FECHA DE ELABORACIÓN: 6 de junio 2026

SECTOR ANALIZADO: Sector terciario

1. INTRODUCCIÓN

La actividad de comprar implica, para quienes adquieren productos o servicios, la responsabilidad de identificar necesidades claras y proveedores adecuados; en relación directa a la función de compra que se encuentra en cabeza del Ministerio y de conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, es indispensable que la entidad identifique su necesidad, los potenciales proveedores para satisfacer dichas necesidades y como los anteriores se mueven en el mercado del producto a adquirir.

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se presenta este estudio de sector para desarrollar los lineamientos legales, comerciales, financieros, organizacionales, técnicos y de análisis de riesgos. Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

2. OBJETO CONTRACTUAL

Suministro, fabricación e instalación de letrero institucional en acrílico tridimensional, aplicación de pintura exterior y demás elementos para la renovación de imagen en la fachada principal de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA incluyendo suministro de materiales, mano de obra, equipos y transporte.

3. ASPECTOS GENERALES

LA AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN- SAPIENCIA, debe analizar los aspectos generales que orientan al desarrollo del mercado de sector terciario que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual. De ello que identifica los siguientes aspectos:

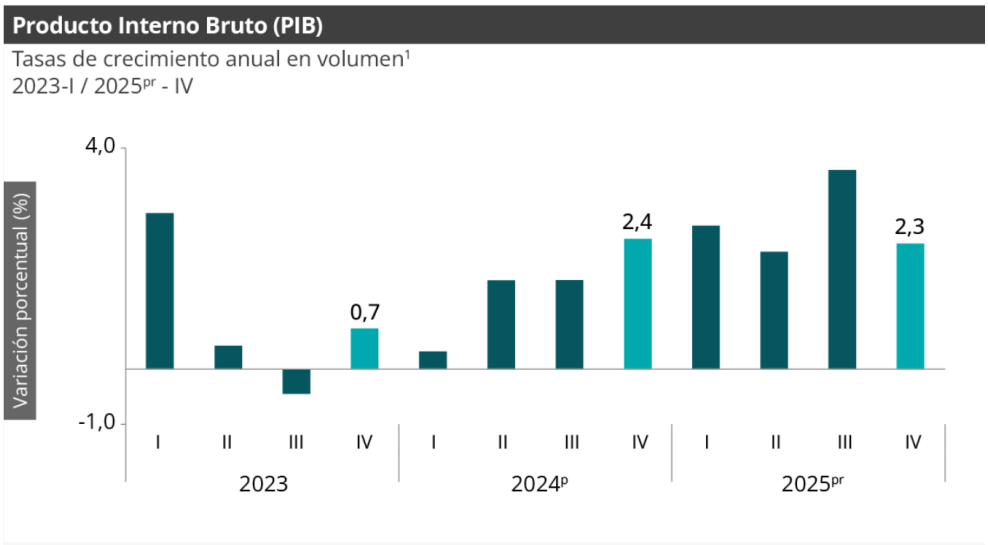
a. Marco Económico

Los sectores económicos constituyen la base de la organización productiva de un país, siendo el sector terciario o de servicios uno de los de mayor participación en la economía nacional, en la medida en que agrupa actividades orientadas a satisfacer necesidades mediante la prestación de servicios especializados. En este contexto, el objeto del presente proceso de contratación se enmarca en las actividades relacionadas con el mantenimiento locativo, adecuación de infraestructura física, fabricación e instalación de señalización institucional, avisos, elementos gráficos y mejoramiento de la imagen corporativa en edificaciones.

Dentro de este sector se identifican productos y servicios directamente relacionados con el objeto contractual, tales como avisos institucionales, letras corpóreas en acrílico, señalización informativa, elementos gráficos adhesivos, lonas impresas, pinturas para interiores y exteriores, selladores, materiales para acabados, y demás componentes destinados al mantenimiento y fortalecimiento de la identidad visual de las organizaciones. Estos bienes y servicios son ampliamente utilizados por entidades públicas, empresas privadas, instituciones educativas y organizaciones de diferentes sectores económicos.

Los agentes que participan en este mercado incluyen fabricantes de pinturas, acrílicos, materiales publicitarios y elementos de señalización; distribuidores e importadores de insumos; empresas especializadas en publicidad visual, señalización corporativa, mantenimiento locativo y adecuaciones físicas; así como contratistas dedicados a actividades de construcción, remodelación y mejoramiento de infraestructura. Como demandantes participan entidades públicas, empresas privadas, instituciones educativas y usuarios finales que requieren adecuar y fortalecer la imagen de sus espacios físicos.

En términos económicos, el comportamiento de este sector se encuentra estrechamente relacionado con las actividades de construcción, mantenimiento de edificaciones, comercio y servicios empresariales. Durante los años 2023 y 2024 la economía colombiana presentó una desaceleración asociada al comportamiento de la inflación y las tasas de interés; sin embargo, las actividades relacionadas con mantenimiento, adecuaciones y conservación de infraestructura mostraron una mayor estabilidad frente a los proyectos de construcción nueva, debido a la necesidad permanente de preservar y mejorar los espacios existentes. Para los años 2025 y 2026 se proyecta una recuperación gradual de la actividad económica, impulsada por una reducción progresiva de la inflación y una mayor estabilidad en las condiciones macroeconómicas. Este escenario favorece la continuidad de inversiones orientadas al mantenimiento de infraestructura física, renovación de espacios y fortalecimiento de la imagen institucional de entidades públicas y privadas.



Fuente: DANE, PIB_T

Las variables macroeconómicas como la inflación, el índice de precios al consumidor (IPC), la tasa de cambio y el salario mínimo mensual legal vigente tienen incidencia directa sobre este mercado. La inflación impacta los costos de materias primas e insumos como pinturas, resinas, adhesivos, acrílicos y materiales de impresión. La tasa de cambio influye especialmente en aquellos componentes importados utilizados para la fabricación de avisos, señalización y elementos publicitarios. Por su parte, el incremento del salario mínimo afecta los costos de mano de obra asociados a las actividades de fabricación, instalación y mantenimiento.

La cadena de producción y distribución inicia con la fabricación de materias primas e insumos para la industria de pinturas, plásticos, acrílicos, materiales gráficos y sistemas de fijación; continúa con los procesos de transformación y fabricación de productos terminados; posteriormente se desarrolla la distribución y comercialización a través de proveedores especializados; y finaliza con la instalación y puesta en funcionamiento de los elementos requeridos por el cliente final.

En cuanto a la oferta del mercado, se identifica una amplia disponibilidad de proveedores a nivel nacional y regional con capacidad para suministrar e instalar los bienes y servicios requeridos, lo que favorece la concurrencia y competencia dentro del proceso de selección.

En conclusión, el sector asociado al objeto del presente proceso presenta condiciones favorables de oferta y competencia, con una disponibilidad suficiente de proveedores especializados en mantenimiento locativo, pintura, señalización institucional y elementos gráficos, permitiendo a la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA adelantar el proceso contractual bajo criterios de eficiencia, economía y selección objetiva.

b. Marco Técnico

El presente proceso de contratación tiene como objeto el suministro, transporte, fabricación e instalación de elementos destinados al mantenimiento y renovación de la fachada e imagen institucional de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA, mediante la ejecución de actividades de instalación de señalización institucional, letreros en acrílico, elementos gráficos, pintura, adecuación de superficies, y demás componentes necesarios para el mejoramiento de los espacios intervenidos.

Dentro del alcance técnico del proceso se requiere la fabricación e instalación de letreros institucionales en acrílico tridimensional y demás elementos de señalización, los cuales deberán elaborarse de conformidad con los diseños, dimensiones y especificaciones definidas por la Entidad. Los sistemas de fijación deberán garantizar estabilidad, resistencia mecánica, durabilidad y seguridad durante toda la vida útil de los elementos instalados. Cuando las condiciones de instalación lo requieran, los puntos de anclaje deberán contar con sellado adecuado para evitar filtraciones, deterioro prematuro o afectaciones a las superficies intervenidas.

Así mismo, se contempla la preparación y adecuación de superficies, incluyendo limpieza, corrección de imperfecciones, resanes, aplicación de selladores y pintura de acabado sobre las áreas definidas por la Entidad. Los materiales utilizados deberán ser de primera calidad, aptos para uso interior o exterior según corresponda, y garantizar condiciones adecuadas de cubrimiento, adherencia, durabilidad y resistencia a las condiciones ambientales propias del lugar de instalación.

El proceso también contempla la fabricación e instalación de elementos gráficos institucionales, incluyendo lonas impresas y hablador en acrílico, piezas de comunicación visual requeridas para fortalecer la identificación institucional y mejorar la orientación e información suministrada a los usuarios. Estos elementos deberán presentar acabados uniformes, alta calidad de impresión, adecuada legibilidad y resistencia al uso y a las condiciones ambientales de exposición.

El sector asociado a la fabricación de avisos, señalización y elementos gráficos ha experimentado importantes avances tecnológicos relacionados con materiales de mayor durabilidad, sistemas de impresión digital de alta resolución, acrílicos de mejor desempeño, adhesivos especializados y sistemas de fijación que permiten mejorar la calidad, resistencia y vida útil de los productos instalados. De igual manera, el mercado ofrece una

amplia variedad de soluciones para la adecuación de espacios institucionales, lo que favorece la competencia y permite acceder a productos acordes con las necesidades de la Entidad.

En cuanto a las especificaciones de calidad, todos los materiales suministrados deberán ser nuevos, de primera calidad, libres de defectos de fabricación y adecuados para el uso previsto. Los acabados deberán ser uniformes, estéticamente aceptables y acordes con la imagen institucional de la Entidad. La supervisión podrá solicitar fichas técnicas, catálogos, certificados de calidad o cualquier otro documento que permita verificar el cumplimiento de las especificaciones exigidas.

Previo a la fabricación o instalación de cualquier elemento, el contratista deberá realizar una visita técnica para verificar medidas, validar condiciones físicas del sitio y confirmar los requerimientos particulares de cada actividad. Las dimensiones indicadas por la Entidad tendrán carácter aproximado y deberán ser verificadas en sitio antes de iniciar la producción de los elementos.

Cuando las actividades requieran trabajo en alturas, el contratista deberá garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable, incluyendo personal capacitado y certificado, equipos de protección contra caídas, procedimientos seguros de trabajo y todas las medidas necesarias para proteger la integridad de los trabajadores y de terceros durante la ejecución de las actividades.

Finalmente, el contratista deberá garantizar que la fabricación e instalación de todos los elementos sea realizada por personal calificado, utilizando herramientas y equipos adecuados, cumpliendo las normas de seguridad y salud en el trabajo, y entregando las áreas intervenidas en óptimas condiciones de limpieza, funcionamiento y presentación.

c. Marco Regulatorio o legal

Colombia cuenta con varios acuerdos firmados con otros países, los cuales brindan beneficios para importar o exportar a los empresarios colombianos, entre ellos:

TLC Colombia México
Triángulo del Norte
Comunidad Andina
Comunidad del Caribe
Alianza del pacifico
Asociación Europea de Libre Comercio

De esta forma la AGENCIA deberá velar por que el oferente que cumpla con los aspectos regulatorios al momento
de evaluar la propuesta y de acuerdo a siguientes normas generales aplicativas al proceso de contratación:

- La ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, por la cual se expide el Estatuto General de
- Contratación de la Administración Pública, establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección objetiva.
- Decreto 1227 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 909 de 2004 y el Decreto- ley 1567 de 1998.
- Ley 1150 de 16 de julio de 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la

transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos establece las modalidades de selección, así como los principios de publicidad y selección Objetiva.

- Ley 1437 del 18 de enero de 2011. Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo
- Contencioso Administrativo.
- LEY 1474 DE 2011. Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención,
- investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto Ley 019 de 2012 "Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública".
- Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional.
- Decreto 410 del 27 de marzo de 1971, Por el cual se expide el Código de Comercio, y Código Civil Colombiano.
- Ley 1474 de 2011. Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos. de prevención,
- Investigación, y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Ley 1564 de 2012 "Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se Dictan otras
- disposiciones"
- Código de Comercio y Código Civil
- Ley 1712 de 2014 "Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la
- Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones".
- Ley 1755 de 2015 "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".
- Ley 1882 de 2018 "Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la
- contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones"
- Decreto 1074 de 26 de mayo de 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Comercio, Industria y Turismo), que regula las normas expedidas por el Gobierno Nacional sobre la ejecución de las leyes en el sector de Comercio, Industria y Turismo
- Decreto 1575 de 2007.Por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano.
- Resolución 2115 de 2007 Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano.
- Resolución 1409 de 2012 Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo en alturas.

4. ESTUDIO DE OFERTA

1.1 Vendedor

Para el presente proceso de contratación, relacionado con el suministro, fabricación e instalación de elementos para el mantenimiento y renovación de la fachada e imagen institucional, se identifica que el mercado cuenta con una oferta amplia de proveedores a nivel local y nacional, lo que permite atender adecuadamente la necesidad de la Entidad.

Los proveedores que participan en este sector corresponden principalmente a empresas dedicadas a la fabricación e instalación de avisos, señalización institucional, elementos publicitarios, letras corpóreas, impresión digital de gran formato, adecuaciones locativas, mantenimiento de infraestructura y aplicación de pintura arquitectónica. Estas empresas se encuentran conformadas, en su mayoría, por pequeñas y medianas

empresas (PYMES), aunque también participan compañías de mayor tamaño con cobertura regional y nacional.

En cuanto a su ubicación, se evidencia una alta concentración de proveedores en ciudades como Medellín, Bogotá, Cali y Barranquilla. Particularmente en el Valle de Aburrá existe una amplia oferta de empresas especializadas en publicidad visual, señalización corporativa, fabricación de avisos y mantenimiento locativo, lo que favorece la pluralidad de oferentes y facilita la ejecución de las actividades requeridas por la Entidad.

Respecto al esquema de producción, el mercado opera mediante procesos de fabricación, transformación e instalación de materiales como acrílicos, vinilos, lonas, pinturas, estructuras de soporte y sistemas de fijación. Los insumos pueden ser adquiridos tanto a fabricantes nacionales como a distribuidores e importadores, permitiendo una oferta diversificada en términos de calidad, especificaciones técnicas y precios.

En relación con el comportamiento financiero, las empresas del sector presentan estructuras de costos asociadas principalmente a la adquisición de materias primas, equipos de impresión, mano de obra especializada, transporte e instalación. En general, se trata de empresas con experiencia en la atención de proyectos institucionales, comerciales y corporativos, con capacidad técnica y operativa para atender contratos de las características del presente proceso.

Para la identificación de potenciales proveedores, la Entidad podrá apoyarse en herramientas como el Sistema de Información y Reporte Empresarial (SIREM), las bases de datos de las Cámaras de Comercio, el Registro Único Empresarial y Social (RUES), así como en la información disponible en las plataformas de contratación pública, donde se evidencia la participación recurrente de diversos oferentes en procesos relacionados con señalización, avisos, publicidad visual, mantenimiento locativo y adecuaciones institucionales.

En cuanto al análisis de competencia, se observa un mercado con un número considerable de proveedores, lo que favorece condiciones de competencia en términos de precio, calidad y oportunidad. No se identifican barreras significativas de acceso para la participación de oferentes que cuenten con experiencia y capacidad técnica para ejecutar las actividades requeridas.

Frente al riesgo de colusión, este se considera bajo, debido a la existencia de múltiples proveedores en el mercado, la diversidad de bienes y servicios asociados al objeto contractual y la amplia disponibilidad de empresas que desarrollan actividades similares. No obstante, la Entidad garantizará la aplicación de los principios de transparencia, selección objetiva, igualdad y libre concurrencia durante el desarrollo del proceso de contratación, con el fin de mitigar cualquier riesgo asociado a prácticas restrictivas de la competencia.

A continuación, se listan algunos potenciales oferentes dentro de los procesos de mantenimiento de construcción:

RAZON SOCIAL	CIUDAD
PLURAL LOGISTICS SAS	Medellín
VIALUMET	Medellín
ESI	Medellín
Q+3	Medellín

Estudio de mercado

Para la estimación del presupuesto oficial, la entidad solicitó tres (3) cotizaciones a proveedores del sector con condiciones técnicas comparables, en cumplimiento de los principios de planeación, economía y selección objetiva. Los valores unitarios se determinaron con base en el promedio aritmético simple de las cotizaciones recibidas. Como se describe a continuación:

x	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aplicación de PINTURA EN MUROS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir	m2	50,0	$ 47.100	$ 2.355.000
2	Aplicación de PINTURA Color BLANCO Y CON LA DIRECCIÓN "**Transversal 73 # 65 – 296**". TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Medidas aprox. 1,50x2,0 metros	global	1	$ 1.506.533	$ 1.506.533
3	Suministro, transporte e instalación de Superboard triangular en esquinas internas, base 30 cm por lado. Incluye pintura y acabado final para dar homogeneidad con los muros actuales.	und	2	$ 707.633	$ 1.415.266
4	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "**SAPIENCIA**" en 3D color blanco con altura de 68cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación perpendicular	global	1	$ 8.316.000	$ 8.316.000
5	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "**OPORTUNIDADES REALES PARA ESTUDIAR**" en color blanco con altura de 18cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación sobre muro.	global	1	$ 2.774.067	$ 2.774.067
6	Suministro e instalación de lona con arte adjunta, debe ser full color. Medidas: 3,40 x 2,40 metros	global	1	$ 1.369.000	$ 1.369.000
7	Suministro e instalación de hablador en acrílico. Medida: 16 x 22 cm	global	1	$ 285.800	$ 285.800
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 18.021.666
IVA				**19,00%**	$3.424.117
VALOR TOTAL					**$21.445.783**

GASTOS REEMBOLSABLES

El presupuesto oficial está conformado por los costos directos que son obtenidos a partir de las cantidades proyectadas y los valores unitarios no reajustables obtenidos a partir del estudio del mercado y corresponden a **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($21.445.783)**

1.2 4.2 Dinámica de producción, distribución y entrega

El mercado asociado al objeto del presente proceso de contratación está conformado por una cadena de suministro que incluye fabricantes internacionales de materias primas e insumos, distribuidores e importadores nacionales, empresas especializadas en suministro e instalación, y finalmente la entidad como usuario final. Esta estructura evidencia una dependencia parcial de insumos importados y una fase final enfocada en servicios de instalación especializada.

En cuanto al comportamiento de los precios, estos han estado influenciados por variables como la inflación y la tasa de cambio, presentando incrementos durante los años 2023 y 2024. Para los años 2025 y 2026 se observa una tendencia de estabilización, aunque con variaciones moderadas asociadas principalmente a insumos importados y costos de mano de obra.

Actualmente, los precios se mantienen dentro de rangos competitivos, con diferencias derivadas de la calidad, tecnología y condiciones de instalación. Se prevé que en el corto plazo los precios mantengan un comportamiento estable, con ajustes leves asociados a factores macroeconómicos.

5. ANALISIS FINANCIERO

Teniendo en cuenta lo estipulado en el Manual de la Modalidad de Mínima Cuantía expedido por Colombia Compra Eficiente, la entidad podrá exigir una capacidad financiera mínima en los procesos de contratación de mínima cuantía cuando paga antes de la entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios.

En el presente proceso contractual, la forma de pago será un pago total según servicios efectivamente prestados y recibidos a entera satisfacción por la supervisión del contrato**,** previa presentación de la cuenta de cobro o factura debidamente legalizada y con una constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, y tan pronto como el objeto esté totalmente cumplido y recibido a satisfacción por parte de la supervisión del contrato.

Y además que no exista riesgo alguno desde el punto de vista financiero que pueda afectar la ejecución y cumplimiento del contrato, razón por la cual no se exigirá a los oferentes como requisito habilitante la capacidad financiera.

6. ESTUDIO DE DEMANDA

La Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín-Sapiencia ha contratado anteriormente la prestación de este servicio donde se encuentran incluidos procesos de mantenimiento correctivo y preventivo del aire acondicionado, red contra incendio, planta de emergencia, impermeabilización.

OBJETO DEL CONTRATO	PLAZO	PRESUPUESTO	ENTIDAD	MODALIDAD DE SELECCION
Contrato interadministrativo para conservar en óptimas condiciones de funcionamiento los bienes inmuebles que le han sido entregados a SAPIENCIA mediante comodato	Ciento ochenta y cinco (185) días	$931.263.034	Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín SAPIENCIA	Contratación directa
Prestación de servicios para la ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo del aire acondicionado, red contra incendios; planta de emergencia, equipo regulador de tensión y UPS del servidor incluyendo el cambio de las baterías, siendo estos requeridos para el funcionamiento de los diferentes sistemas que hacen parte de la infraestructura de la Agencia de Educación Superior de Medellín – SAPIENCIA	Treinta (30) días	$11.697.700	Agencia de Educación Superior de Medellín SAPIENCIA	Contratación mínima cuantía
Prestación de servicios para el mantenimiento correctivo, preventivo y reparación del aire acondicionado, red contra incendios y planta de emergencia, que hacen parte de la infraestructura de la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín – SAPIENCIA	Ciento cincuenta (150) días	$93.741.655	Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín SAPIENCIA	Contratación Menor cuantía
Realizar la impermeabilización de 150 metros en la azotea del tercer piso de la agencia, suministro de dos vidrios e instalación y transporte de 165 metros de polisombra para la terraza, además de la limpieza y sellado de las juntas en las cubiertas de vidrio de 120 metros en la sede principal de la agencia para la educación postsecundaria de Medellín – sapiencia para la seguridad de los contratistas, personal vinculado y demás visitantes que ingrese a la agencia.	Treinta (30) días	$21.766.870	Agencia de Educación Superior de Medellín SAPIENCIA	Contratación mínima cuantía
Prestar el Servicio de lavado, desinfección, limpieza de doce (12) tanques de almacenamiento de agua; cinco (5) tanques de agua potable, seis (6) tanques que surten el sistema de red contra incendio y un (1) tanque de recolección de aguas lluvias y el suministro, instalación y calibración de tanque hidroacumulador con membrana de 500 LTS a 10BAR para suministro de agua potable para la Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín	Treinta (30) días	$17.374.000	Agencia de Educación Superior de Medellín SAPIENCIA	Contratación mínima cuantía

Sapiencia.				

7. ANÁLISIS PREVIO DE LA TIENDA VIRTUAL DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

Se verificó en la Tienda Virtual de Colombia Compra Eficiente la existencia de un Acuerdo Marco para el bien o servicio que se pretende adquirir y no hay un Acuerdo Marco disponible, para suplir la necesidad de la entidad.

El área técnica a cargo deberá anexar a este documento la matriz de riesgo.

NOMBRE	**ROL EN EL CEEC**
Susana White A	Rol Técnico
Juan Pablo Garcia	Rol Jurídico
Johnattan Orozco	Rol Logístico

V I A L U M E T S . A . S **Bogotá DC 09 de junio del 2026**

NIT: 9 0 1 8 7 5 0 6 2-1

cotización 0140

Ingeniera: SUSANA WHITE

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir la cotización para la ejecución de actividades de adecuación, acabados arquitectónicos y elementos de comunicación visual, la cual comprende el suministro, transporte e instalación de materiales, mano de obra especializada, equipos, herramientas y todos los insumos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas. La propuesta incluye actividades de pintura en muros y cielos, suministro e instalación de elementos en Superboard, fabricación e instalación de letreros en acrílico, instalación de lona publicitaria full color y elementos de señalización, garantizando acabados de calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas para el proyecto.:

c	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Aplicación de PINTURA EN MUROS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir	m2	50,0	$ 36.520	$ 1.826.000
2	Aplicación de PINTURA Color BLANCO Y CON LA DIRECCIÓN "**Transversal 73 # 65 – 296**". TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Medidas aprox. 1,50x2,0 metros	global	1	$ 201.600	$ 201.600
3	Suministro, transporte e instalación de Superboard triangular en esquinas internas, base 30 cm por lado. Incluye pintura y acabado final para dar homogeneidad con los muros actuales.	und	2	$ 517.600	$ 1.035.200
4	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "**SAPIENCIA**" en 3D color blanco con altura de 68cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación perpendicular	global	1	$ 11.728.000	$ 11.728.000
5	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "**OPORTUNIDADES REALES PARA ESTUDIAR**" en color blanco con altura de 18cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación sobre muro.	global	1	$ 1.675.200	$ 1.675.200
6	Suministro e instalación de lona con arte adjunta, debe ser full color. Medidas: 3,40 x 2,40 metros	global	1	$ 922.000	$ 922.000
7	Suministro e instalación de hablador en acrílico. Medida: 16 x 22 cm	global	1	$ 226.400	$ 226.400
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 17.614.400
IVA				**19,00%**	$3.346.736
VALOR TOTAL					**$20.961.136**

GASTOS REEMBOLSABLES

DESCRIPCIÓN GASTOS LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pólizas y otros	1	$ 733.639,76	$ 733.640
TOTAL			**$ 733.639,76**

PRESUPUESTO TOTAL	**$ 21.694.775,76**

PLURAL
Ideas hechas experiencias

PLURAL LOGISTICS SAS
NIT 900.958.696-2
CL 780 75 INT 1508
Tel: (604) 3152323724
Medellín - Colombia

Cotización
No. C-1-1550

Para :	AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN-SAPIENCIA
Nit :	900.602.106-0
Fecha :	2026-06-05

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

CLIENTE: SAPIENCIA

EVENTO: ADECUACIÓN DE FACHADA

CIUDAD: MEDELLÍN

FECHA: JUNIO

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo
1	Aplicación de PINTURA EN MUROS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	50.00	61,880.00	3,094,000.00	19 %
2	Aplicación de PINTURA EN CIELOS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color BLANCO Y CON LA DIRECCIÓN QUE SE MUESTRA EN LA IMAGEN.	1.00	2,450,000.00	2,450,000.00	19 %
3	Suministro, transporte e instalación de superboard en triángulo en las esquinas internas con base de 30 cm a cada lado.	2.00	862,500.00	1,725,000.00	19 %
4	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras SAPIENCIA en 3D color blanco con altura de 68 cm y ancho necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación perpendicular.	1.00	4,830,000.00	4,830,000.00	19 %
5	Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras OPORTUNIDADES REALES PARA ESTUDIAR en color blanco con altura de 18 cm y ancho necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación sobre muro	1.00	3,680,000.00	3,680,000.00	19 %
6	Suministro e instalación de lona con arte adjunta, debe ser full color. Medidas: 3,40 x 2,40 metros.	1.00	1,495,000.00	1,495,000.00	19 %
7	Suministro e instalación de hablador en acrilico. Medida: 16 x 22 cm.	1.00	391,000.00	391,000.00	19 %

Total Bruto	17,665,000.00
Subtotal	17,665,000.00
IVA 19%	3,356,350.00
Total a Pagar	21,021,350.00

SOMOS RESPONSABLES DE IVA

COT 278

FECHA 6/06/2026
VIGENCIA 6/07/2026
CLIENTE SAPIENCIA AGENCIA DE EDUCACIÓN
NIT/C.C
DIRECCION
CELULAR
CORREO
OBRA

E.S.I Empresa de Servicios de Ingeniería S.A.S
NIT: 800202400-2
DIRECCIÓN: Calle 32f 63a-117 Cerro Nutibara Medellín

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR METRO	SUBTOTAL
Servicios				
Aplicación de PINTURA EN MUROS, TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir	50,0	m2	$ 42.900	$ 2.145.000
Aplicación de PINTURA Color BLANCO Y CON LA DIRECCIÓN "**Transversal 73 # 65 – 296**". TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del cliente. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Medidas aprox. 1,50x2,0 metros	1,0	global	$ 1.868.000	$ 1.868.000
Suministro, transporte e instalación de Superboard triangular en esquinas internas, base 30 cm por lado. Incluye pintura y acabado final para dar homogeneidad con los muros actuales.	2	und	$ 742.800	$ 1.485.600
Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "SAPIENCIA" en 3D color blanco con altura de 68cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación perpendicular	1	global	$ 8.390.000	$ 8.390.000
Suministro, transporte e instalación de letrero en acrílico con las letras "OPORTUNIDADES REALES PARA ESTUDIAR" en color blanco con altura de 18cm y espesor necesario para garantizar su durabilidad e instalación, cada letra individual y con soporte para fijación sobre la fachada e instalación según imagen de referencia. Fijación sobre muro.	1,0	global	$ 2.967.000	$ 2.967.000
Suministro e instalación de lona con arte adjunta, debe ser full color. Medidas: 3,40 x 2,40 metros	1	global	$ 1.690.000	$ 1.690.000
Suministro e instalación de hablador en acrílico. Medida: 16 x 22 cm	1	global	$ 240.000	$ 240.000
		SUBTOTAL ANTES DE IVA		**$ 18.785.600**
		IVA		3.569.264
		TOTAL		**$ 22.354.864**

Forma de pago
Tiempos Según cronograma cliente

RAUL ALBERTO JARAMILLO
Cel: 3115482864
Muchas Gracias