

## INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios (X), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	026-2026						
FECHA DEL CONTRATO	27/01/2026						
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA"						
VALOR	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (8.496.600) IVA INCLUIDO.						
CONTRATISTA	SERVIR INGENIEROS E.U						
CC / NIT	900.184.558-1						
REPRESENTANTE LEGAL	NELSY MILENA QUINTIAN RODRIGUEZ						
CC / NIT	37.626.542 DE PUENTE NACIONAL						
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO						
FECHA DE INICIO	11/02/2026						
PRORROGAS (TIEMPO)	SI		NO	X	PLAZO		
ADICIONES (VALOR)	SI		NO	X	VALOR		
SUSPENSIONES	SI		NO	X	FECHA	PLAZO	
REINICIOS	SI		NO	X	FECHA		
FECHA DE FINALIZACIÓN	10/04/2026						

### 1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el 11 Febrero al 10 de Abril de 2026 han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA		
El contratista se obliga para con el Conservatorio del Tolima a:		
<p>1. Durante el periodo de ejecución contractual se realizó el mantenimiento preventivo a los cincuenta y cinco (55) equipos de aire acondicionado instalados en las diferentes aulas académicas y dependencias administrativas de la sede Tradicional y el Edificio Bolivariano del Conservatorio del Tolima, garantizando condiciones adecuadas de confort térmico para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la Institución.</p> <p>Las actividades ejecutadas comprendieron el mantenimiento preventivo de los siguientes equipos:</p>		
Ítem	Especificaciones	Und
1	Mantenimiento Preventivo de aire tipo minisplit	25



### OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

2	Mantenimiento Preventivo de aire tipo cassette cuadrado	5
3	Mantenimiento Preventivo de aire tipo cassette circular	12
4	Mantenimiento Preventivo de aire tipo cassette cuadrado 18.000 btu	5
5	Mantenimiento Preventivo de aire tipo cassette cuadrado 40.000 btu	8

Dentro de las labores desarrolladas se efectuó la revisión integral de cada equipo, incluyendo:

- Revisión y limpieza de aspas de condensadores.
  - Lavado de condensadores cuando sea necesario.
  - Revisar Ruidos en rodamientos de todos los equipos.
  - Ajuste de cargas mínimas de refrigerante cuando sea necesario que no incluyan presurizar el sistema.
  - Mano de obra para Correcciones mínimas de fugas de refrigerante o aceite en uniones, bridas o tuercas.
  - Revisión de controles eléctricos, térmicos.
  - Programar reparaciones o cambios de elementos mecánicos o eléctricos en mal estado.
  - Revisión de líneas eléctricas y empalmes.
  - Revisión de aislamientos térmicos.
  - Se realizará una hoja de vida (Bitácora) de cada equipo en la cual se describirá el comportamiento, lecturas y registros al igual que las sugerencias y exigencias de los ajustes necesarios para el normal funcionamiento.
  - Medición y monitoreo de temperatura.
  - Medición y monitoreo de voltaje.
  - Medición y monitoreo de amperaje.
  - Medición y monitoreo de presiones.
  - Revisión de niveles de aceite a los compresores.
  - Revisión general de ruidos.
  - Inspección ocular con el fin de detectar fugas (espuma de jabón) a simple vista, vibración anormal. De los equipos, cables recalentados o sueltos, protecciones eléctricas o de presión fuera del rango y sus respectivos ajustes.
2. Como resultado del mantenimiento ejecutado, se elaboró y actualizó la respectiva bitácora u hoja de vida de cada uno de los cincuenta y cinco (55) equipos intervenidos, registrando el estado de operación, lecturas técnicas, observaciones, recomendaciones y requerimientos de ajuste o reparación identificados durante la inspección.
  3. Adicionalmente, se dispuso del suministro de repuestos hasta por un valor agotable de quinientos mil pesos (\$500.000), destinados a la atención de necesidades menores detectadas

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

durante las actividades de mantenimiento preventivo.



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA



**SERVIR INGENIEROS**

CLIENTE: **COMI Split**  
 PROYECTO: **TRUJOS JAT**  
 UBICACIÓN: **Alameda**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Instalación de equipo de aire acondicionado	✓
2	Revisión de instalación	✓
3	Prueba de funcionamiento	✓
4	Entrega de manual de usuario	✓
5	Entrega de garantía	✓
6	Entrega de factura	✓
7	Entrega de recibos de pago	✓
8	Entrega de planos	✓
9	Entrega de especificaciones técnicas	✓
10	Entrega de cronograma de obra	✓
11	Entrega de presupuesto	✓
12	Entrega de memoria descriptiva	✓
13	Entrega de planos de detalle	✓
14	Entrega de planos de cimentación	✓
15	Entrega de planos de estructura	✓
16	Entrega de planos de instalaciones eléctricas	✓
17	Entrega de planos de instalaciones sanitarias	✓
18	Entrega de planos de instalaciones de agua fría y caliente	✓
19	Entrega de planos de instalaciones de gas	✓
20	Entrega de planos de instalaciones de telecomunicaciones	✓
21	Entrega de planos de instalaciones de seguridad	✓
22	Entrega de planos de instalaciones de protección contra incendios	✓
23	Entrega de planos de instalaciones de protección contra rayos	✓
24	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación acústica	✓
25	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación lumínica	✓
26	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del aire	✓
27	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del agua	✓
28	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del suelo	✓
29	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del clima	✓
30	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del medio ambiente	✓

Respuesta: Se realizó la instalación y se entregó el manual de usuario y la garantía.  
 Fecha: 01-03-2020  
 Firmado: *[Firma]*

**SERVIR INGENIEROS**

CLIENTE: **COMI Split**  
 PROYECTO: **TRUJOS JAT**  
 UBICACIÓN: **Alameda**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Instalación de equipo de aire acondicionado	✓
2	Revisión de instalación	✓
3	Prueba de funcionamiento	✓
4	Entrega de manual de usuario	✓
5	Entrega de garantía	✓
6	Entrega de factura	✓
7	Entrega de recibos de pago	✓
8	Entrega de planos	✓
9	Entrega de especificaciones técnicas	✓
10	Entrega de cronograma de obra	✓
11	Entrega de presupuesto	✓
12	Entrega de memoria descriptiva	✓
13	Entrega de planos de detalle	✓
14	Entrega de planos de cimentación	✓
15	Entrega de planos de estructura	✓
16	Entrega de planos de instalaciones eléctricas	✓
17	Entrega de planos de instalaciones sanitarias	✓
18	Entrega de planos de instalaciones de agua fría y caliente	✓
19	Entrega de planos de instalaciones de gas	✓
20	Entrega de planos de instalaciones de telecomunicaciones	✓
21	Entrega de planos de instalaciones de seguridad	✓
22	Entrega de planos de instalaciones de protección contra incendios	✓
23	Entrega de planos de instalaciones de protección contra rayos	✓
24	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación acústica	✓
25	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación lumínica	✓
26	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del aire	✓
27	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del agua	✓
28	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del suelo	✓
29	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del clima	✓
30	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del medio ambiente	✓

Respuesta: Se realizó la instalación y se entregó el manual de usuario y la garantía.  
 Fecha: 24-02-2020  
 Firmado: *[Firma]*

**SERVIR INGENIEROS**

CLIENTE: **COMI Split**  
 PROYECTO: **TRUJOS JAT**  
 UBICACIÓN: **Alameda**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Instalación de equipo de aire acondicionado	✓
2	Revisión de instalación	✓
3	Prueba de funcionamiento	✓
4	Entrega de manual de usuario	✓
5	Entrega de garantía	✓
6	Entrega de factura	✓
7	Entrega de recibos de pago	✓
8	Entrega de planos	✓
9	Entrega de especificaciones técnicas	✓
10	Entrega de cronograma de obra	✓
11	Entrega de presupuesto	✓
12	Entrega de memoria descriptiva	✓
13	Entrega de planos de detalle	✓
14	Entrega de planos de cimentación	✓
15	Entrega de planos de estructura	✓
16	Entrega de planos de instalaciones eléctricas	✓
17	Entrega de planos de instalaciones sanitarias	✓
18	Entrega de planos de instalaciones de agua fría y caliente	✓
19	Entrega de planos de instalaciones de gas	✓
20	Entrega de planos de instalaciones de telecomunicaciones	✓
21	Entrega de planos de instalaciones de seguridad	✓
22	Entrega de planos de instalaciones de protección contra incendios	✓
23	Entrega de planos de instalaciones de protección contra rayos	✓
24	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación acústica	✓
25	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación lumínica	✓
26	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del aire	✓
27	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del agua	✓
28	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del suelo	✓
29	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del clima	✓
30	Entrega de planos de instalaciones de protección contra contaminación del medio ambiente	✓

Respuesta: Se realizó la instalación y se entregó el manual de usuario y la garantía.  
 Fecha: 21-03-2020  
 Firmado: *[Firma]*

- 1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO  
Se realizó seguimiento continuo al desarrollo al cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- 1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO  
A la fecha no se han presentado novedades en la ejecución del contrato
- 1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

1.4.1.PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación	11/06/2026
Nombre de Contador (a) o Revisor (a) Fiscal	Jenny Paola Aguilar Lozano
No de cédula	52.486.238
No Tarjeta Profesional	TP-161539-T
Fecha de certificado de junta central de contadores	11/06/2026

Terminación anticipada	SI		NO	X
Cumplimiento del plazo contractual	SI	X	NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI	X	NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI	X	NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI	X	NO	
¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
		N° de Resolución		
		Fecha		

**INFORME FINAL** (solo aplica para el pago final)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 8.496.600
ADICIONES (VALOR)	\$ 0
VALOR ANTICIPO ( ___%)	\$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 8.496.600
VALOR PAGADO	\$ 0
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	\$ 8.496.600
SALDO POR LIBERAR	\$ 0

VIGILADO MINEDUCACION

#### BALANCE DEL CONTRATO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad		X	
Responsabilidad		X	
Cumplimiento		X	

#### 1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	11 Febrero al 10 de Abril de 2026
VALOR TOTAL:	\$ 8.496.600
VALOR AMORTIZADO:	0
VALOR A DESEMBOLSAR:	\$ 8.496.600

## 1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato No. **026** certifico que el/la contratista **SERVIR INGENIEROS E.U** Realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de 2026.



**CRISTHIAN JEFFERSON URIBE OSPNA**  
Técnico Administrativo-Almacén  
Supervisor