



LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO N° 0914 DE MAYO 2 DE 2006  
DECRETO 0684 DE NOV. 8/02 CODIGO DANE 170418000115  
NIT. 8230012275 CODIGO ICFES N° 126094  
CALLE 5ª N° 13-14 TEL N° 2 92 21 96

**ESTUDIOS PREVIOS DE NECESIDAD, OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA PARA UNA CONTRATACIÓN PÚBLICA.**

|                                   |                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE:</b>               | INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA - LOS PALMITOS                                          |
| <b>EP QUE POSEE LA NECESIDAD:</b> | RECTOR de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA                                                               |
| <b>OBJETO:</b>                    | adquisición de Aires acondicionados Mini Split, abanicos de techos con su respectiva instalación |

El Rector INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA - LOS PALMITOS, en desarrollo de lo señalado con el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 de 2015, procede a efectuar los estudios previos para la respectiva adquisición

**CAPACIDAD JURÍDICA PARA LA CONTRATACIÓN:**

Es el Rector Institución Educativa. debidamente posesionado, en ejercicio del cargo para todos los efectos.

**NORMATIVIDAD APLICABLE:**

la conveniencia o inconveniencia del objeto a contratar y las autorizaciones y aprobaciones para ello, se analizarán o impartirán con antelación al inicio del proceso de selección del contratista o al de la firma del contrato, según el caso.

En desarrollo de las precitadas normas, el Decreto 1082 de 2015. Estudios Previos para la contratación régimen especial. La entidad elaborará un estudio previo simplificado que contendrá:

- 1. La sucinta descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.*
- 2. La descripción del objeto a contratar identificados en el cuarto nivel del clasificador de bienes y servicios.*
- 3. Las condiciones técnicas exigidas.*
- 4. El valor estimado del contrato justificado, así como el plazo de ejecución del mismo.*
- 5. El correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación*

**2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA - LOS PALMITOS, con el fin de garantizar el funcionamiento de cada una de las dependencias que hacen parte de su estructura organizacional, requiere la siguiente adquisición de Aires acondicionados Mini Split, abanicos de techos con su respectiva instalacion De acuerdo a lo anteriormente planteado, se hace necesario realizar el presente proceso de selección que nos permita contratar una persona natural o jurídica que esté en la capacidad de suministrar esta adquisición.

**CLASIFICACIÓN EN LA CODIFICACIÓN UNSPSC EL OBJETO DEL PRESENTE PROCESO TIENE RELACIÓN CON LOS SIGUIENTES CÓDIGOS DE LA UNSPSC:**

| GRUPO    | SEGMENTO | FAMILIA  | CLASE    | PRODUCTO             |
|----------|----------|----------|----------|----------------------|
| 40000000 | 40100000 | 40101700 | 40101701 | Aires acondicionados |

**CARACTERÍSTICAS DEL BIEN**

Para efecto del desarrollo del objeto a contratar se requiere de una persona natural o jurídica que este en capacidad técnica para realizar el presente objeto contractual, el cuál comprende los siguientes elementos con características esenciales que deben cumplir y requiere contratar son:

| ITEM | Elemento                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Unidad | Cantidad |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 1    | Aire Acondicionado convencional, mini split 12.000 btu essential / onoff - 220v. *modo enfriamiento rapido. fast cooling *hd filter *modo good sleep *2 way auto swing *fin protection *compresor constante *auto restart *serpentin cu / al *los equipos incluyen kit de tuberia por 4 ml | Unidad | 1        |
| 2    | Aire Acondicionado convencional, mini split 18.000 btu essential / onoff - 220v. *modo enfriamiento rapido. fast cooling *hd filter *modo good sleep *2 way auto swing *fin protection *compresor constante *auto restart *serpentin cu / al *los equipos incluyen kit de tuberia por 4 ml | Unidad | 1        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|
| 3 | Ventilador de techo KDK M56LG 3 aspas metal blanco diámetro 1.4m 5 velocidades (frecuencia: 60.Cantidad de aspas: 3.Material de las aspas: Metal. Voltaje: 110V.Color de las aspas: Blanco. Color de la estructura: Blanco. Ventilador de techo industrial con 5 velocidades ajustables. Estructura y palas de metal en color blanco. Diámetro de 1.4m para mayor cobertura. | Unidad | 8 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|

#### REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES:

- Los elementos que conformen el objeto del presente contrato deben ser todos de primera calidad.
- El producto debe suministrarse con las especificaciones y procedimientos técnicos requeridos.
- Transporte de los elementos a la sede Principal de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA., de manera oportuna.
- Cambiar el producto, en un término no mayor a 12 horas siguientes a su devolución, cuando no esté en óptimas condiciones
- Solucionar las controversias contractuales, que se presenten en la ejecución y desarrollo de éste contrato,
- Presentar acuerdo a lo previsto en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003, en donde certifique que se encuentra al día en el pago de las obligaciones del sistema de seguridad social integral.
- Las demás que sean necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual.

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:** El contrato a celebrarse será de suministros

**TÉRMINO DE EJECUCIÓN:** Plazo de ejecución del contrato a celebrar es de **(2) días** que empezara a contar a partir del perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantías si a ello hubiere lugar y la expedición del registro presupuestal.

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** Institución educativa santa rosa de lima.

**PRESUPUESTO OFICIAL:** Ocho Millones quinientos mil pesos (\$8.500.000).oo. - CDP No. 000000004 del 10 de Junio de 2026.

**FORMA DE PAGO:** La Institución educativa santa rosa de lima., pagará al contratista el 100% del valor total del contrato, previa presentación de la certificación de recibido a satisfacción de la compra por el supervisor del contrato, la cual será ejercida por la persona en cargada.

### **3. LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:**

Que las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante, independientemente de su objeto, se determinan por las reglas exclusivamente definidas en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, reglamentada por el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 de 2015, el cual constituye el procedimiento aplicable a las adquisiciones que no superen el valor enunciado.

En este orden de ideas, la modalidad de selección escogida es la contratación de régimen especial,

### **4. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

La necesidad que se describe posee una alternativa de solución definitiva consistente en adquisición de Aires acondicionados Mini Split, abanicos de techos KDK con su respectiva instalación

El valor estimado del contrato resultó de los contratos efectuados anteriormente en esta entidad, y teniendo como referencia del estudio de mercadeo realizado por la INSTITUCIÓN EDUCATIVA varias cotizaciones  
Dicho valor se encuentra en condiciones de mercado y se ajustan a las necesidades de la entidad.

El oferente debe presentar su propuesta con el valor ofertado por la INSTITUCIÓN EDUCATIVA., sin exceder del presupuesto oficial de la contratación.

### **5. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, reglamentada por el artículo 2.2.1.2.1.5.1 del decreto 1082 de 2015 el único factor de selección será el menor precio ofertado, siendo el ofrecimiento más favorable para la entidad, donde el acreedor del contrato será el mejor postor.

### **6. RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDA AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO Y TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES.**

El riesgo supone un hecho externo al sujeto económico, que puede acontecer o no en algún momento determinado. Por lo que el riesgo puede ser contemplado como elemento de incertidumbre que puede afectar a la actividad empresarial, pudiendo ser motivado por causas externas o internas.

**TIPIFICACIÓN DE LOS RIESGOS:** Es la enunciación que la entidad hace de aquellos que en su criterio puedan presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

**ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS:** Es el señalamiento que hace la entidad de la parte contractual que deberá soportar la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.

Solamente se considerarán situaciones de riesgo debidamente justificadas que puedan afectar la prestación normal del servicio durante el plazo de ejecución, las cuales pueden afectar el equilibrio económico del contrato para el presente proceso.

Dada la naturaleza del contrato, se han identificado varios tipos de riesgos, los que se detallan a continuación:

**RIESGO DE PRECIOS:** Las cotizaciones que hacen parte integral del soporte económico (estudio de mercado) no presentan fórmula de ajuste, teniendo en cuenta que eventualmente se presentan variaciones en los precios unitarios, asume este riesgo en su totalidad el contratista.

**DAÑOS O DEFECTOS DE FABRICA DE LOS BIENES** a cargo del contratista. Debe proveer el bien defectuoso en forma inmediata y con características técnicas, iguales o mejores que el inicialmente adquirido.

En todo caso, la Institución Educativa Santa Rosa de Lima, en caso de incumplimiento dará aplicación a la caducidad administrativa, impondrá las multas y exigirá el pago de la cláusula penal previo agotamiento del debido proceso.

Igualmente se abstendrá de efectuar pagos hasta lograr el cumplimiento del contrato.

**7. SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL:** La Institución Educativa o quien este designe.



MANUEL FRANCISCO GOMEZ PEREZ  
Rector



