



MUNICIPIO DE LA MONTAÑA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



## ACTA DE APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

FECHA DEL ACTA 12/06/2026

### Datos generales

<b>Asunto:</b>	<b>APROBACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO</b>
<b>Fecha:</b>	12 DE JUNIO DE 2026
<b>Clase de contrato:</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>No. de contrato:</b>	104-SAMC-2026
<b>Fecha de celebración:</b>	09 DE JUNIO DE 2026
<b>CDP:</b>	No.140 DEL 06 DE MAYO DE 2026
<b>RP:</b>	No.257 DEL 09 DE JUNIO DE 2026
<b>Objeto:</b>	<b>“CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LA VEREDA PALMERAS, BAJO EL ESQUEMA DE SOLUCIONES INDIVIDUALES O ALTERNATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑA, CAQUETÁ”.</b>
<b>Plazo:</b>	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de <b>TRES (03) MESES</b> contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.
<b>Cuantía inicial:</b>	<b>TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$355.890.319,29) M/CTE.</b>
<b>Forma de pago:</b>	<p>El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera;</p> <p><b>ANTICIPO:</b> un primer desembolso equivalente al 30% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por <b>avance de obra</b> hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.</p> <p>Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.</p>



57 3183086726



www.lamontaña-caqueta.gov.co  
ventanillaunica@lamontaña-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



<b>Monto del Pago Anticipo:</b>	<b>CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$106.767.095,79) M/CTE</b>	
<b>Póliza:</b>	<b>SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 61- 44-101065433 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO</b>	<b>SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA RC N.º 61-40- 101023783 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO</b>
<b>Aprobación de la póliza:</b>	12 DE JUNIO DE 2026	
<b>Contratista:</b>	<b>JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S</b>	
<b>C.C. o NIT:</b>	NIT. 901.113.550-3	
<b>Representante Legal:</b>	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b>	
<b>C.C. o NIT:</b>	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá	
<b>Dirección del contratista:</b>	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá	
<b>Celular del contratista:</b>	313 436 0006	
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:jneiraconstrucciones2017@gmail.com">jneiraconstrucciones2017@gmail.com</a>	
<b>Supervisor o interventor:</b>	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO	
<b>Cargo:</b>	Secretaria de Planeación, Infraestructura y TIC	

**PLAN DE INVERSIÓN PRESENTADO POR EL CONTRATISTA:**

No.	DESCRIPCION	VALOR (\$)	PORCENTAJE (%)
1	Pago de salarios y jornales	\$ 10.676.709,58	10
2	Compra de materiales e insumos	\$ 32.030.128,74	30
3	Transporte de materiales e insumos	\$ 42.706.838,31	40
4	Alquiler de equipos, maquinaria pesada y amarilla	\$ 21.353.419,16	20
<b>TOTAL:</b>		<b>\$106.767.095,79</b>	<b>100</b>

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR:** Teniendo en cuenta que el plan de inversión presentado por el contratista está determinado a cumplir gastos propios de la prestación principal y en función del contrato. **SE APRUEBA.**

<b>TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO</b> C.C. 1.083.567.499 de Ciénaga - Magdalena	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b> CC. 17.691.246 de Florencia - Caquetá
Supervisora	R.L. JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S Contratista



•57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co)



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



**ACTA GIRO DE ANTICIPO**  
(12 de junio de 2026)

Datos generales

<b>Asunto:</b>	<b>ACTA DE GIRO DE ANTICIPO</b>
<b>Fecha:</b>	12 DE JUNIO DE 2026
<b>Clase de contrato:</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>No. de contrato:</b>	104-SAMC-2026
<b>Fecha de celebración:</b>	09 DE JUNIO DE 2026
<b>CDP:</b>	No.140 DEL 06 DE MAYO DE 2026
<b>RP:</b>	No.257 DEL 09 DE JUNIO DE 2026
<b>Objeto:</b>	“CONSTRUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LA VEREDA PALMERAS, BAJO EL ESQUEMA DE SOLUCIONES INDIVIDUALES O ALTERNATIVAS EN EL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETÁ”.
<b>Plazo:</b>	El plazo estimado para la ejecución total del contrato es de <b>TRES (03) MESES</b> contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.
<b>Cuantía Inicial:</b>	<b>TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$355.890.319,29) M/CTE.</b>
<b>Forma de pago:</b>	<p>El <b>MUNICIPIO</b> pagará al <b>CONTRATISTA</b> el valor del contrato que se celebre y que será el equivalente al valor económico de la oferta seleccionada. El Municipio, establece como forma de pago de la siguiente manera;</p> <p><b>ANTICIPO:</b> un primer desembolso equivalente al 30% del valor del contrato, el cual se cancelará a manera de anticipo, previo perfeccionamiento, y cumplimiento de los requisitos de ejecución, legalización del contrato.</p> <p>Pagos parciales por <b>avance de obra</b> hasta el 90%, debidamente comprobado mediante actas parciales de pago al contratista de obra.</p> <p>Un 10% final, cuando el contrato de obra se haya ejecutado en su totalidad con el recibo a satisfacción.</p> <p>Para el trámite de cada acta parcial el contratista previamente deberá presentar la factura comercial, informe de interventoría con todos sus anexos y demás documentos que evidencien la ejecución del contrato, aportes a seguridad social del periodo ejecutado. Por parte del supervisor, presentación del informe de supervisión, y Acta de cumplimiento y liquidación expedida por el supervisor, en la cual certifique el cumplimiento de las obligaciones a entera satisfacción.</p>



•57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co  
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2



<b>Monto del Pago Anticipo:</b>	<b>CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$106.767.095,79) M/CTE</b>										
<b>Póliza:</b>	<b>SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA CUMPLIMIENTO N.º 61-44-101065433 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO</b>					<b>SEGUROS DEL ESTADO S.A PÓLIZA RC N.º 61-40-101023783 ANEXO 2 – ACTA DE INICIO</b>					
<b>Aprobación de la póliza:</b>	12 DE JUNIO DE 2026										
<b>Contratista:</b>	<b>JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S</b>										
<b>C.C. o NIT:</b>	NIT. 901.113.550-3										
<b>Representante Legal:</b>	<b>JHON JAIRO NEIRA CARDOZO</b>										
<b>C.C. o NIT:</b>	Nº 17.691.246 expedida en Florencia - Caquetá										
<b>Dirección del contratista:</b>	Calle 8ª N° 5-24 Barrio Simón Bolívar, La Montañita - Caquetá										
<b>Celular del contratista:</b>	313 436 0006										
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:jneiraconstrucciones2017@gmail.com">jneiraconstrucciones2017@gmail.com</a>										
<b>Supervisor o interventor:</b>	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO										
<b>Cargo:</b>	Secretaría de Planeación, Infraestructura y TIC										
<b>Verificación de SS y PF:</b>	<b>SS</b>	<b>Si</b>	<b>N/A</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	<b>PF</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	<b>No</b>	<b>N/A</b>	
	Presenta afiliación a salud:						Si	N/A	No	N/A	
	Presenta afiliación en pensión:						Si	N/A	No	N/A	
	Presenta afiliación a riegos:						Si	N/A	No	N/A	
Presenta paz y salvo de parafiscales						Si	N/A	No	N/A		

<b>Valor para pagar en esta Acta:</b>	DE ACUERDO CON LA CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, DEL CONTRATO DE OBRA DE LA REFERENCIA, SE PACTÓ UN PRIMER DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL 30% DEL VALOR DEL CONTRATO, EL CUAL SE CANCELARÁ A MANERA DE ANTICIPO, PREVIO PERFECCIONAMIENTO, Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN, LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO. ACOMPAÑADOS DEL RESPECTIVO 1. PRESENTACIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR, LA CUAL SE SUSCRIBIRÁ UNA VEZ SE HAYA CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN, 2. PRESENTACIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO POR EL SUPERVISOR. 3. ACREDITACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA APERTURA DE UNA CUENTA BANCARIA ESPECIAL QUE GENERE RENDIMIENTOS FINANCIEROS PARA EL MANEJO DEL ANTICIPO; POR UN VALOR DE: CIENTO SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y CINCO
---------------------------------------	---



+57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co)



Carrera 5ta calle 4/a  
Esquina frente al Parque  
Principal.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA  
CAQUETÁ-COLOMBIA  
NIT 800095770-2





	PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$106.767.095,79) MODENA CORRIENTE.
Actividades ejecutadas:	N/A
Observaciones:	N/A

### BALANCE FINANCIERO

Valor Total del Contrato:	\$ 355.890.319,29
<b>Valor a Pagar Anticipo.</b>	<b>\$ 106.767.095,79</b>
Saldo por Ejecutar:	\$ 249.123.223,50

Para Constancia se firma por los que en ella intervinieron:

		
FEDERICO ALVIZ TRUJILLO ALCALDE	TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO SUPERVISORA	JNEIRA CONSTRUCCIONES S.A.S R.L Jhon Jairo Neira Cardozo CONTRATISTA

#### Anexos:

- ✓ Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Aprobación del Plan de inversión del anticipo.
- ✓ Certificado de la cuenta bancaria.
- ✓ Planilla de Seguridad Social del mes de mayo - junio de 2026.



-57 3183066726



[www.lamontanita-caqueta.gov.co](http://www.lamontanita-caqueta.gov.co)  
[ventanilla@lcamontanita-caqueta.gov.co](mailto:ventanilla@lcamontanita-caqueta.gov.co)



Correa 5ta calle 4ta  
Esquina frente al Parque  
Principal