



ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL 4322 -
INSTALACIONES DE FONTANERIA, CALEFACCION Y AIRE
ACONDICIONADO



ACTIVIDAD ECONOMICA SECUNDARIA : D3530 -
SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO

SERVIR INGENIEROS E.U.

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

SERVIR INGENIEROS E.U.

IBG 17423

Nit: 900184558-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

CALLE 37 # 4F-67 B/CÁDIZ IBAGUÉ TOLIMA Tel. 3214418813

Después de 72 horas del acuse de recibido de la factura electrónica no se aceptan cambios en la información del documento.

Los pagos realizados favor notificarlos al correo electrónico serviringenieros@yahoo.com

Adquiriente	CONSERVATORIO DEL TOLIMA	Fecha	Forma y metodo de pago	
Identific.	NIT 890700906-0 Tels: 2618526	Abr-27-2026	CREDITO CUENTAS X COBRAR CLIENTES	
Dirección	CALLE 9 # 1 - 18 Ibagué - Tolima	Vencimiento	Vendedor	
		May-12-2026	SERVIR INGENIEROS	

#	REF/COD.	DETALLE	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	01897	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE MINISPLIT	19	25.00	100,000.00	2,500,000.00
2	01897	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE CASSET CUADRADO	19	5.00	138,000.00	690,000.00
3	01897	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE CASSET CIRCULAT	19	12.00	138,000.00	1,656,000.00
4	01897	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE CASSET CUADRADO 18.000	19	5.00	138,000.00	690,000.00
5	01897	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE CASSET CUADRADO	19	8.00	138,000.00	1,104,000.00
6	01866	BOLSA REPUESTOS DE MANTENIMIENTO	19	1.00	500,000.00	500,000.00

CONTRATO MANTENIMIENTO
CODIGO JF-FO-01
VERSION 06
CDP NO. 33 DEL 23 Enero 2026

Conservatorio del Tolima
Ventanilla Unica
Ibagué, 12.06.2026
Hora: 11:27 a.m.
Radicador: Kendry Hernandez

Total items : 6

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal	
		IVA 19.00%	7,140,000.00	1,356,600.00	7,140,000.00	1,356,600.00
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Habilitación DIAN No.18764100639831 de Oct-27-2025 Vigencia: 12 meses Vence: Oct-27-2026 Rango: IBG 16257-30000					TOTAL\$	8,496,600.00

Son: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS mcte.

AUTORIZACION DE CONSULTA Y REPORTE: Declaro que la información que he suministrado es verídica y doy mi consentimiento a SERVIR INGENIEROS E.U Para la consulta y reporte en cualquier tiempo a DATA CREDITO o cualquier otra Central de información de Riesgos.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio según el artículo 774 del Código de Comercio; así mismo esta factura es un título valor Ley 1231 de 17 de Julio de 2008. A partir de su vencimiento esta factura causara intereses de mora.

Favor Consignar a la Cuenta Ahorro No. 166170264237 del Banco DAVIVIENDA a Nombre de SERVIR INGENIEROS EU

CUFE: a3ca1481d079c6dc875a73c96777af5d68698b167ddc9f54a9f88b8de191f71a961618571d10f879e899172d8525e289

Fecha generación: 2026-04-27T12:32:00 Fecha expedición: 2026-04-27T15:54:11 Elaboró: NELSY Pág: 1/1



SERVIR INGENIEROS

Aire Acondicionado

Ibagué, Marzo 10- 2026

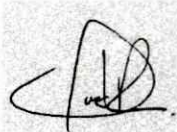
Señores
CONSERVATORIO DEL TOLIMA

Ref. Informe trabajos de mantenimiento preventivo de Aire Acondicionado

EQUIPOS	AREA	TIPO EQUIPO	ESTADO
1	ALMACEN	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
2	PERCUCION	MINISPLIT SAMSUNG	OPERANDO OK
3	SALA MONITORES	MINISPLIT SAMSUNG	OPERANDO OK
4	SALA MONITOREO	MINISPLIT SAMSUNG	OPERANDO OK
5	ALMACEN	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
6	ARCHIVO	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
7	ARCHIVO	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
8	ALMACEN	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
9	CUARTO MAQUINAS	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
10	ESTUDIO GRABACION	MINISPLIT SAMSUNG	OPERANDO OK
11	CUARTO DE MAQUINAS	MINISPLIT SAMSUNG	OPERANDO OK
12	PERCUCION AULA 2	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
13	RECTORIA	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
14	PERCUCION AULA 3	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
15	DECANATURA	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
16	RACK	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
17	SALA JUNTAS	MINISPLIT LG	OPERANDO OK
1	BIBLIOTECA	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
2	BIBLIOTECA	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
3	BIBLIOTECA	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
4	BIBLIOTECA	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
5	BIBLIOTECA	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
6	SALON DE MANOS	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
7	SALON DE MANOS	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
8	PISO 6	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK
9	TALLER CULTURA	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
10	LAB MIDI	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
11	DIR INVESTIGACION	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
12	AUD INVESTIGACION	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
13	AUD INVESTIGACION	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
14	AULA 3-01	CASETE LG	OPERANDO OK
15	LAB MIDI	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
16	AULA 201	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
17	AULA 202	CASETE SAMSUNG	OPERANDO OK
18	AULA 26	CASETE LG	OPERANDO OK
19	AULA 25	CASETE LG	OPERANDO OK

21	AULA 3,2	CASETE LG	OPERANDO OK
22	TALLER BARNIZ	CASETE LG	OPERANDO OK
23	PISO 6	CASETE LG EVAPMULTI	OPERANDO OK

Datos Bancarios para Pago Cuenta Davivienda ahorros numero 166170264237 a nombre de Servir Ingenieros Nit 9001845581



NELSY MILENA QUITIAN

Cel:3214418813

serviringenieros@yahoo.com



SERVIR INGENIEROS E.U.

NIT: 900.184.558-1

AIRE ACONDICIONADO - EXTRACCION Y VENTILACION MECANICA
LA HERRAMIENTA QUE SU EMPRESA NECESITA

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL PERSONA JURÍDICA

La Suscrita JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO Revisora Fiscal certifica que la sociedad SERVIR INGENIEROS EU, identificada con NIT 900.184.558-1, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide a los 11 días del mes de junio del año 2026 en Ibagué.

Firma de la Revisora fiscal
C.C No. 52.486.238
Tarjeta No. 161539-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

06046E0C6B5994FC

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JENNY PAOLA AGUILAR LOZANO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52486238 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 161539-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 11 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

161539-T

**JENNY PAOLA
AGUILAR LOZANO**
C.C. 52486238
RES. INSCRIPCION 272 DEL 01/09/2011
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN



353832

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

172338

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (50) 1 644 4450 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 48 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **52.486.238**

AGUILAR LOZANO

APELLIDOS

JENNY PAOLA

NOMBRES

Jenny Paola Aguilar Lozano
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

06-AGO-1980

**IBAGUE
(TOLIMA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57

B+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

13-AGO-1998 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100-00569745-F-0052486238-20140507

0038340417A 1

6362864128

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



SERVIR
INGENIEROS

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:						
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	GRWIZ6S JAA	AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	Almacén							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado				✓				
revisar ductería y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			✓					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas				✓				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico				✓				
reapretar soportaría, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineación de las poleas de transmisión				✓				
chequear presiones de succión y descarga				✓				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latonería y pintura				✓				
verificar soportaría del equipo, tuberías de cobre y/o ductería				✓				
chequear nivel de vibración y ruido				✓				
verificar canalización del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	23					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	-0-					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	-0-0					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	mantenimiento preventivo y funcionamiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	01-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	Fredy Gomez							
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMN WIZ 65JAA	AMBIENTE:	
SERIE:	91RW0013		
UBICACIÓN:	PEVUCIONA		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera	✓					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision		✓				
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las laines del serpentín condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 23
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: -0-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: -0-0
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: mantenimiento preventivo y funcionamiento.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 03-03-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Fredy Gomez

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:						
MARCA:	samsung	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	RMW12GSJAA	AMBIENTE:						
SERIE:	air wood 13							
UBICACIÓN:	sala de monitoreo							
			ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO			
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				✓				
revisar ducteria y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera			✓					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas				✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision				✓				
chequear presiones de succion y descarga				✓				
Revisar correcta orientacion de las laines del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de laloneria y pintura				✓				
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria				✓				
chequear nivel de vibracion y ruido				✓				
verificar canalizacion del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	-23-					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	-0-					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	-0-					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	mantenimiento preventivo y funcionamiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:								
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								
	04-p3 -26 Freddy Gomez							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:					
MARCA:	samsung	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMNW126S JAA	AMBIENTE:					
SERIE:	91R W0013						
UBICACIÓN:	Sala de monitoreo						
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO	
		N/A	B	R	M	SI	NO

Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)		✓					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		✓					
revisar ductería y aislante de la misma		✓					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓					
limpiar aspas y turbinas		✓					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	✓						
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓						
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		✓					
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico		✓					
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓					
verificar alineación de las poleas de transmisión		✓					
chequear presiones de succión y descarga		✓					
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín cond: sador		✓					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		✓					
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		✓					
revisar estado general de latonería y pintura		✓					
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		✓					
chequear nivel de vibración y ruido		✓					
verificar canalización del drenaje		✓					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓					

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: 23
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: -0-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: -0-0
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: mantenimiento preventivo y funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 05-03-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Fredy Gomez

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AHNW1265JAA	AMBIENTE:					
SERIE:	91K W0013						
UBICACIÓN:	almacén						

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado		✓				
revisar ductería y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	✓					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas		✓				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineación de las poleas de transmisión		✓				
chequear presiones de succión y descarga		✓				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latonería y pintura		✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería		✓				
chequear nivel de vibración y ruido		✓				
verificar canalización del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	19
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	-0-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	-0-0
AMPERAJE COMPRESOR:		
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:		
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:		

OBSERVACIONES:

mantenimiento preventivo y funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 04-03-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Freddy Gomez

FIRMA ENCARGADO: *[Signature]*

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:						
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	AMNW12GSJFA	AMBIENTE:						
SERIE:	91RWO013 J							
UBICACIÓN:	archivo							
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ductena etc.)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				✓				
revisar ducteria y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera			X					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			X					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas				✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision				✓				
chequear presiones de succion y descarga				✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latoneria y pintura				✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria				✓				
chequear nivel de vibracion y ruido				✓				
verificar canalizacion del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	- 23 -					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	- 0 -					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	- - - -					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	mantenimiento preventivo y funcionamiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-02-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	Freddy Gomez							
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMWW1265JAA	AMBIENTE:	
SERIE:	91RWO013		
UBICACIÓN:	archivo		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	X					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)	X					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision		✓				
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latoneria y pintura		✓				
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: - 23 -
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: - 0 -
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: - 0 -
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: mantenimiento preventivo y funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 01-03-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Fredy Gomez

FIRMA ENCARGADO: [Signature]

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
MODELO:	AMNWZ65JAA	AMBIENTE:	
SERIE:	air woods		
UBICACIÓN:	almacen		

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera	✓					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision		✓				
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latonería y pintura		✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: -18-
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACCNDICIONADA: -0-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: -0-0
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES:

mantenimiento preventivo y funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 02-03-26

FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Freddy Gomez

FIRMA ENCARGADO:

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	MINI SPLIT	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MARCA:	LG	AMBIENTE:					
MODELO:	VS182CT	ESTADO DEL EQUIPO					
SERIE:	3017ALB6M848	CORRECTIVO					
UBICACIÓN:	Cuarto Maquinas y Hexacom-13	N/A	B	R	M	SI	NO
	Condensador de tubos						
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc.)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado							
revisar ductería y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera							
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas							
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico							
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineación de las poleas de transmisión							
chequear presiones de succión y descarga							
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latonería y pintura							
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería							
chequear nivel de vibración y ruido							
verificar canalización del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	82				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: se realizó mantenimiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:		27-03-26					
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	MINI SPLIT	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	AR24MUSSCWKN							
SERIE:	-00-0-							
UBICACIÓN:	STUDIO GRABACION							
	CONSERVA DUREX JUNIOR							
		N/A	B	R	M	SI	NO	
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo								
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)								
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)								
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado								
revisar ductería y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador								
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera								
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)								
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas								
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico								
reapretar soportería, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga								
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador								
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)								
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad								
revisar estado general de latonería y pintura								
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería								
chequear nivel de vibración y ruido								
verificar canalización del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo								
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	22					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	2.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	03-27-2020							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO :								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	Mini SPLIT	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	ASV74PSBAW	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO		
SERIE:	CUAYTO DE MOQUINAS	N/A	B	R	M	SI	NO	
UBICACIÓN:	CONSERVADORIO TUN							
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			?					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)			?					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			?					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado			?					
revisar ducteria y aislante de la misma			?					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			?					
limpiar aspas y turbinas			?					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			?					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			?					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			?					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			?					
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico			?					
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			?					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			?					
verificar alineación de las poleas de transmisión			?					
chequear presiones de succión y descarga			?					
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador			?					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			?					
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			?					
revisar estado general de latonería y pintura			?					
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			?					
chequear nivel de vibración y ruido			?					
verificar canalización del drenaje			?					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			?					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	22					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	15					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	9.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	2703-28							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	_____							
FIRMA ENCARGADO :	_____							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



Conservatorio

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:						
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	US121C4	AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	frigorifero aula 2							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado				✓				
revisar ductería y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			✓					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas				✓				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico				✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineación de las poleas de transmisión				✓				
chequear presiones de succión y descarga				✓				
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latonería y pintura				✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería				✓				
chequear nivel de vibración y ruido				✓				
verificar canalización del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	24					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	-0-					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	-0-					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	mantenimiento preventivo y Racionalamiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:								
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	Freddy Gomez							
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



conservatorio

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:				
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	US211CF	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	Reactoria					

	ESTADO DEL EQUIPO				CORRECTIVO	
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera	✓					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision		✓				
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latonería y pintura		✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: -21-
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: -0-
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: -0-
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: mantenimiento preventivo y funcionamiento

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: _____
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Fredy Gomez
 FIRMA ENCARGADO: _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



conservatorio

EQUIPO:	mini split	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG	AMBIENTE:						
MODELO:	VS122CF							
SERIE:								
UBICACIÓN:	Recepcion aula 3							
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				✓				
revisar ducteria y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera			✓					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas				✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision				✓				
chequear presiones de succion y descarga				✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latoneria y pintura				✓				
verificar soportenas del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria				✓				
chequear nivel de vibracion y ruido				✓				
verificar canalizacion del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	-21-					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	-0-					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	-0-					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	mantenimiento preventivo y funcionamiento							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:								
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	FIDAY GOMEZ							
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



conservatorio

EQUIPO:	mini split.	SERVICIO:						
MARCA:	samsung	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	JS17207	AMBIENTE:						
SERIE:								
UBICACIÓN:	Declarativa.							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado				✓				
revisar ducteria y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			✓					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas				✓				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineación de las poleas de transmisión				✓				
chequear presiones de succión y descarga				✓				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latonería y pintura				✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria				✓				
chequear nivel de vibración y ruido				✓				
verificar canalización del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	-21-					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	-0-					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	-0-0					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:								
mantenimiento preventivo y funcionamiento								
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:								
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:						Freddy Gomez		
FIRMA ENCARGADO :								

SERVIR INGENIEROS

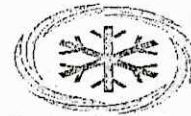
RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	MINI SPLIT	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	US 121 CF	AMBIENTE:					
SERIE:	2047A QPE 8524						
UBICACIÓN:	BACK						
	COMERCIO DE MUSICA						
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
revisar ductería y aislante de la misma			/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
limpiar aspas y turbinas			/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico			/				
reapretar soportera, pernos y tornillos en general			/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
verificar alineación de las poleas de transmisión			/				
chequear presiones de succión y descarga			/				
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador			/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/				
revisar estado general de latonería y pintura			/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/				
chequear nivel de vibración y ruido			/				
verificar canalización del drenaje			/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	21°				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18°				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27. 03. 2016						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO :							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



SERVIR
INGENIEROS

conservatorio

EQUIPO:	Caseth	SERVICIO:				
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	VS122L7	AMBIENTE:				
SERIE:						
UBICACIÓN:	Salon de juntas					

	ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)		✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)		✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		✓				
revisar ducteria y aislante de la misma		✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		✓				
limpiar aspas y turbinas		✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera	✓					
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)	✓					
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		✓				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general		✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision		✓				
chequear presiones de succion y descarga		✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador		✓				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		✓				
revisar estado general de latonería y pintura		✓				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria		✓				
chequear nivel de vibracion y ruido		✓				
verificar canalizacion del drenaje		✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		✓				

PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE: - 21
PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA: - 0 -
VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA: - 0 -
AMPERAJE COMPRESOR:	
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:	
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:	

OBSERVACIONES: mantenimiento preventivo y funcionamiento.

FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:
 FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: Fredy Gomez
 FIRMA ENCARGADO: _____

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	1120 CASSETTE	SERVICIO:					
MARCA:	Lg	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMAL276T	AMBIENTE:					
SERIE:	0-0-0-0-						
UBICACIÓN:	Biblioteca						
	CONSERVATORIO DEL MUN.						
		ESTADO DEL EQUIPO	CORRECTIVO				
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado							
revisar ductería y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera							
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas							
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico							
reapretar soportera, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineación de las poleas de transmisión							
chequear presiones de succión y descarga							
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latonería y pintura							
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería							
chequear nivel de vibración y ruido							
verificar canalización del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	24				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	58				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PLANIFICADO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:		2703-26					
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:				
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MODELO:	AMN1246TDA2	AMBIENTE:				
SERIE:	0-0-0-0					
UBICACIÓN:	Biblioteca					
	casetero del fondo					
		N/A	B	R	M	CORRECTIVO SI NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo					
	efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)					
	efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)					
	limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado					
	revisar ducteria y aislante de la misma					
	efectuar limpieza general del condensador y evaporador					
	limpiar aspas y turbinas					
	lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera					
	probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)					
	probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)					
	efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas					
	verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico					
	reapretar soporteria, pernos y tornillos en general					
	revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas					
	verificar alineacion de las poleas de transmision					
	chequear presiones de succion y descarga					
	Revisar correcta orientacion de las laines del serpentín condensador					
	chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)					
	verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad					
	revisar estado general de latoneria y pintura					
	verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria					
	chequear nivel de vibracion y ruido					
	verificar canalizacion del drenaje					
	verificar el adecuado funcionamiento del equipo					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27			
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18			
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	18			
AMPERAJE COMPRESOR:						
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:						
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:						
OBSERVACIONES:	Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo					
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:						21-03-20
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:						
FIRMA ENCARGADO :						

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE.	SERVICIO:					
MARCA:	L6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	AMNLC24GTP42	AMBIENTE:					
SERIE:	000-000						
UBICACIÓN:	BIBLIOTECA						
	CONSTRUYENDO DE LULIMA						
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico							
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineacion de las poleas de transmision							
chequear presiones de succion y descarga							
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latoneria y pintura							
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibracion y ruido							
verificar canalizacion del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-20						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO :							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO: TIPO CASSETTE		SERVICIO:					
MARCA: LG		MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO: AMWL746TPA7		AMBIENTE:					
SERIE: 1000000000				ESTADO DEL EQUIPO		CORRECTIVO	
UBICACIÓN: BIBLIOTECA		N/A	B	R	M	SI	NO
CONSERVATORIO MUSICA							
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)			/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
revisar ducteria y aislante de la misma			/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
limpiar aspas y turbinas			/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas			/				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
verificar alineacion de las poleas de transmision			/				
chequear presiones de succion y descarga			/				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador			/				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)			/				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			/				
revisar estado general de latoneria y pintura			/				
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			/				
chequear nivel de vibracion y ruido			/				
verificar canalizacion del drenaje			/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:		27			
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:		18			
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:		82			
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:		27-03-26					
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:		_____					
FIRMA ENCARGADO:		_____					

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	ACD36CMNYRKH							
SERIE:	10-0-0							
UBICACIÓN:	SALON DE MAMAS							
	CONSERVA TIPO MUSICA							
		N/A	B	R	M	SI	NO	
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)			/					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado			/					
revisar ducteria y aislante de la misma			/					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
limpiar aspas y turbinas			/					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas			/					
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/					
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/					
verificar alineacion de las poleas de transmision			/					
chequear presiones de succion y descarga			/					
Revisar correcta orientacion de las lánas del serpentín condensador			/					
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de latoneria y pintura			/					
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			/					
chequear nivel de vibracion y ruido			/					
verificar canalizacion del drenaje			/					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	8.2					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO mantenimiento preventivo							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO :								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	ALU 36 MMYKH							
SERIE:	- 0 - 0 - 0 -							
UBICACIÓN:	SALON DE MANDAS CONSERVATORIO DE MUSICA							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
	efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)							
	efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
	limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
	revisar ducteria y aislante de la misma							
	efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
	limpiar aspas y turbinas							
	lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
	probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
	probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
	efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
	verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico							
	reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
	revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
	verificar alineacion de las poleas de transmision							
	chequear presiones de succion y descarga							
	Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
	chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)							
	verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad							
	revisar estado general de latoneria y pintura							
	verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria							
	chequear nivel de vibracion y ruido							
	verificar canalizacion del drenaje							
	verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
	PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	27					
	PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	18					
	VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	80					
	AMPERAJE COMPRESOR:							
	AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
	AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO :								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



SERVIR
INGENIEROS

EQUIPO:	CASSE TX.	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG.	AMBIENTE:						
MODELO:	AMHW12GTA1	ESTADO DEL EQUIPO	N/A	B	R	M	SI	NO
SERIE:	-0-0-	CORRECTIVO						
UBICACIÓN:	PISO 6 CONSERVATORIO MUSICA.							
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo								
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)								
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)								
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado								
revisar ductería y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador								
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera								
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)								
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas								
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico								
reapretar soportaría, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga								
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador								
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)								
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad								
revisar estado general de latonería y pintura								
verificar soportaría del equipo, tuberías de cobre y/o ductería								
chequear nivel de vibración y ruido								
verificar canalización del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo								
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:					27.	
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:					18.	
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:					82	
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	21-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:					
MODELO:	ACD36MN4PKH	ESTADO DEL EQUIPO					
SERIE:	-0-0-0-0-	CORRECTIVO					
UBICACIÓN:	TALLER DE LUTERÍA. CONSERVADOR DE LUTERÍA.	N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera							
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas							
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico							
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineación de las poleas de transmisión							
chequear presiones de succión y descarga							
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latonería y pintura							
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibración y ruido							
verificar canalización del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	24				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	5.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	Se realizó mantenimiento preventivo						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	SAMSUNG	AMBIENTE:						
MODELO:	AC074N154DKD							
SERIE:	K120V4J0P10 MID							
UBICACIÓN:	PUNTA FUERTE TOLIMA							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo				✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)				✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)				✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado				✓				
revisar ducteria y aislante de la misma				✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador				✓				
limpiar aspas y turbinas				✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera				✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)				✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocupias)				✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas				✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico				✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general				✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas				✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision				✓				
chequear presiones de succion y descarga				✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador				✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)				✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad				✓				
revisar estado general de latoneria y pintura				✓				
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria				✓				
chequear nivel de vibracion y ruido				✓				
verificar canalizacion del drenaje				✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo				✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	14					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO: TIPO CASSETTE		SERVICIO:					
MARCA: SAMSUNG		MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO: AC1024KN412KH		AMBIENTE:					
SERIE: - 0 - 0 0 -							
UBICACIÓN: DIRECCION INVESTIGACION CONSERVATORIO PERUANA		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado							
revisar ductería y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera							
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas							
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico							
reapretar soportaría, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineación de las poleas de transmisión							
chequear presiones de succión y descarga							
Revisar correcta orientación de las lánas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latonería y pintura							
verificar soportaría del equipo, tuberías de cobre y/o ductería							
chequear nivel de vibración y ruido							
verificar canalización del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE: 22					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA: 18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:					
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:						27-03-2026	
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO :							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO: <u>tipo CASSETT</u>		SERVICIO:					
MARCA: <u>SAMSUNG</u>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO: <u>ACU 3E NNUPKH</u>		AMBIENTE:					
SERIE: <u>— 0 — 0 —</u>							
UBICACIÓN: <u>Auditorio INVESTIGACION</u>		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
<u>CONSERVATORIO RE-TRUBINA</u>		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico							
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineacion de las poleas de transmision							
chequear presiones de succion y descarga							
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latoneria y pintura							
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibracion y ruido							
verificar canalizacion del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE: <u>22</u>					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA: <u>18</u>					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA: <u>82</u>					
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: <u>Se realizo mantenimiento</u>							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:						<u>27-03-26</u>	
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:						_____	
FIRMA ENCARGADO :						_____	

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:					
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	400 36MIN 4PK H	AMBIENTE:					
SERIE:	— 0 — 0 —						
UBICACIÓN:	AUDITORIO INVESTIGACION CONSERVATORIO DEL TIEMPO						
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
revisar ductería y aislante de la misma			/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
limpiar aspas y turbinas			/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay térmico			/				
reapretar soportería, pernos y tornillos en general			/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
verificar alineación de las poleas de transmisión			/				
chequear presiones de succión y descarga			/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/				
revisar estado general de latonería y pintura			/				
verificar soporterías del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/				
chequear nivel de vibración y ruido			/				
verificar canalización del drenaje			/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	26				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	9.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-2022						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO: TIPO CASSETTE		SERVICIO:					
MARCA: LG		MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO: ATVO 40BN15		AMBIENTE:					
SERIE: - 0 - 0 - 0 -							
UBICACIÓN: AULA 3-01							
CONSERVADORIO MUSICA.							
		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc.)			/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)			/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
revisar ductería y aislante de la misma			/				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
limpiar aspas y turbinas			/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
verificar alineación de las poleas de transmisión			/				
chequear presiones de succión y descarga			/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/				
revisar estado general de latonería y pintura			/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/				
chequear nivel de vibración y ruido			/				
verificar canalización del drenaje			/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:			77		
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:			18		
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:			92		
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 2703-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: _____							
FIRMA ENCARGADO: _____							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO: TIPO CASSETTE		SERVICIO:					
MARCA: SAMSUNG		MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO: ACU 27 AN 4 DMH		AMBIENTE:					
SERIE: LABORATORIO MUDI							
UBICACIÓN: CONSERVATORIO TOLIMA							
		ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			✓				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)			✓				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			✓				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado			✓				
revisar ducteria y aislante de la misma			✓				
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			✓				
limpiar aspas y turbinas			✓				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera			✓				
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			✓				
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			✓				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas			✓				
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			✓				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			✓				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			✓				
verificar alineacion de las poleas de transmision			✓				
chequear presiones de succion y descarga			✓				
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador			✓				
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)			✓				
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			✓				
revisar estado general de latoneria y pintura			✓				
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			✓				
chequear nivel de vibracion y ruido			✓				
verificar canalizacion del drenaje			✓				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			✓				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE: 24					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA: 18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA: 18.2					
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES: Se realizó mantenimiento preventivo.							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO: 27-07-20							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION: _____							
FIRMA ENCARGADO: _____							

SERVIR INGENIEROS

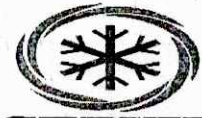
RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	TIA Cassette	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
MARCA:	Samsung	AMBIENTE:					
MODELO:	ACD48KN4DKH	ESTADO DEL EQUIPO	CORRECTIVO				
SERIE:	AULA 201	N/A	B	R	M	SI	NO
UBICACIÓN:	CONSERVATORIO TOLIMA						
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo		[wavy line]					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc.)		[wavy line]					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)		[wavy line]					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado		[wavy line]					
revisar ducteria y aislante de la misma		[wavy line]					
efectuar limpieza general del condensador y evaporador		[wavy line]					
limpiar aspas y turbinas		[wavy line]					
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera		[wavy line]					
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)		[wavy line]					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)		[wavy line]					
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas		[wavy line]					
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico		[wavy line]					
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general		[wavy line]					
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas		[wavy line]					
verificar alineacion de las poleas de transmision		[wavy line]					
chequear presiones de succion y descarga		[wavy line]					
Revisar correcta orientacion de las laines del serpentín condensador		[wavy line]					
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)		[wavy line]					
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad		[wavy line]					
revisar estado general de latoneria y pintura		[wavy line]					
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria		[wavy line]					
chequear nivel de vibracion y ruido		[wavy line]					
verificar canalizacion del drenaje		[wavy line]					
verificar el adecuado funcionamiento del equipo		[wavy line]					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	24				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	52				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	_____						
FIRMA ENCARGADO:	_____						

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:					
MARCA:	SAMSUNG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	410 US KNUDHH	AMBIENTE:					
SERIE:	— 0 — 0 — 0 —						
UBICACIÓN:	AULA 202						
	CONSERVATORIO DEL JUAN						
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo							
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tuberia de cobre, ducteria etc..)							
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)							
limpiar tuberias y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador							
limpiar aspas y turbinas							
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera							
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)							
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)							
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas							
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico							
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general							
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas							
verificar alineacion de las poleas de transmision							
chequear presiones de succion y descarga							
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpentín condensador							
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)							
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad							
revisar estado general de latoneria y pintura							
verificar soporterias del equipo, tuberias de cobre y/o ducteria							
chequear nivel de vibracion y ruido							
verificar canalizacion del drenaje							
verificar el adecuado funcionamiento del equipo							
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27				
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18				
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2				
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG	AMBIENTE:						
MODELO:	ATFWD 40 BULAS	ESTADO DEL EQUIPO	N/A	B	R	M	SI	NO
SERIE:	- 0 - 0 - 0 - 0 -	CORRECTIVO						
UBICACIÓN:	AULA 26							
	CONSERVATORIO DEL FOLIO.							
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo								
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)								
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)								
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado								
revisar ducteria y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador								
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera								
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)								
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas								
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico								
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineacion de las poleas de transmision								
chequear presiones de succion y descarga								
Revisar correcta orientacion de las lanas del serpiente condensador								
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)								
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad								
revisar estado general de latoneria y pintura								
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria								
chequear nivel de vibracion y ruido								
verificar canalizacion del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo								
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	25					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	82					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PLANIFICADO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27/03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	_____							
FIRMA ENCARGADO :	_____							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	Tipo CASSELET	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG.	AMBIENTE:						
MODELO:	ATN 406W IAS	ESTADO DEL EQUIPO	N/A	B	R	M	SI	NO
SERIE:	- 0 - 0 - 0 -	CORRECTIVO						
UBICACIÓN:	AULA 25							
	CONSERVATORIO DEL TOLMA.							
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo								
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)								
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)								
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado								
revisar ducteria y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador								
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera								
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)								
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas								
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico								
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineacion de las poleas de transmision								
chequear presiones de succion y descarga								
Revisar correcta orientacion de las laines del serpentín condensador								
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)								
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad								
revisar estado general de latonería y pintura								
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria								
chequear nivel de vibracion y ruido								
verificar canalizacion del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo								
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:						28
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:						18
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:						92
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:	_____							
FIRMA ENCARGADO :	_____							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:						
MARCA:	LG.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO						
MODELO:	ATW 406WLAS	AMBIENTE:						
SERIE:	-00-0-0-0-0-							
UBICACIÓN:	AULA 23							
	CONSERVADO POR TUNIA							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
			N/A	B	R	M	SI	NO
	Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
	efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/				
	efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/				
	limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalización del condensado			/				
	revisar ductería y aislante de la misma			/				
	efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
	limpiar aspas y turbinas			/				
	lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
	probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
	probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
	efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
	verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/				
	reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/				
	revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
	verificar alineación de las poleas de transmisión			/				
	chequear presiones de succión y descarga			/				
	Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/				
	chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
	verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/				
	revisar estado general de latonería y pintura			/				
	verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/				
	chequear nivel de vibración y ruido			/				
	verificar canalización del drenaje			/				
	verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
	PRESION DE SUCCION:	TEMP AMBIENTE:	27					
	PRESION DE DESCARGA:	TEMP ACONDICIONADA:	13					
	VOLTAJE ENTRE LINEAS:	TEMP DESCARGA:	32					
	AMPERAJE COMPRESOR:							
	AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
	AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	Se Realizo mantenimiento preventivo							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27/03/20							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO

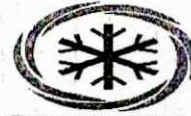


**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO COSETTE	SERVICIO:					
MARCA:	LG	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MODELO:	ATN040 GWAS	AMBIENTE:					
SERIE:	-0-0-0-0-0-						
UBICACIÓN:	3-2 AULA.						
	CONDENSADOR DEL TUB.						
		N/A	B	R	M	SI	NO
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/				
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc.)			/				
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc.)			/				
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado							
revisar ducteria y aislante de la misma							
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/				
limpiar aspas y turbinas			/				
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera			/				
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/				
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)			/				
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas			/				
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/				
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general			/				
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas			/				
verificar alineación de las poleas de transmisión			/				
chequear presiones de succión y descarga			/				
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador			/				
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)			/				
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad			/				
revisar estado general de latonería y pintura			/				
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria			/				
chequear nivel de vibración y ruido			/				
verificar canalización del drenaje			/				
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/				
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:					27
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:					18
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:					8.2
AMPERAJE COMPRESOR:							
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:							
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:							
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PLANIFICADO.						
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-26						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:							
FIRMA ENCARGADO:							

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	TIPO CASSETTE	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG	AMBIENTE:						
MODELO:	ATND 406 W LAS							
SERIE:	0-0-0-0-0							
UBICACIÓN:	TALLER BAYARIZ CONSERVADORA DEL TOLIMA							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
		N/A	B	R	M	SI	NO	
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo								
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ducteria etc..)								
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)								
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado								
revisar ducteria y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador								
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes móviles según se requiera								
probar controles mecánicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)								
probar controles eléctricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones eléctricas								
verificar condición de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico								
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineación de las poleas de transmisión								
chequear presiones de succión y descarga								
Revisar correcta orientación de las lanas del serpentín condensador								
chequear precalentamiento en el tendido eléctrico (puntos calientes)								
verificar el nivel de tensión del equipo y su estabilidad								
revisar estado general de latonería y pintura								
verificar soporteras del equipo, tuberías de cobre y/o ducteria								
chequear nivel de vibración y ruido								
verificar canalización del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo								
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	2+					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.7					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:		27-03-206						
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:		_____						
FIRMA ENCARGADO:		_____						

SERVIR INGENIEROS

RUTINA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANIFICADO



**SERVIR
INGENIEROS**

EQUIPO:	CASSETT LG.	SERVICIO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
MARCA:	LG	AMBIENTE:						
MODELO:	AMNWT80TDA1							
SERIE:	- 11 -							
UBICACIÓN:	PISO 6 CONSERVATORIO MUSICA							
			ESTADO DEL EQUIPO			CORRECTIVO		
		N/A	B	R	M	SI	NO	
Inspeccionar las condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo			/					
efectuar limpieza integral externa del equipo (maquina, tubería de cobre, ductería etc..)			/					
efectuar limpieza integral interna del equipo (bandeja de condensado, filtros etc..)			/					
limpiar tuberías y trampas de drenaje verificando adecuada canalizacion del condensado			/					
revisar ductería y aislante de la misma								
efectuar limpieza general del condensador y evaporador			/					
limpiar aspas y turbinas								
lubricar y/o engrasar chumaceras, cojinetes, bujes y partes moviles según se requiera								
probar controles mecanicos (presostato baja y/o alta, nivel de aceite)			/					
probar controles electricos (termostato, bulbos remoto, termocuplas)								
efectuar chequeo general de contactos, contactores, breakers y protecciones electricas			/					
verificar condicion de capacitores, protectores de sobrecarga, relay termico			/					
reapretar soporteria, pernos y tornillos en general								
revisar destensionamiento de las correas y desgaste de las mismas								
verificar alineacion de las poleas de transmision			/					
chequear presiones de succion y descarga								
Revisar correcta orientacion de las laines del serpiente condensador								
chequear precalentamiento en el tendido electrico (puntos calientes)			/					
verificar el nivel de tension del equipo y su estabilidad			/					
revisar estado general de latoneria y pintura								
verificar soporterias del equipo, tuberías de cobre y/o ductería			/					
chequear nivel de vibracion y ruido								
verificar canalizacion del drenaje								
verificar el adecuado funcionamiento del equipo			/					
PRESION DE SUCCION:		TEMP AMBIENTE:	27					
PRESION DE DESCARGA:		TEMP ACONDICIONADA:	18					
VOLTAJE ENTRE LINEAS:		TEMP DESCARGA:	8.2					
AMPERAJE COMPRESOR:								
AMPERAJE MOTOR CONDENSADOR:								
AMPERAJE MOTOR MANEJADORA:								
OBSERVACIONES:	SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
FECHA DE REALIZACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO:	27-03-20							
FIRMA DEL TECNICO EN REFRIGERACION:								
FIRMA ENCARGADO:								