GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUIN ANDENES EXTERIORES - INCLUYE BASE EN ARENA DE 5CM, DISPOSICIÓN DE ADOQUINES EN ARCILLA 10X20X6 CMS Y SELLO ENTRE JUNTAS**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.068,33
MINICARGADOR		HR	$ 140.000,00	0,05	$ 7.000,00
				SUBTOTAL	**$ 8.068,33**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ARENA DE PEÑA	M3	0,05	$ 140.000,00	$ 7.000,00
ADOQUIN ANDEN	UN	50	$ 1.100,00	$ 55.000,00
			SUBTOTAL	$ 62.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,74320	$ 21.366,61
				SUBTOTAL	$ 21.366,61

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.434,94
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.545,06
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 122.980,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3.2.1	**REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE (2 HILERAS)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 536,44
				SUBTOTAL	**$ 536,44**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LADRILLO PRENSADO LIVIANO	UN	10,00	$ 1.350,00	$ 13.500,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,008	$ 530.000,00	$ 4.240,00
			SUBTOTAL	$ 17.740,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,37	$ 10.728,77
				SUBTOTAL	$ 10.728,77

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.005,20
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.006,80
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.012,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3.2.2	**PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 681,39
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,15	$ 4.800,00
				SUBTOTAL	**$ 5.481,39**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PIEDRA COPA GRANO #120	UN	0,10	$ 56.900,00	$ 5.690,00
			SUBTOTAL	$ 5.690,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,4740213	$ 13.627,87
				SUBTOTAL	$ 13.627,87

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.799,26
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.555,74
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33.355,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES EPOXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.**	**CM**	**20**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 28,37
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,002	$ 56,00
				SUBTOTAL	**$ 84,37**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GROUT EPOXICO PARA ANCLAJES	KG	0,004	$ 115.000,00	$ 460,00
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	UN	0,01	$ 8.000,00	$ 80,00
			SUBTOTAL	$ 540,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0197378	$ 567,45
			SUBTOTAL		$ 567,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.191,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 411,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.603,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 32.060,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
3.3.2	**ANCLAJES VARILLA 1/4" L=0.25 M (INCLUYE PERFORACIÓN, EPOXICO Y ACERO)**	**CM**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 251,92
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,03	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 1.091,92**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GROUT EPOXICO PARA ANCLAJES	KG	0,0036	$ 115.000,00	$ 414,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	0,06	$ 4.600,00	$ 276,00
BROCA PARA CONCRETO 3/16"	UN	0,01	$ 8.000,00	$ 80,00
			SUBTOTAL	$ 770,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,17525353	$ 5.038,45
				SUBTOTAL	$ 5.038,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.900,37
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.380,63
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.281,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45º ALCANTARILLADO 315 MM**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.083,80
				SUBTOTAL	**$ 2.083,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 45º ALCANTARILLADO 315MM	UN	1,00	$ 602.000,00	$ 602.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,03	$ 51.900,00	$ 1.557,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,03	$ 91.000,00	$ 2.730,00
			SUBTOTAL	$ 606.287,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,208023	$ 41.676,04
				SUBTOTAL	$ 41.676,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 650.046,84
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 224.266,16
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 874.313,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.1.2	**TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=200 MM (INCLUYE RELLENO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.049,71
				SUBTOTAL	**$ 1.049,71**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8 (200MM)	M	1,05	$ 73.300,00	$ 76.965,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,19	$ 140.000,00	$ 26.600,00
			SUBTOTAL	$ 103.565,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,60854	$ 20.994,21
				SUBTOTAL	$ 20.994,21

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 125.608,92
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 43.335,08
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 168.944,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE RELLENO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.110,27
				SUBTOTAL	**$ 1.110,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6 (160MM)	M	1,03	$ 52.000,00	$ 53.560,00
CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	0,02	$ 152.000,00	$ 3.040,00
UNION 6" PVC SANITARIO	UN	0,17	$ 42.000,00	$ 7.140,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,12	$ 140.000,00	$ 16.800,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 81.969,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,64	$ 22.205,49
				SUBTOTAL	$ 22.205,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 105.284,76
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 36.323,24
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 141.608,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN DE INSPECCIÓN 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.091,50
				SUBTOTAL	**$ 2.091,50**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TAPON INSPECCION 4"	UN	1,00	$ 28.000,00	$ 28.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,05	$ 51.900,00	$ 2.595,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,05	$ 91.000,00	$ 4.550,00
ESTOPA DE LIMPIEZA	UN	0,1	$ 19.000,00	$ 1.900,00
			SUBTOTAL	$ 37.045,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,21	$ 41.830,04
				SUBTOTAL	$ 41.830,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 80.966,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 27.933,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 108.900,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**487**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 408,67
				SUBTOTAL	**$ 408,67**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SANITARIA 6"	M	1,03	$ 72.000,00	$ 74.160,00
CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	0,06	$ 135.300,00	$ 8.118,00
UNION 6" PVC SANITARIO	UN	0,06	$ 42.000,00	$ 2.520,00
TEE 6" PVC SANITARIO	UN	0,03	$ 162.000,00	$ 4.860,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,06	$ 91.000,00	$ 5.460,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,05	$ 51.900,00	$ 2.595,00
ESTOPA DE LIMPIEZA	UN	0,02	$ 19.000,00	$ 380,00
			SUBTOTAL	$ 98.093,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,236915	$ 8.173,42
				SUBTOTAL	$ 8.173,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 106.675,09
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 36.802,91
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 143.478,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 69.873.784,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVCS 6"**	**UN**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 415,36
				SUBTOTAL	**$ 415,36**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO C X C 6"	UN	0,23	$ 135.300,00	$ 31.119,00
UNION 6" PVC SANITARIO	UN	0,4	$ 42.000,00	$ 16.800,00
TEE 6" PVC SANITARIO	UN	0,4	$ 162.000,00	$ 64.800,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,07	$ 91.000,00	$ 6.370,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,04	$ 51.900,00	$ 2.076,00
ESTOPA DE LIMPIEZA	UN	0,02	$ 19.000,00	$ 380,00
			SUBTOTAL	$ 121.545,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,2407955	$ 8.307,29
				SUBTOTAL	$ 8.307,29

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 130.267,66
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 44.942,34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 175.210,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 350.420,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**45**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 728,90
				SUBTOTAL	**$ 728,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SANITARIA 4"	M	1,10	$ 35.500,00	$ 39.050,00
CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	0,16	$ 17.900,00	$ 2.864,00
UNION 4" PVC SANITARIO	UN	0,16	$ 9.500,00	$ 1.520,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	0,1	$ 22.800,00	$ 2.280,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,06	$ 91.000,00	$ 5.460,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,03	$ 51.900,00	$ 1.557,00
			SUBTOTAL	$ 52.731,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,4225589	$ 14.578,02
				SUBTOTAL	$ 14.578,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.037,92
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 23.473,08
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 91.511,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.117.995,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 421,17
				SUBTOTAL	**$ 421,17**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	0,4	$ 17.900,00	$ 7.160,00
UNION 4" PVC SANITARIO	UN	0,2	$ 9.500,00	$ 1.900,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	0,4	$ 22.800,00	$ 9.120,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,03	$ 91.000,00	$ 2.730,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 21.429,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,24	$ 8.423,44
				SUBTOTAL	$ 8.423,44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.273,61
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.444,40
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40.718,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 3" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 960,93
				SUBTOTAL	**$ 960,93**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC SANITARIA 3"	M	1,10	$ 26.000,00	$ 28.600,00
CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	0,06	$ 10.200,00	$ 612,00
UNION 3" PVC SANITARIA	UN	0,06	$ 4.900,00	$ 294,00
TEE 3" PVC SANITARIO	UN	0,03	$ 11.700,00	$ 351,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,07	$ 91.000,00	$ 6.370,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,04	$ 51.900,00	$ 2.076,00
			SUBTOTAL	$ 38.303,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,56	$ 19.218,60
				SUBTOTAL	$ 19.218,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 58.482,53
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.176,47
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 78.659,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 3"**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 367,27
				SUBTOTAL	**$ 367,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	0,40	$ 10.200,00	$ 4.080,00
UNION 3" PVC SANITARIA	UN	0,4	$ 4.900,00	$ 1.960,00
TEE 3" PVC SANITARIO	UN	0,4	$ 11.700,00	$ 4.680,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,02	$ 91.000,00	$ 1.820,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,015	$ 51.900,00	$ 778,50
			SUBTOTAL	$ 13.318,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,2129156	$ 7.345,46
				SUBTOTAL	$ 7.345,46

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.031,23
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.255,77
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 28.287,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 113.148,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**52**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 715,58
				SUBTOTAL	**$ 715,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SANITARIA 2"	M	1,10	$ 16.000,00	$ 17.600,00
CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	0,16	$ 4.900,00	$ 784,00
UNION 2" PVC SANITARIO	UN	0,16	$ 3.500,00	$ 560,00
TEE 2" PVC SANITARIO	UN	0,1	$ 11.500,00	$ 1.150,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,02	$ 91.000,00	$ 1.820,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,02	$ 51.900,00	$ 1.038,00
			SUBTOTAL	$ 22.952,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,4148365	$ 14.311,60
				SUBTOTAL	$ 14.311,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.979,18
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 13.102,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 51.082,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.656.264,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 365,67
				SUBTOTAL	**$ 365,67**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	0,40	$ 4.900,00	$ 1.960,00
UNION 2" PVC SANITARIO	UN	0,2	$ 3.500,00	$ 700,00
TEE 2" PVC SANITARIO	UN	0,4	$ 11.500,00	$ 4.600,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 8.689,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,212	$ 7.313,36
				SUBTOTAL	$ 7.313,36

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.368,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.646,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.015,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 1-1/2" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 644,35
				SUBTOTAL	**$ 644,35**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO CxC 1-1/2"	UN	0,06	$ 4.200,00	$ 252,00
UNION 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	0,06	$ 3.100,00	$ 186,00
TEE 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	0,03	$ 9.090,00	$ 272,70
TUBERIA SANITARIA 1-1/2"	M	1,1	$ 13.000,00	$ 14.300,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 16.439,70

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,374	$ 12.886,96
				SUBTOTAL	$ 12.886,96

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.971,00
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.340,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40.311,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS PVC-S 1-1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 211,63
				SUBTOTAL	**$ 211,63**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC SANITARIO CxC 1-1/2"	UN	0,60	$ 4.200,00	$ 2.520,00
UNION 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	0,2	$ 3.100,00	$ 620,00
TEE 1-1/2" PVC SANITARIO	UN	0,2	$ 9.090,00	$ 1.818,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 6.387,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,123	$ 4.232,60
				SUBTOTAL	$ 4.232,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.831,23
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.736,77
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.568,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.322,77
				SUBTOTAL	**$ 1.322,77**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SIFON 135° PVC SANITARIO 4"	UN	1,00	$ 32.000,00	$ 32.000,00
REJILLA EN ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO	UN	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00
CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	1	$ 17.900,00	$ 17.900,00
TUBERIA SANITARIA 4"	M	0,5	$ 35.500,00	$ 17.750,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,01	$ 47.000,00	$ 470,00
			SUBTOTAL	$ 109.549,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,766836252	$ 26.455,37
				SUBTOTAL	$ 26.455,37

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 137.327,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 47.377,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 184.705,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.155,77
				SUBTOTAL	**$ 1.155,77**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SIFON 135° PVC SANITARIO CxE 3"	UN	1,00	$ 13.000,00	$ 13.000,00
REJILLA EN ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO	UN	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00
CODO PVC SANITARIO CxC 3"	UN	1	$ 10.200,00	$ 10.200,00
TUBERIA PVC SANITARIA 3"	M	0,5	$ 26.000,00	$ 13.000,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,01	$ 47.000,00	$ 470,00
			SUBTOTAL	$ 72.099,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,67	$ 23.115,49
				SUBTOTAL	$ 23.115,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 96.370,26
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 33.247,74
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 129.618,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO Ø 14" PARA RED DE AGUAS LLUVIAS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.325,43
				SUBTOTAL	**$ 1.325,43**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO NOVAFORT O TDP 14" (355MM)	M	1,05	$ 155.500,00	$ 163.275,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,03	$ 51.900,00	$ 1.557,00
LUBRICANTE PVC	LB	0,03	$ 49.500,00	$ 1.485,00
			SUBTOTAL	$ 166.317,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,7683764	$ 26.508,51
				SUBTOTAL	$ 26.508,51

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 194.150,93
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 66.982,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 261.133,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/2 "**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 126,10
				SUBTOTAL	**$ 126,10**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° PVC PRESION 1-1/2"	UN	0,40	$ 10.000,00	$ 4.000,00
UNION PVC PRESION 1-1/2"	UN	0,2	$ 3.500,00	$ 700,00
TEE PVC PRESION 1-1/2"	UN	0,4	$ 13.100,00	$ 5.240,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 11.369,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,073102774	$ 2.522,00
				SUBTOTAL	$ 2.522,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.017,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.835,90
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 18.853,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/4" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 205,60
				SUBTOTAL	**$ 205,60**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1-1/4" X 6M	UN	0,14	$ 79.000,00	$ 11.060,00
CODO 90° PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,2	$ 5.500,00	$ 1.100,00
UNION PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,2	$ 2.900,00	$ 580,00
TEE PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,1	$ 11.000,00	$ 1.100,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 15.269,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,119191	$ 4.112,02
				SUBTOTAL	$ 4.112,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.586,62
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.757,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 26.344,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1-1/4 "**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 175,89
				SUBTOTAL	**$ 175,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,30	$ 5.500,00	$ 1.650,00
UNION PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,2	$ 2.900,00	$ 580,00
TEE PVC PRESION 1-1/4"	UN	0,3	$ 11.000,00	$ 3.300,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 6.959,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,102	$ 3.517,90
				SUBTOTAL	$ 3.517,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.652,79
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.675,21
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.328,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**72**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 188,47
				SUBTOTAL	**$ 188,47**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	0,17	$ 38.700,00	$ 6.579,00
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	0,4	$ 2.750,00	$ 1.100,00
UNION PVC PRESION 1"	UN	0,4	$ 1.300,00	$ 520,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	0,4	$ 3.450,00	$ 1.380,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 11.008,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,109258	$ 3.769,33
				SUBTOTAL	$ 3.769,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.965,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.163,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20.129,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.449.288,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 122,42
				SUBTOTAL	**$ 122,42**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	0,40	$ 2.750,00	$ 1.100,00
UNION PVC PRESION 1"	UN	0,2	$ 1.300,00	$ 260,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	0,4	$ 3.450,00	$ 1.380,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 4.169,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,071	$ 2.448,36
				SUBTOTAL	$ 2.448,36

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.739,78
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.325,22
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.065,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 168,57
				SUBTOTAL	**$ 168,57**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 3/4" X 6 M	UN	0,17	$ 28.900,00	$ 4.913,00
CODO 90° PVC PRESION 3/4"	UN	0,4	$ 1.300,00	$ 520,00
UNION PVC PRESION 3/4"	UN	0,4	$ 950,00	$ 380,00
TEE PVC PRESION 3/4"	UN	0,2	$ 1.950,00	$ 390,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,007	$ 51.900,00	$ 363,30
			SUBTOTAL	$ 7.476,30

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,097726	$ 3.371,49
				SUBTOTAL	$ 3.371,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.016,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.800,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.817,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 740.850,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 3/4'**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 94,85
				SUBTOTAL	**$ 94,85**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° PVC PRESION 3/4"	UN	0,30	$ 1.300,00	$ 390,00
UNION PVC PRESION 3/4"	UN	0,2	$ 950,00	$ 190,00
TEE PVC PRESION 3/4"	UN	0,3	$ 1.950,00	$ 585,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 2.594,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,055	$ 1.897,02
				SUBTOTAL	$ 1.897,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.585,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.582,13
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.168,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 188,88
				SUBTOTAL	**$ 188,88**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	0,17	$ 28.500,00	$ 4.845,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	0,4	$ 680,00	$ 272,00
UNION PVC PRESION 1/2"	UN	0,4	$ 450,00	$ 180,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	0,4	$ 650,00	$ 260,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,012	$ 91.000,00	$ 1.092,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 7.168,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,1095002	$ 3.777,69
				SUBTOTAL	$ 3.777,69

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.134,57
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.841,43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.976,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 29.952,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.3.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 79,00
				SUBTOTAL	**$ 79,00**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	0,50	$ 680,00	$ 340,00
UNION PVC PRESION 1/2"	UN	0,2	$ 450,00	$ 90,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	0,3	$ 650,00	$ 195,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 2.054,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,046	$ 1.580,01
				SUBTOTAL	$ 1.580,01

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.713,01
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.280,99
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.994,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.4.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 3/4" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 154,73
				SUBTOTAL	**$ 154,73**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA CPVC 3/4"	M	1,10	$ 8.300,00	$ 9.130,00
CODO 90° CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 4.300,00	$ 1.419,00
UNION CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 2.300,00	$ 759,00
TEE CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 3.200,00	$ 1.056,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 13.793,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,0897016	$ 3.094,65
				SUBTOTAL	$ 3.094,65

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.042,38
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.879,62
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.922,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.4.2	**ACCESORIO CPVC 3/4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 107,99
				SUBTOTAL	**$ 107,99**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 4.300,00	$ 1.419,00
UNION CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 2.300,00	$ 759,00
TEE CPVC 3/4"	UN	0,33	$ 3.200,00	$ 1.056,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 4.663,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,063	$ 2.159,87
				SUBTOTAL	$ 2.159,87

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.930,86
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.391,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.322,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.4.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA CPVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 172,68
				SUBTOTAL	**$ 172,68**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA CPVC 1/2"	M	1,10	$ 4.500,00	$ 4.950,00
CODO 90° CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 1.500,00	$ 495,00
UNION CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 2.100,00	$ 693,00
TEE CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 2.850,00	$ 940,50
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 8.507,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,100107542	$ 3.453,65
				SUBTOTAL	$ 3.453,65

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.133,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.186,17
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16.320,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.4.4	**ACCESORIO CPVC 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 80,87
				SUBTOTAL	**$ 80,87**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90° CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 1.500,00	$ 495,00
UNION CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 2.100,00	$ 693,00
TEE CPVC 1/2"	UN	0,33	$ 2.850,00	$ 940,50
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 3.557,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,047	$ 1.617,39
				SUBTOTAL	$ 1.617,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.255,76
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.813,24
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.069,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.663,03
				SUBTOTAL	**$ 1.663,03**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	0,18	$ 28.500,00	$ 5.035,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 650,00	$ 650,00
TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 450,00	$ 450,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 550,00	$ 550,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,03	$ 91.000,00	$ 2.730,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,03	$ 51.900,00	$ 1.557,00
TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 620,00	$ 620,00
			SUBTOTAL	$ 12.272,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,964	$ 33.260,51
				SUBTOTAL	$ 33.260,51

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.195,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.282,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 63.478,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"**	**UN**	**10**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.745,55
				SUBTOTAL	**$ 1.745,55**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	0,17	$ 28.500,00	$ 4.731,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 650,00	$ 650,00
TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 450,00	$ 450,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 550,00	$ 550,00
TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 620,00	$ 620,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,02	$ 91.000,00	$ 1.820,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,02	$ 51.900,00	$ 1.038,00
			SUBTOTAL	$ 10.539,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,011931	$ 34.910,99
				SUBTOTAL	$ 34.910,99

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.195,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.282,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 63.478,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 634.780,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"**	**UN**	**8**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.747,54
				SUBTOTAL	**$ 1.747,54**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA CPVC 1/2"	M	1,05	$ 4.500,00	$ 4.725,00
TAPON ROSCADO PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 620,00	$ 620,00
CODO 90° CPVC 1/2"	UN	2	$ 1.500,00	$ 3.000,00
UNION CPVC 1/2"	UN	1	$ 2.100,00	$ 2.100,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1	$ 2.850,00	$ 2.850,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,015	$ 91.000,00	$ 1.365,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 15.179,00

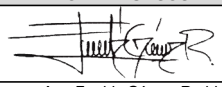
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,0130845	$ 34.950,78
				SUBTOTAL	$ 34.950,78

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.877,32
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 17.897,68
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 69.775,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 558.200,00



Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.4	**SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.808,12
				SUBTOTAL	**$ 1.808,12**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA CPVC 1/2"	M	1,30	$ 4.500,00	$ 5.850,00
CODO 90° CPVC 1/2"	UN	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
ADAPTADOR MACHO CPVC 1/2"	UN	1	$ 1.100,00	$ 1.100,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1	$ 2.850,00	$ 2.850,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,02	$ 91.000,00	$ 1.820,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,02	$ 51.900,00	$ 1.038,00
			SUBTOTAL	$ 14.158,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,05	$ 36.162,50
				SUBTOTAL	$ 36.162,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.128,62
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 17.984,37
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 70.113,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"**	**UN**	**16**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.738,63
				SUBTOTAL	**$ 1.738,63**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SANITARIA 4"	M	1,48	$ 35.500,00	$ 52.540,00
CODO PVC SANITARIO CxC 4"	UN	1	$ 17.900,00	$ 17.900,00
TEE 4" PVC SANITARIO	UN	1	$ 22.800,00	$ 22.800,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 4"	UN	1	$ 3.900,00	$ 3.900,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 98.569,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,0079216	$ 34.772,67
				SUBTOTAL	$ 34.772,67

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 135.080,30
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 46.602,70
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 181.683,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.906.928,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.5.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"**	**UN**	**16**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.418,90
				SUBTOTAL	**$ 1.418,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SANITARIA 2"	M	1,45	$ 16.000,00	$ 23.200,00
CODO PVC SANITARIO CxC 2"	UN	1	$ 4.900,00	$ 4.900,00
TEE 2" PVC SANITARIO	UN	1	$ 11.500,00	$ 11.500,00
TAPON PRUEBA PVC SANITARIO 2"	UN	1	$ 1.450,00	$ 1.450,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 42.479,00

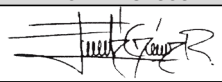
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,8225639	$ 28.377,94
				SUBTOTAL	$ 28.377,94

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 72.275,84
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 24.935,16
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 97.211,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.555.376,00



Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.174,58
				SUBTOTAL	**$ 1.174,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1-1/2"	UN	1,00	$ 105.000,00	$ 105.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/2"	UN	2	$ 6.000,00	$ 12.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 118.525,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,68	$ 23.491,50
				SUBTOTAL	$ 23.491,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.191,08
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.400,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 192.592,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1-1/4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 832,53
				SUBTOTAL	**$ 832,53**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1-1/4"	UN	1,00	$ 87.000,00	$ 87.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/4"	UN	2	$ 4.900,00	$ 9.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 98.325,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,48	$ 16.650,65
				SUBTOTAL	$ 16.650,65

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 115.808,18
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 39.953,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 155.762,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 906,51
				SUBTOTAL	**$ 906,51**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	1,00	$ 61.000,00	$ 61.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 66.825,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,5255225	$ 18.130,20
				SUBTOTAL	$ 18.130,20

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 85.861,71
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 29.622,29
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 115.484,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 692.904,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 863,58
				SUBTOTAL	**$ 863,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 3/4"	UN	1,00	$ 38.600,00	$ 38.600,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3/4"	UN	2,00	$ 1.090,00	$ 2.180,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 42.305,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,50063435	$ 17.271,57
				SUBTOTAL	$ 17.271,57

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.440,15
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.851,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 81.292,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 487.752,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1/2"**	**UN**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 688,01
				SUBTOTAL	**$ 688,01**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	1,00	$ 34.900,00	$ 34.900,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	2,00	$ 550,00	$ 1.100,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,005	$ 91.000,00	$ 455,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,005	$ 51.900,00	$ 259,50
			SUBTOTAL	$ 36.810,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,3988544	$ 13.760,23
				SUBTOTAL	$ 13.760,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.258,74
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 17.684,26
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 68.943,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 137.886,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.299,94
				SUBTOTAL	**$ 1.299,94**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 4"	UN	1,00	$ 1.038.000,00	$ 1.038.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 4"	UN	2	$ 37.900,00	$ 75.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 1.115.325,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,75	$ 25.998,85
				SUBTOTAL	$ 25.998,85

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.142.623,79
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 394.205,21
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.536.829,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 566,08
				SUBTOTAL	**$ 566,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3"	UN	2,00	$ 16.500,00	$ 33.000,00
CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 3"	UN	1	$ 590.000,00	$ 590.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,005	$ 91.000,00	$ 455,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,005	$ 51.900,00	$ 259,50
			SUBTOTAL	$ 623.810,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,32816716	$ 11.321,56
				SUBTOTAL	$ 11.321,56

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 635.698,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 219.315,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 855.014,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.111,26
				SUBTOTAL	**$ 1.111,26**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 2"	UN	1,00	$ 260.000,00	$ 260.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 2"	UN	2	$ 6.228,00	$ 12.456,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 273.981,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,64	$ 22.225,21
				SUBTOTAL	$ 22.225,21

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 297.317,47
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 102.574,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 399.892,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 369,02
				SUBTOTAL	**$ 369,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO SELLO EN TEFLON 1-1/2"	UN	1,00	$ 310.000,00	$ 310.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/2"	UN	2	$ 6.000,00	$ 12.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 323.525,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,214	$ 7.380,33
				SUBTOTAL	$ 7.380,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 331.274,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 114.289,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 445.564,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1-1/4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 377,16
				SUBTOTAL	**$ 377,16**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO VERTICAL 1-1/4"	UN	1,00	$ 214.000,00	$ 214.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1-1/4"	UN	2	$ 4.900,00	$ 9.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 225.325,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,219	$ 7.543,19
				SUBTOTAL	$ 7.543,19

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 233.245,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 80.469,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 313.715,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 796,72
				SUBTOTAL	**$ 796,72**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO VERTICAL 1"	UN	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 125.825,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,462	$ 15.934,41
				SUBTOTAL	$ 15.934,41

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 142.556,13
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.181,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 191.737,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 3/4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 818,98
				SUBTOTAL	**$ 818,98**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO VERTICAL 3/4"	UN	1,00	$ 74.950,00	$ 74.950,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 3/4"	UN	2	$ 1.090,00	$ 2.180,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 78.655,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,47	$ 16.379,55
				SUBTOTAL	$ 16.379,55

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 95.853,53
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 33.069,47
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 128.923,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE HIDRO 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 573,88
				SUBTOTAL	**$ 573,88**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHEQUE HIDRO VERTICAL 1/2"	UN	1,00	$ 59.000,00	$ 59.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 550,00	$ 1.100,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 61.625,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,33	$ 11.477,70
				SUBTOTAL	$ 11.477,70

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 73.676,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 25.418,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 99.095,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.051,26
				SUBTOTAL	**$ 1.051,26**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
			SUBTOTAL	$ 125.096,00

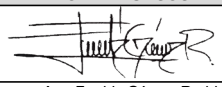
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,609437956	$ 21.025,23
				SUBTOTAL	$ 21.025,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 147.172,49
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 50.774,51
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 197.947,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.6.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.664,43
				SUBTOTAL	**$ 3.664,43**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 4"	UN	1,00	$ 2.585.000,00	$ 2.585.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 4"	UN	2	$ 37.900,00	$ 75.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
			SUBTOTAL	$ 2.662.389,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	2,124	$ 73.288,58
				SUBTOTAL	$ 73.288,58

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.739.342,01
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 945.072,99
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.684.415,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.1	**CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.979,95
				SUBTOTAL	**$ 6.979,95**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 1500 PSI	M3	0,01	$ 465.000,00	$ 4.650,00
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	99	$ 1.100,00	$ 108.900,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,04	$ 590.000,00	$ 23.600,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	$ 530.000,00	$ 15.900,00
TAPA PREFABRICADA 70 X 70	UN	1	$ 185.000,00	$ 185.000,00
			SUBTOTAL	$ 338.050,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4,046423	$ 139.599,05
				SUBTOTAL	$ 139.599,05

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 484.629,00
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 167.197,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 651.826,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.2	**CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 7.800,81
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS		UN	$ 2.500,00	5	$ 12.500,00
				SUBTOTAL	**$ 20.300,81**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	1,05	$ 529.000,00	$ 555.450,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,07	$ 590.000,00	$ 41.300,00
TAPA Y MARCO 2" X 2" X 1/8" CAJAS	UN	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	52	$ 4.600,00	$ 239.200,00
			SUBTOTAL	$ 1.025.950,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4,5222879	$ 156.016,11
				SUBTOTAL	$ 156.016,11

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.202.266,91
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 414.782,08
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.617.049,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.468.196,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.3	**CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA**	**UN**	**8**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 8.858,29
				SUBTOTAL	**$ 8.858,29**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,02	$ 529.000,00	$ 10.580,00
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	160	$ 1.100,00	$ 176.000,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,08	$ 590.000,00	$ 47.200,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	$ 530.000,00	$ 15.900,00
TAPA PREFABRICADA 90 X 90	UN	1,00	$ 215.000,00	$ 215.000,00
			SUBTOTAL	$ 464.680,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	5,1353335	$ 177.165,80
				SUBTOTAL	$ 177.165,80

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 650.704,09
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 224.492,91
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 875.197,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 7.001.576,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.4	**CAJA DE INSPECCION 100 X 100 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 10.179,76
				SUBTOTAL	**$ 10.179,76**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,04	$ 529.000,00	$ 21.160,00
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	215	$ 1.100,00	$ 236.500,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,04	$ 590.000,00	$ 23.600,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,12	$ 530.000,00	$ 63.600,00
TAPA PREFABRICADA 1.10 X 1.10	UN	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
			SUBTOTAL	$ 594.860,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	5,90	$ 203.595,18
				SUBTOTAL	$ 203.595,18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 808.634,94
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 278.979,06
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.087.614,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.5	**CAJA DE INSPECCIÓN 0.70 M X 0.70 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1.50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.162,98
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS		UN	$ 2.500,00	12	$ 30.000,00
				SUBTOTAL	**$ 33.162,98**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	1,52	$ 529.000,00	$ 804.080,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,1	$ 530.000,00	$ 53.000,00
TAPA Y MARCO 2" X 2" X 1/8" CAJAS	UN	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
SELLO HERMETICO EN CAUCHO	M	1,8	$ 22.000,00	$ 39.600,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	92	$ 4.600,00	$ 423.200,00
			SUBTOTAL	$ 1.509.880,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,83	$ 63.259,62
				SUBTOTAL	$ 63.259,62

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.606.302,60
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 554.174,40
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.160.477,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.6	**CAJA DE INSPECCIÓN 1 M X 1 M EN CONCRETO REFORZADO HASTA 1,50 M DE ALTURA CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M (INCLUYE ACERO)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.523,08
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS		UN	$ 2.500,00	15	$ 37.500,00
				SUBTOTAL	**$ 41.023,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	2,10	$ 529.000,00	$ 1.110.900,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,18	$ 530.000,00	$ 95.400,00
TAPA Y MARCO 2" X 2" X 1/8" CAJAS	UN	1,43	$ 190.000,00	$ 271.700,00
SELLO HERMETICO EN CAUCHO	M	3	$ 22.000,00	$ 66.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	132	$ 4.600,00	$ 607.200,00
			SUBTOTAL	$ 2.151.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	2,0424044	$ 70.461,68
				SUBTOTAL	$ 70.461,68

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.262.684,76
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 780.626,24
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.043.311,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.7	**LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.270,46
HIDROLAVADORA ELÉCTRICA		DIA	$ 64.000,00	0,06	$ 3.840,00
				SUBTOTAL	**$ 6.110,46**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
AGUA	LT	10,00	$ 50,00	$ 500,00
			SUBTOTAL	$ 500,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	0,01	$ 450.000,00	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	$ 4.500,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,5794805	$ 45.409,24
				SUBTOTAL	$ 45.409,24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.519,70
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 19.499,30
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 76.019,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 304.076,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.7.8	**RENIVELACIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.075,41
				SUBTOTAL	**$ 1.075,41**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	20,00	$ 1.100,00	$ 22.000,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,01	$ 590.000,00	$ 5.900,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,01	$ 530.000,00	$ 5.300,00
			SUBTOTAL	$ 33.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,62	$ 21.508,23
				SUBTOTAL	$ 21.508,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.783,64
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 19.245,36
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 75.029,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.8.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.706,80
				SUBTOTAL	**$ 1.706,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRAVA 3/4"	M3	0,09	$ 135.000,00	$ 12.150,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,2	$ 9.500,00	$ 11.400,00
TUBERIA SANITARIA 1-1/2"	M	0,16	$ 13.000,00	$ 2.080,00
TUBERIA SANITARIA 2"	M	0,3	$ 16.000,00	$ 4.800,00
			SUBTOTAL	$ 30.430,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,99	$ 34.136,06
				SUBTOTAL	$ 34.136,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 66.272,86
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 22.864,14
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 89.137,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.8.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600**	**M2**	**756**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 100,62
				SUBTOTAL	**$ 100,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,20	$ 5.500,00	$ 6.600,00
			SUBTOTAL	$ 6.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0699975	$ 2.012,39
				SUBTOTAL	$ 2.012,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.713,01
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.005,99
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 11.719,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 8.859.564,00

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.8.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL TEJIDO 2400**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 90,86
				SUBTOTAL	**$ 90,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GEOTEXTIL TEJIDO 2400	M2	1,20	$ 8.700,00	$ 10.440,00
			SUBTOTAL	$ 10.440,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,053	$ 1.817,10
				SUBTOTAL	$ 1.817,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.347,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.260,05
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16.608,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.1	**PASAMURO INOXIDABLE 1" X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.490,39
				SUBTOTAL	**$ 1.490,39**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16	UN	1,00	$ 112.000,00	$ 112.000,00
			SUBTOTAL	$ 112.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,86	$ 29.807,75
				SUBTOTAL	$ 29.807,75

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.298,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.437,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 192.736,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.2	**PASAMURO INOXIDABLE 1-1/2" X 70 RUANA 12 X 12 CAL 16**	**UN**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.305,86
			SUBTOTAL		**$ 1.305,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMURO INOXIDABLE 1" X 70 RUANA 10 X 10 CAL 16	UN	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00
			SUBTOTAL	$ 150.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,7570337	$ 26.117,19
				SUBTOTAL	$ 26.117,19

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 177.423,05
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 61.210,95
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 238.634,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 477.268,00

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.3	**PASAMURO INOXIDABLE 3" X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.661,71
				SUBTOTAL	**$ 1.661,71**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMURO INOXIDABLE 3" X 70 RUANA 25 X 25 CAL 16	UN	1,00	$ 295.000,00	$ 295.000,00
			SUBTOTAL	$ 295.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,96	$ 33.234,20
				SUBTOTAL	$ 33.234,20

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 329.895,91
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 113.814,09
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 443.710,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.4	**PASAMURO INOXIDABLE 4" X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.032,40
				SUBTOTAL	**$ 1.032,40**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMURO INOXIDABLE 4" X 70 RUANA 31 X 31 CAL 16	UN	1,00	$ 383.000,00	$ 383.000,00
			SUBTOTAL	$ 383.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,60	$ 20.647,90
				SUBTOTAL	$ 20.647,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 404.680,30
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 139.614,70
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 544.295,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 5000 LTS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.242,14
				SUBTOTAL	**$ 6.242,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 5000 L	UN	1,00	$ 2.980.000,00	$ 2.980.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	4	$ 550,00	$ 2.200,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	2	$ 3.900,00	$ 7.800,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.750,00	$ 5.500,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 650,00	$ 1.300,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	2	$ 3.450,00	$ 6.900,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	1,3	$ 28.500,00	$ 37.050,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	1,3	$ 38.700,00	$ 50.310,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	1	$ 14.000,00	$ 14.000,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 8.900,00	$ 17.800,00
FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1	$ 76.500,00	$ 76.500,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	1	$ 34.900,00	$ 34.900,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	1	$ 61.000,00	$ 61.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,1	$ 91.000,00	$ 9.100,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,23	$ 51.900,00	$ 11.937,00
			SUBTOTAL	$ 3.446.437,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	3,62	$ 124.842,79
				SUBTOTAL	$ 124.842,79

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.577.521,93
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.234.245,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.811.767,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	

Firma:

Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 5.461,36
				SUBTOTAL	**$ 5.461,36**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 1000 L	UN	1	$ 564.000,00	$ 564.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	4	$ 550,00	$ 2.200,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	2	$ 3.900,00	$ 7.800,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.750,00	$ 5.500,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 650,00	$ 1.300,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	2	$ 3.450,00	$ 6.900,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	1,3	$ 28.500,00	$ 37.050,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	1,3	$ 38.700,00	$ 50.310,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	1	$ 14.000,00	$ 14.000,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 8.900,00	$ 17.800,00
FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1	$ 76.500,00	$ 76.500,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	1	$ 34.900,00	$ 34.900,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	1	$ 61.000,00	$ 61.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,1	$ 91.000,00	$ 9.100,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,23	$ 51.900,00	$ 11.937,00
KIT ACCESORIO ENTRADA SALIDA DE TANQUE	UN	2	$ 13.900,00	$ 27.800,00
			SUBTOTAL	$ 1.058.237,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	3,1660656	$ 109.227,28
				SUBTOTAL	$ 109.227,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.172.925,65
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 404.659,35
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.577.585,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodríguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.9.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE 500 LTS, INCLUYE FLOTADOR**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TANQUE PLASTICO CAPACIDAD 500 L	UN	1	$ 270.000,00	$ 270.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	4	$ 550,00	$ 2.200,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	2	$ 3.900,00	$ 7.800,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.750,00	$ 5.500,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 650,00	$ 1.300,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	3	$ 3.450,00	$ 10.350,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	1,3	$ 28.500,00	$ 37.050,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	1,3	$ 38.700,00	$ 50.310,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	1	$ 14.000,00	$ 14.000,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 8.900,00	$ 17.800,00
FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1	$ 76.500,00	$ 76.500,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	1	$ 34.900,00	$ 34.900,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	1	$ 61.000,00	$ 61.000,00
KIT ACCESORIO ENTRADA SALIDA DE TANQUE	UN	2	$ 13.900,00	$ 27.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,1	$ 91.000,00	$ 9.100,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,2	$ 51.900,00	$ 10.380,00
			SUBTOTAL	$ 766.130,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	2,4	$ 81.530,29
				SUBTOTAL	

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 766.130,00
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 264.314,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.030.444,85
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.8	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA TUBERÍA RED AN - ALL - REVENTILACION 3" A 6" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 138,78
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
EQUIPO PARA PINTURA		DIA	$ 95.000,00	0,02	$ 1.900,00
				SUBTOTAL	**$ 2.758,78**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,04	$ 98.000,00	$ 3.920,00
			SUBTOTAL	$ 3.920,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,0805	$ 2.775,50
				SUBTOTAL	$ 2.775,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.454,28
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.261,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 12.716,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLOTADOR ELÉCTRICO PARA TANQUES DE AGUA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 636,64
				SUBTOTAL	**$ 636,64**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
FLOTADOR ELECTRICO PARA TANQUE	UN	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000,00
			SUBTOTAL	$ 75.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,37	$ 12.732,88
				SUBTOTAL	$ 12.732,88

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88.369,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 30.487,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 118.857,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 341,04
				SUBTOTAL	**$ 341,04**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,10	$ 3.200,00	$ 320,00
LLAVE TIPO JARDIN TRABAJO PESADO	UN	1	$ 40.000,00	$ 40.000,00
			SUBTOTAL	$ 40.320,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,20	$ 6.820,74
				SUBTOTAL	$ 6.820,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.481,78
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.381,21
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 63.862,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.11	**SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.769,30
SONDA ELECTRICA PARA DESTAPAR CAÑERIAS		DIA	$ 230.000,00	0,25	$ 57.500,00
				SUBTOTAL	**$ 60.269,30**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	1,000	$ 19.900,00	$ 19.900,00
			SUBTOTAL	$ 19.900,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,6054228	$ 55.386,08
				SUBTOTAL	$ 55.386,08

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 135.555,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 46.766,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 182.322,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.12	**SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 142,09
SONDA ELECTRICA PARA DESTAPAR CAÑERIAS		DIA	$ 230.000,00	0,005	$ 1.150,00
				SUBTOTAL	**$ 1.292,09**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,082	$ 2.841,74
				SUBTOTAL	$ 2.841,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.133,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.426,17
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 5.560,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
4.9.13	**SUSPENSION DE SALIDA SANITARIA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 962,83
				SUBTOTAL	**$ 962,83**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,001	$ 590.000,00	$ 590,00
			SUBTOTAL	$ 590,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
VOLQUETA	VIAJE	0,003	$ 320.000,00	$ 960,00
			SUBTOTAL	$ 960,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,55817490	$ 19.256,69
				SUBTOTAL	$ 19.256,69

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.769,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.510,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29.280,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq. Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Rodriguez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**37**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.309,90
				SUBTOTAL	**$ 2.309,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	1,00	$ 7.600,00	$ 7.600,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	9	$ 2.620,00	$ 23.580,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	4,2	$ 1.800,00	$ 7.560,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 45.765,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,1477963	$ 46.197,96
				SUBTOTAL	$ 46.197,96

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 94.272,86
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 32.524,14
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 126.797,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.691.489,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.838,62
				SUBTOTAL	**$ 2.838,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	1,00	$ 8.500,00	$ 8.500,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,6	$ 2.620,00	$ 33.012,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	4,2	$ 1.800,00	$ 7.560,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	4	$ 350,00	$ 1.400,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 56.447,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,4105193	$ 56.772,37
				SUBTOTAL	$ 56.772,37

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.057,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 40.040,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 156.098,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 624.392,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.492,05
				SUBTOTAL	**$ 2.492,05**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL 15A 120V	UN	1	$ 13.200,00	$ 13.200,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,6	$ 2.620,00	$ 33.012,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	4,2	$ 1.800,00	$ 7.560,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 60.797,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,2383096	$ 49.841,06
				SUBTOTAL	$ 49.841,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 113.130,11
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 39.029,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 152.160,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**1**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.827,46
				SUBTOTAL	**$ 2.827,46**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL 15A120V	UN	1,00	$ 13.800,00	$ 13.800,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	21	$ 2.620,00	$ 55.020,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	4,2	$ 1.800,00	$ 7.560,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	4	$ 350,00	$ 1.400,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 83.755,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,404973	$ 56.549,14
				SUBTOTAL	$ 56.549,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.131,60
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.380,40
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 192.512,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 192.512,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.5	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**1**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.831,45
				SUBTOTAL	**$ 2.831,45**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TOMA CORRIENTE DOBLE RED NORMAL 15A120V TIPO INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 15.550,00	$ 15.550,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,6	$ 2.620,00	$ 33.012,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 1.200,00	$ 2.400,00
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	1,33	$ 25.500,00	$ 33.915,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	3	$ 700,00	$ 2.100,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 97.802,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,4069572	$ 56.629,00
				SUBTOTAL	$ 56.629,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 157.262,45
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 54.255,55
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 211.518,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 211.518,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.6	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**12**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.590,41
				SUBTOTAL	**$ 2.590,41**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 15A 120V TIPO INSTITUCIONAL,	UN	1,00	$ 48.000,00	$ 48.000,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,6	$ 2.620,00	$ 33.012,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 500,00	$ 1.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	4,2	$ 1.800,00	$ 7.560,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 95.597,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,2871819	$ 51.808,13
				SUBTOTAL	$ 51.808,13

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 149.995,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 51.748,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 201.744,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.420.928,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.7	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.772,67
				SUBTOTAL	**$ 2.772,67**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TOMA CORRIENTE DOBLE GFCI 15A 120V TIPO INSTITUCIONAL,	UN	1,00	$ 48.000,00	$ 48.000,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,6	$ 2.620,00	$ 33.012,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 1.200,00	$ 2.400,00
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	1,33	$ 25.500,00	$ 33.915,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	3	$ 700,00	$ 2.100,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 130.252,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,37774919	$ 55.453,40
				SUBTOTAL	$ 55.453,40

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 188.478,07
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 65.024,93
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 253.503,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.014.012,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.8	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.028,49
				SUBTOTAL	**$ 3.028,49**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TOMA CORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A250V TIPO INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 53.000,00	$ 53.000,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	22,05	$ 2.620,00	$ 57.771,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 1.200,00	$ 2.400,00
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	2,33	$ 25.500,00	$ 59.415,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	3	$ 700,00	$ 2.100,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 185.511,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,5048671	$ 60.569,80
				SUBTOTAL	$ 60.569,80

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 249.109,29
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 85.942,71
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 335.052,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.010.312,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.9	**SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.925,25
				SUBTOTAL	**$ 2.925,25**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TOMA CORRIENTE TRIFASICA 50A250V TIPO INSTITUCIONAL.	UN	1,00	$ 38.900,00	$ 38.900,00
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	22,05	$ 2.620,00	$ 57.771,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 1.200,00	$ 2.400,00
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	2	$ 25.500,00	$ 51.000,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	4	$ 350,00	$ 1.400,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	3	$ 700,00	$ 2.100,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 163.346,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,4535657	$ 58.504,96
				SUBTOTAL	$ 58.504,96

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 224.776,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 77.547,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 302.324,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.813.944,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.313,59
				SUBTOTAL	**$ 3.313,59**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
			SUBTOTAL	$ 355.750,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,646533	$ 66.271,73
				SUBTOTAL	$ 66.271,73

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 425.335,32
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 146.740,69
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 572.076,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.304,31
				SUBTOTAL	**$ 3.304,31**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 397.000,00	$ 397.000,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	6	$ 800,00	$ 4.800,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
			SUBTOTAL	$ 402.750,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,6419232	$ 66.086,21
				SUBTOTAL	$ 66.086,21

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 472.140,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 162.888,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 635.029,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.014,49
				SUBTOTAL	**$ 3.014,49**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLERO BIFASICO DE 24 CIRCUITOS TIPO PANEL DE DISTRIBUCION CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR P	UN	1,00	$ 462.000,00	$ 462.000,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	8	$ 800,00	$ 6.400,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
			SUBTOTAL	$ 469.350,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,50	$ 60.289,79
				SUBTOTAL	$ 60.289,79

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 532.654,28
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 183.765,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 716.420,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.452,27
				SUBTOTAL	**$ 2.452,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA CERRADA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 30 CIRCUITOS ENCHUFA	UN	1,00	$ 573.000,00	$ 573.000,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	8	$ 800,00	$ 6.400,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
			SUBTOTAL	$ 580.350,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,22	$ 49.045,31
				SUBTOTAL	$ 49.045,31

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 631.847,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 217.987,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 849.835,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 275,45
				SUBTOTAL	**$ 275,45**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 1X20A 10KA	UN	1,00	$ 16.000,00	$ 16.000,00
			SUBTOTAL	$ 16.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,1368706	$ 5.508,94
				SUBTOTAL	$ 5.508,94

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.784,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.515,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29.300,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 175.800,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 313,91
				SUBTOTAL	**$ 313,91**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 1X30A 10KA	UN	1,00	$ 16.500,00	$ 16.500,00
			SUBTOTAL	$ 16.500,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,16	$ 6.278,28
			SUBTOTAL		$ 6.278,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.092,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.966,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 31.059,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 423,54
				SUBTOTAL	**$ 423,54**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 2X20A 10KA	UN	1,00	$ 52.000,00	$ 52.000,00
			SUBTOTAL	$ 52.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,210	$ 8.470,88
				SUBTOTAL	$ 8.470,88

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.894,42
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 21.008,58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 81.903,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 412,07
				SUBTOTAL	**$ 412,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 2X30A 10KA	UN	1,00	$ 52.000,00	$ 52.000,00
			SUBTOTAL	$ 52.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,20	$ 8.241,46
				SUBTOTAL	$ 8.241,46

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.653,53
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.925,47
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 81.579,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 391,79
				SUBTOTAL	**$ 391,79**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 3X20A 10KA	UN	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00
			SUBTOTAL	$ 100.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,195	$ 7.835,72
			SUBTOTAL		$ 7.835,72

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 108.227,51
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 37.338,49
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 145.566,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 812,96
				SUBTOTAL	**$ 812,96**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MINI INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO TIPO ENCHUFABLE 3X30A 10KA	UN	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
			SUBTOTAL	$ 120.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,40	$ 16.259,16
			SUBTOTAL		$ 16.259,16

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 137.072,12
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 47.289,88
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 184.362,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**52**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 252,51
				SUBTOTAL	**$ 252,51**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	0,35	$ 4.200,00	$ 1.470,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	0,14	$ 570,00	$ 79,80
CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	0,1	$ 1.200,00	$ 120,00
			SUBTOTAL	$ 1.669,80

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,1254726	$ 5.050,18
				SUBTOTAL	$ 5.050,18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.972,49
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.405,51
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.378,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 487.656,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 186,86
				SUBTOTAL	**$ 186,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO CONDUIT PVC 3/4	M	1,05	$ 1.800,00	$ 1.890,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	0,167	$ 500,00	$ 83,33
CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4"	UN	0,06	$ 2.700,00	$ 162,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
			SUBTOTAL	$ 3.564,33

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,093	$ 3.737,28
				SUBTOTAL	$ 3.737,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.488,48
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.583,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 10.072,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 237,21
				SUBTOTAL	**$ 237,21**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,05	$ 3.000,00	$ 3.150,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1"	UN	0,167	$ 1.100,00	$ 183,33
CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1"	UN	0,167	$ 4.000,00	$ 666,67
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
			SUBTOTAL	$ 5.429,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,118	$ 4.744,20
				SUBTOTAL	$ 4.744,20

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.410,41
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.591,59
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.002,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 366,96
				SUBTOTAL	**$ 366,96**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4" X 3M.	UN	0,33	$ 12.900,00	$ 4.257,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4"	UN	0,260	$ 2.050,00	$ 533,00
CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/4"	UN	0,070	$ 11.700,00	$ 819,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
			SUBTOTAL	$ 7.038,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,182	$ 7.339,27
				SUBTOTAL	$ 7.339,27

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.744,24
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.086,76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 19.831,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 334,44
				SUBTOTAL	**$ 334,44**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO CONDUIT PVC 1-1/2" X 3 MT	UN	0,33	$ 18.500,00	$ 6.105,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/2"	UN	0,260	$ 3.100,00	$ 806,00
CURVA 90° PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1-1/2"	UN	0,070	$ 17.000,00	$ 1.190,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
			SUBTOTAL	$ 9.530,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,166	$ 6.688,72
				SUBTOTAL	$ 6.688,72

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.553,16
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.710,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.264,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**150**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 192,78
				SUBTOTAL	**$ 192,78**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	0,33	$ 16.800,00	$ 5.544,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	UN	0,14	$ 1.100,00	$ 154,00
UNION GALVANIZADA 1/2"	UN	0,33	$ 950,00	$ 313,50
CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2"	UN	0,07	$ 3.200,00	$ 224,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	0,66	$ 700,00	$ 462,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	0,5	$ 800,00	$ 400,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,03	$ 5.300,00	$ 159,00
			SUBTOTAL	$ 7.256,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,0957919	$ 3.855,55
				SUBTOTAL	$ 3.855,55

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.304,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.900,17
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 15.205,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.280.750,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**150**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 306,56
				SUBTOTAL	**$ 306,56**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	0,35	$ 25.500,00	$ 8.925,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	0,14	$ 1.200,00	$ 168,00
UNION GALVANIZADA 3/4"	UN	0,33	$ 1.200,00	$ 396,00
CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	0,07	$ 3.800,00	$ 266,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	0,66	$ 700,00	$ 462,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	0,5	$ 800,00	$ 400,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,05	$ 5.300,00	$ 265,00
			SUBTOTAL	$ 10.882,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,1523293	$ 6.131,14
				SUBTOTAL	$ 6.131,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.319,70
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.975,30
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.295,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.494.250,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 287,89
				SUBTOTAL	**$ 287,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1" X 3M.	UN	0,35	$ 43.500,00	$ 15.225,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1"	UN	0,14	$ 1.800,00	$ 252,00
UNION GALVANIZADA 1"	UN	0,33	$ 3.800,00	$ 1.254,00
CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1"	UN	0,07	$ 10.500,00	$ 735,00
ABRAZADERA DOBLE DE 1"	UN	0,66	$ 900,00	$ 594,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	0,5	$ 800,00	$ 400,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,1	$ 5.300,00	$ 530,00
			SUBTOTAL	$ 18.990,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,143	$ 5.757,80
				SUBTOTAL	$ 5.757,80

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.035,69
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.637,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33.673,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 258,24
				SUBTOTAL	**$ 258,24**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4"X3M.	UN	0,33	$ 70.000,00	$ 23.333,33
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4"	UN	0,14	$ 2.700,00	$ 378,00
UNION GALVANIZADA 1-1/4"	UN	0,33	$ 4.500,00	$ 1.485,00
CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4"	UN	0,07	$ 7.100,00	$ 497,00
ABRAZADERA SENCILLA DE 1-1/4"	UN	0,66	$ 1.500,00	$ 990,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	0,5	$ 800,00	$ 400,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,1	$ 5.300,00	$ 530,00
			SUBTOTAL	$ 27.613,33

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,128	$ 5.164,85
				SUBTOTAL	$ 5.164,85

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.036,43
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 11.397,57
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 44.434,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.29	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 269,90
				SUBTOTAL	**$ 269,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2"X3M.	UN	0,35	$ 77.000,00	$ 26.950,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2"	UN	0,14	$ 5.900,00	$ 826,00
UNION GALVANIZADA 1-1/2"	UN	0,02	$ 4.200,00	$ 84,00
CURVA 90° PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2"	UN	0,07	$ 8.600,00	$ 602,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	0,5	$ 800,00	$ 400,00
ABRAZADERA SENCILLA DE 11/2"	UN	0,66	$ 4.022,00	$ 2.654,52
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,1	$ 5.300,00	$ 530,00
			SUBTOTAL	$ 32.046,52

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,134	$ 5.398,08
				SUBTOTAL	$ 5.398,08

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.714,50
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 13.011,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 50.726,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.30	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA GALVANIZADA IMC DE 1"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 807,75
				SUBTOTAL	**$ 807,75**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA ACERO GALVANIZADO IMC CONDUIT DE 1" X 3 M	UN	0,35	$ 96.000,00	$ 33.600,00
CURVA GALVANIZADA IMC 1	UN	0,33	$ 29.300,00	$ 9.766,67
BOQUILLA TERMINAL (TUERCA Y CONTRATUERCA) PARA TUBERIA ACERO GALVANIZADO IMC CONDUIT DE	UN	0,33	$ 2.500,00	$ 833,33
			SUBTOTAL	$ 44.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,401	$ 16.155,08
				SUBTOTAL	$ 16.155,08

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.162,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 21.101,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 82.264,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.31	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 152,87
				SUBTOTAL	**$ 152,87**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	3,15	$ 2.620,00	$ 8.253,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 8.728,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,076	$ 3.057,42
				SUBTOTAL	$ 3.057,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.938,29
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.118,71
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16.057,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.32	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 146,80
				SUBTOTAL	**$ 146,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 2.620,00	$ 2.751,00
CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	2,1	$ 4.350,00	$ 9.135,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 12.361,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,073	$ 2.936,07
				SUBTOTAL	$ 2.936,07

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.443,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.328,14
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20.772,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG THHN**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 146,80
				SUBTOTAL	**$ 146,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 2.620,00	$ 2.751,00
CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	2,1	$ 4.350,00	$ 9.135,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 12.361,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,073	$ 2.936,07
				SUBTOTAL	$ 2.936,07

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 15.443,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.328,14
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 20.772,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.34	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 173,08
				SUBTOTAL	**$ 173,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	5,25	$ 2.620,00	$ 13.755,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 14.230,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,086	$ 3.461,60
				SUBTOTAL	$ 3.461,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.864,68
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.163,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 24.027,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.35	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 160,98
				SUBTOTAL	**$ 160,98**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 2.620,00	$ 2.751,00
CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,2	$ 4.350,00	$ 18.270,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 21.496,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,080	$ 3.219,60
				SUBTOTAL	$ 3.219,60

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.876,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.582,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33.459,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.36	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG THHN**	**M**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 159,43
				SUBTOTAL	**$ 159,43**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 7.150,00	$ 7.507,50
CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,2	$ 11.500,00	$ 48.300,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,01	$ 9.500,00	$ 95,00
			SUBTOTAL	$ 55.902,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,079222	$ 3.188,63
				SUBTOTAL	$ 3.188,63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.250,56
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.441,44
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 79.692,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.984.600,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.37	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 7.190,84
				SUBTOTAL	**$ 7.190,84**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.4 M	UN	1,00	$ 235.000,00	$ 235.000,00
CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA - CABLE PUESTA A TIERRA	UN	1	$ 5.850,00	$ 5.850,00
CAJA DE PUESTA A TIERRA 30X30CM	UN	1	$ 92.000,00	$ 92.000,00
TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" X 3M.	UN	0,5	$ 4.200,00	$ 2.100,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2"	UN	1	$ 570,00	$ 570,00
CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,5	$ 11.500,00	$ 17.250,00
BORNA CABLE 6	UN	1	$ 2.400,00	$ 2.400,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
			SUBTOTAL	$ 356.599,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	3,57	$ 143.816,85
				SUBTOTAL	$ 143.816,85

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 507.606,69
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 175.124,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 682.731,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.38	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.**	**UN**	**7**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.946,29
				SUBTOTAL	**$ 1.946,29**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DE CU # 12 LIBRE DE HALOGENOS	M	12,60	$ 2.620,00	$ 33.012,00
PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	1	$ 1.600,00	$ 1.600,00
CAJA RECTANGULAR RAWELT 5800	UN	1	$ 11.700,00	$ 11.700,00
ADAPTADOR TERMINAL PARA TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4"	UN	2	$ 1.200,00	$ 2.400,00
TUBERIA METALICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" X 3M.	UN	1,5	$ 25.500,00	$ 38.250,00
CONECTOR DE RESORTE AISLADO PARA CABLE CALIBRE N°12 AWG	UN	3	$ 350,00	$ 1.050,00
ABRAZADERA DOBLE DE 3/4"	UN	2	$ 700,00	$ 1.400,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	4	$ 800,00	$ 3.200,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 93.087,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,9671185	$ 38.925,81
				SUBTOTAL	$ 38.925,81

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 133.959,11
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 46.215,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 180.175,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.261.225,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.39	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 M - HERMETICA, INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.235,74
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,03	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 3.275,74**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMPARA TIPO LED 0.60 X 0.60 - HERMETICA	UN	1,00	$ 115.000,00	$ 115.000,00
MARCO EN PVC .0.60 X 0.60	UN	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00
CABLE ENCAUCHETADO 3X16	M	1,5	$ 4.100,00	$ 6.150,00
PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	1	$ 1.600,00	$ 1.600,00
CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2"	UN	4	$ 200,00	$ 800,00
			SUBTOTAL	$ 157.550,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,614043	$ 24.714,78
				SUBTOTAL	$ 24.714,78

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 185.540,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 64.011,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 249.552,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.497.312,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.40	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE SOBREPONER 120 X 30CM, 40 W. INCLUYE MARCO, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.343,82
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,03	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 3.383,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PANEL LED SOBREPONER 30X120 CM, 48W, LUZ BLANCA	UN	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
MARCO PARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 CM	UN	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2"	UN	4	$ 200,00	$ 800,00
KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1	$ 10.500,00	$ 10.500,00
CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG	M	1,2	$ 6.900,00	$ 8.280,00
			SUBTOTAL	$ 146.580,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,667747	$ 26.876,33
				SUBTOTAL	$ 26.876,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 176.840,15
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 61.009,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 237.850,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.427.100,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.41	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES 50W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.277,53
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,02	$ 560,00
				SUBTOTAL	**$ 3.037,53**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REFLECTOR LED 50W LUZ BLANCA	UN	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	2	$ 800,00	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 46.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,6348084	$ 25.550,58
				SUBTOTAL	$ 25.550,58

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.188,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 25.939,90
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 101.128,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 606.768,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.42	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**63**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.021,62
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,02	$ 560,00
				SUBTOTAL	**$ 2.781,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LUMINARIA LED HERMETICA DE SOBREPONER 2X20W	UN	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2	$ 380,00	$ 760,00
			SUBTOTAL	$ 120.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,5076455	$ 20.432,36
				SUBTOTAL	$ 20.432,36

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.973,98
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.671,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 193.645,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 12.199.635,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.43	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO LED 2X18W - HERMETICA. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.394,13
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,006	$ 1.440,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,03	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 3.674,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMPARA TIPO LED 2 X 18 - HERMETICA	UN	1,00	$ 102.000,00	$ 102.000,00
CABLE ENCAUCHETADO 3X16	M	1,5	$ 4.100,00	$ 6.150,00
PRENSA-ESTOPA 11 MM	UN	1	$ 1.600,00	$ 1.600,00
GUAYA 1/16	M	6,2	$ 650,00	$ 4.030,00
PERROS GUAYA 1/16"	UN	4	$ 550,00	$ 2.200,00
			SUBTOTAL	$ 115.980,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,6927495	$ 27.882,66
				SUBTOTAL	$ 27.882,66

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 147.536,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 50.900,19
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 198.436,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.190.622,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.44	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, DIÁMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300 LM, TEMP OPERACIÓN: -20ºA+40ºC. VOLTAJE 100-240V, 30.000 HORAS, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 971,21
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.931,21**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PANEL LED 18W REDONDO, DIAMETRO 8", INCRUSTAR O SOBREPUESTO, TEMP 6500K, FLUJO 1300LM, TEM	UN	1,00	$ 23.000,00	$ 23.000,00
			SUBTOTAL	$ 23.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,483	$ 19.424,18
				SUBTOTAL	$ 19.424,18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.355,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 15.302,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 59.658,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.45	**REINSTALACIÓN DE LÁMPARAS EXISTENTES**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.013,90
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,05	$ 1.400,00
ESCALERA TIJERA		HR	$ 1.400,00	0,5	$ 700,00
				SUBTOTAL	**$ 3.113,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CHAZO EXPANSIVO 3/8X1-7/8PG	UN	2,00	$ 800,00	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 1.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,5038085	$ 20.277,92
				SUBTOTAL	$ 20.277,92

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.991,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.622,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33.614,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 134.456,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.46	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #8 EN COBRE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 144,56
				SUBTOTAL	**$ 144,56**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE DESNUDO #8 COBRE	M	1,05	$ 6.600,00	$ 6.930,00
CINTA SCOTCH SUPER # 23 dE 3/4"x10 MTS	ROLLO	0,02	$ 40.000,00	$ 800,00
			SUBTOTAL	$ 7.730,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,072	$ 2.891,23
				SUBTOTAL	$ 2.891,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.765,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.714,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.480,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.47	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL TOTALIZADOR 3X125 A. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE E INSTALADOS SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.**	**UN**	**4**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 419,83
				SUBTOTAL	**$ 419,83**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
INTERRUPTOR INDUSTRIAL 125 A SCHNEIDER	UN	1,00	$ 570.000,00	$ 570.000,00
FUNDA TERMOENCOGIBLE	M	0,15	$ 3.500,00	$ 525,00
MARQUILLA DE PAPEL PANDUIT EN PTO	UN	1,00	$ 1.550,00	$ 1.550,00
			SUBTOTAL	$ 572.075,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,2086154	$ 8.396,62
				SUBTOTAL	$ 8.396,62

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 580.891,45
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 200.407,55
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 781.299,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.125.196,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.48	**TRASLADO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN #8 INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 744,55
ESCALERA TIJERA		HR	$ 1.400,00	0,2	$ 280,00
PONCHADORA HIDRAULICA		GENERICA	$ 7.000,00	0,1	$ 700,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,03	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 2.564,55**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EMPALME TUBULAR 8 AWG COBRE	UN	1,00	$ 950,00	$ 950,00
CINTA AUTOFUNDENTE X 3M	UN	0,01	$ 61.900,00	$ 619,00
			SUBTOTAL	$ 1.569,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,370	$ 14.890,99
				SUBTOTAL	$ 14.890,99

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.024,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.563,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25.588,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.49	**ACOMETIDA TRIFASICA EN 4#8 + 1#10 CABLE LIBRE DE HALOGENOS. INCLUYE CONECTORES TUBULARES Y AISLAMIENTO AUTOFUNDENTE INCLUYE MANIOBRAS DE CANALIZACIÓN**	**M**	**6**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 308,24
ESCALERA TIJERA		HR	$ 1.400,00	0,6	$ 840,00
PONCHADORA HIDRAULICA		GENERICA	$ 7.000,00	0,05	$ 350,00
				SUBTOTAL	**$ 1.498,24**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,20	$ 7.150,00	$ 30.030,00
CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 4.350,00	$ 4.567,50
BORNA CABLE 8	UN	0,3	$ 1.200,00	$ 360,00
BORNA CABLE 10	UN	0,3	$ 1.000,00	$ 300,00
			SUBTOTAL	$ 35.257,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,153163378	$ 6.164,71
				SUBTOTAL	$ 6.164,71

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.920,45
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 14.807,56
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 57.728,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 346.368,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.50	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 4/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.**	**M**	**1**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.407,64
SONDA		UN	$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00
				SUBTOTAL	**$ 2.657,64**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 4/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,20	$ 78.950,00	$ 331.590,00
CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 11.500,00	$ 12.075,00
BORNA NO. 4/0 ESTAÑADA	UN	0,25	$ 6.000,00	$ 1.500,00
BORNA CABLE 6	UN	0,25	$ 2.400,00	$ 600,00
AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	5	$ 150,00	$ 750,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,05	$ 5.300,00	$ 265,00
			SUBTOTAL	$ 347.255,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,6994609	$ 28.152,79
				SUBTOTAL	$ 28.152,79

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 378.065,43
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 130.432,57
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 508.498,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 508.498,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.51	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 2/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 931,61
				SUBTOTAL	**$ 931,61**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 2/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,2	$ 58.000,00	$ 243.600,00
CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 11.500,00	$ 12.075,00
BORNA CABLE 2/0	UN	0,26	$ 6.000,00	$ 1.560,00
BORNA CABLE 6	UN	0,06	$ 2.400,00	$ 144,00
AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	5	$ 150,00	$ 750,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,05	$ 5.300,00	$ 265,00
			SUBTOTAL	$ 258.869,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,463	$ 18.632,11
				SUBTOTAL	$ 18.632,11

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 278.432,71
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 96.059,29
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 374.492,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

Ing. Cindy Gutierrez
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.52	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 1/0 + T (# 6 AWG) LIBRE HALOGENO.**	**M**	**100**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.334,97
SONDA		UN	$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00
				SUBTOTAL	**$ 2.584,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 1/0 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,20	$ 39.500,00	$ 165.900,00
CABLE CU # 6 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,05	$ 11.500,00	$ 12.075,00
BORNA CABLE 1/0	UN	0,26	$ 3.900,00	$ 1.014,00
BORNA CABLE 6	UN	0,26	$ 2.400,00	$ 624,00
AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	5	$ 150,00	$ 750,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,05	$ 5.300,00	$ 265,00
			SUBTOTAL	$ 181.103,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,6633509	$ 26.699,39
				SUBTOTAL	$ 26.699,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 210.387,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 72.583,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 282.971,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 28.297.100,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.53	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.**	**M**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 163,64
				SUBTOTAL	**$ 163,64**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE CU # 8 LIBRE DE HALOGENOS	M	4,10	$ 7.150,00	$ 29.315,00
CABLE DE CU # 10 LIBRE DE HALOGENOS	M	1,00	$ 4.350,00	$ 4.350,00
BORNA CABLE 8	UN	0,2	$ 1.200,00	$ 240,00
BORNA CABLE 10	UN	0,2	$ 1.000,00	$ 200,00
AMARRES PLASTICOS DE 20 CM	UN	1	$ 150,00	$ 150,00
CINTA AISLANTE	ROLLO	0,02	$ 9.500,00	$ 190,00
CINTA DE COLORES	ROLLO	0,02	$ 5.300,00	$ 106,00
			SUBTOTAL	$ 34.551,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,0813114	$ 3.272,72
				SUBTOTAL	$ 3.272,72

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.987,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 13.105,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 51.093,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.554.650,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.54	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB), ARRANQUE DIRECTO CON ALTERNANCIA POR PLC, PARA 3 BOMBAS DE 3 HP, 208V (SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR), INCLUYE PRESOSTATOS, SENSORES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO**	**UN**	**1**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 8.116,06
				SUBTOTAL	**$ 8.116,06**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLERO GENERAL BOMBAS (TG-BOMB)(SEGUNDIAGRAMA UNIFILAR)	UN	1,00	$ 9.525.000,00	$ 9.525.000,00
			SUBTOTAL	$ 9.525.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	4,0328958	$ 162.321,12
				SUBTOTAL	$ 162.321,12

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.695.437,17
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.344.925,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13.040.363,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 13.040.363,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
5.1.55	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE INCRUSTAR 120 X 30CM 48 W. INCLUYE SOPORTES, MARCO PARA PANEL, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 938,81
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,02	$ 560,00
ESCALERA TIJERA		HR	$ 1.400,00	0,3	$ 420,00
				SUBTOTAL	**$ 1.918,81**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PANEL LED INCRUSTAR 30X120 CM, 48W, LUZ BLANCA	UN	1,00	$ 120.000,00	$ 120.000,00
MARCO PARA PANEL LED INCRUSTARR 30X120 CM	UN	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00
CHAZO 1/4" CON TORNILLO 8X1-1/2"	UN	2,00	$ 200,00	$ 400,00
KIT GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1,00	$ 10.500,00	$ 10.500,00
CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG	M	1,5	$ 6.900,00	$ 10.350,00
			SUBTOTAL	$ 159.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,4664973	$ 18.776,18
				SUBTOTAL	$ 18.776,18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 179.944,98
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 62.081,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 242.026,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.096,80
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.496,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA ACERO CARBON S/C SCH 40 3"	M	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,1	$ 13.500,00	$ 1.350,00
			SUBTOTAL	$ 126.350,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,545	$ 21.936,09
				SUBTOTAL	$ 21.936,09

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 151.782,90
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 52.365,10
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 204.148,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 475,27
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.875,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO 90 RANURADO HIERRO DUCTIL 3"	UN	0,30	$ 130.000,00	$ 39.000,00
CODO 3" RANURADO A 45 UL/FM IMP	UN	0,1	$ 54.000,00	$ 5.400,00
TEE RANURADA 3	UN	0,6	$ 76.000,00	$ 45.600,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,05	$ 13.500,00	$ 675,00
			SUBTOTAL	$ 90.675,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,236	$ 9.505,49
				SUBTOTAL	$ 9.505,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 103.055,76
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 35.554,24
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 138.610,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 246,63
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,02	$ 4.800,00
				SUBTOTAL	**$ 5.046,63**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3	UN	1,00	$ 18.000,00	$ 18.000,00
			SUBTOTAL	$ 18.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,123	$ 4.932,55
				SUBTOTAL	$ 4.932,55

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 27.979,18
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 9.652,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37.632,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPON 2" RANURADO**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 313,15
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.713,15**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TAPON 2" RANURADO	UN	1,00	$ 8.000,00	$ 8.000,00
			SUBTOTAL	$ 8.000,00

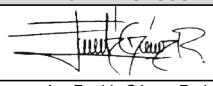
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,156	$ 6.263,06
				SUBTOTAL	$ 6.263,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.976,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.856,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.833,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.070,95
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.470,95**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO PVC-C900 4"	M	1,05	$ 125.000,00	$ 131.250,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UN	0,17	$ 375.000,00	$ 63.750,00
			SUBTOTAL	$ 195.000,00

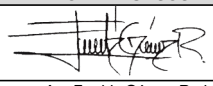
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,532	$ 21.419,01
				SUBTOTAL	$ 21.419,01

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 219.889,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 75.862,04
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 295.752,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUBERIA Y ACCESORIO 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 794,44
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.194,44**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UN	1,00	$ 351.000,00	$ 351.000,00
			SUBTOTAL	$ 351.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,395	$ 15.888,83
				SUBTOTAL	$ 15.888,83

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 370.083,27
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 127.678,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 497.762,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.066,03
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.466,03**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UN	1,00	$ 670.000,00	$ 670.000,00
			SUBTOTAL	$ 670.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,53	$ 21.320,59
				SUBTOTAL	$ 21.320,59

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 694.786,62
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 239.701,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 934.488,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO III**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.736,09
				SUBTOTAL	**$ 6.736,09**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UN	1,00	$ 930.000,00	$ 930.000,00
			SUBTOTAL	$ 930.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	3,347	$ 134.721,90
				SUBTOTAL	$ 134.721,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.071.457,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 369.653,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.441.111,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.9	**ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI SUMINISTROS E INSTALACIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 270,74
				SUBTOTAL	**$ 270,74**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ACCESORIOS SCH40 4" RANURADOS 300 PSI	UN	1,00	$ 105.000,00	$ 105.000,00
			SUBTOTAL	$ 105.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,135	$ 5.414,76
				SUBTOTAL	$ 5.414,76

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 110.685,50
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 38.186,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 148.872,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN 3"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.140,27
				SUBTOTAL	**$ 6.140,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VALVULA REGULADORA DE PRESION 3"	UN	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.950.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	3,051	$ 122.805,45
				SUBTOTAL	$ 122.805,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.078.945,72
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 717.236,27
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.796.181,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE TRANSICIÓN C-900 4" ACERO - PVC**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.864,24
				SUBTOTAL	**$ 1.864,24**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
KIT BRIDA O FLANCHE TRANSICION C-900 4" PVC ACERO	UN	1,00	$ 902.000,00	$ 902.000,00
LUBRICANTE PVC	LB	0,15	$ 49.500,00	$ 7.425,00
			SUBTOTAL	$ 909.425,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,926	$ 37.284,74
				SUBTOTAL	$ 37.284,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 948.573,98
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 327.258,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.275.832,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PVC - C900 DE 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 4.001,70
				SUBTOTAL	**$ 4.001,70**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CODO PVC - C900 DE 4"	UN	1,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00
			SUBTOTAL	$ 650.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	1,99	$ 80.033,99
				SUBTOTAL	$ 80.033,99

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 734.035,69
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 253.242,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 987.278,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC - C900 DE 4"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 4.054,20
				SUBTOTAL	**$ 4.054,20**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEE PVC - C900 DE 4"	UN	1,00	$ 692.000,00	$ 692.000,00
			SUBTOTAL	$ 692.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	2,015	$ 81.084,09
				SUBTOTAL	$ 81.084,09

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 777.138,29
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 268.112,71
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.045.251,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
6.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SCH 10 ROJA DE 2"RANURADA**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.852,89
				SUBTOTAL	**$ 1.852,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBERIA SCH 10 ROJA DE 2" RANURADA	M	1,05	$ 83.200,00	$ 87.360,00
			SUBTOTAL	$ 87.360,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	0,921	$ 37.057,74
				SUBTOTAL	$ 37.057,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 126.270,63
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 43.563,37
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 169.834,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.1	**ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04**	**M2**	**117**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 413,49
				SUBTOTAL	**$ 413,49**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3	M3	0,040	$ 575.000,00	$ 23.000,00
			SUBTOTAL	$ 23.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2876499	$ 8.269,78
				SUBTOTAL	$ 8.269,78

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.683,27
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.930,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 42.614,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.985.838,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.2	**ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 M**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 422,05
				SUBTOTAL	**$ 422,05**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,04	$ 590.000,00	$ 24.780,00
			SUBTOTAL	$ 24.780,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,294	$ 8.441,07
				SUBTOTAL	$ 8.441,07

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.643,12
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 11.606,88
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 45.250,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.3	**ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 66,74
				SUBTOTAL	**$ 66,74**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3	M3	0,02	$ 575.000,00	$ 9.200,00
			SUBTOTAL	$ 9.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,046	$ 1.334,75
				SUBTOTAL	$ 1.334,75

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 10.601,49
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.657,51
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 14.259,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.4	**CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2000 PSI E= 0.05 M**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 292,82
				SUBTOTAL	**$ 292,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2000 PSI	M3	0,05	$ 485.000,00	$ 24.250,00
			SUBTOTAL	$ 24.250,00

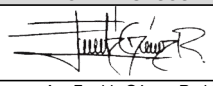
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,204	$ 5.856,44
				SUBTOTAL	$ 5.856,44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.399,26
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.487,74
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 40.887,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.5	**PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E= 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 350,58
				SUBTOTAL	**$ 350,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,04	$ 590.000,00	$ 23.600,00
ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG	UN	0,1	$ 208.000,00	$ 20.800,00
			SUBTOTAL	$ 44.400,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,244	$ 7.011,50
				SUBTOTAL	$ 7.011,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 51.762,08
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 17.857,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 69.620,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.6	**MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 439,20
				SUBTOTAL	**$ 439,20**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,016	$ 590.000,00	$ 9.440,00
			SUBTOTAL	$ 9.440,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,3055360	$ 8.784,00
				SUBTOTAL	$ 8.784,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.663,20
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.438,80
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25.102,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.7	**MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M**	**M**	**180**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.688,37
PULIDORA 4-1/2 900W 110V CON PIEDRA O DISCO		DIA	$ 42.000,00	0,1	$ 4.200,00
				SUBTOTAL	**$ 5.888,37**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
AGUA	LT	5,00	$ 50,00	$ 250,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,2	$ 47.000,00	$ 9.400,00
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,2	$ 27.900,00	$ 5.580,00
MARMOLINA (5KG)	KG	3	$ 1.500,00	$ 4.500,00
			SUBTOTAL	$ 19.730,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,174543	$ 33.767,50
				SUBTOTAL	$ 33.767,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.385,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.488,13
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 79.874,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14.377.320,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.8	**PISO EN CONCRETO A LA VISTA ENDURECIDO Y AFINADO CON HELICÓPTERO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, FORMALETAS, ACABADO CON ALLANADORA, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN) E= 10 CM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.608,68
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS		UN	$ 2.500,00	0,5	$ 1.250,00
ALLANADORA HELICOPTERO 36"MOTOR GASOLINA 6 HP		DIA	$ 95.000,00	0,015	$ 1.425,00
				SUBTOTAL	**$ 4.283,68**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,105	$ 529.000,00	$ 55.545,00
ENDURECEDOR SUPERFICIAL DE PISOS EN CONCRETO O MORTERO	KG	6,0	$ 1.600,00	$ 9.600,00
			SUBTOTAL	$ 65.145,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,1191004	$ 32.173,55
				SUBTOTAL	$ 32.173,55

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 101.602,23
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 35.052,77
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 136.655,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.9	**JUNTA DE DILATACIÓN INDUCIDA PISO EN CONCRETO ALLANADO (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, MARCACIÓN DE DILATACIONES Y SELLADO, ASÍ COMO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN).**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 312,23
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,05	$ 1.600,00
				SUBTOTAL	$ 1.912,23

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
FONDO DE JUNTA	M	1,00	$ 1.600,00	$ 1.600,00
SELLADOR PROFESIONAL DE ALTO DESEMPEÑO (300 ML)	UN	0,220	$ 71.700,00	$ 15.774,00
			SUBTOTAL	$ 17.374,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,217	$ 6.244,63
				SUBTOTAL	$ 6.244,63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.530,86
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.808,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 34.339,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PARA CANCHA E=0,10m. INCLUYE IMPRIMANTE EPOXICO BASE AGUA PARA RECUBRIMIENTOS EN PISOS DE CANCHAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)**	**M2**	**378**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.596,02
CORTADORA DE CONCRETO CON MOTOR DIESEL SIN DISCO		DIA	$ 75.000,00	0,05	$ 3.750,00
ALLANADORA HELICOPTERO 36"MOTOR GASOLINA 6 HP		DIA	$ 95.000,00	0,01	$ 950,00
				SUBTOTAL	**$ 6.296,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,10	$ 529.000,00	$ 52.900,00
IMPRIMACION EPOXI BIOCOMPONENTE	KG	0,2	$ 71.500,00	$ 14.300,00
			SUBTOTAL	$ 67.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,1102929	$ 31.920,34
				SUBTOTAL	$ 31.920,34

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 105.416,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 36.368,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 141.785,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 53.594.731,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO**	**M2**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.104,18
MAQUINA PISO (DESTRONCAR, PULIR Y BRILLAR)		DIA	$ 105.000,00	0,2	$ 21.000,00
				SUBTOTAL	**$ 23.104,18**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BALDOSA 33CM X 33CM	M2	1,05	$ 68.000,00	$ 71.400,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,03	$ 47.000,00	$ 1.410,00
MORTERO 1:4	M3	0,04	$ 460.000,00	$ 18.400,00
			SUBTOTAL	$ 91.210,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,4638035	$ 42.083,59
				SUBTOTAL	$ 42.083,59

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 156.397,77
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 53.957,23
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 210.355,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 12.621.300,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.2	**DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33**	**M2**	**300**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 998,79
PULIDORA DE PISO		DIA	$ 120.000,00	0,08	$ 9.600,00
				SUBTOTAL	**$ 10.598,79**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
AGUA	LT	5,00	$ 50,00	$ 250,00
			SUBTOTAL	$ 250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,6948213	$ 19.975,75
				SUBTOTAL	$ 19.975,75

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.824,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.634,47
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41.459,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 12.437.701,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE**	**M**	**19**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 907,32
PULIDORA DE PISO		DIA	$ 120.000,00	0,03	$ 3.600,00
				SUBTOTAL	**$ 4.507,32**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CEMENTO GRIS	KG	8,00	$ 700,00	$ 5.600,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,2	$ 47.000,00	$ 9.400,00
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,35	$ 27.900,00	$ 9.765,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,2	$ 1.500,00	$ 300,00
DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	0,33	$ 25.000,00	$ 8.250,00
			SUBTOTAL	$ 33.315,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,6311923	$ 18.146,45
				SUBTOTAL	$ 18.146,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 55.968,77
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 19.309,23
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 75.278,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.430.282,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO H=10 CM, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.580,42
PULIDORA DE PISO		DIA	$ 120.000,00	0,035	$ 4.200,00
				SUBTOTAL	**$ 5.780,42**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,07	$ 27.900,00	$ 1.953,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,1	$ 1.500,00	$ 150,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,35	$ 47.000,00	$ 16.450,00
DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	0,33	$ 25.000,00	$ 8.250,00
			SUBTOTAL	$ 26.803,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,099	$ 31.608,40
				SUBTOTAL	$ 31.608,40

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.191,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 22.146,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 86.338,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.5	**MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES H=10 CM, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.655,14
PULIDORA DE PISO		DIA	$ 120.000,00	0,036	$ 4.320,00
				SUBTOTAL	**$ 5.975,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,07	$ 27.900,00	$ 1.953,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,1	$ 1.500,00	$ 150,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,35	$ 47.000,00	$ 16.450,00
DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	0,33	$ 25.000,00	$ 8.250,00
			SUBTOTAL	$ 26.803,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,151	$ 33.102,90
				SUBTOTAL	$ 33.102,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 65.881,04
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 22.728,96
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 88.610,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E= 0.10 M ESCOBEADO, INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO PRENSADO MACIZO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.397,80
				SUBTOTAL	**$ 1.397,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,105	$ 529.000,00	$ 55.545,00
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	8,0	$ 1.100,00	$ 8.800,00
			SUBTOTAL	$ 64.345,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,972403	$ 27.956,08
				SUBTOTAL	$ 27.956,08

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.698,88
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 32.326,11
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 126.025,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.499,63
				SUBTOTAL	**$ 1.499,63**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	0,67	$ 25.000,00	$ 16.750,00
CEMENTO GRIS	KG	25	$ 700,00	$ 17.500,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	0,03	$ 475.000,00	$ 14.250,00
GRAVILLA (40 KG)	BULTO	0,5	$ 25.000,00	$ 12.500,00
			SUBTOTAL	$ 61.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,043	$ 29.992,56
				SUBTOTAL	$ 29.992,56

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.492,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.909,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 124.402,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.8	**SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.439,05
				SUBTOTAL	**$ 1.439,05**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CEMENTO GRIS	KG	4,40	$ 700,00	$ 3.080,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	0,019	$ 475.000,00	$ 9.025,00
GRAVILLA (40 KG)	BULTO	0,15	$ 25.000,00	$ 3.750,00
			SUBTOTAL	$ 15.855,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,00	$ 28.781,04
				SUBTOTAL	$ 28.781,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 46.075,09
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 15.895,91
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 61.971,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.543,53
				SUBTOTAL	**$ 1.543,53**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CEMENTO GRIS	KG	15,00	$ 700,00	$ 10.500,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	0,018	$ 475.000,00	$ 8.550,00
GRAVILLA (40 KG)	BULTO	0,1	$ 25.000,00	$ 2.500,00
DILATACION EN BRONCE DE 4 MM x 3 M	UN	0,33	$ 25.000,00	$ 8.333,33
			SUBTOTAL	$ 29.883,33

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,074	$ 30.870,54
				SUBTOTAL	$ 30.870,54

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 62.297,40
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 21.492,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 83.790,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN VINILO TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 811,77
				SUBTOTAL	**$ 811,77**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VINISOL DE 30 X 30 BLANCO	M2	1,01	$ 150.000,00	$ 151.500,00
ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	0,15	$ 19.500,00	$ 2.925,00
			SUBTOTAL	$ 154.425,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,565	$ 16.235,35
				SUBTOTAL	$ 16.235,35

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 171.472,12
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 59.157,88
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 230.630,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 20 X 10 X 6 CM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 596,64
				SUBTOTAL	**$ 596,64**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADOQUIN ESPAÑOL 20CM X 10CM X 6CM	UN	50,00	$ 1.300,00	$ 65.000,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,05	$ 140.000,00	$ 7.000,00
			SUBTOTAL	$ 72.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,415	$ 11.932,73
				SUBTOTAL	$ 11.932,73

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.529,37
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 29.162,63
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 113.692,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80**	**M**	**100**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 661,00
				SUBTOTAL	**$ 661,00**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	1,25	$ 26.800,00	$ 33.500,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,04	$ 140.000,00	$ 5.600,00
CEMENTO GRIS	KG	5	$ 700,00	$ 3.500,00
			SUBTOTAL	$ 42.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,4598357	$ 13.220,04
				SUBTOTAL	$ 13.220,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 56.481,04
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 19.485,96
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 75.967,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 7.596.700,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN PVC**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 61,58
				SUBTOTAL	**$ 61,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GUARDAESCOBA RESIDENCIAL PVC 6.8CM	M	1,00	$ 6.300,00	$ 6.300,00
ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	0,01	$ 19.500,00	$ 195,00
			SUBTOTAL	$ 6.495,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0428	$ 1.231,52
				SUBTOTAL	$ 1.231,52

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 7.788,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.686,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 10.474,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 185,76
				SUBTOTAL	**$ 185,76**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO 15 X 15 CM	M	1,00	$ 10.500,00	$ 10.500,00
ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	0,1	$ 19.500,00	$ 1.950,00
			SUBTOTAL	$ 12.450,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,129	$ 3.715,17
				SUBTOTAL	$ 3.715,17

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.350,93
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.641,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 21.992,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA**	**M2**	**12**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.160,07
				SUBTOTAL	**$ 1.160,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8	M2	1,05	$ 60.500,00	$ 63.525,00
ADHESIVO PARA ENCHAPES BASE EN CEMENTO CON LATEX EN PRESENTACION DE 25 KG (BLANCO)	BULTO	0,12	$ 49.000,00	$ 5.880,00
			SUBTOTAL	$ 69.405,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,8070222	$ 23.201,47
				SUBTOTAL	$ 23.201,47

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 93.766,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 32.349,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 126.116,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.513.392,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.530,86
				SUBTOTAL	**$ 1.530,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECLINADA EPDM CHIPS FUNDIBLES DE 2CM PAR	M2	1,00	$ 322.000,00	$ 322.000,00
			SUBTOTAL	$ 322.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,065	$ 30.617,10
				SUBTOTAL	$ 30.617,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 354.147,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 122.181,05
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 476.329,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.041,49
				SUBTOTAL	**$ 2.041,49**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECLINADA EPDM CHIPS FUNDIBLES DE 3CM PAR	M2	1,00	$ 385.000,00	$ 385.000,00
			SUBTOTAL	$ 385.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,420	$ 40.829,89
				SUBTOTAL	$ 40.829,89

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 427.871,38
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 147.615,63
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 575.487,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 92,46
				SUBTOTAL	**$ 92,46**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM X 3 M	UN	0,33	$ 36.000,00	$ 11.880,00
			SUBTOTAL	$ 11.880,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0643	$ 1.849,10
				SUBTOTAL	$ 1.849,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.821,56
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.768,44
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 18.590,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 96,50
				SUBTOTAL	**$ 96,50**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MEDIA CAÑA EN PVC 10 CM X 3 M	UN	0,33	$ 45.000,00	$ 14.850,00
			SUBTOTAL	$ 14.850,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,067	$ 1.930,07
				SUBTOTAL	$ 1.930,07

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.876,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.822,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.699,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.20	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 216,09
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.616,09**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,38	$ 36.000,00	$ 13.680,00
			SUBTOTAL	$ 13.680,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,150	$ 4.321,75
				SUBTOTAL	$ 4.321,75

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.617,84
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.113,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 27.730,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.21	**WIN DE ALUMINIO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 42,57
				SUBTOTAL	**$ 42,57**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
WIN DE ALUMINIO	M	1,01	$ 9.500,00	$ 9.595,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,1	$ 7.760,00	$ 931,20
			SUBTOTAL	$ 10.526,20

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,021	$ 851,30
				SUBTOTAL	$ 851,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 11.420,07
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.939,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 15.359,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VINILICO HETEROGENEO ALTO TRÁFICO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 909,94
				SUBTOTAL	**$ 909,94**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRAFICO	M2	1,05	$ 135.000,00	$ 141.750,00
ADHESIVO PARA PISO VINILO (12 A 15M2/GL)	GL	0,05	$ 126.000,00	$ 6.300,00
CORDON SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M	1,05	$ 5.600,00	$ 5.880,00
MASTICO LIQUIDO	GL	0,06	$ 52.900,00	$ 3.174,00
			SUBTOTAL	$ 157.104,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,452	$ 18.198,70
				SUBTOTAL	$ 18.198,70

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 176.212,64
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 60.793,36
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 237.006,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.23	**PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 326,08
				SUBTOTAL	**$ 326,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISO	M2	1,00	$ 42.000,00	$ 42.000,00
			SUBTOTAL	$ 42.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,162	$ 6.521,50
			SUBTOTAL		$ 6.521,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.847,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.852,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 65.700,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)**	**M2**	**756**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 561,29
				SUBTOTAL	**$ 561,29**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
IMPRIMANTE	GL	0,07	$ 55.000,00	$ 3.850,00
PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO MADERA O CONCRETO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1,00	$ 42.000,00	$ 42.000,00
			SUBTOTAL	$ 45.850,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,279	$ 11.225,88
				SUBTOTAL	$ 11.225,88

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 57.637,17
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 19.884,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 77.521,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 58.606.627,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X 60, INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.117,14
				SUBTOTAL	**$ 1.117,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	1,05	$ 65.000,00	$ 68.250,00
PEGACOR GRIS	KG	5,0	$ 1.720,00	$ 8.600,00
BOQUILLA	KG	0,15	$ 8.000,00	$ 1.200,00
			SUBTOTAL	$ 78.050,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,7771582	$ 22.342,89
				SUBTOTAL	$ 22.342,89

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 101.510,04
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 35.020,96
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 136.531,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.26	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 401,85
				SUBTOTAL	**$ 401,85**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PORCELANATO 60 X 60 CM	M2	0,12	$ 65.000,00	$ 7.800,00
PEGACOR GRIS	KG	0,8	$ 1.720,00	$ 1.376,00
BOQUILLA	KG	0,05	$ 8.000,00	$ 400,00
			SUBTOTAL	$ 9.576,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2795536	$ 8.037,02
				SUBTOTAL	$ 8.037,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.014,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.215,13
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 24.230,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN TABLETA ROJA 7X25 CM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 589,64
				SUBTOTAL	**$ 589,64**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLETA ROJA 7X25 CM	M2	1,05	$ 30.500,00	$ 32.025,00
PEGACOR GRIS	KG	4,5	$ 1.720,00	$ 7.740,00
ACIDO MURIATICO X 800 ML	LT	0,7	$ 10.500,00	$ 7.350,00
			SUBTOTAL	$ 47.115,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,292993181	$ 11.792,76
				SUBTOTAL	$ 11.792,76

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.497,40
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.526,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 80.024,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.28	**DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 102,02
				SUBTOTAL	**$ 102,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA TRAFICO PESADO	GL	0,10	$ 115.000,00	$ 11.500,00
			SUBTOTAL	$ 11.500,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,051	$ 2.040,36
				SUBTOTAL	$ 2.040,36

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.642,38
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.706,62
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 18.349,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.29	**SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 566,22
				SUBTOTAL	**$ 566,22**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLON GRES	M2	0,12	$ 55.000,00	$ 6.600,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,005	$ 530.000,00	$ 2.650,00
			SUBTOTAL	$ 9.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,281	$ 11.324,31
				SUBTOTAL	$ 11.324,31

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.140,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.293,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 28.434,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.30	**TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.039,13
				SUBTOTAL	**$ 1.039,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLON GRES	M2	1,05	$ 55.000,00	$ 57.750,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,02	$ 530.000,00	$ 10.600,00
			SUBTOTAL	$ 68.350,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,52	$ 20.782,62
				SUBTOTAL	$ 20.782,62

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 90.171,75
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.109,25
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 121.281,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.31	**PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 8 COLOR CHOCOLATE, TRÁFICO PESADO INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.112,68
				SUBTOTAL	**$ 1.112,68**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 8 COLOR CHOCOLATE	M2	1,05	$ 69.000,00	$ 72.450,00
CEMENTO GRIS	KG	2	$ 700,00	$ 1.400,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,04	$ 140.000,00	$ 5.600,00
			SUBTOTAL	$ 79.450,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,55	$ 22.253,68
				SUBTOTAL	$ 22.253,68

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 102.816,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 35.471,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 138.288,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.32	**PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.065,03
				SUBTOTAL	**$ 1.065,03**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE	M2	1,05	$ 65.000,00	$ 68.250,00
CEMENTO GRIS	KG	2	$ 700,00	$ 1.400,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,04	$ 140.000,00	$ 5.600,00
			SUBTOTAL	$ 75.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,529	$ 21.300,58
				SUBTOTAL	$ 21.300,58

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 97.615,61
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 33.677,39
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 131.293,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.33	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ADOQUÍN PREFABRICADO 10 X 20 X 6 COLOR CHOCOLATE TRÁFICO LIVIANO, INCLUYE BASE Y SELLO DE ARENA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 758,00
				SUBTOTAL	**$ 758,00**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADOQUIN CONCRETO 10 X 20 X 6 COLOR OCRE	M2	1,05	$ 65.000,00	$ 68.250,00
CEMENTO GRIS	KG	2	$ 700,00	$ 1.400,00
ARENA DE PEÑA	M3	0,04	$ 140.000,00	$ 5.600,00
			SUBTOTAL	$ 75.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,377	$ 15.160,03
				SUBTOTAL	$ 15.160,03

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.168,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.452,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 122.621,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.34	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 814,44
				SUBTOTAL	**$ 814,44**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,80	$ 27.900,00	$ 22.320,00
MARMOLINA (5KG)	KG	1,6	$ 1.500,00	$ 2.400,00
DILATACION PVC 1 CM	M	2,05	$ 2.500,00	$ 5.125,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,3	$ 47.000,00	$ 14.100,00
			SUBTOTAL	$ 43.945,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,405	$ 16.288,88
				SUBTOTAL	$ 16.288,88

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 61.048,33
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 21.061,67
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 82.110,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.35	**DESTRONQUE, PULIDA Y SELLADA DE PISOS EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE RESANE DE EMPALMES A GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA (CURVO Y RECTO) EXISTENTES**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.359,02
PULIDORA DE PISO		DIA	$ 120.000,00	0,1	$ 12.000,00
				SUBTOTAL	**$ 13.359,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRANITO BLANCO #2 X 35 KG	UN	0,10	$ 27.900,00	$ 2.790,00
MARMOLINA (5KG)	KG	1	$ 1.500,00	$ 1.500,00
ACIDO MURIATICO X 800 ML	LT	0,08	$ 10.500,00	$ 840,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,05	$ 47.000,00	$ 2.350,00
			SUBTOTAL	$ 7.480,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,675	$ 27.180,31
				SUBTOTAL	$ 27.180,31

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 48.019,33
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.566,67
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 64.586,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.36	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO A INTEMPERIE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 277,97
				SUBTOTAL	**$ 277,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SIKAROD 3/8 O SIMILAR	M	1,03	$ 2.100,00	$ 2.163,00
SIKAFLEX PAVEMENT 401 SLX 300ML O SIMILAR	UN	0,15	$ 61.900,00	$ 9.285,00
CINTA DE ENMASCARAR 24MM X 40M	UN	0,08	$ 9.500,00	$ 760,00
			SUBTOTAL	$ 12.208,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,161144396	$ 5.559,38
				SUBTOTAL	$ 5.559,38

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 18.045,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.225,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 24.271,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.37	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARED BLANCA 30X45**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 882,62
				SUBTOTAL	**$ 882,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TABLETA BLANCA 30X45	M2	1,02	$ 43.000,00	$ 43.860,00
PEGACOR GRIS	KG	5	$ 1.720,00	$ 8.600,00
AGUA	LT	2	$ 50,00	$ 100,00
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,02	$ 13.500,00	$ 270,00
BOQUILLA	KG	0,2	$ 8.000,00	$ 1.600,00
			SUBTOTAL	$ 54.430,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,439	$ 17.652,44
				SUBTOTAL	$ 17.652,44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 72.965,06
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 25.172,95
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 98.138,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
7.2.38	**CONSTRUCCIÓN DE GUARDAESCOBA EN GRAVILLA MONA No 3 LAVADA. INCLUYE DILATACIÓN PLÁSTICA H=10 CM Y ESPESOR=1 CM**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 909,07
				SUBTOTAL	**$ 909,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRAVILLA (40 KG)	BULTO	0,35	$ 25.000,00	$ 8.750,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,11	$ 47.000,00	$ 5.170,00
REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	0,15	$ 17.000,00	$ 2.550,00
SELLADOR DE SUPERFICIE	GL	0,03	$ 145.000,00	$ 4.350,00
DILATACION PVC 1 CM	M	1,03	$ 2.500,00	$ 2.575,00
			SUBTOTAL	$ 23.395,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,451721	$ 18.181,43
				SUBTOTAL	$ 18.181,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42.485,50
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 14.657,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 57.143,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX**	**M2**	**410**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.005,47
				SUBTOTAL	**$ 1.005,47**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ENCHAPE CERAMICA 25 X 35	M2	1,05	$ 51.500,00	$ 54.075,00
BOQUILLA	KG	0,45	$ 8.000,00	$ 3.600,00
ADHESIVO PARA ENCHAPES CON BASE EN CEMENTO EN PRESENTACION DE 25 KG (GRIS)	BULTO	0,2	$ 37.500,00	$ 7.500,00
			SUBTOTAL	$ 65.175,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,69947310	$ 20.109,49
				SUBTOTAL	$ 20.109,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.289,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 29.770,04
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 116.060,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 47.584.599,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.2	**MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E= 10 CM, LÁMINA DE FIBROCEMENTO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2" INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.**	**M2**	**38**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.417,66
				SUBTOTAL	**$ 2.417,66**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,50	$ 6.600,00	$ 3.300,00
FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	0,05	$ 32.000,00	$ 1.600,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
LIJA DE AGUA 150	UN	0,5	$ 1.400,00	$ 700,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,05	$ 60.900,00	$ 3.045,00
PARAL 3-5/8" X 1-1/4" (2.44) CAL. 26	UN	0,6	$ 9.500,00	$ 5.700,00
LAMINA DE FIBROCEMENTO 1,22 X 2,44 METRO RESISTENTE A LA HUMEDAD 1/2"	UN	0,66	$ 137.500,00	$ 90.750,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	6	$ 15,00	$ 90,00
TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" x100	UN	0,1	$ 5.900,00	$ 590,00
			SUBTOTAL	$ 106.725,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	1,2013447	$ 48.353,25
				SUBTOTAL	$ 48.353,25

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 157.495,91
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 54.336,09
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 211.832,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 8.049.616,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO DOBLE CARA 10 MM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 868,87
				SUBTOTAL	**$ 868,87**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,50	$ 6.600,00	$ 3.300,00
FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	0,05	$ 32.000,00	$ 1.600,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,1	$ 9.500,00	$ 950,00
LIJA DE AGUA 150	UN	0,5	$ 1.400,00	$ 700,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,05	$ 60.900,00	$ 3.045,00
PARAL 3-5/8" X 1-1/4" (2.44) CAL. 26	UN	0,6	$ 9.500,00	$ 5.700,00
LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 10 MM	UN	0,535	$ 93.000,00	$ 49.755,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	6	$ 15,00	$ 90,00
TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" x100	UN	0,1	$ 5.900,00	$ 590,00
			SUBTOTAL	$ 65.730,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,604440267	$ 17.377,34
				SUBTOTAL	$ 17.377,34

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 83.976,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 28.971,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 112.948,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESQUINERO PLÁSTICO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 76,60
				SUBTOTAL	**$ 76,60**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESQUINERO PLASTICO (3.05M)	UN	0,33	$ 10.100,00	$ 3.333,00
CHAZO PUNTILLA NYLON IMPACTO 5/16" X 2-1/2" X 50 UN	UN	0,04	$ 23.000,00	$ 920,00
ADHESIVO DE CONTACTO INDUSTRIAL BOTELLA 1000 C	UN	0,04	$ 19.500,00	$ 780,00
			SUBTOTAL	$ 5.033,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,0380637	$ 1.532,04
				SUBTOTAL	$ 1.532,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.641,64
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.291,37
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 8.933,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.5	**MURO EN SUPERBOARD DE 8 MM INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA , MASILLA , CINTA Y PRIMERA MANO DE PINTURA, VISTO DOS CARAS E= 12 CM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.534,14
				SUBTOTAL	**$ 1.534,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	2,50	$ 4.500,00	$ 11.250,00
VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	2,5	$ 4.750,00	$ 11.875,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,05	$ 60.900,00	$ 3.045,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	20	$ 15,00	$ 300,00
VINILO TIPO 1	GL	0,09	$ 70.500,00	$ 6.345,00
LAMINA SUPERBOARD 8MM DE 1.22 X 2.44 M	UN	0,7	$ 76.000,00	$ 53.200,00
			SUBTOTAL	$ 86.015,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,762	$ 30.682,83
				SUBTOTAL	$ 30.682,83

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 118.231,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 40.790,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 159.022,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.262,50
				SUBTOTAL	**$ 1.262,50**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PARAL BASE 9 (2.44M)	UN	0,80	$ 16.000,00	$ 12.800,00
CANAL BASE 9 X 2.44M CAL.24	UN	0,8	$ 13.000,00	$ 10.400,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,5	$ 9.500,00	$ 4.750,00
LIJA DE AGUA 150	UN	1	$ 1.400,00	$ 1.400,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,07	$ 60.900,00	$ 4.263,00
LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 10 MM	UN	0,81	$ 93.000,00	$ 75.330,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	20	$ 15,00	$ 300,00
VINILO TIPO 1	GL	0,04	$ 70.500,00	$ 2.820,00
			SUBTOTAL	$ 112.063,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,627339611	$ 25.249,96
				SUBTOTAL	$ 25.249,96

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 138.575,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 47.808,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 186.383,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MUROS EN MAMPOSTERIA LIVIANA COLOR COCOA INCLUYE MALLA SOPORTE**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 934,91
				SUBTOTAL	**$ 934,91**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LADRILLO PRENSADO LIVIANO COCOA 24.5X12X6	UN	56,00	$ 1.450,00	$ 81.200,00
MORTERO 1:3	M3	0,01	$ 575.000,00	$ 5.750,00
MALLA GALLINERO	M2	1,02	$ 3.200,00	$ 3.264,00
ANGULO DE 3/16" x 1 1/2"	M	0,1	$ 17.000,00	$ 1.700,00
			SUBTOTAL	$ 91.914,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,465	$ 18.698,30
				SUBTOTAL	$ 18.698,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 111.547,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 38.483,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 150.031,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
8.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA, PERFILES ESTUCTURALES DE ACERO GALVANIZADO PGU, MONTANTES, TORNILLOS PARA ESTRUCTURA, CLAVO IMPACTADO. ACABADO A DOS MANOS CON PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.678,61
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,02	$ 4.800,00
				SUBTOTAL	**$ 7.478,61**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,50	$ 25.000,00	$ 12.500,00
ANGULO 29X29X244MM C 26	M	1,05	$ 2.900,00	$ 3.045,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1	UN	16	$ 50,00	$ 800,00
PERFIL D OMEGA 60 244 C26	M	1,25	$ 2.300,00	$ 2.875,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	0,1	$ 5.400,00	$ 540,00
TORNILLO P/LAM 3/4 X 8	UN	10	$ 50,00	$ 500,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,06	$ 9.500,00	$ 570,00
PASTA MASTIQUE	GL	0,1	$ 14.444,44	$ 1.444,44
PARAL 39 GUIA GALV 2.44MM	UN	1,5	$ 6.800,00	$ 10.200,00
CHAZO EXPANDIBLE 3/8"	UN	1	$ 850,00	$ 850,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,05	$ 60.900,00	$ 3.045,00
PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	0,061	$ 210.000,00	$ 12.810,00
LAMINA SUPERBOARD 8MM DE 1.22 X 2.44 M	UN	0,72	$ 76.000,00	$ 54.720,00
			SUBTOTAL	$ 103.899,44

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	1,331	$ 53.572,14
				SUBTOTAL	$ 53.572,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.950,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 56.907,82
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 221.858,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO	M2	1,00	$ 541.191,82	$ 541.191,82
			SUBTOTAL	$ 541.191,82

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 541.191,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 186.711,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 727.903,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUER	M2	1,00	$ 525.397,77	$ 525.397,77
			SUBTOTAL	$ 525.397,77

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 525.397,77
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 181.262,23
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 706.660,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUER	M2	1,00	$ 605.274,35	$ 605.274,35
			SUBTOTAL	$ 605.274,35

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 605.274,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 208.819,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 814.094,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE	M2	1,00	$ 616.021,56	$ 616.021,56
			SUBTOTAL	$ 616.021,56

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 616.021,56
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 212.527,44
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 828.549,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA METALICA CON MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA -**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA C(	M2	1,00	$ 593.069,14	$ 593.069,14
			SUBTOTAL	$ 593.069,14

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.069,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 204.608,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 797.678,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y PASADOR. TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA PERSIANA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18 CON BISAGRAS Y P	M2	1,00	$ 593.069,14	$ 593.069,14
			SUBTOTAL	$ 593.069,14

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 593.069,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 204.608,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 797.678,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**30**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	1,00	$ 530.860,97	$ 530.860,97
			SUBTOTAL	$ 530.860,97

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL		$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 530.860,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 183.147,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 714.008,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 21.420.240,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.**	**M2**	**13**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MMY PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA.	M2	1,00	$ 686.269,14	$ 686.269,14
			SUBTOTAL	$ 686.269,14

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 686.269,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 236.762,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 923.032,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.999.416,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PERSIANA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, CON DOS PERSIANAS INFERIOR Y SUPERIOR DE 30CM X 60CM, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA -**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLLROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON	M2	1,00	$ 686.269,14	$ 686.269,14
			SUBTOTAL	$ 686.269,14

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 686.269,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 236.762,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 923.032,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI-MACHUCÓN, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLLROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE AN	M2	1,00	$ 478.375,46	$ 478.375,46
			SUBTOTAL	$ 478.375,46

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 478.375,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 165.039,54
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 643.415,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIóN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMANOS EN TUBERIA DE AGUA NEGRA DE 1-1/4" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESM	M	1,00	$ 141.775,46	$ 141.775,46
			SUBTOTAL	$ 141.775,46

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 141.775,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 48.912,54
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 190.688,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.**	**M**	**35**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN, Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	1,00	$ 832.120,45	$ 832.120,45
			SUBTOTAL	$ 832.120,45

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL		$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 832.120,45
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 287.081,55
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.119.202,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 39.172.070,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M**	**UN**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA DE 1.2 M X 1.5 M X 0.6 CM	UN	1,00	$ 838.578,44	$ 838.578,44
			SUBTOTAL	$ 838.578,44

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 838.578,44
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 289.309,56
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.127.888,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 56.394.400,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.14	**PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.617,96
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,25	$ 16.250,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,05	$ 1.600,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,05	$ 1.400,00
				SUBTOTAL	**$ 21.867,96**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PERFIL RECTANGULAR DE 2" X 1/2" 1.5 MM	M	0,17	$ 88.000,00	$ 14.960,00
PLATINA 12 CM X 6 CM X 1/4 EN "L"	UN	1	$ 18.200,00	$ 18.200,00
PERNO DE ANCLAJE 1/2	UN	2	$ 8.000,00	$ 16.000,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,03	$ 98.000,00	$ 2.940,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,15	$ 20.900,00	$ 3.135,00
DISOLVENTE	GL	0,1	$ 70.000,00	$ 7.000,00
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUIDICA	GL	0,03	$ 110.000,00	$ 3.300,00
			SUBTOTAL	$ 65.535,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,30087	$ 52.359,12
			SUBTOTAL		$ 52.359,12

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 139.762,08
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 48.217,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 187.980,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO, ACCESO A CUBIERTA EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4" Y PASO EN TUBO DE 1"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.835,35
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,02	$ 1.300,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 5.535,35**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESCALERA TIPO GATO EN TUBO AGUAS NEGRAS EN 1-1/4" Y PASO EN TUBO DE 1", INCLUYE PINTURA	M	1,00	$ 280.000,00	$ 280.000,00
			SUBTOTAL	$ 280.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,912	$ 36.707,03
				SUBTOTAL	$ 36.707,03

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 322.242,38
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 111.173,62
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 433.416,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CÁRCAMO DE 30 CM DE ANCHO EN ÁNGULO DE 2"X3/16 Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" CON 20 MM DE DILATACIÓN**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.124,12
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,05	$ 3.250,00
				SUBTOTAL	**$ 4.374,12**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REJILLA PARA CARCAMO DE 30CM DE ANCHO EN ANGULO DE 2" X 3/16 Y CONTRA MARCO EN ANGULO DE	M2	1,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
			SUBTOTAL	$ 220.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,652	$ 22.482,39
				SUBTOTAL	$ 22.482,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 246.856,51
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 85.165,49
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 332.022,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO LAMPARA H= 4 cm, PINTURA BLANCA ELECTROESTATICA, DE SOBREPONER, MEDIDAS (30X120) cms**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 224,08
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.624,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MARCO PARA PANEL LED SOBREPONER 30X120 CM	UN	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00
			SUBTOTAL	$ 25.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,156	$ 4.481,50
				SUBTOTAL	$ 4.481,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 32.105,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 11.076,43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 43.182,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS - BARANDA PERIMETRAL EN PLATINAS + TUBULARES METÁLICOS H= 1.20 M. PLATINA SUPERIOR E INFERIOR A= 2 1/2" + TUBOS VERTICALES REDONDOS Ø3/4" CADA 9 CM, INCLUYE ANCLAJES A ESTRUCTURAS DE SOPORTE**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMANOS - BARANDA PERIMETRAL EN PLATINAS + TUBULARES METÁLICOS H: 1.20 M. PLATINA SUPERI	M	1,00	$ 560.031,97	$ 560.031,97
			SUBTOTAL	$ 560.031,97

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 560.031,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 193.211,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 753.243,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS SENCILLO DE H= 0.90 M, EN TUBO REDONDO DE 1 1/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y DOS PERFORACIONES PARA PERNO DE 3/8X5**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PASAMANOS SENCILLO DE H=0.90, EN TUBO REDONDO DE 11/2" CON ANCLAJES A PARED CON DISCOS Y	M	1,00	$ 75.124,16	$ 75.124,16
			SUBTOTAL	$ 75.124,16

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.124,16
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 25.917,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 101.042,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCO	M2	1,00	$ 347.397,03	$ 347.397,03
			SUBTOTAL	$ 347.397,03

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 347.397,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 119.851,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 467.249,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O	M2	1,00	$ 357.046,10	$ 357.046,10
			SUBTOTAL	$ 357.046,10

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 357.046,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 123.180,90
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 480.227,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGU	M2	1,00	$ 347.397,03	$ 347.397,03
			SUBTOTAL	$ 347.397,03

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 347.397,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 119.851,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 467.249,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEG	M2	1,00	$ 347.397,03	$ 347.397,03
			SUBTOTAL	$ 347.397,03

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 347.397,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 119.851,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 467.249,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PUERTA-VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4MM INCOLORO CON PELIC	M2	1,00	$ 347.397,03	$ 347.397,03
			SUBTOTAL	$ 347.397,03

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 347.397,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 119.851,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 467.249,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REJA METALICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTIC	M2	1,00	$ 255.788,10	$ 255.788,10
			SUBTOTAL	$ 255.788,10

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 255.788,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 88.246,90
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 344.035,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 364,52
				SUBTOTAL	**$ 364,52**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REJILLA DE VENTILACION EN ALUMINIO DE 30 X 30 CM	UN	1,00	$ 52.000,00	$ 52.000,00
			SUBTOTAL	$ 52.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2535870	$ 7.290,49
				SUBTOTAL	$ 7.290,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 59.655,02
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.580,98
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 80.236,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.8	**VENTANERÍA ALUMINIO FIJA PINTURA NEGRA ELECTROSTÁTICA 3+3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 7.663,61
				SUBTOTAL	**$ 7.663,61**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - 2016	M	1,80	$ 39.000,00	$ 70.200,00
PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - 3036	M	2,9	$ 25.100,00	$ 72.790,00
PERFIL ALUMINIO SERIE 35 - PISAVIDRIO 1016	M	2,9	$ 11.500,00	$ 33.350,00
EMPAQUE SERIE 17191	M	5,8	$ 4.500,00	$ 26.100,00
ESCUADRA FUNDIDA EN ALUMINIO	UN	1,7	$ 9.300,00	$ 15.810,00
VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	1,5	$ 120.000,00	$ 180.000,00
			SUBTOTAL	$ 398.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA CARPINTERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	3,808	$ 153.272,26
				SUBTOTAL	$ 153.272,26

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 559.185,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 192.919,13
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 752.105,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE FIJO CON PARTE SUPERIOR EN LAMINA MICROPERFORADA EN ALUMINIO Y HOJAS DE ACRÍLICO TRANSPARENTE DE 4 MM INC CON 2 MANIJAS CROMADAS PARA DESPLAZAR LA VENTANA HACIA ARRIBA Y 2 PASADORES CROMADOS PARA ASEGURAR LA VENTANA CUANDO ESTÁ CERRADA Y O CUANDO ESTE ABIERTA LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN SE**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO GUILLOTINA CON MONTAJE FIJO CON PART	M2	1,00	$ 337.746,47	$ 337.746,47
			SUBTOTAL	$ 337.746,47

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 337.746,47
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 116.522,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 454.269,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA	M2	1,00	$ 388.685,50	$ 388.685,50
			SUBTOTAL	$ 388.685,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 388.685,50
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 134.096,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 522.782,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CU	M2	1,00	$ 398.350,19	$ 398.350,19
			SUBTOTAL	$ 398.350,19

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 398.350,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 137.430,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 535.781,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO, CUERPOS FIJOS, INCLUYE VIDRIO LAMINADO	M2	1,00	$ 388.685,50	$ 388.685,50
			SUBTOTAL	$ 388.685,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 388.685,50
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 134.096,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 522.782,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO 4 MM INCOLORO, PELICULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CU	M2	1,00	$ 393.660,97	$ 393.660,97
			SUBTOTAL	$ 393.660,97

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 393.660,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 135.813,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 529.474,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.14	**SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS BASCULANTES SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO LAMINADO 3+3 MM INCOLORO Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CU	M2	1,00	$ 434.436,43	$ 434.436,43
			SUBTOTAL	$ 434.436,43

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 434.436,43
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 149.880,57
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 584.317,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTI FLEXIÓN CADA 50CM. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS T DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA EN ALUMINIO CON ALFAJIA Y REFUERZOS ANTIFLEXION CADA	M2	1,00	$ 393.660,97	$ 393.660,97
			SUBTOTAL	$ 393.660,97

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 393.660,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 135.813,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 529.474,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.2.16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA	M2	1,00	$ 398.350,19	$ 398.350,19
			SUBTOTAL	$ 398.350,19

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 398.350,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 137.430,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 535.781,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), DESMONTABLE PARA LIMPIEZA, INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 670,34
				SUBTOTAL	**$ 670,34**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ANGEO MOSQUITERO EN FIBRA DE VIDRIO (10 M X 0.55 M)	UN	0,20	$ 85.000,00	$ 17.000,00
REMACHE POP 6-4 3/16 X 3/8"	UN	0,06	$ 10.800,00	$ 648,00
ANGULO 6 M 1/8 X 1-1/2"	UN	0,333	$ 46.500,00	$ 15.484,50
			SUBTOTAL	$ 33.132,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA CARPINTERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,333	$ 13.406,83
				SUBTOTAL	$ 13.406,83

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 47.209,67
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 16.287,34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 63.497,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.2	**CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 5.00 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 3" E= 3,81 MM ASTM A500 Y CAMISA DE REFUERZO DE 4", VARILLA REDONDA DE 3/4" C./.14 EJES. VIGA 40X30 Y PILOTES CONCRETO 3000 PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 13.126,62
VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA		DIA	$ 32.000,00	0,1	$ 3.200,00
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,1	$ 6.500,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,2	$ 6.400,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,05	$ 12.000,00
				SUBTOTAL	$ 41.226,62

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	1,50	$ 529.000,00	$ 793.500,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,6	$ 110.000,00	$ 66.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	10	$ 4.600,00	$ 46.000,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	1	$ 8.500,00	$ 8.500,00
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	2	$ 15.000,00	$ 30.000,00
REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	1	$ 17.000,00	$ 17.000,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	1	$ 5.400,00	$ 5.400,00
SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1	$ 105.000,00	$ 105.000,00
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	1	$ 98.000,00	$ 98.000,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,5	$ 20.900,00	$ 10.450,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,1	$ 98.000,00	$ 9.800,00
THINNER ACRILICO	GL	0,1	$ 42.000,00	$ 4.200,00
LAMINA DE YESO SUPERPLACA 1,22 X 2,44 M DE 3/8"	UN	0,45	$ 43.000,00	$ 19.350,00
			SUBTOTAL	$ 1.213.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	3,00	$ 86.248,44
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	4,37981	$ 176.284,05
				SUBTOTAL	$ 262.532,48

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.516.959,11
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 523.350,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.040.310,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.3	**CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H= 2.50 M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZADO DE 2-1/2" Y PROTECCIÓ N EN VARILLA REDONDA DE 3/4" C./0.14 m EJES. VIGA=30*30 CONCRETO 3000PSI) SEGÚN DETALLES IDRD.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.114,09
VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA		DIA	$ 32.000,00	0,1	$ 3.200,00
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,1	$ 6.500,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,1	$ 3.200,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,025	$ 6.000,00
				SUBTOTAL	**$ 25.014,09**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,80	$ 529.000,00	$ 423.200,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,6	$ 110.000,00	$ 66.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	10	$ 4.600,00	$ 46.000,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	1,5	$ 8.500,00	$ 12.750,00
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,8	$ 15.000,00	$ 12.000,00
REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	0,8	$ 17.000,00	$ 13.600,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	1	$ 5.400,00	$ 5.400,00
SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1	$ 105.000,00	$ 105.000,00
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	0,5	$ 98.000,00	$ 49.000,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,5	$ 20.900,00	$ 10.450,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,12	$ 98.000,00	$ 11.760,00
THINNER ACRILICO	GL	0,3	$ 42.000,00	$ 12.600,00
LAMINA DE YESO SUPERPLACA 1,22 X 2,44 M DE 3/8"	UN	0,45	$ 43.000,00	$ 19.350,00
			SUBTOTAL	$ 787.110,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,60	$ 45.999,17
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,89526	$ 76.282,69
				SUBTOTAL	$ 122.281,85

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 934.405,95
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 322.370,05
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.256.776,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.4	**CERRAMIENTO TIPICO S.E.D. INC. CIMENTACIÓN (S/DISEÑO AJUSTADO 2006 - VER PLANOS E IMÁGENES) INCLUYE EXCAVACION, RETIRO DE SOBRANTES Y LOCALIZACION H= 2.40 M**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 13.892,26
VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA		DIA	$ 32.000,00	0,1	$ 3.200,00
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,1	$ 6.500,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,1	$ 3.200,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,025	$ 6.000,00
				SUBTOTAL	**$ 32.792,26**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,40	$ 529.000,00	$ 211.600,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,2	$ 110.000,00	$ 22.000,00
ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI	KG	10	$ 4.600,00	$ 46.000,00
ALAMBRE NEGRO RECOCIDO	KG	1	$ 8.500,00	$ 8.500,00
TABLA CHAPA 20 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,8	$ 15.000,00	$ 12.000,00
REPISA 8 X 4 CM X 2.9 M - ORDINARIO	UN	0,8	$ 17.000,00	$ 13.600,00
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	LB	1	$ 5.400,00	$ 5.400,00
SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	0,6	$ 105.000,00	$ 63.000,00
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2 (6M)	UN	0,5	$ 98.000,00	$ 49.000,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,5	$ 20.900,00	$ 10.450,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,12	$ 98.000,00	$ 11.760,00
THINNER ACRILICO	GL	0,3	$ 42.000,00	$ 12.600,00
LAMINA DE YESO SUPERPLACA 1,22 X 2,44 M DE 3/8"	UN	0,45	$ 43.000,00	$ 19.350,00
			SUBTOTAL	$ 485.260,00

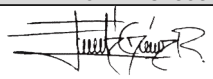
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	3,500	$ 100.623,18
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	4,403110	$ 177.221,97
				SUBTOTAL	$ 277.845,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 795.897,40
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 274.584,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.070.482,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.867,40
				SUBTOTAL	**$ 3.867,40**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABEZAL ALUMINIO	M	2,30	$ 19.500,00	$ 44.850,00
JAMBA ALUMINIO	M	2,3	$ 23.000,00	$ 52.900,00
ALFAJIA ALUMINIO SUELTA	M	1	$ 17.800,00	$ 17.800,00
PERSIANA EN ALUMINIO	M	23	$ 10.500,00	$ 241.500,00
ADAPTADOR 8025	M	9	$ 10.000,00	$ 90.000,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,3	$ 19.900,00	$ 5.970,00
TORNILLO # 8 x 1 ZINC PAN PHI	UN	8	$ 725,00	$ 5.800,00
TORNILLO # 8 x 1 1/4 ZINC PAN PHI	UN	200	$ 68,00	$ 13.600,00
TORNILLO # 10 x 2 " ZINC PAN PHI	UN	8	$ 261,00	$ 2.088,00
CHAZO PLASTICO 1/4	UN	8	$ 50,00	$ 400,00
			SUBTOTAL	$ 474.908,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,922	$ 77.348,02
				SUBTOTAL	$ 77.348,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 556.123,42
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 191.862,58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 747.986,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.6	**PUERTA EN ALUMINIO TIPO PERSIANA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.846,58
				SUBTOTAL	**$ 3.846,58**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBULAR ALUMINIO 3" x 11/2" CON ADAPTADOR -MARCO PUERTA	M	3,80	$ 28.000,00	$ 106.400,00
TUBULAR ALUMINIO RECTO CON ALETA 3" x 1" - NAVE PUERTA	M	2,8	$ 28.000,00	$ 78.400,00
ADAPTADOR ALUMINIO PROYECTANTE	M	0,5	$ 11.000,00	$ 5.500,00
PERSIANA EN ALUMINIO	M	25	$ 10.500,00	$ 262.500,00
ADAPTADOR 8025	M	1,5	$ 10.000,00	$ 15.000,00
ANGULO ALUMINIO 1/2"	M	0,18	$ 3.500,00	$ 630,00
BISAGRA OMEGA ALUMINIO	UN	2,3	$ 9.500,00	$ 21.850,00
CHAPA LLAVE	UN	0,56	$ 170.000,00	$ 95.200,00
EMPAQUE DE CAUCHO	M	2,5	$ 1.000,00	$ 2.500,00
VARILLA ROSCADA 3/8	M	1,12	$ 11.700,00	$ 13.104,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,1	$ 19.900,00	$ 1.990,00
TORNILLO # 8 x 1 ZINC PAN PHI	UN	16	$ 725,00	$ 11.600,00
TORNILLO # 8 x 1 1/4 ZINC PAN PHI	UN	400	$ 68,00	$ 27.200,00
TORNILLO # 10 x 2 " ZINC PAN PHI	UN	16	$ 261,00	$ 4.176,00
CHAZO PLASTICO 1/4	UN	7,8	$ 50,00	$ 390,00
SUBTOTAL				$ 646.050,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,91138050	$ 76.931,67
				SUBTOTAL	$ 76.931,67

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 726.828,25
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 250.755,75
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 977.584,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.7	**SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO 2", ÁNGULO 1" X 1/8" PISA MALLA EN ÁNGULO DE 3/4" X 1/4", PARALES DE 2 1/2" X 2 1/2" EN 3 MM CON SUJETADORES DE VARILLA DE 5/8" Y REFUERZOS DIAGONALES EN PLATINA DE 1-1/2"* 1/8" (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL REFORZADO EN MALLA PREONDULADA CALIBR	M2	1,00	$ 373.692,19	$ 373.692,19
			SUBTOTAL	$ 373.692,19

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 373.692,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 128.923,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 502.616,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA TIPO GATO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO CON ORIGINAL DE ALTO IMPACTO MEDIDA ÚTIL DE 50 CM DE ANCHO X 25 CM DE FONDO X 290 CM DE ALTO MEDIDA FINAL EXTERNA**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACION ESCALERA EN MADERA	M	1,00	$ 809.336,80	$ 809.336,80
			SUBTOTAL	$ 809.336,80

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 809.336,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 279.221,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.088.558,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)**	**M2**	**32**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDONDE 30CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	1,00	$ 837.918,22	$ 837.918,22
			SUBTOTAL	$ 837.918,22

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 837.918,22
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 289.081,78
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.127.000,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 36.064.000,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
9.3.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO**	**UND**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE ORINALES EN ACRILICO RECUPERADO DE 10MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 40X90X1CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1,00	$ 427.365,06	$ 427.365,06
			SUBTOTAL	$ 427.365,06

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 427.365,06
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 147.440,94
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 574.806,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.149.612,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UN**	**14**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.580,62
				SUBTOTAL	**$ 2.580,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN PORCELANA SANITARIA	UN	1,00	$ 252.000,00	$ 252.000,00
DESAGUE SENCILLO PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 269.900,00	$ 269.900,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,02	$ 19.900,00	$ 398,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,01	$ 3.200,00	$ 32,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SIFON TIPO BOTELLA	UN	1,00	$ 9.800,00	$ 9.800,00
			SUBTOTAL	$ 555.630,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,496039525	$ 51.612,43
				SUBTOTAL	$ 51.612,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 609.823,05
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 210.388,95
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 820.212,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.482.968,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.052,35
				SUBTOTAL	**$ 2.052,35**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO	UN	1,00	$ 195.000,00	$ 195.000,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 269.900,00	$ 269.900,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SIFON TIPO BOTELLA	UN	1,00	$ 9.800,00	$ 9.800,00
DESAGUE SENCILLO PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00
			SUBTOTAL	$ 499.355,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,189788	$ 41.046,93
				SUBTOTAL	$ 41.046,93

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 542.454,28
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 187.146,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 729.601,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 943,76
				SUBTOTAL	**$ 943,76**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS MUEBLE SOBREPONER COLOR BLANCO	UN	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1	$ 269.900,00	$ 269.900,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SIFON TIPO BOTELLA	UN	1	$ 9.800,00	$ 9.800,00
DESAGUE SENCILLO PARA LAVAMANOS	UN	1	$ 19.000,00	$ 19.000,00
			SUBTOTAL	$ 484.355,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,54712	$ 18.875,22
				SUBTOTAL	$ 18.875,22

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 504.173,98
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 173.940,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 678.114,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)**	**UN**	**14**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.083,49
				SUBTOTAL	**$ 1.083,49**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SANITARIO LINEA INFANTIL DE DOS CUERPOS (TANQUE Y SANITARIO) CON SISTEMA DE DESCARGA AHOR	UN	1,00	$ 582.000,00	$ 582.000,00
BRIDA SANITARIA RIGIDA DE 4"	UN	1,00	$ 36.900,00	$ 36.900,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,05	$ 36.000,00	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 626.110,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,628119	$ 21.669,71
				SUBTOTAL	$ 21.669,71

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 648.863,20
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 223.857,80
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 872.721,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 12.218.094,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAZA INSTITUCIONAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)**	**UN**	**32**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.234,77
				SUBTOTAL	**$ 1.234,77**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TAZA INSTITUCIONAL CON AHORRO DE AGUA	UN	1,00	$ 755.000,00	$ 755.000,00
BRIDA SANITARIA RIGIDA DE 4"	UN	1,00	$ 36.900,00	$ 36.900,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,01	$ 91.000,00	$ 910,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,01	$ 51.900,00	$ 519,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,05	$ 36.000,00	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 799.629,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,71582	$ 24.695,34
				SUBTOTAL	$ 24.695,34

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 825.559,11
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 284.817,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.110.377,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 35.532.064,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UN**	**10**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 876,84
				SUBTOTAL	**$ 876,84**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ORINAL LINEA INFANTIL	UN	1,00	$ 198.900,00	$ 198.900,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	1,00	$ 239.000,00	$ 239.000,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,05	$ 36.000,00	$ 1.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
			SUBTOTAL	$ 439.796,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,508323	$ 17.536,83
				SUBTOTAL	$ 17.536,83

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 458.209,67
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 158.082,34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 616.292,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.162.920,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)**	**UN**	**12**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 714,62
				SUBTOTAL	**$ 714,62**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ORINAL MEDIANO	UN	1,00	$ 317.900,00	$ 317.900,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	1,00	$ 239.000,00	$ 239.000,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,05	$ 36.000,00	$ 1.800,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
			SUBTOTAL	$ 558.796,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,4142786	$ 14.292,35
				SUBTOTAL	$ 14.292,35

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 573.802,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 197.962,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 771.765,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.261.180,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.540,02
				SUBTOTAL	**$ 1.540,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SANITARIO INSTITUCIONAL (INCLUYE FLUXOMETRO, SISTEMA DE INSTALACION, ASIENTO SANITARIO)	JGO	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,15	$ 47.000,00	$ 7.050,00
			SUBTOTAL	$ 1.957.050,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,892779	$ 30.800,32
				SUBTOTAL	$ 30.800,32

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.989.390,33
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 686.339,67
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.675.730,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)**	**UN**	**51**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.704,20
				SUBTOTAL	**$ 1.704,20**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SANITARIO DE TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA	UN	1,00	$ 697.000,00	$ 697.000,00
			SUBTOTAL	$ 697.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,9879572	$ 34.083,91
				SUBTOTAL	$ 34.083,91

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 732.788,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 252.811,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 985.600,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 50.265.600,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)**	**UN**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.908,56
				SUBTOTAL	**$ 1.908,56**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA	UN	1,00	$ 519.900,00	$ 519.900,00
DESAGUE SENCILLO PARA LAVAMANOS	UN	1,00	$ 19.000,00	$ 19.000,00
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 269.900,00	$ 269.900,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,03	$ 19.900,00	$ 597,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,03	$ 3.200,00	$ 96,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SIFON TIPO BOTELLA	UN	1,00	$ 9.800,00	$ 9.800,00
			SUBTOTAL	$ 823.793,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,106	$ 38.171,30
				SUBTOTAL	$ 38.171,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 863.872,86
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 298.036,14
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.161.909,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.323.818,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM**	**M**	**3**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO DE 100 X 50CM FALDON FRONTAL 30CM	M	1,00	$ 838.166,54	$ 838.166,54
			SUBTOTAL	$ 838.166,54

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 838.166,54
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 289.167,46
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.127.334,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.382.002,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 720,38
				SUBTOTAL	**$ 720,38**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRIFERIA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 269.900,00	$ 269.900,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,03	$ 36.000,00	$ 1.080,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SIFON TIPO BOTELLA	UN	1	$ 9.800,00	$ 9.800,00
			SUBTOTAL	$ 285.440,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,418	$ 14.407,65
				SUBTOTAL	$ 14.407,65

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 300.568,03
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 103.695,97
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 404.264,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 899,73
				SUBTOTAL	**$ 899,73**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRIFERIA TIPO PUSH PARA ORINAL	UN	1,00	$ 239.000,00	$ 239.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,01	$ 3.200,00	$ 32,00
			SUBTOTAL	$ 239.032,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,522	$ 17.994,66
				SUBTOTAL	$ 17.994,66

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 257.926,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 88.984,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 346.910,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 627,07
				SUBTOTAL	**$ 627,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRIFERIA TIPO CUELLO DE GANZO DE 8" PARA MEZCLAR DOBLE	UN	1,00	$ 77.900,00	$ 77.900,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,01	$ 3.200,00	$ 32,00
			SUBTOTAL	$ 77.932,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,364	$ 12.541,30
				SUBTOTAL	$ 12.541,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.100,37
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.429,63
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 122.530,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA**	**UN**	**21**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 310,39
				SUBTOTAL	**$ 310,39**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TAPA PLASTICA PARA REGISTRO 20 CM X 20 CM	UN	1,00	$ 22.900,00	$ 22.900,00
CEMENTO GRIS	KG	0,2	$ 700,00	$ 140,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
			SUBTOTAL	$ 24.035,00

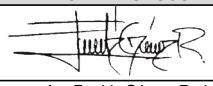
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2159263	$ 6.207,77
				SUBTOTAL	$ 6.207,77

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.553,16
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.540,84
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41.094,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 862.974,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 421,31
				SUBTOTAL	**$ 421,31**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REJILLA TRADICIONAL PARA HF 4" X 3"	UN	1,00	$ 13.000,00	$ 13.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,3	$ 700,00	$ 210,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,08	$ 36.000,00	$ 2.880,00
			SUBTOTAL	$ 16.090,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,24424321	$ 8.426,24
				SUBTOTAL	$ 8.426,24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 24.937,55
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.603,45
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 33.541,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 5.167,70
				SUBTOTAL	**$ 5.167,70**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1/2"	UN	0,5	$ 550,00	$ 275,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.150,00	$ 4.300,00
BUJE ROSCADO PVC PRESION 1"x1/2"	UN	2	$ 3.900,00	$ 7.800,00
CODO 90° PVC PRESION 1/2"	UN	1	$ 680,00	$ 680,00
CODO 90° PVC PRESION 1"	UN	2	$ 2.750,00	$ 5.500,00
TEE PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 650,00	$ 1.300,00
TEE PVC PRESION 1"	UN	3	$ 3.450,00	$ 10.350,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 21 1" X 6M	UN	1,3	$ 38.700,00	$ 50.310,00
TUBERIA PVC PRESION RDE 9 1/2" X 6 M	UN	1,3	$ 28.500,00	$ 37.050,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1"	UN	1	$ 14.000,00	$ 14.000,00
UNIVERSAL PVC PRESION 1/2"	UN	2	$ 8.900,00	$ 17.800,00
FLOTADOR COMPLETA BOLA COBRE 1/2"	UN	1	$ 125.000,00	$ 125.000,00
CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1	$ 76.500,00	$ 76.500,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1"	UN	1	$ 61.000,00	$ 61.000,00
REGISTRO DE BOLA ROSCADO 1/2"	UN	1	$ 34.900,00	$ 34.900,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,05	$ 3.200,00	$ 160,00
SOLDADURA PVC (1/4 GL)	UN	0,1	$ 91.000,00	$ 9.100,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	UN	0,1	$ 51.900,00	$ 5.190,00
			SUBTOTAL	$ 461.215,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 34.499,38	2,996	$ 103.354,10
				SUBTOTAL	$ 103.354,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 569.736,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 196.559,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 766.296,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.867,13
				SUBTOTAL	**$ 2.867,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
KIT PEDAL LAVAMANOS INSTITUCIONAL	UN	1,00	$ 135.000,00	$ 135.000,00
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,05	$ 19.900,00	$ 995,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,01	$ 3.200,00	$ 32,00
			SUBTOTAL	$ 140.527,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,66	$ 57.342,67
				SUBTOTAL	$ 57.342,67

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 200.736,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 69.254,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 269.991,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 375,18
				SUBTOTAL	**$ 375,18**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00
			SUBTOTAL	$ 85.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,2175	$ 7.503,63
				SUBTOTAL	$ 7.503,63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 92.878,81
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 32.043,19
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 124.922,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA (INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.978,93
				SUBTOTAL	**$ 6.978,93**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CALENTADOR ELECTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUALA 5LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1,00	$ 1.007.000,00	$ 1.007.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.007.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4,0458323	$ 139.578,69
				SUBTOTAL	$ 139.578,69

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.153.557,62
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 397.977,38
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.551.535,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.274,59
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,05	$ 1.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.674,59**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2	$ 380,00	$ 760,00
			SUBTOTAL	$ 500.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,32	$ 45.491,80
				SUBTOTAL	$ 45.491,80

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 549.926,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 189.724,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 739.650,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.786,65
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,05	$ 1.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.186,65**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UND	1,00	$ 109.000,00	$ 109.000,00
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2	$ 380,00	$ 760,00
			SUBTOTAL	$ 109.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,036	$ 35.732,90
				SUBTOTAL	$ 35.732,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.679,55
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 51.294,44
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 199.973,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.23	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS QUIRÚRGICO TIPO PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,60 M; EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18, SALPICADERO DE 10 CMS PERFIL FRONTAL, REMATADO EN CURVA DE 180, CON POCETA CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 0,50 X 0,50 X 0,20 M DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE GRIFERIA.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.617,17
				SUBTOTAL	**$ 2.617,17**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS QUIRÚRGICO TIPO PARED CON DIMENSIONES APROX. DE 0,60 X 0,60M; EN ACERO	UN	1,00	$ 1.750.000,00	$ 1.750.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.750.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,5172281	$ 52.343,42
				SUBTOTAL	$ 52.343,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.804.960,59
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 622.711,40
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.427.672,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.24	**GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE PARA LAVAPLATOS (INCLUYE SUMINISTRO INSTALACIÓN DE LA GRIFERIA, MATERIALES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.816,77
				SUBTOTAL	**$ 1.816,77**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ACOPLE PARA LAVAMANOS / SANITARIO 1/2 X 1/2 X 50 CM	UN	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00
GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE	UN	1,0	$ 1.570.000,00	$ 1.570.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,2	$ 3.200,00	$ 640,00
			SUBTOTAL	$ 1.575.140,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,0532197	$ 36.335,42
				SUBTOTAL	$ 36.335,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.613.292,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 556.585,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.169.878,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA INDUSTRIAL, DUCHA PRE-LAVADO O PRE-RINSE (INCLUYE SILICONA, TEFLÓN, CANASTILLA, DESAGÜE, SIFÓN EN P, ACOFLEX, TRANSPORTE, MANO DE OBRA).**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.605,57
				SUBTOTAL	**$ 1.605,57**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2	UN	2,00	$ 11.200,00	$ 22.400,00
GRIFERIA INDUSTRIAL CON MANGUERA EXTRAIBLE	UN	1,00	$ 1.570.000,00	$ 1.570.000,00
CINTA TEFLON 1/2" X 10 M	UN	0,40	$ 3.200,00	$ 1.280,00
SIFON 180° D= 2"	UN	2,00	$ 5.600,00	$ 11.200,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,40	$ 19.900,00	$ 7.960,00
			SUBTOTAL	$ 1.612.840,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,930780	$ 32.111,31
				SUBTOTAL	$ 32.111,31

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.646.556,88
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 568.062,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.214.619,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.26	**ALQUILER BAÑO PORTÁTIL COMPLETO INCLUYE SANITARIO, ORINAL Y LAVAMANOS PARA OBRAS MODALIDAD DE EMERGENCIA EN CONDICIONES ESPECIALES, INCLUYE 8 ASEOS**	**MES**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.037,34
				SUBTOTAL	**$ 1.037,34**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ALQUILER BAÑO PORTATIL (INLCUYE TAZA, ORINAL Y LAVAMANOS) CON 2 ASEOS A LA SEMANA	MES	1,00	$ 645.000,00	$ 645.000,00
SEÑALIZACION BAÑOS	UN	0,16	$ 11.000,00	$ 1.760,00
CANDADO BRONCE	UN	0,16	$ 25.000,00	$ 4.000,00
			SUBTOTAL	$ 650.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,601370	$ 20.746,90
				SUBTOTAL	$ 20.746,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 672.544,24
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 232.027,76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 904.572,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.27	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA ANTIVANDALICA PARA TASA SANITARIO REF: CORONA O SIMILAR**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.760,24
				SUBTOTAL	**$ 1.760,24**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRIFERIA O VALVULA ANTIVANDALICA PARA SANITARIO	UN	1,00	$ 476.000,00	$ 476.000,00
			SUBTOTAL	$ 476.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,020	$ 35.204,82
				SUBTOTAL	$ 35.204,82

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 512.965,06
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 176.972,95
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 689.938,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
10.1.28	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA ADRIATICA, INCLUYE ASIENTO SANITARIO ENTRADA SUPERIOR PARA FLUXOMETRO DE CORONA O SIMILAR**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.893,52
				SUBTOTAL	**$ 1.893,52**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TAZA ADRIATICA BLANCO	UN	1,00	$ 837.900,00	$ 837.900,00
ASIENTO SANITARIO TAZA INSTITUCIONAL REF. FORTE	UN	1,00	$ 188.600,00	$ 188.600,00
CEMENTO BLANCO TIPO 1 PRESENTACION 20 KG	UN	0,06	$ 47.000,00	$ 2.820,00
			SUBTOTAL	$ 1.029.320,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	1,098	$ 37.870,49
				SUBTOTAL	$ 37.870,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.069.084,01
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 368.833,98
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.437.917,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE TRABAJO LÍNEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12.5 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX CON NIVELADOR EN ACERO INOX. DIMENSIONES: 100x69x87 CM, INCLUYE INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MESA DE TRABAJO LÍNEA MODULAR, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 12.5	M	1,00	$ 1.399.235,69	$ 1.399.235,69
			SUBTOTAL	$ 1.399.235,69

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.399.235,69
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 482.736,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.881.972,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS LINEA MODULAR CON DOBLE POCETA , MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16, DE ANCHO 0.70 M, ALTO: 0.87 M, LONGITUD EN METRO LINEAL. CON SALPICADERO DE 12,5 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX, CON NIVELADOR EN ACERO INOX., DOS POCETAS CENTRALES DE 50X50X30 CM NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAPLATOS LÍNEA MODULAR CON DOBLE POCETA, MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CAL	M	1,00	$ 2.211.436,43	$ 2.211.436,43
			SUBTOTAL	$ 2.211.436,43

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.211.436,43
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 762.945,57
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.974.382,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 M CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 M. INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR. CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACIÓN.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55M CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25M. INCLUYE MOTOI	M	1,00	$ 2.512.142,75	$ 2.512.142,75
			SUBTOTAL	$ 2.512.142,75

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.512.142,75
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 866.689,25
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.378.832,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"**	**M2**	**148**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
DIVISION PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS ABISAGRADAS Y PANELES EN LAMINAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1" DE ANCHO CON RELLENO INTERNO EN LAMINA DE ICOPOR	M2	1,00	$ 734.936,80	$ 734.936,80
			SUBTOTAL	$ 734.936,80

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 734.936,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 253.553,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 988.490,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 146.296.520,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,00 X 0,30M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIACIDO.	UN	1,00	$ 820.733,09	$ 820.733,09
			SUBTOTAL	$ 820.733,09

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 820.733,09
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 283.152,91
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.103.886,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 720,51
				SUBTOTAL	**$ 720,51**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1,00	$ 112.000,00	$ 112.000,00
TORNILLOS + CHAZO PLASTICO	UN	2	$ 380,00	$ 760,00
			SUBTOTAL	$ 112.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,418	$ 14.410,20
				SUBTOTAL	$ 14.410,20

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 127.890,71
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 44.122,29
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 172.013,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.253,99
				SUBTOTAL	**$ 1.253,99**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRIFERIA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1,00	$ 340.000,00	$ 340.000,00
			SUBTOTAL	$ 340.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,726965	$ 25.079,84
				SUBTOTAL	$ 25.079,84

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 366.333,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 126.385,17
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 492.719,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
DIVISION PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS ABISAGRADAS Y PANELES EN LAMINAS D	M2	1,00	$ 734.936,80	$ 734.936,80
			SUBTOTAL	$ 734.936,80

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 734.936,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 253.553,20
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 988.490,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA (390 GPM DESCARGA 3" 3HP)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 12.098,39
				SUBTOTAL	**$ 12.098,39**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BOMBA EYECTORA BARNES IC0027 VOLTAJE 220 TRIFASICA(390 GPM DESCARGA 3" , 3HP)	UN	1,00	$ 4.420.000,00	$ 4.420.000,00
			SUBTOTAL	$ 4.420.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	7,013686	$ 241.967,78
				SUBTOTAL	$ 241.967,78

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.674.066,17
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.612.552,83
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.286.619,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.10	**DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
DESINSTALACION E INSTALACION DE PARQUE INFANTIL EN ZONA VERDE.	UN	1,00	$ 2.650.185,87	$ 2.650.185,87
			SUBTOTAL	$ 2.650.185,87

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.650.185,87
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 914.314,13
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.564.500,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCION DE HUMOS Y OLORES, FABRICADO EN LÁMINA DE ACERO GALVANIZADA CALIBRE 22 SECCIÓN 40 X 40 CMS PARA ACOPLE DE CAMPANA CON EL EXTRACTOR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCTO PARA SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE HUMOS Y OLORES, FABRICAD	M	1,00	$ 508.727,88	$ 508.727,88
			SUBTOTAL	$ 508.727,88

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 508.727,88
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 175.511,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 684.239,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS ESFÉRICO EN ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30 CMS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.348,92
				SUBTOTAL	**$ 1.348,92**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DIAMETRO ENTRE 28 Y 30CMS, 14 CMS DE PROFUNDIDAD (ESFERICO	UN	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000,00
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	0,07	$ 51.000,00	$ 3.570,00
			SUBTOTAL	$ 133.570,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,782	$ 26.978,48
				SUBTOTAL	$ 26.978,48

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 161.897,40
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 55.854,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 217.752,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR 8" 110V, CON ACTIVACIÓN POR SENSOR DE MOVIMIENTO - EXTRACCIÓN MECÁNICA**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EXTRACTOR BAÑO 8" 110V, CON ACTIVACION POR SENSOR DE MOVIMIENTO (INCLUYE ACCESORIOS DE F	UN	1,00	$ 460.180,67	$ 460.180,67
			SUBTOTAL	$ 460.180,67

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 460.180,67
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 158.762,33
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 618.943,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
11.1.14	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETERO COLGANTE CAPACIDAD 10 BICICLETAS**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 621,24
				SUBTOTAL	**$ 621,24**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BICICLETERO COLGANTE PARA 10 BICICLETAS	UN	1,00	$ 930.000,00	$ 930.000,00
			SUBTOTAL	$ 930.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,43218	$ 12.424,86
				SUBTOTAL	$ 12.424,86

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 943.046,10
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 325.350,90
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.268.397,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.1	**PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**390**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 785,09
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.985,09**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,02	$ 460.000,00	$ 9.200,00
			SUBTOTAL	$ 9.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5461628	$ 15.701,90
				SUBTOTAL	$ 15.701,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.886,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 9.276,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 36.163,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14.103.571,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.2	**PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**36**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 819,95
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 2.019,95**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,023	$ 530.000,00	$ 12.190,00
			SUBTOTAL	$ 12.190,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5704095	$ 16.398,98
				SUBTOTAL	$ 16.398,98

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.608,92
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.560,08
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 41.169,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.482.084,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.3	**PAÑETE LISO BAJO PLACA ACABADO LISO 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 725,14
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.125,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,025	$ 460.000,00	$ 11.500,00
			SUBTOTAL	$ 11.500,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,504	$ 14.502,74
				SUBTOTAL	$ 14.502,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 29.127,88
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.049,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 39.177,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.4	**PAÑETE LISO 1:4 CON ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 724,89
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.124,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,025	$ 460.000,00	$ 11.500,00
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,04	$ 102.900,00	$ 4.116,00
			SUBTOTAL	$ 15.616,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5042795	$ 14.497,77
				SUBTOTAL	$ 14.497,77

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 33.238,66
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 11.467,34
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 44.706,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.5	**PAÑETE LISO EN MORTERO 1:4 BAJO PLACA DE ENTREPISO (INCLUYE ESTUCO PLÁSTICO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 749,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.149,00**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,025	$ 460.000,00	$ 11.500,00
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,02	$ 102.900,00	$ 2.058,00
			SUBTOTAL	$ 13.558,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5210526	$ 14.979,99
				SUBTOTAL	$ 14.979,99

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 31.686,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 10.932,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 42.619,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.6	**ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**36**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 152,37
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.112,37**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,05	$ 102.900,00	$ 5.145,00
			SUBTOTAL	$ 5.145,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,0757146	$ 3.047,46
				SUBTOTAL	$ 3.047,46

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.304,83
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.210,17
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 12.515,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 450.540,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.7	**ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60 CM**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 162,98
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,002	$ 480,00
				SUBTOTAL	**$ 642,98**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,03	$ 102.900,00	$ 3.087,00
			SUBTOTAL	$ 3.087,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,113	$ 3.259,61
				SUBTOTAL	$ 3.259,61

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.989,59
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.411,41
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.401,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.8	**PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 529,08
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.489,08**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,03	$ 460.000,00	$ 13.800,00
			SUBTOTAL	$ 13.800,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,3680608	$ 10.581,56
				SUBTOTAL	$ 10.581,56

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 25.870,63
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.925,37
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 34.796,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.9	**PAÑETE CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 421,86
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.621,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4	M3	0,02	$ 460.000,00	$ 6.900,00
			SUBTOTAL	$ 6.900,00

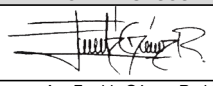
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2934747	$ 8.437,24
				SUBTOTAL	$ 8.437,24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.959,11
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.850,89
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.810,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.10	**ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 91,71
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 811,71**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,06	$ 102.900,00	$ 6.174,00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GL	0,01	$ 87.000,00	$ 870,00
			SUBTOTAL	$ 7.044,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,064	$ 1.834,25
				SUBTOTAL	$ 1.834,25

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.689,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.343,04
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 13.033,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.11	**ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 46,85
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,001	$ 240,00
				SUBTOTAL	**$ 286,85**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,02	$ 102.900,00	$ 2.469,60
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	GL	0,03	$ 87.000,00	$ 2.610,00
			SUBTOTAL	$ 5.079,60

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0326	$ 936,90
				SUBTOTAL	$ 936,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.303,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.174,66
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 8.478,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.12	**ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 116,81
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 836,81**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,056	$ 102.900,00	$ 5.762,40
			SUBTOTAL	$ 5.762,40

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,081	$ 2.336,11
				SUBTOTAL	$ 2.336,11

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.935,32
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.082,69
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 12.018,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.1.13	**ESTUCO SOBRE CUALQUIER SUPERFICIE EN CARTERAS MUROS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS ACABADO LISO 1:4 HASTA 0,60 M DE ANCHO (NCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 82,97
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 802,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESTUCO OBRAS CANECA (30KG)	UN	0,03	$ 102.900,00	$ 3.087,00
			SUBTOTAL	$ 3.087,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,058	$ 1.659,47
				SUBTOTAL	$ 1.659,47

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.549,44
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.914,56
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.464,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.1	**VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 504,78
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,008	$ 1.920,00
				SUBTOTAL	**$ 2.424,78**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VINILO TIPO 1	GL	0,05	$ 70.500,00	$ 3.525,00
			SUBTOTAL	$ 3.525,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,351	$ 10.095,57
				SUBTOTAL	$ 10.095,57

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.045,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.535,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 21.581,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.2	**PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)**	**M**	**840**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 445,50
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.405,50**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VINILO TIPO 1	GL	0,035	$ 70.500,00	$ 2.467,50
			SUBTOTAL	$ 2.467,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,2213681	$ 8.909,90
				SUBTOTAL	$ 8.909,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.782,90
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.410,10
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17.193,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 14.442.120,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.3	**PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 387,19
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.347,19**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	0,07	$ 210.000,00	$ 14.700,00
			SUBTOTAL	$ 14.700,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,1923982	$ 7.743,89
				SUBTOTAL	$ 7.743,89

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 23.791,08
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 8.207,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 31.999,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.4	**PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**300**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 611,97
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.811,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA PARA EXTERIORES	GL	0,085	$ 95.000,00	$ 8.075,00
			SUBTOTAL	$ 8.075,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,3040905	$ 12.239,42
				SUBTOTAL	$ 12.239,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 22.126,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.633,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29.760,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 8.927.999,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.5	**PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A TRES MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 385,35
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.345,35**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA PARA EXTERIORES	GL	0,06	$ 95.000,00	$ 5.700,00
			SUBTOTAL	$ 5.700,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,1914833	$ 7.707,06
				SUBTOTAL	$ 7.707,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.752,42
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.089,58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 19.842,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.6	**PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**200**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 388,56
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.108,56**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,06	$ 98.000,00	$ 5.880,00
			SUBTOTAL	$ 5.880,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,193079	$ 7.771,29
				SUBTOTAL	$ 7.771,29

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.759,85
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.092,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 19.852,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.970.401,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.7	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 380,27
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.100,27**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,08	$ 98.000,00	$ 7.840,00
THINNER ACRILICO	GL	0,08	$ 42.000,00	$ 3.360,00
			SUBTOTAL	$ 11.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,189	$ 7.605,31
				SUBTOTAL	$ 7.605,31

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.905,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.867,43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 26.773,01
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.8	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA VINILO TIPO 1 LAVABLE A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 395,21
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.115,21**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VINILO TIPO 1	GL	0,05	$ 70.500,00	$ 3.172,50
			SUBTOTAL	$ 3.172,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,19638	$ 7.904,12
				SUBTOTAL	$ 7.904,12

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.191,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.206,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 16.398,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.9	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS DESDE 0,61 M HASTA 1,3 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 354,02
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.074,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	0,05	$ 210.000,00	$ 10.920,00
			SUBTOTAL	$ 10.920,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,176	$ 7.080,33
				SUBTOTAL	$ 7.080,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 19.074,35
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.580,65
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 25.655,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.10	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA EPOXICA BASE AGUA A 3 MANOS EN CARTERAS, CULATAS, COLUMNAS Y VIGAS HASTA 0,60 M (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)**	**M**	**1427,24**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 315,06
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.035,06**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA EPOXICA COLOR BLANCO A BASE DE AGUA	GL	0,03	$ 210.000,00	$ 5.460,00
			SUBTOTAL	$ 5.460,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,1565549	$ 6.301,22
				SUBTOTAL	$ 6.301,22

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 12.796,28
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.414,72
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17.211,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 24.564.226,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.2.11	**BASE PINTURA PARA BLANQUEAR FACHADAS TIPO 2 A 1 MANO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 502,82
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.462,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA PARA EXTERIORES	GL	0,055	$ 95.000,00	$ 5.225,00
			SUBTOTAL	$ 5.225,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,250	$ 10.056,42
				SUBTOTAL	$ 10.056,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.744,24
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.776,76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.521,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.3.1	**ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS**	**M2**	**171**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 514,78
				SUBTOTAL	**$ 514,78**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,10	$ 98.000,00	$ 9.800,00
			SUBTOTAL	$ 9.800,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,2557967	$ 10.295,63
				SUBTOTAL	$ 10.295,63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 20.610,41
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.110,59
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 27.721,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.740.292,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.3.2	**ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA**	**M2**	**180**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 431,13
				SUBTOTAL	**$ 431,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,075	$ 98.000,00	$ 7.350,00
			SUBTOTAL	$ 7.350,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,2142297	$ 8.622,59
				SUBTOTAL	$ 8.622,59

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.403,72
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.659,28
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.063,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 3.971.340,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.3.3	**SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**620**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 144,31
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,0035	$ 840,00
				SUBTOTAL	**$ 984,31**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,03	$ 98.000,00	$ 2.940,00
			SUBTOTAL	$ 2.940,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,0717058	$ 2.886,11
				SUBTOTAL	$ 2.886,11

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 6.810,41
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 2.349,59
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 9.160,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.679.202,00

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.3.4	**ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)**	**M2**	**404,13**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 374,01
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.334,01**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA ESMALTE	GL	0,05	$ 98.000,00	$ 4.900,00
WASH PRIMER	GL	0,02	$ 176.000,00	$ 3.520,00
			SUBTOTAL	$ 8.420,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 40.249,27	0,1858466	$ 7.480,19
				SUBTOTAL	$ 7.480,19

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.234,20
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.945,80
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.180,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 9.367.733,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
12.4.1	**SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLS Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (ANCHO: 10 CM)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 229,69
				SUBTOTAL	**$ 229,69**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PINTURA TRAFICO PESADO	GL	0,0025	$ 115.000,00	$ 287,50
IMPRIMANTE	GL	0,0025	$ 55.000,00	$ 137,50
DESENGRASANTE	GL	0,001	$ 28.000,00	$ 28,00
			SUBTOTAL	$ 453,00

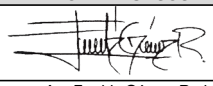
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,160	$ 4.593,89
				SUBTOTAL	$ 4.593,89

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.276,58
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.820,42
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.097,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
13.1.1	**CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200 GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.572,06
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.972,06**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CLAVO ACERO ESTRIADO 1" (500 GR)	CAJA	0,10	$ 9.000,00	$ 900,00
FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	0,1	$ 32.000,00	$ 3.200,00
ANGULO GALVANIZADO A-36 1" X 1/8" X 6 M	UN	0,1	$ 26.000,00	$ 2.600,00
VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	0,6	$ 4.750,00	$ 2.850,00
PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	1,5	$ 4.500,00	$ 6.750,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	11	$ 15,00	$ 165,00
TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" x100	UN	0,5	$ 5.900,00	$ 2.950,00
CIELO RASO EN PVC BLANCO 3 X 0,25 M	M2	1	$ 42.000,00	$ 42.000,00
			SUBTOTAL	$ 61.415,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,6509682	$ 31.441,19
				SUBTOTAL	$ 31.441,19

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 96.828,25
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 33.405,75
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 130.234,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
13.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS CERTIFICADOS**	**M2**	**8,75**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.307,38
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 4.707,38**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 6 MM	UN	0,37	$ 56.200,00	$ 20.794,00
PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	0,6	$ 4.500,00	$ 2.700,00
VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	0,6	$ 4.750,00	$ 2.850,00
ANGULO 20 X 20 X 0.38Mm 2.44M	M	0,6	$ 2.200,00	$ 1.320,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	10	$ 15,00	$ 150,00
TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" x100	UN	0,3	$ 5.900,00	$ 1.770,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,03	$ 60.900,00	$ 1.827,00
LIJA DE AGUA 150	UN	0,1	$ 1.400,00	$ 140,00
FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	0,1	$ 32.000,00	$ 3.200,00
			SUBTOTAL	$ 35.226,00

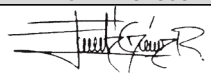
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,9554554	$ 46.147,66
				SUBTOTAL	$ 46.147,66

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 86.081,04
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 29.697,96
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 115.779,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.013.066,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
13.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LÁMINA DE YESO DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.897,55
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 4.297,55**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA DE YESO SUPERPLACA 1,22 X 2,44 M DE 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD	UN	0,40	$ 78.000,00	$ 31.200,00
PERFIL OMEGA 2-5/16" X 3/4" CAL. 26	M	0,9	$ 4.500,00	$ 4.050,00
VIGUETA 1-1/2 X 3/4 (2.44M) CAL.26	M	0,6	$ 4.750,00	$ 2.850,00
ANGULO GALVANIZADO A-36 1" X 1/8" X 6 M	UN	0,05	$ 26.000,00	$ 1.300,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	11,5	$ 15,00	$ 172,50
TORNILLO DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1" x100	UN	0,5	$ 5.900,00	$ 2.950,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,01	$ 9.500,00	$ 95,00
MASILLA DRYWALL X 5 GALONES.	UN	0,033	$ 60.900,00	$ 2.009,70
LIJA DE AGUA 150	UN	0,06	$ 1.400,00	$ 84,00
FULMINANTES PARA PISTOLA COLOR VERDE O AMARILLO CALIBRE 27 X TIRA DE 10 UN	PAQUETE	0,1	$ 32.000,00	$ 3.200,00
			SUBTOTAL	$ 47.911,20

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,785751	$ 37.951,10
				SUBTOTAL	$ 37.951,10

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 90.159,85
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.105,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 121.265,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
13.1.4	**CIELO RASO PLANO EN DRYWALL 6 MM UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN ÁREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA HASTA 60 CM)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.255,54
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,001	$ 240,00
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V		DIA	$ 28.000,00	0,05	$ 1.400,00
				SUBTOTAL	**$ 2.895,54**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA DE FIBROCEMENTO 2,44 CM X 1,22 CM X 6 MM	UN	0,20	$ 56.200,00	$ 11.273,72
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	1,4	$ 6.600,00	$ 9.240,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	1,4	$ 6.600,00	$ 9.240,00
TORNILLO ESTRUCTURA 7/16"	UN	8	$ 15,00	$ 120,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 6 x1	UN	15	$ 50,00	$ 750,00
CHAZO PUNTILLA	UN	2	$ 530,00	$ 1.060,00
CINTA MALLA F VIDRIO 60 MM	UN	0,05	$ 9.500,00	$ 475,00
			SUBTOTAL	$ 32.158,72

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,5	$ 25.110,80
				SUBTOTAL	$ 25.110,80

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 60.165,06
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 20.756,94
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 80.922,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.1	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 599,25
				SUBTOTAL	**$ 599,25**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESPEJO 4 MM. POR METRO CUADRADO	M2	1,00	$ 75.000,00	$ 75.000,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,2	$ 19.900,00	$ 3.980,00
			SUBTOTAL	$ 78.980,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,2978	$ 11.985,06
				SUBTOTAL	$ 11.985,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.564,31
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.589,69
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 123.154,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO**	**M2**	**58**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 730,82
				SUBTOTAL	**$ 730,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESPEJO BISELADO DE 4MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO EN 10 GRADOS DE INCLINACION	M2	1,00	$ 132.000,00	$ 132.000,00
			SUBTOTAL	$ 132.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,3026223	$ 14.616,39
				SUBTOTAL	$ 14.616,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 147.347,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 50.834,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 198.182,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.494.556,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.3	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 977,87
				SUBTOTAL	**$ 977,87**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CRISTAL FLOTADO INCOLORO 4MM	M2	1,00	$ 56.000,00	$ 56.000,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	2,1	$ 26.000,00	$ 54.600,00
			SUBTOTAL	$ 110.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,49	$ 19.557,45
				SUBTOTAL	$ 19.557,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.135,32
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 45.241,69
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 176.377,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.034,71
				SUBTOTAL	**$ 1.034,71**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CRISTAL FLOTADO INCOLORO 5MM	M2	1,00	$ 67.000,00	$ 67.000,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1,05	$ 26.000,00	$ 27.300,00
			SUBTOTAL	$ 94.300,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,51415	$ 20.694,28
				SUBTOTAL	$ 20.694,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 116.029,00
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 40.030,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 156.059,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.5	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD ESPESOR 10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.134,32
				SUBTOTAL	**$ 1.134,32**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CRISTAL LAMINADO INCOLORO CAL. 10MM	M2	1,0	$ 135.000,00	$ 135.000,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	1,0	$ 28.000,00	$ 28.000,00
			SUBTOTAL	$ 163.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,563650	$ 22.686,49
				SUBTOTAL	$ 22.686,49

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 186.820,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 64.453,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 251.274,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 913,75
				SUBTOTAL	**$ 913,75**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6MM	M2	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	2,1	$ 26.000,00	$ 54.600,00
			SUBTOTAL	$ 164.600,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,4540	$ 18.275,09
				SUBTOTAL	$ 18.275,09

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 183.788,85
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 63.407,15
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 247.196,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 368,01
				SUBTOTAL	**$ 368,01**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS X 30 M TRASPARENTE	M2	1,05	$ 26.000,00	$ 27.300,00
			SUBTOTAL	$ 27.300,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,182866	$ 7.360,24
				SUBTOTAL	$ 7.360,24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.028,25
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 12.084,75
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 47.113,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 673,07
				SUBTOTAL	**$ 673,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS OPALIZADA	M2	2,00	$ 28.000,00	$ 56.000,00
			SUBTOTAL	$ 56.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,3344532	$ 13.461,50
				SUBTOTAL	$ 13.461,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.134,57
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 24.196,43
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 94.331,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
14.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO 3 + 3 DIMENSIONES 1.00 M. X 1.00 M.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 889,57
				SUBTOTAL	**$ 889,57**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (3+3) CAL.6MM	M2	1,00	$ 112.000,00	$ 112.000,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,055	$ 19.900,00	$ 1.094,50
			SUBTOTAL	$ 113.094,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,44203	$ 17.791,39
			SUBTOTAL		$ 17.791,39

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.775,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 45.462,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 177.238,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.1	**ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0.08 M FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO**	**M2**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.240,97
				SUBTOTAL	**$ 1.240,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,40	$ 26.800,00	$ 10.720,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	0,085	$ 475.000,00	$ 40.375,00
			SUBTOTAL	$ 51.095,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,8632998	$ 24.819,42
				SUBTOTAL	$ 24.819,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 77.155,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 26.618,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 103.774,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.188.700,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.2	**ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H= 0,10 M FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.**	**M2**	**160**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.412,67
				SUBTOTAL	**$ 1.412,67**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,40	$ 26.800,00	$ 10.720,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 2500 PSI	M3	0,105	$ 475.000,00	$ 49.875,00
			SUBTOTAL	$ 60.595,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,9827413	$ 28.253,30
				SUBTOTAL	$ 28.253,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 90.260,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.140,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 121.401,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 19.424.160,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.3	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**	**M2**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.967,34
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,03	$ 1.950,00
				SUBTOTAL	**$ 3.917,34**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ANGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,70	$ 22.616,00	$ 15.831,20
MALLA ESLABONADA 1,5 X 10 M, METAL 2-1/4 X 2-1/4"	ROLLO	0,066	$ 265.000,00	$ 17.490,00
PLATINA 1/2" X 1/8 X 6 M	UN	1	$ 5.900,00	$ 5.900,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,04	$ 20.900,00	$ 836,00
TUBO REDONDO GALVANIZADO 2" X 6 M. ESPESOR: 0.075"	M	0,42	$ 16.500,00	$ 6.930,00
			SUBTOTAL	$ 46.987,20

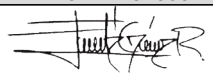
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,977577	$ 39.346,76
				SUBTOTAL	$ 39.346,76

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 90.251,30
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.136,70
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 121.388,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.069.400,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.4	**CERRAMIENTO EN MALLA EXPANDIDA EN ACERO INOXIDABLE CAL 18, INCLUYE TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2" x 6m**	**M2**	**15**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.219,91
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,05	$ 3.250,00
				SUBTOTAL	**$ 5.469,91**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MALLA EXPANDIDA HUECO 3/4 CALIBRE 18	M2	1,05	$ 42.200,00	$ 44.310,00
PLATINA 1/2" X 1/8 X 6 M	UN	1,20	$ 5.900,00	$ 7.080,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,10	$ 20.900,00	$ 2.090,00
TUBO REDONDO GALVANIZADO 2" X 6 M. ESPESOR: 0.075"	M	0,42	$ 16.500,00	$ 6.930,00
				SUBTOTAL	$ 60.410,00

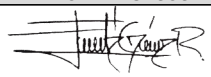
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,1030799	$ 44.398,16
				SUBTOTAL	$ 44.398,16

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 110.278,07
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 38.045,93
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 148.324,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.224.860,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.5	**REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 653,68
				SUBTOTAL	**$ 653,68**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,05	$ 530.000,00	$ 26.500,00
ADITIVO MEJORADOR DE ADHERENCIA Y DE RESISTENCIA PARA MORTEROS X 4.5 KG	UN	0,02	$ 208.000,00	$ 4.160,00
			SUBTOTAL	$ 30.660,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,4547	$ 13.073,68
				SUBTOTAL	$ 13.073,68

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.387,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 15.313,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 59.701,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.6	**SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO**	**M2**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 416,90
				SUBTOTAL	**$ 416,90**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TIERRA NEGRA	M3	0,04	$ 93.500,00	$ 3.740,00
GRAMA KIKUYO	M2	1	$ 9.500,00	$ 9.500,00
			SUBTOTAL	$ 13.240,00

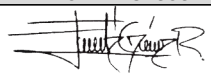
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,2900193	$ 8.337,90
				SUBTOTAL	$ 8.337,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.994,80
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.588,21
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 29.583,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.774.980,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUAYA METÁLICA PARA CERCHA METÁLICA**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 352,52
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.552,52**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABLE ACERO GALVANIZADO	M	1,10	$ 8.000,00	$ 8.800,00
PERNOS PARA CABLE	UN	1,0	$ 10.600,00	$ 10.600,00
			SUBTOTAL	$ 19.400,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,245238	$ 7.050,45
				SUBTOTAL	$ 7.050,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.002,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 9.661,03
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 37.664,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.8	**CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)**	**UN**	**2**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 4.274,14
				SUBTOTAL	**$ 4.274,14**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANCHA MULTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL	UN	2,00	$ 4.728.000,00	$ 9.456.000,00
			SUBTOTAL	$ 9.456.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	2,9733665	$ 85.482,74
				SUBTOTAL	$ 85.482,74

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 9.545.756,88
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 3.293.286,12
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 12.839.043,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 25.678.086,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.9	**CANCHA MÚLTIPLE PARA NIÑOS PEQUEÑOS: BALONCESTO - MICROFUTBOL - (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 3.504,16
				SUBTOTAL	**$ 3.504,16**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANCHA MULTIPLE PARA NIÑOS PEQUEÑOS: BALONCESTO-MICROFUTBOL	UN	2,00	$ 2.530.000,00	$ 5.060.000,00
			SUBTOTAL	$ 5.060.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	2,437721	$ 70.083,20
				SUBTOTAL	$ 70.083,20

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.133.587,36
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.771.087,64
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.904.675,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.10	**SUMINISTRO E INSTLACIÓN SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.259,37
				SUBTOTAL	**$ 1.259,37**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SOPORTE MALLA VOLEIBOL CON TENSOR	UN	1,00	$ 320.000,00	$ 320.000,00
			SUBTOTAL	$ 320.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,8761017	$ 25.187,47
				SUBTOTAL	$ 25.187,47

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 346.446,84
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 119.524,16
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 465.971,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.11	**SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA MONOFILAMENTO 50 MM FILTRO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR.**	**M2**	**50**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 843,82
				SUBTOTAL	**$ 843,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO 50MM FILTRO UV. INCLUYE RELLENO EN CAUCHO GRANULAR	M2	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
BANDA DE GEOTEXTIL.	M2	0,4	$ 2.800,00	$ 1.120,00
ADHESIVO ESPECIAL DE POLIURETANO BICOMPONENTE.	KG	0,3	$ 18.000,00	$ 5.400,00
			SUBTOTAL	$ 186.520,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5870135	$ 16.876,33
				SUBTOTAL	$ 16.876,33

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 204.240,15
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 70.462,85
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 274.703,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 13.735.150,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TECNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. AREA 52 M2**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO-VER FICHA TECNICA Y PLANOS	UN	1,00	$ 165.583.750,93	$ 165.583.750,93
			SUBTOTAL	$ 165.583.750,93

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 165.583.750,93
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 57.126.394,07
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 222.710.145,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:

Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO - VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS), EN ESTRUCTURA METÁLICA DESMONTABLE, ENSAMBLADA POR MEDIOS MECÁNICOS (TORNILLERÍA, PERNOS), CUBIERTA A UN AGUA Y ÁREA DE CIRCULACIÓN. INCLUYE PUERTAS, VENTANAS, ACABADOS, ILUMINACIÓN, REDES ELÉCTRICAS E HIDROSANITARIAS. ÁREA 52 M2. INCLUYE BAÑO**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO AULA ESCOLAR TIPO (S/DISEÑO-VER FICHA TÉCNICA Y PLANOS	UN	1,00	$ 178.320.962,08	$ 178.320.962,08
			SUBTOTAL	$ 178.320.962,08

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 178.320.962,08
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 61.520.731,92
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 239.841.694,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.14	**CANAL EN CONCRETO CON LADRILLO REJILLA SECCION 0.20 X 0.40 M**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 778,38
VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA		DIA	$ 32.000,00	0,008	$ 256,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS		UN	$ 2.500,00	0,008	$ 20,75
				SUBTOTAL	**$ 1.055,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LADRILLO MACIZO PRENSADO. 24.5X12X5.5CM	UN	50,00	$ 1.100,00	$ 55.000,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMUN 3000 PSI	M3	0,08	$ 529.000,00	$ 42.320,00
			SUBTOTAL	$ 97.320,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,54149	$ 15.567,62
			SUBTOTAL		$ 15.567,62

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 113.942,75
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 39.310,25
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 153.253,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.15	**BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.102,89
				SUBTOTAL	**$ 1.102,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BANCA SIN ESPALDAR M-31	UN	1,00	$ 360.000,00	$ 360.000,00
MORTERO 1:3	M3	0,04	$ 575.000,00	$ 23.000,00
			SUBTOTAL	$ 383.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,7672385	$ 22.057,71
				SUBTOTAL	$ 22.057,71

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 406.160,59
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 140.125,40
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 546.286,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECANICA AL DESGARRE, PROTECCIÓN UV, ANTI HONGOS, CONFECCIONADA CON TERMO SELLADO O SOLDADURA DE RADIO FRECUENCIA, CAPACIDAD RETARDANTE DE FLAMA (AUTO EXTINGUIBLE), TRATAMIENTO DE BAJA CAPILARIDAD, ACABADO DE SUPERFICIE CON BARNIZ SELLABLE DE RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, AUTO LAVABLE; INCLUYE**	**M2**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN MEMBRANA TEXTIL DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA AL DESGARRE, PROTECCIÓN UV, ANTIHONGOS, CONFECCIONADA CON TERMOSELLADO O SOLDADURA DE RADIO FRECUENCIA, CAPACIDAD RETARDANTE DE FLAMA (AUTO EXTINGUIBLE), TRATAMIENTO DE BAJA CAPILARIDAD, ACABADO DE SUPERFICIE CON BARNIZ SELLABLE DE RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, AUTOLAVABLE; INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y SISTEMA DE CIMENTACIÓN O ANCLAJE DE LA MISMA CON PINTURA Y ANTICORROSIVO, CABLES ACERADOS, PLATINAS DE ANCLAJE, MATERIALES Y MANO DE OBRA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	1,00	$ 366.081,78	$ 366.081,78
			SUBTOTAL	$ 366.081,78

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 366.081,78
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 126.298,22
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 492.380,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 29.542.800,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
15.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC PARA TANQUE DE CONCRETO h= 0,22**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 54,63
				SUBTOTAL	**$ 54,63**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CINTA PVC H=0,22 (15M)	UN	0,07	$ 1.240.000,00	$ 86.800,00
			SUBTOTAL	$ 86.800,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,038004	$ 1.092,58
			SUBTOTAL		$ 1.092,58

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.947,21
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 30.341,79
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 118.289,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.1	**FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 924,82
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 2.124,82**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
FLANCHE 0.25 X 2.40 M CALIBRE 20	UN	1,20	$ 48.000,00	$ 57.600,00
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,02	$ 36.000,00	$ 720,00
			SUBTOTAL	$ 58.320,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,643366	$ 18.496,44
				SUBTOTAL	$ 18.496,44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 78.941,26
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 27.234,74
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 106.176,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.2	**CANAL EN PVC AMAZONAS O EQUIVALENTE, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 675,03
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.875,03**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANAL X 3M MEDIDA: 13CM ALTO DE FRENTE X 9CM ALTO TRASERO X 12 CM ANCHO X 3 M DE LARGO	UN	0,33	$ 74.500,00	$ 24.823,40
UNION DE BAJANTE CANALES MEDIDA: 7.0 CM X 11.12CM	UN	0,33	$ 20.700,00	$ 6.831,00
TAPA EXTERNA DERECHA CANAL AMAZONA	UN	0,1	$ 7.700,00	$ 770,00
SOPORTE DE CANAL - PARA SOSTENER LA CANAL DE LA PARED	UN	1	$ 2.800,00	$ 2.800,00
			SUBTOTAL	$ 35.224,40

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,4695937	$ 13.500,57
				SUBTOTAL	$ 13.500,57

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50.600,00
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 17.457,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 68.057,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.083.420,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.3	**BAJANTE EN PVC BLANCO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)**	**M**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 741,22
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,007	$ 1.680,00
				SUBTOTAL	**$ 2.421,22**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
BAJANTE EN PVC BLANCO LISO 3 M	UN	0,45	$ 59.900,00	$ 26.955,00
CODO BAJANTE 45°	UN	0,3	$ 8.500,00	$ 2.550,00
CODO BAJANTE 90°	UN	0,3	$ 9.800,00	$ 2.940,00
UNION BAJANTE PVC	UN	0,5	$ 6.500,00	$ 3.250,00
			SUBTOTAL	$ 35.695,00

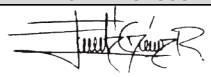
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5156373	$ 14.824,30
				SUBTOTAL	$ 14.824,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 52.940,52
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 18.264,48
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 71.205,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 4.272.300,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.4	**MANTO ASFÁLTICO IMPERMEABILIZANTE (IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE HUMEDAD)**	**M2**	**1441,71**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 662,16
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,002	$ 480,00
				SUBTOTAL	**$ 1.142,16**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MANTO ASFALTICO CON FOIL ALUMINIO	M2	1,00	$ 46.800,00	$ 46.800,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,01	$ 675.000,00	$ 6.750,00
IMPERMEABILIZANTE (22KG)	UN	0,01	$ 104.000,00	$ 1.040,00
			SUBTOTAL	$ 54.590,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,4606448	$ 13.243,30
				SUBTOTAL	$ 13.243,30

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 68.975,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 23.796,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 92.772,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 133.750.317,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.5	**DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.203,60
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.603,60**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,08	$ 510.000,00	$ 40.800,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,2	$ 172.550,00	$ 34.510,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,03	$ 185.000,00	$ 5.550,00
CINTA MICROPERFORADA GRIS MATE 25MM X 11M	UN	0,2	$ 19.500,00	$ 3.900,00
PERFIL U 8MM 2.10M CRISTAL POLICARBONATO	UN	0,32	$ 15.000,00	$ 4.800,00
			SUBTOTAL	$ 89.560,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,8373050	$ 24.072,08
				SUBTOTAL	$ 24.072,08

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.235,69
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 40.446,31
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 157.682,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**320**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 600,41
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 1.800,41**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO NO 6	UN	0,60	$ 36.500,00	$ 21.900,00
GANCHO PARA TEJA ONDULADA	UN	2,00	$ 1.100,00	$ 2.200,00
			SUBTOTAL	$ 24.100,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,417682	$ 12.008,14
				SUBTOTAL	$ 12.008,14

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 37.908,55
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 13.078,45
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 50.987,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 16.315.839,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)**	**M2**	**693,09**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 931,51
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,03	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 3.091,51**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEJA UPVC 2.0 mm	M2	1,00	$ 55.203,00	$ 55.203,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA	UN	0,07	$ 65.000,00	$ 4.550,00
CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	0,25	$ 70.990,00	$ 17.747,50
			SUBTOTAL	$ 77.500,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,6480218	$ 18.630,29
				SUBTOTAL	$ 18.630,29

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 99.222,30
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 34.231,69
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 133.454,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 92.495.632,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.8	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA OPAL PC 37 TIPO ECOROOF O SIMILAR**	**M2**	**643,09**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 831,41
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
				SUBTOTAL	**$ 1.791,41**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEJA ECOROOF 37 2.5MM BLANCO 1.07 X 11.8M	UN	0,08	$ 725.000,00	$ 55.100,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA	UN	0,04	$ 65.000,00	$ 2.600,00
			SUBTOTAL	$ 57.700,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,5783856	$ 16.628,28
				SUBTOTAL	$ 16.628,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76.119,70
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 26.261,30
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 102.381,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 65.840.194,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13 M**	**M**	**325**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 432,07
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,003	$ 720,00
				SUBTOTAL	**$ 1.152,07**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	1,10	$ 70.990,00	$ 78.089,00
			SUBTOTAL	$ 78.089,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,3005779	$ 8.641,46
			SUBTOTAL		$ 8.641,46

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 87.882,53
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 30.319,47
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 118.202,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 38.415.651,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.10	**SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.091,53
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,05	$ 3.250,00
EQUIPO DE MONTAJE		HR	$ 225.000,00	0,02	$ 4.500,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,007	$ 1.680,00
				SUBTOTAL	**$ 10.521,53**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACEROA325,A1011,BARRAS, TENSORES)	KG	4,50	$ 7.500,00	$ 33.750,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,18	$ 20.900,00	$ 3.762,00
ANTICORROSIVO GRIS O ROJO	GL	0,0315	$ 75.000,00	$ 2.362,50
PINTURA ESMALTE	GL	0,036	$ 98.000,00	$ 3.528,00
			SUBTOTAL	$ 43.402,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,5423854	$ 21.830,62
				SUBTOTAL	$ 21.830,62

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 75.754,65
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 26.135,35
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 101.890,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.11	**SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 11 KG/M2**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.523,02
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,12	$ 7.800,00
EQUIPO DE MONTAJE		HR	$ 225.000,00	0,06	$ 13.500,00
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,02	$ 4.800,00
				SUBTOTAL	**$ 28.623,02**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ELEMENTO DE ACERO ESTRUCTURAL (ACEROA325,A1011,BARRAS, TENSORES)	KG	11,00	$ 7.500,00	$ 82.500,00
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,44	$ 20.900,00	$ 9.196,00
ANTICORROSIVO GRIS O ROJO	GL	0,077	$ 75.000,00	$ 5.775,00
PINTURA ESMALTE	GL	0,088	$ 98.000,00	$ 8.624,00
			SUBTOTAL	$ 106.095,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,253698	$ 50.460,42
				SUBTOTAL	$ 50.460,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 185.178,44
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 63.886,56
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 249.065,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.12	**IMPERMEABILIZACIÓN INTERNA PARA TANQUE DE AGUA POTABLE, CON MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO COMPONENTE, PARA APLICACIONES DE BAJO ESPESOR.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 702,52
				SUBTOTAL	**$ 702,52**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO DE REVESTIMIENTO CON BASE DE CEMENTO, MODIFICADO CON POLIMEROS, DE UN SOLO CON	UN	0,13	$ 225.000,00	$ 29.250,00
			SUBTOTAL	$ 29.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,48872	$ 14.050,45
			SUBTOTAL		$ 14.050,45

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 44.002,97
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 15.181,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 59.184,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.13	**TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 644,66
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,05	$ 1.600,00
				SUBTOTAL	**$ 2.244,66**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,28	$ 36.000,00	$ 10.080,00
ADHESIVO EPOXICO FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	0,009	$ 391.900,00	$ 3.527,10
			SUBTOTAL	$ 13.607,10

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,448468	$ 12.893,22
				SUBTOTAL	$ 12.893,22

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 28.744,98
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 9.917,02
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 38.662,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.14	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 194,53
				SUBTOTAL	**$ 194,53**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SELLADOR ELASTICO CON BASE EN POLIURETANO ALTA DURABILIDAD. COLOR GRIS. 305 CC	UN	0,28	$ 36.000,00	$ 10.080,00
ADHESIVO EPOXICO FRESCO A ENDURECIDO X 3 KG (SIKADUR 32 PRIMER)	UN	0,009	$ 391.900,00	$ 3.527,10
			SUBTOTAL	$ 13.607,10

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,135326	$ 3.890,56
				SUBTOTAL	$ 3.890,56

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.692,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 6.103,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.796,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU S.A.S
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.15	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.370,25
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.770,25**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8MM, TRASLÚCIDO BLANCO, INCLUYE ACCESOI	M2	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,2	$ 172.550,00	$ 34.510,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,03	$ 185.000,00	$ 5.550,00
CINTA MICROPERFORADA GRIS MATE 25MM X 11M	UN	0,2	$ 19.500,00	$ 3.900,00
PERFIL U 8MM 2.10M CRISTAL POLICARBONATO	UN	0,32	$ 15.000,00	$ 4.800,00
			SUBTOTAL	$ 128.760,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,953237	$ 27.405,06
				SUBTOTAL	$ 27.405,06

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 159.935,32
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 55.177,68
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 215.113,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.16	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS 2M A 4M**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.724,80
				SUBTOTAL	**$ 2.724,80**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ESCALERA DE MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	0	1,00	$ 2.620.000,00	$ 2.620.000,00
			SUBTOTAL	$ 2.620.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	1,3539629	$ 54.496,02
				SUBTOTAL	$ 54.496,02

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.677.220,82
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 923.641,18
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.600.862,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.502,73
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.902,73**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
LAMINA ALVEOLAR POLICARBONATO COLOR 6 MM 5.9 X 2.1 M	UN	0,08	$ 510.000,00	$ 40.800,00
PERFIL EN U PARA REMATE DE LAMINA DE POLICARBONATO 2,10 M	UN	1,4	$ 38.000,00	$ 53.200,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,22	$ 172.550,00	$ 37.961,00
CINTA PARA SELLADO DE POLICARBONATO 38MM X 33M	UN	0,06	$ 185.000,00	$ 11.100,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8	$ 1.800,00	$ 14.400,00
SILICONA TRANSPARENTE E. 300 ML	UN	0,084	$ 19.900,00	$ 1.671,60
			SUBTOTAL	$ 159.132,60

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,045397	$ 30.054,63
				SUBTOTAL	$ 30.054,63

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 193.089,96
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 66.616,04
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 259.706,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).**	**M2**	**120**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.201,76
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 2.401,76**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEJA TIPO SANDWICH POLIURETANO 3CM DE ESPESOR ACERO BLANCA CON REMATES	M2	1,00	$ 167.000,00	$ 167.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA	UN	0,05	$ 65.000,00	$ 3.250,00
			SUBTOTAL	$ 170.250,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,836023	$ 24.035,23
				SUBTOTAL	$ 24.035,23

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 196.686,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 67.857,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 264.544,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 31.745.280,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH**	**M**	**635,09**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 866,17
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,005	$ 1.200,00
				SUBTOTAL	**$ 2.066,17**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CABALLETE 0.5 X 1 M 2.45 MM	UN	1,00	$ 76.200,00	$ 76.200,00
			SUBTOTAL	$ 76.200,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,6025647	$ 17.323,42
				SUBTOTAL	$ 17.323,42

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 95.589,59
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 32.978,41
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 128.568,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 81.652.252,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE 2"x1/8" SOBRE CORREAS PARA FIJACIÓN DE TEJA TERMOACUSTICA**	**M**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 172,61
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,004	$ 960,00
EQUIPO DE SOLDADURA 220 AMP ELÉCTRICO		DIA	$ 65.000,00	0,015	$ 975,00
				SUBTOTAL	**$ 2.107,61**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PLATINA 6M x 2 x 1/8"	UN	0,170	$ 44.350,00	$ 7.539,50
SOLDADURA 6013 x 1/8"	KG	0,05	$ 20.900,00	$ 1.045,00
			SUBTOTAL	$ 8.584,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,0857688	$ 3.452,13
				SUBTOTAL	$ 3.452,13

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 14.144,24
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.879,76
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 19.024,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 1.141.440,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE POLIUREA PURA DE ALTO DESEMPEÑO E= 2 MM**	**M2**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.354,04
				SUBTOTAL	**$ 1.354,04**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE DE POLIUREA PURA AROMATICA - HOT SPRAY BICOMPONENTE 100% SOLIDOS	M2	1,00	$ 240.000,00	$ 240.000,00
			SUBTOTAL	$ 240.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ACABADOS 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 48.299,13	0,56069125	$ 27.080,90
				SUBTOTAL	$ 27.080,90

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 268.434,94
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 92.610,05
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 361.045,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 21.662.700,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100 CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.**	**M**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO (80 A 100CM). INCLUYE SOPORTES METÁLICOS PARA FIJAR LA CANAL EN LA FACHADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	M	1,00	$ 226.954,65	$ 226.954,65
			SUBTOTAL	$ 226.954,65

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
			SUBTOTAL		$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 226.954,65
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 78.299,35
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 305.254,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 18.315.240,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.23	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.536,97
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
				SUBTOTAL	**$ 3.936,97**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DES 67,5 CMS	M	1,00	$ 105.500,00	$ 105.500,00
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	0,07	$ 51.000,00	$ 3.570,00
			SUBTOTAL	$ 109.070,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,7637280	$ 30.739,50
				SUBTOTAL	$ 30.739,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 143.746,47
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 49.592,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 193.339,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.24	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC 2,5MM (INCLUYE CABALLETE, ANDAMIOS, TEJA Y TORNILLERIA)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.099,15
ALQUILER DE ANDAMIOS SECCIÓN		SEM	$ 240.000,00	0,01	$ 2.400,00
PULIDORA ELÉCTRICA MONOFASICA 110 V		DIA	$ 32.000,00	0,05	$ 1.600,00
				SUBTOTAL	**$ 5.099,15**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TEJA UPVC 2.5 mm	M2	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2 PULGADA	UN	4	$ 1.200,00	$ 4.800,00
CABALLETE ECOROOF UPVC 2 MM 0.92 M	UN	0,25	$ 70.990,00	$ 17.747,50
			SUBTOTAL	$ 92.547,50

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA ORNAMENTACIÓN 1-1 (OFIC + AYUD + PRES	1	HC	$ 40.249,27	0,546174	$ 21.983,09
				SUBTOTAL	$ 21.983,09

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.629,74
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 41.272,26
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 160.902,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
16.1.25	**AFINADO IMPERMEABILIZADO PENDIENTADO MORTERO 1:3 E= 0.10 M PARA CUBIERTA NO TRANSITABLE DE BLOQUE 11 (COCINA)**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 940,61
				SUBTOTAL	**$ 940,61**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
MORTERO 1:3	M3	0,10	$ 575.000,00	$ 57.500,00
SIKA 1 IMPERMEABILIZANTE	KG	0,3	$ 24.000,00	$ 7.200,00
			SUBTOTAL	$ 64.700,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,65435	$ 18.812,18
				SUBTOTAL	$ 18.812,18

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.452,79
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 29.136,21
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 113.589,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
17.1.1	**TRANSPORTE TERRESTRE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICA DESDE EL KM 0,00 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)**	**M3/KM**	**90**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

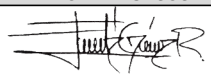
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
TRANSPORTE TERRESTE DE INSUMOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION FUERA DEL PERIMETRO URBANO (APLICADESDE EL KM 0 DE USME, LOCALIDAD DE SUMAPAZ)	M3/KM	1	$ 1.604,46	$ 1.604,46
			SUBTOTAL	$ 1.604,46

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.604,46
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 553,54
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.158,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 194.220,00



Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
18.1.1	**ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA**	**M2**	**1182**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 91,89
				SUBTOTAL	**$ 91,89**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
VARSOL X 1 L	UN	0,10	$ 14.000,00	$ 1.400,00
ESTOPA DE LIMPIEZA	KG	0,01	$ 13.500,00	$ 135,00
			SUBTOTAL	$ 1.535,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 0-2 (2 AYUD + PRES)	1	HC	$ 22.999,58	0,0799055	$ 1.837,79
				SUBTOTAL	$ 1.837,79

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.464,68
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.195,32
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.660,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 5.508.118,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
18.1.2	**EMBALAJE EN POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD Y DISPOSICIÓN FINAL DE TEJA EN ASBESTO**	**KG**	**60**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EMBALAJE Y DISPOSCION FINAL TEJA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE MARQUILLAJE)	KG	1,00	$ 2.496,65	$ 2.496,65
			SUBTOTAL	$ 2.496,65

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 2.496,65
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 861,35
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 3.358,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 201.480,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
18.1.3	**RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (PINTURA CON PLOMO, CONCRETO CONTAMINADO CON ACEITE, ENTRE OTRAS) INCLUYE CERTIFICACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL A GESTOR AUTORIZADO**	**KG**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS Y/O CONTAMINANTES (P	KG	1,00	$ 1.717,47	$ 1.717,47
			SUBTOTAL	$ 1.717,47

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.717,47
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 592,53
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.310,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
18.1.4	**PROTECCIÓN PROVISIONAL DE ELEMENTOS Y SUPERFICIES EXISTENTES CON CARTÓN CORRUGADO, PLÁSTICO O SIMILAR (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN).**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 44,11
				SUBTOTAL	**$ 44,11**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
CARTON CORRUGADO ANCHO 1.30 M	M2	1,00	$ 3.800,00	$ 3.800,00
CINTA EMPAQUE TRANSPARENTE 200 M X 48 MM	M	4	$ 150,00	$ 600,00
			SUBTOTAL	$ 4.400,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,030689	$ 882,28
				SUBTOTAL	$ 882,28

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.326,39
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.837,61
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 7.164,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.1	**TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE	UN	1,00	$ 217.721,19	$ 217.721,19
			SUBTOTAL	$ 217.721,19

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 217.721,19
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 75.113,81
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 292.835,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.2	**TALA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TALADEARBOLESCLASEII(5M<H<15M)INCLUYEMAQUINARIA,RECOLECCIÓNDERESIDUOS,CERTIFICADODED	UN	1,00	$ 524.512,27	$ 524.512,27
			SUBTOTAL	$ 524.512,27

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 524.512,27
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 180.956,73
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 705.469,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.3	**TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TALA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFIC.	UN	1,00	$ 1.385.504,09	$ 1.385.504,09
			SUBTOTAL	$ 1.385.504,09

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.385.504,09
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 477.998,91
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.863.503,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.4	**PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PODA DE ARBOLES CLASE I (H<5M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DI	UN	1,00	$ 158.343,49	$ 158.343,49
			SUBTOTAL	$ 158.343,49

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 158.343,49
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 54.628,50
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 212.971,99
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.5	**PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PODA DE ARBOLES CLASE II (5M<H<15M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICA	UN	1,00	$ 316.686,99	$ 316.686,99
			SUBTOTAL	$ 316.686,99

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 316.686,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 109.257,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 425.944,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.6	**PODA DE ARBOLES CLASE III (15M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PODA DE ARBOLES CLASE III (5M<H<20M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICA	UN	1,00	$ 692.752,42	$ 692.752,42
			SUBTOTAL	$ 692.752,42

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 692.752,42
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 238.999,58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 931.752,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.7	**PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS**	**M2**	**200**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 50,37
GUADAÑA A GASOLINA		DIA	$ 45.000,00	0,005	$ 225,00
				SUBTOTAL	**$ 275,37**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	0,0005	$ 450.000,00	$ 225,00
			SUBTOTAL	$ 225,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,0350419	$ 1.007,44
				SUBTOTAL	$ 1.007,44

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.507,81
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 520,19
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 2.028,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 405.600,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.8	**PODA ENREDADERAS Y EUGENIAS.**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 800,50
				SUBTOTAL	**$ 800,50**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 0-1 (AYUD + PRES)	1	HC	$ 11.499,79	1,3921918	$ 16.009,92
				SUBTOTAL	$ 16.009,92

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 16.810,41
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 5.799,59
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 22.610,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIERRA NEGRA ABONADA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE TERRENO Y COMPACTACIÓN MANUAL DE TIERRA.**	**M3**	**10**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.121,71
				SUBTOTAL	**$ 1.121,71**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TIERRA NEGRA	M3	1,03	$ 93.500,00	$ 96.305,00
CISCO DE ARROZ	BULTO	0,8	$ 20.000,00	$ 16.000,00
TRIPLE 15	KG	0,5	$ 19.000,00	$ 9.500,00
AGRIMIN	KG	0,07	$ 23.500,00	$ 1.645,00
			SUBTOTAL	$ 123.450,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
VOLQUETA	VIAJE	0,14	$ 320.000,00	$ 44.800,00
			SUBTOTAL	$ 44.800,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,780335462	$ 22.434,24
				SUBTOTAL	$ 22.434,24

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 191.805,95
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 66.173,05
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 257.979,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 2.579.790,00

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.10	**SUMINISTRO, TRANSPORTE Y SIEMBRA DE HELECHO ARBOREO "CYATHEA COOPERI" ALTURA 50 A 80 CM.**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 438,13
				SUBTOTAL	**$ 438,13**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
HELECHO ARBOREO	UN	1,00	$ 82.000,00	$ 82.000,00
			SUBTOTAL	$ 82.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,30479	$ 8.762,61
				SUBTOTAL	$ 8.762,61

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 91.200,74
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 31.464,26
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 122.665,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CON 2 BOMBAS DE 2HP 110/220 TANQUE HIDRONEUMATICO POR MEMBRANA DE 200LTS, MARCA PEARL, TABLERO DE CONTROL CON NORMA RETIE (INCLUYE 2 BOMBAS ALTA PRESIÓN CAUDAL 2.33LP/S H.MAQ 50MT 1 TANQUE HIDROACUMULADOR MEMBRANA 200LTS VERTICAL CON MANOMETRO ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y TANQUE EN HIERRO**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 11.989,86
				SUBTOTAL	**$ 11.989,86**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EQUIPO HIDRONEUMÁTICO CON 2 BOMBAS DE 2 HP 110/220, TANQUE HIDRONEUMÁTICO POR MEMBRANA	UN	1,00	$ 12.640.000,00	$ 12.640.000,00
			SUBTOTAL	$ 12.640.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	0,45	$ 450.000,00	$ 202.500,00
			SUBTOTAL	$ 202.500,00

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	6,9507675	$ 239.797,13
				SUBTOTAL	$ 239.797,13

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.094.286,99
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 4.517.529,01
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 17.611.816,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.12	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 3"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.435,83
				SUBTOTAL	**$ 1.435,83**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO EN ACERO INOXIDABLE SCH40 3"	M	1,00	$ 560.000,00	$ 560.000,00
			SUBTOTAL	$ 560.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	0,99886	$ 28.716,59
				SUBTOTAL	$ 28.716,59

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 590.152,42
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 203.602,58
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 793.755,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.13	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PARA AGUA POTABLE EN ACERO INOXIDABLES SCH 40 4"**	**M**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.465,32
				SUBTOTAL	**$ 1.465,32**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TUBO EN ACERO INOXIDABLE SCH40 4"	M	1,00	$ 820.000,00	$ 820.000,00
			SUBTOTAL	$ 820.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,01937	$ 29.306,43
				SUBTOTAL	$ 29.306,43

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 850.771,75
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 293.516,25
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.144.288,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.14	**SUMINSTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDROFLOW DE 500 LITROS**	**UND**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 6.998,94
				SUBTOTAL	**$ 6.998,94**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
TANQUE HIDRONEUMATICO DE 500 LTS	UN	1,00	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
			SUBTOTAL	$ 3.800.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4,057429	$ 139.978,76
				SUBTOTAL	$ 139.978,76

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.946.977,70
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.361.707,30
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 5.308.685,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.15	**RETIRO DE VÁLVULA ANTIRRETORNO EXISTENTE**	**UND**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 1.025,10
				SUBTOTAL	**$ 1.025,10**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	0,5942727	$ 20.502,04
				SUBTOTAL	$ 20.502,04

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.527,14
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 7.426,86
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 28.954,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.16	**DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.726,93
				SUBTOTAL	**$ 2.726,93**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ARENA DE PEÑA	M3	0,05	$ 140.000,00	$ 7.000,00
			SUBTOTAL	$ 7.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,897026	$ 54.538,50
				SUBTOTAL	$ 54.538,50

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 64.265,43
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 22.171,57
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 86.437,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Itém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.17	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 5 CM PARA EXTERIORES**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDI	M2	1,00	$ 569.826,02	$ 569.826,02
			SUBTOTAL	$ 569.826,02

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 569.826,02
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 196.589,98
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 766.416,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.18	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO EYECTOR Q=168 GPM, H= 8 MCA, POT= 0,5 HP, VOL= 110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"**	**UND**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 7.510,60
				SUBTOTAL	**$ 7.510,60**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EQUIPO EYECTOR Q=168GPM,H=8MCA,POT=0,5HP,VOL=110V, DIAMETRO DE SALIDA 3"	UN	1,00	$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00
			SUBTOTAL	$ 3.300.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4,354052	$ 150.212,07
				SUBTOTAL	$ 150.212,07

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 3.457.722,68
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 1.192.914,32
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 4.650.637,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítém	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.19	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN MD-10**	**M3**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 2.453,25
VIBROCOMPACTADOR		DIA	$ 650.000,00	0,1	$ 65.000,00
				SUBTOTAL	**$ 67.453,25**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
ASFALTO MD-10	M3	1,20	$ 780.000,00	$ 936.000,00
			SUBTOTAL	$ 936.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA AA ALBAÑERIA 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 28.749,48	1,70664	$ 49.064,97
				SUBTOTAL	$ 49.064,97

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.052.518,22
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 363.118,78
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 1.415.637,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.20	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL METÁLICO PARA MURO, TIPO SANDWICH DE 30 MM DE ESPESOR, INYECTADO CON POLIURETANO, CARA EXTERNA Y CARA INTERNA EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADO, TEXTURA Y COLOR DE ACUERDO A DISEÑO. INCLUYE PANEL, ACCESORIOS DE REMATE Y FIJACIÓN.**	**M2**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
PANEL METÁLICO PARA MURO, INYECTADO EN LÍNEA CONTINUA CON POLIURETANO (PUR) EXPANDIDO DI	M2	1,00	$ 183.497,40	$ 183.497,40
			SUBTOTAL	$ 183.497,40

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 183.497,40
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 63.306,60
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 246.804,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.21	**SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO HIDRONEUMATICO CAPACIDAD DEL SISTEMA 200 GPM, PRESION DE TRABAJO 71-91 PSI, INCLUYE BOMBAS, DEPOSITO, TABLERO, MANOMETROS, PRESOSTATOS, VÁLVULAS DE PASO, VÁLVULAS DE CHEQUE, FLOTADOR, TUBERIA DE INTERCONEXIÓN ENTRE BOMBAS Y DEPOSITO, FLAUTA DE DESCARGA EN 4" DE DIAMETRO, TUBERIA DE SUCCIÓN EN ACERO INOXIDABLE DE 2" Y VALVULA DE PIE DE 2".**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ 12.465,39
				SUBTOTAL	**$ 12.465,39**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
EQUIPO HIDRONEUMÁTICO INCLUYE: (2) BOMBAS CENTRÍFUGAS, DIÁMETRO SUCCIÓN 2", DIÁMETRO DESC	UN	1,00	$ 39.000.000,00	$ 39.000.000,00
VÁLVULA DE PIE DE 2" EN BRONCE CON CANASTILLA PLÁSTICA TIPO HAVP	UN	2	$ 175.000,00	$ 350.000,00
TUBO EN ACERO INOXIDABLE 304 SCH40 2"	M	4	$ 255.000,00	$ 1.020.000,00
CODO 2" ACERO INOXIDABLE	UN	2	$ 43.000,00	$ 86.000,00
			SUBTOTAL	$ 40.456.000,00

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
CUADRILLA INSTALACIONES 1-1 (OFIC + AYUD + PRES)	1	HC	$ 34.499,38	4	$ 137.997,50
CUADRILLA INSTALACIONES ELECT. 1-1 (OFIC + AYUD +	1	HC	$ 40.249,27	2,765525	$ 111.310,34
				SUBTOTAL	$ 249.307,84

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 40.717.773,24
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 14.047.631,77
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 54.765.405,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8155175	**DE**	2025	**FECHA DE INICIO**	2/10/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	1/05/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.						
CONTRATISTA:	**GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S**						
INTERVENTORIA:	INGENIERIA MASTER SAS						
SUPERVISIÓN:	JORGE MORENO						

B. DATOS ESPECIFICOS			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
19.1.22	**SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA USO PARA PERSONAS CON DIFICULTAD EN LA MOVILIDAD Y PASAJEROS, CON CAPACIDAD DE CARGA DE 500 KG CARGA VIVA Y TOTAL CON CABINA 890 KG APROX, 2 PARADAS, FOSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO APROX.; POSO CON MEDIDAS 1.60M DE ANCHO X 1.60M DE FONDO X 1.00M DE ALTURA APROX., MEDIDAS DE CABINA: 1.50 M DE ANCHO X 1.20M DE**	**UN**	**0**

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR				5%	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

2. MATERIALES

Material	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASCENSOR DE PASAJEROS MEDIA CABINA, USO PARA PERSONAS CON D	UN	1,00	$ 54.546.069,89	$ 54.546.069,89
			SUBTOTAL	$ 54.546.069,89

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Volumen	Tarifa	Vr. Unitario.
			SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Unidad	Valor	Rendimiento	Vr. Unitario.
	1				
				SUBTOTAL	$ -

		TOTAL COSTO DIRECTO	$ 54.546.069,89
AIU CONTRACTURAL	34,5%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	$ 18.818.394,11
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 73.364.464,00
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ -

Firma:
Nombre: Arq.Freddy Gómez Rodriguez

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: Ing. Cindy Gutierrez

REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo TEC-10 – Presupuestos de obra - Lote 15 Obra

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO MONTEBELLO - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 26.674.687,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.022.140,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	374,64	$ 4.231,00	$ 1.585.102,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	174,92	$ 31.083,00	$ 5.437.038,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 19.652.547,00**
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78,66	$ 69.039,00	$ 5.430.608,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	78,66	$ 32.566,00	$ 2.561.642,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 33.145,00	$ 132.580,00
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	14,68	$ 29.367,00	$ 431.108,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	291,06	$ 36.720,00	$ 10.687.723,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	8,00	$ 11.958,00	$ 95.664,00
1.2.30	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	14,05	$ 8.674,00	$ 121.870,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	8,00	$ 7.464,00	$ 59.712,00
1.2.33	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	M	30,00	$ 4.388,00	$ 131.640,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 23.401.533,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.886.623,00**
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	9,13	$ 135.279,00	$ 1.235.097,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	9,13	$ 180.890,00	$ 1.651.526,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.000.513,00**
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	69,47	$ 115.165,00	$ 8.000.513,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.134.508,00**
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	14,05	$ 294.271,00	$ 4.134.508,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 673.505,00**
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	94,90	$ 7.097,00	$ 673.505,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.706.384,00**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	334,74	$ 23.022,00	$ 7.706.384,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 644.755,00**
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 644.755,00**
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	9,60	$ 67.162,00	$ 644.755,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.362.949,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.921.731,00**
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	21,00	$ 91.511,00	$ 1.921.731,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**$ 177.804,00**
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 14.817,00	$ 177.804,00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 503.061,00**
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1,00	$ 63.478,00	$ 63.478,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1,00	$ 63.478,00	$ 63.478,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	1,00	$ 181.683,00	$ 181.683,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	2,00	$ 97.211,00	$ 194.422,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 81.292,00**
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	$ 81.292,00	$ 81.292,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.679.061,00**
4.7.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 651.826,00	$ 651.826,00
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 875.197,00	$ 875.197,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 76.019,00	$ 152.038,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.646.804,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO MONTEBELLO - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
5.1.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 211.518,00	$ 1.692.144,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	15,00	$ 23.295,00	$ 349.425,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	15,00	$ 16.057,00	$ 240.855,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	9,00	$ 180.175,00	$ 1.621.575,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	9,00	$ 193.645,00	$ 1.742.805,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 20.473.311,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.352.017,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	78,66	$ 42.614,00	$ 3.352.017,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 17.121.294,00**
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	78,66	$ 210.355,00	$ 16.546.524,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	7,00	$ 82.110,00	$ 574.770,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.624.840,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	14,00	$ 116.060,00	$ 1.624.840,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 11.810.757,00**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.387.032,00**
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1,60	$ 706.660,00	$ 1.130.656,00
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	4,00	$ 814.094,00	$ 3.256.376,00
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.049.732,00**
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A MODELOS DE DISEÑO SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	14,68	$ 480.227,00	$ 7.049.732,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 373.993,00**
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	M2	0,50	$ 747.986,00	$ 373.993,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 770.695,00**
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 729.601,00	$ 729.601,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	1,00	$ 41.094,00	$ 41.094,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.489.290,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.084.211,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	130,20	$ 36.163,00	$ 4.708.423,00
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7,00	$ 41.169,00	$ 288.183,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	7,00	$ 12.515,00	$ 87.605,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.405.079,00**
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	173,10	$ 21.581,00	$ 3.735.671,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	123,30	$ 29.760,00	$ 3.669.408,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 123.154,00**
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	1,00	$ 123.154,00	$ 123.154,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 80.940.472,00**
16.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	38,50	$ 133.454,00	$ 5.137.979,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	252,56	$ 264.544,00	$ 66.813.233,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO MONTEBELLO - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
16.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	34,85	$ 128.568,00	$ 4.480.595,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	23,32	$ 193.339,00	$ 4.508.665,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.745.822,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	374,64	$ 4.660,00	$ 1.745.822,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 1.849.000,00**
20.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00
20.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 228.000,00	$ 684.000,00
20.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	UN	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000,00

VALOR TOTAL	**$ 192.558.069,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	28,50%
IMPREVISTO	**I=**	1,00%
UTILIDAD	**U=**	5,00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO LOS ALPES - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.777.183,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 408.688,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	29,30	$ 4.231,00	$ 123.968,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	9,16	$ 31.083,00	$ 284.720,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 4.714.133,00**
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	0,16	$ 274.422,00	$ 43.908,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	27,50	$ 32.566,00	$ 895.565,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 22.282,00	$ 89.128,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	55,33	$ 12.638,00	$ 699.261,00
1.2.15	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	4,00	$ 20.692,00	$ 82.768,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	4,00	$ 33.145,00	$ 132.580,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	12,00	$ 27.258,00	$ 327.096,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	37,90	$ 20.692,00	$ 784.227,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	32,00	$ 36.720,00	$ 1.175.040,00
1.2.29	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	12,00	$ 11.958,00	$ 143.496,00
1.2.38	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	25,00	$ 8.952,00	$ 223.800,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	8,00	$ 14.658,00	$ 117.264,00
1.3	**MANTENIMIENTOS**				**$ 126.612,00**
1.3.5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	M	12,00	$ 10.551,00	$ 126.612,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.527.750,00**
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	70,00	$ 21.825,00	$ 1.527.750,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.533.644,00**
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.533.644,00**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	283,80	$ 23.022,00	$ 6.533.644,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 386.853,00**
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 386.853,00**
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	5,76	$ 67.162,00	$ 386.853,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.352.390,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.791.748,00**
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	33,62	$ 91.511,00	$ 3.076.600,00
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2" INCLUYE ACCESORIOS	M	14,00	$ 51.082,00	$ 715.148,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**$ 656.955,00**
4.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	UN	15,00	$ 9.065,00	$ 135.975,00
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 14.817,00	$ 296.340,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 14.976,00	$ 224.640,00
4.5	**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.508.688,00**
4.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	8,00	$ 63.478,00	$ 507.824,00
4.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	6,00	$ 63.478,00	$ 380.868,00
4.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	UN	8,00	$ 181.683,00	$ 1.453.464,00
4.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	UN	12,00	$ 97.211,00	$ 1.166.532,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 325.168,00**
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	4,00	$ 81.292,00	$ 325.168,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.492.246,00**
4.7.2	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO < = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M	UN	1,00	$ 1.617.049,00	$ 1.617.049,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO LOS ALPES - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	1,00	$ 875.197,00	$ 875.197,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.577.585,00**
4.9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1,00	$ 1.577.585,00	$ 1.577.585,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.445.176,00**
5.1.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 253.503,00	$ 507.006,00
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	20,00	$ 23.295,00	$ 465.900,00
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	M	30,00	$ 16.057,00	$ 481.710,00
5.1.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 180.175,00	$ 1.441.400,00
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	8,00	$ 193.645,00	$ 1.549.160,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.878.788,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.171.885,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	27,50	$ 42.614,00	$ 1.171.885,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.706.903,00**
7.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	4,50	$ 75.278,00	$ 338.751,00
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	41,02	$ 82.110,00	$ 3.368.152,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.569.870,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	73,84	$ 116.060,00	$ 8.569.870,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.871.824,00**
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.828.924,00**
9.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	5,28	$ 535.781,00	$ 2.828.924,00
9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.042.900,00**
9.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FALDON DE 30 CM, CON SALPICADERO (DE ACUERDO A DISEÑO SED)	M2	2,70	$ 1.127.000,00	$ 3.042.900,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.988.914,00**
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	2,00	$ 729.601,00	$ 1.459.202,00
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	6,00	$ 872.721,00	$ 5.236.326,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1,00	$ 616.292,00	$ 616.292,00
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 985.600,00	$ 985.600,00
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	1,00	$ 1.161.909,00	$ 1.161.909,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	6,00	$ 404.264,00	$ 2.425.584,00
10.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	UN	4,00	$ 41.094,00	$ 164.376,00
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 739.651,00	$ 739.651,00
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	1,00	$ 199.974,00	$ 199.974,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 11.061.203,00**
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	11,19	$ 988.490,00	$ 11.061.203,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.309.620,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.039.919,00**
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	73,84	$ 41.169,00	$ 3.039.919,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.903.301,00**
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	59,48	$ 31.999,00	$ 1.903.301,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 366.400,00**
12.3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	40,00	$ 9.160,00	$ 366.400,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 701.978,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO LOS ALPES - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	5,70	$ 123.154,00	$ 701.978,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 11.088.449,00**
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	15,60	$ 106.176,00	$ 1.656.346,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	32,00	$ 264.544,00	$ 8.465.408,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	5,00	$ 193.339,00	$ 966.695,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 136.538,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	29,30	$ 4.660,00	$ 136.538,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 8.877.650,00**
20.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	55,33	$ 105.000,00	$ 5.809.650,00
20.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 228.000,00	$ 1.368.000,00
20.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	UN	2,00	$ 850.000,00	$ 1.700.000,00

VALOR TOTAL	**$ 99.980.080,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	28,50%
IMPREVISTO	**I=**	1,00%
UTILIDAD	**U=**	5,00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 23.268.994,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.232.397,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	203,12	$ 4.231,00	$ 859.401,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	12,00	$ 31.083,00	$ 372.996,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 22.036.597,00**
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	1,16	$ 274.422,00	$ 318.330,00
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	182,20	$ 28.674,00	$ 5.224.403,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	124,92	$ 22.282,00	$ 2.783.467,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	348,62	$ 12.638,00	$ 4.405.860,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	53,28	$ 33.145,00	$ 1.765.966,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	63,00	$ 27.258,00	$ 1.717.254,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	182,20	$ 22.591,00	$ 4.116.080,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	27,00	$ 14.658,00	$ 395.766,00
1.2.47	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	182,20	$ 7.187,00	$ 1.309.471,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 24.725.754,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.258.593,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	193,80	$ 42.614,00	$ 8.258.593,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 16.467.161,00**
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	200,55	$ 82.110,00	$ 16.467.161,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 44.008.791,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	379,19	$ 116.060,00	$ 44.008.791,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 60.254.456,00**
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1,00	$ 729.601,00	$ 729.601,00
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	9,00	$ 872.721,00	$ 7.854.489,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	2,00	$ 616.292,00	$ 1.232.584,00
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	6,00	$ 771.765,00	$ 4.630.590,00
10.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	UN	4,00	$ 985.600,00	$ 3.942.400,00
10.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	UN	4,00	$ 1.161.909,00	$ 4.647.636,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	19,28	$ 1.127.334,00	$ 21.735.000,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	29,00	$ 404.264,00	$ 11.723.656,00
10.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	4,00	$ 739.651,00	$ 2.958.604,00
10.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	UN	4,00	$ 199.974,00	$ 799.896,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 147.492.593,00**
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	149,21	$ 988.490,00	$ 147.492.593,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 25.584.277,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 13.712.648,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	379,19	$ 36.163,00	$ 13.712.648,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 11.871.629,00**
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	371,00	$ 31.999,00	$ 11.871.629,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.926.191,00**
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	64,36	$ 123.154,00	$ 7.926.191,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 946.539,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	203,12	$ 4.660,00	$ 946.539,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 44.149.000,00**
20.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	193,80	$ 105.000,00	$ 20.349.000,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
20.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	UN	28,00	$ 850.000,00	$ 23.800.000,00

VALOR TOTAL	$ 378.356.595,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	28,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ATENAS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 53.650.324,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.843.378,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	753,77	$ 4.231,00	$ 3.189.201,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	85,39	$ 31.083,00	$ 2.654.177,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 37.039.851,00**
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	383,38	$ 69.039,00	$ 26.468.172,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	279,51	$ 32.566,00	$ 9.102.523,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	25,00	$ 20.692,00	$ 517.300,00
1.2.22	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 154.642,00	$ 154.642,00
1.2.34	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 398.607,00	$ 797.214,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 10.767.095,00**
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	279,87	$ 34.695,00	$ 9.710.090,00
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	67,67	$ 15.620,00	$ 1.057.005,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 141.756.680,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 47.632.780,00**
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	157,35	$ 135.279,00	$ 21.286.151,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	145,65	$ 180.890,00	$ 26.346.629,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 64.207.942,00**
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	557,53	$ 115.165,00	$ 64.207.942,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 21.693.658,00**
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	73,72	$ 294.271,00	$ 21.693.658,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.222.300,00**
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	1.158,56	$ 7.097,00	$ 8.222.300,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 18.418.584,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.465.202,00**
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	59,00	$ 143.478,00	$ 8.465.202,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**$ 526.575,00**
4.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 20.129,00	$ 301.935,00
4.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 14.976,00	$ 224.640,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 115.484,00**
4.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	UN	1,00	$ 115.484,00	$ 115.484,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.777.629,00**
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 875.197,00	$ 2.625.591,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 76.019,00	$ 152.038,00
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.533.694,00**
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	557,53	$ 11.719,00	$ 6.533.694,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.903.970,00**
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.903.970,00**
7.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	288,40	$ 83.790,00	$ 24.165.036,00
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	109,30	$ 75.967,00	$ 8.303.193,00
7.2.23	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	164,15	$ 65.700,00	$ 10.784.655,00
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	266,39	$ 77.522,00	$ 20.651.086,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 44.118.943,00**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 44.118.943,00**
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	39,42	$ 1.119.202,00	$ 44.118.943,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ATENAS

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 100.623,00**
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	3,00	$ 33.541,00	$ 100.623,00
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.839.043,00**
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 12.839.043,00	$ 12.839.043,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.512.568,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	753,77	$ 4.660,00	$ 3.512.568,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 2.500.000,00**
20.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00

VALOR TOTAL	**$ 340.800.735,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	28,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO LOS ALPES - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 49.901.789,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.160.950,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	485,88	$ 4.231,00	$ 2.055.758,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	99,90	$ 31.083,00	$ 3.105.192,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 34.324.200,00**
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	1,69	$ 274.422,00	$ 463.773,00
1.2.3	DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	10,50	$ 117.078,00	$ 1.229.319,00
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	445,79	$ 69.039,00	$ 30.776.896,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 32.566,00	$ 162.830,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	26,20	$ 22.282,00	$ 583.788,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	15,00	$ 20.692,00	$ 310.380,00
1.2.34	DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 398.607,00	$ 797.214,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 10.416.639,00**
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	290,33	$ 34.695,00	$ 10.072.999,00
1.4.6	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	22,00	$ 15.620,00	$ 343.640,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 135.208.139,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 53.007.155,00**
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	179,12	$ 135.279,00	$ 24.231.174,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	159,08	$ 180.890,00	$ 28.775.981,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 57.632.419,00**
2.2.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	M3	1,50	$ 1.022.328,00	$ 1.533.492,00
2.2.3	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M3	2,26	$ 1.047.144,00	$ 2.366.545,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	18,83	$ 97.001,00	$ 1.826.529,00
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	9,60	$ 59.005,00	$ 566.448,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	445,79	$ 115.165,00	$ 51.339.405,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 16.655.916,00**
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	23,65	$ 164.646,00	$ 3.893.878,00
2.3.13	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	0,95	$ 1.371.711,00	$ 1.303.125,00
2.3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	M	38,94	$ 294.271,00	$ 11.458.913,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.912.649,00**
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	160,56	$ 7.249,00	$ 1.163.899,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	950,93	$ 7.097,00	$ 6.748.750,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.299.803,00**
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.299.803,00**
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	22,60	$ 146.009,00	$ 3.299.803,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 16.366.756,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.460.856,00**
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	52,00	$ 143.478,00	$ 7.460.856,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.777.629,00**
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	3,00	$ 875.197,00	$ 2.625.591,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 76.019,00	$ 152.038,00
4.8	**REDES DE DRENAJE AGUAS DE INFILTRACIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.128.271,00**
4.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	18,83	$ 89.137,00	$ 1.678.450,00
4.8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	M2	379,71	$ 11.719,00	$ 4.449.821,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 38.255.321,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO LOS ALPES - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 213.070,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	5,00	$ 42.614,00	$ 213.070,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 38.042.251,00**
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	86,94	$ 75.967,00	$ 6.604.571,00
7.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	397,71	$ 77.522,00	$ 30.831.275,00
7.2.30	TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	5,00	$ 121.281,00	$ 606.405,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 43.581.726,00**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 43.581.726,00**
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ÁNGULOS.	M	38,94	$ 1.119.202,00	$ 43.581.726,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 100.623,00**
10.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	3,00	$ 33.541,00	$ 100.623,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.246.177,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.246.177,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	34,46	$ 36.163,00	$ 1.246.177,00
15	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.839.043,00**
15.1.8	CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 12.839.043,00	$ 12.839.043,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.063.448,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	442,80	$ 4.660,00	$ 2.063.448,00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 91.443,00**
19.1.7	PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	M2	45,09	$ 2.028,00	$ 91.443,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 325.000,00**
20.1.2	APUNTALAMIENTOTEMPORAL DE CERCHA	UN	5,00	$ 65.000,00	$ 325.000,00

VALOR TOTAL	$ 303.279.268,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28,50%
IMPREVISTO	I=	1,00%
UTILIDAD	U=	5,00%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO JUANA ESCOBAR - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.274.716,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.389.259,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	118,11	$ 4.231,00	$ 499.723,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	60,79	$ 31.083,00	$ 1.889.536,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 5.885.457,00**
1.2.19	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	35,36	$ 29.367,00	$ 1.038.417,00
1.2.23	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	132,00	$ 36.720,00	$ 4.847.040,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 34.316.116,00**
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.699.910,00**
2.2.5	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	58,26	$ 153.303,00	$ 8.931.433,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M	26,86	$ 97.001,00	$ 2.605.447,00
2.2.8	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	M	8,00	$ 59.005,00	$ 472.040,00
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	6,00	$ 115.165,00	$ 690.990,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.962.896,00**
2.3.13	COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	M3	2,16	$ 1.371.711,00	$ 2.962.896,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 6.637.898,00**
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	KG	903,48	$ 7.249,00	$ 6.549.327,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	12,48	$ 7.097,00	$ 88.571,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 12.015.412,00**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	521,91	$ 23.022,00	$ 12.015.412,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.632.211,00**
3.1	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.632.211,00**
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	M2	102,81	$ 67.162,00	$ 6.904.925,00
3.1.4	MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	M2	11,83	$ 146.009,00	$ 1.727.286,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.382.335,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.014.925,00**
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	20,00	$ 91.511,00	$ 1.830.220,00
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4" INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	$ 184.705,00	$ 184.705,00
4.3	**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**				**$ 222.255,00**
4.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	M	15,00	$ 14.817,00	$ 222.255,00
4.6	**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 81.292,00**
4.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	UN	1,00	$ 81.292,00	$ 81.292,00
4.9	**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 63.863,00**
4.9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1,00	$ 63.863,00	$ 63.863,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.879.441,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 431.398,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	6,00	$ 42.614,00	$ 255.684,00
7.1.6	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	7,00	$ 25.102,00	$ 175.714,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.448.043,00**
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	M2	6,00	$ 210.355,00	$ 1.262.130,00
7.2.8	SUMIISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	M	3,00	$ 61.971,00	$ 185.913,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 9.985.979,00**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.780.738,00**
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5", TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	6,00	$ 727.903,00	$ 4.367.418,00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	2,00	$ 706.660,00	$ 1.413.320,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO JUANA ESCOBAR - SEDE C

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
9.2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.205.241,00**
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	9,00	$ 467.249,00	$ 4.205.241,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 15.948.052,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 9.991.519,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	95,81	$ 36.163,00	$ 3.464.777,00
12.1.2	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	129,41	$ 41.169,00	$ 5.327.680,00
12.1.6	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	95,81	$ 12.515,00	$ 1.199.062,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.956.533,00**
12.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	95,81	$ 21.581,00	$ 2.067.676,00
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	16,80	$ 31.999,00	$ 537.583,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	112,61	$ 29.760,00	$ 3.351.274,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 43.035.840,00**
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	27,42	$ 106.176,00	$ 2.911.346,00
16.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	132,00	$ 264.544,00	$ 34.919.808,00
16.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M	26,92	$ 193.339,00	$ 5.204.686,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 550.393,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	118,11	$ 4.660,00	$ 550.393,00

VALOR TOTAL	**$ 125.005.083,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	28,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 26.492.541,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.091.005,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	231,00	$ 4.231,00	$ 977.361,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	68,00	$ 31.083,00	$ 2.113.644,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 15.948.009,00**
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	231,00	$ 69.039,00	$ 15.948.009,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.453.527,00**
1.4.5	TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	M3	214,83	$ 34.695,00	$ 7.453.527,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 111.884.213,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 29.214.016,00**
2.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	92,40	$ 135.279,00	$ 12.499.780,00
2.1.7	RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	92,40	$ 180.890,00	$ 16.714.236,00
2.2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 26.603.115,00**
2.2.13	PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	M2	231,00	$ 115.165,00	$ 26.603.115,00
2.3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.268.672,00**
2.3.3	CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	M	32,00	$ 164.646,00	$ 5.268.672,00
2.4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.406.702,00**
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	480,02	$ 7.097,00	$ 3.406.702,00
2.5	**ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 47.391.708,00**
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	2.058,54	$ 23.022,00	$ 47.391.708,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.198.776,00**
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 572.076,00	$ 572.076,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	4,00	$ 29.300,00	$ 117.200,00
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	100,00	$ 14.002,00	$ 1.400.200,00
5.1.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELÉCTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	M	100,00	$ 51.093,00	$ 5.109.300,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.558.020,00**
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.558.020,00**
7.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	M	60,00	$ 75.967,00	$ 4.558.020,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.076.460,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	231,00	$ 4.660,00	$ 1.076.460,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 120.700.000,00**
20.1.10	GRAMILLA PARA CANCHA PADEL INCLUYE ARENA SILICE	M2	200,00	$ 250.000,00	$ 50.000.000,00
20.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS (12MM)	M2	108,00	$ 380.000,00	$ 41.040.000,00
20.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA 3MM CUADROS DE 5X5CMS PARA CERRAMIENTO CANCHA PADEL	M2	100,00	$ 150.000,00	$ 15.000.000,00
20.1.13	SUMINISRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CONICO DE 6M PARA ALUMBRADO PUBLICO	UN	4,00	$ 2.100.000,00	$ 8.400.000,00
20.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200w	UN	8,00	$ 395.000,00	$ 3.160.000,00
20.1.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED EN MALLA 10mts x .92cms, con cuadros de 4.5×4.5cms y cable de acero	UN	1,00	$ 3.100.000,00	$ 3.100.000,00

VALOR TOTAL	$ 271.910.010,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	28,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,00%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	34,50%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO ENRIQUE OLAYA HERRERA - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO JOSÉ ACEVEDO Y GÓMEZ - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 16.398.200,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.147.006,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	428,00	$ 4.231,00	$ 1.810.868,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	107,33	$ 31.083,00	$ 3.336.138,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 9.068.694,00**
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	30,10	$ 32.566,00	$ 980.237,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	131,89	$ 12.638,00	$ 1.666.826,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,48	$ 33.145,00	$ 711.955,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	17,00	$ 27.258,00	$ 463.386,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	250,00	$ 20.692,00	$ 5.173.000,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	5,00	$ 14.658,00	$ 73.290,00
1.4	**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.182.500,00**
1.4.1	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	100,00	$ 21.825,00	$ 2.182.500,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.330.680,00**
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.330.680,00**
2.1.4	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	20,00	$ 66.534,00	$ 1.330.680,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 30.598.032,00**
4.2	**RED SANITARIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 28.695.600,00**
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	200,00	$ 143.478,00	$ 28.695.600,00
4.7	**CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.902.432,00**
4.7.3	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	UN	2,00	$ 875.197,00	$ 1.750.394,00
4.7.7	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	2,00	$ 76.019,00	$ 152.038,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 7.136.303,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.282.681,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	30,10	$ 42.614,00	$ 1.282.681,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.853.622,00**
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	71,29	$ 82.110,00	$ 5.853.622,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 15.307.153,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	131,89	$ 116.060,00	$ 15.307.153,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 14.814.456,00**
9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 14.814.456,00**
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO DE 4MM Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA AL HORNO E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	17,88	$ 828.549,00	$ 14.814.456,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.548.124,00**
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	2,60	$ 1.127.334,00	$ 2.931.068,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	4,00	$ 404.264,00	$ 1.617.056,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 64.542.528,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 33.625.804,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	929,84	$ 36.163,00	$ 33.625.804,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 29.504.697,00**
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	57,49	$ 31.999,00	$ 1.839.623,00
12.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	168,47	$ 29.760,00	$ 5.013.667,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO JOSÉ ACEVEDO Y GÓMEZ - SEDE B

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
12.2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	M2	797,95	$ 28.387,00	$ 22.651.407,00
12.3	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 1.412.027,00**
12.3.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	10,80	$ 27.721,00	$ 299.387,00
12.3.4	ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	M2	48,00	$ 23.180,00	$ 1.112.640,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.463.080,00**
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	20,00	$ 123.154,00	$ 2.463.080,00
16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 4.247.040,00**
16.1.1	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	40,00	$ 106.176,00	$ 4.247.040,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.129.620,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	457,00	$ 4.660,00	$ 2.129.620,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 30.058.940,00**
20.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	30,10	$ 105.000,00	$ 3.160.500,00
20.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	UN	13,00	$ 850.000,00	$ 11.050.000,00
20.1.7	RASPADO Y PELADO DE PINTURA	M2	966,42	$ 12.000,00	$ 11.597.040,00
20.1.8	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED (INCLUYE DESMONTE, SOLDADURA , PINTURA Y REINSTALACIÓN)	M2	10,80	$ 92.000,00	$ 993.600,00
20.1.9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	50,12	$ 65.000,00	$ 3.257.800,00

VALOR TOTAL	$ 193.574.156,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	28,50%
IMPREVISTO	**I=**	1,00%
UTILIDAD	**U=**	5,00%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	34,50%

NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO NUEVA DELHI - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 10.267.331,00**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 735.170,00**
1.1.1	REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	M2	85,60	$ 4.231,00	$ 362.174,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	12,00	$ 31.083,00	$ 372.996,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				**$ 9.532.161,00**
1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M3	1,39	$ 274.422,00	$ 381.447,00
1.2.8	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,60	$ 28.674,00	$ 2.454.494,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	237,84	$ 12.638,00	$ 3.005.822,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	51,00	$ 27.258,00	$ 1.390.158,00
1.2.37	DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	85,60	$ 22.591,00	$ 1.933.790,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	25,00	$ 14.658,00	$ 366.450,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.098.320,00**
5.1.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	UN	16,00	$ 193.645,00	$ 3.098.320,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 14.389.388,00**
7.1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 3.647.758,00**
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	M2	85,60	$ 42.614,00	$ 3.647.758,00
7.2	**ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 10.741.630,00**
7.2.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	M	130,82	$ 82.110,00	$ 10.741.630,00
8	**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 27.603.710,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	M2	237,84	$ 116.060,00	$ 27.603.710,00
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 56.965.136,00**
10.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	11,00	$ 872.721,00	$ 9.599.931,00
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 616.292,00	$ 4.930.336,00
10.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	8,00	$ 771.765,00	$ 6.174.120,00
10.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	M	23,20	$ 1.127.334,00	$ 26.154.149,00
10.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	25,00	$ 404.264,00	$ 10.106.600,00
11	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 68.917.523,00**
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	M2	69,72	$ 988.490,00	$ 68.917.523,00
12	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 14.499.064,00**
12.1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 8.601.008,00**
12.1.1	PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	237,84	$ 36.163,00	$ 8.601.008,00
12.2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 5.898.056,00**
12.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	184,32	$ 31.999,00	$ 5.898.056,00
14	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 2.463.080,00**
14.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	M2	20,00	$ 123.154,00	$ 2.463.080,00
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				**$ 398.896,00**
18.1.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	85,60	$ 4.660,00	$ 398.896,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 19.772.240,00**
20.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	85,60	$ 105.000,00	$ 8.988.000,00
20.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	UN	9,00	$ 850.000,00	$ 7.650.000,00
20.1.6	DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS EXISTENTES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	82,48	$ 38.000,00	$ 3.134.240,00

VALOR TOTAL	**$ 218.374.688,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**	**PORCENTAJE**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

PRESUPUESTO LOTE 15. COLEGIO NUEVA DELHI - SEDE A

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE 15

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

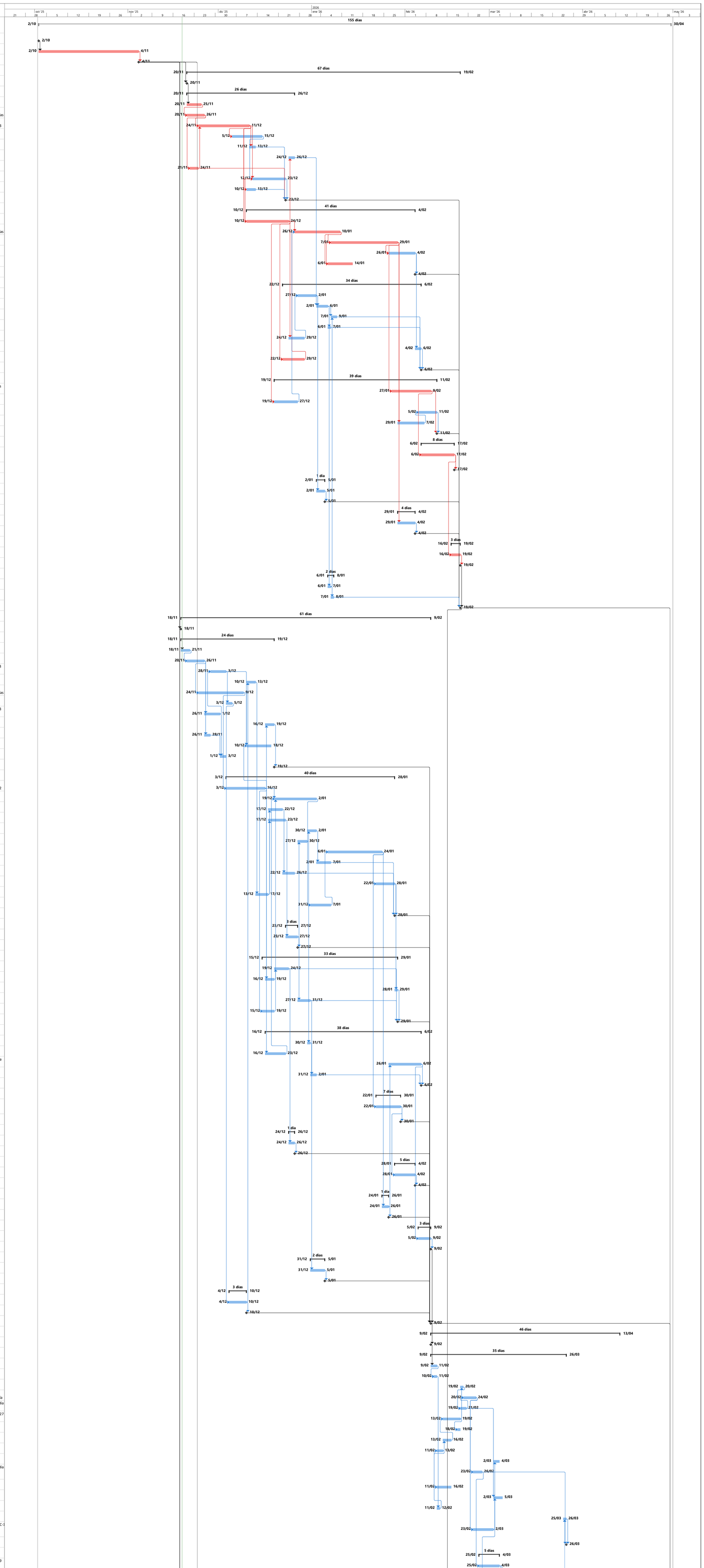
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		**ADMINISTRACIÓN**		**A=**	28,50%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		**IMPREVISTO**		**I=**	1,00%
		UTILIDAD		**U=**	5,00%
		TOTAL A.I.U		**A.I.U.=**	34,50%


NOMBRE
PRESENTANTE LEGAL

Anexo TEC-11 – Cronogramas de obra - Lote 15 Obra

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	Sucesoras
0		**ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS**	**155 días**	**jue 2/10/25**	**jue 30/04/26**		
1		ACTA DE INICIO	0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25		2
2		DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL INICIO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES	24 días	jue 2/10/25	mar 4/11/25	1	3
3		APROBACIÓN INICIO DE OBRA	0 días	mar 4/11/25	mar 4/11/25	2	319FC+14 días;5FC+12
4		**IED ATENAS**	**67 días**	**jue 20/11/25**	**jue 19/02/26**		
5		INICIO DE OBRA IED ATENAS	0 días	jue 20/11/25	jue 20/11/25	3FC+12 días	7
6		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**26 días**	**jue 20/11/25**	**vie 26/12/25**		
7		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	3 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	5	8FC-3 días
8		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	4 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25	7FC-3 días	9FC-2 días;13FC-3 días
9		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	13 días	lun 24/11/25	jue 11/12/25	8FC-2 días;13	10FC-3 días;11;14FC-3
10		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	6 días	vie 5/12/25	lun 15/12/25	9FC-3 días	14FC-2 días
11		DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25	9	16
12		DESMONTE DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, ANDAMIO CERTIFICADO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mié 24/12/25	vie 26/12/25	18	26
13		DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	vie 21/11/25	lun 24/11/25	8FC-3 días	16;9
14		TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	8 días	vie 12/12/25	mar 23/12/25	9FC-3 días;10FC	16
15		CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	mié 10/12/25	sáb 13/12/25	9FC-1 día	16
16		FIN PRELIMINARES	0 días	mar 23/12/25	mar 23/12/25	13;14;15	54
17		**ESTRUCTURA**	**41 días**	**mié 10/12/25**	**mié 4/02/26**		
18		EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	11 días	mié 10/12/25	mié 24/12/25	9FC-1 día	14CC+1 día;19FC-2
19		RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	11 días	vie 26/12/25	sáb 10/01/26	18FC-2 días;35F	20FC-3 días;22FC-4 días
20		PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	17 días	mié 7/01/26	jue 29/01/26	19FC-3 días;22C	21FC-3 días;34FC-2
21		SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	7 días	lun 26/01/26	mié 4/02/26	20FC-3 días	23;30
22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM. DE 0.15 X 0.15 M	6 días	mar 6/01/26	mié 14/01/26	19FC-4 días	20CC+1 día
23		FIN ESTRUCTURA	0 días	mié 4/02/26	mié 4/02/26	21	54
24		**INSTALACIONES HIDRAULICAS**	**34 días**	**lun 22/12/25**	**vie 6/02/26**		
25		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6"INCLUYE ACCESORIOS	4 días	sáb 27/12/25	vie 2/01/26	29FC-1 día	26;43
26		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	2 días	vie 2/01/26	mar 6/01/26	12;25	27;28;52
27		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	2 días	mié 7/01/26	vie 9/01/26	26;52	32
28		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 1"	1 día	mar 6/01/26	mié 7/01/26	26	32
29		CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	3 días	mié 24/12/25	lun 29/12/25	18	25FC-1 día
30		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 4/02/26	vie 6/02/26	21	32
31		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	5 días	lun 22/12/25	lun 29/12/25	18FC-2 días	19FC-2 días
32		FIN INSTALACIONES HIDRAULICAS	0 días	vie 6/02/26	vie 6/02/26	27;28;30	54
33		**PISOS**	**39 días**	**vie 19/12/25**	**mié 11/02/26**		
34		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	10 días	mar 27/01/26	lun 9/02/26	20FC-2 días	38;40FC-2 días
35		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	5 días	vie 19/12/25	sáb 27/12/25	18FC-3 días	19FC-2 días
36		PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	5 días	jue 5/02/26	mié 11/02/26	37FC-2 días	38
37		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	7 días	jue 29/01/26	sáb 7/02/26	20	36FC-2 días
38		FIN CAPITULO PISOS	0 días	mié 11/02/26	mié 11/02/26	34;36	54
39		**CARPINTERIA METALICA**	**8 días**	**vie 6/02/26**	**mar 17/02/26**		
40		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2"CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PIN	8 días	vie 6/02/26	mar 17/02/26	34FC-2 días	41;49FC-1 día
41		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	mar 17/02/26	mar 17/02/26	40	54
42		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**1 día**	**vie 2/01/26**	**lun 5/01/26**		
43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4"A 3"	1 día	vie 2/01/26	lun 5/01/26	25	44
44		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26	43	54
45		**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**	**4 días**	**jue 29/01/26**	**mié 4/02/26**		
46		CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	4 días	jue 29/01/26	mié 4/02/26	20	47
47		FIN OBRAS EXTERIORES	0 días	mié 4/02/26	mié 4/02/26	46	54
48		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**3 días**	**lun 16/02/26**	**jue 19/02/26**		
49		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26	40FC-1 día	50
50		FIN ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26	49	54
51		**ITEM NO PREVISTOS**	**2 días**	**mar 6/01/26**	**jue 8/01/26**		
52		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	1 día	mar 6/01/26	mié 7/01/26	26	27;53
53		FIN ÍTEM NO PREVISTOS	1 día	mié 7/01/26	jue 8/01/26	52	54
54		FIN FRENTE DE OBRA IED ATENAS	0 días	jue 19/02/26	jue 19/02/26	53;16;23	559;271FC-3 días
55		**IED LOS ALPES SEDE B**	**61 días**	**mar 18/11/25**	**lun 9/02/26**		
56		INICIO DE OBRA IED LOS ALPES SEDE B	0 días	mar 18/11/25	mar 18/11/25	3FC+10 días	58
57		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**24 días**	**mar 18/11/25**	**vie 19/12/25**		
58		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	3 días	mar 18/11/25	vie 21/11/25	56	59FC-1 día
59		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	4 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25	58FC-1 día	62FC-2 días;66;64
60		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	vie 28/11/25	mié 3/12/25	64FC-2 días	67FC-3 días;63
61		DEMOLICIÓN COLUMNA EXISTENTE EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	mié 10/12/25	sáb 13/12/25	119	81
62		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	11 días	lun 24/11/25	mar 9/12/25	59FC-2 días	67FC-3 días;73FC-3 días
63		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 3/12/25	vie 5/12/25	60	119FC-1 día
64		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mié 26/11/25	lun 1/12/25	59	60FC-2 días;68
65		DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25	71	69
66		DESMONTE CANCHA MULTIPLE (ARCO DE MICROFUTBOL Y ARO DE BALONCESTO) (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 26/11/25	vie 28/11/25	59	68
67		TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	7 días	mié 10/12/25	jue 18/12/25	62FC-3 días;60F	
68		CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	lun 1/12/25	mié 3/12/25	64;66	
69		FIN PRELIMINARES	0 días	vie 19/12/25	vie 19/12/25	65	121
70		**ESTRUCTURA**	**40 días**	**mié 3/12/25**	**mié 28/01/26**		
71		EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	9 días	mié 3/12/25	mar 16/12/25	62FC-3 días	67FC-5 días;65;72FC-2
72		RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	9 días	vie 19/12/25	vie 2/01/26	71FC-2 días;96F	82FC-1 día
73		ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO)	3 días	mié 17/12/25	lun 22/12/25	81	79
74		VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	4 días	mié 17/12/25	mar 23/12/25	81	85
75		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	2 días	mar 30/12/25	vie 2/01/26	76	78
76		COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	2 días	sáb 27/12/25	mar 30/12/25	85	75;95
77		PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	14 días	mar 6/01/26	sáb 24/01/26	82FC-1 día	80FC-2 días;101FC-2
78		CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 0.50 M E= 0.07 M (NO INCLUYE REFUERZO)	3 días	vie 2/01/26	mié 7/01/26	75	83
79		COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	3 días	lun 22/12/25	vie 26/12/25	73	83
80		SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	5 días	jue 22/01/26	mié 28/01/26	77FC-2 días	83;90
81		SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	3 días	sáb 13/12/25	mié 17/12/25	61	73;74
82		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM. DE 0.15 X 0.15 M	4 días	mié 31/12/25	mié 7/01/26	72FC-1 día	77FC-1 día
83		FIN ESTRUCTURA	0 días	mié 28/01/26	mié 28/01/26	80;78;79	121
84		**MAMPOSTERÍA**	**3 días**	**mar 23/12/25**	**sáb 27/12/25**		
85		MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	3 días	mar 23/12/25	sáb 27/12/25	74	76;86;91
86		FIN MAMPOSTERIA	0 días	sáb 27/12/25	sáb 27/12/25	85	121
87		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS**	**33 días**	**lun 15/12/25**	**jue 29/01/26**		
88		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6"INCLUYE ACCESORIOS	3 días	vie 19/12/25	mié 24/12/25	89	93;104
89		CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	3 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25	71	88
90		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mié 28/01/26	jue 29/01/26	80	93
91		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 3/4" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	sáb 27/12/25	mié 31/12/25	85	93;116
92		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GEOTEXTIL NT 1600	4 días	lun 15/12/25	vie 19/12/25	71FC-1 día	72
93		FIN INSTALACIONES HIDRAULICAS	0 días	jue 29/01/26	jue 29/01/26	90;91;88	121
94		**PISOS**	**38 días**	**mar 16/12/25**	**vie 6/02/26**		
95		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	1 día	mar 30/12/25	mié 31/12/25	76	98
96		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	5 días	mar 16/12/25	mar 23/12/25	71	72FC-4 días
97		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO (RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES BALONCESTO - VOLEYBOL)	9 días	lun 26/01/26	vie 6/02/26	110	99;113FC-1 día
98		TABLETA GRES LISO DE 33 x 33 MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	1 día	mié 31/12/25	vie 2/01/26	95	99
99		FIN PISOS	0 días	vie 6/02/26	vie 6/02/26	98;97	121
100		**CARPINTERIA METALICA**	**7 días**	**jue 22/01/26**	**vie 30/01/26**		
101		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2"CALIBRE 18 AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACIÓN Y TRAVESAÑOS VERTICALES EN TUBERÍA DE 3/4" CON SEPARACIÓN CADA 9CM, PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PIN	7 días	jue 22/01/26	vie 30/01/26	77FC-2 días	107FC-2 días;102
102		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	vie 30/01/26	vie 30/01/26	101	121
103		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**1 día**	**mié 24/12/25**	**vie 26/12/25**		
104		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4"A 3"	1 día	mié 24/12/25	vie 26/12/25	88	105
105		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	vie 26/12/25	vie 26/12/25	104	121
106		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**	**5 días**	**mié 28/01/26**	**mié 4/02/26**		
107		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	mié 28/01/26	mié 4/02/26	101FC-2 días	108
108		FIN PAÑETE Y ESTUCO EN MUROS	0 días	mié 4/02/26	mié 4/02/26	107	121
109		**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS**	**1 día**	**sáb 24/01/26**	**lun 26/01/26**		
110		CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UNIDADES FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	77	97;111
111		FIN OBRAS EXTERIORES	0 días	lun 26/01/26	lun 26/01/26	110	121
112		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**3 días**	**jue 5/02/26**	**lun 9/02/26**		
113		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	jue 5/02/26	lun 9/02/26	97FC-1 día	114
114		FIN ASEO	0 días	lun 9/02/26	lun 9/02/26	113	121
115		**MANTENIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS**	**2 días**	**mié 31/12/25**	**lun 5/01/26**		
116		PODA DE CESPED. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A SITIOS AUTORIZADOS	2 días	mié 31/12/25	lun 5/01/26	91	117
117		FIN MANTENIMIENTO DE ARBOLES Y ZONAS VERDES	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26	116	121
118		**ITEM NO PREVISTOS**	**3 días**	**jue 4/12/25**	**mié 10/12/25**		
119		APUNTALAMIENTOTEMPORAL DE CERCHA	3 días	jue 4/12/25	mié 10/12/25	63FC-1 día	120;61
120		FIN ÍTEM NO PREVISTO	0 días	mié 10/12/25	mié 10/12/25	119	121
121		FIN FRENTE DE OBRA IED ALPES SEDE B	0 días	lun 9/02/26	lun 9/02/26	69;83;86	559;123
122		**IED LOS ALPES SEDE C**	**46 días**	**lun 9/02/26**	**lun 13/04/26**		
123		INICIO DE OBRA IED LOS ALPES SEDE C	0 días	lun 9/02/26	lun 9/02/26	121	125
124		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**35 días**	**lun 9/02/26**	**jue 26/03/26**		
125		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	lun 9/02/26	mié 11/02/26	123	126FC-1 día
126		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	1 día	mar 10/02/26	mié 11/02/26	125FC-1 día	138
127		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	jue 19/02/26	vie 20/02/26	130	129FC-1 día
128		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	129FC-1 día	140FC-1 día;135FC-1 día
129		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 19/02/26	sáb 21/02/26	127FC-1 día	137;128FC-1 día
130		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	vie 13/02/26	jue 19/02/26	132FC-1 día	131FC-1 día;127
131		DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, POYOS, PREFABRICADOS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mié 18/02/26	jue 19/02/26	130FC-1 día	
132		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	vie 13/02/26	lun 16/02/26	133	130FC-1 día
133		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mié 11/02/26	vie 13/02/26	138FC-1 día	136FC-2 días;132
134		DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26	140	
135		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERIA METÁLICA, INSTALACIONES ELECTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	3 días	lun 23/02/26	jue 26/02/26	128FC-1 día	141;143FC-1 día
136		DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	133FC-2 días	
137		DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRÁULICAS EXISTENTES DE 1-1/2", 1-1/4", 1", 3/4", 1/2"(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	lun 2/03/26	jue 5/03/26	129;140	
138		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	1 día	mié 11/02/26	jue 12/02/26	126	133FC-1 día
139		LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO (INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE REJILLA, LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE, RESANE DE GRIETAS Y BORDE)	1 día	mié 25/03/26	jue 26/03/26	213	141
140		PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO<= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	5 días	lun 23/02/26	lun 2/03/26	128FC-1 día	134;137;160FC-1 día
141		FIN PRELIMINARES	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26	135;139	
142		**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**mié 25/02/26**	**mié 4/03/26**		
143		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	5 días	mié 25/02/26	mié 4/03/26	135FC-1 día	207FF;144;199




Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
144		FIN ESTRUCTURA	0 días	mié 4/03/26	mié 4/03/26	143	
145		**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**vie 6/03/26**	**lun 9/03/26**		
146		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	2 días	vie 6/03/26	lun 9/03/26	206FC-1 día	147;197FC-3 días;164
147		FIN MAMPOSTERIA	0 días	lun 9/03/26	lun 9/03/26	146	
148		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**vie 27/02/26**	**mar 17/03/26**		
149		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	3 días	mar 3/03/26	vie 6/03/26	160	150;156;151
150		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 2"INCLUYE ACCESORIOS	2 días	vie 6/03/26	lun 9/03/26	149	157
151		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIO PVCP DE 1"	1 día	vie 6/03/26	sáb 7/03/26	149	152
152		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	2 días	sáb 7/03/26	mar 10/03/26	151	153;158;161
153		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	1 día	mar 10/03/26	mié 11/03/26	152	154FC-1 día
154		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	3 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	153FC-1 día	155
155		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	2 días	vie 13/03/26	mar 17/03/26	154	162
156		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	2 días	vie 6/03/26	lun 9/03/26	149	157
157		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	3 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	150;156	
158		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	1 día	mar 10/03/26	mié 11/03/26	152	189
159		CAJA DE INSPECCIÓN 0.60 M X 0.60 M EN CONCRETO REFORZADO< = 1,00 M CON MARCO Y TAPA METÁLICA E= 0.20 M	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26	160FC-1 día	162
160		CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	2 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	140FC-1 día	159FC-1 día;149
161		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 1000 LTS	1 día	mar 10/03/26	mié 11/03/26	152	162
162		FIN INSTALACIONES HIDRAULICAS	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26	159;161;	
163		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**14 días**	**lun 9/03/26**	**vie 27/03/26**		
164		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA L	1 día	lun 9/03/26	mar 10/03/26	146	165;167;214
165		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	164;198F día	166CC
166		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	3 días	mar 24/03/26	vie 27/03/26	165CC	169
167		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESOR	3 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	164	168FC-1 día
168		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	2 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	167FC-1 día	169
169		FIN INSTALACIONES ELECTRICAS	0 días	vie 27/03/26	vie 27/03/26	166;168	
170		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**mar 17/03/26**	**sáb 4/04/26**		
171		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	3 días	mar 17/03/26	vie 20/03/26	176FC-1 día	213FC-2 días
172		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A= 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mar 31/03/26	sáb 4/04/26	173	174
173		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	6 días	sáb 21/03/26	mar 31/03/26	213FC-2 días	172;180FC-2 días;179;215;194
174		FIN PISOS	0 días	sáb 4/04/26	sáb 4/04/26	172	
175		**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**sáb 7/03/26**	**mié 18/03/26**		
176		SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	8 días	sáb 7/03/26	mié 18/03/26	197FC-3 días	177;171FC-1 día;189;198FC-1
177		FIN MAMPOSTERIA	0 días	mié 18/03/26	mié 18/03/26	176	
178		**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**vie 27/03/26**	**lun 6/04/26**		
179		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 3 CUERPOS DE VIDRIO LAMINADO 3+3 O PERSIANA INFERIOR, PELICULA SAMBLASTIADA HORIZONTAL DE 1CM, CERRADURA TIPO TEJO CON MARIPOSA INTERIOR Y MANIJA INTERIOR Y EXTERIOR (INCLUYE ANCLAJES Y DE ACUERDO A DISEÑO SE	3 días	mar 31/03/26	lun 6/04/26	173	181
180		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN LAVAMANOS EN POLICUARZO, LONGITUDINAL CON DIVISIONES INTERNAS POR SERVICIO DE 50 CM Y SEPARACION DE GRIFOS MINIMA DE 60 CM, DE ACUERDO A DISEÑO SED, ESPESOR DE 1CM, ANCHO DE 60 CM INCLUYE ÁNGULOS, PLATINAS Y ELEMENTOS DE	4 días	vie 27/03/26	sáb 4/04/26	173FC-2 días	181;183;188;202
181		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	lun 6/04/26	lun 6/04/26	179;180	
182		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**17 días**	**mié 18/03/26**	**lun 13/04/26**		
183		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	184;180	185FC-1 día;188
184		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4"Y SELLANTE)	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26	194FC-1 día	183
185		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	183FC-1 día	186FC-1 día
186		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	185FC-1 día	187FC-1 día
187		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	186FC-1 día	190FC-1 día
188		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	vie 10/04/26	lun 13/04/26	180;183	192
189		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	158;176	192
190		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	187FC-1 día	191FC-1 día
191		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	190FC-1 día	192;210FC-1 día
192		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	lun 13/04/26	lun 13/04/26	191;188;	
193		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**vie 27/03/26**	**mié 8/04/26**		
194		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	7 días	vie 27/03/26	mié 8/04/26	173FC-2 días	184FC-1 día;195
195		FIN APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0 días	mié 8/04/26	mié 8/04/26	194	
196		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**mié 4/03/26**	**mié 25/03/26**		
197		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	146FC-3 días	176FC-3 días
198		PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	6 días	mar 17/03/26	mié 25/03/26	176FC-1 día	200;202;165FC-1 día
199		SUMINISTRO Y APLICACION DE ESMALTE EN LA TOTALIDAD DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A DOS MANOS (CERCHAS, VIGAS, COLUMNAS Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA, ENTRE OTROS INCLUYE TODAS SUS CARAS, ARISTAS Y VERTICES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 M) (INCLUYE ANDAMIOS CE	3 días	mié 4/03/26	sáb 7/03/26	143	200
200		FIN PAÑETE Y ESTUCO EN MUROS	0 días	mié 25/03/26	mié 25/03/26	198;199	
201		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**sáb 4/04/26**	**mar 7/04/26**		
202		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	2 días	sáb 4/04/26	mar 7/04/26	198;180	203
203		FIN VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	mar 7/04/26	mar 7/04/26	202	
204		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**lun 2/03/26**	**lun 9/03/26**		
205		FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	1 día	sáb 7/03/26	lun 9/03/26	206	208
206		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	5 días	lun 2/03/26	sáb 7/03/26	207FC-2 días	205;146FC-1 día
207		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26	143FF	206FC-2 días
208		FIN CUBIERTAS	0 días	lun 9/03/26	lun 9/03/26	205	
209		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**jue 9/04/26**	**lun 13/04/26**		
210		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	jue 9/04/26	lun 13/04/26	191FC-1 día	211
211		FIN ASEO	0 días	lun 13/04/26	lun 13/04/26	210	217
212		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**16 días**	**mar 10/03/26**	**mié 1/04/26**		
213		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	5 días	mié 18/03/26	mié 25/03/26	171FC-2 días	139;173FC-2 días
214		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	3 días	mar 10/03/26	vie 13/03/26	164	216
215		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	173	216
216		FIN ÍTEM NO PREVISTOS	0 días	mié 1/04/26	mié 1/04/26	215;214	
217		FIN FRENTE DE OBRA IED ALPES SEDE B	0 días	lun 13/04/26	lun 13/04/26	211	559
218		**IED ALTAMIRA SEDE B**	**72 días**	**sáb 24/01/26**	**jue 30/04/26**		
219		INICIO DE OBRA IED ALTAMIRA SEDE B	0 días	sáb 24/01/26	sáb 24/01/26	501	221
220		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**25 días**	**sáb 24/01/26**	**mié 25/02/26**		
221		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	sáb 24/01/26	mar 27/01/26	219	222FC-1 día
222		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	2 días	lun 26/01/26	mié 28/01/26	221FC-1 día	230FC-2 días
223		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	jue 5/02/26	mar 10/02/26	228FC-2 días	225FC-4 días
224		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	jue 19/02/26	mié 25/02/26	229FC-3 días	232;256FC-6 días
225		DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	7 días	jue 5/02/26	vie 13/02/26	223FC-4 días	226FC-5 días
226		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	7 días	sáb 7/02/26	mar 17/02/26	225FC-5 días	229FC-5 días
227		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	7 días	mié 4/02/26	jue 12/02/26	228FC-3 días	232
228		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	lun 26/01/26	sáb 7/02/26	230FC-2 días	227FC-3 días;223FC-2
229		DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mar 10/02/26	lun 23/02/26	226FC-5 días	224FC-3 días;231FC-4
230		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	2 días	lun 26/01/26	mié 28/01/26	222FC-2 días	228FC-2 días
231		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.01 A 0.05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mié 18/02/26	mar 24/02/26	229FC-4 días	232
232		FIN PRELIMINARES	0 días	mié 25/02/26	mié 25/02/26	231;224;	269
233		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**22 días**	**lun 9/03/26**	**jue 9/04/26**		
234		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	10 días	lun 9/03/26	sáb 21/03/26	238FC-5 días	266FC-5 días
235		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	12 días	sáb 21/03/26	jue 9/04/26	266FC-8 días	236;247;253FC-1 día;241;257FC-5
236		FIN PISOS	0 días	jue 9/04/26	jue 9/04/26	235	269
237		**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 24/02/26**	**lun 16/03/26**		
238		SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	15 días	mar 24/02/26	lun 16/03/26	256FC-8 días	234FC-5 días;239;257
239		FIN MAMPOSTERIA	0 días	lun 16/03/26	lun 16/03/26	238	269
240		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**jue 9/04/26**	**jue 30/04/26**		
241		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	1 día	jue 9/04/26	vie 10/04/26	235	248
242		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4"Y SELLANTE)	4 días	mar 21/04/26	lun 27/04/26	267FC-4 días	243FC-1 día
243		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	2 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26	242FC-1 día	244FC-2 días
244		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	3 días	vie 24/04/26	mié 29/04/26	243FC-2 días	245FC-2 días
245		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE MOVILIDAD REDUCIDA (NO INCLUYE ACCESORIOS)	3 días	lun 27/04/26	jue 30/04/26	244FC-2 días	246FC-2 días;249FC-1 día
246		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, SIFÓN)	2 días	mar 28/04/26	jue 30/04/26	245FC-2 días	
247		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	10 días	jue 9/04/26	mié 22/04/26	235;257F día	248FC-2 días;260
248		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	4 días	lun 20/04/26	vie 24/04/26	241;247F días	251
249		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 29/04/26	jue 30/04/26	245FC-1 día	250FC-1 día
250		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 16"	1 día	mié 29/04/26	jue 30/04/26	249FC-1 día	251;263FC-3 días
251		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	248;250	269
252		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**mié 8/04/26**	**vie 24/04/26**		
253		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	13 días	mié 8/04/26	vie 24/04/26	235FC-1 día;257F	267FC-5 días;254
254		FIN APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26	253	269
255		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**mié 18/02/26**	**vie 10/04/26**		
256		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	13 días	mié 18/02/26	vie 6/03/26	224FC-6 días	258;238FC-8 días
257		PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	6 días	mié 1/04/26	vie 10/04/26	238;235F días	258;260FC-1 día;247FC-1
258		FIN PAÑETE Y ESTUCO EN MUROS	0 días	vie 10/04/26	vie 10/04/26	256;257	269
259		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**mié 22/04/26**	**lun 27/04/26**		
260		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	3 días	mié 22/04/26	lun 27/04/26	257FC-1 día;247	261
261		FIN VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26	260	269
262		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**lun 27/04/26**	**jue 30/04/26**		
263		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	lun 27/04/26	jue 30/04/26	250FC-3 días	264
264		FIN ASEO	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	263	269
265		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**30 días**	**lun 16/03/26**	**lun 27/04/26**		
266		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	13 días	lun 16/03/26	sáb 4/04/26	234FC-5 días	268;235FC-8 días
267		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE	6 días	sáb 18/04/26	lun 27/04/26	253FC-5 días	268;242FC-4 días
268		FIN ÍTEM NO PREVISTOS	0 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26	266;267	269
269		FIN FRENTE DE OBRA IED ALTAMIRA SEDE B	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	232;236;	559
270		**IED NUEVA DELHI**	**55 días**	**lun 16/02/26**	**jue 30/04/26**		
271		INICIO DE OBRA IED NUEVA DELHI	0 días	lun 16/02/26	lun 16/02/26	54FC-3 días	273
272		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**18 días**	**lun 16/02/26**	**mar 10/03/26**		
273		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	271	274FC-2 días
274		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	273FC-2 días	280FC-2 días
275		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	sáb 21/02/26	vie 27/02/26	315FC-3 días	277FC-5 días
276		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E= 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mié 4/03/26	mar 10/03/26	279FC-3 días	281;303FC-4 días
277		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	8 días	sáb 21/02/26	mié 4/03/26	275FC-5 días	279FC-4 días
278		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mar 17/02/26	lun 23/02/26	280FC-2 días	315FC-6 días
279		DEMOLICIÓN DE PISOS BALDOSA VIBROPRENSADA GRANO MARMOL 30x30 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	7 días	jue 26/02/26	sáb 7/03/26	277FC-4 días	276FC-3 días
280		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	3 días	lun 16/02/26	jue 19/02/26	274FC-2 días	278FC-2 días
281		FIN PRELIMINARES	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	276	317
282		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**5 días**	**mié 22/04/26**	**mié 29/04/26**		
283		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	5 días	mié 22/04/26	mié 29/04/26	304FC-3 días	284
284		FIN INSTALACIONES ELECTRICAS	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26	283	317
285		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**mar 24/03/26**	**jue 16/04/26**		



Proyecto: ADELANTAR OBRAS
Fecha: mié 19/11/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

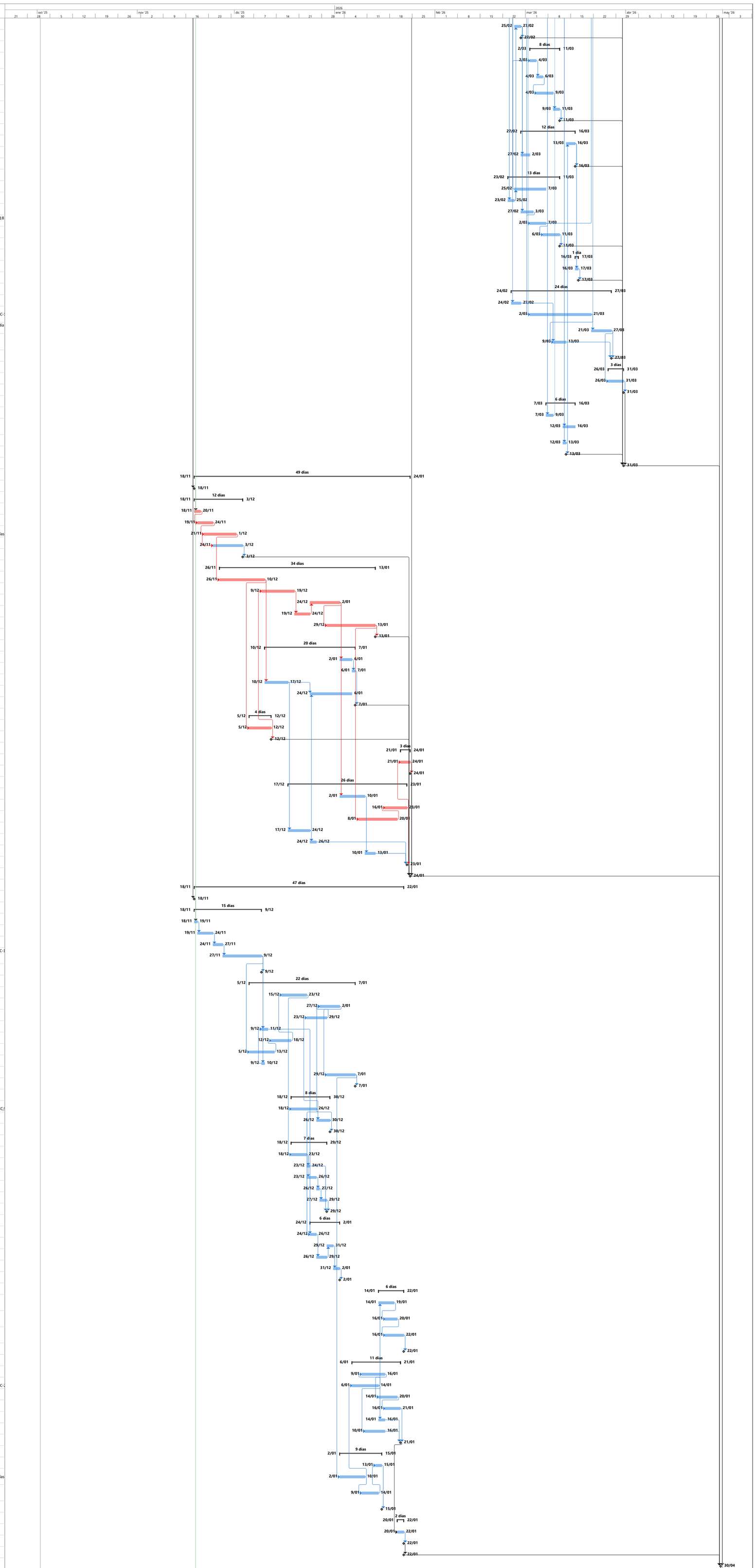
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
286		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	6 días	mar 24/03/26	mié 1/04/26	290FC-4 días	313FC-2 días
287		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	9 días	sáb 4/04/26	jue 16/04/26	313FC-3 días	288;300FC-4 días;296FC-4
288		FIN PISOS	0 días	jue 16/04/26	jue 16/04/26	287	317
289		**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**mié 11/03/26**	**lun 30/03/26**		
290		SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	13 días	mié 11/03/26	lun 30/03/26	303FC-5 días	291;286FC-4 días
291		FIN MAMPOSTERIA	0 días	lun 30/03/26	lun 30/03/26	290	317
292		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**vie 10/04/26**	**jue 30/04/26**		
293		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4"Y SELLANTE)	5 días	mar 21/04/26	mar 28/04/26	314FC-3 días	294FC-3 días
294		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	4 días	jue 23/04/26	mié 29/04/26	293FC-3 días	295FC-3 días
295		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	4 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	294FC-3 días	298
296		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	11 días	vie 10/04/26	vie 24/04/26	287FC-4 días	297FC-2 días
297		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	4 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	296FC-2 días	298;310FC-2 días
298		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	295;297	317
299		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**9 días**	**vie 10/04/26**	**mié 22/04/26**		
300		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓNES PARA BAÑO INSTITUCIONAL COMPUESTA DE PUERTAS Y PANELES EN ACERO INOXIDABLE TIPO 304 ANTIÁCIDO, CALIBRE 20, ENTAMBORADO DE 1"	9 días	vie 10/04/26	mié 22/04/26	287FC-4 días	314FC-4 días;301;304FC-5
301		FIN APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES	0 días	mié 22/04/26	mié 22/04/26	300	317
302		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**jue 5/03/26**	**lun 27/04/26**		
303		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	10 días	jue 5/03/26	mié 18/03/26	276FC-4 días	305;290FC-5 días
304		PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	8 días	jue 16/04/26	lun 27/04/26	300FC-5 días	283FC-3 días;305;307FC-3
305		FIN PAÑETE Y ESTUCO EN MUROS	0 días	lun 27/04/26	lun 27/04/26	303;304	317
306		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**mié 22/04/26**	**mar 28/04/26**		
307		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	4 días	mié 22/04/26	mar 28/04/26	304FC-3 días	308;310FC-3 días
308		FIN VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	mar 28/04/26	mar 28/04/26	307	317
309		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**vie 24/04/26**	**jue 30/04/26**		
310		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	4 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	307FC-3 días;297I	311
311		FIN ASEO	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	310	317
312		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**51 días**	**lun 16/02/26**	**vie 24/04/26**		
313		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	6 días	lun 30/03/26	mié 8/04/26	286FC-2 días	287FC-3 días
314		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	6 días	vie 17/04/26	vie 24/04/26	300FC-4 días	316;293FC-3 días
315		DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS EXISTENTES (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	8 días	lun 16/02/26	mié 25/02/26	278FC-6 días	275FC-3 días
316		FIN ÍTEM NO PREVISTOS	0 días	vie 24/04/26	vie 24/04/26	314	317
317		FIN FRENTE DE OBRA IED NUEVA DELHI	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	281;284;	559
318		**IED JÓSE ACEVEDO Y GÓMEZ SEDE B**	**49 días**	**lun 24/11/25**	**jue 29/01/26**		
319		INICIO DE OBRA IED JOSE ACEVEDO Y GÓMEZ SEDE B	0 días	lun 24/11/25	lun 24/11/25	3FC+14 días	321
320		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**26 días**	**lun 24/11/25**	**lun 29/12/25**		
321		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	lun 24/11/25	mié 26/11/25	319	322FC-2 días
322		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	5 días	lun 24/11/25	sáb 29/11/25	321FC-2 días	373FC-4 días;325FC-1 día
323		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	sáb 13/12/25	jue 18/12/25	324FC-1 día	
324		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	6 días	vie 5/12/25	lun 15/12/25	326FC-1 día	323FC-1 día;329FC-2 días
325		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	vie 28/11/25	mié 3/12/25	322FC-1 día	326FC-1 día
326		DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	mar 2/12/25	mar 9/12/25	325FC-1 día	328;324FC-1 día
327		DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2"(INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	lun 15/12/25	lun 29/12/25	329CC+2 días	330;332FC-2 días
328		DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	326	330
329		PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO<= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFEC	8 días	vie 12/12/25	mar 23/12/25	324FC-2 días	327CC+2 días
330		FIN PRELIMINARES	0 días	lun 29/12/25	lun 29/12/25	327;328	377
331		**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 26/12/25**	**lun 5/01/26**		
332		EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	6 días	vie 26/12/25	lun 5/01/26	327FC-2 días	333;336
333		FIN ESTRUCTURA	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26	332	377
334		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**lun 5/01/26**	**mar 20/01/26**		
335		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC-S 6"INCLUYE ACCESORIOS	8 días	mié 7/01/26	lun 19/01/26	336FC-1 día	337
336		CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	3 días	lun 5/01/26	jue 8/01/26	332	335FC-1 día
337		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 19/01/26	mar 20/01/26	335	338
338		FIN INSTALACIONES DOMICILIARIAS	0 días	mar 20/01/26	mar 20/01/26	337	377
339		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**mar 6/01/26**	**mié 21/01/26**		
340		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	3 días	mar 6/01/26	vie 9/01/26	344FC+1 día	371FC-1 día
341		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	5 días	mié 14/01/26	mié 21/01/26	371FC-1 día	342;350;372;35! día
342		FIN PISOS	0 días	mié 21/01/26	mié 21/01/26	341	377
343		**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**mar 23/12/25**	**lun 5/01/26**		
344		SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	8 días	mar 23/12/25	lun 5/01/26	354FC-3 días	345;340FC+1 día;374
345		FIN MAMPOSTERIA	0 días	lun 5/01/26	lun 5/01/26	344	377
346		**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**sáb 27/12/25**	**mar 6/01/26**		
347		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTI MACHUCON, REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR	6 días	sáb 27/12/25	mar 6/01/26	354	348
348		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	mar 6/01/26	mar 6/01/26	347	377
349		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**mié 21/01/26**	**lun 26/01/26**		
350		SUMINISTROE INSTALACIÓN LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISIÓN POR MÓDULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	3 días	mié 21/01/26	sáb 24/01/26	341	351
351		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	1 día	sáb 24/01/26	lun 26/01/26	350	352;368FC-3 días
352		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	lun 26/01/26	lun 26/01/26	351	377
353		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**36 días**	**jue 4/12/25**	**sáb 24/01/26**		
354		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	16 días	jue 4/12/25	sáb 27/12/25	373FC-6 días	344FC-3 días;347;375;35
355		PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	3 días	mar 20/01/26	vie 23/01/26	341FC-1 día	362FC-1 día
356		PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	8 días	sáb 13/12/25	mié 24/12/25	373	360
357		SUMINISTRO Y APLICACIÓN SOBRE SUPERFICIES Y MUROS DE PINTURA ESMALTE TIPO 1 LAVABLE A TRES MANOS COLORES VARIADOS DE ACUERDO A DISEÑOS SED (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y HERRAMIENTA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA APLICACIÓN Y LIMPIEZA)	20 días	sáb 27/12/25	sáb 24/01/26	354	360
358		ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	3 días	sáb 10/01/26	jue 15/01/26	374FC-1 día	360
359		ESMALTE A DOS MANOS SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO EXISTENTES HASTA UN DESARROLLO DE 1,2 (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, PROCESO DE LIMPIEZA Y GRATA, WASH PRIMER Y CORRECCION DE ANCLAJE)	4 días	sáb 10/01/26	vie 16/01/26	365	360
360		FIN PAÑETE Y ESTUCO	0 días	sáb 24/01/26	sáb 24/01/26	356;357;	377
361		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 22/01/26**	**lun 26/01/26**		
362		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	3 días	jue 22/01/26	lun 26/01/26	355FC-1 día	363
363		FIN VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	lun 26/01/26	lun 26/01/26	362	377
364		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**mar 6/01/26**	**sáb 10/01/26**		
365		FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	4 días	mar 6/01/26	sáb 10/01/26	375	366;359
366		FIN CUBIERTAS	0 días	sáb 10/01/26	sáb 10/01/26	365	377
367		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**jue 22/01/26**	**jue 29/01/26**		
368		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	6 días	jue 22/01/26	jue 29/01/26	351FC-3 días	369
369		FIN ASEO	0 días	jue 29/01/26	jue 29/01/26	368	377
370		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**45 días**	**mar 25/11/25**	**lun 26/01/26**		
371		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	5 días	jue 8/01/26	jue 15/01/26	340FC-1 día	341FC-1 día
372		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	4 días	mié 21/01/26	lun 26/01/26	341	376
373		RASPADO Y PELADO DE PINTURA	14 días	mar 25/11/25	sáb 13/12/25	322FC-4 días	354FC-6 días;356
374		MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED (INCLUYE DESMONTE, SOLDADURA , PINTURA Y REINSTALACIÓN)	6 días	lun 5/01/26	mar 13/01/26	344	376;358FC-1 día
375		MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	6 días	sáb 27/12/25	mar 6/01/26	354	365
376		FIN OBRA ADICIONAL	0 días	lun 26/01/26	lun 26/01/26	372;374	377
377		FIN FRENTE DE OBRA IED JOSE ACEVEDO Y GÓMEZ SEDE B	0 días	jue 29/01/26	jue 29/01/26	330;333;	559;379FC+2 días
378		**IED MONTE BELLO SEDE A**	**44 días**	**lun 2/02/26**	**mar 31/03/26**		
379		INICIO DE OBRA IED MONTE BELLO SEDE A	0 días	lun 2/02/26	lun 2/02/26	377FC+2 días	381
380		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**18 días**	**lun 2/02/26**	**mar 24/02/26**		
381		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	lun 2/02/26	mié 4/02/26	379	382FC-1 día
382		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	4 días	mar 3/02/26	sáb 7/02/26	381FC-1 día	383FC-3 días;390
383		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	5 días	mié 4/02/26	mar 10/02/26	382FC-3 días	394FC-1 día
384		DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	4 días	vie 13/02/26	jue 19/02/26	385FC-2 días	387FC-4 días;402
385		DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 16/02/26	mar 17/02/26	386	384FC-2 días
386		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	jue 12/02/26	lun 16/02/26	391	385
387		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	8 días	vie 13/02/26	mar 24/02/26	384FC-4 días	392;399FC-1 día;452
388		DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES HASTA 4 M DE CABLEADO (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO Y APARATOS Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	sáb 7/02/26	mar 10/02/26	390FC-1 día	389FC-1 día
389		DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA (INCLUYE DESMONTE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	lun 9/02/26	mar 10/02/26	388FC-1 día	391
390		DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	1 día	sáb 7/02/26	lun 9/02/26	382	388FC-1 día
391		DESMONTE DE RED ELÉCTRICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 10/02/26	jue 12/02/26	389	386
392		FIN PRELIMINARES	0 días	mar 24/02/26	mar 24/02/26	387	465
393		**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**17 días**	**lun 9/02/26**	**mar 3/03/26**		
394		EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	lun 9/02/26	jue 12/02/26	383FC-1 día	395FC-1 día;413
395		RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	3 días	mié 11/02/26	lun 16/02/26	394FC-1 día	398
396		PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	4 días	mar 17/02/26	sáb 21/02/26	398FC-1 día	397FC-1 día
397		SUMINISTRO E INSTALACION DE CÁRCAMO EN CONCRETO (35 X 40 CM) CON REJILLA PEATONAL DE CONCRETO.	3 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	396FC-1 día	400
398		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	395	396FC-1 día
399		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	6 días	lun 23/02/26	mar 3/03/26	387FC-1 día	400;453FC-1 día
400		FIN ESTRUCTURA	0 días	mar 3/03/26	mar 3/03/26	399;397	465
401		**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 19/02/26**	**lun 23/02/26**		
402		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	3 días	jue 19/02/26	lun 23/02/26	384	407;443;403
403		FIN MAMPOSTERIA	0 días	lun 23/02/26	lun 23/02/26	402	465
404		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**jue 12/02/26**	**vie 27/02/26**		
405		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	2 días	lun 16/02/26	mié 18/02/26	413	409
406		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	2 días	sáb 21/02/26	mar 24/02/26	411	407
407		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	2 días	mar 24/02/26	jue 26/02/26	406;402	408
408		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	1 día	jue 26/02/26	vie 27/02/26	407	415
409		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4"	1 día	mié 18/02/26	jue 19/02/26	405	410
410		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 2"	1 día	jue 19/02/26	vie 20/02/26	409	411
411		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	1 día	vie 20/02/26	sáb 21/02/26	410	406
412		CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA	2 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	413FC-1 día	414
413		CAJA DE INSPECCION 80 X 80 EN MAMPOSTERIA. INCLUYE TAPA PREFABRICADA	2 días	jue 12/02/26	lun 16/02/26	394	412FC-1 día;405
414		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN (INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIOS AUTORIZADOS)	1 día	mar 17/02/26	mié 18/02/26	412	415
415		FIN INSTALACIONES HIDRAULICAS	0 días	vie 27/02/26	vie 27/02/26	414;408	465
416		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**16 días**	**jue 5/03/26**	**jue 26/03/26**		
417		SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CON	3 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	420	462;418
418		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	2 días	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	417;453;	419FC-1 día
419		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	2 días	mar 24/03/26	jue 26/03/26	418FC-1 día	421FC-2 días
420		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESOR	3 días	jue 5/03/26	lun 9/03/26	453CC+3 días	421FC-1 día;417
421		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X20W. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS	2 días	mar 24/03/26	jue 26/03/26	420FC-1 día;419F	422
422		FIN INSTALACIONES ELECTRICAS	0 días	jue 26/03/26	jue 26/03/26	421	465
423		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**vie 27/02/26**	**lun 16/03/26**		
424		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	6 días	vie 27/02/26	sáb 7/03/26	442CC+2 días	425FC-2 días;461
425		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	8 días	jue 5/03/26	lun 16/03/26	424FC-2 días	427
426		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO (INCLUYE DILATACIONES EN PLASTICO)	3 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	461	427;463
427		FIN PISOS	0 días	lun 16/03/26	lun 16/03/26	425;426	465
428		**MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**mié 25/02/26**	**vie 27/02/26**		



Proyecto: ADELANTAR OBRAS
Fecha: mié 19/11/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
429		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35 CM O APROX	2 días	mié 25/02/26	vie 27/02/26	443	430;439;444
430		FIN MAMPOSTERIA	0 días	vie 27/02/26	vie 27/02/26	429	465
431		**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**lun 2/03/26**	**mié 11/03/26**		
432		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA	2 días	lun 2/03/26	mié 4/03/26	442CC+3 días	433
433		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLL ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR – EXTERIOR Y MIRILLA	2 días	mié 4/03/26	vie 6/03/26	432	434FC-2 días
434		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, CON CUERPOS DE REJILLA SUPERIOR O INFERIOR Y ALFAJIA , INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA Y SELLADA CONTRA ENTRADA DE HUMEDAD,	4 días	mié 4/03/26	lun 9/03/26	433FC-2 días	435
435		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO TIPO PERSIANA	2 días	lun 9/03/26	mié 11/03/26	434	436
436		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	mié 11/03/26	mié 11/03/26	435	465
437		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**vie 27/02/26**	**lun 16/03/26**		
438		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERIA TIPO PUSH Y SELLANTE)	1 día	vie 13/03/26	lun 16/03/26	463	440;449
439		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 PLÁSTICA	1 día	vie 27/02/26	lun 2/03/26	429	
440		FIN APARATOS SANITARIOS	0 días	lun 16/03/26	lun 16/03/26	438	465
441		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**lun 23/02/26**	**mié 11/03/26**		
442		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	8 días	mié 25/02/26	sáb 7/03/26	443	424CC+2 días;432CC+3
443		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	2 días	lun 23/02/26	mié 25/02/26	402	442;429
444		ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	2 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	429	445FC-1 día
445		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	lun 2/03/26	sáb 7/03/26	444FC-1 día	446FC-1 dia;418
446		PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	vie 6/03/26	mié 11/03/26	445FC-1 día	447
447		FIN PAÑETE Y ESTUCO EN MUROS	0 días	mié 11/03/26	mié 11/03/26	446	465
448		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**lun 16/03/26**	**mar 17/03/26**		
449		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E= 4 MM	1 día	lun 16/03/26	mar 17/03/26	438	450
450		FIN VIDRIOS Y ESPEJOS	0 días	mar 17/03/26	mar 17/03/26	449	465
451		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**24 días**	**mar 24/02/26**	**vie 27/03/26**		
452		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, CABALLETE, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	3 días	mar 24/02/26	vie 27/02/26	387	455
453		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	16 días	lun 2/03/26	sáb 21/03/26	399FC-1 día	420CC+3 días;454;455FC-1 días;418
454		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	4 días	sáb 21/03/26	vie 27/03/26	453	456;458FC-1 día
455		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	4 días	lun 9/03/26	vie 13/03/26	452;453 días	456
456		FIN CUBIERTAS	0 días	vie 27/03/26	vie 27/03/26	454;455	465
457		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 26/03/26**	**mar 31/03/26**		
458		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	jue 26/03/26	mar 31/03/26	454FC-1 día	459
459		FIN ASEO	0 días	mar 31/03/26	mar 31/03/26	458	465
460		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**6 días**	**sáb 7/03/26**	**lun 16/03/26**		
461		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	1 día	sáb 7/03/26	lun 9/03/26	424	426
462		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL. CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4"HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	2 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	417	
463		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DETANQUE	1 día	jue 12/03/26	vie 13/03/26	426	438;464
464		FIN ÍTEM NO PREVISTO	0 días	vie 13/03/26	vie 13/03/26	463	465
465		FIN FRENTE DE OBRA IED MONTE BELLO SEDE A	0 días	mar 31/03/26	mar 31/03/26	392;400;559	
466		**IED ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE A**	**49 días**	**mar 18/11/25**	**sáb 24/01/26**		
467		INICIO DE OBRA IED ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE A	0 días	mar 18/11/25	mar 18/11/25	3FC+10 días	469
468		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**12 días**	**mar 18/11/25**	**mié 3/12/25**		
469		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	2 días	mar 18/11/25	jue 20/11/25	467	470FC-1 día
470		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	3 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	469FC-1 día	471FC-1 día
471		DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	7 días	vie 21/11/25	lun 1/12/25	470FC-1 día	472CC+1 día;475FC-4 días
472		TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 20 METROS	8 días	lun 24/11/25	mié 3/12/25	471CC+1 día	473
473		FIN PRELIMINARES	0 días	mié 3/12/25	mié 3/12/25	472	501
474		**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**34 días**	**mié 26/11/25**	**mar 13/01/26**		
475		EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	10 días	mié 26/11/25	mié 10/12/25	471FC-4 días	484;488FC-2 días
476		RELLENO SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	9 días	mar 9/12/25	vie 19/12/25	488FC-3 días	478
477		PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	6 días	mié 24/12/25	vie 2/01/26	478	479FC-3 días;482;494
478		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	3 días	vie 19/12/25	mié 24/12/25	476	477
479		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	10 días	lun 29/12/25	mar 13/01/26	477FC-3 días	480;496FC-3 días
480		FIN ESTRUCTURA	0 días	mar 13/01/26	mar 13/01/26	479	501
481		**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**mié 10/12/25**	**mié 7/01/26**		
482		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	2 días	vie 2/01/26	mar 6/01/26	477	483
483		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	1 día	mar 6/01/26	mié 7/01/26	482	486
484		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1"INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	6 días	mié 10/12/25	mié 17/12/25	475	485;497
485		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA, EN CABLE ELECTRICO COBRE AISLADO (3Ø + N) 8 + T (# 10 AWG) LIBRE HALOGENO.	8 días	mié 24/12/25	mar 6/01/26	484;497	
486		FIN INSTALACIONES ELECTRICAS	0 días	mié 7/01/26	mié 7/01/26	483	501
487		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**vie 5/12/25**	**vie 12/12/25**		
488		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO PREFABRICADO A80	4 días	vie 5/12/25	vie 12/12/25	475FC-2 días	476FC-3 días;489
489		FIN PISOS	0 días	vie 12/12/25	vie 12/12/25	488	501
490		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**mié 21/01/26**	**sáb 24/01/26**		
491		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	3 días	mié 21/01/26	sáb 24/01/26	495FC-2 días	492
492		FIN ASEO	0 días	sáb 24/01/26	sáb 24/01/26	491	501
493		**OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS ITEM MODIFICACIONES O MAYORES CANTIDADES)**	**26 días**	**mié 17/12/25**	**vie 23/01/26**		
494		GRAMILLA PARA CANCHA PADEL INCLUYE ARENA SILICE	6 días	vie 2/01/26	sáb 10/01/26	477	499
495		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS (12MM)	5 días	vie 16/01/26	vie 23/01/26	496FC-2 días	500;491FC-2 días
496		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA 3MM CUADROS DE 5X5CMS PARA CERRAMIENTO CANCHA PADEL	8 días	jue 8/01/26	mar 20/01/26	479FC-3 días	495FC-2 dias
497		SUMINISRO E INSTALACION DE POSTE METALICO CONICO DE 6M PARA ALUMBRADO PUBLICO	5 días	mié 17/12/25	mié 24/12/25	484	498;485
498		SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR LED 200w	1 día	mié 24/12/25	vie 26/12/25	497	500
499		SUMINISTRO E INSTALACION DE RED EN MALLA 10mts x .92cms, con cuadros de 4.5×4.5cms y cable de acero	1 día	sáb 10/01/26	mar 13/01/26	494	500
500		FIN CAPITULO	0 días	vie 23/01/26	vie 23/01/26	499;498	501
501		FIN FRENTE DE OBRA IED ENRIQUE OLAYA HERRERA SEDE A	0 días	sáb 24/01/26	sáb 24/01/26	473;480;559	219
502		**IED JUANA ESCOBAR SEDE C**	**47 días**	**mar 18/11/25**	**jue 22/01/26**		
503		INICIO DE OBRA IED JUAN ESCOBAR SEDE C	0 días	mar 18/11/25	mar 18/11/25	3FC+10 días	505
504		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**	**15 días**	**mar 18/11/25**	**mar 9/12/25**		
505		REPLANTEO (aplica para los casos en que la interventoría autorice el dibujo de áreas especificas para la distribución y esquema de reemplazo de redes hidro sanitarias, redes eléctricas, si en su defecto la SED no lo puede aportar)	1 día	mar 18/11/25	mié 19/11/25	503	506
506		CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5"anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el ítem incluye revisión periodica de su estado físico.	3 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	505	507
507		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO REJAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	3 días	lun 24/11/25	jue 27/11/25	506	508
508		DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC (IN	8 días	jue 27/11/25	mar 9/12/25	507	509;514;516FC-1 día;517
509		FIN PRELIMINARES	0 días	mar 9/12/25	mar 9/12/25	508	
510		**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**22 días**	**vie 5/12/25**	**mié 7/01/26**		
511		VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	6 días	lun 15/12/25	mar 23/12/25	515FC-3 días	521FC-3 días
512		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	4 días	sáb 27/12/25	vie 2/01/26	513FC-1 día;522FI	518FC-3 días
513		COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (NO INCLUYE ACERO)	4 días	mar 23/12/25	lun 29/12/25	521FC-2 días	512FC-1 día
514		PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN.	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25	508;517	532
515		COLUMNAS EN CONCRETO ACABADO A LA VISTA 3000 PSI INCLUYE FORMALETA METÁLICA PARA ACABADO A LA VISTA	5 días	vie 12/12/25	jue 18/12/25	516FC-1 día	511FC-3 días
516		SUMINISTRO E INSTALACION ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	5 días	vie 5/12/25	sáb 13/12/25	508FC-1 día	515FC-1 día
517		SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	1 día	mar 9/12/25	mié 10/12/25	508	514CC
518		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE IZAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ACABADO FINAL (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	6 días	lun 29/12/25	mié 7/01/26	512FC-3 días	519;552FC-3 días
519		FIN ESTRUCTURA	0 días	mié 7/01/26	mié 7/01/26	518	
520		**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**jue 18/12/25**	**mar 30/12/25**		
521		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No. 5	5 días	jue 18/12/25	vie 26/12/25	511FC-3 días	513FC-2 días;522;525CC;5
522		MURO LADRILLO PRENSADO MACIZO	3 días	vie 26/12/25	mar 30/12/25	521	512FC-2 días;523
523		FIN MAMPOSTERIA	0 días	mar 30/12/25	mar 30/12/25	522	
524		**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 18/12/25**	**lun 29/12/25**		
525		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCS 4"INCLUYE ACCESORIOS	3 días	jue 18/12/25	mar 23/12/25	521CC	526;527
526		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN DE PISO 4"INCLUYE ACCESORIOS	1 día	mar 23/12/25	mié 24/12/25	525	530
527		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	2 días	mar 23/12/25	vie 26/12/25	525	528
528		SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO VÁLVULA DE BOLA 3/4"	1 día	vie 26/12/25	sáb 27/12/25	527	529
529		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA 1/2"	1 día	sáb 27/12/25	lun 29/12/25	528	530
530		FIN INSTALACIONES HIDRAULICAS	0 días	lun 29/12/25	lun 29/12/25	529;526	
531		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mié 24/12/25**	**vie 2/01/26**		
532		ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E= 0.04	1 día	mié 24/12/25	vie 26/12/25	514;521FC-1 día	534
533		MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	lun 29/12/25	mié 31/12/25	534	535
534		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO, INCLUYE PULIDO Y BRILLADO	2 días	vie 26/12/25	lun 29/12/25	532	533
535		SUMISTRO E INSTALACIÓN DE FRANJA EN GRAVILLA LAVADA MONA ANCHO= 30 CM (INCLUYE ALISTADO DE PISO EN CONCRETO).	1 día	mié 31/12/25	vie 2/01/26	533	536
536		FIN PISOS	0 días	vie 2/01/26	vie 2/01/26	535	
537		**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mié 14/01/26**	**jue 22/01/26**		
538		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA MODELO PERSIANA CONSTRUIDA CON MARCO DE TUBO HRO 2"X5". TUBOS HORIZONTALES CUADRADOS DE 3/4", RIGIDIZADOR INTERIOR CADA METRO, INCLUYE TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS,	3 días	mié 14/01/26	lun 19/01/26	544	539FC-1 día
539		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO TEJO LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERNA, DOBLE MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA	2 días	vie 16/01/26	mar 20/01/26	538FC-1 día	540FC-2 días
540		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO CON CUERPOS FIJOS Y CORREDIZOS, ALFAJIA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y DE ACUERDO A DISEÑOS SED. (APLICA COLOR CRUDO	4 días	vie 16/01/26	jue 22/01/26	539FC-2 días	541
541		FIN CARPINTERIA METALICA	0 días	jue 22/01/26	jue 22/01/26	540	
542		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**mar 6/01/26**	**mié 21/01/26**		
543		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	5 días	vie 9/01/26	vie 16/01/26	544FC-3 días	545FC-2 dias
544		PAÑETE MURO ACABADO LISO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	6 días	mar 6/01/26	mié 14/01/26	552FC-4 días	543FC-3 días;547;548FC-2
545		ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26	543FC-2 días	546FC-2 días
546		VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	3 días	vie 16/01/26	mié 21/01/26	545FC-2 días	549
547		PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mié 14/01/26	vie 16/01/26	544	549
548		PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	4 días	sáb 10/01/26	vie 16/01/26	544FC-2 días	549
549		FIN PAÑETE	0 días	mié 21/01/26	mié 21/01/26	546;547;548	556FC-1 día
550		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**9 días**	**vie 2/01/26**	**jue 15/01/26**		
551		FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DESARROLLO 80 CM INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	2 días	mar 13/01/26	jue 15/01/26	553FC-1 día	554
552		SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm y 40 mm. PANEL METÁLICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE D	6 días	vie 2/01/26	sáb 10/01/26	518FC-3 días	553FC-1 dia;544FC-4 días
553		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20. DESARROLLO 67,5 CM (INCLUYE SOSCO, TAPAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, AL IGUAL QUE HERRAMIENTA MENOR, TRANSPORTE DE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	3 días	vie 9/01/26	mié 14/01/26	552FC-1 día	551FC-1 día
554		FIN CUBIERTA	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26	551	
555		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**mar 20/01/26**	**jue 22/01/26**		
556		ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	2 días	mar 20/01/26	jue 22/01/26	549FC-1 día	557
557		FIN ASEO	0 días	jue 22/01/26	jue 22/01/26	556	558
558		FIN FRENTE DE OBRA IED JUAN ESCOBAR SEDE C	0 días	jue 22/01/26	jue 22/01/26	557	559
559		FIN DE OBRA	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	54;121;2	



Proyecto: ADELANTAR OBRAS
Fecha: mié 19/11/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso