Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

MARZO 2026 |
Laura Burgos

TALLER AUDIOVISUAL APLICADO AL SECTOR INMOBILARIO

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA



TODO ENTRA POR LOS OJOS
(Y ESO DEFINE SI VENDES O NO)

La diferencia entre vender rápido o quedarte con la propiedad meses.
Por qué la calidad visual define si vendes o no en el mercado inmobiliario actual.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EL PODER DE LA PRIMERA IMPRESIÓN

95%

De las personas revisan la foto de portada durante 20 segundos antes de decidir si ven el resto del anuncio o pasan al siguiente

32%

Propiedades con fotografía profesional se venden hasta un 32% más rápido que aquellas con fotos deficientes

61%

Propiedades con excelente calidad visual reciben un 61% más de visualizaciones en los primeros 30 días

1.200%

El video genera un 1,200% más de compartidos que texto e imágenes combinados en plataformas inmobiliarias.

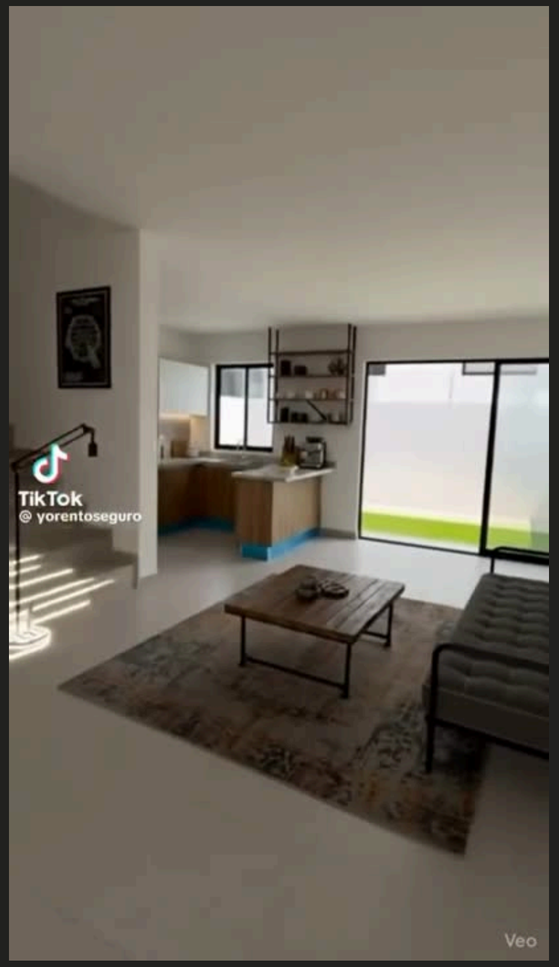
Fuentes: Wall Street Journal, National Association of Realtors, Redfin, VHT Studios

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

¿QUÉ VAMOS A APRENDER?







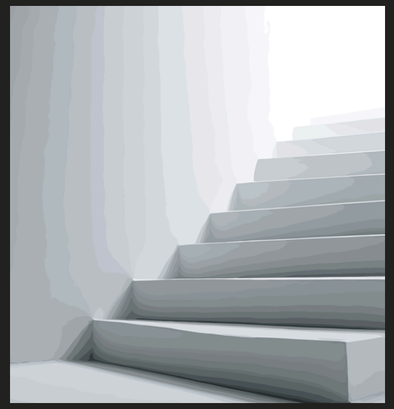


Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

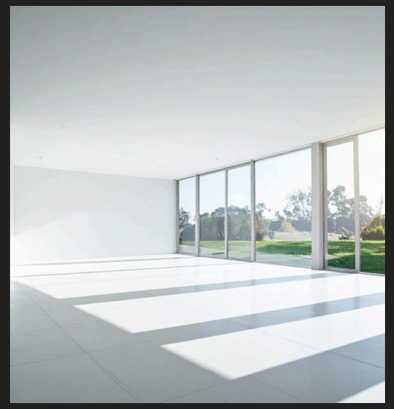
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

3 PILARES DE LA FOTO

Si una foto no cumple estos tres pilares, pierde: se ve oscuro, confuso, pequeño o genera desconfianza.



Claridad



Amplitud



Orden

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

ERRORES COMUNES

Oscuridad



Fotos sin valor



Desorden



Angulos extraños



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

REFERENTES

Vivesco:



Inmobiliaria Segebre



Beat N Bricks real estate



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LA LUZ LO ES TODO

3 PILARES TÉCNICOS



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

3 PILARES TÉCNICOS

ALTURA Y ENCUADRE



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

3 PILARES TÉCNICOS

LAS 3 PAREDES





Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

¿CUÁL LENTE USO?

Lente	En tu iPhone	Uso Ideal en Real Estate
Ultra Gran Angular	**0.5x**	Baños, cocinas y espacios muy pequeños.
Gran Angular	**1x**	Salas, comedores, fachadas y fotos generales.
Teleobjetivo	**2x / 3x**	Detalles de acabados y vistas lejanas.

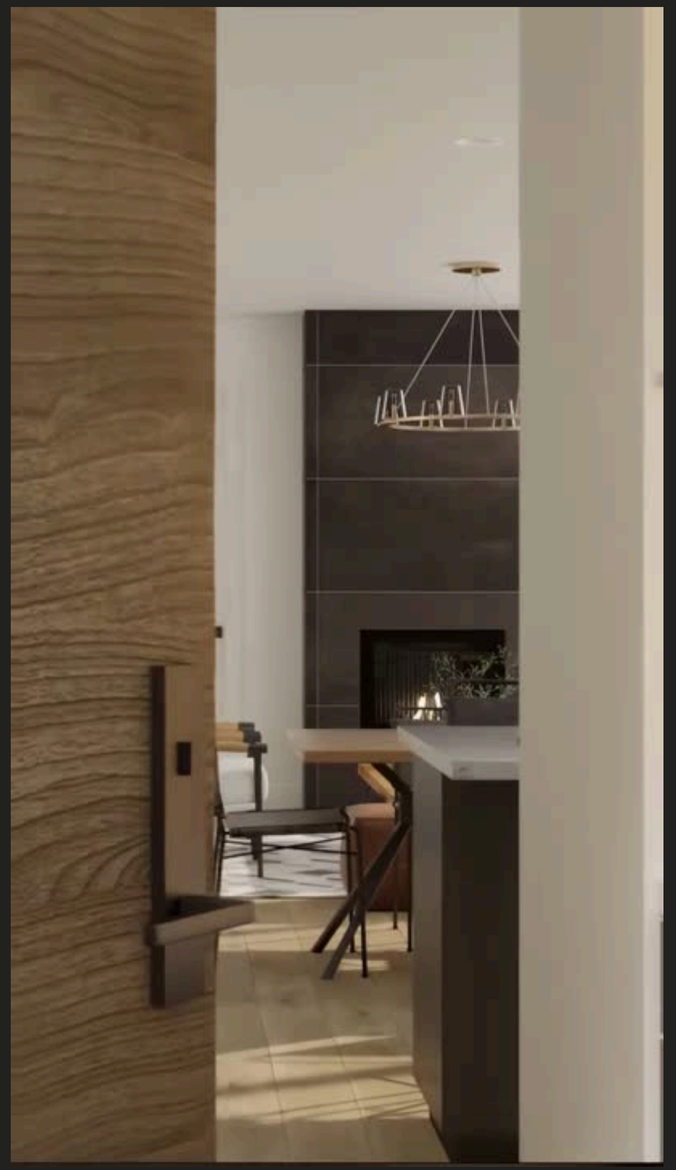


Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

RECORRIDO VISUAL

Orden	Espacio / Estación	Concepto de Venta (El "Storytelling")	Tip de Oro para el Realtor
1	**Fachada / Entrada**	**La Invitación:** Es la primera impresión; debe invitar a pasar.	Sin carros al frente y con el lente limpio.
2	**Zona Social (Sala/Comedor)**	**El Corazón:** Donde ocurre la vida. Debe mostrar amplitud.	Usa el lente 0.5x si es necesario, pero mantén las líneas rectas.
3	**Cocina**	**El Cierre:** El lugar donde se toman las decisiones finales.	**Cero desorden:** Sin trapos, esponjas o jabones a la vista.
4	**Balcón / Terraza**	**El Estilo de Vida:** Fundamental en Barranquilla por el clima.	Abre las cortinas por completo para integrar el interior con el
5	**Habitaciones**	**El Descanso:** Empezar siempre por la habitación principal.	Tiende las camas perfectamente (estilo hotel).
6	**Baños**	**El Detalle:** Solo se muestran los más lindos (1 o 2 fotos).	Tapa del inodoro abajo y evita salir en el reflejo del espejo.
7	**Amenidades**	**El Valor Agregado:** Piscina, gimnasio o áreas sociales.	Toma estas fotos en la hora de mejor luz (mañana o tarde).



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EJERCICIO PRÁCTICO



Objetivo: Crear un carrusel de 5 fotos en tu galería que cuente la historia de este salón.

LAS 4 ESTACIONES DE CAPTURA:
LA BIENVENIDA - EL CORAZÓN - EL DETALLE - EL ESTILO DE VIDA.

¿Cómo saber si tu trabajo es de nivel PRO?
El Gancho: ¿Tu primera foto invita a entrar a la propiedad?
La Lógica: ¿Se entiende la distribución del espacio entre una foto y otra?
La Técnica: ¿Tus líneas verticales están perfectamente derechas?

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EDICIÓN

EL TIP DE ORO: ENDEREZAR Y RECORTAR

En el editor de su celular:

1. **Exposición y Brillo (+):** Las casas oscuras no se venden. Sube la exposición hasta que las paredes blancas se vean blancas, no grises.

2. **Sombras (+):** Este es el secreto. Si hay rincones negros o muebles oscuros, sube las "Sombras" (Shadows). Esto "abre" la imagen y la hace ver más espaciosa.

3. **Contraste (+):** Un toque de contraste evita que la foto se vea "lavada" o plana. Le da profundidad a las texturas (pisos, maderas).

4. **Saturación / Vivacidad (+5 a +10):** Solo un poco. Queremos que el azul de la piscina o el verde del jardín "resalten", pero que la madera no parezca naranja neón.

5. C**álidez (Temperatura):** Si la luz del salón es muy amarilla (bombillos viejos), baja la calidez hacia el azul para que se vea más moderno y limpio.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

IA EN FOTOGRAFIA

GEMINI NANO BANANA

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

VIDEO INMOBILIARIO

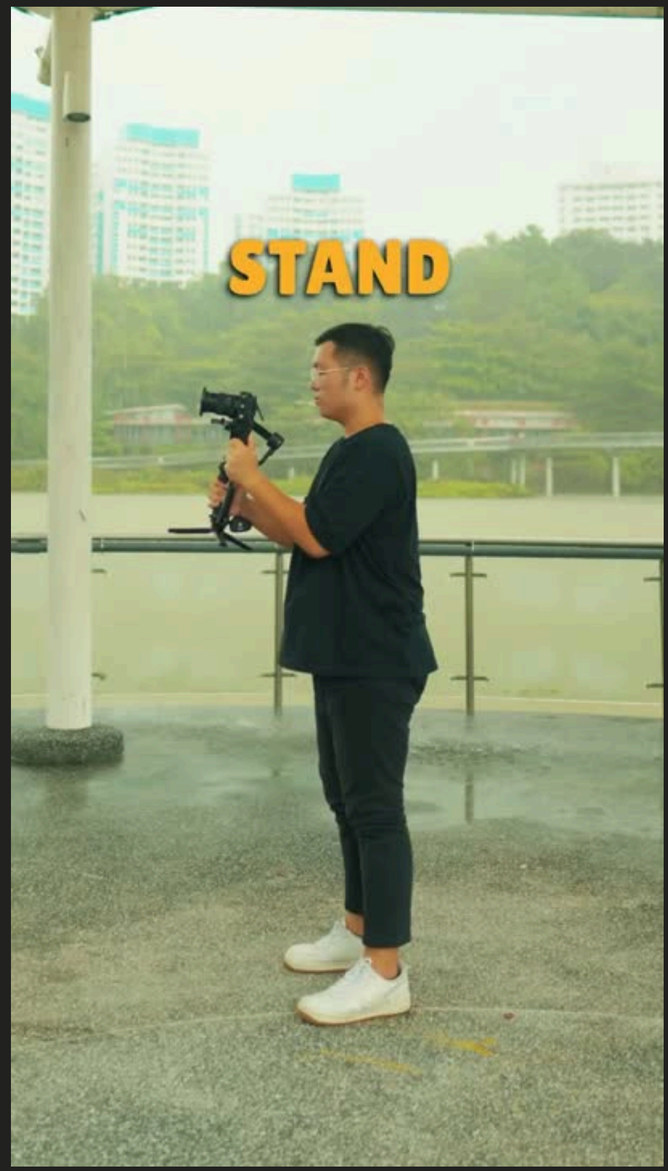
EL FORMATO: ¿VERTICAL U HORIZONTAL?

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

NINJA WALK

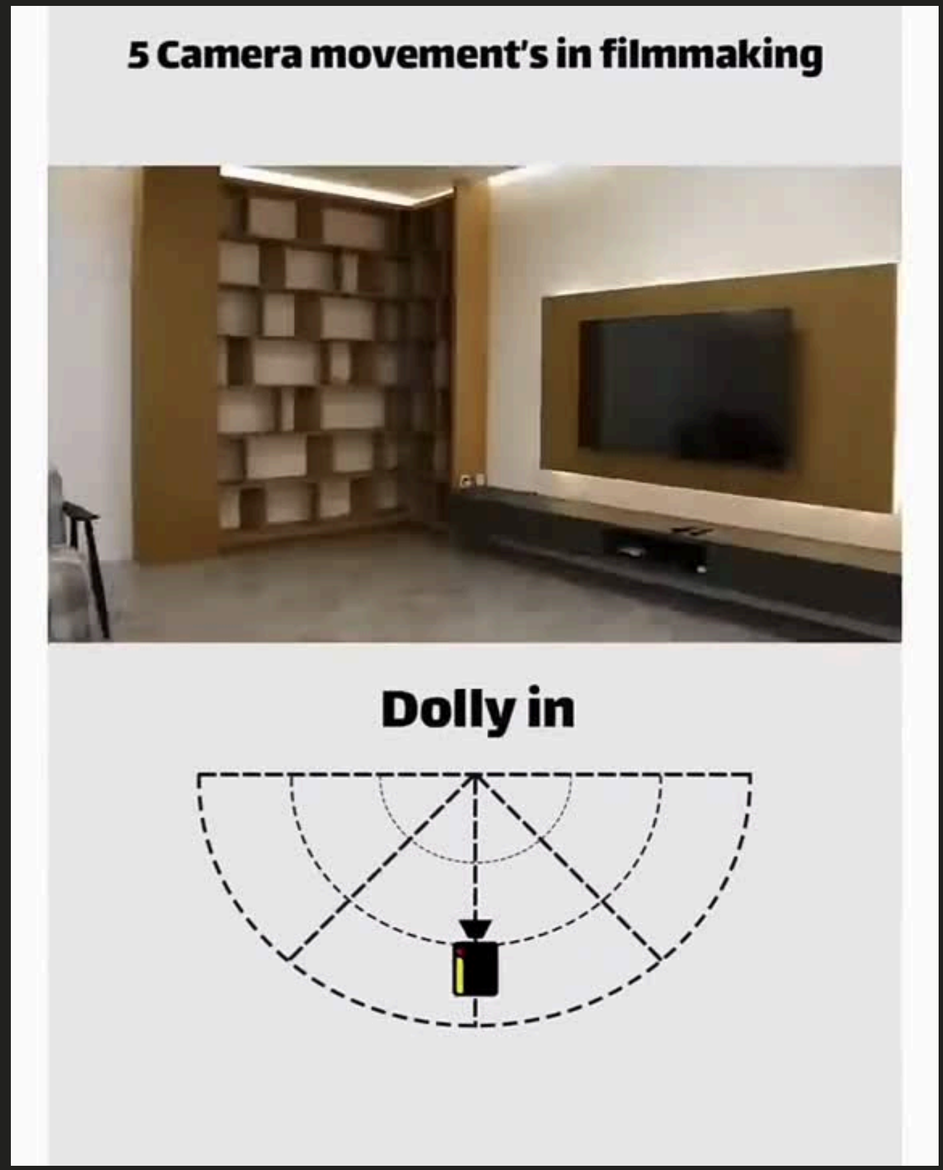
caminar apoyando primero el talón
y luego la punta del pie con suavidad
para absorber el impacto.



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

5 MOVIMIENTOS BÁSICOS QUE VENDEN



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

EL GUION VISUAL:

0-3 seg: El "Hook" (Lo más lindo: La piscina, el balcón o la cocina gourmet).
3-15 seg: El flujo lógico (Sala -> Comedor -> Cocina).
15-30 seg: Zona privada (Habitación principal y baño).
30-45 seg: Cierre con tu cara o tus datos de contacto. CTA

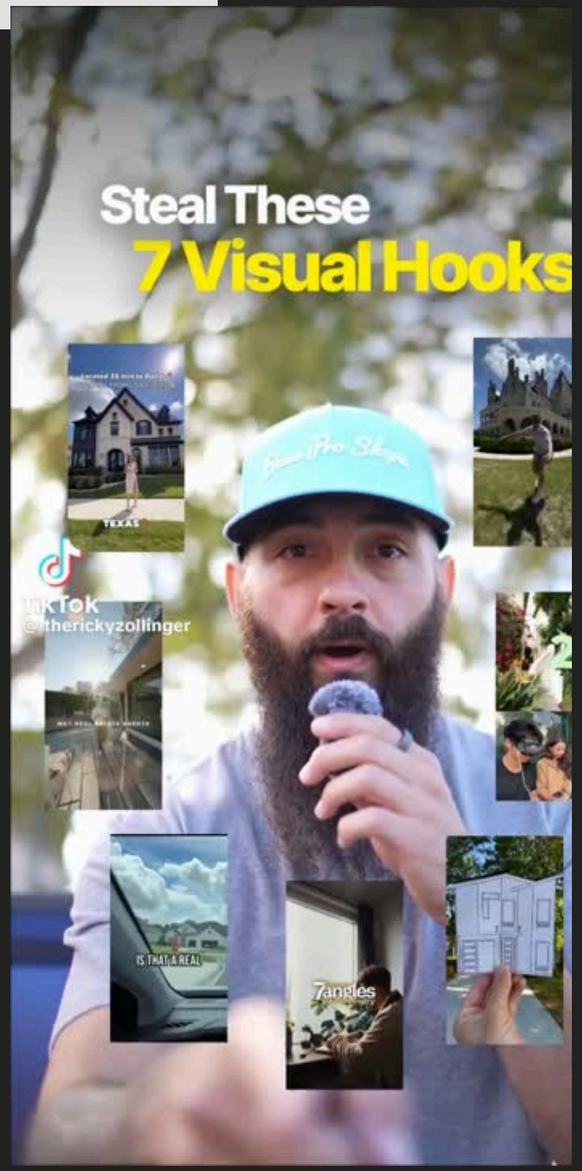


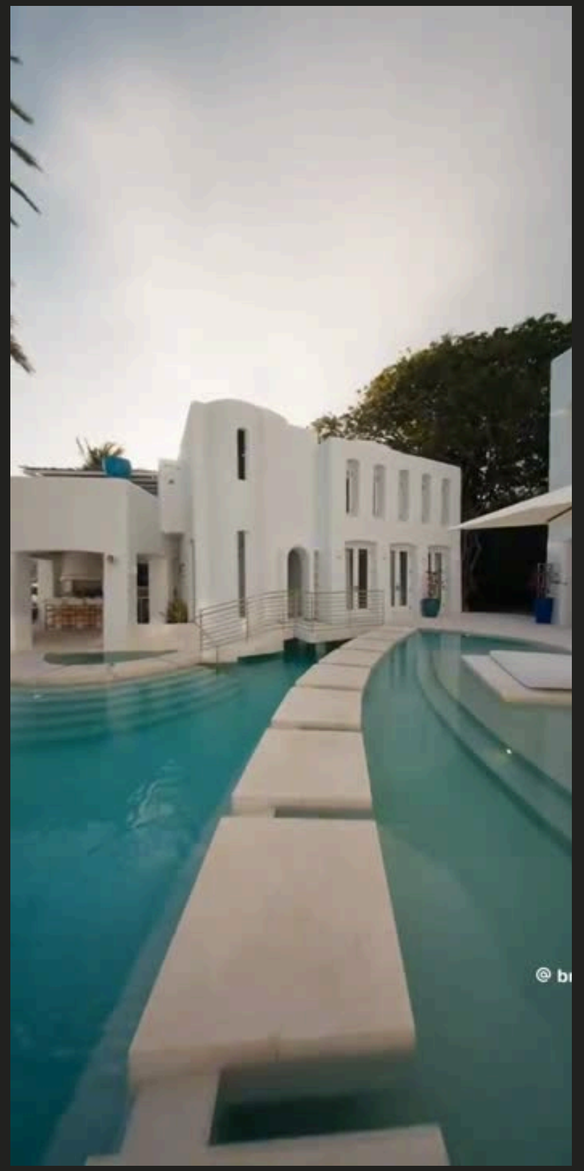
Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

HOOKS

En el mundo audiovisual y del marketing, un Hook (o "gancho") son los primeros 1 a 3 segundos de un video. Es el momento crítico donde el espectador decide si sigue viendo tu propiedad o desliza (scroll) hacia el siguiente realtor.







Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

ERRORES QUE MATAN EL HOOK

1. **El saludo eterno:** "Hola, mi nombre es Juan y hoy les voy a mostrar..." (¡Ya perdiste al cliente!).
2. **Pantalla en negro:** O títulos que tardan mucho en aparecer.
3. **Mala iluminación:** Si el primer segundo es oscuro, el cerebro lo asocia con "mala calidad".

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

LAS 5 HERRAMIENTAS MAESTRAS DE CAPCUT PARA REALTORS

Dividir (Split)
Estabilización
Ajuste (Color y Luz)
Superposición (Overlay)
Texto Automático (Auto Captions)



Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

MANOS A LA OBRA



Objetivo: Crear un video de 15 a 20 segundos que venda el estilo de vida de este salón de clases, listo para publicar..

PLANOS:
HOOK - PLANOS ENSEÑADOS - VOZ EN OFF O PRESENTANDO - TOMAS DE ESPACIO.

¿Cómo saber si tu trabajo es de nivel PRO?
Impacto: Primeros 2 segundos vendedora.
Ritmo: Video total de máximo 20 segundos.
Nitidez: Fotos rectas, claras y sin temblor.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

IA EN VIDEO

GOOGLE FLOW - GEMINI - CHAT GPT

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Caracterización y comportamiento del mercado inmobiliario

Marzo de 2026

ORDEN DEL DÍA

1. CONTEXTO GLOBAL
2. CONTEXTO MACRO
3. INTELIGENCIA DE MERCADO
4. COMPETENCIA,OPORTUNIDADES y TENDENCIAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

1 Contexto Global

CONTEXTO GLOBAL

Crecimiento global moderado exige inversión y certidumbre para atraer capital.



- Crecimiento global moderado
- Tensiones comerciales, disputas arancelarias
- Tasa de interés estables afuera y subiendo adentro
- Dependencia del consumo, pero la clave es la inversión para sostener la actividad
- La inversión sigue por debajo de su potencial y la confianza empresarial es pesimista.
- Generar certidumbre: Se necesita certeza regulatoria, respeto a contratos y una estrategia para atraer capital privado.

PRINCIPALES RIESGOS GLOBALES

El informe de Riesgos Globales 2026 clasifica las mayores amenazas para la estabilidad mundial en el CP, MP, y LP.

- 18% Confrontación geoeconómica
- 14% Conflicto armado estatal
- 8% Fenómenos meteorológicos extremos
- 7% Polarización social
- 7% Desinformación

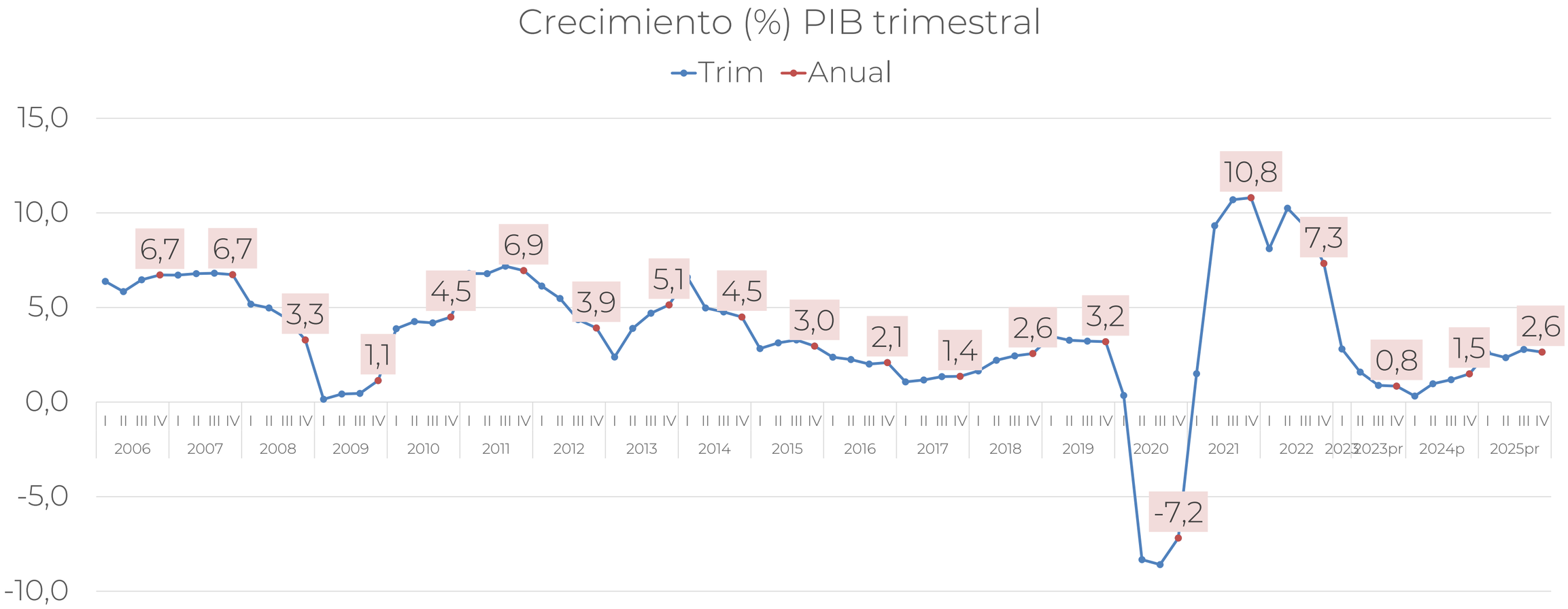
Fuente:Foro Económico Mundial. WET. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

2 Contexto macroeconómico

CRECIMIENTO ECONÓMICO

La economía muestra señales de recuperación, al punto que el último trimestre se logro crecer al 2,6%.

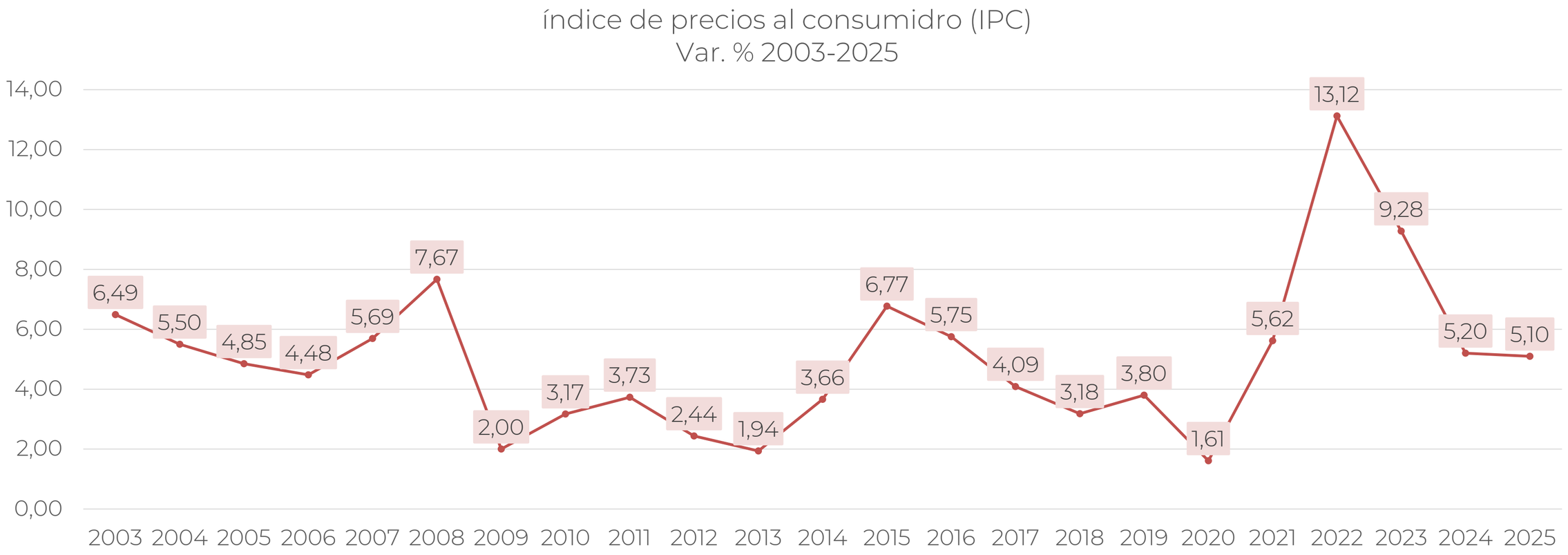


Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFLACIÓN

La inflación en Colombia ha venido descendiendo hacia la meta del Banco de la República, fortaleciendo el poder adquisitivo y el consumo interno, sin embargo, en lo corrido del año va por encima del año anterior.

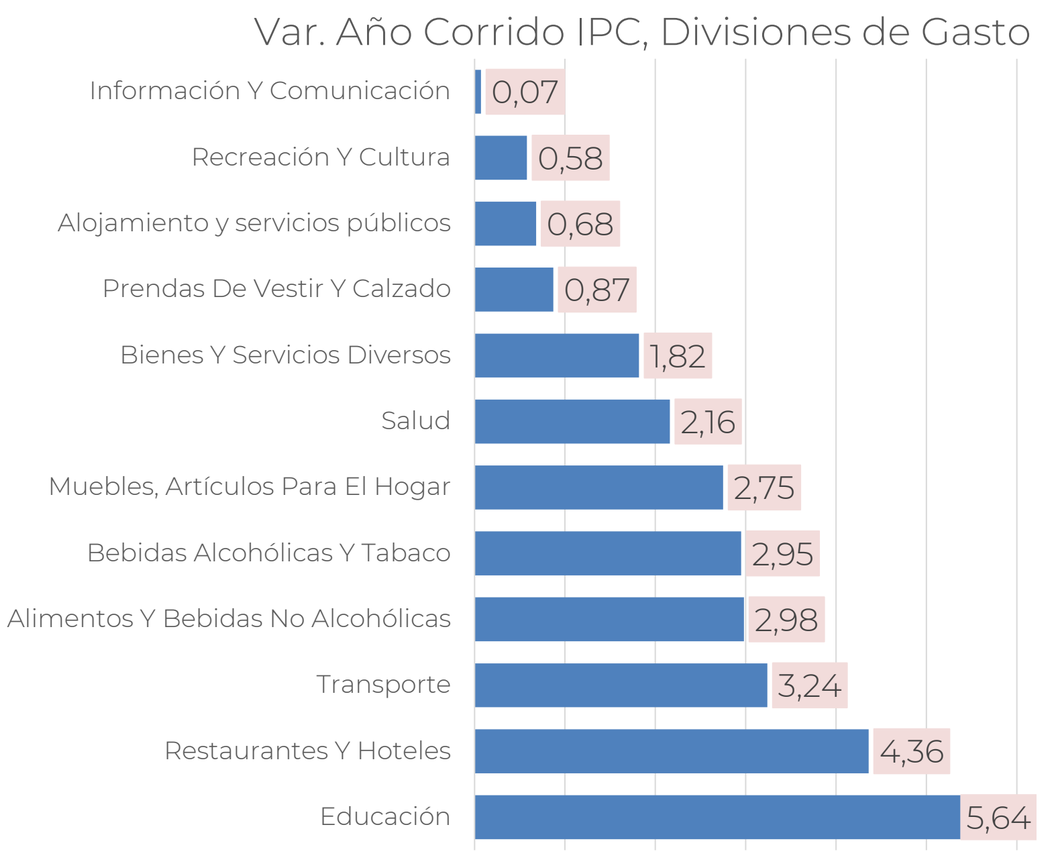


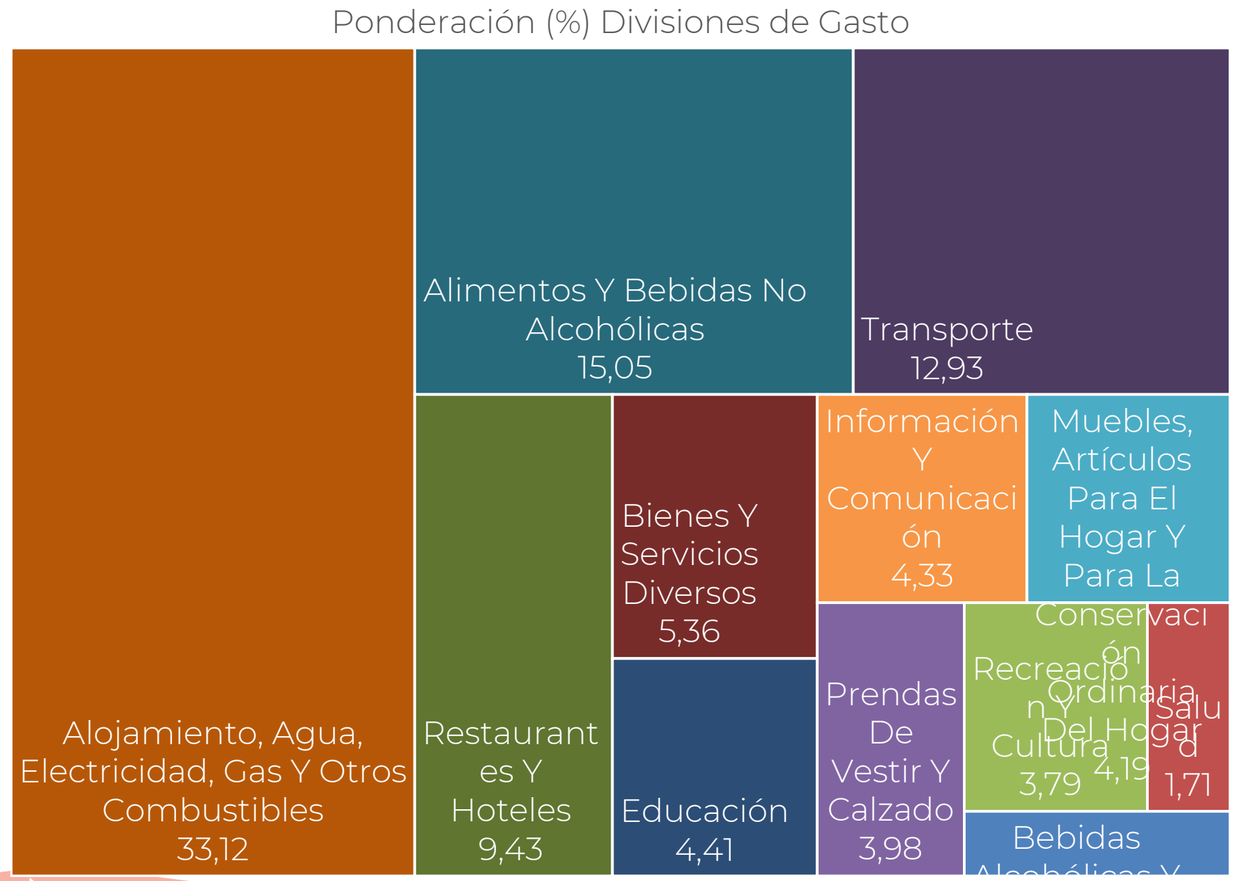
Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFLACIÓN

La mayor variación de precios se experimenta en educación, restaurantes y hoteles, y transporte.





Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

INFLACIÓN

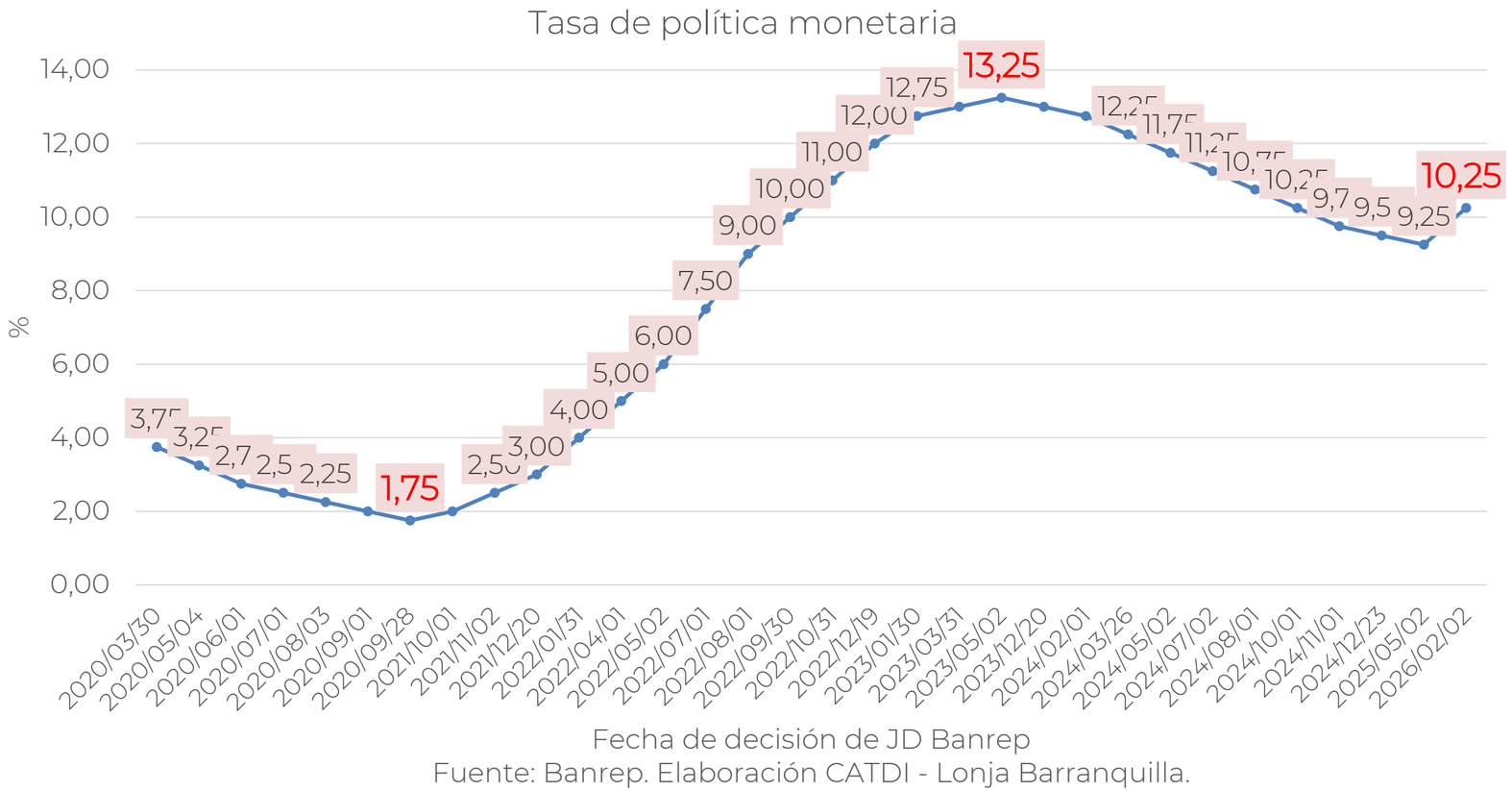
En febrero la inflación cede por la vía de los regulados, sin embargo la dinámica del año visibiliza un repunte inflacionario

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	1,14	**1,08**	2,08	**2,27**	5,28	**5,29**

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

TASA DE INTERÉS

Las tasas que se habían mantenido moderadas repuntaron en febrero y se alista un nuevo incremento.



Fuente: Banrep. Elaboración CATDI - Lonja Barranquilla.

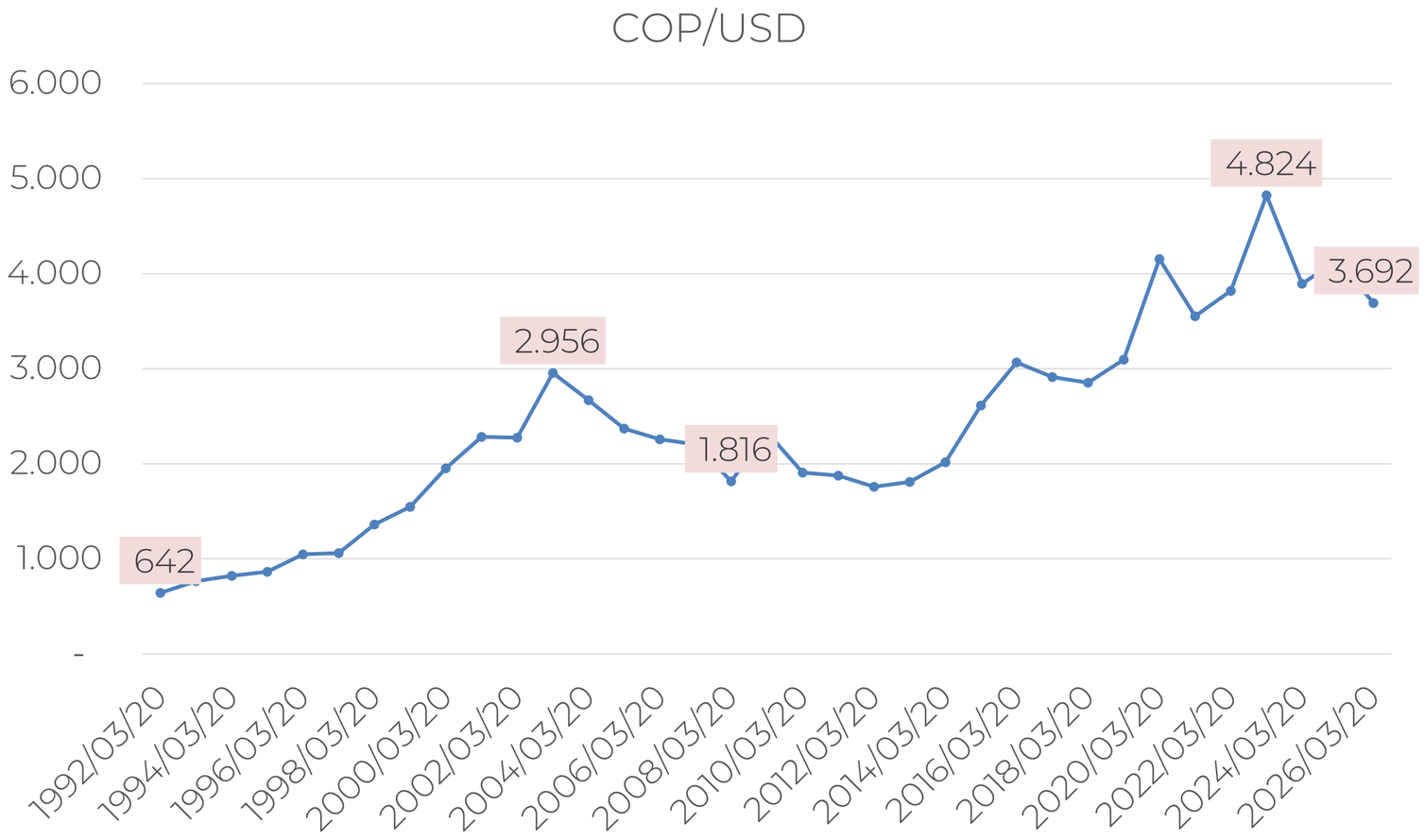
- Banco de la República subiría tasas en marzo por presión inflacionaria del salario mínimo (23 %) del gobierno de centrla.
- Sesgo al alza, pero con incertidumbre por gasolina, Dólar y empleo.

Fuente: Banrep.. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

TASA DE CAMBIO

Colombia se beneficia de dólar débil, alza del petróleo y fuertes entradas de divisas

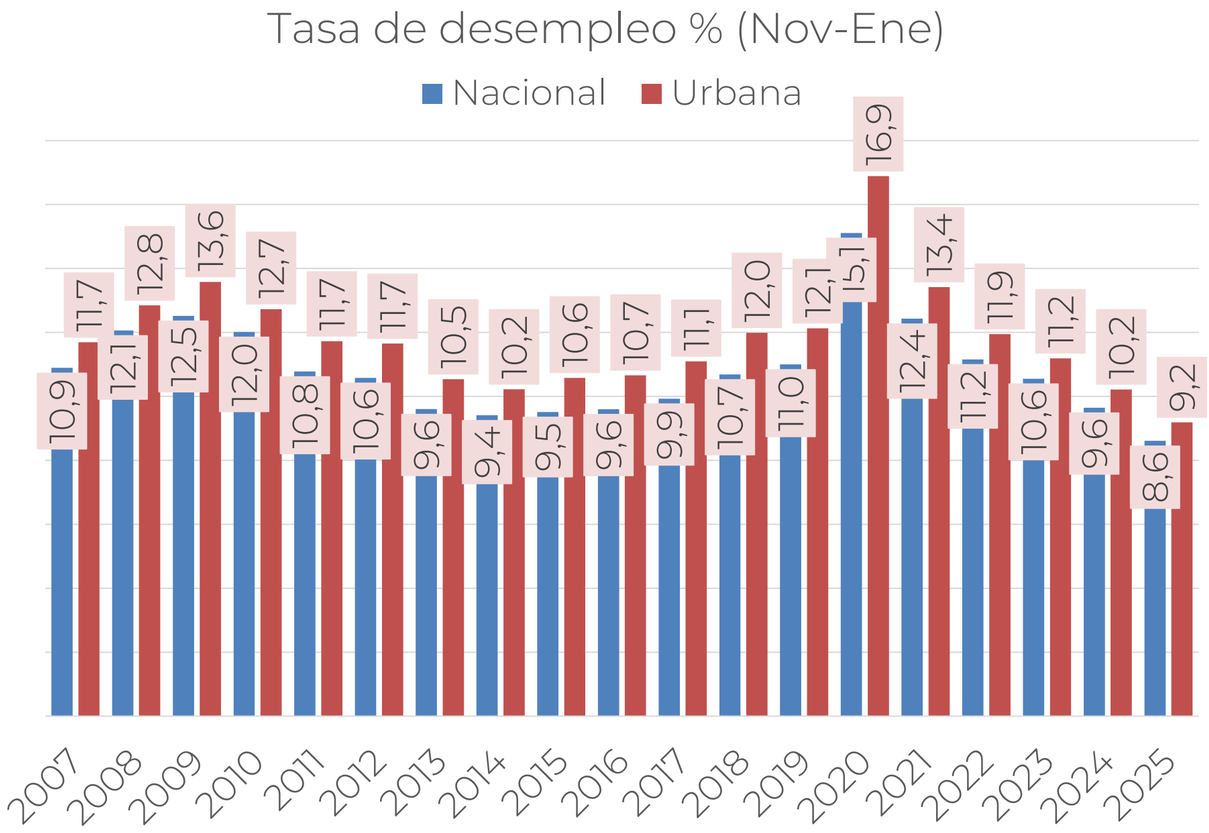


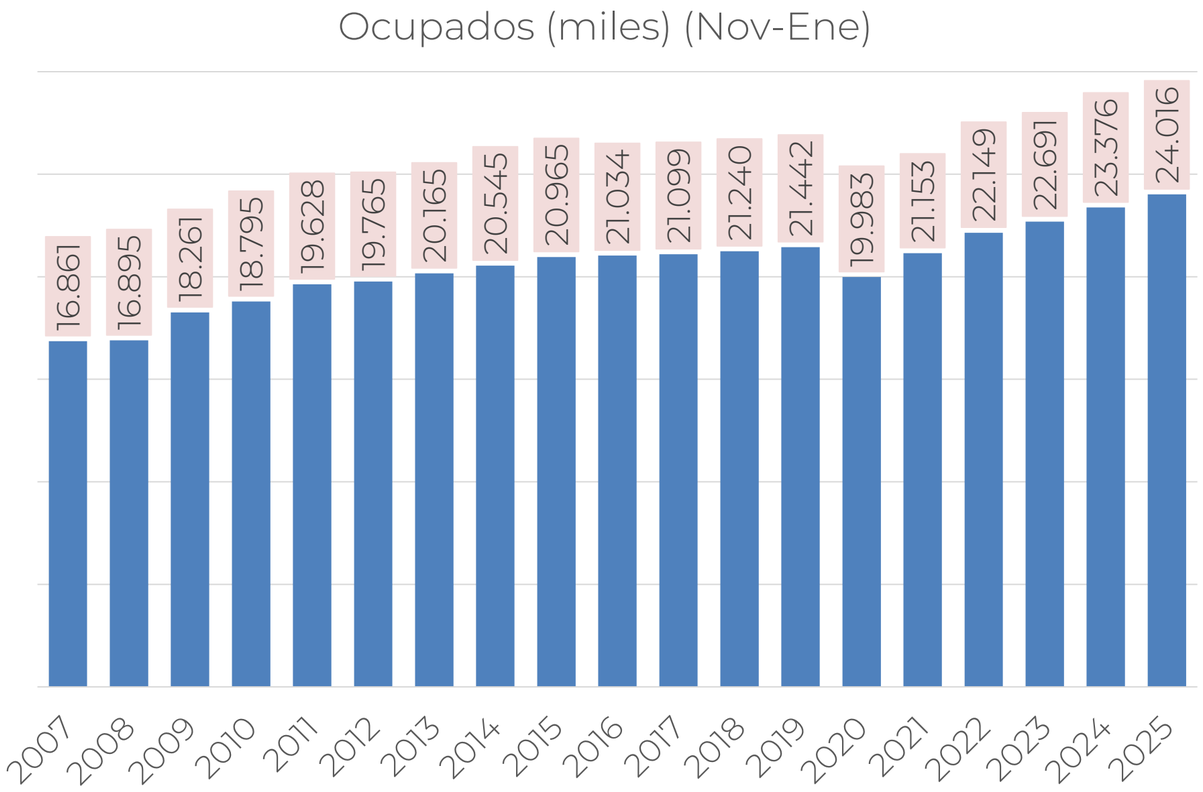
- Menor fortaleza global del dólar.
- El aumento de los precios del petróleo (Brent) y
- Alto flujo de divisas por remesas e inversión.
- Baja tasa sostenida de la Fed.
- Deuda externa del gobierno
- Altos ingresos de dólares por economías ilícitas

Fuente: Banrep.. Elaboración Lonja de Barranquilla.

DESEMPLEO

Desempleo de un dígito y crecimiento de ocupados proyecta mejores condiciones de ingreso para los hogares.





(p): Previsiones de BBVA Research.
Fuente: BBVA Research con datos del Banco de la República y FED.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

PERSPECTIVAS MACRO

Desempleo de un dígito y inflación en ascenso, con mejor proyección de crecimiento.

Variable	Cierre 2025	Proyección 2026	Proyección 2027	Comentario Relevante
Inflación total	5,10%	6,3%	3,7%	Incremento de salarios. Choques en gas afectan 2026.
PIB (crecimiento real)	2,6%	3,0%	1,6%	Consumo fuerte, impulso fiscal y gasto público, e inversiones en sectores de maquinaria, transporte, agrícola, y obras de infraestructura.
Desempleo	7,7%	9,2% - 9,8%	8,5% 9,3%	Mercado laboral resiliente con informalidad elevada y fuerza laboral creciendo.
Tasa de interés (TPM)	9,25%	11,3%	5,8-4,79%	Política monetaria seguirá siendo restrictiva hasta que la inflación converja a meta.

- **Inflación se estanca y supera la meta:** 5,1 % en 2025, con expectativa de subir a 6,3 % en 2026 antes de bajar hacia 3,7 % en 2027; presionada por consumo fuerte, salarios y costos laborales.
- **Economía dinámica pero con excesos de demanda:** crecimiento impulsado por consumo, altos ingresos y empleo, pero con señales de sobrecalentamiento (déficit externo y presiones inflacionarias).
- **Respuesta del Banco de la República:** aumento de tasas y política monetaria más restrictiva para llevar la inflación de vuelta al 3 % y contener riesgos al alza.

Fuente: Informe de política Monetaria Banrep Abril 2025.

2 Mercado inmobiliario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cuántos somos?

Total Nacional

TOTAL PERSONAS

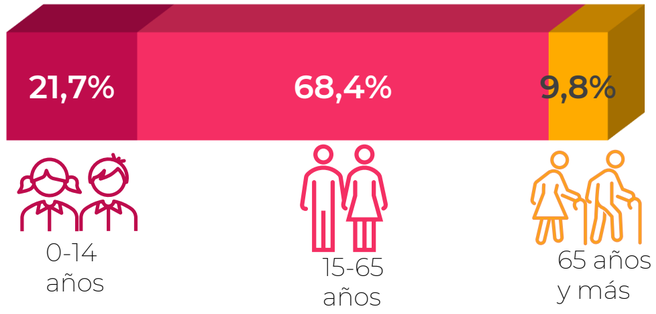
53,4 millones

51,0% SON MUJERES

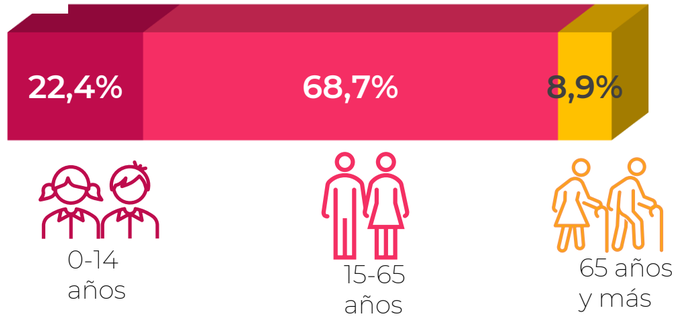
49,0% SON HOMBRES

GRANDES GRUPOS DE EDAD

Total Nacional



Atlántico



Atlántico

TOTAL PERSONAS

2,8 millones

51,1% SON MUJERES

48,9% SON HOMBRES

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cómo vivimos?

Total Nacional

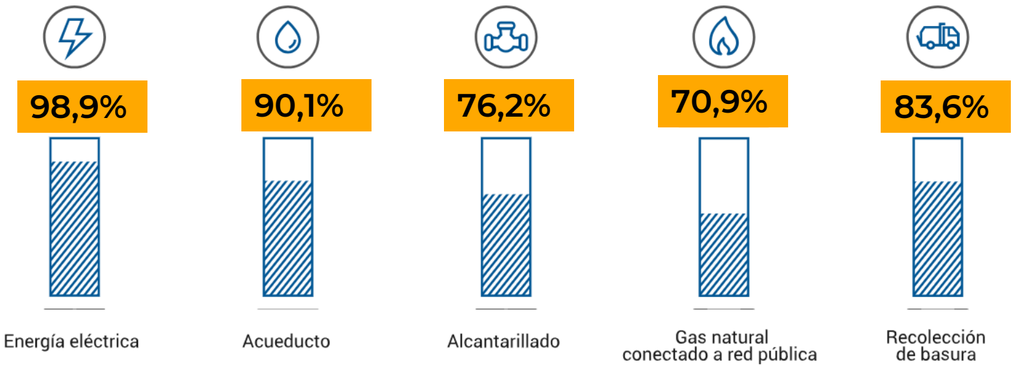
Total de **viviendas**

18.404
miles

Total de **hogares**

18.489
miles

Acceso a servicios públicos
(total nacional)



El Tamaño promedio de los hogares en Colombia es de 2,9 personas

Atlántico

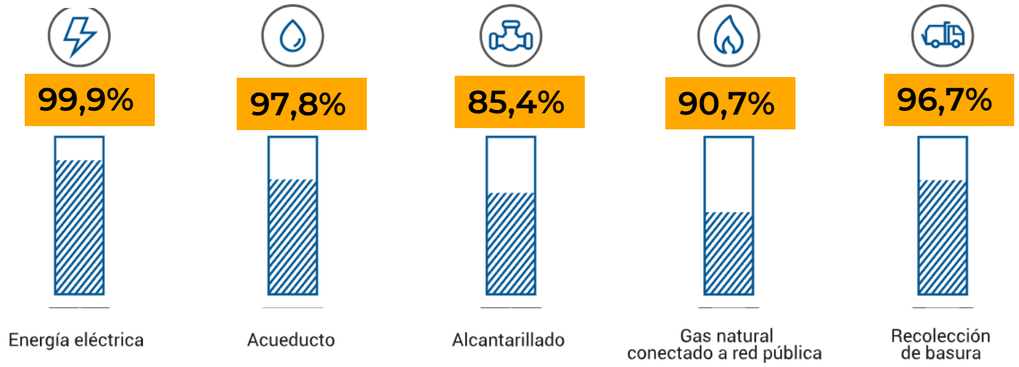
Total de **viviendas**

807
miles

Total de **hogares**

817
miles

Acceso a servicios públicos
(Atlántico)



El Tamaño promedio de los hogares en Atlántico es de 3,5 personas

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

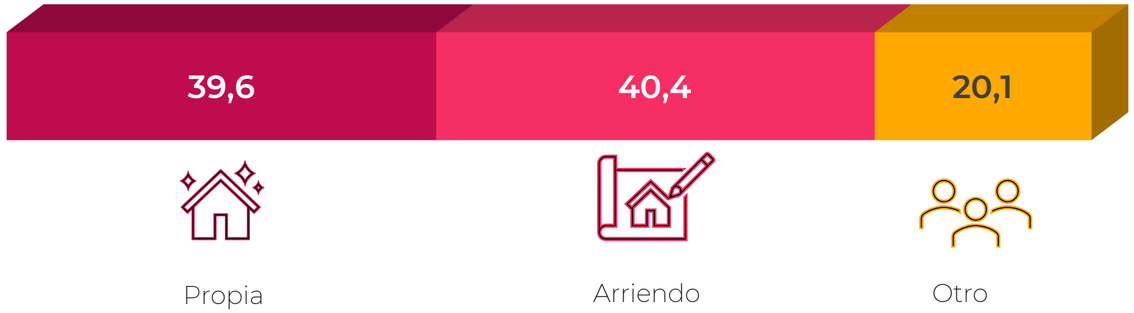
DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cómo vivimos?

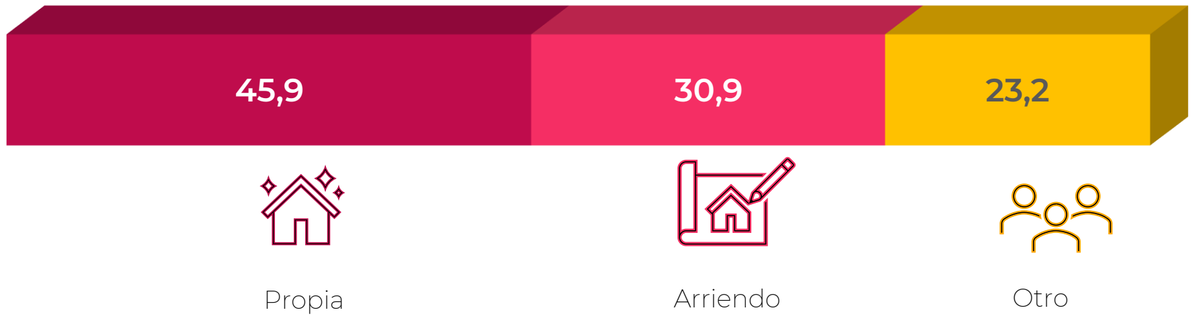
Tenencia de la vivienda

(Porcentaje)

Total nacional



Atlántico



Composición de los hogares

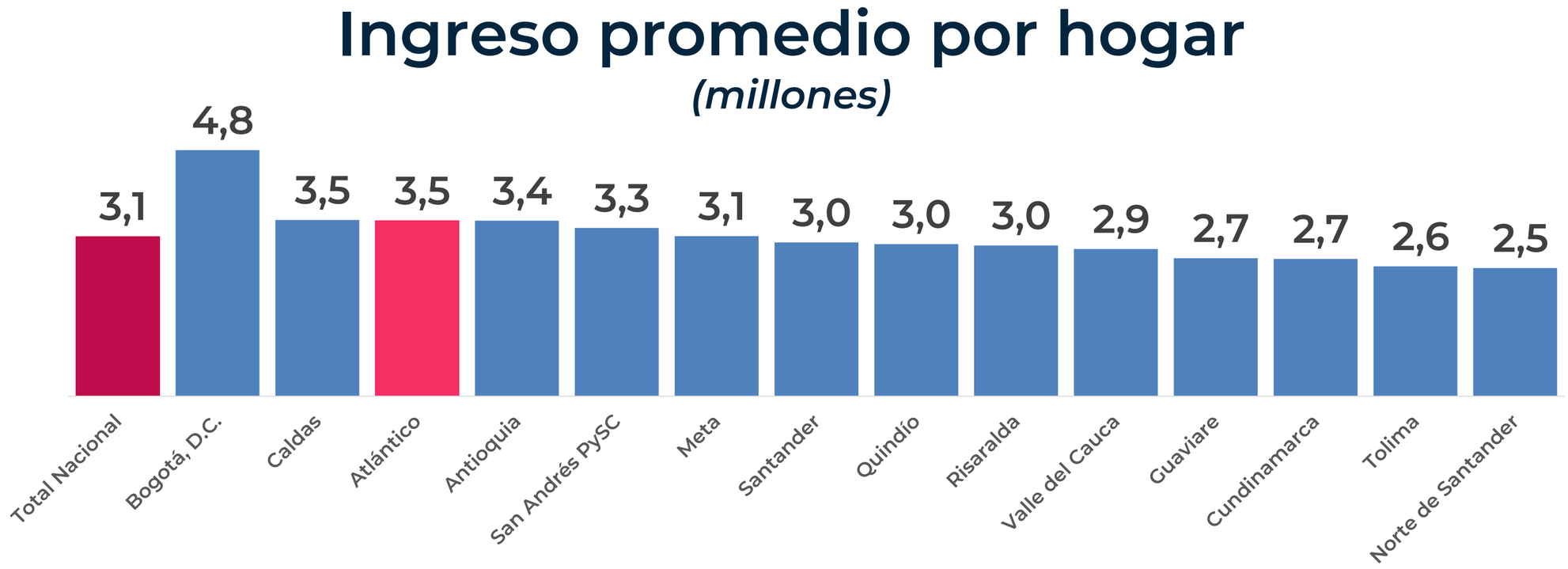
(Porcentaje)

	Biparental nuclear	Monoparental nuclear	Biparental extenso	Monoparental extenso	Biparental compuesto	Monoparental compuesto	Unipersonal	No familiar	Familiar sin núcleo
Total nacional	42,9	17,6	8,1	6,4	0,7	0,3	19,8	0,6	3,7
Atlántico	42,2	13,6	14,6	10,8	1,4	1,1	12,1	0,5	3,6

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cómo vivimos?



Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cómo vivimos?

Déficit habitacional

26,8%

Total nacional

28,9%

Atlántico

Pobreza monetaria

31,8%

Total nacional

31,6%

Atlántico

Tasa desempleo

8,6%

Total nacional

8,7%

Atlántico

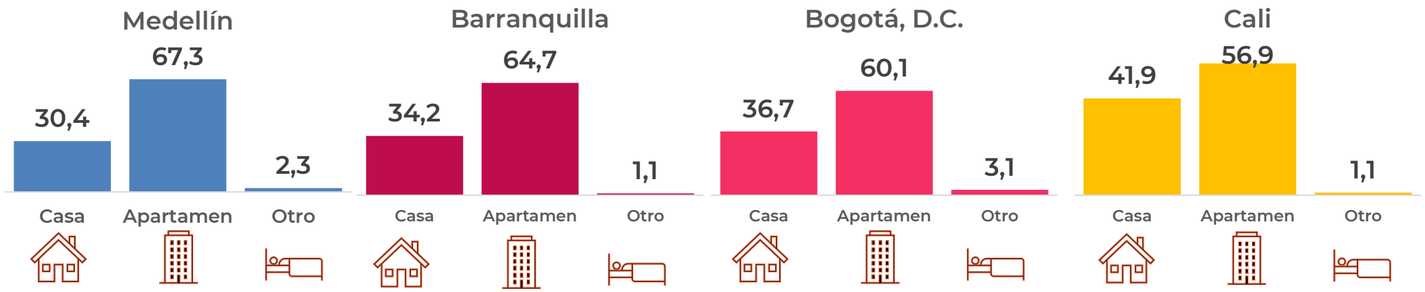
Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

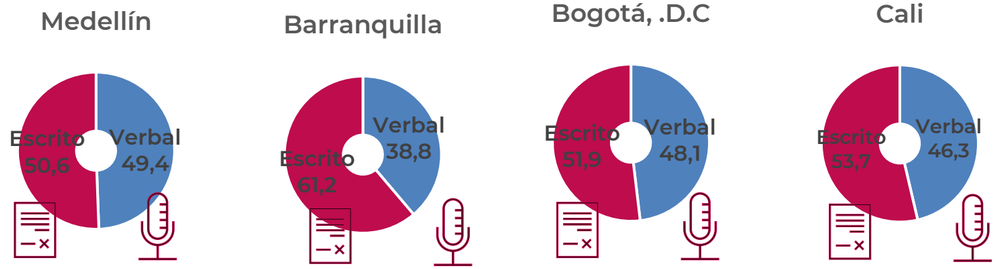
DEMANDA INMOBILIARIA

¿Cómo vivimos?

Tipo de vivienda
(Porcentaje)



Tipo de contrato arriendo
(Porcentaje)



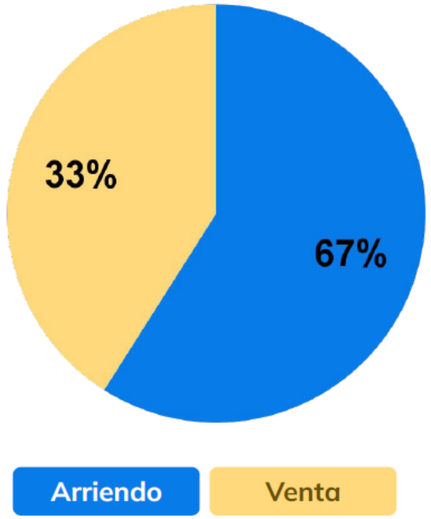
Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

¿Qué preferimos?

Consultas por tipo de oferta
Enero a febrero del 2026



Top 5 - Inmuebles más consultados
Enero a febrero del 2026

Barranquilla

Inmueble	Arriendo - Venta		Participación
Apartamento	57%	43%	63%
Casa	43%	57%	26%
Apartaestudio	80%	20%	6,4%
Local	83%	17%	2,9%
Oficina	74%	26%	1,4%

En Barranquilla, la demanda de propiedades priorizo el arrendamiento.

Dentro de la oferta total, los apartamentos tuvieron la mayor disponibilidad, tanto los apartamentos como los apartaestudios fueron más solicitados para arriendo, mientras que las casas registraron una mayor demanda para la venta.

Por su parte, la demanda de locales comerciales se concentro en arriendo.

Fuente: Fincaraíz Ene-Feb 2026. . Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

Arriendos

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Apartamento	60 - 70 m²	$1,5 - $3 Millones
	70 - 80 m²	$2.5 - $4 Millones
	50 - 60 m²	$800 - $1,5 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Casa	100 - 120 m²	$1.5 - $3 Millones
	140 - 160 m²	$3.5 - $6 Millones
	120 - 140 m²	$3 - $4.5 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Apartaestudio	40 - 50 m²	$2 - $4 Millones
	30 - 40 m²	$1.5 - $3 Millones
	50 - 60 m²	Más de $4 Millones



Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Local	40 - 50 m²	$1.5 - $2.5 Millones
	30 - 40 m²	$1 - $2 Millón
	20 - 30 m²	$1 - $1,5 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Oficina	40 - 50 m²	$1 - $2.5 Millones
	1 - 20 m²	$1 Millón
	20 - 30 m²	$600 - $1 Millones

Apartamentos se prefieren de menos de 80 m2 y por debajo de los $4’ de canon.

Las casas se prefieren por sus metrajes más altos, inferiores a 160 m2 y con canones por debajo de $6’.

Los apartaestudios con metrajes menores (<60 m2) y alrededor de los $4’.

Locales de menos de 50m2 fueron los mas demandados en el rango de precio de los $1,5’-$2,5’.

Fuente: Fincaraíz Ene-Feb 2026. . Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DEMANDA INMOBILIARIA

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Ventas

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Apartamento	100 - 120 m²	Más de $500 Millones
	70 - 80 m²	$350 - $500 Millones
	60 - 70 m²	$250 - $400 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Casa	100 - 120 m²	$500 - $800 Millones
	120 - 140 m²	$600 - $900 Millones
	140 - 160 m²	Más de $900 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Apartaestudio	40 - 50 m²	$400 - $600 Millones
	30 - 40 m²	$300 - $350 Millones
	50 - 60 m²	Más de $600 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Local	40 - 50 m²	Más de $300 Millones
	30 - 40 m²	$250 - $300 Millones
	20 - 30 m²	$180 - $250 Millones

Inmueble	Rango de área	Rango de precio
Oficina	50 - 60 m²	$200 - $300 Millones
	40 - 50 m²	$60 - $150 Millones
	30 - 40 m²	$70 - $100 Millones



Apartamentos se prefieren de menos de 120 m2 con DAP hasta por encima de más $500 mill.

Las casas se prefieren por sus metrajes más altos, inferiores a 160 m2 y con valores hasta por encima de $90mill.

Los apartaestudios con metrajes menores (<60 m2) y de más de $600 mill.

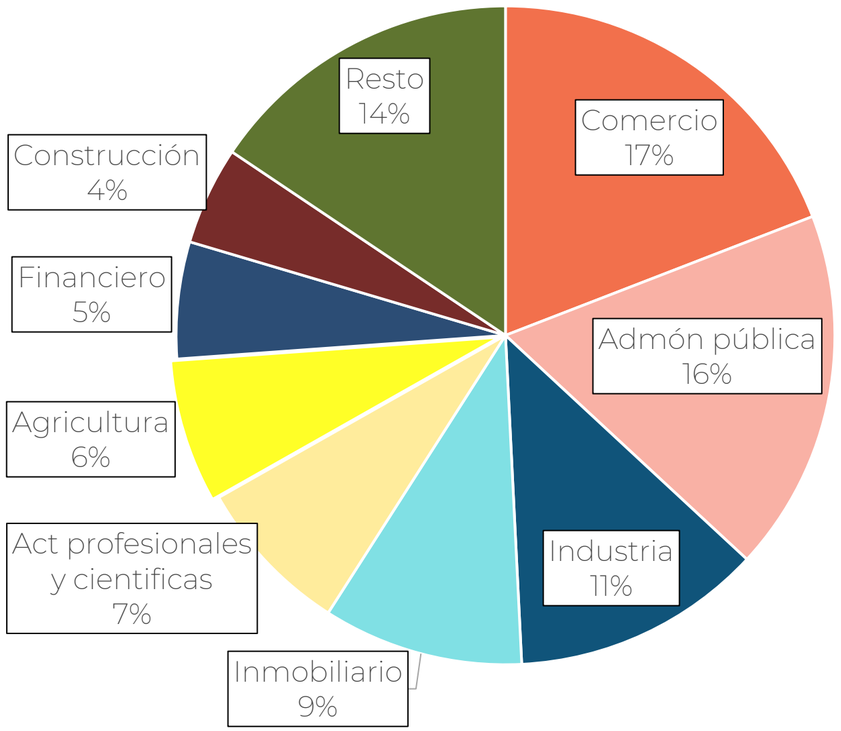
Locales de menos de 50m2 fueron los mas demandados en el rango de precio de más de $300 mill.

Fuente: Fincaraíz Ene-Feb 2026. . Elaboración Lonja de Barranquilla.

IMPORTANCIA INMOBILIARIO

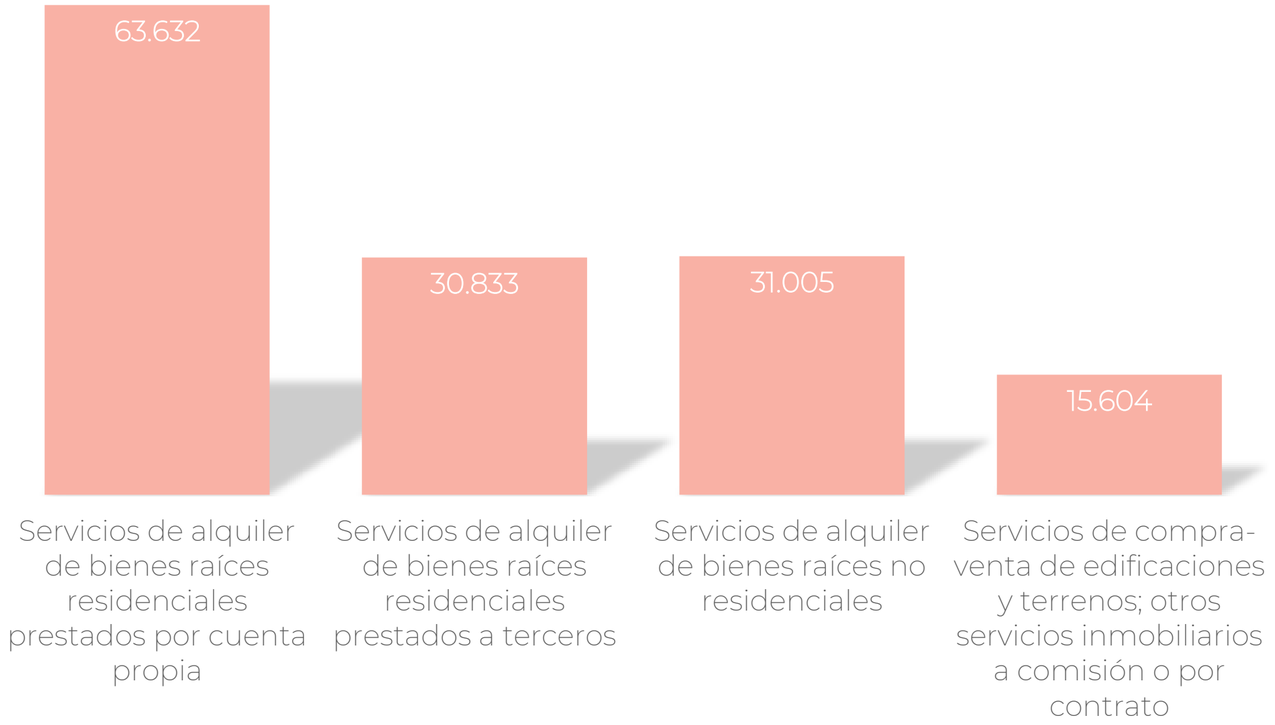
El sector inmobiliario es el 4to más importante de la económica, aporta el 9% del PIB nacional. Genera cerca de $141 billones anuales.

Participación sectorial PIB nacional 2024



Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

Valor agregado sector inmobiliario (2023). Miles de millones.

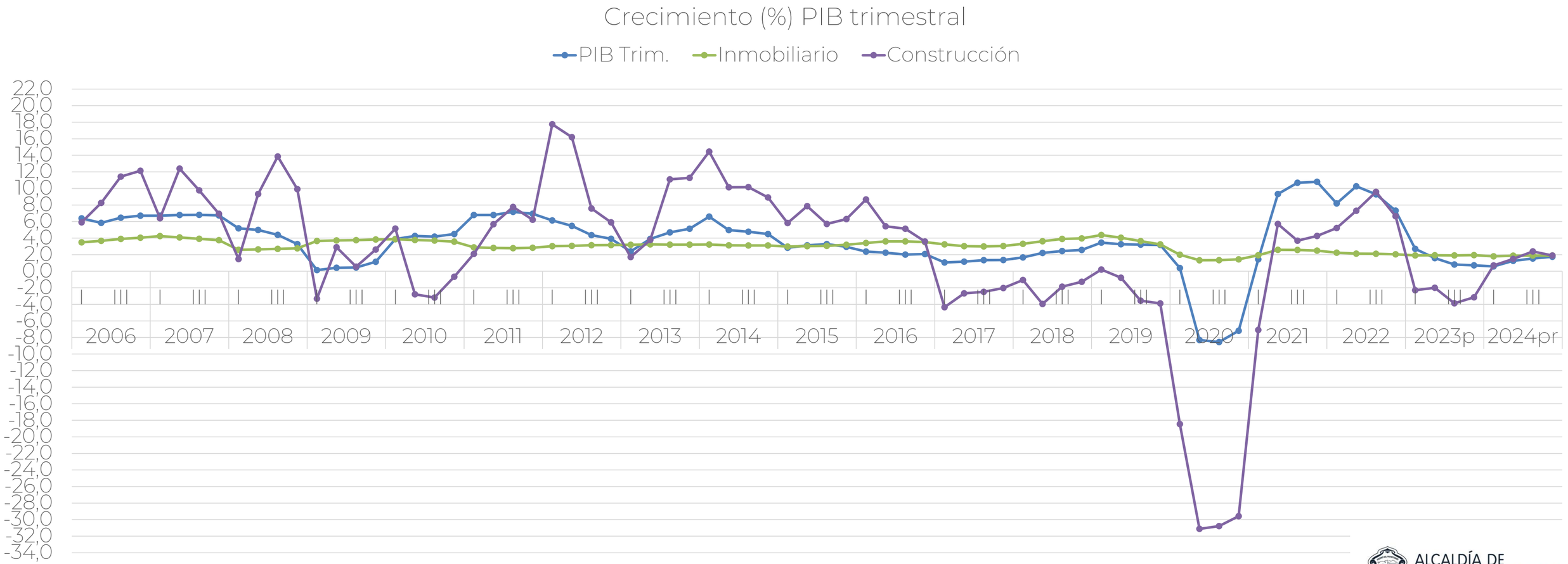


Fuente: Dane. Matriz de Oferta y Utilización 2023. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

DESEMPEÑO INMOBILIARIO

El sector inmobiliario acumula 76 trimestres consecutivos de crecimiento moderado y estable.

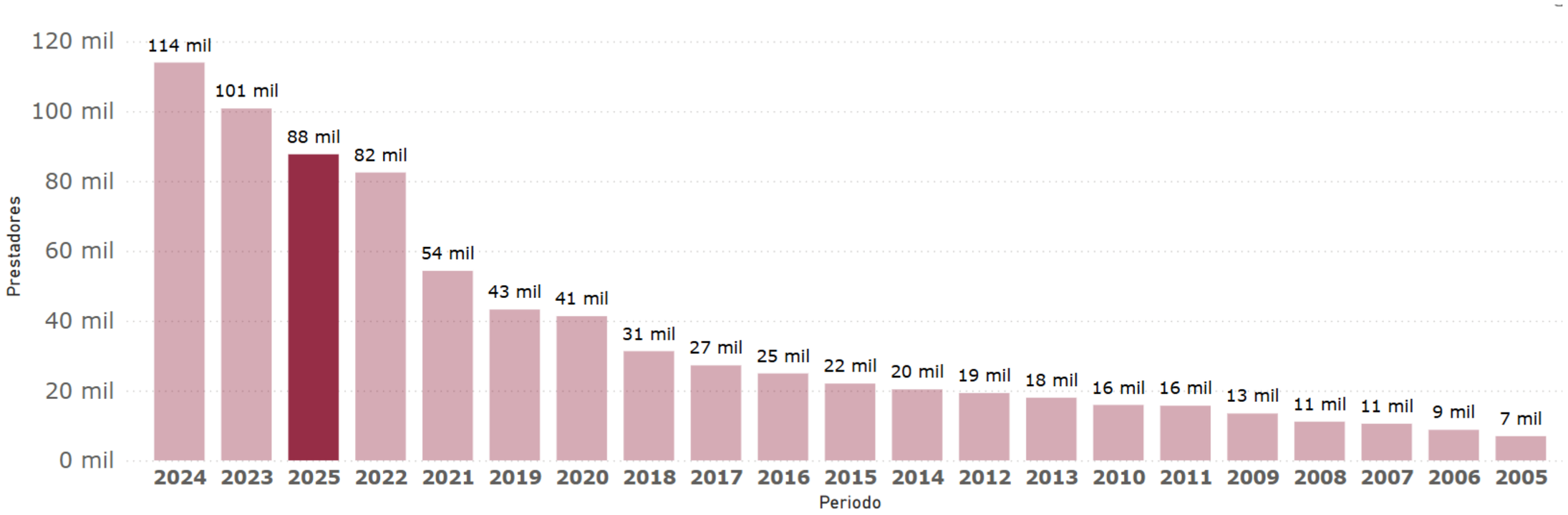


Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

RENTAS CORTAS

Los RNT han crecido exponencialmente en los últimos años, hasta el año 2024 se encontraban activos 114 mil prestadores, principalmente constituidos como viviendas turísticas.



Ultima actualización: 28-04-2025 06:05:07

2025: Acumulado a 31/03/2025

Fuente: Registro Nacional de Turismo - RNT. Viceministerio de Turismo

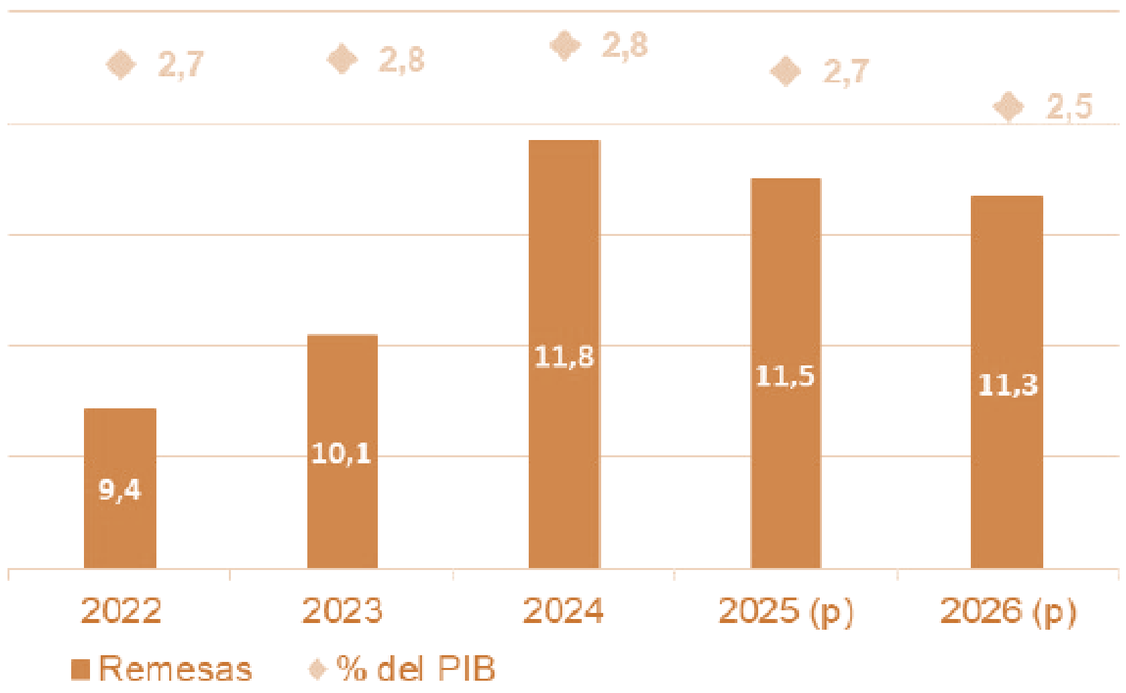
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Fuente: Registro Nacional de Turismo. Viceministerio de Turismo.

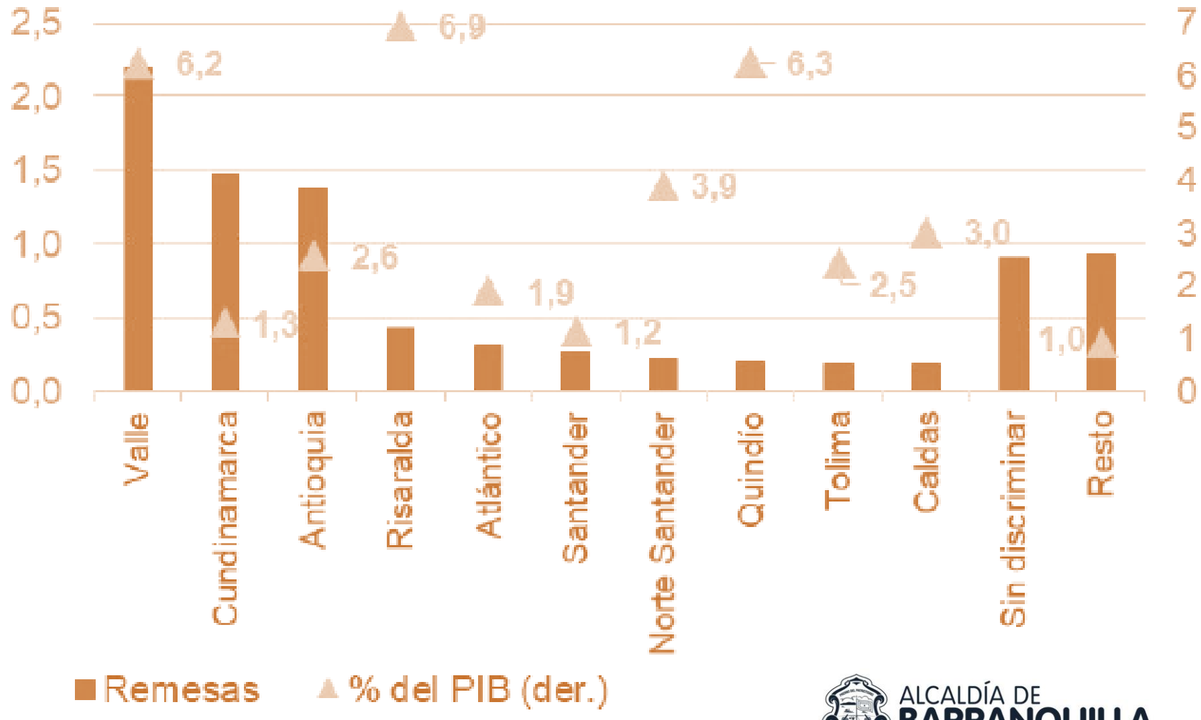
REMESAS

Las remesas, que complementan ingresos regionales, se ubican en 2,8% del PIB. Su valor supera a exportaciones como banano (11 veces) y flores (10).

ENTRADA DE REMESAS
(MILES DE MILLONES DE DÓLARES Y % DEL PIB)



ENTRADA DE REMESAS (*)
(MILES DE MILLONES DÓLARES Y % DE PIB DEPARTAMENTAL)



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

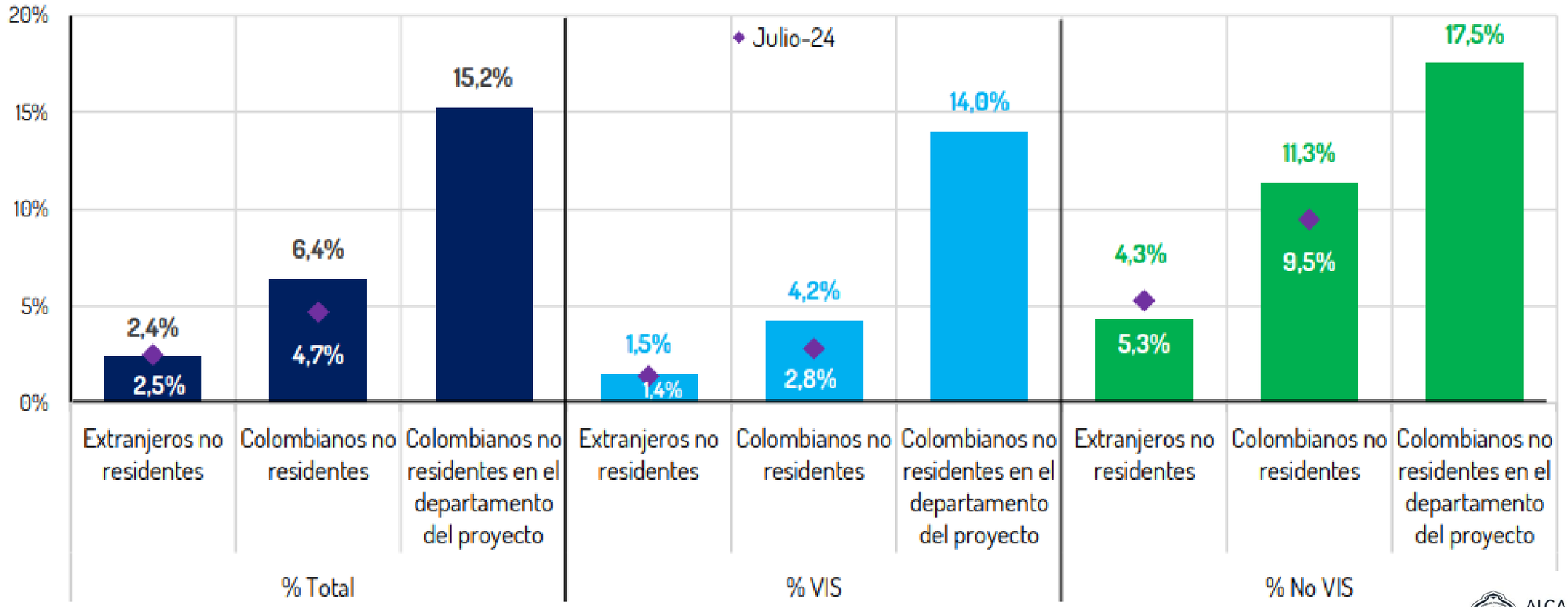
(p): Previsiones de BBVA Research. Fuente: Tomado de BBVA Research con datos del Banco de la República y DANE.

VENTAS EXTRANJERAS

No solo las remesas importan: alrededor del 8,8% de las ventas de vivienda nueva se destinan a extranjeros o colombianos que no residen en el país

Porcentaje promedio de ventas a no residentes

Censo de abril y datos a marzo de 2025

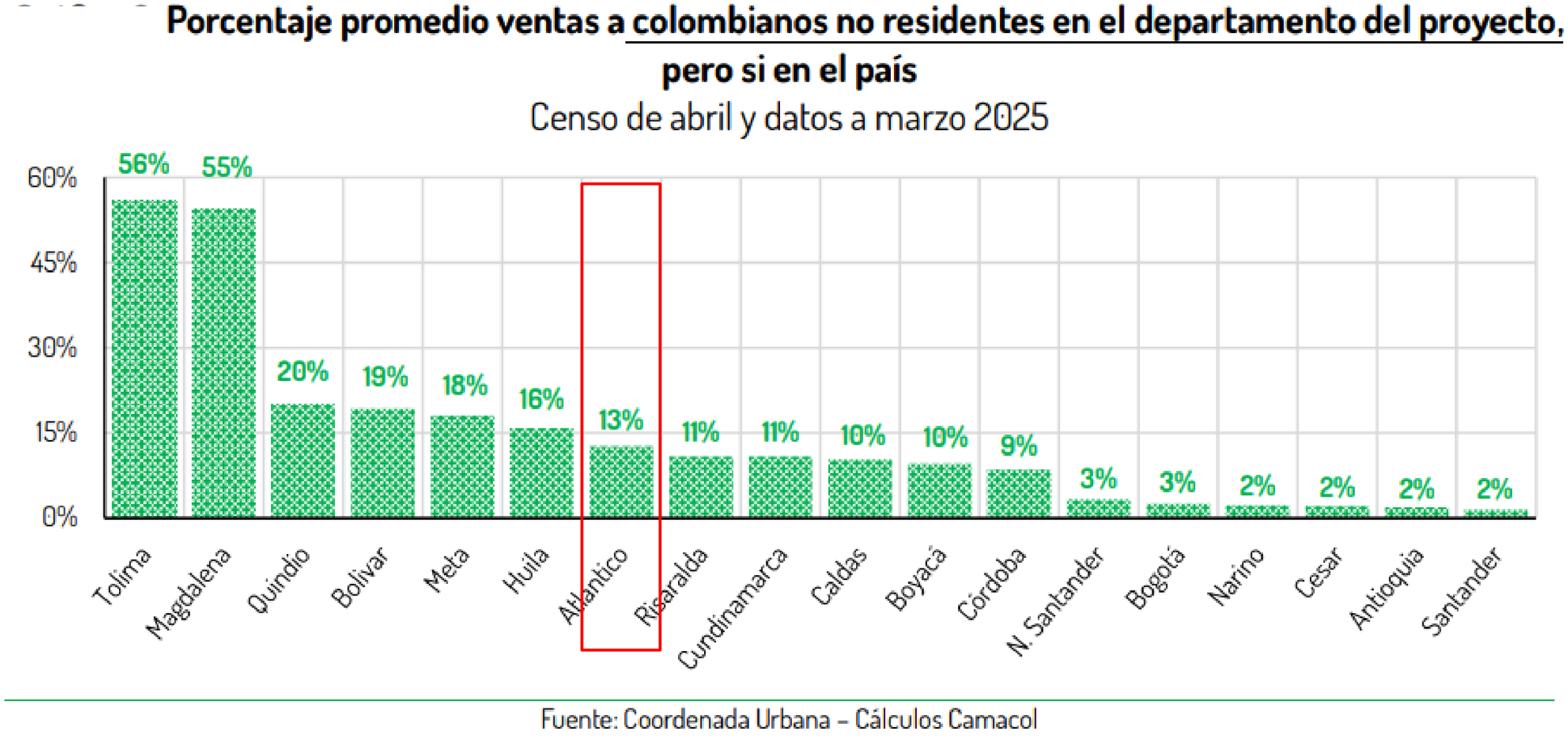


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol
Nota: Se considera venta a colombianos no residentes si se sabe que parte de los recursos para el cierre financiero viene de remesas

VENTAS EXTRANJERAS

Departamentos como Tolima (56%) y Magdalena (55%) venden más del 50% de sus unidades a compradores de otras ciudades.



Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

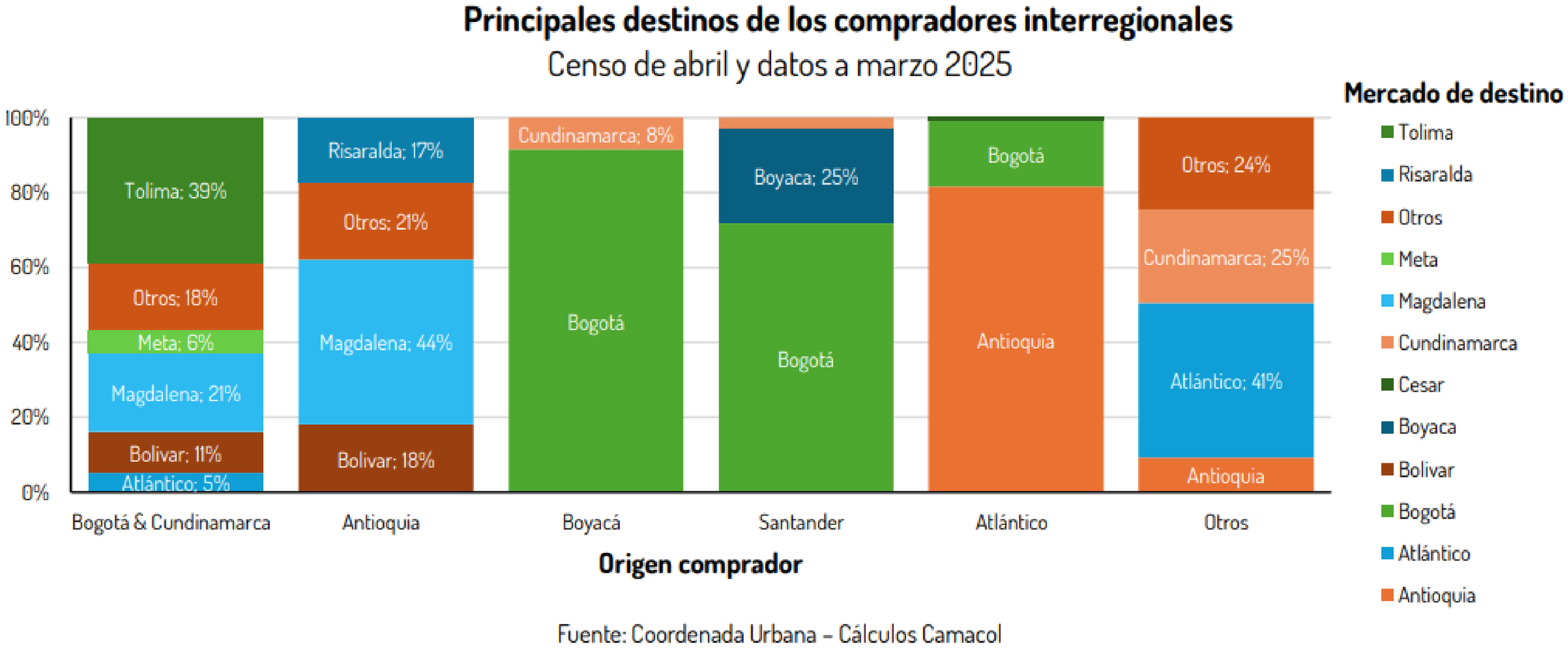
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol
Nota: Se considera venta a colombianos no residentes si se sabe que parte de los recursos para el cierre financiero viene de remesas

VENTAS EXTRANJERAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Respecto a la proveniencia de los compradores interregionales, Bogotá y Cundinamarca se posiciona como la principal región compradora

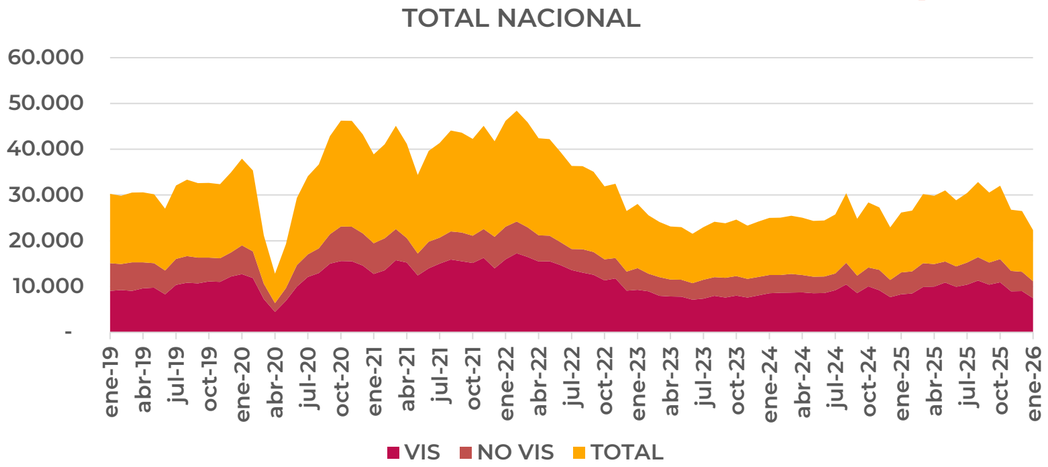


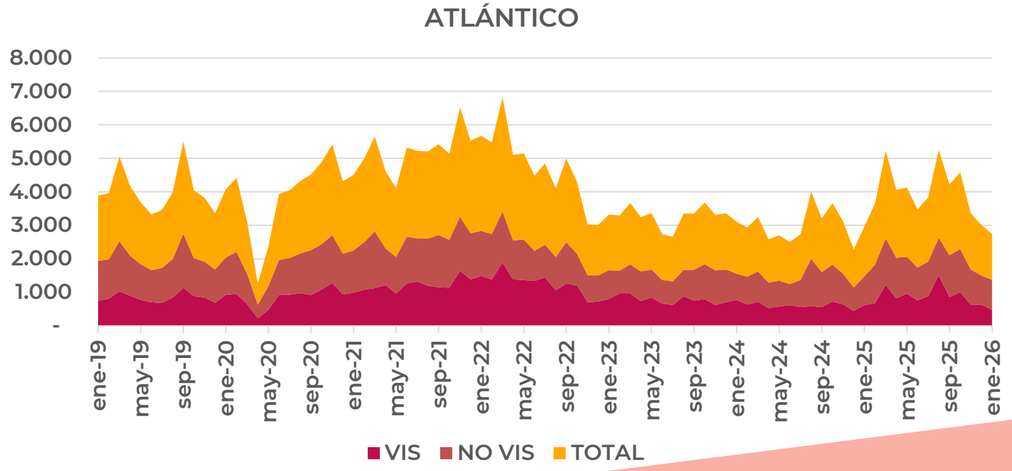
Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol

Fuente: Coordenada Urbana – Cálculos Camacol
Nota: Se considera venta a colombianos no residentes si se sabe que parte de los recursos para el cierre financiero viene de remesas

OFERTA INMOBILIARIA

Ventas de Vivienda nueva
(miles de unidades)





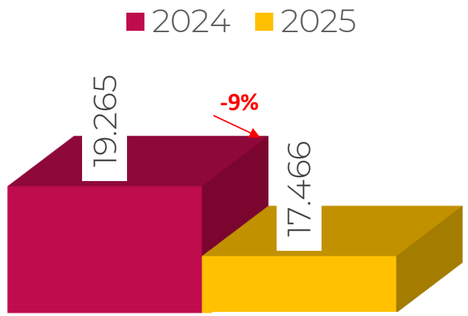
Las ventas de vivienda nueva alcanzaron un ligero repunte durante 2025 alcanzando niveles prepandemia, a pesar de un inicio de año negativo, el desempeño de los últimos 12 meses se establece en terreno positivo, el Atlántico con crecimientos del 14%.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

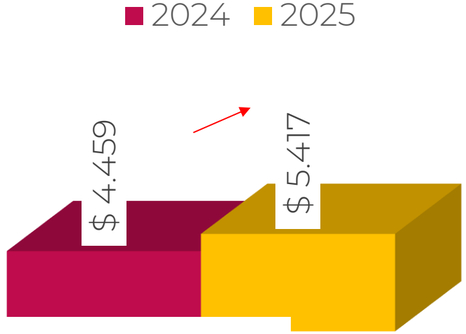
OFERTA INMOBILIARIA

Ventas Todo Destino

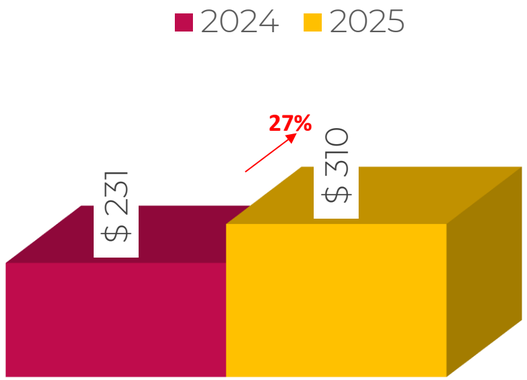
Acumulado Anual 2024 vs 2025
Unidades Vendidas



Acumulado Anual 2024 vs 2025
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



Acumulado Anual 2024 vs 2025
Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



Fuente: ORIP Barranquilla. 2025.Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OFERTA INMOBILIARIA

Ventas de Vivienda Usada

Indicadores - MLS Barranquilla (Red inmobiliaria)

Informe Anual de Apartamentos Var. % (Ene-Dic 24-25)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

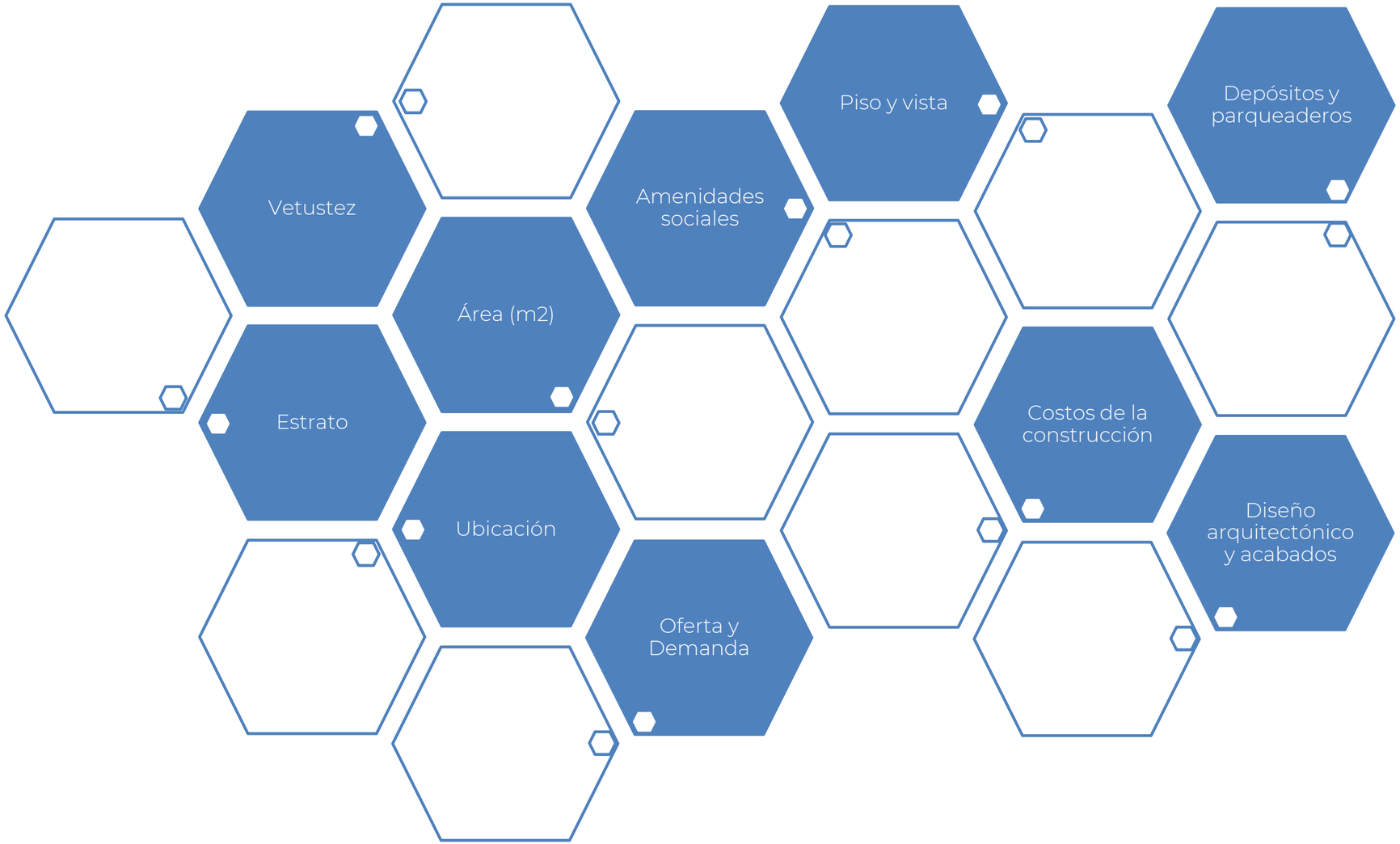
MLS
Red inmobiliaria de Barranquilla

MLS Barranquilla	Ene-Dic 2024	Ene-Dic 2025	ar. % (Ene-Dic 24-25
Total Número de Ventas	54	71	31%
Promedio de Precio de Ventas	409.203.704	394.366.197	-4%
Precio De Venta del Inm. de Mayor Valor	2.185.000.000	1.209.582.306	-45%
Precio De Venta del Inm. de Menor Valor	90.000.000	82.000.000	-9%
Volumen de Ventas ($)	22.097.000.000	28.000.000.000	27%
Promedio del % de Negociación	7,1%	4,8%	-33%
Desv. Est. del Tiempo de Venta (Días)	45	74	66%
Promedio de Tiempo de Venta (Días)	63	71	14%
Nuevos Listados	185	160	-14%
Total Listados Activos	96	113	18%
Rotación de Inventario (Activos/Ventas)	1,8	1,6	-10%

Fuente: Elaborado por el Centro de Análisis Técnico y Desarrollo Inmobiliario de la Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla.
Nota: El tiempo de venta se calcula sobre los inmuebles cargados en el año de análisis. Se excluyen del análisis las ventas en proyectos de construcción.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

PRINCIPALES DETERMINANTES DE PRECIO



Fuente: Construcaribe.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

PRECIOS DE VENTA USADOD

Barrio	Cuenta de No.	Mín. de $/m2	Promedio de $/m2	Máx. de $/m2
Altos del Prado	21	2.428.571	5.029.737	8.197.823
Miramar	12	2.905.405	4.362.562	5.909.091
Río Alto	11	5.393.258	6.624.578	7.575.758
Riomar	11	2.905.983	6.118.463	9.740.260
Villa Campestre	8	3.894.737	5.184.338	7.187.828
Villa Santos	8	2.619.007	4.613.873	6.880.734
Alameda Del Rio	7	3.636.364	4.054.048	4.929.577
Altos De Riomar	7	3.137.255	6.131.536	8.851.124
Paraíso	7	3.000.000	4.129.547	4.909.091
Villa Carolina	6	3.520.000	5.064.140	5.757.576
Altos Del Limón	5	2.793.522	5.354.331	7.792.897
Betania	5	3.207.547	3.898.230	4.324.324
Buenavista	5	6.346.154	7.122.972	7.831.325
Cartagena Laguna Club	5	4.014.085	4.452.020	4.871.795
Ciudad Jardín	5	2.512.821	4.386.224	5.989.189



Fuente: Revista A&V. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

ARRIENDOS - OFERTA

Barrio	Porcentaje
Rio Alto	13%
Ciudad Mallorquín	9%
Villa Campestre	6%
Alameda Del Río	5%
Altos De Riomar	5%
La Castellana	5%
Villa Santos	5%
Ciudad Jardín	4%
Paraíso	4%
Riomar	4%
Miramar	3%
Altos Del Limón	2%
Altos Del Prado	2%
Portal De Genovés	2%
Villa Country	2%
El Golf	2%
El Prado	2%



Fuente: Revista A&V. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ARRIENDOS - PRECIOS

Tipo de Inmueble	Estrato	Mín. de $/m2	Promedio de $/m2	Máx. de $/m2
Apartaestudio	4	28.000	47.318	76.453
Apartaestudio	5	26.667	32.114	36.071
Apartaestudio	6	53.617	53.617	53.617
Apartamento	3	15.625	26.268	43.333
Apartamento	4	14.071	32.240	51.020
Apartamento	5	15.862	36.774	62.500
Apartamento	6	10.132	42.745	82.692
Casa	3	17.593	23.046	28.500
Casa	4	14.620	20.456	25.000
Casa	5	10.000	22.222	44.118
Casa	6	23.333	36.002	80.000



Fuente: Revista A&V. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ARRIENDOS – VARIACIÓN CANON

ELDRI - Inmuebles residenciales por ciudades

Diciembre 2018 = 100

Ciudad	Casas				Apartamentos			
	Índice		Var. % anual	Frente al total	Índice		Var. % anual	Frente al total
	dic-24	dic-25			dic-24	dic-25		
Armenia	145.5	154.5	6.3		135.7	157.1	15.8	
Barranquilla	140.6	147.2	4.7		130.9	137.3	4.9	
Bogotá	124.9	130.3	4.3		120.3	123.7	2.8	
Bucaramanga	141.1	153.9	9.0		135.6	147.5	8.8	
Cali	150.8	161.8	7.3		135.2	146.7	8.5	
Cartagena	139.7	148.6	6.4		129.2	131.3	1.6	
Ibagué	136.8	142.2	3.9		139.1	150.0	7.9	
Manizales	164.2	178.6	8.8		145.2	155.2	6.9	
Medellín	173.3	186.1	7.4		164.8	177.8	7.9	
Pereira	146.7	160.0	9.1		137.8	146.6	6.4	
Total	**142.6**	**151.4**	**6.1**		**134.6**	**142.3**	**5.7**	

Fuente: Davivienda - Dirección Ejecutiva de Estudios Económicos con información de El Libertador.

Fuente: ELDRI. Elaboración Lonja de Barranquilla.

4 Competencias y oportunidades

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OPORTUNIDADES



Expansión administración de arriendos

- Negocio más estable y recurrente



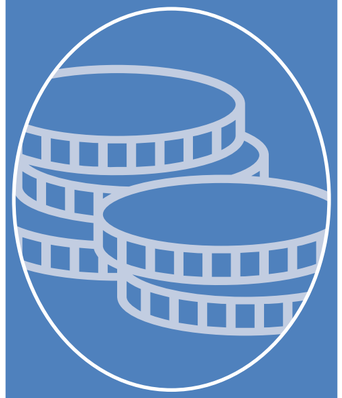
Gestión de portafolios de inversionistas

- Inversionistas que compran varias propiedades
- Necesitan operador



Comercialización especializada

- Segmentos: vivienda nueva, renta corta, bodegas, locales comerciales.



Servicios de valor agregado

- Avalúos
- Estructuración de inversiones
- Consultoría inmobiliaria



Uso de datos

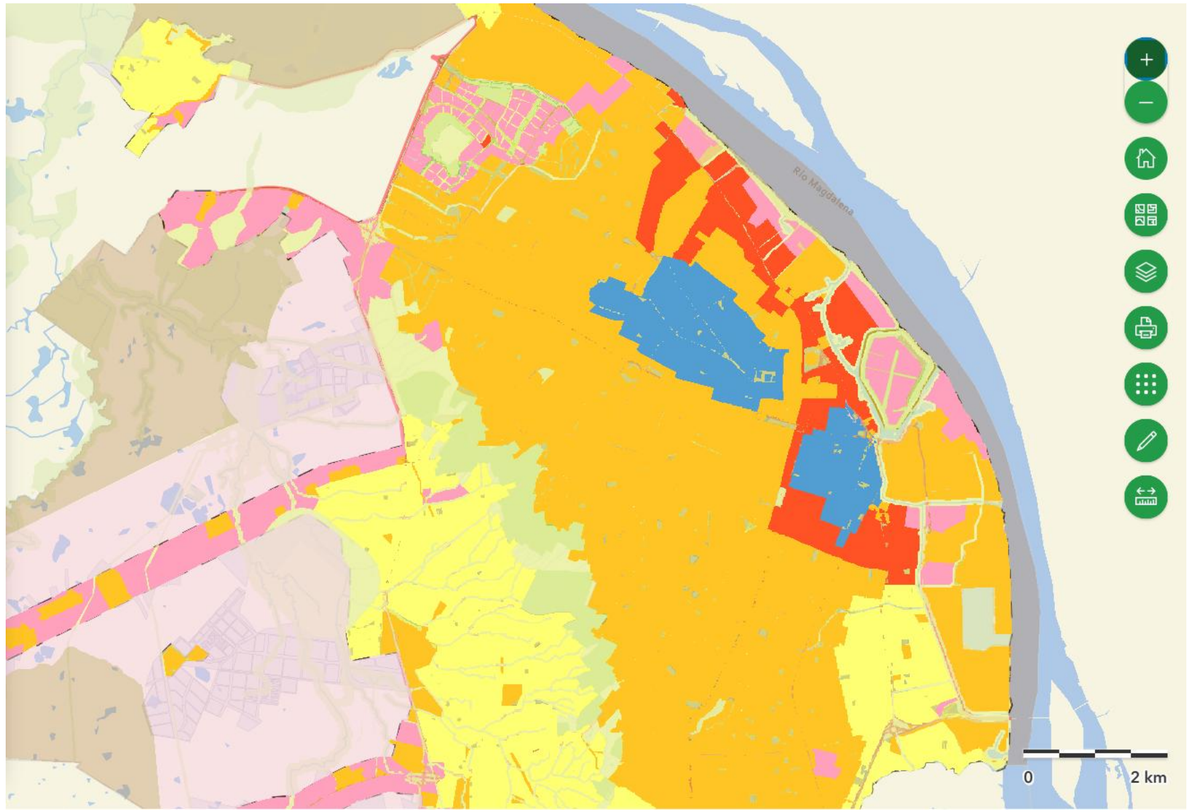
- Tomen decisiones con datos ganan mercado

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

OPORTUNIDADES

Mapa de Usos y Tratamientos de Usos del suelo - Barranquilla



TRATAMIENTOS URBANISTICOS

- Conservacion
- Consolidacion
- Desarrollo
- Mejoramiento Integral
- Renovacion Urbana

CLASIFICACIÓN DEL SUELO - Tipo

- SUELO DE EXPANSION URBANO
- SUELO RURAL
- SUELO URBANO
- others

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

TENDENCIAS

Vivienda sostenible y mixtura de usos.



Esta foto de Autor desconocido está bajo licencia CC BY-NC-ND

- **Vivienda sostenible**: conciencia ambiental y beneficios económicos.
- **Vivienda inteligentes**: control de iluminación, temperatura y otros aspectos de la vivienda de forma remota.
- **Proyectos de usos mixtos**: combinación de vivienda, oficinas y comercio son cada vez más populares.
- **Ciudades intermedias y zonas suburbanas**: alternativas a grandes ciudades ofreciendo mejor calidad de vida y precios más accesibles.

TENDENCIAS

El arriendo en furor



Esta foto de Autor desconocido está bajo licencia CC BY-SA

- 40,3% de los hogares en arriendo
- Existe la necesidad de **aumentar escala de proyectos urbanísticos formales**
- El **mercado de renta es muy importante para el futuro del sector inmobiliario** y los contratos entre personas naturales : 29% de hogares déficit habitacional, especialmente cualitativo.
- Mercado debe **valorar inquilinos con mascotas**: invertir en proyectos con zonas verdes.

Fuente: Dane. Elaboración Lonja de Barranquilla.

MODELOS DE NEGOCIO



Democratización: Crowdfunding, modelos de inversión fraccionada.

Descentralización: Blockchain y tokenización de propiedades

Inversión en vivienda para alquiler: renta corta, multifamily.

Flex Living y modelos de coliving responden a la demanda de mayor flexibilidad y adaptabilidad en el mercado habitacional.

MODELOS DE NEGOCIO

Característica	Participaciones Inmobiliarias	Crowdfunding Inmobiliario	Tokenización (Blockchain)	Fondos Inmobiliarios (FICs/REITs)
Concepto	Compras una parte de una fiducia o sociedad dueña de un activo.	Cientos de personas financian un proyecto a través de una plataforma.	Representación digital (tokens) de una fracción de un inmueble.	Cartera diversificada de múltiples inmuebles administrada por expertos.
Ventajas	· Mayor rentabilidad potencial por plusvalía. · Respaldo en activos tangibles. · Beneficios tributarios vía fiducia.	· Montos de entrada mínimos (democratización). · Diversificación sencilla en varios proyectos. · 100% digital.	· Liquidez inmediata (puedes vender tu token 24/7). · Transparencia total vía Smart Contracts. · Costos de transacción muy bajos.	· Gestión profesional (tú no haces nada). · Ingresos recurrentes (dividendos por arriendos). · Vigilancia de la Superfinanciera.
Desventajas	· Baja liquidez: el dinero está retenido hasta el fin del proyecto. · Requiere capital moderado. · Riesgo de retrasos en obra.	· Dependencia total de la plataforma intermedia. · Riesgo de que el proyecto no se complete. · Comisiones de plataforma.	· Incertidumbre regulatoria en Colombia. · Requiere educación tecnológica del inversor. · Riesgo de ciberseguridad.	· Rentabilidades suelen ser más conservadoras. · El valor del título puede fluctuar en la bolsa. · Comisiones de administración fijas.
Monto de Entrada	Medio (Ej: $50M - $100M COP)	Bajo (Ej: desde $1M COP)	Muy Bajo (Ej: desde $500.000 COP)	Medio (Ej: desde $5M - $10M COP)
Perfil del Inversionista	Inversionista patrimonial a largo plazo.	Pequeño ahorrador que busca diversificar.	Inversionista tecnológico que busca agilidad.	Inversionista que busca renta mensual estable.

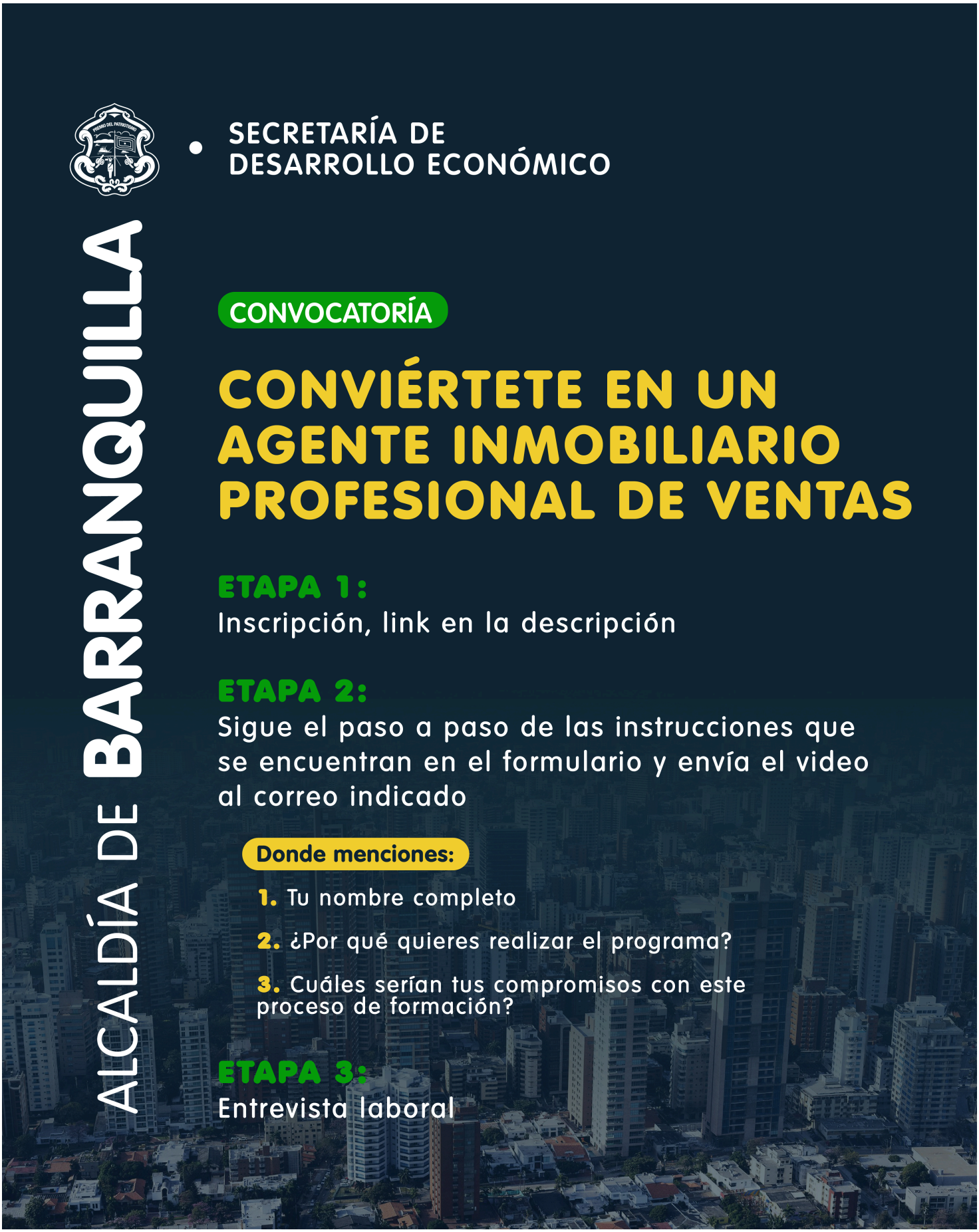
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

GRACIAS

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Evaluación de
Desarrollo Profesional

Módulo 5


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO
CONVOCATORÍA
CONVIÉRTETE EN UN AGENTE INMOBILIARIO PROFESIONAL DE VENTAS
ETAPA 1:
Inscripción, link en la descripción
ETAPA 2:
Sigue el paso a paso de las instrucciones que se encuentran en el formulario y envía el video al correo indicado
Donde menciones:
1. Tu nombre completo
2. ¿Por qué quieres realizar el programa?
3. Cuáles serían tus compromisos con este proceso de formación?
ETAPA 3:
Entrevista laboral

Reunión 5 de febrero








Reunión 9 de febrero



Reunión 10 de febrero






Módulo 1 y 2




Módulo 3

Tema: Módulo 1. Estructura del Negocio Inmobiliario

Fecha: 12 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Samuel Castellano	Castellano Peña	3245482276	SamodeCastellano?@gmail.com
Astrid Angelica	Nieto Homburger.	3023796370	AstridHomburger11@Gmail.com.
Lina Paola.	Quintero Ortega.	3186574613.	contadorapublica1noq1988@Gmail.com.
Sofonia Esther	Miranda Yanes	3107024106	Sfonsi1120@hotmail.com
Karen Helena	posada Beltran	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Yaneth	Gutierrez Montilla	3002738993	Yaneth.69montilla@Gmail.com.
Jose	Salas Duarte	3102061326	josesalasduarte1710@outlook.com
Orlando	Campo Jiménez	3012557490	orlandocampo04@gHotl.com.
Liliana Patricia	Meriño Amador	3217700970	lilianameriño1977@hotmail.com
Andrés Felipe	Cantillo Carretero	300 865 5467	andrescantillo19@gmail.Com.
Eyleen	Rincón Cabarcas	3237943623	eyleen-Rincon@hotmail.com
Jolie Roxana	Orellano Mercado	3188182823	jdieiram@hotmail.com
Giovanni Parejeau	Pizarro	3103590383	GiovaParejeau@Gmail.com
Fancy Sulay	Serge Acevedo.	3016496708.	fancyserge1999@gmail.com.
V.Vivian Sanchez B.	Sanchez Baltzo.	305 7676385	S.Vivi198@gmail.com.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 1. Estructura del Negocio Inmobiliario

Fecha: 12 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Joralys	Gamero Fuentes	3014905580	Gamerojara@gmail.com
Marelvis	Guzman consuegra	3182299188	MarelvisGuzman136@hotmail.com.
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	3044825974	analuciamendoza1@hotmail.com
Yolfran David	Arroyo De La Hoz	3042218099	yolfranarroyo979@gmail.com
Loinys Mayelis	Peña Ariza	3043405338	Loinysp@gmail.com
Juan Plata V.	Plata Vega.	3150479759	Jcplata72@hotmail.com
Lorena	Torres Fabregas	3015849096	Ltorres@aliadosinmobiliarios.com
Natalia	Mejia Jagares	3164971474	nataliamejia1704@Gmail.com.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 1. Estructura del Negocio Inmobiliario

Fecha: 12 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Ingrid	Del Valle Domenech.	3054531683	iddelvalle@gmail.com.
Marco Antonio	Vargas Schlegelmilch	3114911579	marcovargas8@hotmail.com
Betty	Payares Rodriguez	3229511 59	bettypayares01@gmail.com
SANTIAGO	DE LA HOZ	301 722 6668	S-DLH@HOTMAIL.COM
Jose. Alex.	Nañez. Hoyos	3115908085	josealexander.nanez@gmail.com
Rosa Elena	Mejia Cáceres	3015188570	rosaemejiac@gmail.com
Elizabeth Navarro C.	NAVARRO CRUZ.	3017069390.	madonashoes@gmail.com
Milagro Bosch	Bosch Lopez	3015645495	milagrobosch@gmail.com
Johana Londoño	Londoño Espina	3203641974.	Johalondo29@gmail.com
Karen Rojas.	Rojas Acosta.	3043527012.	Kdaroac@gmail.com
Gustavo Duque	Morales.	3218885748	gudumo@Hotmail.com
Bleidis castillo	BOLIVERO	3009857456	Bleicast@gmail.com
Jhon	Gutierrez C.	3017320494	j-gutz@hotmail.com
Yesid Moises	Landazury Saade	3023821421	yesidlandazury@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 8. Estructura del Negocio Inmobiliario
Fecha: 12 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Orlando	Lobato Garcia	3009763352	orlandojoselobato@gmail.com
William	Vargas Vizcaino	3011537764	Willpatr23@gmail.com
Ariadnna	Reyes Jamadid	3154464867	ReyesJamadidAriadnna Nicole@gmail
ALBA LUCIA	VARGAS CHAPARRO	3234335416	avargaschoparro75a@gmail.com
Jacquelin Jimenez O	Jimenez Oliveros	3005010265	jacquelinjimenez@hotmail.com
@Claudia P Sierra	Sierra Gomez	3205007302	claudiagos@hotmail.com
Luz Aida	Rodriguez Perez	3022348541	Zulaida0918@gmail.com
Nayibe	Ballesteros Ballesteros	3112241575	yenibeballesteros@hotmail.com
Yadelri Melissa	Orozco Ferrer	3104506597	Yadelcy15@hotmail.com
Julieth Brarolina	Andrade D. La Hoz	3244096119	Yuli-andrade@hotmail.com.
Antonio Garizabalo V	Visbal.	3013094031	garianTV3011@gmail.com.
Alvaro Jose	Velota Cambo	3002717941	alvaroVelota16@gmail.com
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	3108212272	J.cacosta@hotmail.com
Luz Elena	Mendoza Cabrales	3156002273	Lmendozac@Live.com
Maria Claudia	Collante Logreira	3175033540	mariaclaudiacollanteLogreira@gmail

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 2. Coaching, Liderazgo y empatía.

Fecha: 12 marzo 2026 (Jornada Tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Luz Aida	Rodriguez Perez	
Karen	Rojas Acosta.	Karen Rojas A.
Yazibe	Ballesteros Ballesteros	
Julieth Carolina	Andrade De la Hoz	Julieth Andrade
Yodelsi Melissa	Orozco Ferrer	Yodelsi Oroza.
Antonio Cariz	Carizalado Vidal	
Yolfran David Araujo De la Hoz	Araujo De la Hoz	
Orlando José	Lobato Garcia	Orlando Lobato
Alvaro José	Vergara Campo	Alvaro Vergara
Joaquelin	Jimenez Riveros	
Claudia Patricia	Sierra Gomez	
Alba Lucia Vargas chaparro	Vargas Chaparro	
Juan Carlos Plata Vega		Juan Carlos Plata V.
William Vargas Vizcaino		
Rosa Elena mejia Cáceres		Rosa E. Mej.

Tema: Módulo 2. Crecimiento, Liderazgo y empatía

fecha: 12 marzo 2026 (Jornada tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Kevin Rosales Novoa	Rosales Novoa	Rosales Kevin
Elizabeth.	NAVARRO CRUZ	Elizabeth Navarro Cruz.
Eyleen	Rincón Cabarcas	Eyleen Rincón Cabarcas.
Bleidis castillo Bolaño	castillo	Bleidis Castillo
Lorena Patricia	Torres Fábregas	Lorena P. Torres F.
Natalia Maria	Mejia Sagares	nataliamejia1704@[illegible]
Giovanny pavajeu	pazarro	Giovanni P
fancy Serge	Acevedo	fancy Serge Acevedo.
Marco Antonio	Vargas Schlappbach	[illegible]
Ingrid	Del Valle Domenech.	[illegible]
Betty de Jesus	paypas Rodriguez	Betty Paypas R.
José Alex. Ñañez Hoyos	ÑAÑEZ	José Nañez
Karen Helena	Posada Beltrán	Karen H. Posada Beltrán
Vivian Ines	Sanchez Balzer	[illegible]
Ana Lucia Mendoza Alvarez		Ana Lucia Mendoza

Scanned with CamScanner

Tema: Modulo 2: crecimiento, liderazgo y empatía

Fecha: 12 marzo 2026 (Jornada tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Luz Elena	Quendoza Robles	
Maria Claudia	Collante Logreira	
Johana	Londoño Ospina	
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	
Leinys Mayelis	Peña Arza.	
Yesid Moises	Landazury Saade	
Milagro De Jesus	Bosch Lopez	

Tema: Módulo 2: Crecimiento, Liderazgo y empatía.

Fecha: 12 Marzo 2026 (Jornada tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Samuel Enrique	Castellano Peña	
Idie Roxana	Orellano Mercado	
Astrid Nieto Hamburger	Nieto Hamburger	
Arianna Reyes Jamadid	Reyes Jamadid	
Jhon Gutierrez C.	Gutierrez Cantu	
Gustavo A. Duque	Morales.	
Yaneth	Gutierrez Montilla	
Lina Paola.	Cantero Ortega.	
Liliana Patricia	Meñio Amador	
Andres Cantillo	Cantillo Carretero.	
Orlando	Campo Jaramillo	
Enrique Freiz naves Castro		
Jonalys Fernanda	Gamero Fuentes	
Marelis Jorena	Guzman consuegra	
Jose	Salas Duarte	

Scanned with CamScanner

Tema: Modulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Fecha: 13 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Juan Carlos	Plata Vega	3150479759	Jcplata72@hotmail.com
ACBA Lucia	Vargas Chaparro	3234335416	avargaschaparro75@gmail.com
Joequelen	Jimenez Olivenos	3005010265	joequelinjimenez@hotmail.com
Vivian Ines	Sanchez Balza	305 767 6385	Informacion.Vsb@gmail.com
Diana Rojas Pacheco		324 682 9618	dianarojaspacheco@gmail.com
Lorena Patricia	Tones Fabregas	3015849096	lorenaptonesfabregas@gmail.com
Yolanda Acuña	Acuña Gutierrez	3160556479	yoliacu635@gmail.com
Roniver	Rincon Meneses	3160556587	Roniver1104@gmail.com
Giovanni alexander	Parejoo Pizano	3103592033	Giovapovajoov@Gmail.com
Natalia Mejia S.	Mejia Sagares	3164971474	nataliaMejia1704@Gmail.com
Yesid Moises	Landazury Saade	3023821421	yesidlandazury@gmail.com
Vivian Ines	Sanchez Balza	3057676385	S.Vivi198@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Fecha: 13 Marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Martha Yolanda.	Rodriguez Caballero	3013493347.	marthayorodri@hotmail.com.
Luis Valle	Duque.	3046148571	VBBusiness.co@gmail.com
Bleidis Paola	Cantillo Bolivio	3009857456	Bleicant@Gmail.com
Elizabeth Navarro	NAVARRO CRUZ	3017069390	madanashoes@gmail.com
Eyleen.	Rincon Cabarcas	3237943623	eyleen-Rincon@hotmail.com
Milagro	Bosch Lopez	3015645495	milaprobosch@hotmail.com.
Kevin	Rosales Nava	3013826400	BrokerInmobiliario.oficial@gmail
Marco Antonio	Vargas Schapter	3002133317	marcovargas8@hot.mail
Jose Alex	Nañez Hoyos	3115908085	josealexander.nanez@gmail.com
Johana	Jaraba Ospina	3203641974	Jotalondo29@gmail.com
Samuel Enrique	Castellano Peña	3245482276	Samuelecastellano7@gmail.com
Gustavo Adolfo	Pogoe Morales	321 8885748	gudomo@Hotmail.com
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	310 8212272	j.cacosta@hotmail.com
Luz Aida	Rodriguez Perez	3022348541	Solaiola0418@gmail.com
Rosa Elena	Mejia Cáceres	3015188570	rosaemejiac@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Fecha: 13 marzo 2026.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Jolie Roxana	Orellano Mercado	3188182823	jolie.rom@hotmail.com
Liliana Patricia	Merino Amador	3217700975	lilianamerino1977@hotmail.com
Andrés Felipe	Castillo Carretero.	300 865 5467	andrescastillo19@gmail.com.
Yanith	Gutierrez Montilla	3002738993	yanith.69montilla@gmail.com
Orlando	Campo Jiménez	301 255 7490	orlandocampo04@gmail.com.
Karen Helena	Posada Beltrán	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	8229511591	Bettypayares01@gmail.com.
Ingrid	Del Valle Domenech.	3054531683	iddelvalle@gmail.com.
Erica Beatriz	Gonzalez Carvajal	3045797897	Ericagonza2806@gmail.com
Ana Lucía	Mendoza Alvarez	3044825974	Ana Lucía Mendoza
Eunice	Insignares Castro	3015337874	E Insignares C.
Gloria Esther	Miranda Yanes	3107024106	Gloriaye@hotmail.com.
Ariadna Nicole	Reyes Jamadid	3237185873 Wpp	Reyesjamadidariadnareyes@gmail.com
Astrid	Nieto Hamburger	3023796370	Astridhamburger11@gmail.com
Lina Paola.	Quintero. Ortega.	3186574613.	Contadorapublicalina1988@gmail.com.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Fecha: 13 Marzo 2026.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Jolie Roxana	Orellano Mercado	3188182823	jolie.rom@hotmail.com
Liliana Patricia	Merino Amador	3217700975	lilianamerino1977@hotmail.com
Andrés Felipe	Cantillo Carretero.	300 865 5467	andrescantillo19@gmail.com.
Yaneth	Gutierrez Hantilla	3002738995	Yaneth.69mantilla@gmail.com
Orlando	Campo Jiménez	301 257 7490	orlandocampo04@gmail.com.
Karen Helena	Posada Beltrán	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	8229511591	Bettypayares01@gmail.com.
Ingrid	Del Valle Domenech.	3054531683	iddelvalle@gmail.com.
Erica Beatriz	Gonzalez Carvajal	3045797897	Ericagonza7806@gmail.com
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	3044825974	Ana Lucia Mendoza
Eunice	Insignares Castro	3015337874	E Insignares C.
Gloria Esther	Miranda Yanes	3107024106	Gloriamiranda@hotmail.com.
Ariadna Nicole	Reyes Jamadid	3237185873 Cupp	Reyesjamadidariadnareyes@gmail.com
Astrid	Nieto Hamburger	3023796370	Astridhamburger11@gmail.com
Lina Paola.	Quintero. Ortega.	3186574613.	Contadorapublicalina1988@gmail.com.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (jornada mañana)

Fecha: 13 marzo 2026.

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Claudia Patricia	Sierra Gomez	3205007302	Claudiagos@hotmail.com
Maria claudia	Collante Logreira	3175033540	mariaclaudia collantelogreira@gmail.
Luz Elena	Mendoza Cobales	3156002273	Lmendozac@Live.com
Yadeli Melissa	Orozco ferrer	3104506597	Yadeliy15@hotmail.com
Julieth Carolina	Andrade De la Hoz	3244096119	Yuli-andrade@hotmail.com.
Arbaro	Garizabalo Visbal	3013094031	JariontV3011@gmail.com
Yolfran David	Arauje De la Hoz	304 221 8099	yolfanarauje979@gmail.com
Loinys Mayelis	Peña Ariza	3043405338	loinysp@gmail.com
William Leonardo	Vargas Vizcaino	3015337764	Willpar23@gmail.com
Marluis	Guzmain consuegra	3182299188	Marluisguzman136@hotmail.com
Jonalys Gamero	Fuentes	3014905580	gamerojana@gmail.com
Karen Dayana	Rojas Acosta	3045956404	Kdaroac@gmail.com.
Nayibe Ballestros	Ballestros Ballestros	3112241575	nayibeballestros@hotmail.com
Alvaro José	Veloza Campo	3002717941	alvaroveloza16@gmail.com
Orlando José	Lobato Garcia	3009763352	orlandojoselobato@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3: Conoce el secreto de una buena captación (Jornada tarde)

Fecha: 13 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Ingrid	Del Valle Domenech.	
Marco	Vargas Schlapfdhl	
Kevin Andres	Rosado. Novoa	
Elizabeth	Navarro Cruz.	
Eyleen	Rincón Cabarcas	
Loz Ardila	Rodrigues Peres	

Tema: Módulo 3: Conoce el secreto de una buena captación (Jornada Tarde)

fecha: 13 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Luz Elena	Mendoza Cobales	Mendoza
Maria Claudia	Collante Logreira	
Orlando José	Lobato García	Orlando Lobato
Alvaro José	Veloza Campo	Alvaro Veloza
Nagibe	Ballesteros Ballesteros	
Karen Dayana	Rojas Acosta.	Karen Rojas A.
Gustavo Adolfo	Duque Morales	
Jandys Gomero	Fuentes	Jandys Gomero F.
Samuel Enrique	Castellano Peña	
SANTIAGO DE LA HOZ	DE LA HOZ	SELA HOZ
Johana	Londoño O.	Johana Londoño O.
Erica	Gonzalez	Erica Gonzalez
Giannni alvarado	Pabajeau Pizano	Giannni P.
Roniver Rincon Meneses	Rincon Meneses	Roniver Rinco M
Yolanda	Acuña Gutierrez	
Milagro	Bosch Lopez	

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada tarde)

Fecha: 13 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Anadhna Nicole	Reyes Londoño	
Claudia Patricia	Sierra Gomez	
Jacqueline	Jimenez Olivero	
ALBA LUCIA	VARGAS CHAPARRO	
Rosa Elena	Mejia Cacor	
Lina Paola.	Quintero Ortega.	
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	
Jodie Roxcana Orellano	Orellano Mercado	
Liliana Patricia	Meriño Amador	
Astrid Angelica	Nieto Hamburger	
Gloria Esther	Miranda Yanes	
Natalia Mejia	Mejia Lagares.	
Eunice	Insignares Castro	
Diana Margarita	Rojas Pacheco	
Lorena Patricia	Torres Obregon	

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3: Conoce el secreto de una buena captación (Jornada Tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

fecha: 13 marzo 2026

Nombre	Apellidos	firma
Yadelsi Melissa	Orozco Ferrer	Yadelsi Orozco Ferrer
Julieth Carolina	Andrade De la Hz	Julieth Andrade
Antonio	Garizabalo Visbal	
Yolfran Arauja	Arauja De la Hoz	Yolfran Arauja
Soinyo Mayelis	Peña Aiza	Soinyo Peña A
William Leonardo	Vargas Vizcaino	
Marelis	Guzman Convegna	
Orlando	Campo Jaramillo	
Vivian	Sanchez Bolaños	
Martha Yolanda.	Rodriguez Caballero	
Yaneth	Gutierrez Montilla	
Yesid Moises	Landazury Saade	Yesid L. S.
Karen Helena	Posada Beltrán	Karen H. Posada Beltrán
Jose. Alex	Nañez Hoyos	Jose Nañez
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	Betty Payares R.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada Mañana)

Fecha: 14 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Lorena Patricia	Torres Fabregas	8015849096.	Lorenaptorresfabregas@gmail.com
Bleidis Paola	Castillo Barrero	3009857456	Bleycast@gmail.com
Roniver	Rincon Meneses	3160556587	Roniver1104@gmail.com
Yolanda	Cruña Gutierrez	3160556479	yoliacu635@gmail.com
Eyleen	Rincón Cabarcas	3237943623	eyleen-Rincon@hotmail.com
KEVIN Andres	Rosales. Novoa	3013826900	BrokerInmobiliario.oficial@gmail.com
Yesid Moises	Landázury Saade	3023821421	yesidlandazury@gmail.com
Gloria Esther	Miranda Gomez	3107024106	Gfomiranda@hotmail.com
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	3229511591	BettyPayares01@gmail.com
Jose. Alex	Nañez Hoyos	3115980083	JoseNañez
Karen Helena	Posada Beltrán	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Orlando	Campo Jiménez	3012057490	orlandocampo04@gmail.com.
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	3044825974	analuciamendoza1@hotmail.com
Vivian	Sanchez Baloa	3057676385	g.vivi198@gmail.com
Jenalys Fernanda	Gamero Fuentes	3014905580	gamerojara@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

fecha: 14 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	3108212272	j.cacosta@hotmail.com
William Ospas	Vizcaino	3015337764	Willpat23@gmail.com
Rosa Elena	Mejia Caceres	3015188570	Rosaemejiac@gmail.com
Yolfran David	Araujo De la Hoz	3042218099	yolfranaraujo979@gmail.com
Antonio	Garzabalo Vidal	3013094031	gariantv3011@gmail.com
Loinys Mayelis	Peña Aiza	3043405338	loinysp@gmail.com
Yodelai Melissa	Orozco Ferrer	3104506597	yodelay15@hotmail.com
Julieth Carolina	Andrade De la Hoz.	3244096119	Yuli-andrade@hotmail.com.
Claudia Patricia	Sierra Gomez	3205007302	Claudiagos@hotmail.com
Jacqueline	Jimenez Celedonios	3005010265	Jacquelinjimenez@hotmail.com
Noeibe	Ballesteros Ballesteros	3112241575	Noeibeballesteros@hotmail.com
Juan Carlos	Plata Vega	3150479759	Jcplata72@hotmail.com Juan Carlos Plata V.
Ismael Acevedo M.		3016882998	ismaelmgra999@Gmail.com
Lina Paola	Quintero Ortega.	3186574613.	contadorapublicalina91988@gmail.com.
Luz Aida	Rodriguez Perez	3022348541	zuladu0918@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3 Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Fecha: 14 marzo 2026

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
María Claudia	Collante Logreira	3175033540	mariaclaudiacollantelogreira@gmail.
Luz Elena	Mendoza Estrada	3156002273	Lmendozac@live.com
Orlando José	Lobato García	3009763352	Orlandojoselobato@gmail.com
Alvaro José	Veloza Campo	3002717941	alvaroveloza16@gmail.com
Karen Dayana	Rojas Acosta.	3045956404	Kdaroac@gmail.com.
Samuel Enrique	Castellano Peña	3245482276	SamuelCastellanoPC@gmail.com
Andrés Felipe	Cantillo Carretero	300 865 5467	andréscantillo19@gmail.com.
Gustavo Adolfo	Duque Morales.	321885748	gudumo@hotmail.com
Johana	Londoño	3203641974	Johalondo29@gmail.com
Martha Yolanda.	Rodríguez-Caballero.	301 349 33 47	
Marco A	Vargas Schippacasse	3114911539	
Ingrid	Del Valle Domenech.	3054531683	
Giovanni Parajeou	Pizano	3103590393	Giovanni P.
Fancy Silay	Serge Acevedo.	3016496708.	fancy serge Acevedo.
Diana Margarita	Rojas Pacheco	3246829618	Diana M. Rojas Pacheco@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 3: Conoce el secreto de una buena captación (Jornada mañana)

Fecha: 14 marzo 2026

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Jolie Roxana	Orellano Mercado	3188182823	jolie.ron@hotmail.com
Liliana Patricia	Meriño Amador	3217700975	lilianameriño1977@hotmail.com
Jose	salas Duarte	3102061326	Josesalasduarte1710@outlook.com.
Natalia Mejia	Sagare.	3164997979	Natalia Mejia 1704@Gmail.com
Eunice	Insiquares Castro	22732913	.eunicelnsiquares22230?gmail)com
Erica	Gonzalez Carvajal	3045797897	ericagonza2806@gmail.com
Astrid	Nieto Hamburger	3023796370	astridhamburger+1@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 4: Entrenamiento en Fotografía y Video inmobiliario.

Fecha: 19 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Mayobe	Ballestoros Ballesteros	3112241575	mayobe.ballestros@hotmail.com
Juan Carlos	Plata Vega	3150479759	juane Plata V
Jandys Gamero	Fuentes	3014905580	gomerojona@gmail.com
Jose	Salas Duarte	3102061326	Josesalasduarte1710@outlook.com
Vivian Sanz	Sanchez Balza	3057676385	Vivi198@gmail.com
Johana	Londoño Ochoa	3203641974	Johalondo29@gmail.com
Betty de Jesus	Pavares Rodriguez	322951159	Bettypayares01@gmail.com
Samuel Enrique	Castellano Paya	3245482276	SamuelCastellanoP@gmail.com
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	3044825974	analuciamendoza1@hotmail.
Natalia Maria	Mejia Lagares	3164971474	natalia Mejia1704@Gmail.com
Gustavo Adolfo	Dogge Morales	3218885748	godomo@hotmail.com
Yadelsi Melissa	Orozco Ferrer	3104506597	Yadelsy15@hotmail.com
Oscar Mauricio	Sierra Gomez	3014770917	Oscarms989@hotmail.com

Tema: Módulo 4: Entrenamiento en fotografía y video inmobiliario

Fecha: 19 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
María Claudia	Collante Logreira	3175033540	mariaclaudiacollantelogreira@gmail
Claudia Rosa	Chaparro Diazgranados	3042768015	[illegible] jukarvalo9@gmail.com
Juan Carlos	Linero Esteban	3013588173	Juancaes01@Hotmail.com
Edgar Ruben	Mejia Cornos	3023729509	edgarubenmejiacornos@hotmail.com
Yolfran David	Arrieta De la Hoz	3042218099	yolfranarrieta979@gmail.com
William Vargas	Uzcano	3011537764	willpat23@gmail.com
Loz Aida	Rodriguez Perez	3022348541	(fr aio) 3olaida0918@gmail.com
José Antonio	Sarmiento Herrera	3007847405	Sarmientoherrerajoseantonio@gmail.com
Alvaro José	Veloza Campo	3002717941	alvaroveloza16@gmail.com
Orlando José	Lobato García	3009763352	orlandojoselobato@gmail.com
Julieth Carolina	Andrade De la Hoz	3244096119	yuli-andrade@hotmail.com.
Yolanda Acuña	Acuña Gutierrez	3160556479	yoliacu635@gmail.com
Roniver	Rincon Illenses	3160556587	roniver1104@gmail.com
Antonio	Garizabalo Visbal	3013094031	gariantv3011@gmail.com
Milagro	Bosch Lopez	3015645795	milagrobosch@hotmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 4: Entrenamiento en fotografía y video inmobiliario

Fecha: 19 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
María Claudia	Collante Logreira	3175033540	maria claudiacollantelogreira@gmail
Claudia Rosa	Chaparro Diezgranados	3042768015	[illegible] jukarval09@Gmail.com.
Juan Carlos	Linero Esteban	3013588173	Juancaes010@Hotmail.com
Edgar Ruben	Mejia Cornos	3023729509	edgarubenmejiacornos@hotmail.com
Yolfran David	Arroyo De la Hoz	304 2218099	Yolfranarroyo979@gmail.com.
William Vargas	Uzcano.	301 153 7764	Willpat23@gmail.com
Loz Aida	Rodriguez Perez	302 2348541	(Mi mamá) Zulaida0918@gmail.com.
José Antonio	Sarmiento Herrera	3007847405	Sarmientoherrerajoseantonio@gmail.com
Alvaro José	Veloza Campo	3002717941	alvarovelozal6@gmail.com
Orlando José	Lobato García	3009763352	orlandojoselobato@gmail.com
Juleth Carolina	Andrade De la Hoz	3244096119	yuli-andrade@hotmail.com.
Yolanda Acuña	Acuña Gutierrez	3160556479	yoliacu635@gmail.com
Roniver	Rincon Idenses	3160556587	roniver1104@gmail.com
Antonio	Garizabalo Visbal	3013094031	gariantv3011@gmail.com
Milagro	Bosch Lopez	3015645495	milagrobosch@hotmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Modulo 4: Entrenamiento en Fotografía y Video inmobiliario
Fecha: 19 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Luis Eduardo	Valle Reyes	3046148574	V33business.co@gmail.com
Martha Rodriguez	Rodriguez. Caballero	3013493347.	marthayorodri@hotmail.com.
Yaneth	Gutierrez Montilla	3002738993	yaneth.69montilla@gmail.com
Erica Beatriz	Gonzalez Carvajal	3045797879	ericagonza2806@gmail.com.
Kelly	Flores Ortega	3215623794	Kellyflores55@gmail.com
Ingrid	Del Valle Domenech.	3054531683	
Gloria Esther	Miranda Yanes	3107024106	Gfonsi12@hotmail.com
Jose. Alex	Nañez. Hoyos	3115908085	joseAlexander.nane@gmail.com
Karen Helena	Posada Beltrán	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Marelvis	Guzman consuegra	3182299188	MarelvisGuzman136@hotmail.com
Ismael	Acevedo Mejia	3016882998	ismaelmejia999@gmail.com
Marco Antonio	Vergara S	3114911579	marcovargas8@hotmail
Andrés felipe	Cantillo Carretero.	300 865 5467	andrescantillo19@gmail.com.
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	310 8212272	J.cacosta@hotmail.com
Kelly Barrios Kelly Paola	Barrios Granados	3143584410	Kelly.barrios@hotmail.com

Scanned with CamScanner

Tema : Módulo 4 : Entrenamiento en Fotografía y Video inmobiliario

Fecha : 19 Marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
ELIZABETH	NAVARRO CRUZ.	3017060390.	Madonashoes@gmail.com.
Ervia	Insignares Castro	3015337874	ervicinsignares22230@gmail.com
Lina Paola	Quintero Ortega.	3186574613.	contadorapublicalinaq1988@gmail.com.
Karen	Rojas Acosta	3043596460	Kdarocs@gmail.com.
Astrio.	Nieto Hamburger	3023796370	astridhamburger11@gmail.com.
Jolie Roxana	Orellano Mdo	3188182823	jolie.rom@hotmail.com
Liliana Patricia	Merlin Amador	3217700975	lilianamerlin19772hotmail.com
Ana Elena	Mendoza Cofrales	3156002273	Lmendoza e@Live.com
Alba Lucia	Vargas Chaparro	3234335416	avargaschaparro75a@gmail.com
Joequelin	Jimenez Olivares	27449397	Joequelinjimenez@hotmail.co
Claudia	Solis Gomez	3205007302	clsolisgas@hotmail.com
Loinys	Peña Ariza	3043405338	Loinysp@gmail.com
Jessica	Mateus Gonzalez	3233218928	Jmateusgonzalez@Gmail.com
Fancy Sulay	Serge Acevedo.	3016496708	fancy_1209@hotmail.com
Giovanni Alexander	Pavajeau Pizarro.	3103590383.	Giovapavajeau@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 4 Entrenamiento en fotografía y video inmobiliario

fecha: 19 marzo 2026 (Jornada tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Claudia Patricia	Sierra	
Joaquin	Jimenez Olivera	
ALBA LUCIA VARGAS	VARGAS CHAPARRO	
Luz Elena	Mendoza Gobeo	Mendoza
Ismael Acuña Mejia		Ismael Acuña M
Marlis	Guzman Convegro	
Karen Helena	Posada Beltrán	Karen H. Posada Beltrán
JOSE	Nañez	Jose Nañez
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	Betty Payares R.
Elvira Esther	Miranda Yanes	Elvira Yanes
Eunice	Insignares Castro	Insignares C.
Natalia Maria	Mejia Segares	
Johana	Londoño Ospina	Johana Londoño
Kevin Rosales	Rosales.	Rosales - Kevin
Vivian	Sanchez	Vivian Sanchez
Oscar Mauricio	Sierra Gomez	Oscar Sierra.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 4 entrenamiento y fotografía y video inmobiliario

Fecha: 19 marzo 2026 (Jornada Tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Antonio	Garizabalo Visbal	
Elizabeth.	Navarro Cruz	
Eyleen	Rincón Cabarcas	
Yesid Moises	Landázury Scade	
Kelly	Florez Ortega	
Giovanni Alexander	pavajeau pizarro.	
Fancy Sulay	Serge Acevedo.	
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	
Gustavo Adolfo	Duque Morales	
Ingrid	Del Valle Domenech.	
Yolanda	Acuña Gutierrez	
Poniver	Rincon Meneses	
Lina Paola.	Quintero Ortega.	
Julieth Carolina	Andrade De la Hoz	
Milagro	Bosch Lopez	

Tema : Módulo 4: entrenamiento en Fotografía y video inmobiliario

Fecha : 19 marzo 2026 (Jornada Tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Lainys Maycelis	Peña Aniza	
Juan Carlos	Linero Esteban	
Edgar Ruben	Mejia Comas	
Yolfran David	Arroyo De la Hoz	
William Leonardo	Vargas Uzcano	
Nayibe	Ballesteros Ballesteros	
Juan Carlos	Plata Vega	
Janalys Fernanda	Gompro Fuentes	Gompro Janalys.
Jose	Salas Duarte	
Samuel Enrique	Castellano Peña	Samuelecastellano7@gmail.com
Luis Eduardo	Duque	
Martha Yolanda	Rodriguez. Caballero	marthaborodri@hotmail.com.
Yaneth G	Gutierrez Montilla	yaneth.gmontilla@gmail.com
Yodelis Melissa	Orozco ferrer	Yodelcy15@hotmail.com
Erica	Gonzalez Carvajal	Erica Gonzalez

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 4: Entrenamiento en fotografía y Video inmobiliario

Fecha: 19 marzo 2026 (Sábado tarde)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	firma
Jessica	Mateus garcés	
Maria Claudia	Collante Fragreira	
Claudia	Caparroso	Claudia Caparroso
Orlando José	Lobato García	Orlando Lobato
Alvaro José	Veloza Campo	Alvaro Veloza
José Antonio	Sarmiento Herrera	
Luz Aida	Rodriguez Perez	
Kelly [illegible]	[illegible]	
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	
Andrés Felipe	Castillo Carretero.	
Marco Antonio	Vargas [illegible]	
Jolie R.	Orelano Mdo	
Liliana Patricia	Merino Amador	
Astrid Angelica	Nieto Hamburger	
Karen	Rojas Acosta.	Karen Rojas A.

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 5: Comportamiento y caracterización del Mercado Inmobiliario
Fecha: 20 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Maria Claudia	Collante Logreira	3175033540	mariaclaudiacollantelogreira@gmail.
Loings Mayelis	Pena Ariza	3048405338	loingspa@gmail.com
Orlando José	Lobato Garcia	3009763352	orlandojoselobato@gmail.com
Alvaro José	Veloza Canto	3002717941	alvaroveloza16@gmail.com
José Antonio	Sarmiento Herrera	3007847405	sarmientoharrerajoseantonio@gmail.com
Luz Aida	Rodriguez Perez	3022348541	@zulaida0918@gmail.com
Kelly Paola	Bolívar Granados	3143568410	kelly.bolivar@hotmail.com
Juan Carlos	Acosta Sanjuanelo	3108212272	J.cacosta@hotmail.com
Andrés felipe	Cantillo Carretero	3008655467	andrescantillo19@gmail.com.
Marco A Vargas S	Vargas Schlappkohl	3114911579	marcovargas8@hotmail.com
SANTIAGO DE LA HOZ	DE LA HOZ AMEZQUITA	3017226668	S.DLH@HOTMAIL.COM
Vivian Ines	Sanchez Balzo	3057676385	S.Vivi198@gmail.com
Betty de Jesus	Payares Rodriguez	3229511591	Bettypayares01@gmail.com
Lina Paola	Quintero Ortega.	3186574613.	contadorapublicalina1988@gmail.com.
Ingrid S	Del Valle Domenech	3054531683	iddelvalle@hotmail.com
Yesid Moises	Landazury Saade	3023821421	yesidlandazury@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Módulo 5: Comportamiento y caracterización del mercado inmobiliario

Fecha: 20 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Oscar Mauricio	Sierra Gomez	1045685631	oscarmsg89_@hotmail.com
Claudia patricia	Sierra Gomez	37830558	Claudiagos@holmail.com
Jacqueline	Jimenez Olivenos	3005010265	joequelinjimenez@hotmail.com
Alba Lucia	Vargas Chaparro	3234335416	avargaschaparro75@gmail.com
Luz Elena	Mendoza Cabrales	3156002273	Lmendozae@live.com.
William Leonardo	Vargas Vizcaino	3011537764	Willpat123@gmail.com
Liliana Patricia	Merino Amador	3217700975	Lilianamerino1977@hotmail.com
Jolie Roxana	Orellano Mercado	3188182823	jolie.rom@hotmail.com
Astrid Angelica	Nieto Hamburger	3023796370	astridhamburger11@gmail.com.
Jose Alexander	Nanez Hoyos	3115908083	josealexander.nanez@gmail.com
Natalia Maria	Mejia Jaspes	3164971474	nataliamejia1704@gmail.com
Eunice	Insignares Castro	3015337874	eunice insignares2223@gmail.com
* Moraima	Del Castillo M.	3013533436	moraima.delcastillo@gmail.com
Lorenzo	Tones Fabregas	3018849096	lorenzotonesfabregas@gmail.com
Diana Margarita	Rojas Pacheco	3246829618	dianamrojasPacheco@gmail.com
Milagro	Bosch Lopez	3015645495	milagrobosch@hotmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Modulo 5: Comportamiento y caracterización del Mercado Inmobiliario

Fecha: 20 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Kevin Andres	Rosales Novoa	3013826400	BrokerInmobiliario.oficial@gmail.com
Juan Carlos	Linero Esteban	3013588173	Juancaeso1@Hotmail.com
Edgar Ruben	Mejia Comas	3023729509	edgarubenmejiacomas@hotmail.com
Jessica Mateus	Mateus Garzón	3233248928	jmateusgarzón@Gmail.com
Luis Eduardo	Valle Duente	3046148571	VBBusiness.co@gmail.com
Yoyibe	Ballesteros Ballesteros	3112241575	yoyibeBallestero@hotmail.com
Juan Carlos	plata Vega	3150479759	JCplata72@hotmail.com
Jonalys Fernanda	Gamero Fuentes	3014905580	gamerojona@gmail.com
Jose	Salas Duarte	3102061326	josesalasduarte1710@outlook.com
Karen Helena	Posada Beltrán	3117837935	Karenposada36@gmail.com
Marlis	Guzmán Covaleda	3182279188	MarlisGuzman136@hotmail.com
Johana	Londoño Ospina	3203641974	JohaLondoz29@gmail.com
Yartha.	Rodriguez Caballero	3013493347.	marthayorodri@hotmail.com.
Yodelsi Melissa	Oroyco ferrer	3104506597	yodelcy15@hotmail.com
Gloria Mesther	Miranda Yanes	3107024106	Gloni1120@hotmail.com
Samuel Enrique	Castellano Peñe	3245482276	SamuelCastellanoP@gmail.com

Scanned with CamScanner

Tema: Comportamiento y caracterización del Mercado Inmobiliario - Módulo 5

Fecha: 20 marzo 2026 (Jornada mañana)

Lonja de Barranquilla
El gremio inmobiliario

Nombre	Apellidos	Celular	Correo electrónico
Karen Dayana	Rojas Acosta	3045956404.	Kdaroal@gmail.com
Kelly Hernandez	Florez Ortega	3215653394	Kellyflorez15@gmail.com.
Fancy Sulay	Serge Acevedo.	3016496708.	fancy_1209@hotmail.com.
Giovanni Alexander	Parejoa Pizano	3103590393	Giovaparejoa@Gmail.com
Yaneth	Gutierrez Montilla	3002738993	Yaneth.69montilla@gmail.co.
Roniver	Rincón Meneses	3160556587	Roniver1104@gmail.com
Yolanda	Acuña Gutierrez	3160556479	yoliacu635@gmail.com
Orlando Ca	Campo Jiménez	3012557490	orlandocampo84@gmail.com
Yulfran David	Araujo De la Hoz	3042218099	yulfranaraujo979@gmail.com
Ismael	Mejia	3016882998	ismaelmejia999@Gmail.com
* Rosa Elena	Mejia Caceres		Rosaemejiac@gmail.com
Ana Lucia	Mendoza Alvarez	3044825974	analuciamendoza1@hotmail.com
Julieth Carolina	Andrade De la Hz	3244096119	yuli-andrade@hotmail.com
Claudia Rosa	Caparroso Dias Granados	3042768015	Jukarval09@Gmail.com
Gustavo Adolfo	Duque Morales	3218885748	Gadumo@hotmail.com
Elizabeth	NAVARRO CRUZ	3017069390	madanashoes@gmail.com

Scanned with CamScanner