad de fortalecer la consistencia y completitud de la documentación técnica. Estas incluyen diferencias en áreas reportadas frente a planos arquitectónicos, ausencia de firmas y soportes profesionales, falta de memorias de cálculo y diseños de obras de mitigación, así como desarticulaciones entre los componentes arquitectónico y estructural. En este sentido, el proyecto se encuentra en proceso de ajuste y complementación de la información requerida para avanzar en su validación y aprobación..

APROBACIONES.

Desde el componte técnico a la fecha se cuenta con la aprobación de poligonal de amarre y el amarre inicial, los otros componentes aún no han iniciado.

1.7.3.2.5. JIBC Santa Eufrasia

AVANCE GENERAL: Programado de 70% vs Ejecutado de 43%
ARQUITECTURA: Programado de 73% vs Ejecutado de 24%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 999% vs Ejecutado de 95%

Durante el mes reportado, en el proyecto del Jardín Infantil Santa Eufrasia se realizaron ajustes al lenguaje arquitectónico del proyecto Jardín Infantil Santa Eufrasia, en atención a los lineamientos definidos por el equipo de Proyectos Estratégicos y Supervisión a cargo de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo, elaborando imágenes actualizadas que garantizan coherencia estética, identidad institucional y alineación con los criterios establecidos.

De manera paralela, se dio continuidad al desarrollo del proyecto en articulación con el diseño estructural, incorporando ajustes arquitectónicos conforme a la consolidación de definiciones técnicas y avanzando en la actualización de la planimetría requerida para el proceso de radicación ante Curaduría.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Así mismo, considerando el compromiso pendiente en cuanto a la definición de las rutas de evacuacion, se llevó a cabo una mesa de trabajo con el consultor de Seguridad Humana, en la cual se revisaron las condiciones de evacuación y circulación, definiéndose ajustes como la incorporación de nuevas escaleras para conexión de niveles y la reconfiguración del acceso al ascensor existente, con el fin de garantizar el cumplimiento normativo y mejorar las condiciones de seguridad del proyecto.

Desde la supervisión se solicitó al equipo de diseños la revisión y ajuste de la propuesta de juegos exteriores, en articulación con componentes naturales que potencien las dinámicas de juego y aprendizaje, procurando a su vez minimizar la intervención y el impacto sobre los individuos arbóreos existentes, garantizando su viabilidad técnica, funcional y ambiental para la implementación en obra.

Durante el mes de enero de 2026 se adelantó el seguimiento técnico y administrativo del proyecto, enfocándose en la verificación del cumplimiento contractual y la articulación de los diferentes componentes de diseño. En este sentido, se revisaron y emitieron observaciones a las hojas de vida del equipo consultor, así como a la estructura de programación (cronograma y EDT), solicitando ajustes para garantizar su coherencia con el alcance del contrato.

De manera paralela, se realizaron mesas de trabajo y reuniones de seguimiento con la consultoría, destacándose la revisión del componente de seguridad humana, en la cual se definieron ajustes orientados al cumplimiento normativo en evacuación y protección, incluyendo modificaciones en escaleras, rutas de salida, disposición de puertas y organización de espacios. Así mismo, se gestionó el ingreso de personal técnico para el desarrollo de estudios de topografía y resistividad, y se avanzó en la verificación de insumos como la poligonal de amarre.

En el componente técnico, se recibieron para revisión el levantamiento topográfico, el informe de seguridad humana —incluyendo la validación de rutas de evacuación bajo normativa NSR-10 y NFPA— y un primer avance del diseño de apantallamiento. De igual forma, se ajustó la propuesta arquitectónica en función de los requerimientos de seguridad humana, consolidando un proceso de coordinación progresiva entre disciplinas para el desarrollo del proyecto.

APROBACIONES.

A la fecha continúan pendientes por aprobación los diseños:

- Amarre inicial. En revisión
- Análisis de movilidad. Se remitió atención a observaciones el 21 de enero de 2026, por parte de la EDU.
- Diseño geométrico de vías. Sin iniciar

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Espacio Público del Departamento Administrativo de Planeación. En atención a observaciones, las cuales fueron remitidas por el DAP el 23.12.26.

1.7.3.2.6. Nuevo JIBC Parques del Rio Norte

AVANCE GENERAL: Programado de 100% vs Ejecutado de 94%
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS: Programado de 100% vs Ejecutado de 93%

Durante el período reportado se registraron avances en los componentes estructural y de redes del proyecto. En el componente estructural, el consultor remitió el diseño para revisión de la interventoría, la cual posteriormente emitió observaciones relacionadas con detalles de anclaje de fachada, muros internos en mampostería, ajustes en la gradería y la inclusión de la planta de distribución de dovelas. En atención a estas observaciones, la consultoría remitió versiones ajustadas del diseño estructural incorporando las precisiones solicitadas. Paralelamente, la interventoría realizó la revisión del modelo BIM de la estructura, señalando observaciones técnicas para su coordinación. Asimismo, se desarrolló un taller de revisión del sistema de fachada con participación de la consultoría, la interventoría, el equipo de presupuestos y la UAEBC, con el propósito de articular criterios técnicos, constructivos y presupuestales, y posteriormente se sostuvo una reunión con el proveedor del sistema de fachada para revisar aspectos asociados al sistema constructivo y sus especificaciones técnicas.

En el componente de redes, el consultor remitió el diseño actualizado de las redes hidrosanitarias para revisión, y posteriormente se llevó a cabo un taller técnico con la participación de la consultoría, la interventoría y el equipo técnico de supervisión de la UAEBC, en el cual se analizaron los criterios de diseño del sistema propuesto. Como resultado, se remitieron insumos técnicos adicionales, incluyendo las especificaciones del área de lavandería, y se entregó una versión ajustada del diseño hidrosanitario que incorpora aspectos relacionados con drenajes de fachada y de áreas libres del proyecto como cárcamos en los accesos y zonas verdes internas del proyecto.

Durante el mes de enero de 2026 se adelantó el seguimiento administrativo y técnico del proyecto JBC Primavera Norte, con énfasis en la verificación de la consistencia entre los diseños y las cantidades de obra, así como en el fortalecimiento de la coordinación interdisciplinaria. En este marco, la interventoría solicitó la entrega de cantidades con sus respectivas memorias de cálculo, mientras que en los espacios de seguimiento se evidenciaron dificultades en la articulación entre equipos, la actualización de planos y la gestión de incidencias del modelo, lo que llevó a la necesidad de estructurar un flujo de trabajo más eficiente y priorizar los ajustes críticos.

En el componente técnico, se registraron avances progresivos en los diferentes sistemas del proyecto, con niveles de desarrollo entre el 75% y el 88%, condicionados a la atención de observaciones relacionadas con la actualización de modelos, consistencia de información,

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ajuste de cantidades y cumplimiento de requisitos para trámites. De manera transversal, se avanzó en la coordinación mediante la entrega de modelos integrados y la realización de talleres interdisciplinarios, en los cuales se identificaron problemáticas asociadas a “joins” en elementos curvos y malformaciones geométricas. Se determinó que aproximadamente el 80% de estas incidencias corresponden a ajustes menores, mientras que el 20% restante requiere decisiones técnicas entre mantener colisiones controladas o desarrollar modelos específicos para su resolución. Así mismo, se enfatizó en la necesidad de actualizar los modelos estructurales, particularmente en la referenciación de vigas de fundación, y en priorizar el diseño arquitectónico cuando las condiciones estructurales lo permitan.

De manera complementaria, en los espacios de coordinación se abordaron aspectos críticos relacionados con el sistema de drenaje, redes contra incendio y definición de pendientes, destacando la necesidad de mantener parámetros técnicos adecuados para evitar afectaciones operativas. Se revisó la localización de medidores y accesos a tanques, proponiendo soluciones que faciliten su operación y mantenimiento, y se evaluaron ajustes en la tubería principal que podrían implicar modificaciones en la altura de cielos y su impacto en otros sistemas como iluminación y apantallamiento. En conjunto, estos ejercicios evidencian un proceso activo de coordinación técnica, aunque con requerimientos importantes de ajuste y articulación para garantizar la madurez del diseño y su viabilidad constructiva.

Igualmente, durante enero de 2026 se avanzó en la consolidación del presupuesto mediante la gestión de consultas técnicas al equipo consultor y la revisión conjunta en mesa de trabajo, donde se identificó la necesidad de precisar definiciones de diseño para asegurar la correcta cuantificación. Como resultado, el 30 de enero se entregó la primera versión del presupuesto consolidado para revisión.
En paralelo, el diseño de extracción alcanzó un 90% de avance y se remitieron los planos eléctricos actualizados para su articulación dentro del proceso de coordinación técnica del proyecto.

APROBACIONES

- El proyecto cuenta con la licencia de construccion aprobada desde el 8 de diciembre de 2025. C3-2146.
- Está pendiente el inicio de los trámites correspondientes a redes eléctricas, húmedas y de gas.

1.7.3.2.7. Juan del Corral (Cuidad Nutrición)

Para el periodo evaluado, desde la supervisión ejercida por la UAEBC se deja constancia de que no se reportaron avances por parte de la EDU en relación con este proyecto. Lo anterior, conforme a lo informado por dicha entidad, obedece a que durante el mes de enero de 2026, no se desarrollaron actividades asociadas, debido a que los esfuerzos del equipo se

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

concentraron en la atención de otros proyectos priorizados, en función de las necesidades y compromisos establecidos.

1.7.3.2.8. Edificio Vásquez

Para el mes de enero de 2026, se informa que el mantenimiento de los aires acondicionados del edificio Vásquez se encuentra en ejecución a través del Contrato de Obra N.° 831 y del Contrato de Interventoría N.° 741 (Grupo 8), los cuales adelantan las actividades requeridas para el adecuado mantenimiento de la sede administrativa.

1.7.4. Mantenimiento de Sedes:

La UAEBC solicito a la EDU realizar diagnóstico a varias sedes y jardines infantiles a cargo de la UAEBC, así mismo realizar el presupuesto de obra, para el mes de enero de 2026, La EDU reporta que se dio cumplimiento al 100 % de las visitas programadas a los jardines infantiles priorizados por la UAEBC, con el propósito de levantar las necesidades hidrosanitarias y complementar los diagnósticos de las demás disciplinas. En total, se realizaron 30 visitas.

1.7.5. Tramites

Para el mes de enero de 2026, la EDU presenta los siguientes avances en los diferentes trámites requeridos para la ejecución de los proyectos diseñados bajo este contrato interadministrativo.

CURADURÍA:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta	Fecha	Fecha de atención de observaciones	Estado
1.1	JBC La Libertad	05001-1-23-0699	5/03/2024	CP-3044/2024	18/06/2024	6/08/2024	Se emite resolución de aprobación
1.2	JBC Chambacú	4763-23	5/03/2024	C2-2908-24	25/07/2024	25/07/2024	Se emite resolución de aprobación
1.3	JBC Castilla	05001-2-23-0811	19/12/2023				Se emite resolución de aprobación
1.4	JBC Pinal	05001-2-23-1016	11/01/2024		19/04/2024	19/04/2024	Se emite resolución de aprobación
1.5	JBC Montecarlo	05001-2-23-0465	21/02/2024		17/07/2024	17/07/2024	Se emite resolución de aprobación
1.6	JBC Calazania	05001-1-23-0326	11/01/2024				Se emite resolución de aprobación
1.7	JBC Primavera norte	05001-3-25-0877.	16/07/2025	C3-2146	30/12/2028		Se emitió resolución de aprobación
1.8	JBC Alfonso López	05001-1-25-0421	25/07/2025	05001-1-25-04221	8/01/2026		En emite viabilidad

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

Poligonal de amarre.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Poligonal de Amarre	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310209925	28/06/2023	202330271807	6/07/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310159066	18/05/2023	202330208623	31/05/2023	Aprobada
3	JBC Alfonso Lopez	202510088717	14/03/2025	202530123437	21/03/2025	Aprobada
4	JBC Angela Restrepo	202510002252	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobada
5	JBC Brisas de Robledo	202510002250	03/01/2025	202530022406	23/01/2025	Aprobada
6	JBC Popular	202510040464	20250210	202530074562	20250224	Aprobada

Amarre inicial.

ítem	Punto	Radicado del trámite	Fecha	Radicado de repuesta Amarre inicial	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	202310280912	25/08/2023	202330876890	28/09/2023	Aprobada
2	JBC La Libertad	202310280905	25/08/2023	202330387823	13/09/2023	Aprobada
3	JBC Alfonso Lopez	202510128759	21/04/2025	202530335276	21/07/2025	Aprobada
4	JBC Angela Restrepo	202510258463	31/07/2025	202530468672	25/09/2025	Aprobada
5	JBC Brisas de Robledo	202510116490	7/04/2025	202530633585.	24/12/2025	Aprobada
6	JBC Popular	202510146319	13/05/2025	202530540720	2025/11/06	Aprobada

Movilidad.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

BUEN COMIENZO		RADICADOS DAP V1	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V1	RADICADOS DAP V2	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V2	RADICADOS DAP V3	GENERACIÓN DE OBSERVACIONES DEL DAP V3	RADICADOS DAP V4	ESTADO
JIBC CHAMBACU	Diseño geométrico	202410360336-15/10/2024	202530011076-14/01/2025	202510053684-14/02/2025	202530236424-28/05/2025	202510220929 - 3/07/2025	202530419707-2/09/2025	202510302873 - 3/09/2025	Aprobado 202530530350 28/10/2025
	Anlisis de movilidad	202510053684-14/02/2025	202530236424-28/05/2025	202510211418-26/06/2025	202530361756-4/08/2025				Aprobado 02530361756 29/09/2025
			202520085238-23/05/2025						
JIBC LIBERTAD	Diseño geométrico	202410353727-10/10/2024	202530011919-7/02/2025	202510071998-27/02/2025	202502176 40-20/05/2025	202510229702-11/07/2025	202530196 10-2/09/2025		Aprobado condicionado por Geodesia 202510368884 (13/11/2025)
	Análisis de movilidad	202530011919-7/02/2025	202520066281-25/04/2025	202510199803-13/06/2025	202520130960-15/07/2025	202510253116-29/07/2025	202530417159-2/09/2025		Aprobado Rad 02530417159 (02/09/2025
			202502176 40-20/05/2025		202530338958-22/07/2025				
JIBC ALFONSO LOPEZ	Planteamiento vial	202510122713-10/4/2025	202510122713-06/06/2025	202510234813-14/07/2025					202530571600 20/11/2025
	Análisis de movilidad	202510122713-10/4/2025	202520092023-6/06/2025	202510234813-14/07/2025	202530368398-6/08/2025				202530368398 06/08/2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JBC POPULAR	Análisis de movilidad	202510289944-14/08/2025	202530479531-01/10/2025	202510356936-21/10/2025	202530588784 1/12/2025	202610016769 21/01/2026			En revisión DAP
			202520180417-24/09/2025		202520213434 18/11/2025				
JBC BRISAS	Análisis de movilidad	202510288288-21/08/2025	202530548148 13/11/2025						En atención de observaciones
JBC SANTA EUFRASIA	Análisis de movilidad	202510406444-2/12/2025	202510406444	202620005443 15/04/2026					En revisión DAP

Redes.

ítem	Punto	Trámite	Radicado del trámite	Fecha	Estado
1	JBC Chambacú	Revisión diseño conceptual red de gas	20260120016032	20260127	Revisión de EPM
2	JBC Chambacú	Solicitud de revisión de diseño definitivo redes húmedas	20250130224962	20251217	Aprobado
3	JBC Chambacú	Solicitud de diseño de Alumbrado público	2025010376946	20251106	Se realizó el 30 de diciembre de 2025 con EPM, reunión de contextualización del proyecto -Se está a la espera de el informe
1	JBC Libertad	Revisión diseño conceptual red de gas	20250120170521	20250911	Revisión de EPM
2	JBC Libertad	Solicitud de revisión de diseño conceptual redes húmedas	20260120015139	20260126	Revisión de EPM
1	JBC Brisas de Robledo	Solicitud viabilidad	2025501200170874	20250911	Respondido

1.7.6. Compra de Predios:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

1.7.6.1. Predios adquiridos

Por medio del presente contrato la EDU ha realizado la compra de 2 predios

1.7.6.1.1. CI Exploradores Felices:

Se realizó la adquisición de un predio en el cual funciona el Centro Infantil Exploradores Felices, para continuar prestando el servicio de atención a la Primera infancia

- Dirección: CR 16 # 56B - 15 Comuna 8 Villa Hermosa
- Adquisición predio CBML 08130510035 “CI EXPLORADORES FELICES.”

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.7.6.1.2. Funeraria la Esperanza

Se realiza la adquisición de un predio ubicado en el barrio Juan Del Corral, en el cual se proyecta la realización de espacios administrativos del programa Ciudad Nutrición para la UAEBC.

- Dirección: CARRERA 51D N° 58-55 Comuna 10 La Candelaria
- Adquisición predio CBML 10030020017 “FUNERARIA.”
- Adquisición predio CBML 10030020022 “FUNERARIA.”

Estado del trámite: Terminado y Legalizado a nombre del Distrito de Medellín.

1.7.6.2. Predio en proceso de adquisición

1.7.6.2.1. Predio Tigo-Une Palmitas

Para el mes de enero de 2026, se informa que el componente de gestión predial asociado al proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas continuó avanzando en las actuaciones jurídicas, técnicas y sociales requeridas para la adquisición del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-456093, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022. Así mismo, se reportan las siguientes actuaciones durante el periodo:

- 06 de enero de 2026 – Reunión virtual de seguimiento predial. Se participó en reunión virtual de seguimiento al proceso de negociación del predio ubicado en Palmitas con la empresa TIGO-UNE, con el objetivo de revisar el estado del proceso de adquisición y las condiciones requeridas para la entrega anticipada del terreno.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- 19 de enero de 2026 – Reunión presencial de seguimiento predial. Se participó de manera presencial en reunión de seguimiento al proceso de adquisición del predio requerido para el proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas, desarrollada en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas.

- 23 de enero de 2026 – Aceptación de la oferta de compra. Mediante radicado No. 02202600125 se recibió la aceptación de la Resolución SEC-202550087581 del 28 de octubre de 2025, relacionada con la oferta de compra parcial del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-456093, requerido para la ejecución del proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas.

- Enero de 2026 – Gestiones para entrega anticipada del predio. Durante el periodo se adelantaron mesas de trabajo y gestiones técnicas con la empresa TIGO-UNE orientadas a definir las condiciones para la entrega anticipada de la faja de terreno requerida para la ejecución del proyecto, estableciendo entregas parciales y la necesidad de ejecutar adecuaciones previas para garantizar el traslado de equipos e infraestructura existente. Así mismo, se definieron lineamientos para el reconocimiento y reembolso de los costos asociados a dichas adecuaciones.

- En cuanto al estado del proceso, se informa que durante el mes de enero de 2026 se consolidó un avance significativo en la gestión jurídica y técnica para la adquisición del predio requerido para el proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas, especialmente con la aceptación formal de la oferta de compra y la definición de las condiciones para la entrega anticipada del terreno.

En conclusión, durante el periodo se avanzó en las actuaciones prediales necesarias para garantizar la continuidad del proyecto Jardín Infantil Buen Comienzo Palmitas, permitiendo consolidar el proceso de adquisición y avanzar en las condiciones requeridas para la entrega anticipada del predio.

1.7.6.2.2. Inmuebles ofertados por la Gobernación de Antioquia (Cl Hogares Bambi y Cl Nuevo Santander)

Para el mes de enero de 2026, se informa que se adelantaron actuaciones técnicas y jurídicas relacionadas con los inmuebles ofertados por la Gobernación de Antioquia para eventual adquisición por parte del Distrito, correspondientes a los predios identificados con matrículas inmobiliarias No. 01N-328543 y 01N-263809, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 4600096269 de 2022.

- 15 de enero de 2026 – Visita técnica predio MI 01N-328543. Se realizó visita técnica de reconocimiento al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-328543, correspondiente al Cl Nuevo Santander, con el fin de verificar el estado físico general,

la conformación predial y la coherencia con la información catastral y registral disponible. Como resultado de la inspección externa no se evidenciaron modificaciones aparentes en linderos, áreas o volumetría construida.

- 15 de enero de 2026 – Visita técnica predio MI 01N-263809. Se realizó visita técnica de reconocimiento al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 01N-263809, correspondiente al CI Hogares Bambi, con el objetivo de verificar las condiciones físicas generales del predio y su concordancia con la información catastral y registral existente. Durante la visita no se evidenciaron alteraciones aparentes en la conformación predial ni ocupaciones irregulares desde el espacio público.

- Enero de 2026 – Estudios de títulos y revisión jurídica de inmuebles. Durante el periodo se adelantaron los estudios de títulos de los predios identificados con matrículas inmobiliarias No. 01N-328543 y 01N-263809, con el fin de validar las condiciones jurídicas de los inmuebles ofertados para posible adquisición y verificar la titularidad a nombre del Departamento de Antioquia.

- En cuanto al estado del proceso, se informa que durante el mes de enero de 2026 se avanzó en la validación técnica y jurídica de los inmuebles ofertados por la Gobernación de Antioquia, mediante la realización de visitas técnicas y estudios de títulos requeridos para evaluar la viabilidad de una eventual adquisición.

En conclusión, durante el periodo se desarrollaron las actuaciones técnicas y jurídicas necesarias para fortalecer el análisis predial de los inmuebles CI Hogares Bambi y CI Nuevo Santander, permitiendo contar con información base para la toma de decisiones frente a una posible adquisición por parte del Distrito.

1.7.7. Avances del Componente Social

Durante el período evaluado, las actividades del componente social y de comunicaciones fueron ejecutadas por el contratista, validadas por la interventoría, reportadas por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) y revisadas por el apoyo a la supervisión designado por la UAEBC.

Para este período de ejecución, la EDU implementó una estrategia de gestión social sustentada en principios de urbanismo integral y sostenible, orientada a promover la participación comunitaria. Dicha estrategia fortaleció el tejido social, facilitó la apropiación del espacio público, previno conflictos durante el desarrollo de las obras y garantizó una comunicación clara, así como el seguimiento a los compromisos sociales establecidos.

En el marco de la gestión social desarrollada por la EDU, las actividades, eventos y reuniones se consolidaron como escenarios estratégicos para fortalecer el diálogo con la comunidad, garantizar la participación ciudadana y afianzar la confianza institucional. Estos espacios

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

permitieron socializar avances, recoger inquietudes y construir acuerdos colectivos en torno a los proyectos, reconociendo la diversidad de actores presentes en el territorio.
De igual manera, dichas acciones favorecieron no solo la apropiación y sostenibilidad de las intervenciones, sino también la articulación con entidades públicas, organizaciones sociales y líderes comunitarios vinculados al proceso.

1.7.7.1. Actividades de Gestión y Acompañamiento EDU (eventos, reuniones y acciones desarrolladas)

Con base en la información reportada por la EDU y revisada por el apoyo a la supervisión de la UAEBC, durante el período evaluado se realizó seguimiento al cumplimiento de los compromisos sociales y de participación comunitaria establecidos para los proyectos. En este marco, se evidenciaron acciones orientadas al fortalecimiento de la gestión social y del relacionamiento con la comunidad, entre las cuales se destacaron:

- El seguimiento a la Guía de Manejo Socio ambiental.
- El acompañamiento a comités de obra y a los Comités Ciudadanos de Obra.
- El fortalecimiento de la participación comunitaria.
- La gestión de empleabilidad local.
- La atención de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS).
- El desarrollo de procesos de capacitación y actividades de apropiación comunitaria.

Estas acciones contribuyeron al fortalecimiento del relacionamiento con la comunidad y al adecuado acompañamiento social durante la ejecución de los proyectos.

1.7.7.2. Actividades relevantes reportadas.

Durante el período evaluado, se reportaron como actividades relevantes las siguientes:

- Se realizaron recorridos en puntos críticos cercanos al Jardín Infantil La Libertad para identificar ocupaciones ilegales del espacio público y gestionar articulación con Espacio Público, la Secretaría de Movilidad y Gestión y Control Territorial.
- Se llevó a cabo una reunión de seguimiento con Tigo-UNE y la EDU para analizar el proceso de negociación y definir cronogramas y condiciones para la entrega parcial y total del predio en Palmitas.
- Se desarrolló una reunión interinstitucional de proyectos educativos con el propósito de estructurar la propuesta y el alcance de un concurso de cuentos.
- Se socializó el avance de obra del 50 % del JIBC Chambacú con las comunidades de San Cristóbal, estableciendo compromisos relacionados con el cerramiento del jardín y el plan de movilidad en la zona.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Se realizó una jornada de articulación interinstitucional en Palmitas con entidades municipales para socializar los avances del proyecto y fortalecer la descentralización institucional.
- Se efectuó una reunión con la Secretaría de Medio Ambiente y representantes ECA para hacer seguimiento a compromisos técnicos asociados a obras de contención.
- Se participó en el Comité Suprasectorial de Políticas Públicas de Primera Infancia, Infancia y Adolescencia de Medellín, orientado a la articulación institucional para la atención integral de niños y niñas.

1.7.7.3. Enfoque estratégico realizado.

De acuerdo con lo reportado por la EDU, durante el período de ejecución se identificaron los siguientes resultados en materia de comunicaciones:

- Se publicaron dos boletines de prensa sobre el avance del Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú y la finalización del jardín en Castilla.
- Se registraron 29 publicaciones en medios de comunicación, entre radio, televisión, prensa y plataformas digitales, con una valoración 100 % positiva.
- Se estimó un alcance de 711.000 personas y un free press aproximado de 179 millones de pesos durante el período.
- Se evidenció la replicación de contenidos en medios regionales y locales, entre ellos TeleMedellín, Caracol Radio, Alerta Paisa, Radio Paisa, Teleantioquia, El Colombiano y El Tiempo.
- Se publicó un especial de infraestructura en el periódico El Colombiano, incluyendo seguimiento a proyectos educativos como los jardines infantiles, con un alcance cercano a 14 millones de personas.
- Se difundieron contenidos audiovisuales y digitales sobre avances de proyectos como La Libertad, Castilla, Palmitas y Primavera Norte, alcanzando a más de 50.000 personas a través de las redes sociales de la EDU y otras cuentas institucionales

1.7.7.4. JIBC Palmitas.

Durante el período evaluado, se reportó lo siguiente:

- Se realizaron cuatro comités de obra los días 6, 13, 21 y 27 de enero de 2026. En estos espacios se hizo seguimiento al reporte de empleabilidad, se programaron capacitaciones dirigidas a trabajadores y a la comunidad, y se actualizó la cartelera informativa.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Desde el equipo de apoyo a la supervisión de la UAEBC, la profesional social acompañó el comité de obra del 21 de enero, evidenciando los temas tratados.
- La lista de chequeo registró un cumplimiento del 99 %.
- Se mantuvo un proceso permanente de información y comunicación con la comunidad mediante valla informativa, cartelera del proyecto, circulares virtuales y grupo de WhatsApp, a través de los cuales se informaron avances de obra y actividades como vaciados.
- La cartelera permaneció en la oficina del consorcio y su contenido también se socializó por WhatsApp. El buzón de PQRS se revisó semanalmente y no registró nuevas solicitudes.
- Se realizó el cierre de una PQRS relacionada con el pago de acometidas de acueducto, quedando 10 PQRS atendidas y cerradas a satisfacción dentro de los tiempos establecidos.
- El Comité Ciudadano de Obra no se realizó en el mes, debido a la reactivación de actividades del proyecto, y fue programado para febrero.
- En empleabilidad, se reportó la vinculación de 75 personas: 51 MOC y 24 MONC; de ellas, 15 correspondieron a empleos locales, equivalentes al 20 %. Asimismo, se vincularon 12 mujeres (16 %) y 63 hombres (84 %).
- En formación y capacitación, se desarrollaron jornadas para la comunidad y para el personal de obra. Con la comunidad se realizó una actividad con adultos mayores sobre estilos de vida saludables y socialización del proyecto. Además, el 24 de enero se capacitó al personal en seguridad vial para prevenir riesgos cerca de la obra.

1.7.7.5. JIBC La Libertad.

Durante el período reportado por la EDU, se implementaron estrategias de comunicación con la comunidad mediante e-cards de invitación al Comité Ciudadano de Obra, con 150 envíos por WhatsApp, y se actualizó la cartelera informativa el 16 de enero de 2026. También se realizaron dos aperturas del buzón de sugerencias, los días 8 y 20 de enero, sin registro de PQRS.

Adicionalmente, se mantuvieron activos el Punto de Atención a la Comunidad (PAC) y la valla informativa de la obra, con el propósito de fortalecer la información y el relacionamiento con la comunidad.

Se reportó la realización de un Comité Ciudadano de Obra con 37 asistentes, en el cual se socializaron los avances del proyecto, el proceso de empleabilidad y se aclaró que el predio estaba destinado únicamente para el Jardín Buen Comienzo, resolviéndose inquietudes de la comunidad.

La lista de chequeo presentó un cumplimiento del 92,31 %. En cuanto a empleabilidad, se vincularon 88 trabajadores, de los cuales 60 correspondieron a mano de obra calificada (68 %)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

y 28 a mano de obra no calificada (32 %). De igual forma, 23 empleos, equivalentes al 26 %, pertenecieron al área de influencia.

Por género, se reportaron 12 mujeres (14 %) y 76 hombres (86 %). De las mujeres vinculadas, 11 correspondieron a MOC (91,67 %) y 1 a MONC (8,33 %). De los hombres, 49 correspondieron a MOC (64,47 %) y 27 a MONC (35,53 %).

En formación y capacitación, se realizaron dos jornadas sobre control de plagas dirigidas tanto al personal de obra como a la comunidad. En total participaron 59 personas: 22 del personal de obra y 37 de la comunidad, en articulación con la Secretaría de Salud, en el marco del programa Medellín Te Quiere Saludable.

Desde el apoyo a la supervisión de la UAEBC se acompañó el Comité de Obra realizado el 22 de enero de 2026. Durante esta sesión se trataron asuntos relacionados con la invasión del espacio destinado a parqueaderos, la necesidad de mejorar el cerramiento de las vallas debido a su deterioro, la revisión de un punto crítico por acumulación de basuras y el seguimiento a la solicitud presentada ante la inspección competente por ocupación del espacio.

1.7.7.6. JIBC Chambacú.

De acuerdo con la información reportada por la EDU, la profesional social de apoyo a la supervisión de la UAEBC evidenció, en los informes reportados, el acompañamiento y seguimiento del equipo de supervisión de la EDU a la interventoría y al contratista de obra del proyecto JIBC Chambacú en las diferentes actividades relacionadas a continuación:

La lista de chequeo registró una calificación del 98 % de cumplimiento para el período reportado. En cuanto a las actas de vecindad, el informe evidenció que el contratista no realizó dichas actas; sin embargo, contó con un acta de entorno.

Información y comunicación con la comunidad, desde el apoyo a la supervisión de la UAEBC se constató, con base en el informe reportado por la EDU, que se actualizaron carteleras informativas, se verificó el buzón de sugerencias sin registro de PQRS y se difundió una e-card invitando a la comunidad a la reunión por el 50 % de avance de la obra. Asimismo, se dispusieron canales digitales y el Punto de Atención a la Comunidad para atender inquietudes.

En cuanto a la participación comunitaria, se propiciaron espacios para informar sobre el avance del proyecto. Se llevó a cabo una reunión con el operador del JIBC Chambacú, Asuinfancia, con el fin de socializar el proyecto, articular actividades de apropiación y autorizar la ubicación de la cartelera informativa. Adicionalmente, el 27 de enero se realizó la reunión de avance del proyecto con la participación de 41 asistentes, en la cual se presentaron avances en los componentes social, ambiental, SST, forestal y técnico, y se establecieron compromisos para el próximo Comité Ciudadano de Obra.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En tema de empleabilidad, a la fecha de corte del informe, la EDU reportó que el proyecto contó con 183 personas vinculadas, de las cuales 51 correspondieron a mano de obra calificada y 132 a mano de obra no calificada. Del total, 157 fueron hombres y 26 mujeres. En la distribución por género y tipo de vinculación, 25 mujeres desempeñaron cargos de mano de obra calificada y 1 de mano de obra no calificada; mientras que 26 hombres pertenecieron a mano de obra calificada y 131 a mano de obra no calificada. Además, se generaron 30 empleos en el área de influencia del proyecto.

En cuanto a formación y capacitación, el informe recibido evidenció que durante el período reportado el contratista no realizó capacitaciones dirigidas a sus empleados. No obstante, se desarrollaron jornadas formativas dirigidas a la comunidad en temas como género, masculinidades, convivencia, trabajo en equipo, atención de emergencias y autocuidado, con una participación que osciló entre 50 y 130 asistentes por actividad.

1.7.7.7. Grupo 6.

En el marco de los proyectos de ampliación y mantenimiento del Grupo 6, la EDU reportó seguimiento a las actividades de gestión social y a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental. Se destacaron las siguientes acciones:

- Se realizaron recorridos y visitas de seguimiento en obra en los jardines El Pinal y Castilla Pedregal.
- Se verificó el estado del JIBC El Pinal posterior a las intervenciones ejecutadas durante el período de vacaciones.
- Se entregaron las salas de desarrollo intervenidas en el JIBC El Pinal antes del retorno de los niños y niñas.
- Se cerraron actas de vecindad en el JIBC Castilla Pedregal.
- Se hizo seguimiento a acciones de gestión social, incluyendo reuniones de avance, capacitaciones y atención de PQRS.
- Se evaluó la lista de chequeo socioambiental del JIBC El Pinal, registrando un cumplimiento del 92,12 %.

En cuanto a actas de vecindad y entorno, la EDU, reportó lo siguiente:

- JIBC El Pinal: 11 actas elaboradas y aprobadas, y 1 pendiente de cierre.
- JIBC Calazanía: 15 actas elaboradas y aprobadas, con cierre pendiente de programación.
- JIBC Castilla Pedregal: 3 actas elaboradas y cerradas, sin novedades.
- Actas de entorno: 3 elaboradas y 1 cerrada durante el período.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Respecto a PQRS, se gestionaron dos casos relacionados con una ventana en vivienda vecina y una inundación en el JIBC El Pinal por taponamiento de tubería; ambas situaciones fueron resueltas y cerradas. A la fecha de corte, se consolidaron 12 PQRS gestionadas, distribuidas así: Calazanía (1), El Pinal (6) y Castilla (5).

En materia de empleabilidad, se vincularon 51 personas, de las cuales 14 correspondieron a mano de obra calificada (MOC) y 37 a mano de obra no calificada (MONC). Del total, el 19,6 % fueron mujeres, el 80,3 % hombres y el 37 % perteneció al área de influencia, promoviendo así el empleo local.

1.7.7.8. Grupo 7.

De acuerdo con la información recibida por parte de la EDU, desde el apoyo a la supervisión se realizó seguimiento a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental y se participó en reuniones semanales con los coordinadores de los jardines intervenidos.
En empleabilidad se reportó lo siguiente:

- JIBC Manantiales: se generaron 31 empleos, de los cuales 21 correspondieron a MONC y 10 a MOC. Del total, 24 fueron hombres y 7 mujeres. La MONC representó el 77 % del personal vinculado.
- JIBC San Antonio de Prado: se generaron 26 empleos, de los cuales 16 correspondieron a MONC y 10 a MOC. Del total, 19 fueron hombres y 7 mujeres. La MONC representó el 73 % del personal vinculado.

1.7.7.9. Grupo 8.

Aspectos relevantes de seguimiento a frentes de obra:

- En el Edificio Juan del Corral, se solicitó la entrega de las actas de vecindad y entorno debidamente diligenciadas y firmadas.
- En el JIBC Montecarlo, se programó y reprogramó la reunión de finalización de obra con la comunidad, quedando prevista para el 16 de enero de 2026, y se identificó como pendiente el cierre de actas de vecindad y entorno.
- En el Edificio Vásquez, se reprogramó la reunión de finalización de obra para el 19 de enero de 2026 y permaneció pendiente el cierre de actas de vecindad.

EDIFICIO VÁSQUEZ

Durante el período de ejecución, y según lo reportado por la EDU, se evidenció seguimiento a las actividades de gestión social y a la implementación de la Guía de Manejo Socioambiental en este frente de obra. Se informó que se solicitó al contratista validar pendientes técnicos y

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

avanzar en el cierre de actas de vecindad, así como en la programación de reuniones de finalización.

La lista de chequeo socio ambiental registró un cumplimiento del 100 %. En cuanto al presupuesto social, se reportó su ejecución total mediante la instalación de una valla informativa, sin requerirse recursos para reuniones comunitarias.

Adicionalmente, se informó que no se presentaron PQRS, no se contemplaron comités ciudadanos de obra, ni capacitaciones o actividades de sostenibilidad, y que la comunicación con la comunidad se realizó principalmente por medios digitales, quedando pendiente la reunión de cierre de obra.

JIBC MONTECARLO.

La profesional social designada como apoyo a la supervisión de la UAEBC evidenció, con base en el informe reportado por la EDU, que durante el período evaluado se desarrollaron actividades de seguimiento, gestión y control social, incluyendo recorridos de obra, reuniones de seguimiento, comité de obra, charla al personal sobre riesgo público y reunión de finalización, con participación de interventoría, contratista, EDU y Buen Comienzo.

Asimismo, se proyectó el cierre de actas de vecindad y entorno. Se verificó que la lista de chequeo socioambiental registró un cumplimiento del 100 % y que el presupuesto social fue ejecutado en su totalidad, también con un 100 % de ejecución.

Dentro de la ejecución se incluyeron:

- 2 reuniones con la comunidad.
- 2 comités ciudadanos de obra.
- 4 charlas al personal de obra.
- 2 talleres de capacitación con la comunidad.
- 2 actividades de sostenibilidad.
- 1 valla informativa.
- 1 buzón de PQRS.
- 1 cartelera informativa.

En relación con las actas de vecindad y entorno, durante el período no se levantaron nuevas actas, manteniéndose 18 actas de vecindad y 3 de entorno previamente elaboradas, para un total de 21. A la fecha no se registraron actas pendientes, aunque se indicó la necesidad de revisar el cierre de estas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En materia de información y comunicación con la comunidad, se evidenciaron acciones de divulgación del avance de la obra mediante volantes, e-cards, circulares, afiches y valla informativa. También se constató la existencia de cartelera informativa actualizada y buzón de PQRS, además de canales como correo electrónico, línea telefónica y visitas al frente de obra para la atención y resolución de posibles conflictos.

Respecto a la participación comunitaria, se constató que durante la ejecución del proyecto no se registraron PQRS por los canales establecidos. El 16 de enero de 2026 se realizó la reunión de finalización de obra con la participación de 55 actores, en la cual se socializaron los resultados de la intervención en los componentes técnico, ambiental, social y de SST.

En empleabilidad local, el contratista vinculó un ayudante de obra de la zona, quien inició labores el 29 de octubre de 2025 y continuó activo durante el período evaluado.

En cuanto a formación y sostenibilidad, el 8 de enero de 2026 se realizó una charla de capacitación al personal de obra sobre riesgo público. Durante el período no se desarrollaron nuevas actividades de sostenibilidad, dado que estas ya habían sido cumplidas desde el componente social.

1.7.7.10. Recomendaciones y conclusiones desde la supervisión.

- Se recomienda continuar fortaleciendo el seguimiento al cierre oportuno de las actas de vecindad y entorno, así como consolidar las estrategias de comunicación, participación comunitaria y articulación institucional en los proyectos que se encuentran en ejecución.
- Durante el período evaluado, se evidenció el desarrollo de acciones de gestión social y comunicacional orientadas al acompañamiento comunitario, la articulación interinstitucional y el seguimiento a los compromisos sociales, contribuyendo al adecuado avance de los proyectos De igual manera, se sugirió mantener las estrategias de articulación interinstitucional y dar continuidad a las actividades de capacitación y apropiación comunitaria que favorecieran la sostenibilidad social de los proyectos.

1.7.8. El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19

La EDU contratada para la ejecución del proyecto, exige a sus contratistas el cumplimiento y seguimiento a los protocolos de bioseguridad, en oficinas, áreas de trabajo y obras.

1.7.9. El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

- **Reporte SAP**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	NA
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	NA
Estampilla Universidad de Antioquia	NA
Ret.impto.renta compra bienes G ener 2.5	NA
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	NA
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	NA
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	NA
Ret.impto.renta Honorarios 11%	$180.048.895
Total general	**$180.048.895**

NOTA: Para el mes de diciembre de 2025, se evidencia que se realizó retención de Ind Estampilla para la Justicia Familiar por un valor total de $451.002.040, correspondiente al 2% del valor total desembolsado, no obstante, se evidencia que desde la EDU se realizó la solicitud a Hacienda para el reintegro de este recurso, pues para este convenio no aplica dicha retención.

- **Retenciones en la fuente aplicadas en legalización de honorarios - cuenta de cobro**

FECHA DE DOCUMENTO	FECHA CONTABLE	VALOR RETENCION EN LA FUENTE
26/01/2026	29/01/2026	$ 41.206.585,00

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1. Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Se presentaron ejecuciones acumuladas del personal por valor de $7.057.147.155 y unos compromisos acumulados de $8.870.622.251 lo que corresponde a un avance del 79.56% de lo comprometido vs la ejecución acumulada, como a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN	NRO CONTRATO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUTADO A ENERO 2026	EJECUCIÓN ACUMULADA A ENERO 2026	POR EJECUTAR

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	N/A	$ 20.000.000	$ 0	$ 20.000.000	$ 0
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	C-79-202	$ 73.742.434	$ 0	$ 73.742.434	$ 0
JHON MARIO SUAREZ PIZA	C-80-2023	$ 73.742.438	$ 0	$ 73.742.438	$ 0
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	C-84-2023	$ 86.703.832	$ 0	$ 86.703.832	$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO	C-97-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-99-2023	$ 72.625.128	$ 0	$ 72.625.128	$ 0
ANLLY MELISA VERA MACEA	C-107-2023	$ 60.345.094	$ 0	$ 60.345.094	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	C-108-2023	$ 93.926.488	$ 0	$ 93.926.488	$ 0
CATALINA JARAMILLO DIAZ	C-123-2023	$ 70.390.509	$ 0	$ 70.390.509	$ 0
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	C-127-2023	$ 31.528.666	$ 0	$ 31.528.666	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-315-2022	$ 57.750.526	$ 0	$ 57.750.526	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 16.759.644	$ 0	$ 16.759.644	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 31.528.668	$ 0	$ 31.528.668	$ 0
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	C-330-2022	$ 35.004.467	$ 0	$ 35.004.467	$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C166-2023	$ 60.334.722	$ 0	$ 60.334.722	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 100.000.000	$ 0	$ 100.000.000	$ 0
ROBERT QUINTERO MONTOYA	C-172-2023	$ 40.223.146	$ 0	$ 40.223.146	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-185-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	AD-C-330-2022	$ 2.770.280	$ 0	$ 2.770.280	$ 0
SANTIAGO VALENCIA CARDONA	C-193-2023	$ 53.183.940	$ 0	$ 53.183.940	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	C-194-2023	$ 26.815.432	$ 0	$ 26.815.432	$ 0
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	C-216-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
SARA ATEHORTUA AGUDELO	AD-C-97-2023	$ 46.480.080	$ 0	$ 40.670.070	$ 5.810.010
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 53.073.258	$ 0	$ 53.073.258	$ 0
KATHERINE ORDOñEZ HOYOS	C-235-2023	$ 44.692.384	$ 0	$ 44.692.384	$ 0
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	AD-C-127-2023	$ 11.560.503	$ 0	$ 11.560.503	$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	C- 547-2024	$ 21.318.150	$ 0	$ 21.318.150	$ 0
CAROLINA CORREA OCHOA	C-295-2023	$ 38.359.879	$ 0	$ 38.359.879	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 30.000.000	$ 0	$ 30.000.000	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C185-2023	$ 26.815.431	$ 0	$ 26.815.431	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	C-319-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	C-194-2023	$ 26.145.046	$ 0	$ 26.145.046	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	C319-2024	$ 33.519.290	$ 0	$ 33.519.290	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-71-2024	$ 17.765.125	$ 0	$ 17.765.125	$ 0
JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	C-362-2023	$ 6.703.858	$ 0	$ 6.703.858	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C77-2024	$ 33.519.290	$ 0	$ 33.519.290	$ 0
FRANK ALEXANDER	AD-C-330-2022	$ 10.227.440	$ 0	$ 10.227.440	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ECHEVERRY GOMEZ					
JAZMIN ALINA PARRA RIOS	AD-C-12-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
ROBERT QUINTERO MONTOYA	C-172-2023	$ 40.223.146	$ 0	$ 40.223.146	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	AD-C-319-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 12.513.868	$ 893.848
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	AD-C-271-2023	$ 21.318.150	$ 0	$ 21.318.150	$ 0
LUZ ELIANA IDARRAGA CASTAÑO	AD-C-334-2022	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 30.167.361	$ 0	$ 30.167.361	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 18.000.000	$ 0	$ 18.000.000	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-298-2022	$ 31.528.666	$ 0	$ 31.528.666	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C-185-2023	$ 20.111.574	$ 0	$ 20.111.574	$ 0
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	AD-C-194-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-315-2022	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
KATHERINE ORDOñEZ HOYOS	AD-C-235-2023	$ 16.536.183	$ 0	$ 16.536.183	$ 0
SANTIAGO VALENCIA CARDONA	AD-C-193-2023	$ 13.407.716	$ 0	$ 13.407.716	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-26-2023	$ 31.328.668	$ 0	$ 31.328.668	$ 0
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	AD-C-79-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
JHON MARIO SUAREZ PIZA	AD-C-80-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
CAROLINA CORREA OCHOA	AD-C-295-2023	$ 23.646.501	$ 0	$ 23.646.501	$ 0
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	AD-C-108-2023	$ 52.181.388	$ 0	$ 52.181.388	$ 0
DAVID ALEJANDRO	AD-C-108-2023	$ 52.181.388	$ 0	$ 52.181.388	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CAMARGO MONTOYA					
JHON MARIO SUAREZ PIZA	C-80-2023	$ 40.223.148	$ 0	$ 40.223.148	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-24-2024	$ 7.765.489	$ 0	$ 7.765.489	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C27-2024	$ 89.007.527	$ 0	$ 89.007.527	$ 0
DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-71-2024	$ 34.421.686	$ 0	$ 34.421.686	$ 0
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	C-72-2024	$ 76.087.079	$ 0	$ 76.087.079	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-73-2024	$ 64.712.785	$ 0	$ 64.712.785	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C-77-2024	$ 63.735.991	$ 0	$ 63.735.991	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	C-106-2024	$ 51.681.793	$ 0	$ 51.681.793	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-109-2024	$ 27.955.764	$ 0	$ 27.955.764	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-111-2024	$ 69.770.416	$ 0	$ 69.770.416	$ 0
JORSAY VENESA RODRIGUEZ CUELLO	C-112-2024	$ 58.607.808	$ 0	$ 58.607.808	$ 0
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	C-113-2024	$ 59.340.403	$ 0	$ 59.340.403	$ 0
HERNAN DARIO ACEVEDO DUQUE	C-119-2024	$ 51.107.548	$ 0	$ 51.107.548	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	C-123-2024	$ 58.119.410	$ 0	$ 58.119.410	$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ	C-173-2024	$ 46.642.045	$ 0	$ 46.642.045	$ 0
LUKAS GOMEZ ARISTIZABAL	C-178-2024	$ 4.883.984	$ 0	$ 4.883.984	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	AD-C-99-2023	$ 44.245.463	$ 0	$ 44.245.463	$ 0
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	AD-C-271-2023	$ 24.073.017	$ 0	$ 24.073.017	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JUAN ESTEBAN QUICENO ACEVEDO	C-216-2024	$ 42.979.059	$ 0	$ 42.979.059	$ 0
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-275-2024	$ 38.095.073	$ 0	$ 38.095.073	$ 0
MATEO GORDILLO LOPEZ	C-289-2024	$ 36.629.878	$ 0	$ 36.629.878	$ 0
FREDY RAFAEL CIRO DUQUE	C-297-2024	$ 34.187.886	$ 0	$ 21.001.131	$ 13.186.755
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-312-2024	$ 33.455.289	$ 0	$ 33.455.289	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	C-891-2024	$ 2.000.000	$ 0	$ 2.000.000	$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-188-2024	$ 32.966.892	$ 0	$ 32.966.892	$ 0
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-354-2024	$ 29.303.903	$ 0	$ 29.303.903	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-356-2024	$ 26.861.911	$ 0	$ 26.861.911	$ 0
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-404-2024	$ 21.977.928	$ 0	$ 21.977.928	$ 0
FELIPE VALENCIA HERERA	C-458-2024	$ 8.613.632	$ 0	$ 8.613.632	$ 0
CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	AD-C-16-2024	$ 5.616.579	$ 0	$ 5.616.579	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	AD-C-319-2024	$ 32.478.494	$ 0	$ 32.478.494	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	0	$ 31.013.298	$ 0	$ 23.443.123	$ 7.570.175
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	AD-C-337-2024	$ 30.769.098	$ 0	$ 30.769.098	$ 0
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	AD-C-345-2024	$ 30.769.098	$ 0	$ 30.769.098	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-106-2024	$ 35.890.132	$ 0	$ 25.840.895	$ 10.049.237
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	AD-C-346-2024	$ 30.524.900	$ 0	$ 30.524.900	$ 0
SANTIAGO SERNA HENAO	AD-C-355-2024	$ 15.530.980	$ 0	$ 15.530.980	$ 0
JHOANA GOMEZ ARANGO	C594-2024	$ 18.128.984	$ 0	$ 18.128.984	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-468-2024	$ 12.209.959	$ 0	$ 12.209.959	$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-502-2024	$ 24.419.919	$ 0	$ 24.419.919	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-508-2024	$ 12.295.358	$ 0	$ 12.295.358	$ 0
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	AD-C-45-2024	$ 24.664.118	$ 0	$ 24.664.118	$ 0
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	AD-C-277-2024	$ 23.198.923	$ 0	$ 23.198.923	$ 0
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	AD-C-278-2024	$ 23.198.923	$ 0	$ 23.198.923	$ 0
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-526-2024	$ 21.245.329	$ 0	$ 21.245.329	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-528-2024	$ 11.259.959	$ 0	$ 11.130.536	$ 129.423
JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	C-547-2024	$ 24.461.291	$ 0	$ 24.461.291	$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ	C-548-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-550-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-551-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	C-559-2024	$ 54.265.878	$ 0	$ 54.265.878	$ 0
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-567-2024	$ 46.153.647	$ 1.538.458	$ 46.153.647	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-568-2024	$ 54.265.879	$ 0	$ 54.265.879	$ 0
MATEO GORDILLO LOPEZ	C-569-2024	$ 7.692.277	$ 256.413	$ 7.692.277	$ 0
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-575-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	C-580-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-584-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DAVID JAVIER HERRERA MORELO	C-590-2024	$ 24.461.291	$ 0	$ 24.461.291	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-593-2024	$ 46.153.647	$ 0	$ 46.153.647	$ 0
JHOANA GOMEZ ARANGO	C-594-2024	$ 54.265.878	$ 0	$ 38.287.592	$ 15.978.286
FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	C-601-2024	$ 35.206.122	$ 0	$ 35.206.122	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	C-611-2024	$ 46.153.644	$ 256.410	$ 46.153.644	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-615-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-618-2024	$ 46.153.644	$ 0	$ 46.153.644	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-630-2024	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
MARTIN PALACIO MAYO	C-631-2024	$ 46.153.644	$ 1.538.455	$ 46.153.644	$ 0
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-640-2024	$ 37.948.552	$ 0	$ 37.948.552	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-47-2025	$ 18.088.626	$ 0	$ 18.088.626	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	C-70-2025	$ 46.153.644	$ 256.410	$ 46.153.644	$ 0
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	C-159-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 44.000.000	$ 0	$ 44.000.000	$ 0
ANGELA MARIA MONTOYA RUA	C-292-2025	$ 26.922.959	$ 0	$ 26.922.959	$ 0
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	C-293-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	C-294-2025	$ 29.999.869	$ 0	$ 29.999.869	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	C-298-2025	$ 29.999.869	$ 0	$ 29.999.869	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	C-306-2025	$ 36.177.252	$ 602.954	$ 36.177.252	$ 0
DANIEL PELAEZ GOMEZ	C-313-2025	$ 36.177.252	$ 0	$ 36.177.252	$ 0
DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	C-581-2024	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-315-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 30.512.687	$ 0
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	C-317-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	C-323-2025	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
SANTIAGO SERNA HENAO	C-328-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 16.171.632	$ 0
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	C-329-2025	$ 30.512.687	$ 512.818	$ 30.512.687	$ 0
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-330-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 30.512.687	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-331-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 16.171.632	$ 0
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	C-332-2025	$ 30.512.687	$ 0	$ 30.512.687	$ 0
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	C-335-2025	$ 30.256.278	$ 0	$ 30.256.278	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-338-2025	$ 16.171.632	$ 0	$ 16.171.632	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	AD-C-47-2024	$ 32.258.050	$ 0	$ 32.258.050	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	AD-C-630-2024	$ 20.256.322	$ 0	$ 20.256.322	$ 0
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-439-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
CARMEN JOHANNA GOMEZ ESCOBAR	C-470-2025	$ 21.794.776	$ 0	$ 13.333.275	$ 8.461.501
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	C-483-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
CARLOS ESAU VANEGAS GOMEZ	AD-C-143-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
LIGIA ROSA GENES HAWKINS	AD-C-159-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	C-860-2025	$ 6.200.000	$ 0	$ 4.278.600	$ 1.921.400
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	C-585-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	C-862-2025	$ 60.000.000	$ 0	$ 56.416.107	$ 3.583.893
ANGELA MARIA MONTOYA RUA	C-616-2025	$ 54.265.878	$ 7.235.450	$ 54.265.878	$ 0
CAMILO VALASQUEZ SANCHEZ	C-619-2025	$ 44.920.088	$ 0	$ 44.920.088	$ 0
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	AD-C-317-2025	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
ALEJANDRA GARZON TORRES	AD-C-593-2024	$ 44.358.780	$ 8.974.323	$ 44.358.780	$ 0
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	AD-C-335-2025	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	AD-C-306-2025	$ 45.221.565	$ 9.044.313	$ 45.221.565	$ 0
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	AD-C-551-2024	$ 44.358.780	$ 8.974.323	$ 44.358.780	$ 0
LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	AD-C-580-2024	$ 19.743.503	$ 0	$ 19.743.503	$ 0
DANIEL PELAEZ GOMEZ	0	$ 45.221.565	$ 0	$ 45.221.565	$ 0
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	0	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
MATEO HERNANDEZ OLARTE	AD-C-298-2025	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	0	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
LINA MARIA GARCIA PALACIO	0	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	AD-C-332-2025	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	AD-C-329-2025	$ 38.461.370	$ 7.692.274	$ 38.461.370	$ 0
EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	AD-C-293-2025	$ 38.461.370	$ 0	$ 38.461.370	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	AD-C-331-2025	$ 20.384.410	$ 0	$ 20.384.410	$ 0
DIEGO ALEXANDER	AD-C-338-2025	$ 4.076.882	$ 0	$ 4.076.882	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

VILLADA MONTOYA					
SANTIAGO SERNA HENAO	C-663-2025	$ 46.153.644	$ 8.205.092	$ 46.153.644	$ 0
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-667-2025	$ 46.153.644	$ 8.205.092	$ 46.153.644	$ 0
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-668-2025	$ 54.265.878	$ 9.647.267	$ 54.265.878	$ 0
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-694-2025	$ 44.871.598	$ 8.461.501	$ 44.871.598	$ 0
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-707-2025	$ 43.589.553	$ 8.461.502	$ 43.589.553	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	0	$ 45.897.235	$ 8.717.910	$ 45.897.235	$ 0
JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	AD-C-559-2024	$ 36.780.207	$ 0	$ 36.780.207	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	AD-C-615-2024	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
MARTIN PALACIO MAYA	AD-C-631-2024	$ 45.897.235	$ 7.435.865	$ 45.897.235	$ 0
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	AD-C-550-2024	$ 45.897.235	$ 8.974.322	$ 45.897.235	$ 0
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	AD-C-568-2024	$ 53.964.401	$ 10.551.699	$ 53.964.401	$ 0
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	AD-C-618-2024	$ 45.897.235	$ 8.974.320	$ 45.897.235	$ 0
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	AD-C-575-2024	$ 23.076.822	$ 769.231	$ 23.076.822	$ 0
DAVID VOLKMAR VELEZ	AD-C-548-2024	$ 44.358.780	$ 8.974.323	$ 44.358.780	$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-584-2024	$ 30.769.096	$ 0	$ 30.769.096	$ 0
DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	AD-C-581-2024	$ 13.076.865	$ 512.817	$ 13.076.865	$ 0
OVIDIO SILVA MURCIA	AD-C-70-2025	$ 42.563.916	$ 8.717.910	$ 42.563.916	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	AD-C-64-2025	$ 50.045.199	$ 10.250.222	$ 50.045.199	$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-862-2025	$ 32.416.009	$ 6.615.512	$ 32.416.009	$ 0
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	AD-C-585-2025	$ 23.076.822	$ 0	$ 23.076.822	$ 0
ANDRES NARANJO LOPEZ	C-978-2025	$ 23.076.822	$ 5.897.411	$ 23.076.822	$ 0
ISAAC SUAREZ MUÑOZ	C-1003-2025	$ 12.366.542	$ 4.348.674	$ 12.366.542	$ 0
AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	C-1080-2025	$ 9.648.621	$ 4.348.674	$ 9.648.621	$ 0
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	AD-C-575-2024	$ 15.384.548	$ 2.307.682	$ 15.384.548	$ 0
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	AD-C-615-2024	$ 18.205.048	$ 2.564.091	$ 12.051.226	$ 6.153.822
ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	AD-C-832-2025	$ 15.384.548	$ 0	$ 15.384.548	$ 0
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	AD-C-483-2025	$ 7.692.274	$ 1.282.046	$ 7.692.274	$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-1122-2025	$ 12.820.457	$ 7.948.683	$ 12.820.457	$ 0
LINA MARIA GARCIA PALACIO	C-1191-2025	$ 56.422.830	$ 7.435.865	$ 7.435.865	$ 48.986.965
DANIEL PELAEZ GOMEZ	C-1196-2025	$ 66.340.036	$ 8.742.836	$ 8.742.836	$ 57.597.200
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	C-1199-2025	$ 56.422.830	$ 7.435.864	$ 7.435.864	$ 48.986.966

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	C-1201-2025	$ 56.422.830	$ 7.435.865	$ 7.435.865	$ 48.986.965
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	N/A	$ 144.000.000	$ 47.993.564	$ 86.247.045	$ 57.752.955
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	AD-C-584-2024	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	AD-C-970-2025	$ 11.794.820	$ 7.948.683	$ 11.794.820	$ 0
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	C-1203-2025	$ 29.903.929	$ 3.805.090	$ 3.805.090	$ 26.098.839
ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	C-1204-2025	$ 56.422.830			$ 56.422.830
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	C-1205-2025	$ 66.340.036			$ 66.340.036
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	C-1206-2025	$ 56.422.830	$ 7.179.455	$ 7.179.455	$ 49.243.375
SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	C-1208-2025	$ 56.422.830	$ 7.179.455	$ 7.179.455	$ 49.243.375
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	C-1210-2025	$ 56.422.830	$ 7.435.865	$ 7.435.865	$ 48.986.965
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	C-1212-2025	$ 56.153.600	$ 7.179.456	$ 7.179.456	$ 48.974.144
MATEO HERNANDEZ OLARTE	C-1214-2025	$ 31.922.937	$ 6.923.047	$ 6.923.047	$ 24.999.890
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	C-1218-2025	$ 48.166.456	$ 5.641.001	$ 5.641.001	$ 42.525.455
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	C-1219-2025	$ 32.012.680	$ 5.641.001	$ 5.641.001	$ 26.371.679

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JOSE ANDRES ORTIZ HOYOS	C-1232-2025	$ 37.729.859	$ 0		$ 37.729.859
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	C-1233-2025	$ 23.961.434	$ 3.846.137	$ 3.846.137	$ 20.115.297
MATEO TABARES MONTOYA	C-1245-2025	$ 0	$ 0		$ 0
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	C-1250-2025	$ 40.384.439	$ 0		$ 40.384.439
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	C-1261-2025	$ 56.029.519	$ 0		$ 56.029.519
ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	C-1264-2025	$ 32.307.551	$ 0		$ 32.307.551
OVIDIO SILVA MURCIA	C-1273-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
DAVID VOLKMAR VELEZ	C-1277-2025	$ 16.153.775	$ 0		$ 16.153.775
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-1280-2025	$ 0	$ 0		$ 0
MARTIN PALACIO MAYA	C-1288-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
ROBERTH BERNAL GOMEZ	C-1293-2025	$ 32.089.603	$ 3.333.319	$ 3.333.319	$ 28.756.284
ANDRES NARANJO LOPEZ	C-1302-2025	$ 8.076.888	$ 0		$ 8.076.888
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	C-1308-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
YARLY MARITZA GUZMAN SALDARRIAGA	C-1311-2025	$ 18.483.214	$ 0		$ 18.483.214

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	C-1314-2025	$ 12.842.178	$ 0		$ 12.842.178
ISAAC SUAREZ MUÑOZ	C-1323-2025	$ 12.842.178	$ 0		$ 12.842.178
ANGELA MARIA MONTOYA RUA	C-1331-2025	$ 56.029.519	$ 0		$ 56.029.519
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	C-1332-2025	$ 16.153.755	$ 0		$ 16.153.755
ALEJANDRA GARZON TORRES	C-1338-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
SANTIAGO SERNA HENAO	C-1344-2025	$ 40.384.439	$ 0		$ 40.384.439
DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	C-1357-2025	$ 56.029.519	$ 0		$ 56.029.519
JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	C-1369-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	C-1379-2025	$ 47.653.637	$ 0		$ 47.653.637
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-1383-2025	$ 0	$ 0		$ 0
DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	C-1391-2025	$ 20.838.863	$ 0		$ 20.838.863
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	C-1409-2025	$ 56.029.519	$ 0		$ 56.029.519
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	AD-C-615-2024	$ 5.128.183	$ 5.128.183	$ 5.128.183	$ 0
MATEO TABARES MONTOYA	C-13-2026	$ 46.845.949	$ 0		$ 46.845.949

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	C-16-2026	$ 46.845.949	$ 0		$ 46.845.949
AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	C-23-2026	$ 12.842.178	$ 0		$ 12.842.178
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	C-151-2026	$ 43.884.423	$ 0		$ 43.884.423
MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	C-169-2026	$ 32.307.551	$ 0		$ 32.307.551
CLAUDIA MARCELA CARVAJAL BETANCUR	C-313-2026	$ 40.384.439	$ 0		$ 40.384.439
COMPONENTE DE PERSONAL		**$ 8.870.622.251**	**$ 349.339.133**	**$ 7.057.147.155**	**$ 1.813.475.096**

A continuación, se dan a conocer los contratos para este periodo por el rubro de personal:

CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO	ESTADO
N/A	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 26.200.000	10/02/2023	17 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 292.000.000	1/03/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C-106-2024	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	$ 87.571.925	30/04/2024	11 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 2.000.000	20/05/2024	1 MES	**ACTIVO**
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 32.478.494	19/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
C336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 31.013.298	25/10/2024	4,43 MESES	**ACTIVO**
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 30.769.098	25/10/2024	4,2 MESES	**ACTIVO**
C-547-2024	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-548-2024	DAVID VOLKMAR VELEZ	$ 90.512.427	13/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-550-2024	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	$ 92.050.882	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-551-2024	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	$ 90.512.427	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-559-2024	JULIAN ANDRES ALVAREZ HERNANDEZ	$ 91.046.085	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-568-2024	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	$ 108.230.280	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-575-2024	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	$ 84.615.017	13/01/2025	9 MESES	**ACTIVO**
C580-2024	LINA MARIA CUARTAS RESTREPO	$ 90.512.424	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-584-2024	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	$ 76.922.740	13/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-590-2024	DAVID JAVIER HERRERA MORELO	$ 24.461.291	7/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-593-2024	ALEJANDRA GARZON TORRES	$ 90.512.427	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-594-2024	JHOANA GOMEZ ARANGO	$ 54.265.878	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-601-2024	FABIO NELSON RAMIREZ CORREA	$ 35.206.122	13/01/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C611-2024	MATEO TABARES MONTOYA	$ 67.435.602	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-615-2024	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	$ 92.563.697	13/01/2025	9 MESES	**ACTIVO**
C-618-2024	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	$ 92.050.879	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-631-2024	MARTIN PALACIO MAYO	$ 92.050.879	7/01/2025	12 MESES	**ACTIVO**
C-70-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 88.717.560	20/01/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-159-2025	LIGIA ROSA GENES HAWKINS	$ 46.153.644	18/02/2025	6 MESES	**ACTIVO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 115.226.802	3/02/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-293-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 69.230.466	4/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-294-2025	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 68.461.239	6/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-298-2025	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 68.461.239	6/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-306-2025	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	$ 81.398.817	3/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-313-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	$ 81.398.817	3/03/2025	5 MESES	**ACTIVO**
C-581-2024	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 51.538.235	12/02/2025	11 MESES	**ACTIVO**
C-315-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-317-2025	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 69.230.466	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-323-2025	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	$ 30.769.096	3/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-329-2025	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-330-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-332-2025	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	$ 68.974.057	4/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-335-2025	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	$ 68.717.648	6/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-439-2025	NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	$ 23.076.822	7/04/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-1003-2025	ISAAC SUAREZ MUÑOZ	$ 12.366.542	2/10/2025	2,5 MESES	**ACTIVO**
C-1080-2025	AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	$ 9.648.621	22/10/2025	2 MESES	**ACTIVO**
C-832-2025	ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	$ 15.384.548	21/10/2025	2,5 MESES	**ACTIVO**
AD-C-483-2025	ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	$ 7.692.274	19/09/2025	1 MES	**ACTIVO**
C-1122-2025	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	$ 12.820.457	11/11/2025	1,5 MESES	**ACTIVO**
C-1191-2025	LINA MARIA GARCIA PALACIO	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1196-2025	DANIEL PELAEZ GOMEZ	$ 66.340.036	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1199-2025	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1201-2025	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-1203-2025	ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	$ 29.903.929	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1204-2025	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1205-2025	MARIA CAMILA USUGA GUISAO	$ 66.340.036	3/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1206-2025	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1208-2025	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1210-2025	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 56.422.830	2/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1212-2025	JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	$ 56.153.600	3/12/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-1214-2025	MATEO HERNANDEZ OLARTE	$ 31.922.937	2/12/2025	4 MESES	**ACTIVO**
C-1218-2025	DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	$ 48.166.456	9/12/2025	6 MESES	**ACTIVO**
C-1219-2025	ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	$ 32.012.680	9/12/2025	4 MESES	**ACTIVO**
C-1232-2025	JOSE ANDRES ORTIZ HOYOS	$ 37.729.859	17/12/2025	4 MESES	**ACTIVO**
C-1233-2025	JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	$ 23.961.434	16/12/2025	3 MESES	**ACTIVO**
C-1245-2025	MATEO TABARES MONTOYA	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1250-2025	JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	$ 40.384.439	5/01/2026	5 MESES	**ACTIVO**
C-1261-2025	ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	$ 56.029.519	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1264-2025	ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	$ 32.307.551	5/01/2026	4 MESES	**ACTIVO**
C-1273-2025	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1277-2025	DAVID VOLKMAR VELEZ	$ 16.153.775	5/01/2026	2 MESES	**ACTIVO**
C-1280-2025	NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	$ 47.653.637	8/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1288-2025	MARTIN PALACIO MAYA	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1293-2025	ROBERTH BERNAL GOMEZ	$ 32.089.603	18/12/2025	4 MESES	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

C-1302-2025	ANDRES NARANJO LOPEZ	$ 8.076.888	5/01/2026	1 MES	**ACTIVO**
C-1308-2025	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1311-2025	YARLY MARITZA GUZMAN SALDARRIAGA	$ 18.483.214	5/01/2026	3 MESES	**ACTIVO**
C-1314-2025	AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	$ 12.842.178	5/01/2026	3 MESES	**ACTIVO**
C-1323-2025	ISAAC SUAREZ MUÑOZ	$ 12.842.178	5/01/2026	3 MESES	**ACTIVO**
C-1331-2025	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	$ 56.029.519	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1332-2025	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	$ 16.153.755	5/01/2026	2 MESES	**ACTIVO**
C-1338-2025	ALEJANDRA GARZON TORRES	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1344-2025	SANTIAGO SERNA HENAO	$ 40.384.439	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1357-2025	DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	$ 56.029.519	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1369-2025	JORGE IVAN MOLANO BEDOYA	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1379-2025	ANDRES FELIPE ZAPATA RIOS	$ 47.653.637	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1383-2025	NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	$ 43.884.423	19/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-1391-2025	DIEGO ALEXANDER VILLADA MONTOYA	$ 20.838.863	5/01/2026	3 MESES	**ACTIVO**
C-1409-2025	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	$ 56.029.519	5/01/2026	6 MESES	**ACTIVO**
C-169-2026	MARIA CAMILA MEJIA PEREZ	$ 32.307.551	20/01/2026	4 MESES	**ACTIVO**
C-313-2026	CLAUDIA MARCELA CARVAJAL BETANCUR	$ 40.384.439	28/01/2026	5 MESES	**ACTIVO**

Para el mes de enero de 2026 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal y el contador público, como se puede observar a continuación:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
9 de enero 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de febrero de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de marzo de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
2 de abril de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
4 de junio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
9 de julio de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de agosto de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
3 de septiembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1 de octubre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
5 de noviembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luz Ángela Gózalez Gómez Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
1 de diciembre de 2024	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	María Antonia Sanchez Rave Gerente General Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49929 T
10 de enero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rúa Montoya Contador T.P 232980 T
3 de febrero de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Luis Fernando Cardona Galeano Contador T.P 49.929 T
5 de mayo de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
3 de junio de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de julio de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de agosto de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
1 de septiembre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de octubre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
4 de noviembre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
1 de diciembre de 2025	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T
13 de Enero de 2026	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Emiro Carlos Valdez López Gerente General (E) Leidy Johana Rua Montoya Contadora (E) T.P 232980 - T

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
@EDUMedellin
www.edu.gov.co

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Enero 13 de 2026

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General

Leidy Johana Rua Montoya
LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora
TP 232960-T

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Carrera 49 Nº 44-94 Medellín - Colombia | 300 446 6058 | info@edu.gov.co

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	DICIEMBRE DE 2025	7996715481	$ 373.600	$ 478.200	$ 72.900	$ 924.700		
EDWIN SEPULVEDA	DICIEMBRE DE 2025	82595184-82600973	$ 371.800	$ 475.900	$ 72.500	$ 920.200		
MARÍA CAMILA MEJÍA PÉREZ	DICIEMBRE DE 2025	1077065790	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	NOVIEMBRE DE 2025	7995779026	$ 387.500	$ 496.000	$ 75.600	$ 959.100		
DANIEL PELAEZ GOMEZ	DICIEMBRE DE 2025	81582649	$ 452.500	$ 579.200	$ 88.200	$ 1.119.900		
SANTIAGO SERNA HENAO	DICIEMBRE DE 2025	1078142479	$ 410.300	$ 525.200	$ 80.000	$ 1.015.500		
SERGIO ANDRÉS MONTOYA GIRALDO	DICIEMBRE DE 2025	81626153	$ 359.000	$ 459.500	$ 70.000	$ 888.500		
LINA MARIA GARCIA PALACIO	DICIEMBRE DE 2025	9497103160	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
ANDRES FELIPE PATIÑO BEDOYA	DICIEMBRE DE 2025	82565404	$ 203.900	$ 261.000	$ 39.800	$ 504.700		
JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	DICIEMBRE DE 2025	35337468	$ 412.500	$ 528.000	$ 80.400	$ 1.020.900		
JUAN DIEGO CARDONA VALENCIA	DICIEMBRE DE 2025	1077410024	$ 625.000	$ 800.000	$ 121.800	$ 1.546.800		
JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	DICIEMBRE DE 2025	4634701199-4637533300-4637558109	$ 359.000	$ 459.500	$ 70.000	$ 888.500		
ÁNGELA MARÍA MONTOYA RÚA	DICIEMBRE DE 2025	82503930	$ 452.300	$ 578.900	$ -	$ 1.031.200	$ 251.800	81998159
DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ	DICIEMBRE DE 2025	7995885306	$ 527.600	$ 675.400	$ -	$ 1.203.000	$ 251.800	81998159
MATEO HERNANDEZ OLARTE	DICIEMBRE DE 2025	82737458	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
NATALIA ANDREA DIAZ R	NOVIEMBRE DE 2025	81828214	$ 384.700	$ 492.400	$ 16.100	$ 893.200		
NATALIA ANDREA DIAZ R	DICIEMBRE DE 2025	82217157	$ 410.400	$ 525.300	$ 17.200	$ 952.900		
JUAN DIEGO CATAÑO BARRERA	DICIEMBRE DE 2025	82287971	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
DIANA RESTREPO RODRÍGUEZ	DICIEMBRE DE 2025	7996122411	$ 461.600	$ 590.800	$ 90.000	$ 1.142.400		
DIEGO ALEXANDER	DICIEMBRE DE 2025	81639341	$ 330.800	$ 423.400	$ 64.500	$ 818.700		

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
VILLADA MONTOYA								
ISAAC SUAREZ MUÑOZ	DICIEMBRE DE 2025	81899119	$ 217.500	$ 278.400	$ 42.400	$ 538.300		
MARTÍN PALACIO MAYA	DICIEMBRE DE 2025	7997036225	$ 448.800	$ 574.400	$ 18.800	$ 1.042.000		
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	DICIEMBRE DE 2025	1749839111	$ 448.800	$ 574.400	$ 87.500	$ 1.110.700		
MATEO TABARES MONTOYA	DICIEMBRE DE 2025	1077531157	$ 448.800	$ 574.400	$ 87.500	$ 1.110.700		
OVIDIO SILVA MURCIA	DICIEMBRE DE 2025	82592909	$ 448.800	$ 574.400	$ 87.500	$ 1.110.700		
MATEO HERNANDEZ OLARTE	DICIEMBRE DE 2025	82737458	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	DICIEMBRE DE 2025	81929042	$ 527.600	$ 675.400	$ 102.900	$ 1.305.900		
MATEO GORDILLO LÓPEZ	DICIEMBRE DE 2025	9497076937	$ 450.000	$ 576.000	$ 87.700	$ 1.113.700		
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	DICIEMBRE DE 2025	7996335547	$ 423.100	$ 541.600	$ 82.500	$ 1.047.200		
ANDRÉS FELIPE ZAPATA RÍOS	DICIEMBRE DE 2025	82411520	$ 450.000	$ 576.000	$ 87.700	$ 1.113.700		
ANDRES FELIPE SIERRA URIBE	DICIEMBRE DE 2025	81791630	$ 482.400	$ 617.500	$ 94.100	$ 1.194.000		
DAVID VOLKMAR VELEZ	DICIEMBRE DE 2025	8188731	$ 450.000	$ 576.000	$ 87.700	$ 1.113.700		
ALEJANDRA GARZON TORRES	DICIEMBRE DE 2025	8291951	$ 448.800	$ 574.400	$ 87.500	$ 1.110.700		
ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	DICIEMBRE DE 2025	81981217	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		
MARIA CAMILA USUGA GUISAO	NOVIEMBE DE 2025	1077903099	$ 482.400	$ 617.500	$ 94.100	$ 1.194.000		
DANNA PAOLA LOPEZ VELEZ	DICIEMBRE DE 2025	82621891	$ 437.500	$ 560.000	$ 18.300	$ 1.015.800		
ROBERTH GOMEZ BERNAL	DICIEMBRE DE 2025	82284769	$ 203.900	$ 261.000	$ 39.800	$ 504.700		
AURA CECILIA GOMEZ GIRALDO	DICIEMBRE DE 2025	81940946	$ 178.000	$ -	$ 34.700	$ 212.700		
LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	JUNIO DE 2025	7972925785	$ 384.700	$ 492.400	$ 75.000	$ 952.100		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PROFESIONAL	Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo	Pago ARL 5	Numero planilla ARL 5
ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	DICIEMBRE DE 2025	7999511710	$ 387.500	$ 496.000	$ 75.600	$ 959.100		
ANDRES NARANJO LOPEZ	DICIEMBRE DE 2025	9497185616	$ 294.900	$ 377.500	$ 57.500	$ 729.900		
JORGE IVÁN MOLANO BEDOYA	DICIEMBRE DE 2025	83049576	$ 448.800	$ 574.400	$ 249.900	$ 1.273.100		
ANDRÉS ALBERTO SALAS SALCEDO	NOVIEMBRE DE 2025	9495536266	$ 410.300	$ 525.200	$ 80.000	$ 1.015.500		
NELSON ENRIQUE AGUDELO VELEZ	DICIEMBRE DE 2025	82991995	$ 423.100	$ 541.600	$ 82.500	$ 1.047.200		
JAVIER RICARDO TRUJILLO PARRA	DICIEMBRE DE 2025	1077234104	$ 359.000	$ 459.500	$ 70.000	$ 888.500		
PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	DICIEMBRE DE 2025	7995904092	$ 820.000	$ 1.115.100	$ 159.800	$ 2.094.900		

Nota: Se aclara que el pago de los honorarios del talento humano para este informe corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 30 de diciembre de 2025, por ello se evidencia periodos de cotización del mes de noviembre y diciembre de 2025. Además, se evidencia que hay una planilla correspondiente al mes de junio, por contrato que estaba pendiente de cierre y liquidación.

2.2. Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

Se evidenció que para el mes de enero de 2026 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 como se relaciona a continuación:

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	$ 818.480.917	27/03/2023	170 DIAS	**TERMINADO**
C-130-2023	ICCONO S.A.S	$ 277.906.460	24/04/2023	210 DIAS	**TERMINADO**
C-121-2024	CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S.	$ 375.817.030	7/05/2024	191 DIAS	**ACTIVO**
C-127-2024	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	$ 87.858.147	9/05/2024	150 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
C-277-2024	JUAN MANUEL ARENAS CAMPILLO	$ 29.303.903	29/07/2024	4 MESES	**TERMINADO**
C-278-2024	CATALINA MARCELA OCHOA RODRIGUEZ	$ 29.303.903	29/07/2024	120 DIAS	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	$ 15.567.960	20/08/2024	133 DIAS	**ACTIVO**
C-319-2024	MATEO HERNANDEZ OLARTE	14.651.951	20/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-321-2024	EDILBERTO YEPES VARGAS	14.651.952	20/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-332-2024	LUISA FERNANDA CADAVID SANCHEZ	29.303.903	23/08/2024	120 DIAS	**TERMINADO**
C-336-2024	SERGIO ANDRES MONTOYA GIRALDO	14.651.952	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-337-2024	ANDRES ALBERTO SALAS SALCEDO	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-342-2024	MAYRA CRISTINA CALDERA DE CASTRILLON	14.651.951	27/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-345-2024	EDWIN MAURICIO SEPULVEDA RIVILLAS	14.651.951	26/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-346-2024	JORGE ELIECER PAIBA DUQUE	14.651.951	26/01/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	244.761.475	30/08/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
C-16-2024	CARLOS ANDRES GUTIERREZ MONTAÑO	14.651.952	15/08/2024	60 DIAS	**TERMINADO**
AD-C-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	9.291.920	26/09/2024	90 DIAS	**TERMINADO**
C-355-2024	SANTIAGO SERNA HENAO	7.765.490	4/09/2024	2 MESES	**TERMINADO**
C-357-2024	SANTIAGO ALVAREZ ROLDAN	7.765.490	2/09/2024	2 MESES	**TERMINADO**
C-363-2024	BELQUI YISEL QUINTERO GUTIERREZ	7.765.489	2/09/2024	60 DIAS	**TERMINADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	27.616.325	9/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	79.293.183	29/10/2024	N/A	**EJECUTADO**
OE 521-2024	CONSORCIO CONSULTORES DE COLOMBIA	124.894.231	2/12/2024	133 DIAS	**ACTIVO**
OE 522-2024	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S.	628.875.513	2/12/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
OE542-2024	ESTRUCTURAS INTERVENTORIAS Y PROYECTOS S.A.S.	265.793.583	17/12/2024	118 DIAS	**ACTIVO**
OE543-2024	CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU	49.459.289	17/12/2024	105 DIAS	**ACTIVO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	8.272.810	21/01/2025	N/A	**EJECUTADO**
C-351-2024	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	68.151.429	7/02/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	17.506.347	7/02/2025	105 DIAS	**ACTIVO**
OE-411-2025	FORTICO INGENIERIA S.A.S	2.077.044	27/03/2025	45 DIAS	**ACTIVO**
OE-443-2025	SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERIA S.A	9.003.838	6/05/2025	30 DIAS	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ALFONSO LOPEZ	21.900	12/05/2025	N/A	**EJECUTADO**
C-832-2025	ISABEL CRISTINA JIMENEZ TABORDA	23.076.822	24/07/2025	3 MESES	**TERMINADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA ALFONSO LOPEZ	3.253.587	11/07/2025	N/A	**EJECUTADO**
AD-C-483-2025	ALEJANDRO TORRES ESPINOSA	26.922.959	19/09/2025	3 MESES	**TERMINADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA, ALFONSO LOPEZ	1.780.552	19/08/2025	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A. PRIMAVERA NORTE	71.374	9/09/2025	N/A	**EJECUTADO**
C-500.2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	15.000.000	18/07/2025	31/12/2025	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	21.900	11/09/2025	N/A	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	21.900	11/09/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	70.203	22/09/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA CARGO VARIABLE	26.873.375	24/11/2025	N/A	**ACTIVO**
OE-1223/2025	UT MOREAL - QUASAR	35.152.596	19/12/2025	45 DIAS	**ACTIVO**
N/A	CURADURIA 4 JANETH ARANGO CASTAÑO	2.967.041	19/12/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	43.800	19/12/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	CURDURIA 3 WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	1.112.845	19/12/2025	N/A	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	13.954.115	26/01/2026	N/A	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	662.007	26/01/2026	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN	284.700	26/01/2026	N/A	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 3.490.342.966**			
COMPONENTE APOYO LOGISTICO					
C238-2022	CPT EXPRESS	$ 14.569.550	15/02/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	$ 15.060.000	9/02/2023	4 MESES	**TERMINADO**
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 124.000.000	10/02/2023	9 MESES	**TERMINADO**
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 3.641.400	23/02/2023	9 MESES	**TERMINADO**
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	$ 495.613.501	1/03/2023	24 MESES	**ACTIVO**
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	$ 173.608.000	31/12/2024	12 MESES	**ACTIVO**
C-24- 2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 105.934.318	1/12/2023	12 MESES	**TERMINADO**
C-34-2024	SERTECOPY S.A.S.	$ 2.929.747	4/04/2024	9 MESES	**ACTIVO**

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
C-171-2024	UNION TEMPORAL EDU PRINT	$ 17.500.000	14/08/2024	5 MESES	**ACTIVO**
C-424-2025	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 140.000.000	31/03/2025	8 MESES	**ACTIVO**
C-500-2025	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 7.000.000	25/04/2025	8 MESES	**ACTIVO**
C-486-2025	UNION TEMPORAL EDU-AT	$ 84.900.000	2/05/2025	7 MESES	**ACTIVO**
C-320-2026	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 150.000.000	2/02/2026	11 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 1.334.756.516**			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION					
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	$ 2.232.912.511	27/02/2023	150 DIAS	**ACTIVO**
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	$ 194.012.779	27/03/2023	170 DIAS	**ACTIVO**
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 84.285	5/05/2023	N/A	**ACTIVO**
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 601.870.628	7/069/2023	75 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	$ 65.010.090	13/09/2023	75 DIAS	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 559.844.466	7/09/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	$ 1.490.128.543	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
C-18-2023	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	$ 215.429.479	31/10/2023	60 DIAS	**ACTIVO**
C-535-2024	CONSORCIO INTE PALMITAS	$ 1.692.708.164	12/12/2024	375 DIAS	**ACTIVO**
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	$ 13.493.433.655	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
C103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	$ 11.129.588.771	22/01/2025	344 DIAS	**ACTIVO**
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	$ 1.702.629.285	20/01/2025	361 DIAS	**ACTIVO**
C582-2025	CONSORCIO ARCA - PROEZA	$ 1.654.205.372	26/05/2025	251 DIAS	**ACTIVO**
C525-2025	INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.	$ 13.491.662.907	2605/2025	90 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
C-401-2025	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	$ 18.195.694	10/11/2025	1,5 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		**$ 48.541.716.629**			
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	$ 40.542.110	10/05/2023	6 MESES	**ACTIVO**
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	$ 1.580.796	11/05/2023	6 MESES	**ACTIVO**
C-9 -2023	SIGNAL MARKETING LTDA	$ 2.000.000	22/08/2023	4 MESES	**ACTIVO**
C-269 -2022	FEELING COMPANY S.A.S.	$ 35.996.045	9/08/2023	9MESES	**ACTIVO**
C-686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 6.916.280	23/02/2023	9 MESES	**ACTIVO**
C-184-2024	BEMARKETING S.A.S	$ 165.985.619	10/07/2024	5 MESES	**ACTIVO**
C-434-2025	METROPARQUES	$ 293.325.000	1/04/2025	8 MESES	**ACTIVO**
1109 DE 2025	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 20.000.000	8/11/2025	4 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCAIL Y COMUNICACIÓN		**$ 566.345.850**			
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	$ 12.078.500	29/03/2022	6 MESES	**ACTIVO**
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	$ 5.758.311.090	30/06/2023	N/A	**ACTIVO**
C-378-2025	GESVALT LATAM S.A.S.	$ 8.903.173	18/03/2025	3 MESES	**ACTIVO**
N/A	UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A E.S.P	$ 129.632.482	10/10/2025	N/A	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		**$ 5.908.925.245**			
COMPONENTE EJECUCION AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
01N-5387627	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 27.600	17/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
01N-71345	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 27.600	17/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
COMPONENTE GESTION COMPRA DE PREDIOS		**$ 55.200**			
C-316-2024	VERSAL ARQUITECTURA S.A.S.	$ 31.713.584	16/08/2024	6 MESES	**ACTIVO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 31.713.584**			
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 449.364.388	1/03/2023	60 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	68.810.090	13/09/2023	75 DIAS	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 177.087.928	7/09/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	1.973.625.257	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		**$ 2.668.887.663**			
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES					
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	38.400	29/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	758.215	21/09/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	3.298.056	7/09/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 3.071.690	10/11/2023	N/A	**EJECUTADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 3.071.690	27/11/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	$ 4.233.638	11/12/2023	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 62.919	27/12/2023	N/A	**EJECUTADO**
C-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	$ 14.719.699	6/12/2023	N/A	**ACTIVO**
C-130-2023	ICCONO S.A.S	$ 3.264.771	5/12/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 3.791.078	15/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 62.367	16/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	686.266	23/02/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	2.103.497	4/03/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	5.042.899	3/04/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	3.460.417	12/04/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA	467.101	30/05/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	41.800	16/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	1.620.032	22/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	110.191.534	9/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.848.091	23/09/2024	N/A	**EJECUTADO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
N/A	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA	$ 3.298.056	10/09/2024	N/A	**EJECUTADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDOESTUDIOS Y DISEÑO AMPLIACION JARDINES INFANTILES-ADECUACION SEDES		**$ 166.506.482**			
COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION					
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUñOZ BETANCUR	$ 2.567.182.240	1/03/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	$ 307.316.569	1/03/2023	180 DIAS	**ACTIVO**
OC-19-2023	ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S.	$ 396.066.110	7/09/2023	180 DAIS	**ACTIVO**
C-325-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION PALACIO BAENA S.A.	$ 1.346.010.317	12/09/2023	180 DIAS	**TERMINADO**
N/A	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	$ 38.400	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	ANGELA MARIA RESTREPO URIBE	687.133	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	$ 1.374.266	16/08/2023	N/A	**ACTIVO**
C-156-2024	CONSORCIO EDUCATIVO 16	2.720.829.533	6/06/2024	90 DIAS	**ACTIVO**
C-168-2024	SAFRID INGENIERIA SAS	4.649.078.074	14/06/2024	120 DIAS	**ACTIVO**
C-158-2024	TOTALL INC SAS BIC	571.822.745	6/06/2024	105 DIAS	**ACTIVO**
C-172-2024	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO	$ 922.582.374	19/06/2024	135 DIAS	**ACTIVO**
N/A	EL COLOMBIANO S.A. Y CIA. S.C.A.	$ 59.607	12/08/2024	N/A	**EJECUTADO**
C-435-2024	FASOR PLUS S A S	$ 31.738.678	27/11/2024	12 DIAS	**ACTIVO**
C-467 DE 2024	PAECIA S.A.S.	$ 8.471.910.907	5/11/2024	180 DIAS	**ACTIVO**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
C259-2024	CONSORCIO AIM - INTERVE 012	$ 1.663.149.170	26/11/2024	195 DIAS	**ACTIVO**
C-830-2025	CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERPROAN	$ 1.514.268.930	23/07/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C-831-2025	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	$ 1.439.925.924	23/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
C740-2025	LOS CASTORES CONSTRUCTORES LTDA	$ 194.334.021	17/07/2025	90 DIAS	**ACTIVO**
C741-2025	CONSORCIO MEJORAMIENTOS MEDELLIN	$ 339.030.286	17/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
C-78-2025	VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES - CONSTRUCTORES S.A.S	$ 270.757.823	29/12/2025	60 DIAS	**ACTIVO**
C-45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	$ 6.283.961.904	21/01/2026	217 DIAS	**ACTIVO**
	ZONA DE SEGURIDAD LTDA	$ 41.239.665	21/01/2026	150 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTALADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		**$ 33.733.364.676**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP LIBERTAD					
C-525-2025	INTERVENTORIA, DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.	$ 2.692.555.300	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP LIBERTAD		**$ 2.692.555.300**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP PALMITAS					
C45-2025	CONSORCIO PALMITAS MH	$ 1.408.796.333	29/01/2025	360 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP PALMITAS		**$ 1.408.796.333**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP CHAMBACU					

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	$ 2.899.536.178	22/07/2025	280 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP CHAMBACU		**$ 2.899.536.178**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES URBANISTICO CHAMBACU					
103-2025	CONSORCIO JARDIN MH 2024	$ 4.969.912.043	22/07/2025	280 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP CHAMBACU		**$ 4.969.912.043**			
AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS					
C- 831-2025	INGENIERIA Y SOLUCIONES INSOL SAS	$ 237.500.000	23/07/2025	120 DIAS	**ACTIVO**
VALOR TOTAL AMPLIACION JARDINES INFANTILES-PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS		**$ 237.500.000**			

2.3. Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 del mes de enero de 2026 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.4. Informe de las modificaciones realizadas al contrato No. 4600096269:

Solicitud de modificación número 1, según acta del comité Nº26 del 10 de agosto del 2023 en la cual se hace necesario hacer cambios en el Anexo Técnico.

ÍTEM	2023 – INICIAL	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	11.707.333.825	$ 10.804.482.749
COMPONENTE 2	4.434.411.357	$ 3.972.588.573
COMPONENTE 3	3.763.524.001	$ 10.528.233.608
GESTIÓN PREDIAL	11.698.034.045	$ 5.987.771.277
HONORARIOS 8%	1.592.421.535	$ 2.024.424.394
HONORARIOS 3%	350.941.021	$ 179.633.138
POLIZA	37.222.292	$ 37.222.292

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

IVA 19%	369.238.886	$ 418.770.931
GMF	135.812.508	$ 135.812.508
GFM RENDT	44.818.128	$ 44.818.128
TOTAL	**34.133.757.598**	**$ 34.133.757.598**

Solicitud de modificación número 2, según acta del comité Nº35 del 30 de octubre del 2023 en la cual se hace necesario modificar la cláusula cuarta: valor del contrato, en el sentido de reducir el valor del mismo en la suma de siete mil setecientos noventa y seis millones setecientos seis mil setecientos sesenta y ocho pesos m/l ($ 7.796.706.768) para la vigencia 2023 como se relacionan a continuación:

ÍTEM	PPTO 2023 - MODIFICACIÓN 1	REDUCCIÓN - MODIFICACIÓN 2	PPTO ACTUALIZADO 2023
COMPONENTE 1	10.804.482.748	135.075.679	10.669.407.069
COMPONENTE 2	3.972.588.573	-	3.972.588.573
COMPONENTE 3	10.528.233.608	6.955.541.733	3.572.691.875
GESTIÓN PREDIAL	5.987.771.277	-	5.987.771.277
HONORARIOS 8%	2.024.424.394	567.249.393	1.457.175.001
HONORARIOS 3%	179.633.138	-	179.633.138
POLIZA	37.222.292	-	37.222.292
IVA 19%	418.770.931	107.777.385	310.993.546
GMF	135.812.508	31.062.578	104.749.931
GFM RENDT	44.818.128	-	44.818.128
TOTAL	**34.133.757.597**	**7.796.706.768**	**26.337.050.830**

Solicitud de modificación número 3, ampliación n°1 por diez (10) meses, desde el 1 de enero de 2025 hasta el 30 de octubre, ambas fechas inclusive, adición n°1 al valor del contrato por un valor de tres mil millones m/l ($3.000.000.000), redistribución n°2 de los recursos entre los componentes por un valor de veintiocho mil cuatrocientos cincuenta y siete millones seiscientos cincuenta y ocho mil ochocientos setenta y un pesos m/l ($28.457.658.871), modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta, forma de pago, modificar la cláusula octava literal Q, obligaciones de las partes en el sentido de modificar la fecha de entrega de informes

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024	Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS		ADICIÓN 1	TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACIONES
PERSONAL-COMPONENTE 1	$3.122.119.367	$393.998.769		$1.617.901.802	$5.134.019.938

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE	TOTAL PRESUPUESTO 2023 + 2024	Redistribución 2- MODIFICACIÓN 3 CON PREDIOS		ADICIÓN 1	TOTAL CONTRATO DESPUÉS DE MODIFICACIONES
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$1.985.707.704	$108.495.660		$280.535.180	$2.374.738.544
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 1	$26.154.112.525	$14.850.991.241		$553.567.233	$41.558.670.999
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 1	$3.133.056.447				$3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$150.000.000	$40.656.720			$190.656.720
APOYO LOGISTICO-COMPONENTE 1	$1.043.930.670			$276.955.506	$1.320.886.176
COMPRA DE PREDIOS	$21.330.656.474		-$12.925.717.102		$8.404.939.372
GESTION COMPRA DE PREDIOS	$55.200				$55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	$108.495.660		-$108.495.660		
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 2	$15.719.969.635		-$13.651.998.924		$2.067.970.711
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 2	$1.866.788.128				$1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$253.702.185				$253.702.185
EJECUCION-OBRA-COMPONENTE 3	$12.859.363.689	$10.589.841.239			$23.449.204.928
EJECUCION-INTERVENTORIA-COMPONENTE 3	$1.510.800.000				$1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$6.464.845.980	$2.473.675.241	-$1.309.999.084	$259.796.965	$7.888.319.102
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$761.506.407		-$461.448.101		$300.058.306
POLIZAS	$50.000.000				$50.000.000
GMF	$386.060.439			$10.915.839	$396.976.278
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$44.818.128			$327.475	$45.145.603
TOTAL	$96.945.988.638	$28.457.658.871	-$28.457.658.871	$3.000.000.000	$99.945.988.638

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Solicitud de modificación número 4, adición por veinticinco mil novecientos veintiséis millones sesenta y ocho mil diecisiete pesos m.l. ($25.926.068.017), ampliación por tres (3) meses, contados a partir del día 30 de octubre del 2025 hasta el día 31 enero del 2026 y otrosí para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato, modificar la cláusula quinta y forma de pago.

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 4
PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 5.134.019.938	$ 2.393.128.205	$ 7.527.148.143
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$ 2.374.738.544	$ 2.509.285.609	$ 4.884.024.153
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	$ 41.558.670.999	$ 17.540.450.692	$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	$ 3.133.056.447		$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 190.656.720	$ 686.950.000	$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	$ 1.320.886.176	$ 438.933.712	$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372		$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200		$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2			
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	$ 2.067.970.711		$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	$ 1.866.788.128		$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$ 253.702.185		$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	$ 23.449.204.928		$ 23.449.204.928
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	$ 1.510.800.000		$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$ 7.888.319.102	$ 2.243.744.830	$ 10.132.063.932
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306		$ 300.058.306
PÓLIZAS	$ 50.000.000		$ 50.000.000
GMF	$ 396.976.278	$ 103.249.972	$ 500.226.250
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 45.145.603	$ 10.324.997	$ 55.470.600
TOTAL	**$ 99.945.988.638**	**$25.926.068.017**	**$ 125.872.056.655**

Solicitud de modificación número 5, adición n°3. Por tres mil trescientos treinta y cinco millones ciento cuarenta mil cuatrocientos seis pesos m.l. ($3.335.140.406), otrosí n°3 para modificar la ficha técnico – económica, modificar la cláusula cuarta, valor del contrato y modificar la cláusula quinta, forma de pago.

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	Adicion 3	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 5
PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 5.134.019.938	$ 2.393.128.205	$ -	$ 7.527.148.143

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adición 2	Adicion 3	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 5
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 1	$ 2.374.738.544	$ 2.509.285.609	$ 474.757.183	$ 5.358.781.336
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 1	$ 41.558.670.999	$ 17.540.450.692		$ 59.099.121.691
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 1	$ 3.133.056.447		$ -	$ 3.133.056.447
SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 190.656.720	$ 686.950.000	$ -	$ 877.606.720
APOYO LOGÍSTICO-COMPONENTE 1	$ 1.320.886.176	$ 438.933.712	$ -	$ 1.759.819.888
COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372		$ -	$ 8.404.939.372
GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200		$ -	$ 55.200
ESTUDIOS Y DISEÑOS - COMPONENTE 2	$ -		$ -	$ -
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 2	$ 2.067.970.711		$ -	$ 2.067.970.711
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 2	$ 1.866.788.128		$ -	$ 1.866.788.128
ESTUDIOS Y DISEÑOS-COMPONENTE 3	$ 253.702.185		$ -	$ 253.702.185
EJECUCIÓN-OBRA-COMPONENTE 3	$ 23.449.204.928		$ 2.557.136.602	$ 26.006.341.530
EJECUCIÓN-INTERVENTORÍA-COMPONENTE 3	$ 1.510.800.000		$ -	$ 1.510.800.000
HONORARIOS EDU GERENCIA 8% + IVA	$ 7.888.319.102	$ 2.243.744.830	$ 288.636.289	$ 10.420.700.221
HONORARIOS EDU COMPRA PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306			$ 300.058.306
PÓLIZAS	$ 50.000.000		$ -	$ 50.000.000
GMF	$ 396.976.278	$ 103.249.972	$ 13.282.120	$ 513.508.370
GMF RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$ 45.145.603	$ 10.324.997	$ 1.328.212	$ 56.798.812
TOTAL	**$ 99.945.988.638**	**$25.926.068.017**	**$ 3.335.140.406**	**$ 129.207.197.061**

Solicitud de modificación número 6, Adición n°4. Por DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L. ($12.561.900.678). Ampliación n°3 por 10 meses, desde el 1 de febrero hasta el 30 de

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

noviembre de 2026, ambas fechas inclusive. Otrosí n°4: modificar la ficha técnico – económica. Modificar la cláusula cuarta, valor del contrato. Modificar la cláusula quinta, forma de pago

RUBRO	COMPONENTE	TOTAL CI 96269	Adicion 4	TOTAL CI 96269 DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN 6
23SPE0020342010123-2350208	PERSONAL-COMPONENTE 1	$ 7.527.148.143	$ 1.527.806.465	$ 9.054.954.608
23SPE0020342010223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS -	$ 5.358.781.336	$ -	$ 5.358.781.336
23SPE0020342010323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 59.099.121.691	$ 7.792.338.178	$ 66.891.459.869
23SPE0020342010323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 3.133.056.447	$ -	$ 3.133.056.447
23SPE0020342010423-2350206	SOCIAL-COMPONENTE 1	$ 877.606.720	$ -	$ 877.606.720
23SPE0020342010523-2350103	APOYO LOGISTICO-	$ 1.759.819.888	$ 271.470.073	$ 2.031.289.961
23SPE0020342010623-2350207	COMPRA DE PREDIOS	$ 8.404.939.372	$ -	$ 8.404.939.372
23SPE0020342011023-2350208	GESTION COMPRA DE PREDIOS	$ 55.200	$ -	$ 55.200
23SPE0020342020223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS -	$ -	$ -	$ -
23SPE0020342020323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 2.067.970.711	$ -	$ 2.067.970.711
23SPE0020342020323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 1.866.788.128	$ -	$ 1.866.788.128
23SPE0020342030223-2350208	ESTUDIOS Y DISEÑOS-	$ 253.702.185	$ -	$ 253.702.185
23SPE0020342030323-2350205	EJECUCION-OBRA-COMPONENTE	$ 26.006.341.530	$ 1.828.098.988	$ 27.834.440.518
23SPE0020342030323-2350208	EJECUCION-INTERVENTORIA-	$ 1.510.800.000	$ -	$ 1.510.800.000
	HONORARIOS EDU GERENCIA 8%	$ 10.420.700.221	$ 1.087.156.744	$ 11.507.856.966
	PREDIOS 3% + IVA	$ 300.058.306	$ -	$ 300.058.306
	POLIZAS	$ 50.000.000	$ -	$ 50.000.000
	GMF	$ 513.508.370	$ 50.027.482	$ 563.535.852
	GMF RENDIMIENTOS FINANCIERO	$ 56.798.812	$ 5.002.748	$ 61.801.560
	TOTAL	**$ 129.207.197.061**	**$ 12.561.900.678**	**$ 141.769.097.739**

Solicitud de modificación número 7, Redistribución n°3 por DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS M.L ($ 2.384.462.304). Adición n°5. Por VEINTE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ($20.158.327.566). Ampliación n°4 por 2 meses, desde el 1 de diciembre de 2026 hasta el 31 de enero de 2027, ambas fechas inclusive. Otrosí n°5: modificar la ficha técnico – económica.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022					
COMPONENTES	**TOTAL CI DESPUÉS DE LA ADICION 4**	**REDISTRIBUCIÓN Nº 3**		**ADICION 5**	**TOTAL CI DESPUÉS DE LA ADICION 5**
PERSONAL	$ 9.054.954.608	$ 1.122.075.679		$ 0	$ 10.177.030.287
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 5.612.483.521		-$ 200.000.000	$ 0	$ 5.412.483.521
EJECUCION	$ 103.304.515.674	$ 882.832.975		$ 18.325.437.801	$ 122.512.786.450
GESTION PREDIAL	$ 8.404.994.572		-$ 2.109.165.110	$ 0	$ 6.295.829.462
APOYO LOGISTICO	$ 2.031.289.961	$ 178.761.132		$ 0	$ 2.210.051.093
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	$ 877.606.720			$ 0	$ 877.606.720
HONORARIOS 8%	$ 9.670.468.038	$ 168.733.209		$ 1.466.035.024	$ 11.305.236.271
HONORARIOS 3%	$ 252.149.837		-$ 63.274.953	$ 0	$ 188.874.884
IVA 19%	$ 1.885.297.397	$ 32.059.309	-$ 12.022.241	$ 278.546.655	$ 2.183.881.119
GRAVAMEN FRO	$ 625.337.412			$ 88.308.086	$ 713.645.498
POLIZA	$ 50.000.000			$ 0	$ 50.000.000
TOTAL	**$ 141.769.097.739**	**$ 2.384.462.304**	**-$ 2.384.462.304**	**$ 20.158.327.566**	**$ 161.927.425.304**

2.5. Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión:

Durante los meses del presente informe, se cuenta con los siguientes cambios el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC.

El 14 de diciembre de 2023 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	**COMPONENTE**	**NOVEDAD**	
		Ingreso	**Sustitución**
DANIEL AGUIRRE RIOS	TODOS		X
YEISON HUMBERTO CORREA GONZALEZ	TODOS	X	
LUCY ARBEY RIVERA OSORIO			X
DIANA MILENA ESCOBAR GARCIA	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

El 19 de enero de 2024 se hizo la modificación de la vigilancia de la ejecución del presente contrato, mediante acta No. 2 del día 11 de enero del año 2024, en razón de lo anterior, se cambia el supervisor del contrato por Laura Victoria Gómez Naranjo.

El 26 de febrero de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
ERICA VALENCIA OSORIO	SUPLENTE	X	
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
MARLON ANDRÉS MESA SIERRA	TECNICO	X	
LINA YANET VELASCO ARIZA	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		
FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE		X
LEIDY VIVIANA VILLEGAS MUÑOZ	ADMINISTRATIVO - FINANCIERO Y CONTABLE	X	
ANA MARIA PALACIO PATIÑO	JURÍDICO		X
CARLOS EDUARDO ZULUAGA LÓPEZ	JURÍDICO	X	

El 19 de junio de 2024 se modifica la Designación de supervisión unipersonal con apoyos de la siguiente manera:

SUPERVISORES DE APOYO	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
Leidy Viviana Villegas Muñoz	Administrativo y Financiero		X
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo y Financiero		X
Carlos Eduardo Zuluaga López	Jurídico		X
Zuleima Alejandra Cañola Urán	Administrativo y Financiero	X	
Carolina Cataño Velásquez	Técnico	X	
José David López Montoya	Jurídico	X	

2.6. Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de enero del año 2026 según la matriz de riesgos establecida y la descripción de los mismos en el documento del contrato no se evidencia ninguna materialización y en la descripción no aparece ningún tipo de riesgos para la realización de los informes de supervisión desde lo financiero y administrativo.

2.7. Evaluación al contratista.

Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de enero de 2026, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 87.40%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600096269
Objeto del Contrato Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el
Numero Evaluación 11
Periodo Evaluado ENERO 2026

Componentes	Criterios	% Peso especifico	Calificacion	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	4,00	3,20
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	3,00	2,40
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	4,00	9,60
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	4,00	5,60
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	3	2,00	1,20
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	3,50	7,00

Componente	% Ponderacion	% Calificacion	% Calificacion Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	16,00	16,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	17,60	17,60
JURÍDICO	10	6,80	7,73
TÉCNICO	50	47,00	40,18

% Calificacion Total	87,40

% Total Calificacion acumulado	81,51

2.8. Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) se informó mediante oficio No. E 202300003150 radicado en el Distrito No. 202310293278 del

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5 de septiembre de 2023 que se dio inicio a la auditoria “Cumplimiento Gestión Contractual Unidad Buen Comienzo” para la vigencia 2022 con corte a junio 2023 y se generaron hallazgos en el mes de diciembre de 2023, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión Contrato **4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín", *"contrato 3306 - 41 de 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en las actas de obra de la 1 a la 6 del contratista que ejecutó la obra (Consorcio Infraestructura G&R), en el Centro Infantil PARQUE LOS DESEOS se pagaron los conceptos de Póliza por $8.951.781, Gestión social o comunicaciones $17.260.000, Seguridady salud en el trabajo por $20.273.635, Seguridad y salud en el trabajo por $22.499.260 y Protocolo de Bioseguridad en obra	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ENTE AUDITOR	TIPO DE AUDITORIA	TIPO DE HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	PROPUESTA DE ACCIONES DE MEJORA CONTINUA
			SARS COVID 19 por $1.739.696, para un total de $70.724.371,50, pagos que no son aplicables para las mismas dichos valores deben ser asumidos dentro del porcentaje de administración (A) como se tiene estipulado en la ficha técnica"		
CONTRALORÍA	Auditoria de cumplimiento gestión contractual Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín	Con Incidencia Administrativa, Fiscal y Disciplinaria	"Doble reconocimiento de actividades contempladas en la administración y en las actas de obra por falta de control y debilidades en la Supervisión C**ontrato 4600096269 EDU**, cuyo objeto es: "Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín" *contrato 3302-229 del 2022, el cual se derivó del convenio interadministrativo señalado, que en el Jardín Infantil MAMA CHILA, se pagó el concepto de Póliza por $4.765.849, toda vez que fueron pagados en el ítem (A) de administración, como se tiene estipulado en la ficha técnica.*	Establecer y socializar con la interventoría y los contratistas puntos de control previos a los pagos que prevengan una nueva ocurrencia del hallazgo	Plan estrategíco de mejora de la ruta contractual y supervisón, en esa ruta de debe de incluir **temas presupuestales**, que implique por ejemplo: *Capacitaciones en 3 sentidos: las que otorga el secop, las que da suministro y las que da UAEBC. *Tips y recordatorios por parte de la Directora a los responsables de los procesos * Comité de supervisión, para revisar dificultades conjuntas y estado de los contratos. * Seguimiento presupuestal a los contratos * Apoyo a la supervisión.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Mediante la Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 con Radicado E-20246001608 – de 2024 Radicado Interno 202410150753, el 30 de abril se da respuesta a la solicitud realiza por Contraloría Distrital de Medellín y se generaron hallazgos en el mes de agosto de 2024, por lo cual la UAEBC realizó un Plan de Mejoramiento Único con las acciones correctivas para subsanar y corregir las causas que dieron origen a los hallazgos identificados por la Contraloría Distrital de Medellín.

Nº de Hallazgo por Vigencia Fiscal (A)	**Nombre de la Auditoría (B)**	**Descripción del Hallazgo (E)**	**Hallazgo Administrativo Con Presunta Incidencia (Lista desplegable) (F)**	**Análisis de Causas (H)**	**Acción de Mejoramiento/Correctiva (J)**
CDM-2024-008	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 1 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la planeación Económica frente a la adquisición de los predios donde funcionaba la Funeraria la Esperanza.	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación para la compra de los predios, teniendo en cuenta que los mismos no cumplían con el POT idoneo para el desarrollo de un jardin infantil. Falta de análisis jurídico toda vez que los inmuebles se encuentran en un plan parcial que obliga al distrito a realizar cualquiera de las siguientes 3 actividades para poder desarrollar el jardín infantil a: 1. modificar el plan parcial mediante decreto distrital o 2. desarrollar la unidad de actuación urbanística que comprende media manzana o 3. adquirir la unidad de actuación.	1.1. Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE Buen Comienzo, las buenas prácticas para la selección de predios donde se pretendan desarrollar proyectos de infraestructura para la atención de Primera Infancia. 1.2. Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CDM-2024-009	Actuación Especial de Fiscalización PQRSD 157 de 2024 - Unidad Administrativa Buen Comienzo - Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Contrato 4600096269, vigencia de 2022 a 31 de mayo de 2024	HALLAZGO ADMINISTRATIVO No 2 CON PRESUNTA INCIDENCIA DISCIPLINARIA. Debilidades en la fase de planeación por parte de la EDU previa a la realización del contrato para la intervención en el proyecto Santa Eufrasia. Contrato de obra 3302-325 y contrato de interventoría 3306-19, del 2023	Con Incidencia Administrativa y Disciplinaria	Falta de planeación al momento de contratar la obra civil, toda vez que no correspondía a cambios ornamentales y/o adecuaciones locativas, sino modificaciones espaciales y cambio de uso. Además, teniendo en cuenta la antigüedad del inmueble y el cambio de uso, se hace necesario un estudio de vulnerabilidad, el cual no se hizo previo a la contratación de obra.	2.1.Socializar con el equipo de infraestructura de la UAE BC la normatividad vigente respecto a los trámites previos a la realización de cualquier modificación espacial y/o cambio de uso para los inmuebles de la UAEBC. 2.2 Implementar una lista de chequeo que permita la verificación de cumplimiento de normatividad técnica, administrativa y financiera previo al inicio de proyectos de infraestructura.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1. Relación de la Imputación del gasto.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320201003	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202008	200391	4100000891	50098418	4800014879
110000224	71400000	2320202005	200391	4100000896	50099142	4800015121
110000224	71400000	2320202005	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202008	200391	4000117728	50099142	4800015122
110000224	71400000	2320202005	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202008	200391	4000118353	50099683	4800015254
110000224	71400000	2320202005	240019	4000118349	50099683	4800015256

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000224	71400000	2320202008	240019	4000118349	50099683	4800015256
110090124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202005	200391	4000119222	50100417	4800015430
110090124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000124	71400000	2320202008	200391	4000119222	50100417	4800015430
110000125	71400000	2 320101001020700	250011	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2 320101001020700	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2 320101001020750	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2 320101001020760	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200808	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200850	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200860	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200803	250011	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	2320202008	240151	4000121282	50101851	4800015795
110000125	71400000	232020200860	250012	4000121282	50101851	4800015795
110000225	71400000	2320101001020 7	240151	4000121282	50101851	4800015795
110009004	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110009007	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110009022	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110009025	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110019823	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110019824	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110019825	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110025024	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110000125	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110000225	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110000225	71400000	2320202008	240151	4000123035	50103221	4800016142
110000125	71400000	2320202008	240151	4000123035	50103221	4800016142

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000125	71400000	2320202008	240151	4000123035	50103221	4800016142
110000125	71400000	2320202008	240151	4000123035	50103221	4800016142
110090125	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142
110090125	71400000	23201010010207	240151	4000123035	50103221	4800016142

Consolidado de reservas o cambios presupuestales:

Se solicitó la constitución de reservas presupuestal por valor de $429.555.826 con recursos destinados para la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo y La Empresa de Desarrollo Urbano Edu, misma que se aprobó a través de la resolución de reservas 202450002251-SHP R 714 de enero 24 de 2024, por medio de la cual se constituye reservas presupuestales excepcionales 2023 correspondientes a Gerencia Buen Comienzo, previa incorporación al presupuesto General del Distrito de Medellín 2024

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
160070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

3.2. Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo.

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	PT. 03-8228	2/03/2023	5000698082	$ 1.396.297.244
	PT. 03-8228	2/03/2023	5000698082	$ 3.952.208.419
	FA1098	6/03/2023	5000698235	$ 1.518.245.859
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.654.929.167
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.996.951.917
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 1.955.256.502
	FA1098	24/04/2023	5000702459	$ 2.555.911.175
	PT. 03-8265	25/04/2023	5000702517	$ 3.952.208.419

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 2.606.935.891
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 300.327.336
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 3.952.208.419
	FA1189	29/12/2023	5000726635	$ 66.014.656
4800015254	PT.03-8862	19/09/2024	5000740966	$ 655.921.086
	PT.03-8862	19/09/2024	5000740964	$ 7.046.349.841
4800014879	PT.03-8862	19/09/2024	5000740960	$ 9.074.496.346
	038862	19/09/2024	5000740881	$ 9.074.496.346
4800015256	FA1189	22/10/2024	5000743877	$ 9.589.623.505
4800015254	PT.03-8902	22/10/2024	5000743829	$ 4.164.958.677
	PT.03-8903	22/10/2024	5000743865	$ 2.225.470.078
4800015122	PT.03-8903	22/10/2024	5000743879	$ 722.346.823
4800014879	PT.03-8903	22/10/2024	5000743878	$ 5.148.992.692
	PT.03-8902	22/10/2024	5000743828	$ 1.000.000.000
	PT.03-8902	22/10/2024	5000743827	$ 5.148.992.692
	PT.03-8903	22/10/2024	5000743868	$ 1.702.014.617
	PT.03-8902	22/10/2024	5000743826	$ 9.074.496.346
4800014188	FA1457	19/11/2024	5000746009	$ 81.632.787
4800015122	PT.03-8956	6/12/2024	5000749108	$ 777.396.388
4800015121	PT.03-8956	6/12/2024	5000749107	$ 103.016.199
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749107	$ 504.848.741
4800014879	PT.03-8956	6/12/2024	5000749097	$ 1.609.183.904
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.000.000.000
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.000.000.000
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749102	$ 7.204.591.952
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749097	$ 3.925.503.655
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 1.223.489.037
	PT.03-8955	6/12/2024	5000749065	$ 2.740.203.035
	PT.03-8956	6/12/2024	5000749317	$ 6.334.293.311

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	FA1485	11/12/2024	5000750891	$ 210.912.396
	FA1485	11/12/2024	5000750891	$ 137.010.643
4800015430	PT.03-8977	17/12/2024	5000753128	$ 61.710.134
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753127	$ 226.926.155
4800015254	PT.03-8977	17/12/2024	5000753120	$ 1.330.812.673
4800015122	PT.03-8977	17/12/2024	5000753119	$ 1
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753119	$ 892.391.848
4800014879	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.782.727.958
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.253.763.759
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 528.964.200
	PT.03-8977	17/12/2024	5000753118	$ 1.782.727.958
4800015430	PT.03-8976	18/12/2024	5000753184	$ 1.174.433.583
	PT.03-8976	18/12/2024	5000753198	$ 1.872.070.534
4800015256	PT.03-8975	18/12/2024	5000753176	$ 912.932.157
4800015795	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 64.148.688
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 295.706.377
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 159.264.425
	PT. 03-9263	18/06/2025	5000763745	$ 304.393.377
	PT. 03-9260	18/06/2025	5000763740	$ 2.899.536.178
	PT. 03-9261	18/06/2025	5000763741	$ 1.408.796.333
	PT. 03-9262	18/06/2025	5000763744	$ 2.692.555.300
	PT. 03-9259	18/06/2025	5000763738	$ 337.500.000
4800016142	PT.03-9730	9/12/2025	5000784583	$ 1.757.578.838
	PT.03-9730	9/12/2025	5000784582	$ 2.035.360.367
	PT.03-9730	9/12/2025	5000784581	$ 1.173.308.794
	PT.03-9730	9/12/2025	5000784580	$ 3.664.044
	PT.03-9731	9/12/2025	5000784579	$ 2.129.707.860
	PT.03-9731	9/12/2025	5000784578	$ 30.569.315

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Registro Presupuestal (Nº Pedido)	Nº Factura	Fecha de Contabilización	Nº Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
	PT.03-9731	9/12/2025	5000784577	$ 398.883.139
	PT.03-9731	9/12/2025	5000784576	$ 334.701.003
4800015795	PT.03-9728	9/12/2025	5000784571	$ 4.104.293.623
	PT.03-9728	9/12/2025	5000784570	$ 32.062.500
	PT.03-9727	9/12/2025	5000784561	$ 263.643.877
4800016142	PT.03-9732	16/12/2025	5000788261	$ 252.190.645
	PT.03-9732	16/12/2025	5000788261	$ 180.529.201
	PT.03-9732	16/12/2025	5000788260	$ 1.311.861.833
	PT.03-9729	17/12/2025	5000788358	$ 3.268.920.985
	PT.03-9729	17/12/2025	5000788358	$ 930.401.032
	PT.03-9729	17/12/2025	5000788362	$ 39.255.816
	PT.03-9729	17/12/2025	5000788356	$ 3.578.617.783
	PT.03-9729	17/12/2025	5000788362	$ 2.732.776.911

3.3. Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	$ 26.337.050.830	$ 26.337.050.829	$ 1
	4800015122					$ 2.392.135.060	$ 2.392.135.060	$ 0
	4800015121					$ 607.864.940	$ 607.864.940	$ 0
	4800014879					$ 70.608.937.808	$ 70.608.937.808	$ 0
	4800015254					$ 15.423.512.355	$ 15.423.512.355	$ 0

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
	4800015256	207	Educación	240019	Construcción, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura educativa de la ciudad Medellín	$ 10.502.555.662	$ 10.502.555.662	$ 0
	4800015430	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	$ 3.335.140.406	$ 3.335.140.406	$ 0
	4800015795	243	Buen Comienzo	250012	Construcción de jardines infantiles 25pp99 Medellín	$ 7.792.338.178	$ 7.792.338.178	$ 0
	4800015795	243	Buen Comienzo	240151	Fortalecimiento administrativo y de la infraestructura fisica para la atención de la primera infancia Medellín	$ 4.400.000.000	$ 4.400.000.000	$ 0
	4800015795	243	Buen Comienzo	250011	25pp03-fortalecimiento de la atención integral a la primera infancia comuna 3	$ 369.562.500	$ 369.562.500	$ 0
	4800016142	243	Buen Comienzo	240151	FORTALECIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA MEDELLÍN	$ 20.158.327.566	$ 20.158.327.566	$ 0

3.4. Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 104.742.695.406
Adiciones/Reducción	-$ 7.796.706.768
Adición 01	$ 3.000.000.000
Adición 02	$ 25.926.068.017
Adición 03	$ 3.335.140.406
Adición 04	$ 12.561.900.678

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Adición 05	$ 20.158.327.566
Total, valor del contrato con adición o reducción	**$ 161.927.425.304**
Total, pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	**$ 161.927.425.304**
Porcentaje de ejecución financiera	**100%**

3.5. Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración.

Para el mes de enero de 2026 se presentaron ejecuciones presupuestales de los recursos entregados en administración por valor de $4.102.234.074 y un acumulado por valor de $64.094.149.614, según se relaciona a continuación:

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACION POR COMPONENTE Fecha de Corte: ENERO 2026					
COMPONENTE	**RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION**	**COMPROMETIDO ACUMULADO AL MES DE ENERO DE 2026**	**Ejecutado en Enero de 2026**	**Ejecución Acumulada al 30 de Enero de 2026**	**Pendiente por Ejecución**
PERSONAL	161.927.425.304	8.870.622.251	349.339.135	7.057.147.154	1.813.475.097
APOYO LOGISTICO		1.334.756.516	35.003.054	1.077.002.276	257.754.240
SOCIAL Y COMUNICACIONES		566.345.850	5.747.700	313.870.006	252.475.844
ESTUDIOS Y DISEÑOS		3.688.563.032	40.684.262	2.816.010.173	872.552.859
EJECUCION		92.182.356.779	3.671.459.923	46.789.240.796	45.393.115.984
COMPRA DE PREDIOS		5.908.980.445	-	5.775.425.988	133.554.457
POLIZA		37.222.292	-	37.222.292	-
GRAVAMEN FINANCIERO		624.449.850	-	228.230.930	396.218.920
TOTALES	**161.927.425.304**	**113.213.297.015**	**4.102.234.074**	**64.094.149.614**	**49.119.147.401**

3.6. Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para este periodo el subtotal de honorarios más IVA fue de $390.532.685 y el total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a $354.433.025, como se relaciona a continuación:

HONORARIOS A PAGAR **Fecha de Corte: Enero de 2026**		
Concepto		**ENERO DE 2026**
Ejecución con honorarios del 8%		$ 4.102.234.074
Ejecución con honorarios del 3%		$ 0
Pólizas y gravamen ejecutado		$ 0
Total ejecución del mes		**$ 4.102.234.074**
Honorarios	8%	$ 328.178.726
Honorarios	3%	$ 0
IVA Honorarios	19%	$ 62.353.958
Subtotal honorarios mas IVA		**$ 390.532.685**
Rte Fte	11%	$ 36.099.660
TOTAL HONORARIOS		**$ 354.433.025**

CONTROL DE HONORARIOS ENTREGADOS	
Recursos de Honorarios despues de IVA	$ 5.342.321.367
Recursos Entregados antes de IVA	$ 4.489.345.686

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

IVA Honorarios		$ 852.975.680		
Mes	**Ejecucion/Mes**	**Total Honorarios Pagado Antes de Rte**	**Saldo Honorarios Entregados Despues de IVA**	**Total Pagado Despues de Rte**
ENERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
FEBRERO	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
MARZO	$ 571.447.283	$ 54.401.781	$ 5.287.919.585	$ 49.373.045
ABRIL	$ 483.484.313	$ 46.027.707	$ 5.241.891.879	$ 41.773.045
MAYO	$ 936.028.364	$ 85.566.338	$ 5.156.325.541	$ 77.656.845
JUNIO	$ 731.806.020	$ 69.665.648	$ 5.086.659.892	$ 63.225.967
JULIO	$ 930.405.389	$ 87.558.252	$ 4.999.101.640	$ 79.464.632
AGOSTO	$ 742.361.785	$ 70.278.274	$ 4.928.823.366	$ 63.781.963
SEPTIEMBRE	$ 1.518.233.493	$ 144.535.829	$ 4.784.287.538	$ 131.175.374
OCTUBRE	$ 1.062.153.587	$ 100.756.229	$ 4.683.531.309	$ 91.442.628
NOVIEMBRE	$ 1.126.129.728	$ 105.617.227	$ 4.577.914.081	$ 95.854.290
DICIEMBRE	$ 2.810.832.672	$ 249.134.946	$ 4.328.779.136	$ 226.105.665
ENERO DEL 2024	$ 5.356.344.109	$ 200.016.741	$ 4.128.762.395	$ 181.527.799
FEBRERO DE L2024	$ 963.111.288	$ 91.688.195	$ 4.037.074.200	$ 83.212.815
MARZO DEL 2024	$ 1.467.387.479	$ 137.551.298	$ 3.899.522.902	$ 124.836.472
ABRIL DEL 2024	$ 138.698.370	$ 12.864.198	$ 3.886.658.704	$ 11.675.070
MAYO DEL 2024	$ 119.236.588	$ 10.770.677	$ 3.875.888.027	$ 9.775.069
JUNIO DEL 2024	$ 181.365.851	$ 17.266.029	$ 3.858.621.998	$ 15.670.010
JULIO DEL 2024	$ 562.899.719	$ 53.265.971	$ 3.805.356.028	$ 48.342.225
AGOSTO DEL 2024	$ 660.854.065	$ 62.913.307	$ 3.742.442.721	$ 57.097.791

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SEPTIEMBRE DEL 2024	$ 1.248.678.676	$ 102.754.521	$ 3.639.688.199	$ 93.256.204
OCTUBRE DEL 2024	$ 1.426.205.270	$ 135.774.742	$ 3.503.913.458	$ 123.224.135
NOVIEMBRE DEL 2024	$ 1.681.759.405	$ 160.103.495	$ 3.343.809.962	$ 145.304.013
DICIEMBRE DE 2024	$ 2.221.065.303	$ 210.546.541	$ 3.133.263.421	$ 191.084.256
ENERO DE 2025	$ 1.652.927.116	$ 157.358.661	$ 2.975.904.760	$ 142.812.903
FEBRERO DE 2025	$ 513.495.979	$ 48.884.817	$ 2.927.019.942	$ 44.366.053
MARZO DE 2025	$ 1.435.826.803	$ 136.690.711	$ 2.790.329.231	$ 124.055.435
ABRIL DE 2025	$ 984.716.105	$ 90.367.882	$ 2.699.961.349	$ 82.014.549
MAYO DE 2025	$ 1.358.035.722	$ 129.285.001	$ 2.570.676.348	$ 117.334.286
JUNIO DE 2025	$ 1.688.831.481	$ 160.776.757	$ 2.409.899.591	$ 145.915.040
JULIO DE 2025	$ 2.906.667.423	$ 276.714.739	$ 2.133.184.853	$ 251.136.065
AGOSTO DE 2025	$ 4.428.249.079	$ 417.899.989	$ 1.715.284.864	$ 379.270.578
SEPTIEMBRE DE 2025	$ 3.220.872.496	$ 305.278.260	$ 1.410.006.604	$ 277.059.261
OCTUBRE DE 2025	$ 4.682.566.479	$ 445.780.329	$ 964.226.275	$ 404.573.743
NOVIEMBRE DE 2025	$ 5.441.721.832	$ 517.754.538	$ 446.471.737	$ 469.894.875
DICIEMBRE DE 2025	$ 4.689.829.159	$ 446.471.737	$ 0	$ 405.201.240
ENERO DE 2026	$ 4.102.234.074	$ 390.532.685	-$ 390.532.685	$ 354.433.025
Total	**$ 59.944.228.431**	**$ 5.342.321.367**	**-$ 390.532.685**	**$ 4.848.493.341**

Nota: Con la aprobación del presente informe de supervisión se autoriza la legalización del valor de $ 390.532.685 que se encuentre en la cta. de ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado del mes de ENERO.

3.7. Relación de los informes de ejecución de recursos:

Informe ejecución de recursos entregados en administración correspondiente al mes de enero de 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Código: FO-GEHA-462 Versión: 07	**DE-GEHA Informe Ejecución de Recursos Entregados en Administración**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Información general y financiero del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
2. Fecha de corte	31-ene-26
3. Dependencia responsable	UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMIENZO
4. Número y fecha del convenio o contrato	4600096269 DE 2022
5. Objeto del convenio o contrato	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 96.945.988.638
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 64.981.436.667
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	$ 159.528.621.580
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 13.552.496.951
11. Valor honorarios pagados	$ 4.378.095.089
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 9.348.839.286
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	$ 66.524.443.017
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ 0
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 93.004.178.563
16. Fecha acta de liquidación	

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) Valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
JARDINES INFANTILES NUEVOS	32.947.533.701	2.820.762.069	35.768.295.770	
ADECUACIONES INTEGRALES	2.483.542.799	0	2.483.542.799	
ADECUACIONES INTEGRALES	18.536.836.066	653.782.223	19.190.618.289	
PP LIBERTAD	1.499.433.310	627.689.780	2.127.123.090	
PP PALMITAS	1.408.796.333	0	1.408.796.333	
PP CHAMBACU	2.899.536.178	0	2.899.536.178	
PP MONTECARLO Y CARAMBOLAS	216.237.154	0	216.237.154	
HONORARIOS	1.984.513.076	445.780.328	2.430.293.404	
22. Total ejecutado	**$ 61.976.428.617**	**$ 4.548.014.400**	**$ 66.524.443.017**	

23. Firma del interventor, supervisor u Ordendor del gasto	24. Firma del contador público o revisor fiscal de la entidad mandataria (Art. 3° Decreto 1514/98)
Nombre: LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO	Nombre: LEIDY JOHANA RUA MONTOYA
C.C. 1.037.598.086	C.C. 1.152.687.109 T.P. 232980 T
Correo Electrónico: laurav.gomez@medellin.gov.co	Correo Electrónico: contabilidad@edu.gov.co
Teléfono: 3128375731	Teléfono: 5767630 EXT 4204

3.8. Relación de los informes de reintegros financieros:

Para el mes de enero de 2026 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra a continuación:

Valor recursos a reintegrar en el periodo de recursos administrar	$ 548.542.774
Valor recursos a reintegrar en el periodo honorarios	$ 87.118.554

3.9. Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

Valor inicial de los recursos entregados en administración	**$ 97.151.543.264**
Valor inicial Honorarios por recursos entregados en administración	**$ 7.591.452.142**
Adiciones /Reducción	-$ 7.796.706.768
Adicion 01	$ 3.000.000.000
Adición 02	$ 25.926.068.017
Adición 03	$ 3.335.140.406
Adición 04	$ 12.561.900.678
Adición 05	$ 20.158.327.566
Valor inicial más modificaciones de los recursos a administrar	**$ 148.249.433.030**
Valor inicial más modificaciones de los honorarios	**$ 13.677.992.274**
Desembolsos realizados por recursos entregados en administración	$ 148.249.433.030
Desembolsos realizados por honorarios	$ 13.677.992.274
Porcentaje de ejecución financiera (recurso desembolsado)	100,00%

3.10. Informe de ejecución acumulada:

ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024-2025	Ejecución acumulada	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
PERSONAL	$ 10.177.030.287	$ 7.057.147.154	$ 3.119.883.133	69,34%
APOYO LOGISTICO	$ 2.210.051.093	$ 1.077.002.276	$ 1.133.048.817	48,73%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 877.606.720	$ 313.870.006	$ 563.736.714	35,76%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 5.412.483.521	$ 2.816.010.173	$ 2.596.473.348	52,03%
EJECUCION	$ 122.512.786.450	$ 46.789.240.796	$ 75.723.545.655	38,19%
COMPRA DE PREDIOS	$ 6.295.829.462	$ 5.775.425.988	$ 520.403.474	91,73%

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ÍTEM	TOTAL PRESUPUESTO CON MODIFICACIONES 2023-2024-2025	Ejecución acumulada	Pendiente por Ejecución	% de ejecución
HONORARIOS 8%	$ 11.305.236.271	$ 4.644.261.632	$ 6.660.974.639	41,08%
HONORARIOS 3%	$ 188.874.884	$ 173.262.780	$ 15.612.104	91,73%
POLIZA	$ 50.000.000	$ 37.222.292	$ 12.777.708	74,44%
IVA 19%	$ 2.183.881.119	$ 915.329.638	$ 1.268.551.481	41,91%
GMF	$ 713.645.498	$ 228.230.930	$ 485.414.568	31,98%
TOTAL	**$ 161.927.425.304**	**$ 69.827.003.665**	**$ 92.100.421.640**	**43,12%**

4. INFORME JURÍDICO:

Durante el período de ejecución del presente informe no se conoce de reclamaciones ni controversias.

A la fecha no se han dado procesos que hayan generado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/12/2026	06/01/2023	$1,275,836,857
		Cumplimiento	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/06/2025	06/01/2023	$1,275,836,857

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/12/2024	06/01/2023	$290.000.000

Se presentan las pólizas ajustadas de acuerdo con la solicitud radicada bajo el N° 202430029628 y de conformidad con la **Modificación N° 3**, suscrita el 4 de julio de 2024.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	30/10/2027	16/08/2024	$1,637.675.481
		Cumplimiento	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	30/04/2026	16/08/2024	$1,637.675.481

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	30/10/2025	16/08/2024	$290.000.000

Modificación 4:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	17/10/2024	$2,086.424.447
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	17/10/2024	$2,086.424.447

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30/12/2022	31/01/2026	17/10/2024	$290.000.000

Modificación 5:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2024	31/01/2028	23/12/2024	$2,144.151.705
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	$2,144.151.705
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2022	31/07/2026	23/12/2024	$2,144.151.705

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/01/2025	31/01/2026	17/10/2024	$355.875.000

Modificación 6:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-47-994000045968	Calidad	30/12/2022	31/07/2026	16/07/2025	$2,361,583,054
		Cumplimiento	30/12/2022	31/07/2026	16/07/2025	$2,361,583,054
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30/12/2024	31/08/2028	16/07/2025	$2,361,583,054

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Solidaria de Colombia	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	31/11/2026	30/11/2026	16/07/2025	$355,875,000

Se encuentran pendientes de actualizar las garantías conforme a la modificación 7 realizada en diciembre de 2025.

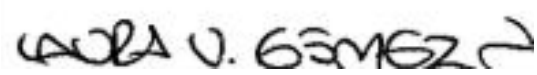
OTROS ASPECTOS RELEVANTES:

- Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, para el mes de enero de 2026 se autoriza la legalización del valor de

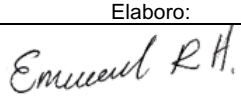
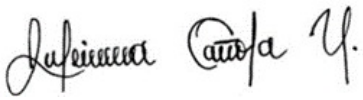
Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

$390.532.684 por concepto de honorarios, que se encuentra en la cta. De ahorros 22018040883-3 y que corresponde a lo ejecutado en dicho mes.

Atentamente,



LAURA VICTORIA GÓMEZ NARANJO
Supervisora - Directora Técnica
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO

Elaboro:	Reviso y Aprobó:
 **Emmanuel Roldan Hernandez** Apoyo técnico a la Supervisión Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo  **Zuleima Alejandra Cañola Uran** Apoyo administrativo, financiero y contable a la Supervisión	 **Marlon Andrés Mesa Sierra** Coordinador de Infraestructura Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia