LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO DE INTERVENTORIA
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Contratista	INGENIERIA MASTER				
Supervisor	ROBERTO ENRIQUE PRINS ZAYAS				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.8168833				
Informe N°		Periodo del informe	2/11/2025	Hasta el	1/12/2025

CONTENIDO		Contiene	No contiene	Observaciones	Folio
1. Aspectos Generales Del Proyecto					
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría					
Obligaciones específicas del contrato		SI		CUMPLE	Pagina 10
Informes semanales		SI		CUMPLE	Pagina 85
Personal Aprobado		SI		CUMPLE	Pagina 13
Verificación de licencias y permisos vigentes		N.A.		N.A.	
Pólizas actualizadas con modificaciones		SI		CUMPLE	Pagina 54
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020					
Directiva distrital N° 1 de 2011					
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado		N.A.		N.A.	
Verificacion de la matriz de riesgos		N.A.		N.A.	
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo		SI		CUMPLE	Pagina 22
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato		SI		CUMPLE	Pagina 60
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)		SI		CUMPLE	Pagina 173
Bitácora		SI		CUMPLE	Pagina 119
Reseña fotográfica del periodo por el periodo del informe		SI		CUMPLE	Pagina 213
Actividades no previstas del proyecto		N.A.		N.A.	
Ponderación de elementos de calidad		SI		CUMPLE	Pagina 148
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor		SI		CUMPLE	Pagina 23
Programación y control de obra		SI		CUMPLE	Pagina 210
Aspectos Técnicos					
Control del plan de calidad y ensayos de material		SI		CUMPLE	Pagina 148
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias		N.A.		N.A.	
Pago Parafiscales		SI		CUMPLE	Pagina 239
Verificación de la amortización del anticipo		N.A.		N.A.	
Estado financiero del contrato de obra		SI		CUMPLE	Pagina 20
Aspectos Sociales		SI		CUMPLE	Pagina 346
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)		SI		CUMPLE	Pagina 44
Seguridad y salud en el trabajo -		SI		CUMPLE	Pagina 49
	Tabla de control de personal reportando el movimiento del personal en cada período.	SI		CUMPLE	Pagina 28
	Cuadro consolidado de profesionales y trabajadores, y pago de salarios: cuadro con nombre, cédula, cargo, salario, vinculo laboral y firma del	N.A.		N.A.	
	Escaner de Planillas de pagos al SGSS de todo el personal que laboró o labora con la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 225
	Cuadro consolidado de las actividades y capacitaciones desarrolladas por la Interventoría.	SI		CUMPLE	Pagina 230
	Verificación de buen uso de los elementos de Protección personal en obra y la gestión adelantada por la Interventoría.	N.A.		N.A.	
	CD con todos los soportes requeridos.	N.A.		N.A.	
Certificación en la que conste que lo cotizado corresponde al valor de lo contratado y reportado en las planillas de pago de la Seguridad Social de todo el personal ofertado en la Propuesta.		N.A.		N.A.	
Certificación de la Interventoría de revalidación de la información de cantidades de Obra y actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra		N.A.		N.A.	
4. Conclusiones y recomendaciones					
5. Anexos					
6. Documentos Secop II					
Acta de inicio		SI		CUMPLE	Pagina 54
Garantías		SI		CUMPLE	Pagina 56
Designación del supervisor		N.A.		N.A.	
Informes mensuales		N.A.		N.A.	
Actas parciales		N.A.		N.A.	
Modificaciones		N.A.		N.A.	
Suspensión (si aplica)		N.A.		N.A.	
Prorroga a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de terminación		N.A.		N.A.	
Acta de entrega		N.A.		N.A.	
Reinicio a la suspensión		N.A.		N.A.	
Acta de liquidación		N.A.		N.A.	

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CO1.PCCNTR.	**Aprobó**	**Revisó.**
Arq. JOHANNA PINILLA AVILA Elaboró: Interventoría	Ing. CINDY LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoría	Arq. ROBERTO PRINS ZAYAS Apoyo a la Supervisión.

INFORME TÉCNICO MENSUAL DE INTERVENTORIA

N° 02 – LOTE 13

CONTRATO N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5



PERIODO: DEL 02 DE NOVIEMBRE AL 01 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE ELABORACIÓN: 05 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO SUPERVISIÓN SECRETARIA DE EDUCACIÓN	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	05-12-2025	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ
	
Nombre: Sonia Johanna Pinilla Ávila	**Nombre:** Cindy Rodríguez B.
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: 05 de diciembre de 2025	**Fecha:** 05 de diciembre de 2025

VALIDACIONES DEL INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO

POR INTERVENTORÍA	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Elaboró	Residente Interventoría	Sonia Johanna Pinilla Ávila	
	Profesional SST	Daniel Ladino	
	Asesor ambiental	Angela Ciendua	
Aprobó	Director Interventoría	Cindy Rodríguez B.	

AVAL SED

El supervisor de secretaria de educación ha revisado el presente informe, por lo tanto, aprueba y avala la información descrita, por lo tanto, autoriza la radicación de este ante la Entidad.

POR SED	CARGO	NOMBRE	FIRMA
Revisó y aprobó	Supervisor	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION 8
2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 8
2.1 Ubicación geográfica 8
2.2 Descripción 9
3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.1 Información general 10
3.2 Aspectos contractuales 10
3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 11
3.4 Aspectos financieros 12

3.5 Giro anticipo 13
3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 13
3.6.1 Personal aprobado de la interventoría 13
3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 14
3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias 14
3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría 15
3.6.5 Comentarios de la interventoría 16
3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 16
3.7 Control de calidad de los productos 17
3.8 Control de inspección y ensayo 17
3.9 Control equipos de medición 17
3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos 17
3.11 Control de planos y diseños 17
3.12 Control de la información documentada 17
3.13 Comunicaciones 17
3.14 Recursos humanos 17
3.15 Evaluación de riesgos 18
4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA 18
4.1 Información general del contrato de obra 18
4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13 18
4.2.1 Aspectos contractuales 18
4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas 19
4.2.3 Aspectos financieros 20
4.2.4 Giro anticipo 21
4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra 21
4.2.6 Control de calidad de los productos 24
4.2.7 Control de inspección y ensayo 24
4.2.8 Control equipos de medición 25
4.2.9 Control de planos y diseños 25
4.2.10 Control de la información documentada 25
4.2.11 Recursos humanos 25
4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales 25
4.2.13 Conclusiones y recomendaciones 25
5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO 26
6 INTRODUCCIÓN 27
7 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA 27
8 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL 28
8.1 PERSONAL CLAVE 28

9 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA 29
10 GESTIÓN DE LA SALUD 30
10.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES 30
10.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales 30
10.3 Programa de Pausas Activas 30
11 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD 30
11.1 Procedimientos y prácticas seguras 30
11.2 Elementos de Protección personal 30
11.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO 30
11.4 PLAN DE TRABAJO 30
11.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA 31
12 CONCLUSIONES 31
13 RECOMENDACIONES 31
14 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA 32
15 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA 32
15.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS 33
16 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL 33
16.1 PERSONAL CLAVE 33
17 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES 34
18 INSPECCIONES 35
19 COPASST 36
20 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL 36
21 ATENCIÓN A EMERGENCIAS 36
22 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS 37
23 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 37
24 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 37
25 TAREAS DE ALTO RIESGO 37
25.1 TRABAJO EN ALTURAS 37
25.2 TRABAJO EN CALIENTE 37
25.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS 38
26 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA 38
26.1.1 VEHÍCULOS 38
27 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO 38
28 PLAN DE TRABAJO 39
29 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO 39
30 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA 39
31 CONCLUSIONES 39
32 RECOMENDACIONES 40

33 INTRODUCCIÓN 40
1. OBJETIVOS 40
a. OBJETIVO GENERAL 40
b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 41
2. ALCANCE 41
3. COMUNICACIONES 43
4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO 43
6.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES 43
33.1 PROGRAMA 2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD) 45
33.2 6.3 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 47
33.3 6.4 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES 47
6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES 48
33.5 6.6 PROGRAMA 49
6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 49
33.6 6.7 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES) 50
33.7 6.8 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 50
33.8 6.9 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES 51
33.9 6.10 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO 51
33.10 6.11 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO 51
33.11 6.12 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS 52

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría – CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS
Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia
Anexo TEC-04 – informes semanales
Anexo TEC-05 – Bitácoras de obra
Anexo TEC-06 – Actas de cierre de emergencias.
Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales utilizados
Anexo TEC.08 – Correspondencia
Anexo TEC-09 – Pólizas Contratos de obra
Anexo TEC-10 – Flujos de inversión de contratos de obra
Anexo TEC-11 – Estados de avance contratos de obra
Anexo TEC-12 – Organigramas de contratista de obra
Anexo TEC-13 – Registro fotográfico de contratista de obra
Anexo TEC-14 – Control de calidad de materiales

ANEXOS SST – INTERVENTORÍA

Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO
Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS
Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto
Anexo 5. Inducción general y capacitaciones
Anexo 6. Soporte de accidentalidad de la ARL
Anexo 7 - EPP y dotación
Anexo 8. Plan de trabajo SST de la interventoría
Anexo 9. Indicadores SST de la Interventoría

ANEXOS SST – CONTRATISTAS LOTE 13

Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx
Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social
Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.
Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto
Anexo 5. Soporte de capacitaciones.
Anexo 6. Soportes de inspecciones.
Anexo 7. Acta de reunión del COPASST.
Anexo 8. Acta de reunión del CCL
Anexo 9. Matriz de peligros
Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.
Anexo 11. Soportes trabajo en alturas
Anexo 12. Soportes trabajo en caliente
Anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.
Anexo 15. Plan de trabajo SST.
Anexo 17. Indicadores SST.
Anexo 18. Registro fotográfico.

ANEXOS AMBIENTAL – CONTRATISTAS LOTE 13

Anexo AMB-01. Capacitaciones
Anexo AMB-02. Generación de PIN ambiental de la SED
Anexo AMB-03. Gestion RCD
Anexo AMB-04. Registro fotográfico

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS. 9
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S 11
Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS 12
Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS 13
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 14
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento 14
Tabla 7 Actas atención de emergencias 15
Tabla 8 Resumen de colegios en intervención 16
Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06 16
Tabla 11 Resumen diseños entregados por la SED 17
Tabla 12 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 19
Tabla 13 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 20
Tabla 14 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA 21

Tabla 15 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA.....21
Tabla 16 Resumen de colegios en intervención.....22
Tabla 17. Información del contrato de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS 26
Tabla 8. Capacitaciones realizadas 35
Tabla 9. Inspecciones realizadas.....35
Tabla 11. CCL.....36
Tabla 12. Brigada de emergencias 36

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización General Del Proyecto 9
Ilustración 2 Estado de avance por colegio.....22

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de actividades No. 2 del contrato N° **CO1.PCCNTR.8168833 - 2025**, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"**,** para el periodo comprendido entre el 02 de noviembre de 2025 al 01 de diciembre de 2025.

- La estructura de presentación del Informe Mensual No. 2, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe mensual No. 2 de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de La Candelaria, Santa Fé, San Cristóbal sur, Antonio Nariño y Rafael Uribe Uribe de la ciudad de Bogotá D.C.

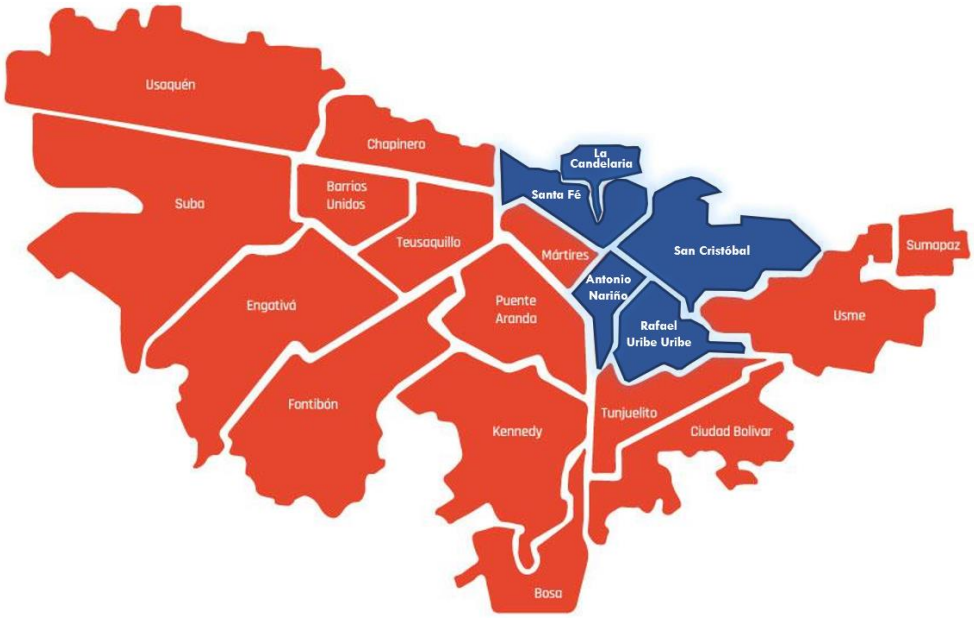


Ilustración 1: Localización General Del Proyecto
Fuente: Elaboración propia

El Lote No.5 tiene a cargo los siguientes frentes de obra:

No.	LOTE	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN
1	13	SANTA FE	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	CARRERA 2 ESTE # 2 A -97
2		ANTONIO NARIÑO	MARIA MONTESSORI	B	CALLE 10 SUR # 13 - 27
3		SAN CRISTOBAL	GRAN COLOMBIA	A	CARRERA 19 A ESTE # 9 A – 26 SUR
4		SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL SUR	A	CARRERA 10 D ESTE # 17B – 46 SUR
5		ANTONIO NARIÑO	JAIME PARDO LEAL	A	CARRERA 10 A # 3 – 21 SUR
6		CANDELARIA	LA CANDELARIA	A	CALLE 12 C # 1 A - 24
7		SANTA FE	CAMILO TORRES	A	AVENIDA CARRERA 7 A # 33 - 64

Tabla 1. Listado de Sedes Lote No.5 – INGENIERIA MÁSTER S.AS.
Fuente: Elaboración propia

2.2 Descripción

La Secretaría de Educación del Distrito requiere realizar las reparaciones locativas y atención de emergencias en los centros y sedes educativas y administrativas de la SED, dentro de las cuales se encuentra el mantenimiento PROGRAMADO y la atención de EMERGENCIAS, con el fin de mantener en óptimas condiciones los equipamientos de la SED en donde presta sus servicios, de acuerdo con las siguientes actividades:

Por lo anterior la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos considera necesario realizar la presente contratación para la ejecución de actividades de mantenimiento PROGRAMADO y de EMERGENCIAS, definiendo cada una de estas así:
PROGRAMADA: El proyecto incluye la ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, reposición de sistema hidrosanitario, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos

y mejoramiento en general de los ambientes educativos, en los colegios y las sedes administrativas.

REPARACIONES DE EMERGENCIA: Refiere a intervención de Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales o de sus sedes administrativas que no están programadas y que por necesidad urgente o por circunstancias sobrevinientes deben ser intervenidas de forma inmediata. Se incluyen dentro de estas, actividades o cantidades no programadas que no hayan sido incluidas en el diagnóstico inicial realizado a cada equipamiento postulado, debido a circunstancias inesperadas causados por fenómenos naturales, accidentes, situaciones antrópicas no previsibles y que resultan necesarias para garantizar el funcionamiento de las Instalaciones físicas, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física de los establecimientos educativos distritales y de sus sedes administrativas.
La atención oportuna con carácter correctivo y/o preventivo para todos los eventos calificados como emergencia, para eliminar el riesgo principal y seguidamente, ejecución de todas las obras para habilitar los espacios afectados como consecuencia de la emergencia (aulas de clase, áreas administrativas, comedores escolares, zonas exteriores, cerramientos, equipos e instalaciones asociados al funcionamiento de la planta física, etc.), permitiendo así el normal funcionamiento de la Institución y otros espacios de propiedad de la Defensoría del Espacio Público entregados a la Secretaría de Educación del Distrito y evitando, además, el cierre parcial o total de la misma, en la totalidad del área metropolitana.

La atención de las emergencias en los colegios distritales y sedes administrativas comprende dos (2) etapas: en primera instancia, se realiza la mitigación del riesgo (esto consiste en la atención inmediata para minimizar los efectos de la ocurrencia de la emergencia tales como apuntalamiento de elementos en riesgo de colapso, desmonte de estructuras que puedan colapsar, corte de servicio de acueducto, energía eléctrica o gas natural por escapes o corto circuito, recolección y disposición adecuada de escombros, la suplencia de baterías sanitarias portátiles, tratamientos silviculturales, control de vectores, reparación de redes eléctricas e hidráulicas etc.) y una segunda etapa es la ejecución de las obras de mantenimiento correctivo necesarias para adecuar los espacios afectados y ponerlos nuevamente en funcionamiento.

3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Información general

La SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO mediante la Resolución No. 00025 de 24 de abril de 2025 abrió Procedimiento de Contratación SED-CM-ADCCEE-018-2025, y a través de Resolución No. 0073 de 05 de agosto de 2025 adjudicó el contrato del Lote 5 CO1.PCCNTR.8168833 al oferente INGENIERÍA MÁSTER S.A.S identificado con NIT: 900.915.689.

3.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8168833
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN,

	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5.
PLAZO:	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO:	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE MAYO DE 2026
VALOR:	$ 796.278.926,00
ANTICIPO:	N/A

3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

INGENIERÍA MÁSTER S.AS identificada con NIT: 900.915.689. constituyó a favor de BOGOTA DISTRITO CAPITAL – SECRETARIA DE EDUCACION identificada con NIT: 899.990.061 una garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales, expedida por la COMPAÑÍA SEGUROS MUNDIAL, conforme a lo estipulado en la “Clausula 19. Garantías” del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación en el **Anexo TEC-01** se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/01/2027	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
PRESTACIONES SOCIALES	BQ-100107358	$ 79.627.892,60	DESDE 02/10/2025 HASTA 01/05/2029	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
CALIDAD DEL SERVICIO	BQ-100107358	$ 159.255.785,20	DESDE 01/05/2026 HASTA 01/05/2031	SEGUROS MUNDIAL	10/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 398.139.463,00**				

Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA MASTER S.A.S
Fuente: Elaboración propia

3.4 Aspectos financieros

El presupuesto inicial de secretaria de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de interventoría lote 5, es la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEITISEIS PESOS M/CTE** ($796.278.926,00) incluido AIU.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría N° CO1.PCCNTR.8168833**,** con un porcentaje financiero ejecutado a la fecha del 11.43%, el cual corresponde a un valor de $ 91.003.306.

AVANCE DE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
AVANCE TIEMPO (días)	212	61	61
AVANCE FINANCIERO FIJOS (%)	40%	11.43%	11.43%
AVANCE FINANCIERO AVANCE (%)	55%	0.00%	0.00%
AVANCE FINANCIERO LIQUIDACION (%)	5%	0.00%	0.00%
VALOR FINANCIERO ($)	$796.278.926	$91.003.306	$91.003.306

Tabla 3. Avance financiero de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

La Entidad pagará al interventor el valor del contrato, así:

a) Un pago fijo mensual durante el plazo del contrato el cual corresponderá a:

$$Pfm = (Vi * B) / Pi$$

Donde:
Pfm: Pago fijo mensual
Vi: Valor inicial en el contrato de Interventoría.
Pi: Plazo inicial en el contrato de Interventoría.
B: Porcentaje pactado para pago fijo, para este proyecto será del cuarenta por ciento (40%) del valor inicial en el contrato.

Lo anterior, previa revisión y aprobación por parte del supervisor del contrato asignado por la SED.

b) Un pago variable mensual que corresponderá al sesenta por ciento (60%) del valor del contrato inicial de Interventoría, y será proporcional a la ejecución financiera (actas de corte tramitadas y facturadas ante la SED) de los contratos de obra objeto de seguimiento por parte de la interventoría.

c) Del sesenta por ciento (60%) definido para pago variable, la SED realizará un pago final del 5% del valor total del contrato, contra la suscripción de las actas de terminación de los contratos de obra a los que se efectúe seguimiento y control, y la liquidación tanto del contrato de interventoría como los de obra.

Para el segundo corte, se presenta acta de cobro por un valor de $45.501.653 el cual corresponde al 5.71% del pago fijo del mes reportado.

La facturación generada a la fecha por la Interventoría se indica a continuación:

Periodo Facturado	Porcentaje de avance	Valor de avance fijo	Valor de avance obra	Acumulado	Valor cancelado
	(%)	($)	(%)	($)	($)
02/10/2025 - 01/11/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
02/11/2025 - 01/12/2025	5.71%	$45.501.653	-	$45.501.653	$45.501.653
TOTALES	**11.43%**	**$**91.003.306		**$**91.003.306	**$**91.003.306

Tabla 4 Facturación Generada – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

3.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.8168833, no aplica el anticipo.

3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

3.6.1 Personal aprobado de la interventoría

INGENIERIA MÁSTER S.AS. presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SED, así mismo, se agrega organigrama de interventoría en el **Anexo TEC-02.**

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	CINDY LORENA RODRIGUEZ BOHÓRQUEZ
PROFESIONAL DE APOYO	LEIDY TATIANA BELTRAN ROJAS
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS CARLOS ROJAS BARON
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOHN CARLOS SANTANA BOHÓRQUEZ
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	YEISON HUMBERTO CUBILLOS CARDONA
ESPECIALISTA AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	DAVID ALEJNDRO UMBARILA GOMEZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	JUAN CAMILO TORRES ZAPATA
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DANIEL SEBASTIÁN LADINO CORTÉS
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	VIRGINIA GARCIA CACERES
ASESOR JURIDICO	ANGELA MARIA MONTES LOAIZA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 1	CARLOS ALBERTO ACOSTA ANDRADE
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 2	JEISON ANDREY SALAZAR MELO

INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 3	JEFFERSON ALEJANDRO BARRIOS CEPEDA
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 4	LEIDY CRISTINA GARCIA SANCHEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 5	KATERING YISELL FORERO HERNANDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA 6	JORGE ELICER TREJOS HOYOS
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JOSE ARNULFO MURILLO GOMEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	MICHAEL STIVEN CASTRO LOPEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 3	MABEL ELLYSETH VELASCO OSUNA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 4	DORA STELLA GUACANEME HERNANDEZ
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 5	YEIMMY PAOLA CORREA LAITON
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 6	YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Se han programado y realizado comités de obra semanalmente para cada el contrato de obra del lote 13, de manera presencial, durante todo el día. En estos comités se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones y compromisos propios y contractuales. Así mismo, se plantea en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista. Plantea, además, las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos, aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.
Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-03.**

COMITÉ DE OBRA No.	FECHA
Comité No. 1	23/10/2025
Comité No. 2	06/11/2025
Comité No. 3	12/11/2025
Comité No. 4	20/11/2025
Comité No. 5	27/11/2025

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

3.6.3 Gestión de actas de seguimiento semanal emergencias

Se han programado y realizado actas de atención a emergencias y recorridos, de manera presencial en estos recorridos se controla, consensua, pacta y exige las recomendaciones, además se realizan y compromisos propios y contractuales.

LOTE	ACTA	UBICACIÓN	FECHA
13	Acta atención a emergencia	Colegio Antonio José Uribe – Sede A	20/10/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Normal María Montessori – Sede B	19/11/2025

	Acta atención a emergencia	Colegio Reino de Holanda – Sede A	18/11/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Entre Nubes Sur Oriental – Sede A	01/12/2025
	Acta atención a emergencia	Colegio Rafael Núñez – Sede B	01/12/2025

Tabla 7 Actas atención de emergencias
Fuente: Elaboración propia

3.6.4 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista las cuales se enumeran a continuación:

- Se lleva a cabo el seguimiento y control a los métodos constructivos por parte del contratista de acuerdo con cada actividad a desarrollar según cada frente de trabajo

- Se hace seguimiento y verificación presupuestal de acuerdo con la programación de obra general de acuerdo con las cantidades reales en obra. Así mismo se agrega la programación contractual.

- Se realiza el seguimiento y control al Plan de calidad, Plan Ambiental, Plan SST, plan de RCD, y programación.

- Se hace seguimiento y control al retiro y manejo de RCD.

- Se hace seguimiento y control al retiro de residuos ordinarios no aprovechables, por lo tanto, en el periodo del presente informe no han sido retirados residuos ordinarios.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SED, el avance de obra durante el periodo informado. **Anexo TEC-04**

- Se lleva el registro diario de las actividades realizadas por el contratista mediante una bitácora por frente de obra. A corte del presente informe se llevan cinco (5) bitácoras **ANEXO TEC-05** correspondientes a los colegios asignados al:

    a) Lote 13: Colegio Normal María Montessori – Sede B, Externado Camilo Torres – Sede A, La Candelaria – Sede A, Jaime Pardo Leal – Sede A, San Cristóbal Sur – Sede A**.**

- En el periodo de tiempo informado se da inicio de intervención a los siguientes colegios y emergencias reportadas por la SED:

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	13	NORMAL MARÍA MONTESSORI	B	12/01/2026	17/04/2026	24/11/2025	02/03/2026	26/11/2025
2		EXTERNADO CAMILO TORRES	A	04/11/2025	08/04/2026	20/11/2025	20/04/2025	20/04/2025
3		LA CANDELARIA	A	08/12/2025	21/04/2025	24/11/2025	27/04/2025	26/11/2025
4		JAIME PARDO LEAL	A	08/12/2025	10/04/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
5		SAN CRISTÓBAL SUR	A	18/11/2025	14/03/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025

6		GRAN COLOMBIA	A	12/01/2026	02/04/2026	09/12/2025	24/03/2026	/
7		JORGE SOTO DEL CORRAL	A	26/01/2026	29/04/2026	19/01/2026	30/04/2026	/

Tabla 8 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	**13**	ANTONIO JOSE URIBE	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**TERMINADO**
2		MARIA MONTESSORI	B	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	REPORTADA
3		REINO DE HOLANDA	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS EN LA ZONA DE PATIO Y PASILLO	REPORTADA
4		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE TRES INDIVIDUOS ARBOREOS	REPORTADA
5		RAFAEL NUÑEZ	B	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE UN INDIVIDUO ARBOREO	REPORTADA

Tabla 9 Resumen de emergencias del periodo reportado ANEXO TEC-06
Fuente: Elaboración propia

3.6.5 Comentarios de la interventoría

A la fecha de corte del informe Mensual No. 02 de interventoría, se tienen los siguientes antecedentes administrativos relacionados con el desarrollo del contrato:

- Se firma acta de inicio de interventoría el día 02/10/2025
- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se suben a plataforma Secop II, para previa aprobación de la SED.
- Se radica ante la sed el informe diagnóstico de interventoría y obra de lote 13 el día 28 de noviembre de 2025, mediante oficio MASTERSED-L5-0117-2025.
- Se realiza la actualización de terceros y FURC en la SED para los pagos de actas parciales.
- Se realiza aprobación de personal mínimo de los contratos de obra lote 13.
- Se remite acta parcial No.1 de interventoría el 18/11/2025
- Se remite acta parcial No.2 de interventoría el 28/11/2025

3.6.6 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

- Se presenta demora por parte de los contratistas de obra en la entrega de documentos de la fase diagnóstico, ocasionando el inicio tardío de los frentes.

- Se realizan las reuniones de inicio de cada frente y en la mayoría de las instituciones a petición de los funcionarios se postergan las fechas de inicio de intervención, a causa de las actividades escolares de terminación del periodo escolar.

- Se realizan los presupuestos de intervención de cada sede evidenciando una bolsa presupuestal sin definición de acuerdo con el alcance reportado en las visitas preliminares, el cual de acuerdo con el desarrollo de las intervenciones se ira disponiendo para ejecutar actividades que sean necesarias en cada frente.

- Se presenta demora en la entrega de conceptos hidráulicos y eléctricos de las diferentes sedes por parte de la DCCEE para definir el alcance de intervención con respecto a estas áreas.

3.7 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-07**

3.8 Control de inspección y ensayo

En el presente periodo los contratistas del lote 13 no realizaron ensayos de laboratorio puesto que están iniciando con demoliciones.

3.9 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Por medio de las visitas a campo de los residentes, inspectores técnicos e inspectores SST, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología de demolición dependiendo las condiciones de cada colegio y al Plan General de obra.

3.11 Control de planos y diseños

REDISTRIBUCIÓN DE ÁREAS ENTREGADAS POR LA SED		
COLEGIOS	**SEDE**	**PLANOS EXISTENTES**
EXTERNADO CAMILO TORRES	A	SI

Tabla 10 Resumen diseños entregados por la SED
Fuente: Elaboración propia

3.12 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

3.13 Comunicaciones

Durante el periodo informado, se lleva el control de la correspondencia enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el **Anexo TEC-08**

3.14 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residentes de Interventoría

- Inspectores técnico Interventoría
- Inspectores SST Interventoría
- Profesional de costos y presupuestos
- Profesional SST
- Asesor estructural
- Asesor ambiental
- Asesor eléctrico
- Asesor hidrosanitario

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

3.15 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de tiempo reportado, no se ha presentado la necesidad de actualizar la matriz de riegos.

4 GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS DE OBRA

4.1 Información general del contrato de obra

La Secretaria de Educación Distrital, a través de la invitación publica N° SED-LP-OP-DCCEE-012-2025 adjudicó a: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, el contrato de Obra N° CO1.PCCNTR.8155088; cuyo objeto es “Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas. Grupo 13.”

4.2 CONTRATO DE OBRA – LOTE 13

4.2.1 Aspectos contractuales

CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.8155088
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	SECRETARIA DE EDUACIÓN DISTRITAL
CONTRATISTA:	ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
OBJETIVO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS

DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 13.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 01 DE MAYO DE 2025

VALOR: $ 2.571.099.430,00

ANTICIPO: N/A

4.2.2 Aspectos legales y revisión de pólizas

ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA, constituyó a su costo y a favor de la Secretaria de Educación Distrital, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO a favor de Entidades estatales, expedida por la Compañía Seguros del estado, conforme a lo estipulado en “GARANTÍAS Y SEGUROS” del Contrato.

A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación, se agrega **Anexo TEC-09:**

AMPARO	NÙMERO PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN	ESTADO ACTUAL
CUMPLIMIENTO GENERAL	11-44-101263729	$ 514.219.886,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 02/01/2027	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	08/10/2025	VIGENTE
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	11-44-101263729	$ 257.109.943,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2029	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	08/10/2025	VIGENTE
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	11-44-101263729	$ 514.219.886,00	DESDE 01/05/2026 HASTA 02/05/2028	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	08/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 1.285.549.715,00**				

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	11-40-101082359	$ 128.115.000,00	DESDE 02/10/2025 HASTA 03/05/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	08/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 128.115.000,00**				

TODO RIESGO CONTRATISTA	11-18-101000369	$ 2.571.099.430,00	DESDE 01/10/2022 HASTA 02/07/2026	ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO	08/10/2025	VIGENTE
VALOR TOTAL ASEGURADO		**$ 2.571.099.430,00**				

Tabla 11 Pólizas actuales Cto. Obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.3 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaría de Educación Distrital para la ejecución del objeto del contrato de obra, la suma de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 2.571.099.430,00)** incluido impuestos, tasas y contribuciones, y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, y por un plazo de ejecución de siete meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, o suscripción del acta de inicio.

En el **Anexo TEC-10,** se presenta el flujo de inversión esperado, durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

Se presenta el Estado de Avance de obra N° **CO1.PCCNTR.8155088** con un porcentaje ejecutado a la fecha del 2.16%, el cual corresponde a un valor de $ 55.660.903,65.

LOTE	AVANCE OBRA	CONTRACTUAL	PROGRAMADO	EJECUTADO
13	AVANCE TIEMPO (DIAS)	212	61	61
	AVANCE FINANCIERO (%)	100,00%	2,77%	2,16%
	VALOR ($)	$ 2.571.099.430,00	$ 71.213.922,52	$ 55.660.903,65

Tabla 12 Avance de obra – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

Se presenta estado de avance **Anexo TEC-12**

El valor del contrato será pagado por la Secretaría de Educación, al contratista, mediante pagos realizados por el Sistema de Pagos de la S.H.D., en la cuenta indicada por él en su propuesta, así:

a. La SED pagará al contratista el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

b. La Entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos hasta por el 95% del valor total estimado, de acuerdo con las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior. Estas cantidades deberán ser verificables y soportarse en Actas parciales de Obra, de conformidad con los Precios Unitarios y el valor del AIU pactado.

c. La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total ejecutado del Contrato, el cual se hará a la una vez suscrita el acta de liquidación del contrato.

Para el periodo de tiempo reportado, ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA no presenta acta de cobro correspondiente a lo ejecutado entre el 02 de octubre de 2025 hasta el 01 de diciembre de 2025.

La facturación generada a la fecha por el contratista de obra se indica a continuación:

FACTURACIÓN					
PERIODO	**PORCENTAJE AVANCE**	**PORCENTAJE AVANCE ACUMULADO**	**VALOR AVANCE**	**VALOR AVANCE ACUMULADO**	**VALOR CANCELADO**
02/10/2025 - 01/11/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
02/11/2025 - 01/12/2025	0%	0%	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL	0%		$ 0,00		$ 0,00

Tabla 13 Facturación – ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Fuente: Elaboración propia

4.2.4 Giro anticipo

Para el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155088, no aplica el anticipo.

4.2.5 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

4.2.5.1 Personal aprobado del contratista

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SED

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
RESIDENTE DE OBRA	EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
ESPECIALISTA AMBIENTAL	DIDIANA VANESA GIRALDO OSORIO
ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS	JOSE OLIVO MORALES ARCINIEGAS
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	ANA ILMA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LILIANA ALVAREZ RIVERA
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	LILIANA ALVAREZ RIVERA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 1	JULIE PAOLA VARGAS LOZADA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 2	SERGIO ALMACID PEDRAZA
INSPECTOR DE OBRA 1	LIZETH VANESSA ROZO RIVERA
INSPECTOR DE OBRA 2	LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO

Tabla 14 Personal aprobado – PROFESIONALES Y ASOCIADOS LTDA
Fuente: Elaboración propia

En Anexo **TEC-11** se presenta el organigrama del contratista.

4.2.5.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas por ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA, y que fueron supervisadas por la Interventoría durante el periodo reportado de los siguientes colegios, así mismo se agrega registro fotográfico **Anexo TEC-13.**

No.	COLEGIO	SEDE	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
1	NORMAL MARIA MONTESSORI	B	1,76%	1,17%
2	EXTERNADO CAMILO TORRES	A	1,16%	2,07%
3	LA CANDELARIA	A	2,59%	10,66%
4	JAIME PARDO LEAL	A	2,06%	0,02%
5	SAN CRISTOBAL SUR	A	5,44%	3,41%
6	GRAN COLOMBIA	A	0,00%	0,00%
7	JORGE SOTO DEL CORRAL	A	0,00%	0,00%
10	EMERGENCIAS		0,00%	2,17%

Tabla 15 Resumen de colegios en intervención
Fuente: Elaboración propia

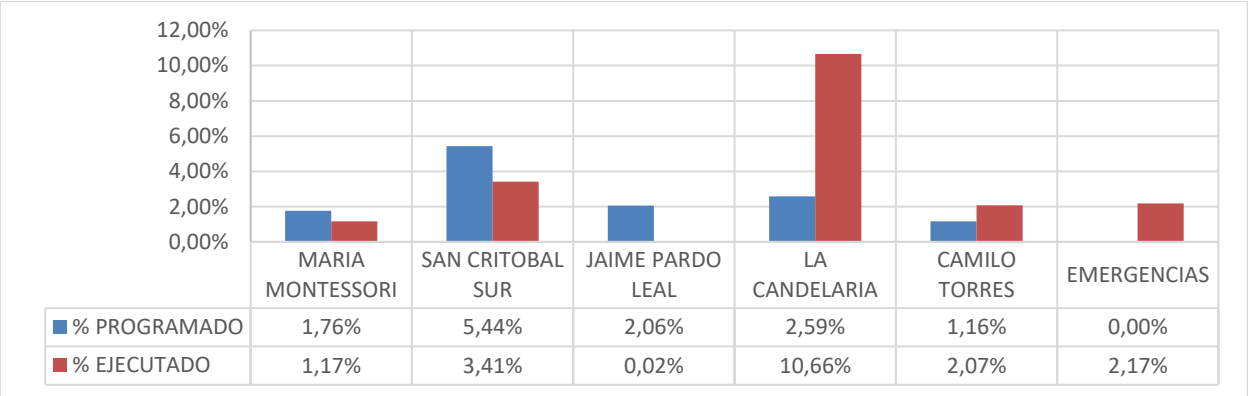


Ilustración 2 Estado de avance por colegio
Fuente: Elaboración propia

4.2.5.3 COLEGIO NORMAL MARIA MONTESSORI – SEDE B.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento en lona en sobre la reja de acceso entre la zona a intervenir y el interior de plantel, incluye cerramiento sobre puertas ventanas de salones de auditorio.
- Replanteo y levantamiento topográfico de toda el área anexa a la zona de intervención de las canchas.
- Demolición de placa asfáltica en la zona a intervenir.

4.2.5.4 COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES – SEDE A

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento en lona en ambos costados del ingreso de baños en el 3er piso.
- Desmonte de aparatos sanitarios, lavamanos, griferías, divisiones de baterías sanitarias en los baños de los pisos 3ero y 4to.

- Demolición de acabados cerámicos y pega en piso y sobre mampostería en los baños de los pisos 3ero y 4to.
- Demolición de mampostería divisoria de baños (niños/niñas), divisiones internas de baterías sanitarias y mampostería exterior en los baños de los pisos 3ero y 4to.
- Demolición de mesones de apoyo para lavamanos existentes en los baños de los pisos 3ero y 4to.
- Enlonado, trasiego y acopio de RCD en zona aledaña a los baños.

4.2.5.5 COLEGIO LA CANDELARIA – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento y demarcación en las zonas a intervenir con cinta de peligro.
- Corte de acabado con pulidora y cortadora para manejo de escombro y retiro de manto adherido a alistado.
- Demolición de acabado existente, incluye demolición de alistado.
- Separación de escombros con manto asfaltico para disposición final (temas ambientales), acopio de RCD.

4.2.5.6 JAIME PARDO LEAL – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento en lona en la zona de acceso del comedor.
- Armado de andamio certificado para inspección bajo cubierta del estado actual de la estructura metálica.
- Diagnostico general de la estructura metálica soporte de la cubierta a cambiar.

4.2.5.7 SAN CRISTOBÁL SUR – SEDE A.

En el presente periodo el contratista inicio, ha ido avanzando con las siguientes actividades:

- Cerramiento y demarcación en las zonas a intervenir con cinta de peligro.
- Demolición del acabado en gres existente en la terraza transitable de la cubierta.

4.2.5.8 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

En el periodo de tiempo informado se presentan los siguientes eventos:

a) Colegio Normal María Montessori – sede B, la SED remitió un diseño preliminar el cual se ajustó con respecto al levantamiento topográfico real de la zona a intervenir, pero aún no se ha definido el alcance real teniendo en cuenta que el área a intervenir y el material en el cual se proyectó dicha intervención esta sobre dimensionada, se solicita a la SED, definir el alcance para este frente.

b) La Candelaria – sede A, para el levantamiento o demolición del acabado existente en la zona de la terraza y el alistado, se autorizó el corte previo con pulidora del mismo en secciones manejables teniendo en cuenta que el manto asfaltico (sistema impermeable embebido) se encontraba demasiado adherido al mortero y debe separarse por temas de disposición ambiental.

c) Jaime Pardo Leal – sede A, para la intervención de la cubierta en la zona del comedor teniendo en cuenta el diagnostico presentado por el contratista, se definió y aprobó el cambio total de la estructura metálica la cual soportará la cubierta, como apoyo documental se realizó diseño estructural y presupuesto para esta actividad.

d) Se han ejecutado las emergencias en los colegios

- **Colegio José Antonio Uribe – sede A**: emergencia reportada el 17 de octubre de 2025, la emergencia reportada tiene como fin realizar la localización de las cajas de inspección internas de la cocina, sondeo, destape y correcto funcionamiento de la red de desagüe, el contratista adicionalmente realiza el cambio de una tubería de 4" de gres por tubería en PVC la cual estaba colmatada de grasa, las cajas de inspección encontradas son selladas según los requerimientos por parte de la SED pero se dejan remarcadas con pintura epoxica amarilla (con la finalidad de que sean visibles), adicionalmente el contratista entrega un plano récord de la red de desagüe.

e) Las emergencias reportadas en el presente informe son las siguientes,

- **Colegio Normal María Montessori – sede B:** Emergencia reportada el 13 de noviembre de 2025, se requiere ubicar e inspeccionar las cajas de la red de desagüe de la cocina, destape y sondeo de redes internas por rebose de sifones, la visita para la atención a esta emergencia se realizó el 19 de noviembre de 2025.

- **Colegio Reino de Holanda – sede A:** Emergencia reportada el 15 de noviembre de 2025, se requiere la inspección de la tubería de bajantes y la llegada de esta en piso, se observan taponamientos y reboses de la tubería en la zona de hall y pasillo hacia salones, la visita para la atención a esta emergencia se realizó el 18 de noviembre de 2025.

- **Colegio Entre Nubes Sur Oriental – sede A:** Emergencia reportada el 21 de noviembre de 2025, se requiere el tratamiento integral de tres (3) individuos arbóreos identificados en las fichas remitidas por la SED, la visita para la atención a esta emergencia se realizó el 01 de diciembre de 2025.

- **Colegio Rafael Núñez – sede B:** Emergencia reportada el 21 de noviembre de 2025, se requiere el tratamiento integral de un (1) individuo arbóreo identificado en las fichas remitidas por la SED, la visita para la atención a esta emergencia se realizó el 01 de diciembre de 2025.

4.2.6 Control de calidad de los productos

Para el presente periodo se solicita fichas técnicas de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades. **Anexo TEC-14**

4.2.7 Control de inspección y ensayo

No aplica para el periodo de tiempo informado.

4.2.8 Control equipos de medición

No aplica para el periodo de tiempo informado.

4.2.9 Control de planos y diseños

N/A

4.2.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.2.11 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Obra 1
- Residente de Obra 1
- Inspectores de obra 1
- Inspectores de obra 2
- Inspectores SST de obra 1
- Inspectores SST de obra 2
- Maestro de obra
- Profesional costos
- Asesor ambiental
- Asesor estructural

4.2.12 Maquinaria y equipos aprobados contractuales

ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA garantiza que contará con el equipo suficiente y adecuado para el normal desarrollo de la obra en plazo y precio propuesto.

4.2.13 Conclusiones y recomendaciones

- Durante el periodo de reporte, se tiene nueve frentes de obra en ejecución: Colegio Normal María Montessori sede B, Externado Camilo Torres sede A, La Candelaria sede A, Jaime Pardo Leal sede A, San Cristóbal Sur sede A. Se tiene un avance de obra del 2.16%.

- Durante el presente periodo se tienen 5 emergencias reportadas, de las cuales hay 4 pendientes de inicio de obra, 0 en ejecución, 1 terminadas.

- Durante el periodo de reporte se observa cumplimiento de los objetivos de calidad.

- Durante el periodo de reporte se mantiene el indicador de accidentes laborales en cero lo que se acoge con las metas planteadas por parte del contratista de obra para la ejecución del contrato.

- Durante el periodo de reporte tanto el contratista de obra como la interventoría brindaron cumplimento en lo que respecta a la presencia del personal mínimo en el contrato

5 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

La información general correspondiente al contrato de Interventoría, se encuentra en la siguiente tabla:

RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA:	INGENIERÍA MASTER SAS
NIT:	900.915.689-6
REPRESENTANTE LEGAL:	CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
CONTRATO:	**CO1.PCCNTR.8168833**
OBJETO DEL CONTRATO:	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**
PLAZO TOTAL:	7 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	01 DE MAYO 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	796.278.926

Tabla 16. Información del contrato de interventoría – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

6 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe con la relación de la ejecución y desarrollo del contrato: **N° CO1.PCCNTR.8168833**, cuyo objeto es: "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS**", para el periodo indicado en la portada de este documento.

La estructura del Informe presenta inicialmente la gestión SST propia realizada por la interventoría y, posteriormente, la correspondiente al contratista; atendiendo los lineamientos consignados en el "Anexo 4 – Minuta del contrato", "Anexo 1 – Anexo técnico" y el "Manual de supervisión e interventoría de la secretaría de educación del Distrito", entre otros documentos contractuales suministrados por la SED.

7 ORGANIGRAMA DE LA INTERVENTORÍA

La interventoría cuenta con la siguiente estructura organizacional:

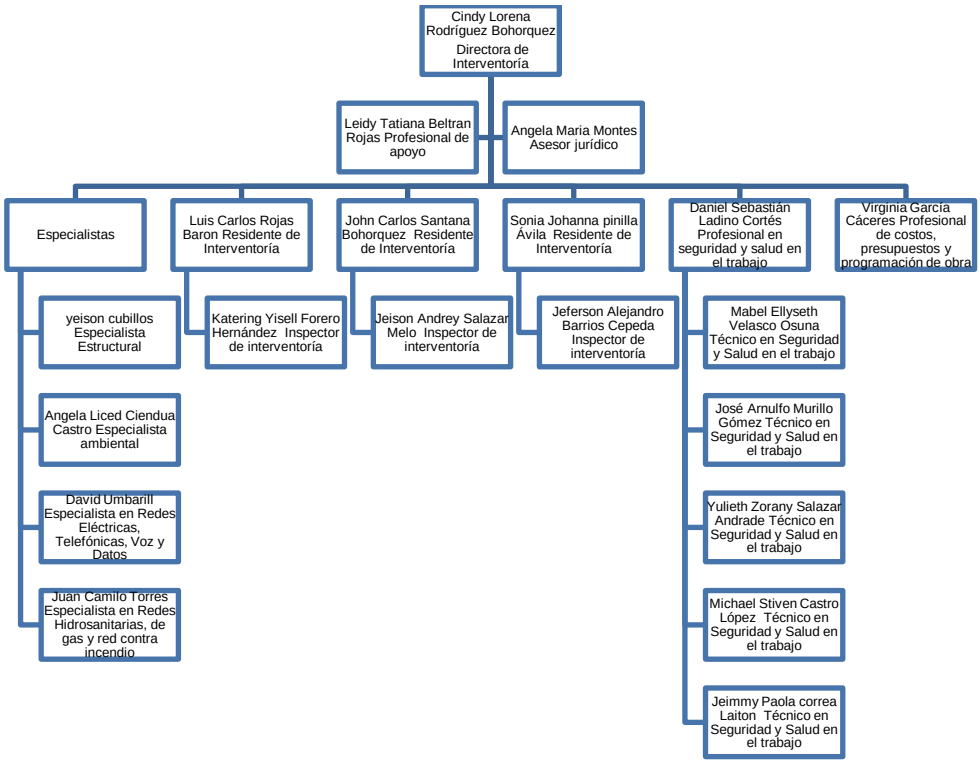


Tabla 18. Organigrama de ingeniería Master – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

8 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

En la siguiente tabla se reporta el estado del personal de la Interventoría para el periodo reportado en este informe:

PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
19	0	0	1

Tabla19. Resumen personal de obra – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

Descripción de los títulos de la tabla 2:

- **PERSONAL NUEVO**: Personas nuevas que ingresaron en el periodo reportado.
- **PERSONAL ANTIGUO**: Personas que siguen en el proyecto activamente y ya fueron ingresados en el mes anterior.
- **RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO**: Personas consideradas como antiguas que han sido desvinculadas del proyecto.
- **INGRESO RETIRO**: Personas que ingresaron en el periodo reportado y fueron retiradas en el mismo.

Ver Anexo 1. Formato para Interventoría_ingreso_personal_F01.xlsx
Ver Anexo 2. Planillas, afiliaciones y EMO
Ver Anexo 3. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS
Ver Anexo 4. Paz y salvo por todo concepto

8.1 PERSONAL CLAVE

El siguiente personal corresponde al “personal clave” de la interventoría, definido en “Anexo 5 – minuta del contrato de interventoría”:

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
Angela María Montes	53119273	Asesor jurídico
Cindy Lorena Rodríguez Bohórquez	1072648578	Director de Interventoría
Yeison cubillos	1002955234	Especialista Estructural
Katering Yisell Forero Hernández	1054558189	Inspector de interventoría
Jeison Andrey Salazar Melo	1006999400	Inspector de interventoría
Jeferson Alejandro Barrios Cepeda	1013579451	Inspector de interventoría
Luis Carlos Rojas Barón	1013657571	Residente de Interventoría

NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
John Carlos Santana Bohórquez	1012420871	Residente de Interventoría
Sonia Johanna pinilla Ávila	1018438805	Residente de Interventoría
Mabel Ellyseth Velasco Osuna	1023976667	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Yulieth Zorany Salazar Andrade	1053585672	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
José Arnulfo Murillo Gómez	7692730	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Michael Stiven Castro López	1012432089	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Jeimmy Paola correa Laiton	1033690133	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Leidy Tatiana Beltrán Rojas	1070707330	Profesional de apoyo
Angela Liced Ciendua Castro	52788213	Especialista ambiental
Daniel Sebastián Ladino Cortés	1032441814	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Virginia García Cáceres	60392855	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
David Umbarill		Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos
Juan Camilo Torres		Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio

Tabla 20. Personal Clave – INGENIERIA MÁSTER SAS
Fuente: Elaboración propia

En el Anexo 01. Formato seguimiento_interventoria_ingreso_personal_F01, se referencia el listado del personal vinculado al Contrato por parte de la Interventoría. Por otro lado, los soportes relativos al pago de seguridad social, afiliaciones al SGSSS, según sea el caso y, exámenes médicos ocupacionales, para el período de referencia, se encuentran consignados en el Anexo 02. Planillas, afiliaciones y EMO.
Así mismo se verifica la certificación de aportes parafiscales, emitido por el revisor fiscal de la Interventoría; ver Anexo 03. Certificación de pago de parafiscales y aportes al SGSSS.
Para el periodo reportado se presentó uno retiro del personal relacionado anteriormente. Ver Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto. Sin embargo, aún se encuentra pendiente por parte de la interventoría Ingeniería Master gestionar dicho paz y salvo de la Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo Jeimmy Paola correa Laiton.

9 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DE LA INTERVENTORÍA

En el periodo reportado en este informe, la Interventoría ejecutada por Master Ingeniera implementó las siguientes actividades:

- Revisión documental del personal del proyecto.
- Revisión documental de los vehículos, máquinas y herramientas del proyecto.
- Revisión de documentación SST en cada frente.
- Seguimiento y revisión de las tareas de alto riesgo ejecutadas en el proyecto.

- Revisión y acompañamiento SST.
- Verificación del cumplimiento normativo en materia de seguridad y salud en el trabajo.
- Seguimiento a las acciones correctivas e inmediatas según sea el caso.

10 GESTIÓN DE LA SALUD

10.1 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

Se realiza inducción al personal nuevo de la Interventoría, conforme a los lineamientos de la compañía Master Ingeniería.
Los soportes se encuentran consignados en el Anexo 5. Inducción general y capacitaciones

10.2 Relación de Incidentes y Accidentes Laborales

No se reporta accidente ni incidentes de trabajo en el periodo reportado.

10.3 Programa de Pausas Activas

Los integrantes de la Interventoría, se hace partícipes de las actividades de pausas activas de contratista, de acuerdo con la ejecución de los frentes de obra.

11 GESTIÓN DE LA SEGURIDAD

11.1 Procedimientos y prácticas seguras

Durante el periodo del presente informe no se ejecutaron actividades de alto riesgo por parte del personal de interventoría.

11.2 Elementos de Protección personal

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, se realizó la entrega inicial de dotación y elementos de protección personal al personal de interventoría al inicio de la presencialidad en los frentes de obra, efectuando una verificación constante de su uso. Ver Anexo 7 - EPP y dotación.

11.3 PLAN DE GESTIÓN DEL RIESGO

Debido a la naturaleza del contrato, a la distribución geográfica de los frentes de trabajo y el bajo número de personal en campo, Master Ingeniería, se acoge al plan de gestión del riesgo del Contratista.

11.4 PLAN DE TRABAJO

En el Anexo 08 - Plan de trabajo SST de la interventoría se debería hacer seguimiento al Plan anual de SST de la Interventoría Ingeniería Master, sin embargo, la compañía no relacionó dicho documento para hacer seguimiento de las actividades consignadas

en su plan de trabajo derivado de su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo articulado para este proyecto.

11.5 INDICADORES SST DE LA INTERVENTORÍA

En el Anexo 9 - Indicadores SST de la Interventoría, se presenta la misma situación que en el numeral anterior, dado a que no se cuenta con los documentos suministrados por Master Ingeniería para articularlos al proyecto en misión de la interventoría.

12 CONCLUSIONES

- La interventoría centró sus actividades en la revisión, verificación y seguimiento de las condiciones y documentación SST del contratista (revisión documental, acompañamiento en campo, verificación de EPP, seguimiento a tareas de alto riesgo), entre otras. Esto evidencia un rol fundamentalmente de control y supervisión sobre la gestión directa del contratista.

- Master Ingeniería no ha proporcionado documentos para la planificación y seguimiento interno, como su Plan Anual de Trabajo SST y sus Indicadores SST, entre otros soportes. Esto imposibilita evaluar proactivamente el cumplimiento de su propia programación y la efectividad de sus acciones, debilitando la trazabilidad de su gestión.

- No se reportaron accidentes o incidentes de trabajo, y el personal de la interventoría participó en las pausas activas organizadas por el contratista. Esto indica un entorno sin novedades negativas graves en el período y una correcta integración a las dinámicas de bienestar promovidas en obra.

- El tiempo que toma el contratista para subsanar las observaciones es muy extenso, lo que incide en la concepción del informe de la interventoría que reúne la gestión propia y de contratistas.

13 RECOMENDACIONES

- Finiquitar con la presentación del documento de paz y salvo por todo concepto de la técnica Jeimmy Paola Correa Laiton. Este es un requisito legal y contractual importante para cerrar su vinculación y mitigar riesgos laborales y legales para el proyecto.

- Articular de manera eficiente los proyectos de Ingeniería Master con su área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), para la elaboración, presentación y seguimiento de documentos como el Plan de Trabajo Anual e indicadores propios de SST. Dichos documentos corresponden a responsabilidades propias del empleador, conforme a la normativa colombiana vigente en materia de SG-SST, relacionadas con su diseño, implementación y seguimiento, las cuales podrán ser desarrolladas y ajustadas con el apoyo técnico y especializado del profesional SST de la interventoría, de acuerdo con las necesidades específicas del proyecto.

- Suministrar por parte de los contratistas los informes mensuales de SST en los tiempos dados y conforme a los lineamientos que se compartieron mediante oficio MASTERSED-L5-0101-2025 - MODELO PARA LA ENTREGA DE LOS INFORMES MENSUALES DE SST- LOTE 13 - 14 – 15, el 17 de noviembre de 2025.

- Fortalecer la comunicación entre el área técnica y de SST, para coordinar la supervisión de los contratistas de forma más precisa y eficiente.

14 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DEL CONTRATISTA

RAZÓN SOCIAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
NIT:	24.050.401-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATO:	8155088-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS".
PLAZO TOTAL:	6 MESES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	2 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA INCIAL DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO:	***1 DE MAYO DE 2026***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	***$2.571.099.430***

Tabla 21. Información del contrato – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

15 DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA

Los contratistas desarrollaron la gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en el marco de sus obligaciones contractuales, actuando como apoyo técnico para el proyecto. Su gestión se orientó a la ejecución, acompañamiento y seguimiento de sus actividades operativas de SST en obra, tales como inducciones, capacitaciones, inspecciones, verificación del cumplimiento normativo aplicable y apoyo en la implementación de controles, en coherencia con su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).

A continuación, se describe de manera general los temas tratados por el contratista con relación a su gestión SST durante el periodo del informe:

En las siguientes sedes se desarrollaron las actividades que se describen a continuación:
Escuela Normal Superior Distrital María Montessori, San Cristóbal Sur, Externado Nacional Camilo Torres, La candelaria y Cedit Jaime Pardo Leal

- Documentación ingreso personal
- Inducciones y entrega dotación
- Apertura y cierre de permisos de trabajo
- Inspecciones de equipos
- Acompañamiento y supervisión desarrollo actividades
- Reposición y cambios EPP

15.1 ACCIONES SST DESARROLLADAS EN LAS EMERGENCIAS

El contratista relata las mismas actividades SST descritas en el numeral 11 en este documento en las siguientes instalaciones:

- Antonio José Uribe
- Reino de Holanda

16 RESUMEN RELACIÓN DE PERSONAL

A continuación, se presenta la relación general de cada contratista con relación a su personal administrativo y operativo:

LOTE	CONTRATISTA	PERSONAL NUEVO	PERSONAL ANTIGUO	RETIRO DE PERSONAL ANTIGUO	INGRESO RETIRO
13	Adriana Elena Alvarez Rivera	19	0	0	4

Tabla 22. Resumen del personal de obra – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 1. Formato para contratistas_ingreso_personal_F01.xlsx en cada carpeta de los contratistas.

Ver Anexo 2. Afiliaciones y/o planillas de seguridad social en cada carpeta de los contratistas.

Ver Anexo 3. Certificación del revisor fiscal y de pago de parafiscales y aportes al SGSSS en cada carpeta de los contratistas.

Anexo 4. Paz y salvo de cada trabajador retirado por todo concepto, de acuerdo con su tipo de contratación.

16.1 PERSONAL CLAVE

A continuación, se presenta el personal clave reportado, de acuerdo con lo consignado en el anexo 4 – minuta del contrato, numeral 3 “Requisitos del personal del Contratista para cada uno de los lotes”:

LOTE	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
13	Adriana Elena Álvarez Rivera	24050401	Director de Obra
13	Edward Leonardo Ardila Velandia	1055272738	Residente de Obra
13	Lisandro Rodríguez Rodríguez	7179824	Especialista Estructural
13	Didiana Vanesa Giraldo Osorio	1053782449	Especialista ambiental
13	Julie Paola Vargas Lozada	1098660811	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
13	Sergio Almonacid Pedraza	1024549163	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
13	Leidy Esmeralda Castro Nieto	1012328912	Inspector de obra
13	Lizeth Vanessa Rozo Rivera	1026280172	Inspector de obra
13	José Olivo Morales Arciniegas	91243391	Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos
13	Ana Ilma Rodríguez Rodríguez	40031962	Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
13	Liliana Álvarez Rivera	24050264	Profesional costos y presupuesto
13	Liliana Álvarez Rivera	24050264	Profesional en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 23. Personal Clave – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

17 INDUCCIÓN GENERAL Y CAPACITACIONES

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por el contratista para socializar su inducción en SST:

INDUCCIONES			
CONTRATISTA	**No. DE PERSONAS**	**No. DE REUNIONES**	**OBSERVACIONES**
Adriana Álvarez	8	10/11/2025	NA
Adriana Álvarez	2	11/11/2025	NA
Adriana Álvarez	2	13/11/2025	NA
Adriana Álvarez	2	18/11/2025	NA
Adriana Álvarez	1	19/11/2025	NA
Adriana Álvarez	1	24/11/2025	NA
Adriana Álvarez	1	26/11/2025	NA

Tabla 17. Capacitaciones realizadas

TEMA	ASISTENTES	% COBERTURA	DURACIÓN (min)	FECHA SESIONES	OBSERVACIONES
La prevención de accidentes es responsabilidad de todos	3	90%	30	22/11/2025	
Planeación de actividad laboral	4	100%	25	29/11/2025	
Pausas activas y calistenia	4	100%	25	29/11/2025	

Tabla 24. Inducción general– Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 5. Soporte de capacitaciones.

18 INSPECCIONES

EL contratista relacionó las siguientes inspecciones en el periodo reportado:

Tabla 18. Inspecciones realizadas

INSPECCIÓN	No. DE SESIONES	FECHA	OBSERVACIONES
Taladro	2	24/11/2025 26/11/2025	
Herramienta menor	2	10/11/2025 24/11/2025	
Pulidora	2	18/11/2025 26/11/2025	
Andamios	1	20/11/2025	
Taladro demoledor	2	12/11/2025 16/11/2025	
Pulidora eléctrica	1	20/11/2025	
Talador	1	20/11/2025	
Cilindro propano	1	28/11/2025	
Extintor	1	28/11/2025	

Tabla 25. Inspecciones realizadas – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

Ver Anexo 6. Soportes de inspecciones.

19 COPASST

Para dar cumplimiento a la resolución 2013 de 1986 y una de las obligaciones del contratista en donde se pide “implementar un comité de higiene y seguridad industrial o comité paritario (decreto 586/1983), el cual debe reunirse mensualmente con el fin de exponer los diferentes puntos a corregir o incentivar, liderado por el Asesor Profesional designado para tal fin”, y en legalidad y satisfacción a la reglamentación dispuesta, los contratistas reportan las siguientes sesiones:

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	FECHA DE LAS SESIONES	OBSERVACIONES

Tabla 26. COPPAST – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

El contratista indica que, no ha conformado el COPASST.

Anexo 7. Acta de reunión del COPASST

20 COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL

A continuación, se relacionan las sesiones realizadas por cada contratista:

Tabla 19. CCL

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES

Tabla 27. CCL – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

El contratista indica que, no ha conformado el CCL.

Anexo 8. Acta de reunión del CCL

21 ATENCIÓN A EMERGENCIAS

En este apartado se incluye tanto formación para equipos de emergencias como la atención de posibles eventos. A continuación, se indica lo reportado por el contratista:

Tabla 20. Brigada de emergencias

CONTRATISTA	No. DE PERSONAS	No. DE SESIONES	OBSERVACIONES
	-	-	

Tabla 28. Brigada de Emergencias – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

El contratista no reporta situaciones asociadas a emergencias presentadas durante el periodo.

22 MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS

Actualmente el contratista emitió en su primera versión en los documentos de inicio su matriz de peligros, sin cambios relativos durante su operación en el periodo de reporte de este informe mensual.

Anexo 9. Matriz de peligros

23 MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

Se reportaron las siguientes sustancias químicas empleadas durante el periodo reportado. Cabe resaltar que la gestión, manejo y documentos asociados a hojas de seguridad reposan en los frentes de obra de cada contratista:

LOTE	TIPO DE PRODUCTO QUÍMICO
13	Gasolina y soldamax

Tabla 29. Sustancias químicas empleadas – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

24 SUMINISTROS DE DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP)

De acuerdo con la matriz de EPP y las actividades ejecutadas, fueron entregados al personal los elementos de protección personal correspondiente a su rol y cargo.
La Interventoría hace seguimiento al uso Epp del personal operativo, así mismo se verifica el cumplimiento de entrega periódica de estos elementos.
Anexo 10. Soporte de suministro de EPP y dotación.

25 TAREAS DE ALTO RIESGO

25.1 TRABAJO EN ALTURAS

Para este periodo, el contratista realizó actividades en alturas.
En el Anexo 11 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS
2. permisos de trabajo en alturas utilizados en el periodo, organizados por frente de obra.
3. Registro de inspección pre uso EPCC

Ver anexo 11. Soportes trabajo en alturas

25.2 TRABAJO EN CALIENTE

En el Anexo 12 del contratista, reposan los documentos asociados a las tareas realizadas como los siguientes:

1. ATS para la actividad

2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

Ver anexo 12. Soportes trabajo en caliente

25.3 TRABAJO CON ENERGÍAS PELIGROSAS

Para este periodo no se realizaron trabajos que involucrarán energías peligrosas, sin embargo, se tendrán en cuenta en el siguiente anexo los documentos enumerados a continuación:
Anexo 13:

1. ATS para la actividad
2. permisos de trabajo utilizados.
3. Inspección pre operacional de los equipos.

26 MÁQUINAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE POTENCIA

A continuación, se nombran las herramientas, máquinas y/o equipos utilizados por cada contratista:

NOMBRE DEL EQUIPO O HERRAMIENTA	NOMBRE DE LA MÁQUINA	CANTIDAD
Rotomartillo	N/A	4
taladro	N/A	1
pulidora	N/A	1

Tabla 30. Relación de máquinas y equipos o herramientas – Adriana Álvarez
Fuente: Elaboración propia

Ver anexo 14. Inspecciones preoperacionales y soportes de máquinas y equipos.

26.1.1 VEHÍCULOS

Relación de vehículos usados en el período de este reporte y documentación revisada por la Interventoría.

CONTRATISTA	PLACA DEL VEHÍCULO	FECHA DEL SOAT	FECHA DE LA REV. TECNICOMECÁNICA
-	-	-	-

Tabla 31. Revisión de vehículos – Adriana Alvarez
Fuente: Elaboración propia

Ninguno de los contratistas reportó la información acerca de los vehículos utilizados en el proyecto.

27 MANEJO DE CAMPAMENTOS Y PUNTOS DE ACOPIO

Con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las operaciones en los campamentos y puntos de acopio, los tres contratistas han implementado lineamientos orientados a mantener el orden, la seguridad y las condiciones de higiene del personal

en obra. En articulación con las instituciones educativas cercanas a los frentes de trabajo, se ha dispuesto la habilitación de espacios específicos, tales como salones exclusivos, destinados al cambio de ropa del personal al inicio y al final de la jornada laboral. El uso de estos espacios es de carácter obligatorio para todo el personal, con el propósito de preservar la limpieza de las áreas intervenidas y asegurar condiciones adecuadas de presentación e higiene. La interventoría realiza la revisión periódica de dichos campamentos y espacios habilitados, verificando el cumplimiento de los lineamientos establecidos, el control de accesos, el respeto de los horarios definidos y la aplicación de las normas de higiene y seguridad exigidas para la operación del proyecto.

28 PLAN DE TRABAJO

El contratista suministró su respectivo plan de trabajo, conforme a la relación de los documentos iniciales SST para el proyecto.
Ver anexo 15. Plan de trabajo SST.

29 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

El contratista reporta no haber tenido accidentes de trabajo durante este periodo en su informe mensual. La interventoría hace seguimiento de la ocurrencia de estos eventos, corroborando que no se hayan dado durante el desarrollo de sus actividades.

30 INDICADORES SST DEL CONTRATISTA

El contratista suministró sus indicadores SST, con relación al personal relacionado en el periodo y atendiendo los indicadores mínimos.
Anexo 17. Indicadores SST.

31 CONCLUSIONES

En el periodo del informe no se presentó accidentes, lo cual indica que las medidas de prevención de riesgos fueron efectivas.
La documentación de ingreso de personal se entrega a la interventoría de forma que contenga lo requerido legalmente como los soportes de seguridad social (ARL, EPS, AFP), exámenes de ingreso y cuando la persona está en obra se lleva a cabo la inducción y la entrega de EPP; dichos documentos se encuentran al alcance de las personas interesadas por medio de los correos electrónicos enviados por la empresa contratista Adriana Álvarez
Mediante la inducción se notifica al colaborador los lineamientos establecidos por la empresa en cuanto a seguridad y salud en el trabajo se refiere, además de dar a conocer los riesgos a los que se encuentra expuesto en obra, los resultados de los exámenes de ingreso y evaluar su conocimiento en el área luego de dicha actividad introductoria.
Para el desarrollo de las actividades de obra se realizan permisos de trabajo semanales o cuando se cambia la actividad con el fin de notificar al colaborador de los procedimientos para la ejecución de las obras.

La gestión desarrollada en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo durante el presente periodo permitió fortalecer la prevención de riesgos laborales y consolidar una cultura organizacional orientada al cuidado integral de las personas. Se evidenció un avance significativo en la identificación y control de peligros, así como en la implementación de medidas correctivas y preventivas que contribuyeron a reducir los incidentes y mejorar las condiciones de trabajo.

32 RECOMENDACIONES

Generar cultura y concientización a los empleados, visitantes y distinto personal que esté vinculado al proyecto de prevención y cuidado de su salud física, social y mental.
Anexo 18. Registro fotográfico.

33 INTRODUCCIÓN

Con el presente informe se reportan las actividades del componente ambiental del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5”, para el periodo comprendido entre el 02 de noviembre de 2025 al 01 de diciembre de 2025, donde se efectúa verificación a la ejecución de los planes de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD, lo cual permite que se validen las medidas de prevención, mitigación y control de los posibles impactos ambientales y la adopción de estrategias para minimizar la disposición y maximizar el aprovechamiento de RCD dentro del Proyecto, dando cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable y a los compromisos ambientales adquiridos durante la ejecución de las obras establecidas.

1. OBJETIVOS

a. OBJETIVO GENERAL

Reportar el cumplimiento por parte del Contratista: **LOTE 13: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA,** de la normatividad ambiental, el Plan de manejo ambiental y Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD documentos presentados a la Interventoría y que a la fecha se encuentran aprobados.

b. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- **Controlar** por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados en el desarrollo del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5.

- **Verificar** la implementación, por parte de **los contratistas**, de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria de Ambiente de Bogotá y el Anexo Ambiental del Contrato y el PIGA de la entidad.

- **Vigilar** que los Contratistas, realizan las acciones que permitan efectuar evaluación, control y seguimiento al manejo, aprovechamiento, tratamiento y disposición final de RCD generados en el proyecto, en el marco de lo establecido el Decreto 507 de 2023 garantizando que los RCD generados se transporten y dispongan cumpliendo lo estipulado en las Resoluciones 01115 de 2012 y 00932 de 2015, con el fin de prevenir, mitigar y minimizar el impacto de los RCD generados en las actividades del proyecto.

- **Realizar:** el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios y los suministrados por la entidad contratante.

2. ALCANCE

El presente informe resume todas las actividades del componente ambiental que ha realizado el **INGENIERIA MASTER SAS** en la ejecución del N° CO1.PCCNTR.8168833 - 2025, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**,** para el periodo comprendido entre el 02 de noviembre de 2025 al 01 de diciembre de 2025

a. COLEGIOS EN INTERVENCION PARA EL PERIODO DE REPORTE

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	PROGRAMACIÓN V1		PROGRAMACIÓN VF		EJECUTADO
				FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA INICIO
1	13	NORMAL MARÍA MONTESSORI	B	12/01/2026	17/04/2026	24/11/2025	02/03/2026	26/11/2025
2		EXTERNADO CAMILO TORRES	A	04/11/2025	08/04/2026	20/11/2025	20/04/2025	20/04/2025
3		LA CANDELARIA	A	08/12/2025	21/04/2025	24/11/2025	27/04/2025	26/11/2025
4		JAIME PARDO LEAL	A	08/12/2025	10/04/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
5		SAN CRISTÓBAL SUR	A	18/11/2025	14/03/2026	18/11/2025	24/03/2025	18/11/2025
6		GRAN COLOMBIA	A	12/01/2026	02/04/2026	09/12/2025	24/03/2026	/
7		JORGE SOTO DELL CORRAL	A	26/01/2026	29/04/2026	19/01/2026	30/04/2026	/

Tabla 1. Colegios intervenidos en el período

b. EMERGENCIAS EN EL PERÍODO REPORTADO

No.	LOTE	COLEGIO	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO
1	13	ANTONIO JOSE URIBE	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	**TERMINADO**
2		MARIA MONTESSORI	B	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE EN LA ZONA DE LA COCINA	REPORTADA
3		REINO DE HOLANDA	A	MANTENIMIENTO RED DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS EN LA ZONA DE PATIO Y PASILLO	REPORTADA
4		ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	A	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE TRES INDIVIDUOS ARBOREOS	REPORTADA
5		RAFAEL NUÑEZ	B	MANTENIMIENTO INTEGRAL (PODA) DE UN INDIVIDUO ARBOREO	REPORTADA

Tabla 2. Colegios intervenidos en el período

3. COMUNICACIONES

- Desde el componente ambiental durante el período de este reporte se manejaron los siguientes temas y documentación:
- Revisión y aprobación de los Programas de Gestión de RCD.
- Revisión y aprobación de los Planes de manejo ambiental de las obras.
- Solicitud y gestión de PIN ambiental como generadores de RCD.
- Socialización de los requisitos en cuanto a gestión de RCD y validación de metas de aprovechamiento y circularidad.
- Contenido mínimo de los informes ambientales.
- Revisión y generación de observaciones de los informes ambientales.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DEL PERÍODO INFORMADO

6.1 PROGRAMA 1. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES

A. ACTIVIDADES EJECUTADAS

i. PERSONAL AMBIENTAL

Para el período de reporte se contó con el siguiente personal del componente ambiental:

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE	LOTE
Profesional Ambiental	50%	Didiana Vanesa Giraldo Osorio	13
Asesor Ambiental	30%	Angela Ciendua	Interventoría

Tabla 3. Personal ambiental del proyecto

ii. CAPACITACIONES

Se realizan capacitaciones especificas al personal durante la ejecución del proyecto en temas relacionados con las actividades formuladas en el Plan de Manejo Ambiental y PMA – RCD.

FECHA	TEMA	N° DE PARTICIPANTES	LOTE
24/11/25	Manejo de Residuos RCD	3	13
24/11/25	Manejo de residuos ordinarios y aprovechable	3	

Tabla 4. Capacitaciones del componente ambiental

Ver: Anexo 1. Capacitaciones

iii. IDENTIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES.

La Interventoría revisa el estado, alcance y condiciones específicas de todos permisos y licencias que se requieran para la ejecución del contrato según la siguiente tabla:

TIPO DE PERMISO O TRÁMITE REQUERIDO	APLICA	TRAMITA	ENTIDAD QUE OTORGA	OBSERVACIÓN
Tratamientos Silviculturales (tala, poda, traslado de arbolado por efecto de obra)	No	SDE,Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente – SDA	No se requiere en el período reportado
Registro de elementos de publicidad exterior visual.	NO	SDE,Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	Por el tipo de intervención, no se hace necesario este permiso.
Apertura y cierre de PIN	SI	SDE,Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	La SDA asignó: - Lote 13 PIN: 27922
Permiso para operación de equipos de construcción generadores de ruido ambiental en horarios restringidos	NO	SDE,Contratista e Interventoría	Alcaldía local	Se trabajará en horario diurno exclusivamente
RESOLUCIÓN 1138 DE 2003 por la Cual se adopta la “Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones”	SI	SDE,Contratista e Interventoría	Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría para los tres contratos.
Adopción del Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA de la SDE	SI	SDE,Contratista e Interventoría	SDE	El PMA con enfoque PIGA, se encuentra aprobado por la Interventoría.

Tabla 5. Seguimiento a permisos y autorizaciones ambientales

Ver: Anexo 2. Asignación de PIN ambiental.

33.1 PROGRAMA 2. PROGRAMA DE MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN (RCD)

GENERACIÓN:

- En el periodo de reporte se generaron RCD asociados a demolición, desmonte y desmantelamiento de estructuras y sanitarios.

FECHA	PESO	TIPO DE RCD	GESTOR	VALE SDF	LOTE
NOVIEMBRE	16,1	PETREO	CEMEX	503915350	13

Tabla 6. Generación de RCD

ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- Los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) que no pudieron ser evacuados en un lapso corto fueron depositados en lonas y almacenados temporalmente dentro de los frentes de obra

- Además, los acopios temporales se mantuvieron cubiertos y señalizados, y se situaron alejados de cuerpos de agua o elementos del alcantarillado, priorizando la seguridad y el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales en la obra.

APROVECHAMIENTO

MATERIAL	TIPO DE APROVECHAMIENTO	PESO (TON)	LOTE
PETREO	PLANTA DE APROVECHAMIENTO	10,84	13

Tabla 7. Aprovechamiento de RCD

DISPOSICIÓN FINAL

- A continuación, se consolida la disposición final de RCD en el período de reporte.

MES	GESTOR /PREDIO/PROYECTO	TIPO DE RCD	PESO (TON)	CERTIFICADO	LOTE
NOV.	CEMEX	PETREO	10,84	UanuvUmN-43352	13

Tabla 8. Seguimiento a disposición final del RCD en el período.

TRANSPORTE DE RCD

La Interventoría verifica que los servicios de recolección y traslado de RCD, desde el punto de generación hasta el sitio de tratamiento y/o aprovechamiento y/o disposición final de RCD, se hagan cumpliendo con las condiciones técnicas mínimas exigidas en la normatividad vigente y registrado ante la autoridad ambiental.

VEHICULO	PIN	LOTE
AEB527	2459	13

Tabla 9. PIN Transportadores de RCD

GESTORES DE RCD

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL	LOTE
TRANSFORMACION Y APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS DE DEMOLICION Y CONTRUCCION	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	BOGOTA	CARRERA 1 N. 56-55 SUR, BARRIO EL MOCHUELO, LOC CIUDAD BOLIVAR	MEDIANTE OFICIO EMITIDO POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL CAR NRO. 9162109219 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2016 Y LA SECRETARÍA AGROPECUARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO ECONÓMICO (SAMADE) DEL MUNICIPIO DE COTA RI NRO. C015712 DEL 12 DE JUNIO DE 2017 MEDIANTE EL INFORME TECNICO 01939 DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE EXPEDIDO EL 10 DE DICIEMBRE DE 2020 Y CON PIN AMBIENTAL 19309	1/02/26	INSCRIPCION PIN AMBIENTAL N: 19309	SDA	13

Tabla 10 Gestores de RCD

ACTUALIZACIÓN PLATAFORMA WEB SDA RCD

Se realizó la actualización del aplicativo WEB RCD de la SDA.

FECHA	RADICADO
08/01/2026	2026ER01985

Tabla 11 Radicados Aplicativo WEB RCD de la SDA-

ANEXOS:

- Anexo 3. Gestión de RCD se adjunta:
  - Formatos Decreto 507 de 2023
  - Certificación y vales de RCD
  - Medición del indicador de aprovechamiento.
  - Bitácora de RCD
  - Radicado del aplicativo WEB

33.2 6.3 PROGRAMA 3. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

A. PROVEEDORES DE MATERIAL

- En el período no hubo ingreso de materiales pétreos, teniendo en cuenta que las actividades ejecutadas corresponden a demolición, desmantelamiento y mantenimientos menores.

CATEGORIA	NOMBRE - RAZON SOCIAL	MUNICIPIO	PREDIO O LOTE	PERMISO MINERO	VIGENCIA ACTO ADTIVO MINERO	PERMISO AMBIENTAL	VIG ACTO ADTIVO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO	AUTORIDAD AMBIENTAL	LOTE
NO APLICA PARA EL PERIODO										

Tabla 12. Proveedores de pétreos aprobados para el Contrato.

B. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

- No hubo ingreso de materiales pétreos para el período de reporte.

MES	NOMBRE DE PROVEEDOR	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD EN m3	CANTIDAD TON	No. CERTIFICADO	LOTE
NOVIEMBRE	NO HUBO INGRESO DE MATERIALES					13

Tabla 13. Proveedores de pétreos aprobados para el Contrato.

C. CALCULO DE LA META DE CIRCULARIDAD

- Para el período de reporte no hubo ingreso de materiales pétreos.

33.3 6.4 PROGRAMA 4. SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES

- Por el avance de las actividades constructivas se instalaron cerramientos perimetrales con polisombra en los frentes de obra, otros espacios fueron delimitados con cinta de peligro y parales, igualmente se adecuaron os acopios temporales en los colegios de:

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	LOTE
NOVIEMBRE	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA	13
	SAN CRISTÓBAL SUR	
	CEDIT JAIME PARDO LEAL	
	LA CANDELARIA	
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRE	
	IED ANTONIO JOSÉ URIBE	

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	LOTE
	ESCUELA NORMA SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	
	COLEGIO REINO DE HOLANDA	

Tabla 14. Cerramientos Instalados

Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo.

Igualmente, los cerramientos evitan el tránsito de personal no autorizado dentro de los frentes de obra activos.

- **Campamentos**

Como campamentos temporales de obra se hace uso de los salones o áreas entregadas en cada una de las instituciones a intervenir, esto con el fin de tener un espacio para actividades administrativas, guardar objetos personales de los trabajadores y como almacén en algunos casos.

MES	COLEGIO INTERVENIDOS EN EL PERÍODO	LOTE
NOVIEMBRE	ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA	13
	SAN CRISTÓBAL SUR	
	CEDIT JAIME PARDO LEAL	
	LA CANDELARIA	
	EXTERNADO NACIONAL CAMILO TORRE	
	IED ANTONIO JOSÉ URIBE	
	ESCUELA NORMA SUPERIOR DISTRITAL MARÍA MONTESSORI Y ANEXA SEDE B (IED)	
	COLEGIO REINO DE HOLANDA	

Tabla 15. Campamentos temporales

ANEXOS.

- Ver Anexo 4. Registro Fotográfico**.**

6.5 PROGRAMA 5. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

33.4

- Se continua la adecuación de punto ecológico en cada uno de los frentes activos, para lo cual se acondicionaron lonas con

bolsas de colores y se adecuaron otro tipo de recipientes con bolsas, para que operen como puntos ecológicos.

- Manejo de residuos no aprovechables: Dando alcance a lo dispuesto en el programa del PMA; se realizó el manejo de estos residuos garantizando la separación desde la fuente, a través de los puntos ecológicos instalados en el proyecto; como medida de control operacional, se realizaron jornadas de inspección y segregación con el personal operativo en el frente de trabajo.

- El manejo y disposición final de los residuos sólidos convencionales se realizó a través del operador de aseo de la zona en la ruta y frecuencia de cada uno de los frentes abiertos.

- A continuación, se reporta la generación de residuos aprovechables del período:

FECHA	RESIDUOS	REMISION	PESO (Kg)	GESTOR	LOTE
NOVIEMBRE	NO HUBO GENERACIÓN EN EL PERÍODO				13

Tabla 16. Generación de Residuos Aprovechables

GESTORES DE MATERIALES APROVECHABLES

Tabla 17. Gestores de materiales aprovechables

CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	PERMISO AMBIENTAL	AUTORIDAD AMBIENTAL
N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 17. Gestores de Residuos Aprovechables

ANEXOS.

- Anexo 4. Registro Fotográfico**.**

33.5 6.6 PROGRAMA

6. PLAN DE GESTIÓN DE INTEGRAL DE RESIDUOS PELIGROSOS

MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

- No hubo generación de residuos peligrosos o especiales pare el período.

ALMACENAMIENTO TEMPORAL

- No hubo generación de residuos peligrosos o especiales pare el período.

DISPOSICIÓN FINAL

- No hubo generación de residuos peligrosos o especiales pare el período.

FECHA	RESIDUOS	REMISION	PESO (Kg)	GESTOR	LOTE
NOVIEMBRE	NO HUBO GENERACIÓN EN EL PERÍODO				13

Tabla 18. Generación de RESPEL

GESTORES DE RESPEL

CATEGORIA	NOMBRE - RAZÓN SOCIAL	PERMISO AMBIENTAL	AUTORIDAD AMBIENTAL	LOTE
NO HUBO GENERACION DE RESPEL EN EL PERIODO				13

Tabla 19. Gestores de RESPEL

33.6 6.7 PROGRAMA 7. MANEJO DE VERTIMIENTOS (LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS E INDUSTRIALES)

- Debido a las características de las actividades ejecutadas en el período, no hubo uso de agua, por lo cual no se generaron vertimientos.
- En el periodo de reporte se mantuvo el inventario de sumideros y rejillas ubicadas dentro de los frentes de obra y al ingreso de los colegios, y en ninguno de los contratos hubo incendia directa sobres estos elementos.
- Se garantiza que los acopios de materiales y de RCD se ubiquen alejados de cuerpos de agua y en otros casos se mantuvieron los RCD dentro de lonas, con el fin de mantenerlos confinados.
- Respecto a las unidades sanitarias, se acordó el uso de las unidades sanitarias fijas de los frentes activos, para lo cual cada contratista se compromete a realizar el aseo de las instalaciones y mantener las condiciones encontradas inicialmente, se actualiza el registro fotográfico con las instalaciones que fueron usadas en el período de reporte, en donde se evidencia el estado de estas, las cuales en general presentan condiciones operativas y de aseo, y se atendieron las observaciones de la Interventoría respecto a aumentar la frecuencia de las actividades de aseo de estas instalaciones.

33.7 6.8 PROGRAMA 8. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Por el avance de las actividades constructivas se instaló cerramiento perimetral con polisombra en los frentes de obra y los acopios temporales

- Estos elementos tienen por objeto cercar el perímetro de la obra e impedir el paso de tierra o residuos hacia las zonas adyacentes al área de trabajo y controlar la generación de material particulado.
- Las actividades generadoras de material particulado y polvos fueron realizadas con humectación para evitar la dispersión.

33.8 6.9 PROGRAMA 9. MANEJO DE SUMIDEROS Y CUERPOS DE AGUAS SUPERFICIALES

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- A medida que se vayan interviniendo los frentes de obra, se hará un diagnóstico del estado del 100% de los sumideros existentes en la zona de influencia del proyecto. De encontrarse obstrucciones o taponamientos en la red de acueducto y alcantarillado se debe coordinar con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB con el fin de dar solución al problema presentado. Se debe presentar el inventario de sumideros existentes con registro fotográfico del antes de la protección de estos.
- Para el período de reporte, no se requirió la protección de ninguna de estas estructuras, debido a que no hubo acopios de agregados pétreos y los RCD generados se mantuvieron en lonas, para evitar dispersión.

33.9 6.10 PROGRAMA 10. USO EFICIENTE DEL AGUA E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AHORRO ENERGÉTICO

A. USO EFICIENTE DEL AGUA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de agua en el período.

B. USO EFICIENTE DE ENERGIA

- No se reporta instalación de elementos ahorradores de energía en el período.

33.10 6.11 PROGRAMA 11. MANEJO DE CAMPAMENTOS FIJOS Y/O TEMPORALES Y CENTROS DE ACOPIO

CAMPAMENTOS

- No se han implementado instalaciones temporales en el período, debido al avance de las actividades ejecutadas y a la baja vinculación de personal.
- Se hace uso de las instalaciones de los colegios intervenidos.

ACOPIOS

- El proyecto se encuentra en proceso de adecuación de los espacios y frentes de obra, para lo cual se está instalando cerramiento perimetral y adecuando los acopios para materiales y RCD.

ANEXOS.

- Ver Anexo 4. Registro fotográfico.

33.11 6.12 PROGRAMA 12. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

- No se reporta uso de maquinaria en el período.

CONCLUSIONES

- A la fecha de emisión de corte de este informe, están aprobados los documentos: Plan de manejo ambiental y el Programa de manejo ambiental de los residuos de demolición y construcción - RCD de cada contrato en seguimiento.

- Se encuentra aprobado el informe ambiental No. 2 y el Informe de RCD del mes de noviembre del Lote 13 los cuales fueron subsanados por el Contratista.

- Se ha velado por el cumplimiento por parte de **los Contratistas** de la normatividad ambiental y del Plan de Manejo Ambiental.

- Se ha controlado por medio de la inspección, seguimiento, asesoría, supervisión, comprobación y evaluación, los impactos ambientales generados durante el desarrollo del Contrato.

- Se ha verificado la implementación, por parte de los Contratistas de los programas contemplados en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción II Edición de la Secretaria Distrital de Ambiente de Bogotá, las especificaciones del Contrato y el Anexo Ambiental del Contrato.

- Se ha vigilado el cumplimiento, por parte de los Contratistas, de lo establecido el PMA-RCD y normatividad legal ambiental aplicable.

- Se ha realizado el respectivo seguimiento en atención a la normatividad vigente, con la ayuda de los formatos ambientales propios.

ANEXOS

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° CO1.PCCNTR.8168833 del 10 de septiembre de 2025

ACTA DE INICIO

En Bogotá D.C., a los dos (02) días del mes octubre del año 2025, se reunieron las siguientes personas: **ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO** identificado con C.C. No. 16.070.546 de Manizales (Caldas), en su calidad de director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, como Supervisor y **CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA** identificado con cédula de ciudadanía No. 52.422.272 de Bogotá D.C. quién se desempeña como Representante Legal de la firma **INGENIERIA MASTER S.A.S.** con NIT 900.915.689-6, en su condición de contratista de interventoría, para suscribir el acta de inicio del contrato arriba referido, cuyas condiciones se transcriben a continuación:

CRP: No. 5414 del 14 de septiembre de 2025

APROBACION DE GARANTIA: 22 de septiembre de 2025.

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No.5"

CONTRATISTA: INGENIERIA MASTER S.A.S.

VALOR: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($796.278.926,00) incluido IVA y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 1 de mayo de 2026

Conforme el art. 1060 del Código de Comercio, el CONTRATISTA deberá mantener vigentes las garantías a que se refiere este contrato y la suficiencia de las mismas. Será de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se imponga, prórrogas o suspensiones, así como mantener informada a su garante de cualquier cambio del riesgo asegurado, según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

SUPERVISOR
ANDRÉS IVANNO GALEANO TORO
C.C. 16.070.546 Manizales (Caldas)
Director de Construcción y Conservación de
Establecimientos Educativos

CONTRATISTA
CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA
C.C. 52.422.272 Bogotá D.C.
Representante Legal
INGENIERIA MASTER S.A.S.
NIT. 900.915.689-6

Proyectó: Arq. Roberto Enrique Prins S. Contratista DCCEE- SED
Revisó: Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana –Profesional DCCEE– SED

11-IF-001
V1

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: xOCvbv3cAbgDi+hvRJtb5Q==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	INGENIERIA MASTER SAS	No. DOC. IDENTIDAD	900.915.689-6
DIRECCIÓN	CR 57 99 A 65 OF 1110 ED TORRES DEL ATLANTICO	TELÉFONO	3174004806
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION	No. DOC. IDENTIDAD	899.999.061-9
DIRECCIÓN	AVENIDA DORADO # 66 - 63	TELÉFONO	3486200

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE CONOCE ACTA DE INICIO CON FECHA DE FIRMA 2 DE OCTUBRE DE 2025
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CO1.PCCNTR.8168833 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 5

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/01/2027	159.255.785,20	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 02/10/2025	24:00 Horas Del 01/05/2029	79.627.892,60	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 01/05/2026	24:00 Horas Del 01/05/2031	159.255.785,20	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 398.139.463,00	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
CORRECOL CORREDORES COLOMBIANOS DE SEGUROS	CORREDOR	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 10/10/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	BQ-100107358	No. ANEXO	3	No. CERTIFICADO	28428252	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	10/10/2025	SUC. EXPEDIDORA	BARRANQUILLA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	10/09/2025	24:00 Horas Del	01/05/2031		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **BQ-100107358** y endoso, **3** cuyo afianzado es: **INGENIERIA MASTER SAS** Asegurado o Beneficiario: **BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION / BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DE EDUCACION** , expedida por la Compañía en **10/10/2025,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

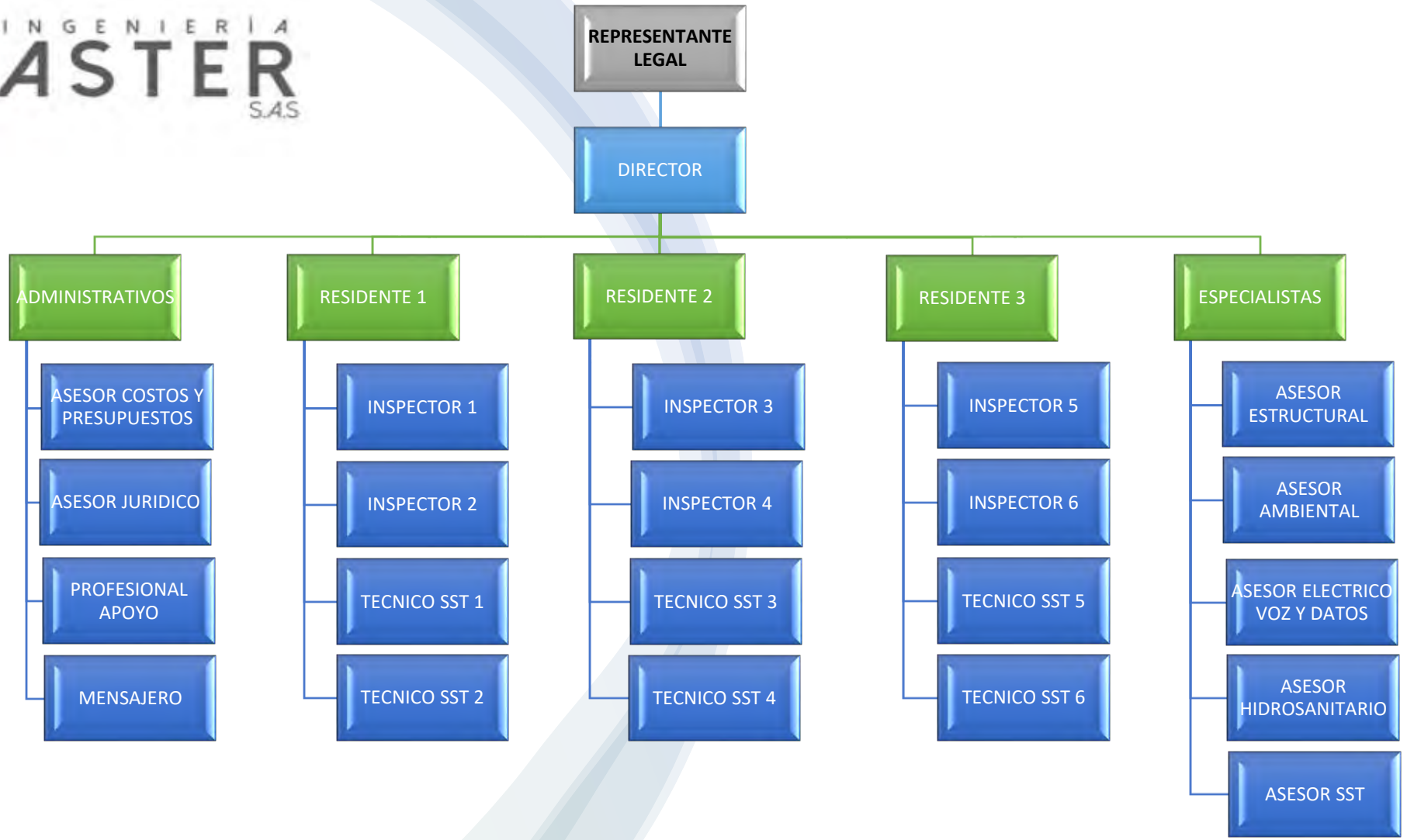
BARRANQUILLA a los **14** días del mes **OCTUBRE** del año **2025.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Anexo TEC-02 – Organigrama interventoría

ORGANIGRAMA INGENIERÍA MASTER S.A.S



Anexo TEC-03 – Actas de comité de obra, recorridos y actas de emergencia LOTE 13

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN Nº 01

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaría de educación D.	**Fecha:**	23	10	2025
Hora Inicio:	2:15 pm	**Hora Final:**			
Entidad Contratante:	Secretaría de educación del distrito.				
Interventoría:	Master Ingeniería	**Contratista:**	Adriana Alvarez.		

Objetivo

- Comité de Seguimiento No. 1 – Lote 13

Orden del día

- Revisión documentación diagnostico
- Atención a emergencias
- Revisión por colegios (Actividades-Items no Preustos)
- Visitas de alcance.

Desarrollo de la Reunión:

- Para la emergencia del colegio Antonio Jose Uribe se debe Proyectar la intervención total de la cocina teniendo en cuenta que no hay información preliminar de tuberias, cajas y demas elementos necesarios para la atención de la emergencia, el contratista debe Proyectar el presupuesto para la aprobación de la SED.
- Para el colegio gran colombia debe Proyectarse una visita con Servicios administrativos por Parte de la SED. teniendo en cuenta el alcance Vrs las camaras de seguridad instaladas, Para dar lineamientos que puedan afectar dicho circuito.
- Para el colegio la candelaria Falto incluir en la visita una terraza poqueña para tenerla en cuenta en el ajuste del presupuesto aprorimadamente son 30m² (Se debe verificar).

Powered by CamScanner

- Colegio San cristobal sur para la red de contraincendio se debe hacer una prueba de puesta en marcha para poder verificar que esta en funcionamiento y que no, para este colegio es indispensable tramitar el NP para poder realizar las pruebas requeridas.

- Colegio Jaime Pardo Leal Para este colegio debe definirse el tipo modular del baño ya que el que se suministro a la SED es demasiado grande, para el cambio de cubierta (policarbonato) el contratista replante el cambio total de la estructura (debe revisarse si hay la posibilidad de reforzar la existente)

+ Programar para la primera semana de noviembre, las visitas a los colegios para definir alcance y fecha de inicio y contingencias con los rectores. Revisar programación.

- en las visitas de abance que se van a realizar se deben verificar si hay sensores, camaras y demas elementos que se deban retirar ya que dichos elementos se deben proteger por Parte de servicios administrativos de la SED.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 01.

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
• Presupuesto estimativo de emergencia	Adriana Alvarez	24	10	25
• Revisión y aprobación de diagnosticos.	Master y Adriana	31	10	25.
• Programar visitas de alcances con rect.	Secretaria de educación	31	10	25

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Sonia Johanna Pinilla	Residente Interven	Ing. Master	
John Carlos Santana	Residente Interventoría	Ingeniería Master	Santana
Edward Ardila Delgado	Residente Contratista	Adriana Alvarez	
Adriana Alvarez	Director de Obra	Adriana Alvarez	
Lisandro Rodriguez	Profesional Especialista	Adriana Alvarez	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ingenie. Master	Cindy R.
Luis Carlos Rojas	Residente Interventoría	Ingeniería Master	
Roberto Prins.	Apoyo a la Supervisio	SED - DCEE	Prins..

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N° 04

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Reunión Virtual	**Fecha:**	06	11	2025
Hora Inicio:	2:00 pm	**Hora Final:**	3:00 pm		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del distrito				
Interventoría:	Ingeniería Haster	**Contratista:**	Adriana Alvarez.		

Objetivo

- Comité de Seguimiento No. 2. Lote 13

Orden del día

- Revisión de estado actual de la documentación diagnostica.
- Revisión de aspectos claves a aclarar

Desarrollo de la Reunión:

1. Por Parte de Interventoría se Socializa el estado real de los documentos que hacen Parte de la fase diagnostico en donde se Identifican los siguientes componentes Faltantes
   - Plan SST y documentos complementarios
   - Plan Ambiental

   → dichos documentos faltantes seran allegados o Subsanados por el contratista a mas tardar el 7/11/25

2. Para la zona de recreacion y Juegos del colegio maria montessori, Se Socializo ; el planteamiento basico generado por la SED el cual sirve como base Para la Proyección Por

Parte del contratista.

3. Para el colegio Jaime Pardo Leal el contratista expuso los hallazgos visualizados en la visita de alcance, los Cuales hacen referencia al cambio o intervención de la cubierta del comedor., dichos hallazgos deben especificarse y remitirse a la SED por medio de interventoría con la finalidad de dar reusión y manejo.

   - Para este mismo colegio Interventoria solicito especificaciones tecnicas para los baños modulares a la SED.

4. Para finalizar con el tema de la información diagnostica y si los compromisos adquiridos por el contratista se cumplen a satisfacción interventoria remitira a la SED a mas tardar el 11/11/2025 de manera formal.

5. Teniendo en cuenta que el dia 10/11/2025 se dara inicio a la ejecución de obra "Emergencia", el contratista debe remitir la documentación minima solicitada del personal de obra y del personal tecnico a mas tardar el 07/11/2025.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN Nº 04

BOGOTÁ Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
• Terminación Fase diagnostica Por contratista	Contratista.	7	11	25
• Envio de doc. diagnostico a SED	Interventoría	11	11	25
• Documentación Personal obra	contratista.	7	11	25

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Acula	Residente de Interv	Ingeniería Master	
CINDY RODRIGUEZ	DIRECTOR DE INTERV.	INGENIERÍA MASTER	
Adriana Alvarez	Director de obra	Adriana Alvarez	
Edward Ardila	Residente de obra	Adriana Alvarez	
Lisandro Rodriguez	Ing. Especialista	Adriana Alvarez	
Roberto Prins Zayas	Apoyo supervision	SED - DCCEE	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Secretaría de Educación Distrital	**Fecha:**	12	11	2025
Hora Inicio:	2:10 pm	**Hora Final:**	2:50 pm		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación Distrital				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento No. 3 – Lote 13

Orden del día

- Finalización Fase diagnostico.
- Manejo de la emergencia
- verificación x colegios

Desarrollo de la Reunión:

Se realizo comite de seguimiento No. 3 para el Lote 13 entre el apoyo a la supervisión, interventoria y el contratista en las instalaciones de la SED.

1. para el lote 13 se define que la fase diagnostica ya quedo terminada y aprobada.
2. para el lote 13 se realizó la inscripción del pin según los requerimientos de la entidad.
3. Para la emergencia en el colegio antonio Jose uribe se iniciarán el dia de hoy 12 de noviembre del 2025, se encontrarán 2 cajas de inspección en donde una de estas esta totalmente tapada., Por Solicitud de rectoria no se puede trabajar en este colegio 1,2,3,4 Dic/25

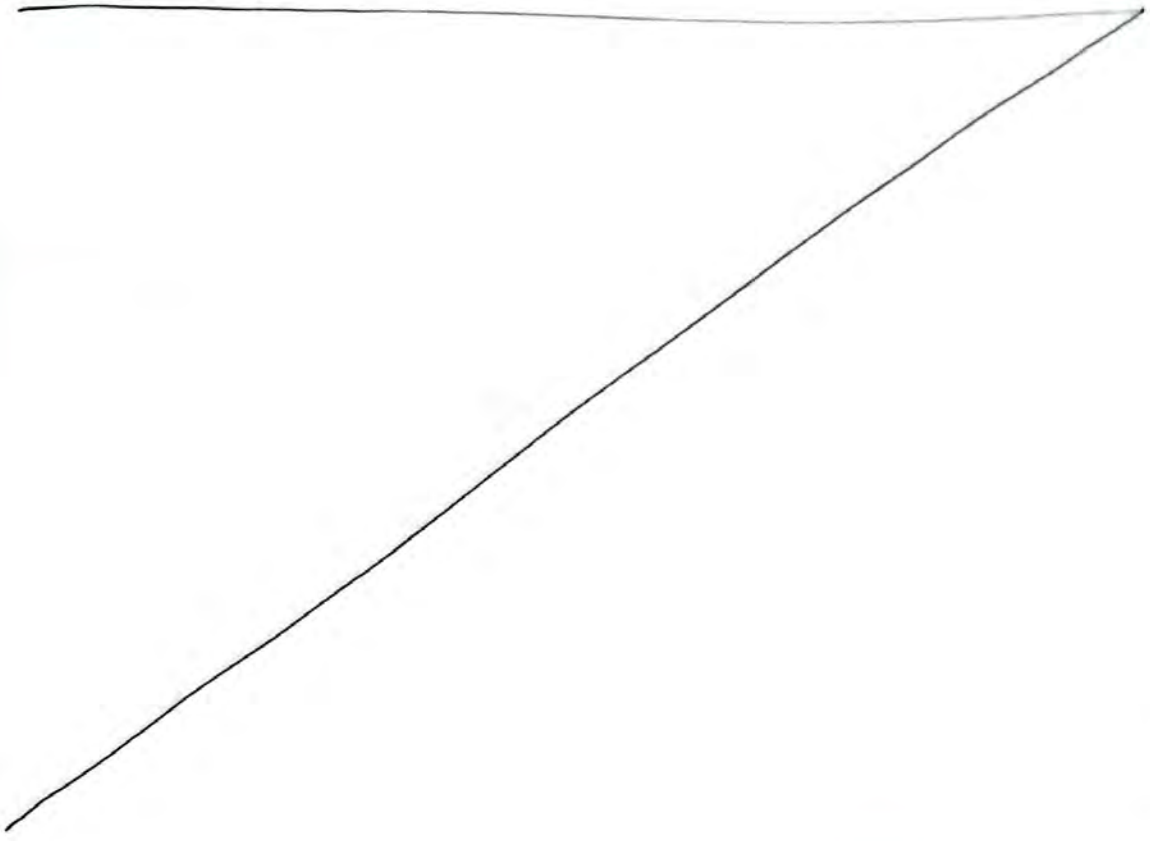
Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

- Para el colegio María Montessori la fecha de inicio se corre del 18/11/25 para el 24/11/25 con la finalidad de iniciar con el diseño de la zona lúdica (Cancha multiple) aprobado.
- Para el colegio Jaime Pardo se requiere de manera urgente las especificaciones técnicas para los muros de los baños modulares, con la finalidad de poder generar el NP. para este.
- Para todos los baños a intervenir en todos los colegios se deja claridad que el acceso a las baterias No va a tener puerta de acceso. según normatividad. an a quedar abiertos



Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N°____	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Roberto Pavis Zayas.	Apoyo a la supervisión	DCCEE- SED	
Leonardo Rodriguez R	Residente obra	Adriana E. Alvarez	
Adriana Alvarez	Director de Obra	Adriana Alvarez	
Jhonatan A. Medina G.	Gestor Territorial	DCCEE- SED.	
Cindy Rodriguez	Director Interven.	Ingeniería Master	

Powered by CamScanner

Lista de Asistencia

Tema de la Reunión:	Comite Seguimiento Lote 13			Área Responsable:	DCCEE - SED		
Fecha:	12-11-2025	Lugar:	Sala reuniones SED 3er Piso	Hora inicio:	14:00	Hora Final:	

No.	Nombre Completo	Documento de identidad		Tipo de vinculación [2]	Cargo/Rol	Entidad/Dependencia SED/IED/DLE/Otro	Localidad	No. telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma
		Tipo [1]	Número							
1	Sonia Johanna Pinilla	CC	1018438805		Residente Interventoria	Ing. Master		3218181165	Jcha-9028@hotmail.com	
2	John Carlos Santana B	cc	1012420871		Residente Interventoría	Ingeniería Master		3222280448	orionjs@hotmail.com	
3	Adriana Alvarez	C	24030401		Director de Obra	Adriana Alvarez		3134404401	obra91550812@gmail.com	
4	Ivanto Rodriguez	cc	71749829		Residente de Obra	Adriana Alvarez		3208316885	obra91550812@gmail.com	
5	Jhonatan A. Matos G.	CC	1049041685	OPS	Gestor Tramitador	DCCEE-SED		3212625959	Jmatos@educacionbogota	
6	Roberto Prins	CC	1047337067	OPS	Apoyo a la supervisión	DCCEE - SED	N/A	3007555767	rprins@educacionbogota.gov.co	
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										

Con el fin de dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 y normas reglamentarias, se comunica que los datos personales suministrados como asistente se utilizarán para soportar evidencia de asistencia a la reunión, sesión, evento o capacitación aquí descrita. Podrá conocer nuestra Política de Tratamiento de los Datos Personales en cualquier momento en la página WEB de la entidad www.educacionbogota.edu.co transparencia/politicas

Convenciones:

1. Tipo: CC: Cédula de ciudadanía / TI: Tarjeta de Identidad / CE: Cédula de Extranjería / NIP: Número de Identificación Personal / NUIP: Número Único de Identificación personal / PA: Pasaporte / PPT: Permiso por Protección Temporal / RUMV: Registro Único de Migrantes Venezolanos / Otro.
2. Tipo de vinculación: DC:De carrera/PR:Provisional/PT: Planta Temporal/ OPS: Contrato por prestación de servicios/LN:Libre nombramiento y remoción.

Nota: En caso de hacer uso de un formulario para el registro de asistencia de manera virtual, se debe garantizar el contenido de la información registrada en este formato.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	ACTA DE REUNIÓN N° 09	BOGOTÁ Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio San Cristobal SUR		Fecha:	20	11	2025
Hora Inicio:	11:05 am	Hora Final:	11:55 am			
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito					
Interventoría:	Ingeniería Master	Contratista:	Adriana Alvarez			

Objetivo

- Comite de Seguimiento No. 4. - Lote #13

Orden del día

- Atención y desarrollo de emergencias
- Desarrollo de los frentes activos.

Desarrollo de la Reunión:

- Se realizó el comité de seguimiento #4 para el lote No 13 entre el apoyo a la supervisión, la interventoría y el contratista en las instalaciones del colegio San cristobal sur. endonde se tratarán los siguientes temas:

- Manejo de Emergencias
  1. Para el colegio Antonio Jose Uribe → el % de desarrollo de esta actividad. va a un aproximado del 95%. Faltan actividades de demarcación, la entrega se proyecto Para el 24 de noviembre en horas de la tarde, entregando como anexo. plano record de la red intervenida.

Powered by CamScanner

2. Reino de holanda: Se revisarán 2 bajantes de las cuales una destapo completamente la cual evacua a la caja principal la otra bajante no se pudo destapar, las cajas no son visibles. el contratista debe generar el informe diagnostico. de dicha emergencia. el día 22 de noviembre de 2025.

3. Maria Montessori: Todos los sifones presentan rebosamientos Cuando se utiliza la cocina, esta zona aun esta en uso, el gestor de compensar indica el uso de la misma hasta el 05 de diciembre/25 por ende la fecha de inicio esta sujeta al uso de la misma. la SED. allego un plano pero este no cumple.

- DESARROLLO DE FRENTES.

1. San Cristobal Sur:
   - la proxima Semana Jueves 27 de noviembre realizará la visita el equipo de instalación de puntos de anclaje con la finalidad de verificar la mejor manera y tipo de anclaje a instalar.
   - Para el tema de ascensores se va a realizar la visita Con la misma compañia que Suministro los ascensores. (estamos a la espera de verificación)
   - Para el tema de red contraincendios, aún estan gestionando la empresa. que realice el diagnostico inicial

2. Jaime Pardo Leal:
   - Ya se generó el cerramiento en la Zona deel Comedor y se inicio con el armado de andamios

Powered by CamScanner

- Para la inspección de la cubierta el contratista va a generar un informe de diágnostico y en dado caso de generarse un cambio debe proyectarse el presupuesto de intervención., dicha información debe. entregarse el día 25 de noviembre de 2025.
- Aún no tenemos por parte de la SED. las definiciones o especificaciones técnicas. de baños modulares.

3. CAMILO TORRES:

- El 20 de Noviembre de 2025 se iniciarán actividades de demolición.
- Para el diseño de la distribución de baños se define en comite, pero deben revisarsen las medidas segun la normatividad.

4. MARIA MONTESORI: Iniciamos actividades el lunes 24 de noviembre, es importante definir para esta zona (canchas a intervenir) el diseño debe socializarse y aprobarse con el rector.

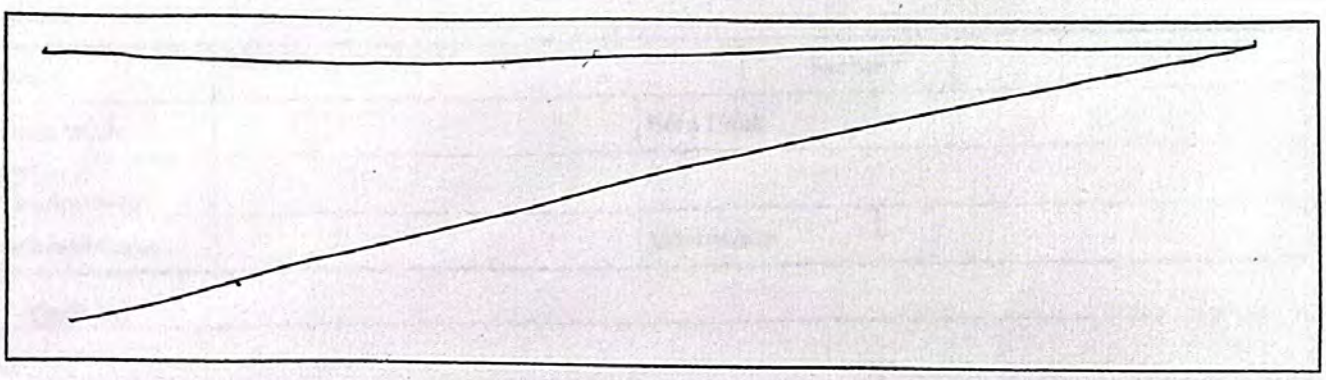
* Finalizada. la reunión de comite el Arq. Roberto Prins apoyo a la supervisión indico que se aprobó el diseño Presentado por Parte del contratista Para las canchas a intervenir.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN Nº 09

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
• Entrega emergencia. Antonio Jose Uribe	Contratista - Interventoría	24	11	25
• Entrega Informe diagnost. Emer. Reino Holanda	Contratista.	22	11	25
• Revisión Proveedor Puntos de anclaje Visita	Contratista	27	11	25
• Diagnostico, Diseño Presupuesto Cubierta Jaime Pardo	Contratista	25	11	25

Participantes

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Avila	Residente de Interventoría	Ingeniería Master	
Edward Ardila Velandia	Residente de obra	Adriana Alvarez	
Vanessa Rozo	Inspectora de Obra	Adriana Alvarez	
Lisandro Pastrana	Residente obra	Adriana Alvarez	
Roberto Prins	Apoyo Supervisión SED	Roberto Prins	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ingeniería Master	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

Lugar:	Colegio Enrique olaya herrera	**Fecha:**	27	11	2025
Hora Inicio:	9:30 am	**Hora Final:**	10:50 am		
Entidad Contratante:	Secretaría de Educación del Distrito				
Interventoría:	Ingeniería Master	**Contratista:**	Adriana Alvarez		

Objetivo

- Comite de Seguimiento # 5 - Lote 13

Orden del día

- Revisión de atención a emergencias
- Revisión de frentes colegios contractuales.

Desarrollo de la Reunión:

- Reunidos en las instalaciones del colegio Enrique olaya herrera se da inicio al comite de obra # 5. reunidos supervisión por parte de la SED, el contratista y la interventoría, en donde se definen o tratan los siguientes temas:

1. Emergencias:
   - A. Antonio Jose Uribe: la emergencia quedo entregada a la interventoria y al colegio en compañia de la Supervisión de la SED.
   - B. Reino de holanda: Se da aval para dar inicio con la intervención, la fecha de inicio debe mane-

Powered by CamScanner

Jarse directamente con el colegio. e Informar a la Supervisión de la SED.

C. Maria Montessori: esta intervención se realizará despues del 5 de diciembre de 2025.

D. Rafael núñez sede B y Entrenubes sede A se tienen la visita inicial el día 01 de Diciembre de 2025.

2. FRENTES CONTRACTUALES.

A. San Cristobal Sur: (Inicio - 18 de noviembre - 2025).

- El día 26 de noviembre se realizó la visita para la Verificación de los puntos de anclaje en donde se inspeccionó la estructura para la instalación de los mismos. para esta actividad debe tramitarse un NP.
- Para el piso a instalar de la terraza transitable en cubierta esta semana debe llegar a obra.
- Diagnóstico de ascensores - se esta tramitando. la visita con los especialistas que son la misma empresa que lo instaló en su momento. Se solicita a la SED los documentos existentes para el diagnostico como por ejemplo los mantenimientos realizados a los ascensores.
- Sistema de bombeo de la red contraincendio, el contratista verifico y realizó visitas para los especialista de igual manera Solicita toda la información previa que se tenga de esta red Por Parte de la SED., en una de las visitas

Powered by CamScanner

Preliminares se evidencio que uno de los elementos que debería estar instalado en una Ubicación especifica, está instalada de manera exterior, de manera Preliminar se Puede detectar que tal cual está, se Puede habilitar, pero no se puede certificar, esta información debe detallarse y verificarse con un informe por parte del contratista.

B. CAMILO TORRES: (Inicio 20 de Noviembre de 2025)

- Se plantea la adición para la cubierta en este frente la cual debe verificarse y revisarse para su aceptación.
- Se realizarán las visitas para la verificación del estado actual del sistema de bombeo del tanque de almacenamiento, para esta actividad tambien debe tramitando. un N.P.

C. Maria Montessori: inicio 26 de Noviembre 2025)

- Teniendo en cuenta las condiciones actuales del colegio las inspecciones realizadas y el levantamiento topografico se verifican que se deben realizar unas adecuaciones anexas en las zonas de Jardineras (Filtros) y renivelación de ambas canchas (un solo nivel) igual el contratisva generará un informe y un Presupuesto detallado para este frente con respeto a la cancha.
- Para la subbase reciclada para el tema de la concha debe generarse un N.P. el cual se generá por las especificaciones ambientales, este se entregara por parte

Powered by CamScanner

del contratista a interventoría el día 03 de diciembre 25.

D. La candelaria · Cinicio - 26 de Noviembre de 2025)

- Se iniciarán actividades de demolición del acabado
- el área sobre la cafetería (Revisado en la visita se adiciona para este frente)
- La zona de la Jardinera encontrada sobre los Salones se debe intervenir por temas de garantía se debe revisar para dar el aval.

E. JAIME PARDO LEAL (inicio 18 de Noviembre de 2025)

- El contratista entrego a interventoría el diseño del cambio de cubierta, se generarán observaciones las cuales serán entregados por el contratista el día. 02 de diciembre. de 2025.
- Para los baños modulares el contratista debe generar el N.P. Para esta actividad ya que. la información solicitado por la sed ya se remitió.

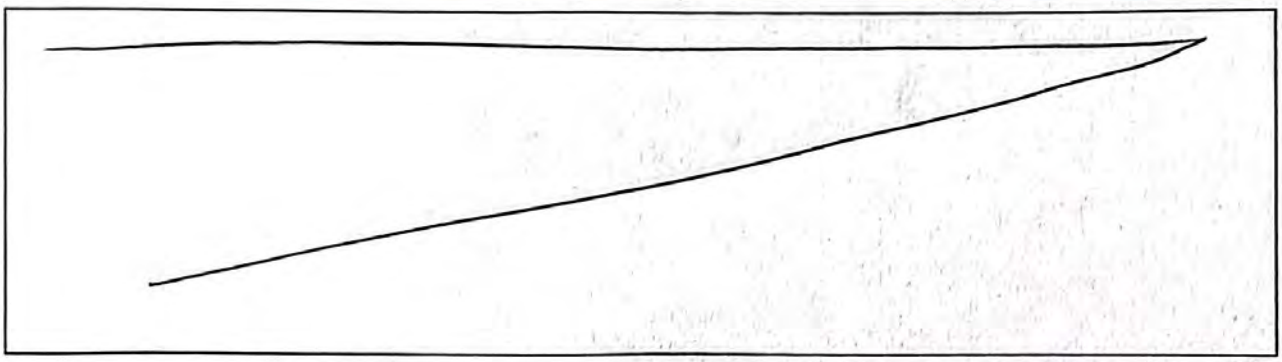


Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA DE REUNIÓN N°____

BOGOTÁ
Secretaría de Educación



Compromisos adquiridos

Actividad	Responsable	Fecha de cumplimiento		
Actividades emergencia Maria Montessori	Contratista	09	12	25
visita emergencias inicial (Rafael muñez/entendidos)	Contatista - Interv.	01	12	25
Reinicio frente San Cristobal Sur	Contratista.	01	12	25
Subsanaciones Para D.E. Jaime Pardo	Contratista	02	12	25

Participantes (Requiere firma de las personas que participaron en la reunión)

Nombre	Cargo/Rol/Contratista	Dependencia/Entidad	Firma
Johanna Pinilla Avila	Residente Interventoría	Ingeniería Master	
Adriana Alvarez	Director de Obra	Adriana Alvarez	
Leonardo Rodriguez	Residente Obra	Adriana Alvarez	
Edwald Ardila Valencia	Residente de obra	Adriana Alvarez	
Cindy Rodriguez	Director Interv.	Ing. Master	
Roberto Prieto.	APOYO SUPERVISIÓN	SED - DCEEE	

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Educación

Acta de Reunión

Código		Fecha 19-Nov-2025	Inicio 9:15 am	Fin 10:00 am	Lugar	C. Hara Montessori	
Proyecto	Atención a emergencias grupo 13			Asunto	Colegio María Montessori		
Asistentes				Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	19-Nov-25	Elaborado por	Arq. Johanna Pinilla Avila			Próxima Reunión	

- Reunidos en el colegio María Montessori en la zona de la cocina se realiza la visita de atención a la emergencia por parte del contratista en acompañamiento por la interventoría y gestor de compensar en donde se inspecciona y verificamos lo siguiente:

1. todos los sifones presentan rebose o desbordamientos cuando hacen uso de la cocina (zonas humedas) - zona lavado de traperos.

2. Ya se han realizado sondeos previos en dos sifones pero presentan obstrucciones y no es posible el sondeo.

3. las inspecciones previamente realizadas en la cocina se evidencia que no desagüa hacia las cajas exteriores existentes

4. Las cajas de inspección internas en la cocina no son identificables, ni se tiene claro la cantidad ni la ubicación de estas.

- Se concluye en la visita que el contratista generará un presupuesto para la atención de la presente emergencia.

Sara Johanna Pinilla	Kattering Forero.	Edward Avila	Jonathan Bernal.
Residente Interventoría	Insp. de Interventoría.	Residente de obra	cc 1023811674
			Facilitador Compensar.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**	18-Nov-2025	**Inicio**	3:15 pm	**Fin**	4:20 pm
Lugar	Colegio - Reino de Holanda A						
proyecto	Colegio Reino de Holanda Sede A.					**Asunto**	Atención a Emergencia
Asistentes						**Asistentes Externos**	

- Reunidos en el colegio reino de Holanda, Sede A Se realizó la inspección inicial en atención a la emergencia. entre el contratista, la Interventoría y un delegado de la institución., en donde se determino que las afectaciones principalmente se ubican en las bajantes de cubierta de la zona del Hall y el pasillo hacia los Salones (Piso 1) dichas bajantes se inspeccionarán por Parte del contratista en donde Se evidencio lo Siguiente:

1. El accesorio o elemento que recibe la bajante (llegada del tubo - Placa Piso 1) estan Completamente saturados y tapados.

2. Se retirán 2 (dos) bajantes para verificar el estado actual y realizar sondeos en donde evidenciamos que ambos estaban completamente tapados, en donde Se retirarón elementos obstruyentes (basura, desechos, icopor, botellas, etc) hasta donde la sonda y la tuberia lo Permitierón, aún así Solo fue posible destapar una bajante.

3. en una de las bajantes donde se Sondeo se entorcho la Sonda, Por lo cual se Puede Suponer que muy cerca a esta bajante puede haber una caja de inspección, la cual por el acabado y demas condiciones Físicas no es visible.

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Código		**Fecha**	18-Nov-2025	**Inicio**	3:15 pm	**Fin**	4:20 pm	**Lugar**	Colegio - Reino Holanda
proyecto	Colegio Reino de Holanda Sede A.					**Asunto**	Atención a emergencia.		
Asistentes						**Asistentes Externos**			

4. Se realizarán Pruebas con mineral con la finalidad de evidenciar a que caja desaguaban dichas bajantes.

5. tambien se verificarán los sifones que presentan taponamientos y desbordamientos en la zona de baños, Pero estos no se pueden intervenir Pues estos aún estan en garantía.

En constancia firman;

NOMBRE: Arq. Johanna Pinilla.
CARGO: Res. Interventoría

NOMBRE: Lisandro Rodriguez
CARGO: Profesional- Contratista.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO:

Powered by CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

Acta de Reunión

Código		**Fecha**	20/10/2025	**Inicio**	11:00 am	**Fin**		**Lugar**	Colegio Antonio José
Proyecto	Emergencia Proyectos					**Asunto**	Visita Preliminar atención de (uro) emergencias		
Asistentes						**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración		**Elaborado por**						**Próxima Reunión**	

- Se presentan rebosamientos de aguas negras en la zona de la oficina al momento de usar las zonas de los lavaplatos, se presentan olores fuertes de cañería provenientes de los sifones de la cocina.

  - Indican por parte de la SED que se han Realizado Sondeos y lavados Previos Pero no se han podido encontrar las cajas de inspección ni lograr el destape de las mismas.

  - los sifones de los cercamos no presentan afectaciones

  - No se sabe en donde se encuentran las cajas de inspección (debe buscarsen)

  - los sifones con afectaciones por rebosamientos y olores tambien presentan taponamientos

* Se deja de manera tentativa la visita diagnostica para el dió Jueves 23 de octubre con la Finalidad de que el contratista realice sondeos y verificación de las cajas de inspección (en horas de la mañana 8:00 am)

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

Acta de Reunión

En constancia firman;

NOMBRE: Adriana Cortes
CARGO: Profesional SED - DCCEE

NOMBRE: Carol Nieto
CARGO: Arquitecta DCCEE-SED

NOMBRE: Sara Johanna Pinilla
CARGO: Residente Interventoria

NOMBRE: Edwin Ardila
CARGO: Ing. Residente - Adriana Alvarez

NOMBRE: Leonardo Rodriguez
CARGO: Residente Obra

NOMBRE: Juan Carlos Lopez
CARGO: Ingeniero DCCEE

Scanned with CamScanner

Anexo TEC-04 – Informes semanales
LOTE 13

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**1**	
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	17/11/2025	**AL** 23/11/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	**VALOR INICIAL**	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
		$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Este frente inicio actividades el 18 de noviembre de 2025, se inicio con la demolición del acabado y la pega del acabado (cerámica de gres de 33x33 de la cubierta transitable, también se dio disposición final al escombro generado tras la demolición.

Frente Jaime Pardo Leal: Este frente inicio actividades el 18 de noviembre de 2025, inicio con el cerramiento y la des habilitación de la zona del comedor, adicionalmente se armo el andamio y se realizo la inspección de la estructura que soporta la cubierta, con la finalidad de evaluar el estado de la misma.

Frente Externado Camilo Torres: Este frente inicio actividades el 20 de noviembre de 2025, inicio con la demolición del acabado existente (cerámica en mampostería), demolición de mampostería divisoria, desmonte de baterías sanitarias, desmonte de aparatos sanitarios y desmonte de las zonas de lavamanos en las baterías sanitarias del 4to piso.

COMPONENTE SST:

Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs. Se solicita al contratista implementar la señalización correspondiente en los tres frentes de obra.

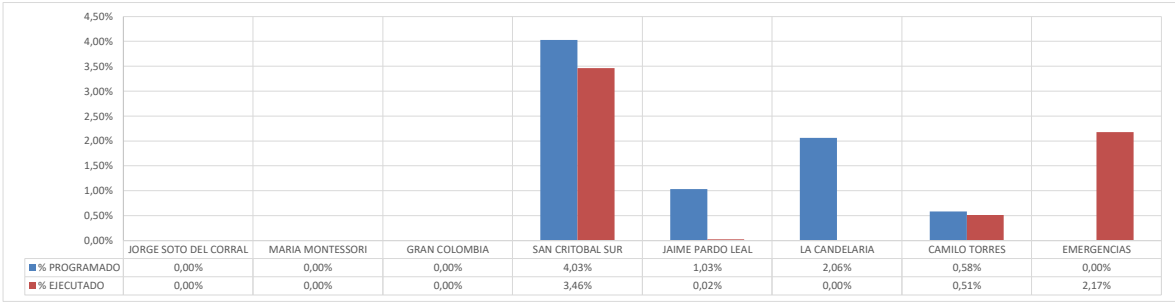
COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante la semana el contratista dejo acopio el escombro y se solicita enviar la documentación de la empresa que va realizar el retiro del mismo para su respectiva revisión

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO**	**COLEGIOS EN INTERVENCIÓN**	3	**Actas de vecindad**		**CONTRACTUAL**	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
5,40%	0,00%	0,11%	0,11%	**COLEGIOS POR INTERVENIR**	4	6	**TIEMPO EJECUCIÓN**	211	53	159
				TOTAL	7				25,1%	75,4%





OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:



Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:



Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 1**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	17/11/2025	**AL**	23/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 18/11/2025	Cerramiento provisiónal en las puertas de acceso a la terraza e inicio de demarcación y demolición de acabado existente
El día 19/11/2025	Se continua con las actividades de demolición de acabado existente y se realiza disposición final de escombro
El día 20/11/2025	Se continua con las actividades de demolición de acabado existente y demolición de pega sobre alistado y se da traciego a sitio de acopio
El día 21/11/2025	Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 22/11/2025	Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 23/11/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

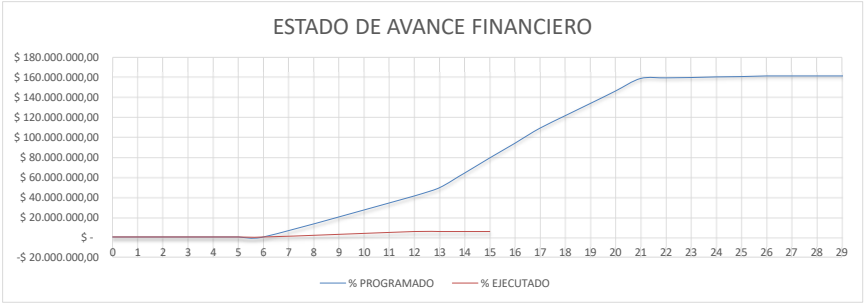
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

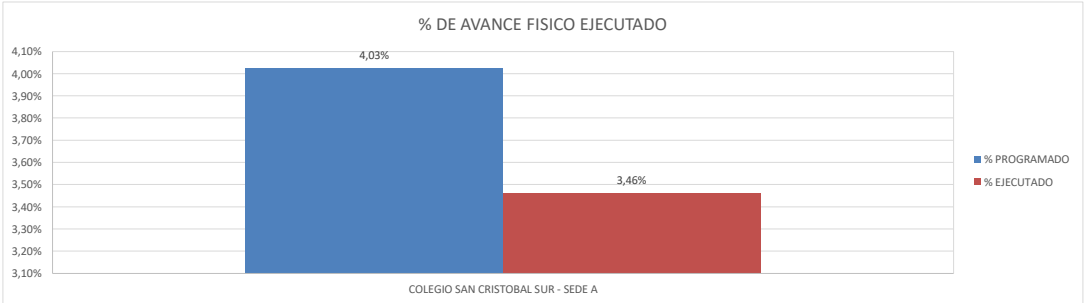
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
4,03%	0,00%	3,46%	3,46%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	6	121
		4,8%	96,0%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
DIDINA VANESA GIRAL DO OSORIO	1		Asesor ambiental
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
SOLDADOR	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	
AYUDANTE DE SOLDADOR	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		
VOLQUETA	X		WFL045		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atrazo del 0,56% debido a la no llegada de material para continuar con la instalación de del enchape para la zona de la cubierta transitable

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 1		
DEL	17/11/2025	AL	23/11/2025



FOTO 1: Señalización de las zonas inhabilitadas



FOTO 2: Demarcación de la zona a demoler



FOTO 3: Inicio de actividades de demolición



FOTO 4: Avance en las actividades de demolición



FOTO 5: Avance en las actividades de demolición - pega



FOTO 6: Limpieza de ecombro en el área intervenida

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 1**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	17/11/2025	**AL**	23/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 18/11/2025 Entrega de espacio para almacenamiento e ingreso de personal, equipos, herramientas e insumos (andamios certificados)

El día 19/11/2025 Se inicia con el cerramiento en polisombra y el armado de andamio - se inicia con la inspección de estructura metalica de cubierta

El día 20/11/2025 Se finaliza con la inspección de la estructura metalica de la cubierta

El día 21/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4

El día 22/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4

El día 23/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

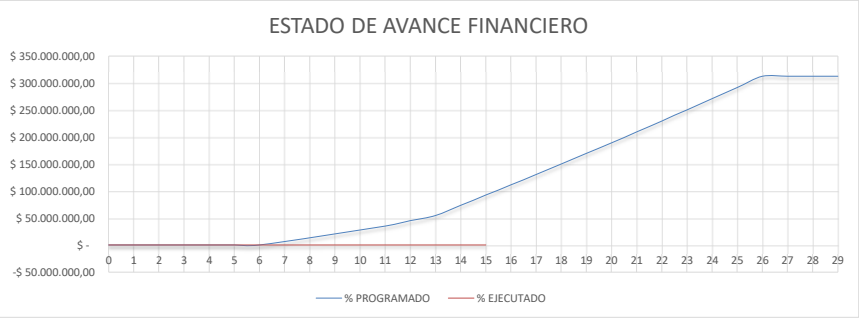
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

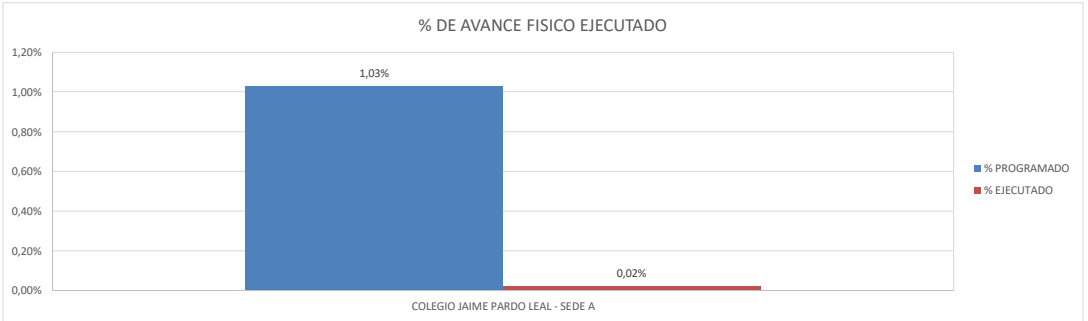
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
1,03%	0,00%	0,02%	0,02%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	6	121
		4,8%	96,0%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
DIDINA VANESA GIRAL DO OSORIO	1		Asesor ambiental
LIZETH VANESSA ROZO RIVERA	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	
SOLADADOR	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 1,01% debido a que las actividades se suspendierón para dar alcance al diagnostico de la cubierta con la finalidad de verificar si se debe cambiar o reforzar.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 1		
DEL	17/11/2025	AL	23/11/2025



FOTO 1: Cerramiento de la zona a intervenir





FOTO 2: Armada de andamio certificado y cerramiento del mismo





FOTO 3: Inspección de la cubierta de manera interna



FOTO 4: Cerramiento de la zona a intervenir cerrando actividades

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 1**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	17/11/2025	**AL**	23/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 20/11/2025 Se inician actividades de desmonte de elementos sanitarios, lavamanos y divisiones sanitarias, de igual manera se incian actividades de demolición de enchape existente en mamposteria

El día 21/11/2025 Se continuan con actividades de demolición de enchape y mamposteria divisoria

El día 22/11/2025 Se continuan con actividades de demolición de enchape en mamposteria

El día 23/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

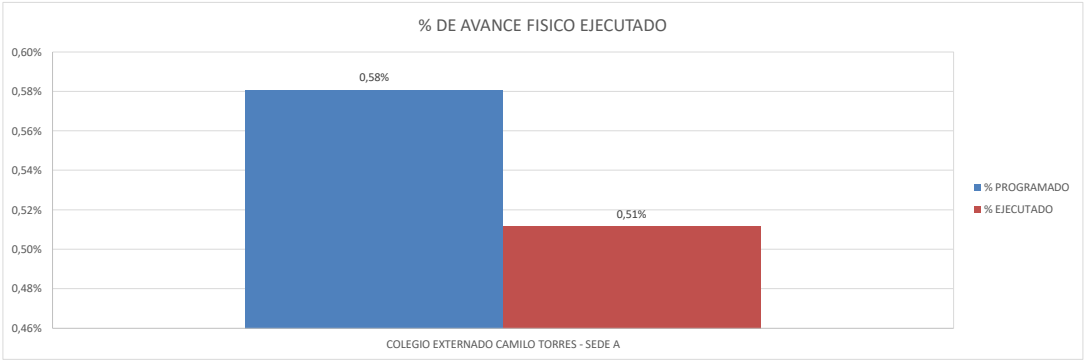
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
0,58%	0,00%	0,51%	0,51%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	151	3	149
		2,0%	98,7%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**	**CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.	MAESTRO DE OBRA	1	
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	AYUDANTE DE OBRA	2	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural			
DIDINA VANESA GIRAL DO OSORIO	1		Asesor ambiental			
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector			
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,07% teniendo en cuenta que se inicio la actividad a la mitad de la semana y se proyecta la semana completa en la proyección de ejecución

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 1		
DEL	17/11/2025	AL	23/11/2025





FOTO 1: Cerramiento de la zona a intervenir



FOTO 2: Armada de andamio certificado y cerramiento del mismo





FOTO 3: Inspección de la cubierta de manera interna





FOTO 4: Cerramiento de la zona a intervenir cerrando actividades



FOTO 5: Avance en las actividades de demolición - pega



FOTO 6: Limpieza de ecombro en el área intervenida

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIA - ANTONIO JOSE URIBE**	**SEMANA**	**No. 1**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	17/11/2025	**AL**	23/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 12/11/2025 Se inician actividades de demolición de enchape en grantio pulido en piso y excavación manual en el desarrollo de tuberias afectadas

El día 13/11/2025 Se ubican las cajas de inspección internas en relación a la afectación de la emergencia, se hace limpieza general de las mismas e inspección de desagues con mineral en los sifones existentes

El día 14/11/2025 Se nivelan la cajas de inspección afectadas y se realiza escarificación y pañete interno en las mismas

El día 15/11/2025 DOMINGO

El día 16/11/2025 Se genera el cambio de tuberias afectadas de 4" en la zona entre la caja principal y la caja auxiliar (tuberia previa en gres totalmente tapada), se hacen sondeos y se habilitan los demas puntos de evacuación, se funden las tapas de soporte de las cajas de inspección

El día 17/11/2025 Se instala baldosas de granito pulido de 33x 33 en las zonas intervenidas, se pulen y se sellan de manera general

El día 18/11/2025 Se suspenden actividades para darle tiempo de secado del sellante de las baldosas

El día 19/11/2025 Se da trasiego al material enlonado en zona de acopio externo en el colegio

El día 20/11/2025 Se realiza la demarcación sobre la zona de las cajas en pintura epoxica y se realiza la entrega preliminar a interventoria

COMPONENTE SST:

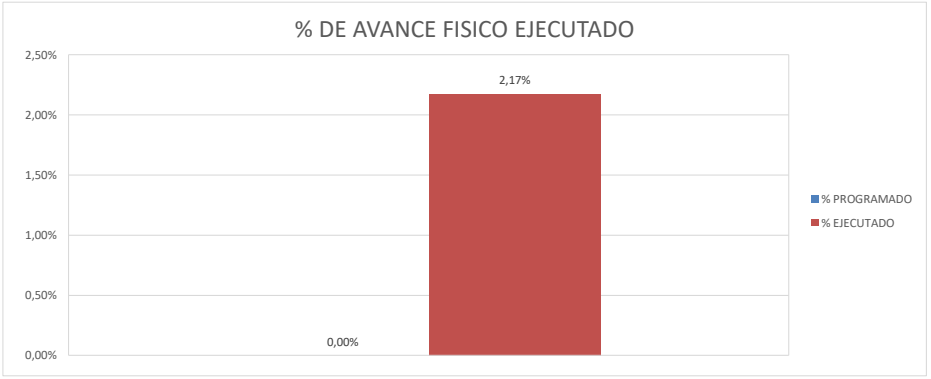
Se lleva a cabo la revisión de la documentación del personal de obra para el frente del colegio San Isidro,San José sur, el Rodeo Sede A

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**4**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	*** Colegio Antonio Jose Uribe - Sede A.** (Intervención red de desagüe de la zona de la cocina por desbordamientos, ubicación de cajas de inspección y mantenimiento de las mismas.)
0,00%	2,17%	2,17%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**0**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**5**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	REPORTADA	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	REPORTADA	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	REPORTADA	pendiente visita y envio de permisos por la DCCEE
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	REPORTADA	pendiente visita y envio de permisos por la DCCEE

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 1		
DEL	17/11/2025	AL	23/11/2025



FOTO 1: Cerramiento en plastico negro - aislando cuartos frios- Colegio Antonio Jose Uribe Sede A



FOTO 2: Actividades de demolición de acabado y excabación manual - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A



FOTO 3: Cambio de tuberia y sondeos generales - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A

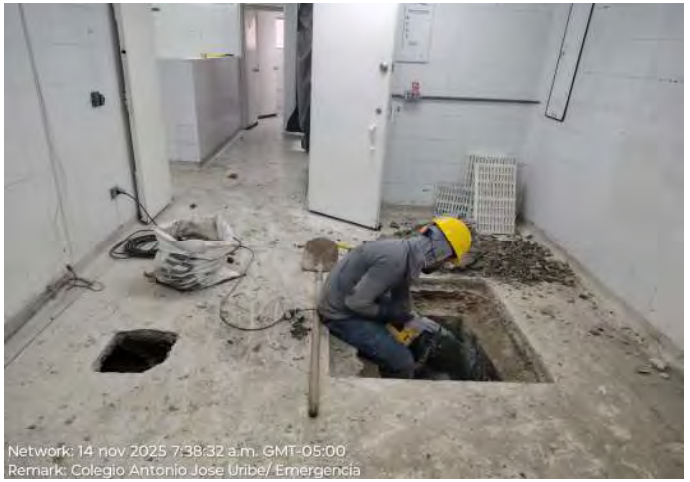


FOTO 4: Escarificación de cajas de inspección y pañete de las mismas - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A





FOTO 5: Nivelación de cajas de inspección y relleno de excavaciones realizadas - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A



FOTO 6: Fundición de tapas para cajas de inspección - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A



FOTO 7: Aseo general - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A





FOTO 8: Demarcación de cajas de inspección con pintura epoxica - Colegio Antonio Jose Uribe Sede A

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**INFORME GENERAL DEL PROYECTO**	**SEMANA**	**No. 2**	
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL** 30/11/2025

CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	**Director de Obra**			ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS . LOTE No. 13"	**VALOR INICIAL**	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
		$ 2.571.099.430,00		$ 2.571.099.430,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088
CONTRATISTA INTERVENTORIA	INGENIERÍA MASTER	**Director de Interventoria**			ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	
		VALOR INICIAL	**ADICIÓN NO.1**	**VALOR TOTAL**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"	$ 796.278.926,00		$ 796.278.926,00	**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

Frente San Cristóbal Sur: Actualmente se encuentra suspendido a la espera de la llegada del material para realizar la instalación del acabado de cubierta, adicionalmente se realizo la visita parra la verificación por parte de la empresa de instalación de puntos de anclaje.

Frente Jaime Pardo Leal: Este frente se encuentra suspendido a la espera de la aprobación del diagnostico de la cubierta existente, diseño y presupuesto.

Frente Externado Camilo Torres: Actualmente se continuan con actividades de desmonte de sanitarios, lavamanos, orinales, divisiones de baterias sanitarias, demolición de mamposteria, demolición de acabados en piso 4 y 3.

Frente La Candelaria: Este frente inicio actividades el 26 de noviembre de 2025, se estan desarrollando actividades de corte de acabado, demolición de acabado y desprendimiento de manto asfaltico del alistado.

Frente Escuela Normal Maria Montessori: Este frente inicio actividades el 26 de noviembre de 2025, se realizo el levantamiento topografico de la zona a intervenir, se realizó el cerramiento adecuado para la actividad y se inicio con actividades de demolición de placa asfaltica

COMPONENTE SST:

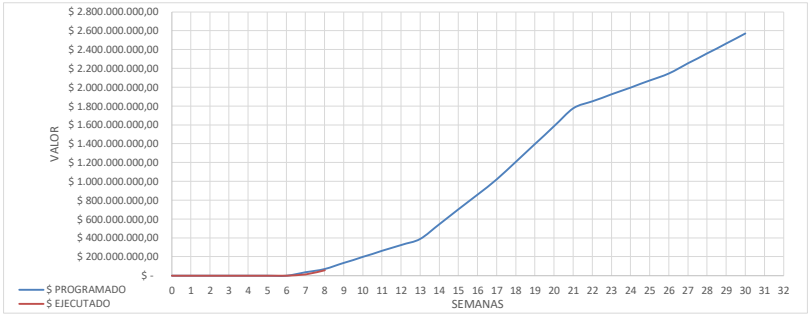
Se lleva a cabo la revisión y aprobación de la documentación del personal de obra. Se hace la verificación del uso correcto de EPPs. Se solicita al contratista implementar la señalización correspondiente en los tres frentes de obra.

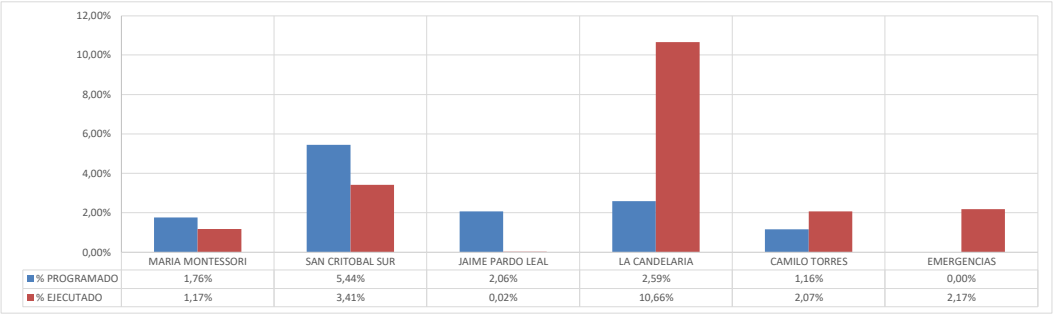
COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante la semana el contratista dejo acopio el escombro y se solicita enviar la documentación de la empresa que va realizar el retiro del mismo para su respectiva revisión

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA GENERAL				ESTADO DE AVANCE			DIAS DEL CONTRATO			
% PROGRAMADO ACUMULADO	**% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR**	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % EJECUTADO ACUMULADO**	**COLEGIOS EN INTERVENCIÓN**	5	**Actas de vecindad**		**CONTRACTUAL**	**TRANSCURRIDOS**	**FALTANTES**
2,77%	1,38%	1,61%	2,16%	**COLEGIOS POR INTERVENIR**	2	6	**TIEMPO EJECUCIÓN**	211	59	153
				TOTAL	7				28,0%	72,5%





	MARIA MONTESSORI	SAN CRITOBAL SUR	JAIME PARDO LEAL	LA CANDELARIA	CAMILO TORRES	EMERGENCIAS
% PROGRAMADO	1,76%	5,44%	2,06%	2,59%	1,16%	0,00%
% EJECUTADO	1,17%	3,41%	0,02%	10,66%	2,07%	2,17%

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por:



Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:



Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 24/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 25/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 26/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 27/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 28/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 29/11/2025 Se suspenden actividades esperando llegada de material
El día 30/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

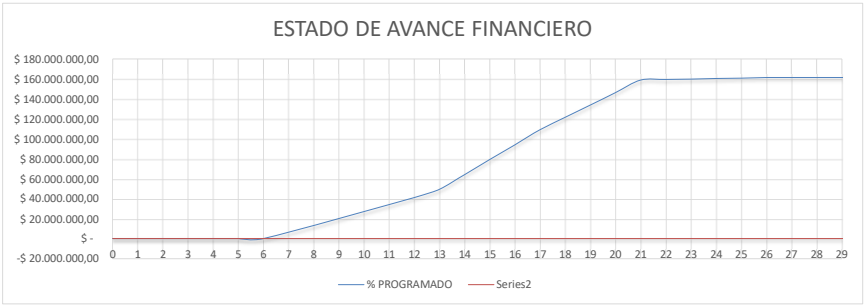
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

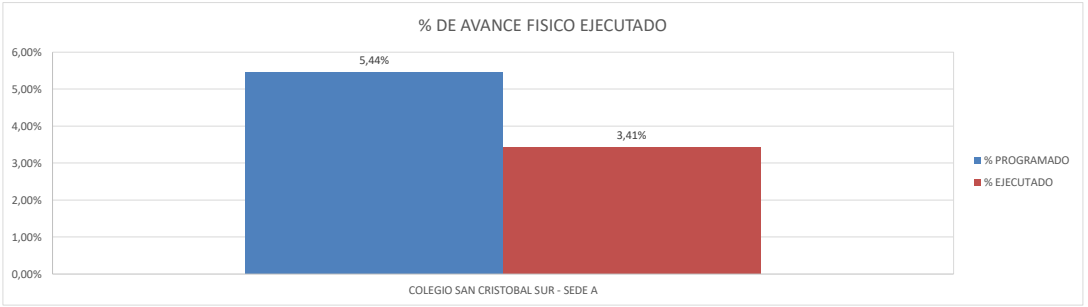
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
5,44%	3,96%	0,00%	3,41%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	13	114
		10,3%	90,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

- Se presenta un atrazo del 2,03% debido a la no llegada de material para continuar con la instalación de del enchape para la zona de la cubierta transitable

Elaborado Por:



Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:



Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	18 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	24 de marzo de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 24/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 25/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 26/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 27/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 28/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 29/11/2025 Se suspenden actividades por relización de diagnostico de estructura metalica de cubierta según compromisos en comité No.4
El día 30/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

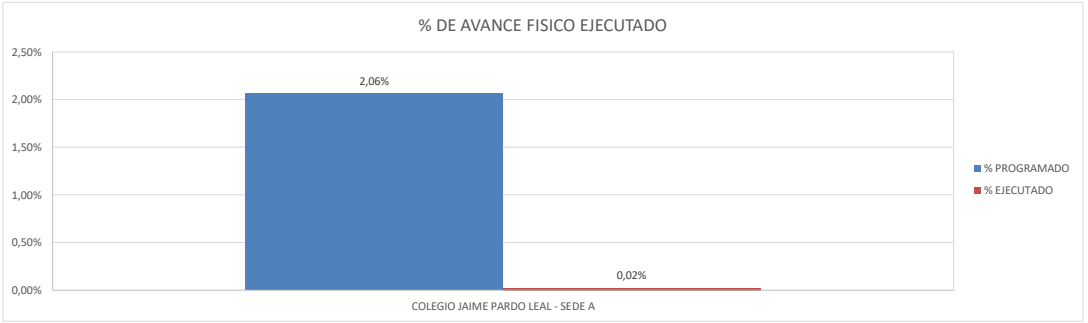
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
2,06%	1,03%	0,00%	0,02%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	126	13	114
		10,3%	90,5%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 1,01% debido a que las actividades se suspendierón para dar alcance al diagnostico y diseño de la cubierta con la finalidad de verificar si se debe cambiar o reforzar.

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	20 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	20 de abril de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO Nº**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 24/11/2025 Se continúa con la demoliición de enchape (acabado existente) en la zona de mamposteria y pisos del piso 4

El día 25/11/2025 Se realiza desmonte de aparatos sanitarios, griferias, divisiones en acero inoxidable, luminarias en piso 3, se continua con la demolición de enchape existente en mamposteria y pisos, de demuelen mesones de lavamanos y orinales

El día 26/11/2025 Se continúa con la demoliición de enchape (acabado existente) en la zona de mamposteria y pisos del piso 3

El día 27/11/2025 Se continúa con la demoliición de enchape (acabado existente) en la zona de mamposteria y pisos del piso 3

El día 28/11/2025 Se continúa con la demoliición de enchape (acabado existente) en la zona de mamposteria y pisos del piso 3, se realiza demolición de mamposteria existente

El día 29/11/2025 Se continúa con la demoliición de enchape (acabado existente) en la zona de mamposteria y pisos del piso 3, desmonte de puertas y acopio de desechos en zonas especificas para tal fin

El día 30/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

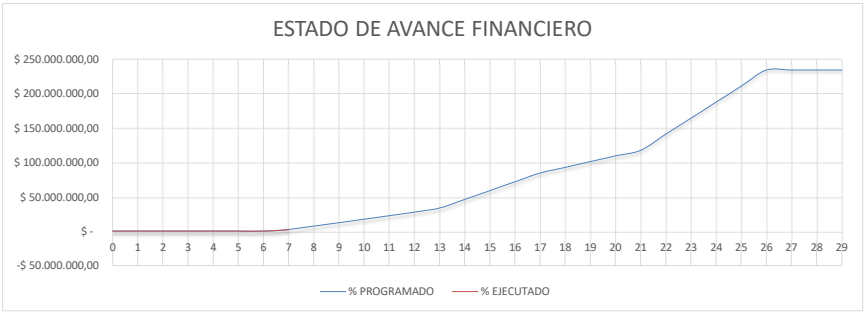
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

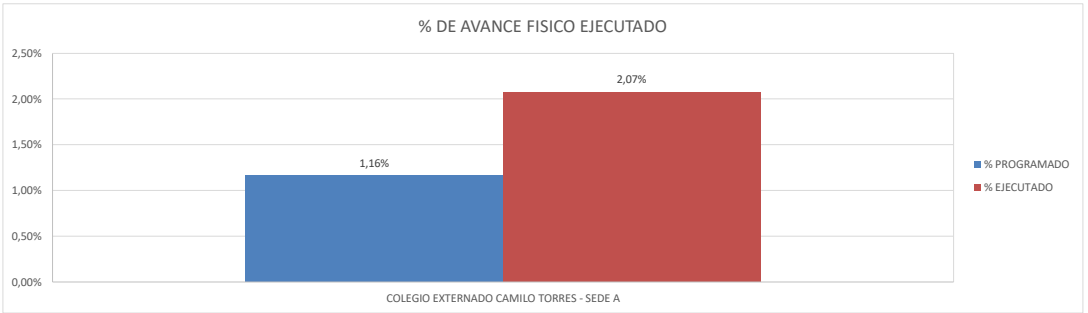
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
1,16%	0,58%	1,56%	2,07%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	151	11	141
		7,3%	93,4%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA				REGISTRO DEL PERSONAL		
PERSONAL	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**	**CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO**	**PERSONAL**	**CANTIDAD**	**SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA**
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.	MAESTRO DE OBRA	1	
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra	AYUDANTE DE OBRA	2	
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural			
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector			
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST			
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST			

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA					
DESCRIPCIÓN	**ALQUILADO**	**PROPIO**	**REF.**		

SEGURIDAD INDUSTRIAL	
Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**
SEÑALIZACIÓN	
Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta un avance positivo a la programación de 0,91%

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 2		
DEL	24/11/2025	AL	30/11/2025





FOTO 1: Demolición de mamposteria interna en baños piso 4





FOTO 2: Desmonte de divisiones de baterias de baños y aparatos sanitariso





FOTO 3: Demolición de mesones soporte de lavamanos





FOTO 4: Demolición de enchape existente en baños piso 3





FOTO 5: Demolición de enchape existente en baños piso 3





FOTO 6: Desmonte de aparatos sanitarios piso 3





FOTO 7: Demolición de mesones en granito





FOTO 8: Demolición de enchape existente en baños piso 3





FOTO 9: Demolición de mamposteria interna en baños piso 4 y piso 3



FOTO 10: Demolición de enchape existente en baños piso 3 y enlonado de escombros





FOTO 11: Demolición de mamposteria interna en baños piso 3





FOTO 12: Enlonado y acopio de escombros

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**LA CANDELARIA - SEDE A**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	27 de abril de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 24/11/2025 No se inician actividades, el colegio no tenia las aulas desocupadas para poder iniciar actividades
El día 25/11/2025 No se inician actividades, el colegio no tenia las aulas desocupadas para poder iniciar actividades
El día 26/11/2025 Se inician actividades señalización, demarcación de zonas a intervenir e inician actividades de demolición de acabado
El día 27/11/2025 Se continuan con las actividades de demolición de acabado exitente en la zona de las terrazas a intervenir (corte de acabado para retiro de manto de alistado)
El día 28/11/2025 Se inician actividades señalización, demarcación de zonas a intervenir e inician actividades de demolición de acabado
El día 29/11/2025 Se inician actividades señalización, demarcación de zonas a intervenir e inician actividades de demolición de acabado
El día 30/11/2025 DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

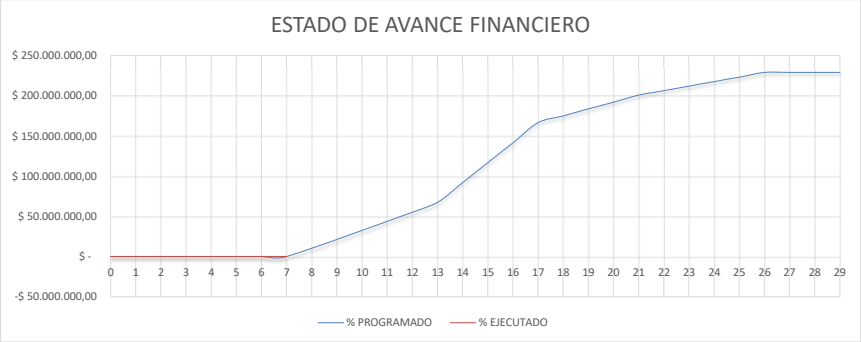
REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

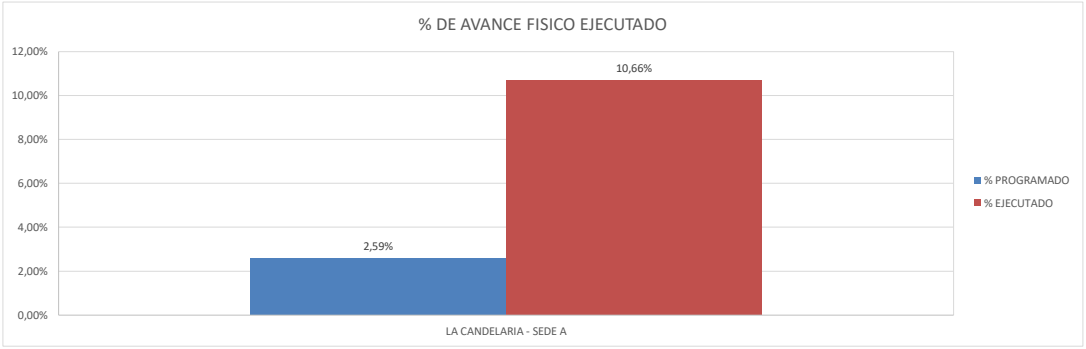
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
2,59%	0,00%	10,66%	10,66%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	155	6	150
		3,9%	96,8%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	1	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	SI
El personal utiliza la Dotación requerida	SI
Se reportan Accidentes Laborales	NO

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	NO
RUTA DE EVACUACIÓN	NO
MANEJO DE RESIDUOS	SI
Elementos señalización, prevención etc.	SI
Curso de alturas Certificados	NO

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta un avance positivo a la programación de 8,07%

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 2		
DEL	24/11/2025	AL	30/11/2025



FOTO 1: Cerramiento de la zona a intervenir



FOTO 2: Inicio de actividades de demolición de acabado



FOTO 3:Actividades de demolición en la zona de las terrazas



FOTO 4: Corte de acabado en áreas manejables para retiro de manto



FOTO 5: Actividades de demolición de acabado



FOTO 6: Actividades de demolición de acabado

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI - SEDE B**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	24 de noviembre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	2 de marzo de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

El día 22/11/2025	Se realiza actividad de replanteo y levantamiento topografico en la zona del patio exterior
El día 24/11/2025	No se inician actividades, gestión documentación de personal
El día 25/11/2025	No se inician actividades, gestión documentación de personal
El día 26/11/2025	Se inician actividades señalización, demarcación de zonas a intervenir en la zona contigua a las canchas
El día 27/11/2025	Se inician actividades de demolición de bordillo y de asfalto en la zona de la cancha a intervenir
El día 28/11/2025	Se inician actividades de demolición de bordillo y de asfalto en la zona de la cancha a intervenir
El día 29/11/2025	No se realizarón actividades de obra
El día 30/11/2025	DOMINGO

COMPONENTE SST:

- Interventoría revisa y autoriza documentación de ingreso del personal de obra.

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

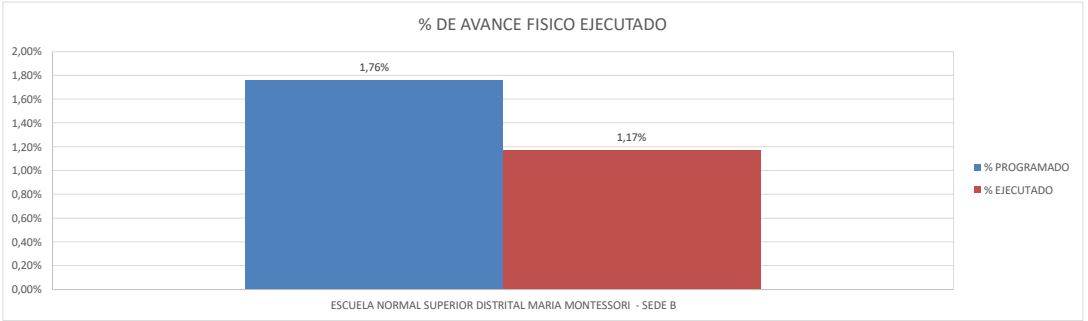
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

% PROGRAMADO ACUMULADO	% ACUMULADO PROGRAMADO ANTERIOR	% EJECUTADO ESTA SEMANA	TOTAL % ACUMULADO EJECUTADO
1,76%	0,00%	1,17%	1,17%

DIAS DEL CONTRATO

	CONTRACTUAL	TRANSCURRIDOS	FALTANTES
TIEMPO EJECUCIÓN	98	6	93
		6,1%	94,9%





INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DEL PROFESIONALES - ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA	CONCEPTO / TRABAJO CONTRATADO
ADRINA ELENA ALVAREZ RIVERA	1		Director de obra.
EDWARD LEONARDO ARDILA VELANDIA	1		Residente de Obra
LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ	1		Ingeniero Civil - Especialista Estructural
DIDINA VANESA GIRAL DO OSORIO	1		Asesor ambiental
LEIDY ESMERALDA CASTRO NIETO	1		Inspector
JULIE PAOLA VARGAS LOZADA	1		Técnico SST
SERGIO ALMONACID PEDRAZA	1		Técnico SST

REGISTRO DEL PERSONAL

PERSONAL	CANTIDAD	SUBCONTRATISTAS Y/O PRESTADORES DE SERVICIO EN OBRA
MAESTRO DE OBRA	1	
AYUDANTE DE OBRA	2	

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**SI**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

SEÑALIZACIÓN

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**SI**
Elementos señalización, prevención etc.	**SI**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

*Se presenta atraso de 0,59% teniendo en cuenta la complejidad en el retiro del manto asfaltico del acabado retirado

Elaborado Por:

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por:

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

SEMANA	No. 2		
DEL	24/11/2025	AL	30/11/2025





FOTO 1: Cerramiento de la zona a intervenir





FOTO 2: Actividades de demolición







FOTO 3: Actividades de demolición





FOTO 4: Actividades de demolición



FOTO 5: Actividades de demolición



FOTO 6: Actividades de demolición

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

DATOS BÁSICOS DE LA OBRA O PROYECTO

FECHA INICIO INTERVENTORIA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL INTERVENTORIA:**	1 de mayo de 2026	**EMERGENCIAS**	**SEMANA**	**No. 2**		
FECHA INICIO OBRA:	2 de octubre de 2025	**FECHA FINAL OBRA:**	1 de mayo de 2026		**DEL**	24/11/2025	**AL**	30/11/2025
CONTRATISTA OBRA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			**Director de Obra**	ING. ADRIANA ALVAREZ RIVERA			
OBJETO DEL CONTRATO	"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS. LOTE No. 13"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8155088		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORIA COLEGIOS			**Director de Interventoria**	ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5"				**CONTRATO N°**	CO1.PCCNTR.8168833		

ACTIVIDADES REALIZADAS

COMPONENTE TÉCNICO:

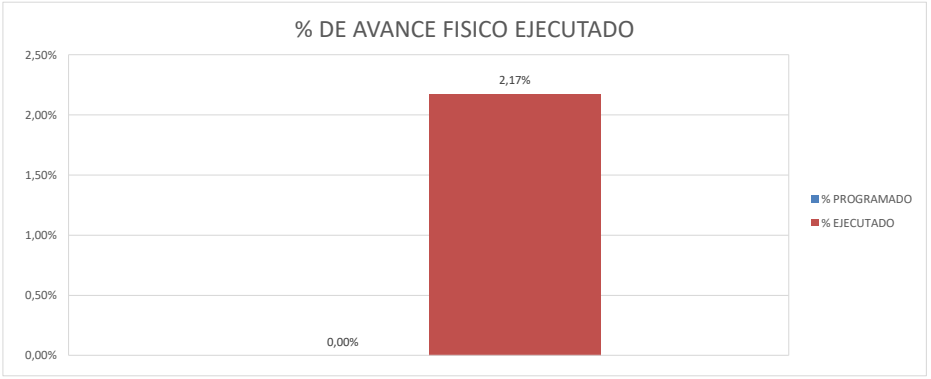
COMPONENTE SST:

COMPONENTE AMBIENTAL:

REPORTE DE AVANCE CONTRATO DE OBRA

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			**ESTADO DE AVANCE**			
% EJECUTADO ACUMULADO ANTERIOR	**% EJECUTADO ESTA SEMANA**	**TOTAL % ACUMULADO**	**NUMERO DE EMERGENCIAS POR ATENDER**	**4**	**EMERGENCIAS ATENDIDAS**	
2,17%	0,00%	2,17%	**EMERGENCIAS EN EJECUCION**	**0**		
			EMERGENCIAS ATENDIDAS	**1**		
			REPORTADAS -TOTAL	**5**		

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA



LISTADO DE EMERGENCIAS REPORTADAS

N°	SEDE	ACTIVIDAD	ESTADO	
1	ANTONIO JOSE URIBE - SEDE A	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	**TERMINADO**	
2	MARIA MONTESSORI - SEDE B	COCINA - DESBORAMIENTO RED DE DESAGUE	VISITA INICIAL	
3	REINO DE HOLANDA - SEDE A	PATIO Y CIRCULACIONES DESBORDAMIENTO BAJANTES	VISITA INICIAL	
4	ENTRE NUBES SUR ORIENTAL - SEDE A	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE
5	RAFAEL NUÑEZ	PATIO - TRATAMIENTO INTEGRAL DE ARBOLES	VISITA INICIAL	Se realizo visita inicial, pendiente envio de permisos por la DCCEE

MÁQUINAS EQUIPOS Y VEHÍCULOS EN OBRA

DESCRIPCIÓN	ALQUILADO	PROPIO	REF.		

SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se dan Charlas de Seguridad Industrial	**NO**
El personal utiliza la Dotación requerida	**SI**
Se reportan Accidentes Laborales	**NO**

S E Ñ A L I Z A C I Ó N

Pasos Peatonales	**NO**
RUTA DE EVACUACIÓN	**NO**
MANEJO DE RESIDUOS	**NO**
Elementos señalización, prevención etc.	**NO**
Curso de alturas Certificados	**NO**

OBSERVACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES:

Elaborado Por: _____

Nombre : SONIA JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

Verificado Por: _____

Nombre : CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ
Director de Interventoría

Anexo TEC-05 – bitácoras de obra LOTE 13

BITÁCORA

COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES

COLEGIO CAMILO TORRES - SEDE A

BITÁCORA

- CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.8155088
- CONTRATISTA: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
- OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan atraves de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

  LOTE 13

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: No. CO1.PCCNTR.8168833
- CONTRATISTA: INGENIERÍA MASTER SAS.
- OBJETO: "Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a travez de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas.

  Lote 5.

Powered by CamScanner

- FIRMAS.

- CINDY LORENA RODRIGUEZ
  Director de Interventoría

- ADRIANA ELENA ÁLVAREZ
  DIRECTOR DE OBRA

- JOHANNA PINILLA AVILA.
  Residente de Interventoría

- EDWARD ARDILA VELANDIA
  Residente de Obra

- ROBERTO PRINS
  Apoyo a la SUPERVISION SED

Powered by CamScanner

20-11-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada - Tarde: Fuertes lluvias.
Personal de obra: 1 residente de obra, 1 inspector SST, 1 maestro, 3 ayudantes de obra, 1 inspector de interventoria, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades ejecutadas: Se inicia desmonte de Sanitarios, puertas metálicas, demolición de meson de lavamanos y orinal, demolición de muros en baño de hombres, en baño de mujeres se realiza desmonte de Sanitarios y puertas metálicas, en baño de hombres se inicia demolición de enchape de muros, Se realiza señalización preventiva en la obra, Se enlona y acopia material de demolición en bloque 1 piso 4.

* Residente de obra
Ing. Edward Avila

* Residente de Interventoría
Arq. Johana Pinilla

21-11-2025 Estado del Clima: Mañana: Soleada - Tarde: Fuertes lluvias.
Personal de obra: 1 Residente de obra, 2 inspectores SST de obra, 2 inspectores de obra, 1 maestro de obra, 1 ayudante de obra, 1 inspector de interventoria, 1 Residente de interventoria, 1 inspector SST de interventoria.
Actividades ejecutadas:
- Bloque 1 piso 4 Baño de hombres: se continúa actividad de demolición de enchape de muros.
- Se Continúa actividad de demolición de muros y orinal.
- Se realiza desmonte de tuberia existente.
- Bloque 1 Piso 4 Baño mujeres: Se realiza demolición de muros y mesón.
- Se enlona y acopia material de demolición
- Se realiza demolición de enchape de muros.
- El Contratista realiza charla sobre prevención de accidentes, Charla de orden y aseo.

* Residente de obra
Ing. Edward Avila

* Residente Interventoría
Arq. Johana Pinilla

Powered by CamScanner

22-11-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada.
Personal de obra: 1 Residente de obra, 2 inspectores de obra, 1 inspector SST de obra, 2 ayudantes de obra, 1 maestro, 1 inspector de interventoría, 1 inspector SST de interventoría.
Actividades Ejecutadas:
- Bloque 1 piso 4 Baño hombres / Mujeres: Se continúa actividad de demolición de enchape de muros
- Se continúa enlonando y acopiando material de demolición.
- El Contratista realiza reforzamiento de la capacitación por parte del área de Seguridad del Contratista.

* Residente de obra
Ing. Edward Ardila

* Residente de Interventoría
Arq. Jchanna Pinilla

23-11-2025 Domingo. No laborado.

24-11-2025 Estado del Clima: Mañana y tarde Soleada.
Inicio de Actividades: 7:00am Fin de actividades: 5:00pm
Personal de obra: 1 Residente, 1 insp. de obra, 1 Residente ambiental (Actividades ejecutadas) 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra, 1 inspector de interventoría, 2 SST de interventoría, 1 insp. SST de obra, 1 Residente de interventoría.
Actividades ejecutadas:
- Baños Niños / Niñas piso 4 Bloque 1: Se Continúa actividad de demolición de enchape de muros.
- Se Continúa enlonando y acopiando material de demolición.
- El Contratista realiza Charla al personal de obra de los Siguientes temas: Comunicación asertiva

Powered by CamScanner

Con los estudiantes, manejo de residuos de Construcción, manejo de residuos aprovechables y no aprovechables.
- Se ubica punto ecológico, punto de RCD aprovechables, y Cartelera ambiental
- En pasillo del piso 3 Bloque 1 / Baños niños / Niñas se instala Cerramiento en lona.
- Baños Niños / Niñas P3-B1 Se realiza desmonte de puertas en acero inoxidable, lavamanos, Sanitarios, demolición de mesón de lavamanos

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interven.
Arq. Johanna Pinilla.

25-11-2025 Estado del clima: Mañana: Soleada Tarde: Soleado
Inicio de actividades: 7:00 am Fin de actividades:
Personal de obra: 1 Residente de obra, 2 inspectores SST, 1 Maestro de obra, 3 ayudantes, 1 inspector de obra, 2 inspectores de interventoria, 2 inspectores SST de interventoria.
Actividades ejecutadas
Baños Niños / Niñas P4-B1: Se despeja el área de los baños de material de demolición.
- Finaliza actividades de demolición en baños. P4-B1.
Baños Niñas P3-B1: Se realiza demolición de muro en zona de acceso.
- Se realiza demolición de mesón de lavamanos en granito
- Se realiza demolición de mesón en Concreto.
- Baños niños P3-B1: Se realiza demolición de muro interno.
- Se enlona y acopia en pasillo del piso 3.- zona de baños material de demolición.
- Durante la demolición del enchape de muros se evidencia que este es doble, se le informa al Contratista demoler el enchape doble.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interventoria
Arq. Johanna Pinilla

Powered by CamScanner

26-11-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada - Tarde: lluvias leves.
Inicio de Actividades: 7:00 am. Finaliza activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 Residente ambiental, 2 ayudantes de obra, 1 insp. SST de interventoria, 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria
Actividades Ejecutadas: En Baño de Niñas/Niños Piso 3
- Se Continúa enlonando y acopiando material RCD.
- Se Continúa demoliendo enchape de muros.
- Se Continúa demoliendo muros.

Res. Dente de obra
Ing Edward Ardila

Residente de Intervent.

27-11-2025 Estado del Clima: Mañana: Soleada Tarde: Soleada.
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza Activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 inspector de obra, 2 ayudantes de obra, 1 Residente de obra, 1 Director de obra, 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria, 1 inspector SST de interventoria,
Actividades ejecutadas: En Baño de Niñas/Niños Piso 3:
- Se Continúa demoliendo enchape de muros
- Se realiza demolición de baldosa de piso.
- Se Continúa enlonando y acopiando material RCD

Residente de obra
Ing Edward Ardila

Residente de Interventoría

28-11-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada Tarde: Soleada.
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza activ: 5:00 pm.
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 insp. SST de obra, 1 Residente ambiental, 1 inspector de interventoria, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades Ejecutadas
En Baños de Niñas/Niños del piso 3 Se Continúa

Powered by CamScanner

demoliendo enchape de muros, se continúa demoliendo muros.
- Se continúa enlonando y acopiando material de demolición.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila.

Residente de Intervent.

29-11-2025 Estado del clima: Mañana Soleada.
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza Activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 oficial, 1 ayudante, 1 insp. SST de obra, 1 insp. de obra, 1 insp. SST de interventoría.
Actividades ejecutadas: Baños Niños/Niñas Piso 3.
- Se continúa actividad de demolición de piso y enchape de muros.
- Se continúa enlonando y acopiando material de demolición.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interventoría
Arq. Johanna Pinilla

30-11-2025 Domingo no laborado.

1-12-2025 Estado del clima:
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza activ: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 insp. de obra, 1 insp. SST de interventoría, 2 ayudantes.
Actividades Ejecutadas: Baños Niñas/Niños Piso 3.
- Se continúa demoliendo enchape de muros
- Se continúa desmontando tubería pvc existente.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila.

Residente de Intervent.
Arq. Johanna Pinilla

Powered by CamScanner

BITÁCORA

COLEGIO CEDIT JAIME PARDO LEAL

001

COLEGIO JAIME PARDO LEAL SEDE A.

BITÁCORA

· CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.8155088
· CONTRATISTA: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
· OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas Físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, asi como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y necesidades Físicas prioritarias, garantizando el Funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura Física en los Colegios distritales y las sedes administrativas"

LOTE: 13

· CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CO1.PCCNTR.8168833
· CONTRATISTA: INGENIERÍA MASTER SAS
· OBJETO: "Interventoria integral al Contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, asi como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención a emergencias y de necesidades Físicas prioritarias, garantizar el Funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura Física en los colegios distrital y las sedes administrativas"

LOTE 5

* Ing Cindy Lorena Rodriguez
Director de Interventoría

* Ing Adriana Elena Alvarez
Director de obra

* Johanna Pinilla Avila Arq.
Residente Interventoría

* Roberto Prins
Apoyo a la Superv. SED

* Ing Edward Ardila.
Residente obra.

GRAFINTEGRAL S.A.S

17-11-2025 Festivo

18-11-2025 • Clima: Soleado
• Personal: 1 Residente de obra, 1 profesional SST, 1 ayudante, 1 Soldador, 1 inspector de interventoria
Actividades ejecutadas: El Contratista realiza levantamiento del área de la Cubierta, Suministro de herramientas y equipos. de Soldadura, por parte del Colegio se asigna el aula para que guarden las herramientas y demas elementos.

• Residente de Obra • Residente de Interventoría

19-11-2025 Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de obra, 2 inspectores SST, 1 inspector de obra, 1 Soldador, 1 ayudante de obra, 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria, 1 inspector SST de interventoria.
Actividades: El Contratista inspecciona los puntos de anclaje para asegurar la linea de vida, se va a trabajar sin levantar el policarbonato en la zona de la Cubierta, se está a la espera de que llegue los andamios,

• Residente de Obra • Residente de interventoria

20-11-2025 Clima: Mañana Soleado - Tarde leves lluvias
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 aux. Soldador, 1 Soldador, 1 inspector SST, 1 inspector de interventoria, 1 inspector SST de interventoria.
Actividades.
Se realizó inspección de la estructura metalica con el fin de validar su estado actual identificando, deterioro, deformaciones corrosión y otras condiciones de la cubierta. que no permiten su buen funcionamiento

• Se elaborara un informe tecnico por determinar la funcionalidad de la estructura la cual no cumple con la normativa ni especificaciones tecnicas.

• Se suspenderan actividades hasta obtener la aprobación del concepto tecnico por parte de la interventoria y la entidad.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interven.
Arq. Johanna Pinilla

21-11-25 Actividades Suspendidas en este frente.

• Por Parte del contratista se esta elaborando diagnostico, diseño y Presupuesto Para cambio de cubierta Sobre la zona del comedor.

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interven.
Arq. Johanna Pinilla.

22-11-25 Actividades Suspendidas "Elaboracion de Diseño Estructural" y Presupuesto por Parte del contratista.

Ing. Edward Ardila

Residente de Interve.
Arq. Johanna Pinilla

23-11-25 DOMINGO.

24-11-25 Actividades Suspendidas "Elaboracion de Diseño estructural y Presupuesto por Parte del contratista

Residente de obra
Ing. Edward Ardila

Residente de Interven.
Arq. Johanna Pinilla

004

25-11/25	Actividades Suspendidas. "Elaboración de Diseño estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
1	Residente de obra Ing. Edward Ardila	Residente de Interv. Arq. Johanna Pinilla
26-11/25	Actividades Suspendidas "Elaboración de Diseño Estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
	Residente de obra Ing. Edward Ardila	Residente de Interv. Arq. Johanna Pinilla.
27-11/25	Actividades Suspendidas "Elaboración de Diseño estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
1	Ing. Edward Ardila Residente de obra	Residente de Interventoría Arq. Johanna Pinilla.
28-11/25	Actividades Suspendidas "Elaboración de Diseño estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
	Residente de obra Ing. Edward Ardila	Residente de Interv. Arq. Johanna Pinilla.
29-11/25	Actividades Suspendidas "Elaboración de Diseño Estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
1	Residente de obra Ing. Edward Ardila	Residente de Interv. Arq. Johanna Pinilla.
30-11/25	DOMINGO.	
01-12/25	Actividades Suspendidas "Elaboración de Diseño Estructural y Presupuesto por Parte del contratista"	
	Residente de obra Ing. Edward Ardila	Residente de Interv.

BITÁCORA

COLEGIO LA CANDELARIA

COLEGIO LA CANDELARIA SEDE

BITÁCORA

- CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.8155088
- CONTRATISTA: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
- OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan atraves de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los Colegios distritales y las sedes Administrativas.

LOTE 13

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CO1.PCCNTR.8168833
- CONTRATISTA: INGENIERÍA MASTER SAS
- OBJETO: "Interventoria integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a traves de la atención de emergencias y de necesidades Físicas prioritarias, garantizar el Funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura Física en los Colegios distritales y las Sedes administrativas.

LOTE 5

Powered by CamScanner

• Firmas

Cindy LORENA RODRIGUEZ Director de Interventoria.	ADRIANA ELENA ALVAREZ Director de obra
JOHANNA PINILLA AVILA Residente de interventoria	EDWARD ARDILA VELANDIA Residente de obra

ROBERTO PRINS
Apoyo a la Supervisión SED.

24-11-2025 El Contratista llega al Colegio la Candelaria para iniciar actividades, Se evidencia que por parte del COlegio no han desocupado las aulas - ya que se va a intervenir un área de la terraza por lo tanto no se inicia actividades.

Residente. Interventor.

25-11-2025 El Contratista evidencia que en las horas de la mañana no habian desalojado las aulas, en las horas de la tarde personal del Colegio desaloja los elementos de los Salones y taparon unos muebles con plástico.

Residente. Interventor.

26-11-2025 Estado del Clima: Mañana: Soleada. - Tarde: leves lluvias
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza actividades: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria, 1 inspector SST de interventoria, 1 Residente de obra, 1 inspector SST de obra, 1 maestro, 1 ayudante de obra.

- Actividades ejecutadas: En la zona de terraza Módulo 5
- Se inician actividades de demolición de acabado de piso durante la demolición Se evidencia que el manto asfáltico sale pegado con el mortero.
- Se autoriza realizar corte con pulidora en acabado de piso
- Se realiza Separación de manto asfáltico y acabado de piso esto con el fin de clasificar el RCD para aprovechamiento y disposición final del manto asfáltico

Residente. Interventor.

Powered by CamScanner

27-11-2025 Estado del Clima: Mañana=Soleada Tarde = Soleada
Inicio actividades: 7:00 am Finaliza actividades: 5:00 pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 inspector SST de obra, 1 maestro de obra, 1 ayudante de obra, 1 inspector de interventoria, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades ejecutadas.
- Se Continúa realizando corte con pulidora en acabado de piso en Módulo 5.- Terraza. para su fácil retiro
- Se Continúa separando el manto asfáltico existente del acabado de piso / Módulo 5 - Terraza.
- El Contratista suministra máquina Cortadora de piso.

Residente Interventoría

28-11-2025 Estado del Clima: Mañana: lluvias leves Tarde: llaviznas
Inicio de actividades: 7:00am Finaliza Actividades:
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 inspector SST de obra, 1 oficial de obra, 1 ayudante de obra, 1 inspector de interventoría, 1 insp. SST de interventoria.
Actividades Ejecutadas.
- En Módulo 5 - Terraza se realiza levantamiento de acabado de piso.
- Se Continúa separando el manto asfáltico existente del acabado de piso
- En Módulo 4 - Terraza. Se realiza corte con Pulidora quedando Cortes de 0,80 x 0,80 ó 1.00 x 1,00 para su fácil retiro en acabado de piso.

Residente Interventoría

29-11-2025 Estado del Clima:
Inicio de actividades: 7:00 am Finaliza actividades: 5:00pm
Personal de obra: 1 Residente de obra, 1 insp. SST de obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector de interventoria, 1 insp. de interventoria

Powered by CamScanner

Actividades Ejecutadas:
- En Módulo 4 y 5 Se continúa (se continúa) realizando levantamiento de acabado de piso.
- Se continúa separando el manto asfáltico existente del acabado de piso.

Residente de Interventoría

30-11-2025 Domingo No laborado.

1-12-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada Tarde: Nublada.
Inicio de actividades: 7:00 pm Finaliza activ: 5:00 pm.
Personal de obra: 1 inspector SST de obra, 1 oficial, 1 ayudante, 1 Residente de interventoria, 1 insp. SST de interventoria, 1 insp. de interventoria.
Actividades ejecutadas:
- En Módulo 4 zona terraza se continúa realizando levantamiento de acabado de piso.
- Se Continúa Separando el manto asfáltico existente del acabado de piso

Residente Interventoría

2-12-25 No se adelantan actividades por parte del Contratista

3-12-2025 No se adelantan actividades por parte del Contratista

4-12-2025 No se adelantan actividades por parte del Contratista

Powered by CamScanner

BITÁCORA

COLEGIO NORMAL MARIA MONTESSORI

COLEGIO MARIA MONTESSORI SEDE A

BITÁCORA.

- CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.8155088
- CONTRATISTA: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
- OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas Físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, asi como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades Físicas prioritarias, garantizar el Funcionamiento y la prestación del Servicio de la infraestructura Física en los Colegios distritales y las Sedes administrativas.
  LOTE 13.

- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: No. CO1.PCCNTR.8168833
- CONTRATISTA: INGENIERÍA MASTER SAS
- OBJETO: "Interventoria integral al Contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas Físicas de la Secretaria de Educación del Distrito, asi como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades Físicas prioritarias, garantizar el Funcionamiento y la prestación del Servicio de la infraestructura Física en los Colegios distritales y las Sedes administrativas.
  LOTE 5

Powered by CamScanner

• FIRMAS

Cindy L. Rodriguez C.

CINDY LORENA RODRIGUEZ
Director de Interventoría

ADRIANA ELENA ÁLVAREZ
Director de obra.

JOHANNA PINILLA AVILA
Residente de Interventoría

EDWARD ARDILA VELANDIA
Residente de obra.

ROBERTO PRINS
Apoyo a la Supervisión SED.

Powered by CamScanner

26-11-2025 Estado del Clima: Soleado
Personal de obra: 1 inspector SST de obra, 1 ayudante de obra, 1 inspector SST de interventoria.
Actividades ejecutadas: Se inicia instalación de polisombra en portón y Ventaneria del Salón de baile zona alterna de la cancha.

Residente Interventoria.

22-11-2025 El Contratista realizó la actividad de localización y replanteo topógrafico en las zonas de las canchas a intervenir y su entorno.

Residente Interventoria.

27-11-2025 Estado del Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 insp. SST de obra, 1 ayudante de obra, 1 insp. SST de interventoria, 1 insp. de intervent.
Actividades Ejecutadas: Se inicia con la demolición de la cancha en asfalto, se realiza apique en la malla contra impacto, se demuele una parte del Sardinel.

Residente Interventoria.

28-11-2025 Estado del Clima: Soleado.
Personal de obra: 1 inspector SST de interventoria, 1 insp. de interventoria, 1 oficial de obra
Actividades Ejecutadas: Se continúa con la demolición de la Cancha en asfalto.

Residente Interventoria.

Powered by CamScanner

29-11-2025 Estado del clima: Soleado.
Personal de obra: 1 insp. SST de obra, 1 insp. de interventoria.
No se evidencia personal de obra laborando. en la Cancha

Residente de Interv.

30-11-2025 Domingo No laborado.

1-12-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada. - Tarde: Soleada.
Personal de obra: 1 insp. de interventoria, 1 Director de interventoria, 1 Residente de interventoria, 1 oficial de obra.
Actividades Ejecutadas: Se continúa actividad de demolición de Cancha en asfalto.

Residente Interv.

2-12-2025 Estado del Clima: Mañana y tarde Soleada.
Personal de obra: 1 Residente de interventoria, 1 Director de interventoria, 1 Residente de obra, 1 ayudante(s) ~~(1 oficial)~~ 1 inspector de interventoria.
Actividades Ejecutadas: Se Continúa demoliendo Cancha en asfalto.

Residente Interv.

3-12-2025 Estado del Clima: Mañana Soleada - Tarde:
Personal de obra: 1 Residente de interventoria, 1 inspector de interventoria, 1 Director de interventoria, 2 ayudantes, 1 oficial.
Actividades ejecutadas: Se Continúa demoliendo Cancha en asfalto.

Powered by CamScanner

BITÁCORA

COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR

COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A

BITÁCORA

- CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.8155088
- CONTRATISTA: ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
- OBJETO: "Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y necesidades físicas prioritarias, garantizando el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas" LOTE: 13.
- CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CO1.PCCNTR.8168833
- CONTRATISTA: INGENIERÍA MASTER SAS
- OBJETO: "Interventoría Integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención a emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas" LOTE 5

Cindy P. Rodriguez

- Ing. Cindy Rodriguez
  Director de Interventoría

- Ing. Adriana Alvarez
  Director de Obra

- Arq. Johanna Pinilla
  Residente Interventoría

- Ing. edward Ardila
  Residente de obra

- Arq. Roberto Prins
  Apoyo a la Supervisión
  SED

Powered by CamScanner

002

17-11-2025 Festivo.

18-11-2025
- Clima → Mañana y Tarde Soleado
- Personal → 2 Ayudantes de obra, 1 Residente, 1 inspector de obra
  → 1 Inspector de Interventoría, 1 Residente Interventoría

- Actividades:
  1. Se inicio con las actividades de demolición en la zona de la terraza, de manera Sectorizada., Se enlona material de demolición, se le da trasiego y acopio en zona autorizada.

  2. Se inspeccionó de manera visual la posible ubicacion y/o instalación de los puntos de anclaje para la intervención de la Fachada Posterior.

• Residente de obra • Residente de Interventería

19-11-2025
- Clima → Mañana y tarde Nublado.
- Personal → 2 ayudantes, 1 inspector de obra.
  → 1 inspector de Interventoria, 1 Residente de Interventoría

- Actividades.
  1. Se continúa con la demolición del acabado en la zona de terraza de manera Sectorizada, Se enlona y se da trasiego a zona autorizada.

  2. Se retira o demuele la pega de la ceramica demolida previamente:

  3. Se dio manejo y disposición al escombro grueso retirado el día de ayer.

• Residente de Obra • Residente Interventoría

Powered by CamScanner

20-11-2025 Clima: Mañana y tarde Soleada
Personal: 1 Residente de interventoría, 1 Residente obra, 2 ayudantes
Actividades:
1. Se terminan actividades de demolición de cerámica en terraza.

Residente de obra — Residente Interventoría

21-11-2025 No se han ejecutado actividades ya que el proveedor de Alfa se demoró en la entrega del acabado de piso.

Residente de obra — Residente Interv.

22-11-2025 No se han ejecutado actividades ya que el proveedor de Alfa se demoró en las fechas de entrega.

Residente de obra — Residente Interv.

23-11-2025 Domingo no laborado.

24-11-2025 No se han ejecutado actividades ya que el proveedor de Alfa se demoró en las fechas de entrega.

Residente de obra — Residente Interven.

25-11-2025 No se han ejecutado actividades ya que el Proveedor de Alfa se demoró en las fechas de entrega.

Residente de obra — Residente Interv.

Powered by CamScanner

004

26-11-2025 Se realiza visita por parte de la empresa CUMBRE para verificar las zonas donde se puede instalar los puntos de anclaje. en zona del bloque A y terraza.

Residente de obra — Residente Interventoría

27-11-25 No se han ejecutado actividades ya que el proveedor de Alfa se demoró en las fechas de entrega.

Residente de obra — Residente Interventoría

28-11-25 No se han ejecutado actividades ya que el proveedor de Alfa se ha demorado en las fechas de entrega.

Residente de obra — Residente Interventoría

29-11-25 El Contratista suministra en obra el siguiente material: enchape de piso, pegante.

Residente de obra — Residente de Interventoría

30-11-25 Domingo no laborado.

1-12-2025 No se realizan actividades ya que el personal se encontraba en otro Frente.

Residente de obra — Residente de Interventoría

Anexo TEC-06 – Actas de entrega de Emergencias – LOTE 13

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

(ATENCIÓN A EMERGENCIA)

CONTRATO	: CO1.PCCNTR.8155088 DE 2025
CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL	: COLEGIO ANTONIO JOSE URIBE – CPF 312
DIRECCIÓN	: Calle 3 # 9-70
LOCALIDAD	: SANTA FE
FECHA DE ENTREGA	: 25 de noviembre de 2025

I. COMPARECIENTES EN LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

POR LA SECRETARIA DE EDUCACION. – JHONATAN MATEUS en su calidad de Arquitecto designado como Supervisor Contrato de Interventoría DCCEE-SED

POR LA INTERVENTORIA. – JOHANNA PINILLA AVILA, en calidad de Residente de Interventoría. (Cto Interventoría CO1.PCCNTR.8168833 de 2025) en representación de la firma contratista de interventoría INGENIERIA MASTER.

POR EL CONTRATISTA. – EDWARD ARDILA VELANDIA, en calidad de Residente de Obra. (Cto Obra CO1.PCCNTR.8155088 de 2025) en representación de la firma contratista ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA.

II. OBJETO DE LA DILIGENCIA DE ENTREGA FISICA DE LA OBRA

La presente diligencia tiene por objeto la entrega física de las obras del COLEGIO JOSE ANTONIO URIBE ubicado en la Localidad No. 3 (Santa fe) de la ciudad de Bogotá D.C., distinguido en la nomenclatura actual Calle 3 # 9-70 que comprende:

SECTOR	ESPACIO	CANTIDAD	OBSERVACIONES
COCINA	ZONAS CALIENTES ZONAS DE LAVADO	72 M2 GENERAL	LOCALIZACIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN, CAMBIO DE TUBERÍA TAPADA Y SONDEO DEL SISTEMA DE DESAGÜES (SIFONES)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

(ATENCIÓN A EMERGENCIA)

III. ESTADO DE LAS EDIFICACIONES. -

1.- ¿El contrato de la obra tenía obligaciones en materia de servicios públicos?

SI ☐ **NO** ■

2.- ¿Si tenía obligaciones contractuales en materia de servicios públicos, en qué estado quedan los servicios?

SERVICIO TEMPORALES DEFINITIVAS OBSERVACIONES

SERVICIO	TEMPORALES	DEFINITIVA	OBSERVACIONES
Energía			
Agua			
gas			

Nota: La verificación definitiva de los servicios públicos se hará en el informe para paz y salvos de servicios públicos, que es requisito para la liquidación del contrato.

3.- Descripción de los equipos entregados

4.- ¿El constructor entrega la planimetría record del sistema de desagües para el área intervenida y el manual de operaciones y mantenimientos correspondientes al objeto contratado?

SI ■ **NO** ☐

IV. OBSERVACIONES GENERALES

- Se ejecutan las obras de acuerdo con el alcance de la sede.
- Para prevenir la contingencia presentada a futuro es importante hacer sondeos, limpieza y mantenimientos preventivos y periódicos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA

V. DECLARACIONES

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los dos (25) días del mes de noviembre del año dos mil veinte cinco (2025), por los que en ella intervinieron.

EDWARD ARDILA VELANDIA
RESIDENTE DE OBRA
ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

JOHANNA PINILLA AVILA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INGENIERIA MASTER

JHONATAN MATEUS
SUPERVISOR DELEGADO
SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

Ana C. M
Almacenista
Colegio Antonio José Uribe

Powered by CamScanner

Anexo TEC-07 – Fichas técnicas de materiales

Descripción

- Para construcción en general. Ideal para la elaboración de morteros de pega, pañete y acabados.
- Sirve para la elaboración de concretos de comportamiento normal en fraguados y resistencias.

Beneficios

- Excelente manejabilidad por su alta retención de agua.
- Estabilidad en sus propiedades de resistencia y fraguado.

Ficha técnica Cemento Hidráulico Uso General ③

Resistencia a compresión (MPa)	Método de ensayo	Rango de resultados (MPa)	Requisitos NTC 121 Tipo UG (MPa)
1 Día	NTC 220	Mín. 7	No especificado
3 Días	NTC 220	Mín. 13	Mín. 8.0
7 Días	NTC 220	Mín. 17	Mín. 15.0
28 Días	NTC 220	Mín. 24	Mín. 24.0

Otros parámetros físicos	Método de ensayo	Rango de resultados	Requisitos NTC 121 Tipo UG
Tiempo de fraguado inicial (min)	NTC 118	Mín. 90 Máx. 160	Mín. 45min Máx. 420min
Contenido de aire en volumen de mortero (%)	NTC 224	Mín. 4 Máx. 8	Máx. 12%
Expansión de barra de mortero 14 días (%)	NTC 4927	Mín. 0.00 Máx. 0.016	Máx. 0.020%

Innovación y sostenibilidad

LEED®, ISO 14001:2015,
Códigos de construcción sostenible

- Este cemento puede contener en su composición materiales regionales, reciclados y/o renovables. ②
- El embalaje de nuestros productos puede proceder de fuentes gestionadas responsablemente y/o estar certificado con algún sello ambiental.
- En nuestro informe anual de Desarrollo Sostenible podrá conocer los logros que hemos alcanzado en los temas prioritarios de Responsabilidad Social y Ambiental regido por las guías G4 del Global Reporting Initiative (GRI)

Presentación ①

Granel - Sacos de 42.5kg y 50 Kg

Certificaciones ④

① La presentación de nuestros productos puede variar según la zona en la que se comercializa

② El contenido de dichos materiales puede variar de acuerdo con su disponibilidad, el producto de algunas plantas puede no contenerlos.

③ Cumple la norma NTC 121 para Cemento UG.

④ Producto elaborado bajo Sistemas de Gestión certificados en Calidad ISO 9001 (reconocimiento nacional e internacional).
Este producto se distribuye en una flota de vehículos certificada como Carbono Neutro.

Cemex no garantiza la obtención de puntos o la certificación, dado que la obtención de estos varia, considerando los lineamientos específicos y la versión de cada certificación; así como la utilización de los productos en cada proyecto.

Está totalmente prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin la autorización escrita de Cemex Colombia S.A. Cemex Colombia S.A. no se hace responsable por los daños directos, indirectos, especiales, incidentales o emergentes que se puedan ocasionar por el mal uso de sus productos o sin cumplir las normas técnicas aplicables. Los datos e instrucciones indicadas en la presente ficha técnica están basados en experiencia y pruebas realizadas en los Laboratorios de Aseguramiento de Calidad de Cemex Colombia S.A. de acuerdo con las normas técnicas vigentes, y no constituyen ni forman parte de una oferta, adquisición o venta, ni suponen parte de ninguna relación contractual. Las condiciones y procedimientos de aplicación del cemento en concreto y mortero en la obra están fuera del alcance de Cemex Colombia S.A. Para obtener mejores resultados, se recomienda seguir las indicaciones y consultar a su Ejecutivo Comercial para obtener el apoyo y la asesoría correspondiente.

PAVCO wavin

Manual Técnico
Tubosistemas SANITARIA



orbia
Advancing life together

Manual Técnico
Tubosistemas
SANITARIA

CONTENIDO

Tubosistemas Sanitaria PVC PAVCO WAVIN

Descripción 5
Ventajas 5
Normas 6
Resistencia Química 7
Portafolio de Producto 8
Tuberías Sanitaria PAVCO WAVIN 8
Accesorios Sanitaria PAVCO WAVIN 9
Válvula Antiretorno 12
Grandes Diámetros 13
Soldadura 14
Especificaciones 15
Guía de instalación 16
Transporte y almacenamiento 16
Instalación 16
Juntas de expansión 19
Comportamiento en condiciones extremas 19
Puesta en servicio 20
Rotulado 20

Descripción

Los tubosistemas PVC Sanitaria de PAVCO WAVIN son fabricados de PVC (Policloruro de Vinilo).

Los Tubosistemas PVC Sanitaria PAVCO WAVIN están diseñados para transportar agua servida, residual doméstica, industrial o aguas lluvias y ventilación y cumplen con la resolución 0501 de 2017.

Los Tubosistemas PVC Sanitaria de PAVCO WAVIN son fabricados para ser unidos con cemento solvente. Los tubos vienen de extremo liso y los accesorios con campana.

Ventajas

Instalación en Primer Piso

La utilización de Tubosistemas PVC PAVCO WAVIN en instalaciones de primeras plantas para desagües sanitarios resulta especialmente práctica, puesto que se eliminan las cajas que serían necesarias cuando se usan otros tipos de tubería.

Un diseño ordinario con tubería PVC sólo contempla la utilización del adaptador de limpieza en los puntos de iniciación de la red, lo cual repercute además en la economía de la instalación.

Resistenten a la Corrosión

Los Tubosistemas de Sanitaria de PVC de PAVCO WAVIN son totalmente inmunes a los gases y líquidos corrosivos de los sistemas de desagüe. También son inertes a la acción de los productos químicos comunmente utilizados para destapar cañerías.

Paredes Lisas

Las paredes lisas de los desagües de PVC facilitan el flujo de los desechos, y por lo tanto rara vez se tupen. Además, los diámetros internos de los Tubosistemas Sanitaria de PVC son generalmente mayores que en los otros materiales. Estas dos cualidades permiten usualmente utilizar un diámetro inferior a una pendiente menor.

Livianas

Los Tubosistemas Sanitaria de PVC de PAVCO WAVIN son el material más liviano que existe para instalaciones de fontanería y el manejo de tubos largos es sumamente fácil.

Resistentes al Impacto

Los Tubosistemas Sanitaria de PVC de PAVCO WAVIN resisten los golpes que irremediablemente romperían las tuberías convencionales.

Facilidad de Instalación

La soldadura líquida para PVC es el adelanto más moderno en la fontanería. Con serrucho y brocha como únicas herramientas se hace en un minuto una unión perfecta tan sólida como el mismo tubo.

Prefabricación

La precisión a sus medidas y su peso reducido permiten - con los Tubosistemas Sanitaria de PVC - prefabricar en el taller árboles enteros de desagüe para luego instalarlos rápido y fácilmente en la obra.

Durabilidad

La tubería de PVC rígido ha estado en servicio por más de 50 años en usos industriales, acueductos y desagües. Esta tradición y experiencia garantizan la durabilidad y el buen servicio de la tubería de PVC rígido.

Auto-extinguibles

Las Tuberías PAVCO WAVIN no forman llama ni facilitan la combustión.

Prefabricación

La precisión de sus medidas y su peso reducido permiten con la Tubería Sanitaria PAVCO WAVIN, prefabricar en el taller árboles enteros de desagüe para luego instalarlos rápida y fácilmente.

Economía

Las Tuberías PAVCO WAVIN ofrecen economías considerables bajo varios aspectos:

a). Las Tuberías y los accesorios son más económicos diámetro por diámetro que los metálicos.

b). Por su coeficiente de fricción se pueden utilizar menores diámetros que con otras tuberías para igual caudal e igual velocidad.

c). El costo de la mano de obra de la instalación es muy reducido debido a la facilidad y rapidez de la soldadura líquida.

d). El costo de transporte es también más bajo debido a su peso liviano y facilidad de manejo.

e). El mantenimiento es mínimo pues no es necesario pintarlas para prevenir oxidaciones.

Normas

Los Tubosistemas PVC Sanitaria PAVCO WAVIN son fabricados bajo las normas NTC 1087, Tubos de Policloruro de Vinilo (PVC) Rígido para Uso Sanitario - Agua Lluvias y Ventilación; NTC 1341 Accesorios de Poli (Cloruro de Vinilo) (PVC) Rígido para Tubería Sanitaria - Aguas Lluvias y Ventilación y NTC 576 Cemento Solvente para Sistemas de Tubos plásticos de tubos de poli(cloruro de vinilo) (PVC).

Economía

Además de las ventajas enumeradas los Tubosistemas Sanitarios de PVC de PAVCO WAVIN son supremamente competitivos en costo.

Vida Útil

La vida estimada es de 50 años.

Esta información no es garantía de producto dado que PAVCO WAVIN no ejerce control sobre todos los aspectos que se presentan en la instalación y que afectan directamente el desempeño y la vida útil del producto.

Resistencia Química

Los resultados de su comportamiento se basan en inmersiones cortas en los compuestos descritos no diluídos. Esta información debe tomarse como una guía.

Resistencia a la Corrosión

E = Excelente B = Buena R = Regular NR = No Recomendable I = Información no Comprobada

Descripción	23°C	60°C	Descripción	23°C	60°C	Descripción	23°C	60°C
Aceite de Algodón	E	E	Acido Palmítico 10%	E	E	Carbonato de Sodio (S Asn)	E	E
Aceite de Risino	E	E	Acido Palmítico 70%	NR	NR	Celulosa	R	NR
Aceite de Linaza	E	E	Acido Peracético 40%	NR	NR	Cianuro de Cobre	E	E
Aceite de Lubricantes	E	E	Acido Perclórico 10%	E	E	Cianuro de Plata	E	E
Aceites Minerales	E	B	Acido Perclórico 70%	NR	NR	Cianuro de Potasio	E	E
Aceites y Grasas	E	B	Acido Pícrico	NR	NR	Cianuro de Sodio	E	E
Acetaldehído	NR	NR	Acido Selénico	I	I	Cianuro de Mercurio	B	B
Acetato de Amilo	NR	NR	Acido Silícico	E	E	Ciclohexano	NR	NR
Acetato de Butilo	NR	NR	Acido Sulfuroso	E	E	Ciclohexanol	NR	NR
Acetato de Etilo	NR	NR	Acido Sulfúrico 10%	E	E	Clorato de Calcio	E	E
Acetato de Plomo	E	E	Acido Sulfúrico 75%	E	E	Clorato de Sodio	I	I
Acetato de Sodio	E	E	Acido Sulfúrico 90%	NR	NR	Cloro (Acuoso) Z	E	NR
Acetato de Vinilo	NR	NR	Acido Sulfúrico 98%	NR	NR	Cloro (Húmedo)	E	R
Acetileno	I	I	Acido Tánico	E	E	Cloro (Seco)	E	NR
Acetona	NR	NR	Acido Tartárico	E	E	Clorobenceno	NR	NR
Acido Acético 80%	B	NR	Acidos Grasos	E	E	Cloroformo	NR	NR
Acido Acético 20%	E	NR	Acrilato de Etilo	NR	NR	Cloruro de Alilo	NR	NR
Acido Adípico	E	E	Agua de Bromo	R	NR	Cloruro de Aluminio	E	E
Acido Antraquinosulfónico	I	I	Agua de Mar	E	E	Cloruro de Amonio	NR	E
Acido Artisulfónico	R	NR	Agua Potable	E	E	Cloruro de Amilo	NR	NR
Acido Arsénico	E	B	Agua Regia	R	NR	Cloruro de Bario	E	E
Acido Bencesulfónico 10%	E	E	Alcohol Alílico 96%	NR	NR	Cloruro de Calcio	E	E
Acido Benzóico	E	E	Alcohol Amílico	R	NR	Cloruro de Cobre	E	E
Acido Bórico	E	E	Alcohol Butílico	B	NR	Cloruro de Etilo	NR	NR
Acido Bromhídrico 20%	E	E	Alcohol Etílico	E	E	Cloruro de Fenilhidrazina	R	NR
Acido Brómico	E	E	Alcohol Metílico	E	E	Cloruro de Magnesio	E	E
Acido Butírico	R	NR	Alcohol Propargílico	I	NR	Cloruro de Metileno	NR	NR
Acido Carbónico	E	E	Alcohol Propílico	B	NR	Cloruro de Metilo	NR	NR
Acido Cianhídrico	E	E	Amoniaco (Gas-seco)	E	E	Cloruro de Niquel	E	E
Acido Cítrico	E	E	Amoniaco (Cloruro de amonio)	E	NR	Cloruro de Potasio	E	E
Acido Clorhídrico 20%	I	I	Anhídrido Acético	NR	NR	Cloruro de Sodio	E	E
Acido Clorhídrico 50%	E	E	Anilina	NR	NR	Cloruro de Tionilo	NR	NR
Acido Clorhídrico 80%	E	E	Antraquinona	E	I	Cloruro de Zinc	E	E
Acido Cloracético 10%	B	R	Benceno	NR	NR	Cloruro Estánico	E	E
Acido Clorosulfónico	E	I	Benzoato de Sodio	B	R	Cloruro Estanoso	E	E
Acido Cresílico 99%	B	NR	Bicarbonato de Potasio	E	E	Cloruro Férrico	E	E
Acido Crómico 10%	E	E	Bicarbonato de Sodio	E	E	Cloruro Ferroso	E	E
Acido Crómico 30%	E	NR	Bicromato de Potasio	E	E	Cloruro Láurico	I	I
Acido Crómico 50%	B	NR	Bifluoruro de Amonio	E	E	Cloruro Mercúrico	B	B
Acido Diclocólico	E	E	Bisulfato de Calcio	E	E	Cresol	NR	NR
Acido Esteárico	B	B	Bisulfato de Sodio	E	E	Crotonaidehido	NR	NR
Acido Fluorhídrico 10%	E	NR	Blanqueador 12.5%	B	R	Dextrosa	E	E
Acido Fluorhídrico 50%	E	NR	Borato de Potasio	E	E	Dicloruro de Etileno	NR	NR
Acido Fórmico	E	NR	Borax	E	B	Dicromato de Potasio	E	E
Acido Fosfórico 25-85%	E	E	Bromato de Potasio	E	E	Dicromato de Sodio	B	R
Acido Gálico	E	E	Bromo (Líquido)	NR	NR	Dimetil Amina	NR	NR
Acido Glicólico	E	E	Bromuro de Etileno	NR	NR	Dióxido de Azufre (Húmedo)	NR	NR
Acido Hipocloroso	E	E	Bromuro de Potasio	E	B	Dióxido de Azufre (Seco)	E	E
Acido Láctico 25%	E	E	Bromuro de Sodio	I	I	Dióxido de Carbono	E	E
Acido Láurico	E	E	Butadieno	R	NR	Disulfuro de Carbono	NR	NR
Acido Linoleico	E	E	Butano	I	I	Eter Etílico	NR	NR
Acido Maléico	E	E	Butanodiol	I	I	Etilen Glicol	E	E
Acido Málico	E	E	Butil Fenol	B	NR	Fenol	NR	NR
Acido Metusulfónico	E	E	Butileno	E	I	Ferricianuro de Potasio	E	E
Acido Nicotínico	E	NR	Carbonato de Amonio	E	E	Ferricianuro de Sodio	E	I
Acido Nítrico 10%	NR	NR	Carbonato de Bario	E	E	Ferrocianuro de Sodio	E	E
Acido Nítrico 68%	NR	NR	Carbonato de Calcio	E	E	Ferrocianuro de Potasio	E	E
Acido Oléico	E	E	Carbonato de Magnesio	E	E	Fluor (Gas Húmedo)	E	E
Acido Oxálico	E	E	Carbonato de Potasio	B	B	Fluoruro de Aluminio	E	E

Resistencia a la Corrosión

E = Excelente B = Buena R = Regular NR = No Recomendable I = Información no Comprobada

Descripción	23ºC	60ºC	Descripción	23ºC	60ºC	Descripción	23ºC	60ºC
Fluoruro de Amonio 25%	NR	NR	Licor Lanning	E	E	Soluciones Fotográficas	E	E
Fluoruro de Cobre	E	E	Melasas	E	B	Soda Cáustica	E	E
Fluoruro de Potasio	E	E	Mercurio	B	E	Sub-Carbonato de Bismuto	E	E
Fluoruro de Sodio	I	I	Meta Fosfato de Amonio	E	NR	Sulfato de Aluminio	E	E
Formaldehído	E	R	Metil-etil-cetona	NR	E	Sulfato de Amonio	E	E
Fosfato Disódico	E	E	Monóxido de Carbono	E	NR	Sulfato de Bario	E	E
Fosfato Trisódico	E	E	Nafta	E	I	Sulfato de Calcio	E	E
Fosgeno (Gas)	E	E	Nicotina	I	E	Sulfato de Cobre	E	E
Fosgeno (Líquido)	NR	NR	Nitrato de Aluminio	E	E	Sulfato de Hidroxilamina	E	E
Freon-12	I	I	Nitrato de Amonio	E	E	Sulfato de Magnesio	E	R
Fructosa	E	E	Nitrato de Calcio	E	E	Sulfato de Metilo	E	E
Frutas (Jugos - Pulpas)	E	E	Nitrato de Cobre	E	E	Sulfato de Niquel	E	E
Furfural	NR	NR	Nitrato de Magnesio	E	E	Sulfato de Potasio	E	E
Gas Natural	E	E	Nitrato de Niquel	E	E	Sulfato de Sodio	E	E
Gasolina	NR	NR	Nitrato de Potasio	E	E	Sulfato de Zinc	E	E
Gelatina	E	E	Nitrato de Sodio	E	E	Sulfato Férrico	E	E
Glicerina o Glicerol	E	E	Nitrato de Zinc	E	E	Sulfato Ferroso	E	E
Glicol	E	E	Nitrato Férrico	E	B	Sulfito de Sodio	E	R
Glucosa	E	E	Nitrato Mercuroso	B	NR	Sulfuro de Bario	E	E
Heptano	I	I	Nitrobenceno	NR	E	Sulfuro de Hidrógeno	E	E
Hexano	NR	I	Nitrito de Sodio	E	I	Sulfuro de Sodio	E	NR
Hexanol (Terciario)	R	NR	Ocenol	I	NR	Tetracloruro de Carbono	NR	NR
Hidrógeno	E	E	Oleum	NR	E	Tetracloruro de Titanio	B	I
Hidroquinina	E	E	Oxicloruro de Aluminio	E	E	Tetra Etilo de Plomo	I	E
Hidróxido de Aluminio	E	E	Oxido Nitroso	E	E	Tiocianato de Amonio	E	E
Hidróxido de Amonio	E	E	Oxígeno	E	I	Tiosulfato de Sodio	E	NR
Hidróxido de Bario 10%	E	E	Pentóxido de Fósforo	I	E	Tolueno	NR	NR
Hidróxido de Calcio	E	E	Perborato de Potasio	E	E	Tributilfosfato	NR	NR
Hidróxido de Magnesio	E	E	Perclorato de Potasio	E	B	Tricloruro de Fósforo	NR	NR
Hidróxido de Potasio	E	E	Permanganato de Potasio 10%	B	I	Trietanol Amina	B	NR
Hidróxido de Sodio	E	E	Peróxido de Hidrógeno 30%	E	E	Trietanol Propano	B	E
Hipoclorito de Calcio	E	E	Persulfato de Amonio	E	E	Trióxido de Azufre	B	E
Hipoclorito de Sodio	E	E	Persulfato de Potasio	E	E	Urea	E	NR
Kerosina	E	E	Petróleo Crudo	E	E	Vinagre	E	E
Leche	E	E	Potasa Cáustica	E	I	Vinos	E	E
Licor Blanco	E	E	Propano	E	E	Whisky	E	NR
Licor Negro	E	E	Soluciones Electrolíticas	E	E	Xileno	NR	

Los datos de esta tabla no deben tomarse como definitivos. Son únicamente para dar una idea aproximada. En caso de duda comuníquese con la Oficina de Servicio al Cliente PAVCO WAVIN 777 2286 - 782 5111 en Bogotá, Fuera de Bogotá al 01 800 09 12286 y 01 800 09 72826

Portafolio de Productos

Tuberías Sanitarias PAVCO WAVIN

icontec Sello de Calidad RES 0501

icontec Sello de Calidad NTC 1087

Tuberías Sanitarias y Aguas Lluvias

Presión de Prueba: 0.35 MPa - 50 PSI

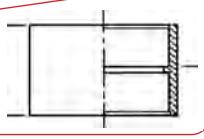
Tuberías Ventilación

Tuberías Sanitarias Novatec

La longitud normal de los tubos es de 6 mt.

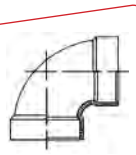
Diámetro Nominal	Referencia	Diámetro Exterior Promedio		Diámetro Interior Promedio	Espesor de Pared Mínimo		Peso
pulg.		mm	pulg.	mm	mm	pulg.	kg/m
1.1/2	2900319	48.26	1.90	42.68	2.79	0.11	0.64
2	2902515	60.32	2.37	54.48	2.92	0.11	0.84
3	2902517	82.56	3.25	76.20	3.18	0.12	1.27
4	2900331	114.30	4.50	107.70	3.30	0.13	1.84
6	2900336	168.28	6.62	160.04	4.12	0.16	3.41
1.1/2	2900338	48.26	1.90	45.22	1.52	0.06	0.36
2	2900341	60.32	2.37	56.76	1.78	0.07	0.53
3	2900344	82.56	3.25	79.00	1.78	0.07	0.73
4	2900347	114.30	4.50	110.08	2.11	0.08	1.20
2	2900323	60.32	2.37	54.48	2.92	0.11	0.84
3	2900326	82.56	3.25	76.20	3.18	0.12	1.27
4	2900330	114.30	4.50	107.70	3.30	0.13	1.84
6	2900335	168.28	6.62	160.04	4.12	0.16	3.41

RES 0501 NTC 1341



Uniones

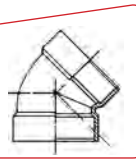
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901690
2	2901693
3	2901696
4	2901700
6	2901703



Codos 90º 1/4 C x C

Campana x Campana

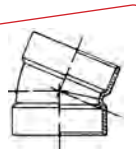
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901209
2	2901213
3	2901217
4	2901221
6	2901224



Codos 45º 1/8 C x C

Campana x Campana

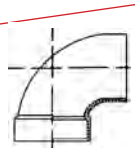
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901179
2	2901181
3	2901185
4	2901189
6	2901193



Codos 22.½º 1/16 C x C

Campana x Campana

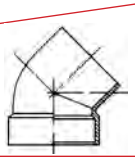
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2	2901162
3	2901164
4	2901167
6	2903450



Codos 90º 1/4 C x E

Campana x Espigo

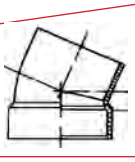
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901210
2	2901214
3	2901218
4	2901222
6	2901226



Codos 45º 1/8 C x E

Campana x Espigo

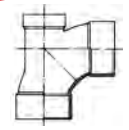
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901180
2	2901183
3	2901187
4	2901191
6	2901195



Codos 22.½º 1/16 C x E

Campana x Espigo

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2	2901163
3	2901165
4	2901168



Codos Reventilados

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
3 x 2	2901156
4 x 2	2901157



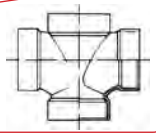
Tees Sanitarias

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901558
2	2901561
3	2901563
4	2901567
6	2902870



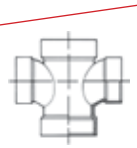
Tees Sanitarias Reducida

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2 x 1/2	2901543
3 x 2	2901545
4 x 2	2901548
4 x 3	2901550
6 x 4	2902828



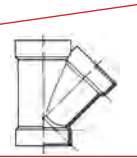
Tees Sanitarias Dobles

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901469
2	2901471
3	2901473
4	2901476



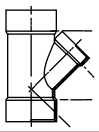
Tees Sanitarias Dobles Reducida

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2 x 1.1/2	2901460
3 x 2	2901462
4 x 2	2901464
4 x 3	2901466



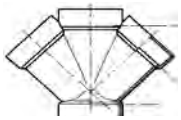
Yees Sanitarias

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2	2901748
3	2901751
4	2901755
6	2901758



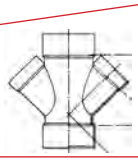
Yees Sanitarias Reducidas

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
3 x 2	2901738
4 x 2	2901741
4 x 3	2901743
6 x 4	2901716



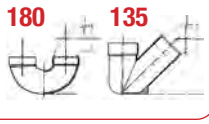
Yees Sanitarias Dobles

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2	2901729
3	2901731
4	2901734



Yees Sanitarias Dobles Reducidas

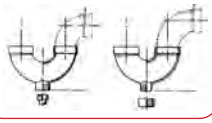
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2 x 3 x 2	2901721
2 x 4 x 2	2901724
3 x 4 x 3	2901726



Sifón 180º / Sifones

135º *No incluye Codo

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2 (180)	2901291
3 (135)	2901281
4 (135)	2901283



Sifón 180º / Sifones

Con Tapón Campana x Campana

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901286
2*	2901292

* El accesorio incluye tapón de limpieza. No incluye el codo de 90º
* No amparada bajo el sello NTC 1341

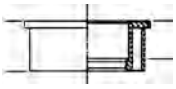
Adaptadores de Limpieza



Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2	2900678
3	2900680
4	2900682
6	2900686

* El accesorio incluye el tapón de limpieza y el anillo de caucho

Bujes Soldados



Diámetro Nominal pulg.	Referencia
2 x 1.1/2	2901021
3 x 1.1/2	2901026
3 x 2	2901028
4 x 2	2901030
4 x 3	2901033
6 x 4	2901036

Juntas de Expansión Uniones de Reparación



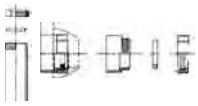
Juntas de Expansión



** Unión de Reparación

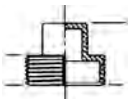
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
3	2901258
4	2901260
4	2901688**
6	2902730

Adaptadores de Sifón, Adaptador a Pared para Sifón Blanco



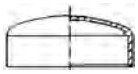
Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/4	2900690
1.1/2	2900688
1.1/2	2900689

Tapones Machos Roscados



Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901347
3	2901348
4	2901350

Tapones para pruebas Sanitarias



Diámetro Nominal pulg.	Referencia
1.1/2	2901437
2	2901439
3	2901441
4	2901443
6	2905559

Unicamente para pruebas de estanqueidad hasta 5 pisos

Válvula Antiretorno en PVC Sanitaria

Lo único que retornará son ganancias

Está diseñada para evitar el retorno de aguas residuales domésticas en alcantarillados. Además es la forma más efectiva de mantener aislados de las residencias y edificaciones en general, a roedores que viven y deambulan en los colectores municipales.







Válvula Antiretorno PVC Sanitaria

Diámetro Nominal pulg.	Referencia
4	2903173
6	2909008

Instalación

- Esta nueva Valvula Antiretorno está diseñada para una instalación horizontal en los sistemas de drenajes y evacuación. Debe instalarse de manera que el tapón de acceso para limpieza quede accesible y la inclinación o pendiente de la línea no debe exceder 2,35%.

- Durante la instalación, tomar nota de las flechas que indican el sentido del flujo. Durante la instalación de la nueva Válvula Antiretorno, tener cuidado que el cemento solvente, pegamento o soldadura no entre en contacto con la compuerta.

- Si la Válvula Antiretorno se va instalar en un entrepiso, o debajo del nivel del piso terminado, se deberá instalar un manguito de acceso con tapa sobre la parte superior de nueva Válvula Antiretorno, con el fin de permitir el acceso a la válvula y poder realizar limpiezas o inspecciones periódicas.

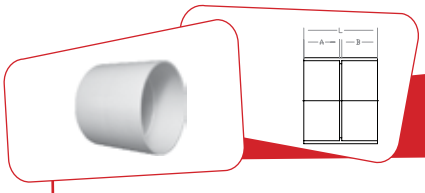
- Tener el cuidado correspondiente durante la instalación del manguito para asegurar el funcionamiento del tapón de acceso.

- Antes de poner la válvula en funcionamiento y probar el sistema, retire el tapón de acceso y verifique que la compuerta tiene libre movimiento. Reemplace y ajuste el tapón de acceso nuevamente.

Línea Sanitaria Grandes Diámetros

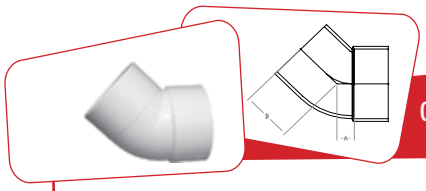
Especificaciones técnicas

Referencia	Descripción	Diámetro	Espesor	Diámetro exterior	RDE	PS	Diámetro interior	Peso	Presentación
pulg.		pulg.	mm	mm	mm	psi	mm	kg/m	
2900420	Tubería PVC	8	5.33	219.08	41	28	208,42	5.95	Amarilla, extremo liso,
2900421	Sanitaria	10	6.66	273.05	41	28	259,73	9.27	tubos de 6m



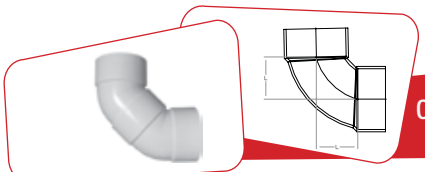
Uniones

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	L mm	A mm	B mm
2909778	8	1.99	209.55	101.6	6.35
2903817	10	3.26	261.94	127	7.95



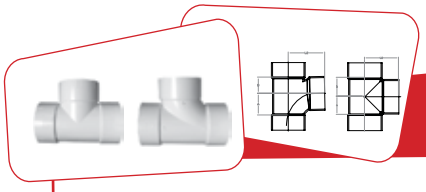
Codo Sanitaria 45º CxE

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm	B mm
2903805	8	2.61	52.39	153.99
2903806	10	4.93	79.38	207.14



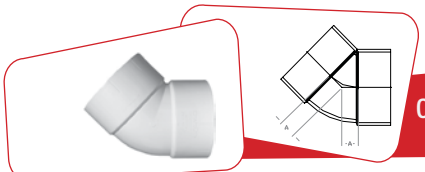
Codo Sanitaria 90º CxC

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	L mm
2909777	8	3.55	152.40
2903802	10	10.02	158.75



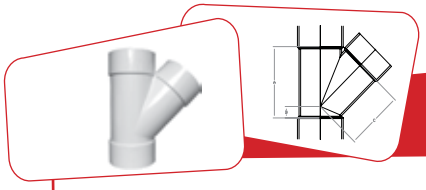
Tees Sanitarias

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm	B mm	C mm
2903799	8	5.03	152.4	152.4	114.05
2903800	10	8.68	158.75	158.75	158.75



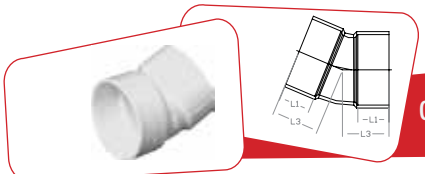
Codo Sanitaria 45º CxC

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm
2909776	8	2.67	52.39
2903804	10	5.09	79.38



Yees Sanitarias

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm	B mm	C mm
2903794	8	6.65	358.8	60.3	298.5
2903798	10	11.06	419.1	73.0	346.1



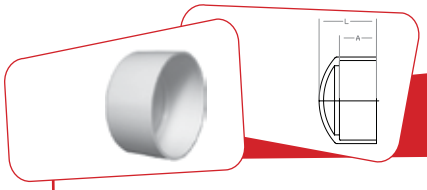
Codo Sanitaria 22.5º CxC

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	L1 mm	L2 mm
2903807	8	2.46	102.1	140.21
2903808	10	4.20	127.76	178.56



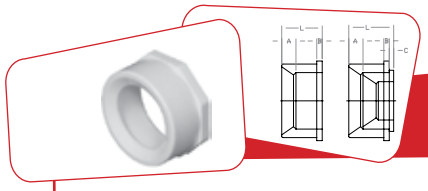
Yees Sanitarias Reducida

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm	B mm	C mm
2903792	8x8x4	5.59	266.7	25.4	293.7
2903793	8x8x6	4.66	266.7	25.4	249.3
2903795	10x10x4	10.12	363.6	33.4	396.8
2903796	10x10x6	10.32	363.6	33.4	371.0
2903797	10x10x8	9.19	363.6	33.4	329.7



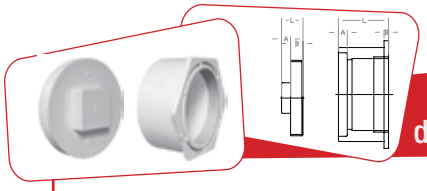
Tapón

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	L mm	A mm
2903809	8	1.85	157.63	101.6
2903810	10	2.82	196.85	127.0



Buje

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	A mm	B mm	C mm
2903811	8x4	1.69	130.18	41.28	15.88
2909775	8x6	1.90	117.48	41.28	
2903813	10x6	5.36	140.46	38.1	
2903814	10x8	3.43	140.46	38.1	

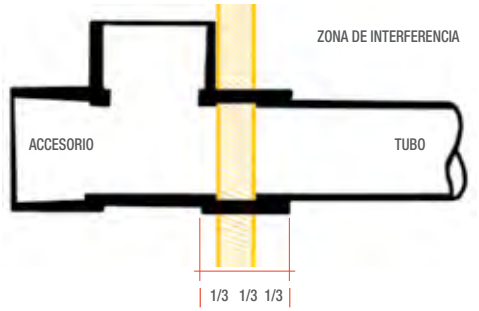


Adaptador de Limpieza

Referencia	Diámetro pulg.	Peso Kg	L mm	A mm	B mm
2905389	8	2.35			
2905390	10	4.73			

Soldadura - PAVCO WAVIN Soldamax PVC

Soldadura líquida PVC



Soldadura Líquida PVC	*Limpiador PAVCO WAVIN Limpiamax
Especialmente formulada para soldar Tuberías de PVC. Las uniones hechas en soldadura líquida son más resistentes que la misma Tubería.	Especialmente formulada para limpiar y aislar las superficies que se van a soldar. Se utiliza para Tuberías de PVC y CPVC.

Rendimiento de Soldadura Líquida PVC por cuarto de galón

Diámetro Nominal pulg.	Soldaduras Simples	Número Accesorios	
		Accesorios 2 Campanas	Accesorios 3 Campanas
2	180	90	60
3	90	45	30
4	60	30	20
6	30	15	10
8	18		
10	12		

Contenido	Referencia	Contenido	Referencia
1/128 Gal.	2902802	28 gr (1/128 Gal.)	2902735
1/64 Gal.	2902810	56 gr (1/64 Gal.)	2902738
1/32 Gal.	2902805	112 gr (1/32 Gal.)	2902736
1/16 Gal.	2902806	300 gr (12 Onzas)	2902739
1/8 Gal.	2902812	760 gr (1/4 Gal.)	2902737
1/4 Gal.	2902808		

* No amparadas bajo sello NTC 576

Especificaciones

Las especificaciones siguientes son un resumen de la Norma NTC 1087 y 1341, ASTM D 2665-82 y CS 272-65 para tubería y accesorios sanitarios IW (In Wall) y por las cuales se rige la producción de PAVCO WAVIN.

Materiales

Los Tubosistemas son fabricados con compuestos de Policloruro de vinilo rígido, Tipo II, Grado I, tal como se definen en la norma NTC 369.

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones y tolerancias de los Tubosistemas serán las que se señalan en las tablas siguientes.

Calidad

Siguiendo los métodos de prueba de la Norma 1087 y ASTM 2665 las especificaciones de calidad son las siguientes:

1. **Absorción de Agua.**
   Los Tubosistemas no aumentarán de peso en más de 0.3%.

2. **Impacto.**
   La mínima resistencia al impacto será de 81 J a 23°C (73°F).

3. **Soldadura.**
   Las uniones de tubos y accesorios hechas con soldadura líquida no tendrán escapes, cuando sean sometidas a una presión interna de 50psi.

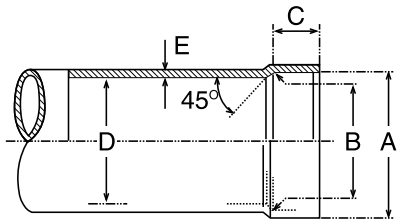
Tabla I Tubería Sanitaria PVC

Diámetro Nominal	Diámetro Exterior		Tolerancia		Redondez		Espesor de Pared	
pulg.	pulg.	mm	pulg.	mm	pulg.	mm	pulg.	mm
1.1/2	1.900	48.26	±0.009	±0.24	±0.031	±0.80	0.110	2.79
2	2.375	60.33	±0.009	±0.24	±0.031	±0.80	0.115	2.92
3	3.250	82.55	±0.011	±0.28	±0.031	±0.80	0.125	3.18
4	4.500	114.30	±0.013	±0.32	±0.047	±1.20	0.130	3.30
6	6.625	168.28	±0.014	±0.36	±0.047	±1.20	0.162	4.12

Tabla Ventilación y Aguas Lluvias

Diámetro Nominal	Diámetro Exterior		Tolerancia		Redondez		Espesor de Pared	
pulg.	pulg.	mm	pulg.	mm	pulg.	mm	pulg.	mm
1.1/2	1.900	48.26	±.006	±.15	±.012	0.31	0.06	1.52
2	2.375	60.33	±.006	±.15	±.012	0.31	0.07	1.78
3	3.250	82.55	±.008	±.20	±.015	0.38	0.07	1.78
4	4.500	114.30	±.009	±.23	±.020	0.51	0.08	2.10

Tabla II Accesorios



Pulgadas

Diámetro Nominal	A		B		C (min)	D (min)	E (min)
1.1/2	1.915	±0.012	1.89	±0.012	0.69	1.69	0.11
2	2.390	±0.012	2.37	±0.012	0.75	2.16	0.11
3	3.270	±0.015	3.24	±0.015	1.50	3.02	0.12
4	4.520	±0.015	4.49	±0.015	1.75	4.26	0.13
6	6.647	±0.030	6.61	±0.030	3.00	6.32	0.16

Milímetros

Diámetro Nominal	A		B		C (min)	D (min)	E (min)
1.1/2	48.64	±.31	48.13	±.31	17.45	43.05	2.79
2	60.71	±.31	60.20	±.31	19.05	54.86	2.92
3	83.06	±.38	82.42	±.38	38.10	76.71	3.18
4	114.81	±.38	114.17	±.38	44.45	108.20	3.30
6	168.83	±.76	168.02	±.76	76.20	160.66	4.15

Transporte y Almacenamiento

- Los tramos de tubería deben almacenarse en forma horizontal usando una superficie plana o bloques de madera que permitan que el apoyo sea de 9 cm de ancho y espaciados un máximo de 1.50 m.
- Durante el transporte los tubos deben amarrarse para protegerlos, usando amarres no metálicos. No debe ponerse carga adicional sobre tubos.
- Para almacenamiento en obra deben separarse los tubos por tamaño y arrumarse en alturas de máximo 1.50 m de alto.
- Cuando la tubería va a estar expuesta al sol, debe protegerse con un material opaco, manteniendo adecuada ventilación.
- Durante el cargue y descargue de los tubos no los arroje al piso ni los golpee.
- La soldadura líquida no debe someterse a extremos de calor o de frío y el sitio debe estar bien ventilado ya que la soldadura es inflamable.

Instalación

1. Corte el tubo con una segueta. Asegúrese que el corte esté a escuadra usando una caja guía.



2. Quite las rebabas y las marcas de la segueta. (Use una lima o papel lija).



3. Limpie bien las superficies que se van a conectar tanto del tubo como del accesorio, con un trapo limpio humedecido en Limpiador PAVCO WAVIN Limpia Max.



4. Aplique generosamente soldadura líquida al exterior del extremo del tubo, por lo menos en un largo igual al de la campana del accesorio.



5. Aplique una pequeña cantidad de soldadura líquida en el interior de la campana o del accesorio.



6. Una el tubo con el accesorio asegurándose de un buen asentamiento y déle un cuarto de vuelta para distribuir la soldadura, mantenga firmemente la unión por 30 segundos.



Para el montaje de tubería y accesorios Sanitarios PAVCO WAVIN es necesario tener en cuenta las propiedades del PVC rígido y los distintos accesorios y elementos del sistema sanitario PAVCO WAVIN aplicados a los diversos tipos de instalación.

El PVC tiene un coeficiente de expansión térmica mayor que el de los materiales convencionales (0.08 milímetros por metro por grado centígrado). Reconociendo esta característica, diseñando y montando de acuerdo a las instrucciones que damos a continuación, esta propiedad no presenta ningún problema.

Distinguimos cinco tipos de instalaciones de Tuberías:

1. **Instalación de Tuberías Suspendidas**
2. **Instalación de Tuberías en Mampostería**
3. **Instalación de Tuberías en Concreto**
4. **Instalación de Tuberías Bajo Tierra**
5. **Instalación a la Intemperie**

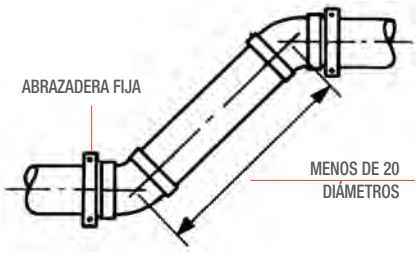
1. Instalación de Tuberías Suspendidas

Estas tuberías y sus ramales están expuestos. Los cambios de dirección normales, que se encuentran frecuentemente en instalaciones industriales o en sótanos de edificios, proporcionan una previsión adecuada para las expansiones o contracciones. La fijación de tuberías y accesorios en el sistema suspendido se hace por medio de abrazaderas.

a) **Abrazadera Fija:** por medio de un empaque flexible se asegura el tubo o accesorio en forma rígida que no permite ningún movimiento.
Esta abrazadera se usa, por ejemplo, cuando hay un cambio de dirección abrupto seguido por un tramo muy corto de tubería, como en una desviación de 45º ó 90º; en esos casos debe asegurarse firmemente la tubería en los puntos donde cambia la dirección.

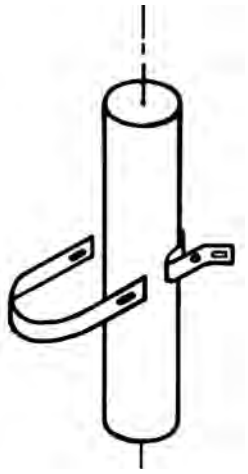


Ejemplo de Abrazadera Fija:

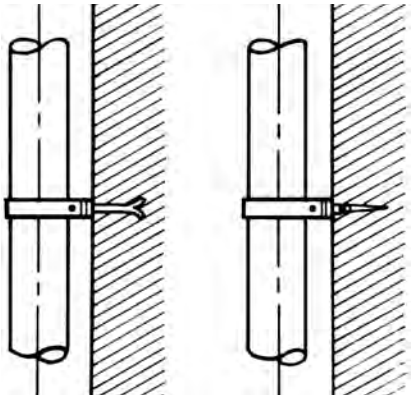


b) **Abrazadera Corrediza:** sin empaque, por lo tanto permite el libre deslizamiento de la tubería. La abrazadera corrediza se utiliza, por ejemplo, después de un cambio de dirección seguido por un tramo largo de tubería (20 diámetros o más).

Ejemplo de Abrazadera Corrediza:



Tanto la abrazadera fija como la corrediza pueden asegurarse a los techos o paredes por medio de tornillos de acero o empotrarse por medio de un gancho de platina metálica.

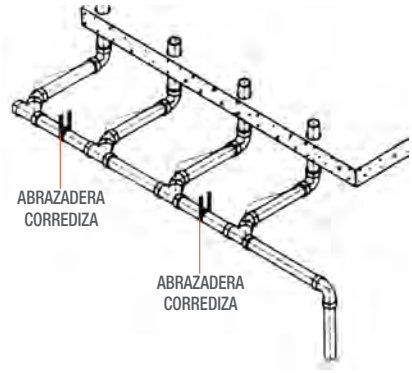


Los soportes de la tubería deben colocarse cada 3 metros en los tramos verticales y cada 2 metros en los tramos horizontales.

Ejemplos de Instalaciones Suspendidas:

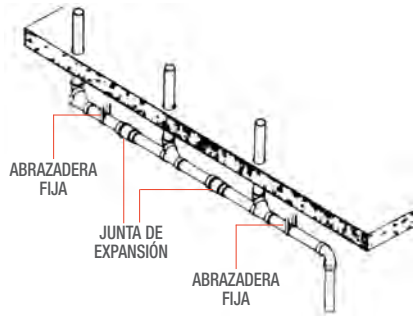
Ejemplo 1

La expansión o contracción térmica se ha tenido en cuenta por el diseño mismo y está suspendida por medio de abrazaderas corredizas.



Ejemplo 2

Las dilataciones son absorbidas por la junta de expansión y la tubería está suspendida con abrazaderas fijas.

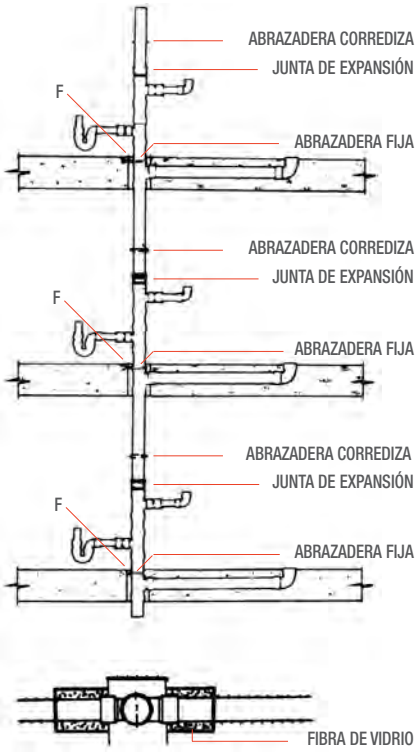


2. Instalación de Tuberías en Mampostería

Bajo esta denominación se clasifican no sólo las instalaciones que van totalmente dentro de muros, sino también, aquellas que parcialmente van dentro del concreto; por ejemplo: una bajante dentro de un ducto con partes de sus derivaciones en muros y parte en concreto. Para las tuberías que van dentro de muros (regatas) es deseable que el pañete tenga un espesor mínimo de 2 centímetros.

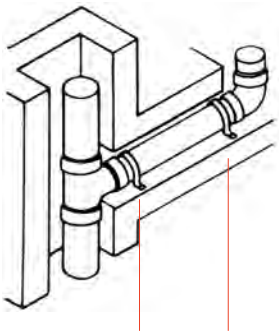
Ejemplo de Instalaciones en Mampostería:

La bajante está dentro de un ducto y atraviesa las placas de concreto de piso; los ramales están unos dentro de la placa y otros en los muros; la bajante entre placa y placa está ibre. Los puntos F funcionarán como “puntos fijos” siempre y cuando la bajante esté empotrada dentro del concreto con su abrazadera fija. Entonces las dilataciones o contracciones térmicas tendrán lugar en la junta de expansión. En estos casos se debe instalar una junta de expansión por piso. Como los ramales de este ejemplo entran a los muros muy cerca del ducto, es conveniente envolver los extremos de los ramales con algún material aislante (fibra de vidrio o espuma) para que los ramales puedan tomar los pequeños movimientos de las bajantes.



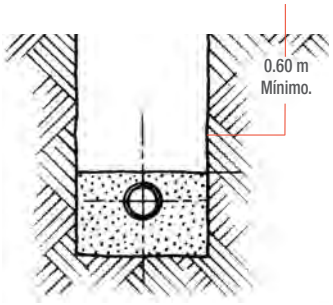
3. Instalación de Tuberías en Concreto

Como la tubería y los accesorios están totalmente incrustados en concreto, las dilataciones son absorbidas por el material mismo, debido a que el PVC tiene un cierto grado de elasticidad. Los accesorios deben resistir los esfuerzos que se producen por el movimiento térmico ya que la tubería no se adhiere al concreto; por eso, al fundir la mezcla es necesario compactar bien los accesorios y evitar cualquier vacío que permita un movimiento posterior de los mismos. Como los tubos PAVCO WAVIN son muy livianos tienden a flotar en el concreto y por lo tanto debe fijarse la tubería y en especial los accesorios a la formaleta antes de proceder al vibrado de la mezcla.



4. Instalación de Tuberías Bajo Tierra

Las tuberías deben enterrarse a una profundidad mínima de 60 centímetros, en una cama de material libre de piedras o elementos agudos y el relleno deberá quedar bien compactado.



5. Instalación a la Intemperie

Cuando la tubería va a estar expuesta a la radiación solar, debe cubrirse con un techo opaco o protegerse con una pintura que cumpla con las siguientes características:

- No debe necesitar solvente o tener base thinner. Esta sustancia no se comporta bien con el PVC.
- Debe tener un componente reflectivo como el aluminio o similar.
- Debe asegurarse la adherencia al PVC con la aplicación directa o a través de la aplicación de un "primer".

Antes de pintar la tubería debe prepararse la superficie para asegurar la adherencia; lijar suavemente en seco, limpiar con limpiador PAVCO WAVIN y aplicar la pintura.

Juntas de Expansión

Para su instalación tenga en cuenta:

1. El tubo en el que se va a ensamblar la campana que tiene el hidrosello instalado, se debe biselar con una lima, pulidora o esmeril.

2. Aplicar el lubricante en el espigo biselado y en el hidrosello de caucho.

3. Alinee la Junta de Expansión con el tubo y ensamblela hasta el fondo.

4. En el otro extremo que es una campana para soldar, aplique limpiador PAVCO WAVIN en el tubo y la campana, lo mismo que Soldadura Líquida PVC PAVCO WAVIN.

5. Enfrente la tubería con la campana y devuelva la Junta de Expansión para ensamblar en el espigo a soldar.

Ventajas:

1. Mejor hidrosello
2. Más longitud de campana mecánica
3. Mayor facilidad de instalación

Comportamiento en Condiciones Extremas

- El PVC es un material termoplástico que puede ser fundido aplicando calor, de tal forma que nunca debe instalarse, almacenarse o someterse a una fuente de calor que pueda deformarlo. La temperatura máxima a que puede transportar agua es de 60°C.
- No aplique solventes ni someta la tubería a contacto con estos.
- No someta la tubería a contacto directo con elementos punzantes, tales como herramientas metálicas o piedras angulosas mayores a 3/4".
- Consulte con nosotros condiciones especiales no cubiertas por este manual en los teléfonos que aparecen en la contraportada de este manual.

Puesta en Servicio

El ingeniero a cargo debe definir las inspecciones y pruebas a realizarse al sistema después de instalado.

Algunas de las inspecciones recomendables se describen a continuación:

- **Limpieza**
- **Inspección Visual**
  Verificación de alineamientos y ausencia de obstrucciones
- **Prueba de Estanqueidad y flujo**
  De acuerdo a lo indicado en la NTC 1500, vigente.

Rotulado

Marca y Uso	PVC Sanitaria y Aguas lluvias
País de origen y fabricante	PAVCO WAVIN - COLOMBIA
Material	PVC
Norma de fabricación	Por ejemplo NTC 1087
Diámetro nominal	Por ejemplo114mm-4”
Código Trazabilidad	Planta (2 digitos) año (2 digitos) mes (2 digitos) día (2 digitos) turno (1 digito) No. Máquina (2 digitos)
Lote RT	Por ejemplo 001
Resolución	Por ejemplo 0501

Tubos de Poli (cloruro de vinilo) (PVC) rígido para uso sanitario - aguas lluvias y ventilación marca PAVCO

NTC 1087 : 2016

Accesorios de PVC rígido para tubería sanitaria - aguas lluvias y ventilación marca PAVCO

NTC 1341 : 2006

ESTE MANUAL TÉCNICO HA SIDO REVISADO Y APROBADO
POR LA GERENCIA DE PRODUCTO DE PAVCO WAVIN.

PRODUCTO NO BIODEGRADABLE.
NO INCINERE.
HAGA DISPOSICIÓN ADECUADA DE DESPERDICIOS.

PAVCO wavin

Certificado No. SC 036 - 1

Producción y venta de tuberías y accesorios de PVC, CPVC y polietileno, accesorios polipropileno; cementos solventes de PVC y CPVC; Cámaras y cajas de inspección de polietileno. Servicio de Rehabilitación de tuberías existentes

NTC ISO 9001 : 2015

Certificado No. SA 057 -1

Producción y venta de tuberías y accesorios de PVC, CPVC y polietileno de accesorios de PVC y CPVC y polipropileno, cementos solventes de PVC y CPVC; Cámaras y cajas de inspección de polietileno y Rehabilitación de tuberías existentes

NTC ISO 14001 : 2015

Certificado No. OS 033 - 1

Producción y venta de tuberías y accesorios de PVC, CPVC y polipropileno de cementos solventes de PVC y CPVC; Cámaras y cajas de inspección de polietileno y Rehabilitación de tuberías existentes

NTC OHSAS 18001 : 2007

BOGOTÁ
Autopista sur Nº. 71-75 Bogotá D.C.
Conmutador: (57 1) 782 5000
Ext. 1101
Fax:(57 1) 782 5020

BARRANQUILLA
Conmutador: (57 5) 375 8100
Servicliente: 312 332 0041

CALI - YUMBO
Calle 10 Nº. 31A - 153
Zona Industrial Arroyohondo
Conmutador: (57 2) 442 3444
Fax: (57 2) 666 4118, Yumbo

EJE CAFETERO
Carrera 17 Nº. 5 - 58
Oficina 304, Pereira
Servicliente: 312 332 0025

MEDELLÍN - BELLO
Medellin Itagui
CALLE 27# 41-80
Centro Logístico Entrada Norte
Conmutador: (57 4) 325 6660

BUCARAMANGA
Calle 30 Nº. 22 - 129
Oficina 1802, Floridablanca
Servicliente: 314 330 2331

Estamos cerca de nuestros clientes
01 8000 912 286

Diagramado por SADE Diseño y Producción.

Síguenos en:

PavcolWavin.co @PavcoWavinCo @pavcowavin.co Pavco Wavin Colombia PAVCO WAVIN COLOMBIA

www.pavcowavin.com.co

INCOLTOP SAS
www.equiposdetopografia.com ®

APLICAMOS PROCEDIMIENTOS
Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017
Formato No: FT - L - 002 V2

Nit 900.710.142-9
CRA 71B No 68B 15 TEL 7164430 www.incoltop.com

CERTIFICADO No 7AM2 270

PROPIETARIO	ASIM SAS		
INSTRUMENTO	ESTACIÓN TOTAL	**MARCA:**	TOPCON
MODELO	GTS 233 W	**NUMERO DE SERIE**	261199
IDENTIFICACION CLIENTE	901.170.641-8		
FECHA DE VERIFICACION Y EXPEDICION		5 /OCT/2025	
NORMA ISO / IEC 17025 : 2017	**VENCE**	5 /ABR/2026	
Instrumento Nuevo?	SI	NO	X

/&

PATRONES UTILIZADOS

Estacion total Topcon GTS 252 SN KB1406 , Nivel Automatico TOPCON AT-B2 WZ6935 Certificado Trazable al NIST

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGÚN FABRICANTE

Precision Angular (DIN 18723)		3 "		**Minima distancia Focal**	0.5	m
Precision en Distancia		2 mm+ 2ppm xD		**Medicion con un Prisma**	2500	m
Aumento del Telescopio			30X	Compensador		X Y
Apertura de Objetivo			30mm	**Exactitud del** Compensador		0.3"
Lectura en Pantalla			1"	**Medicion sin Prisma**	N/A	m
AJUSTES EFECTUADOS						
CODIGOs:	1: correcto	2: falla corregida		3: no corregida	4: no aplica	
Limpieza exterior		1		Ajuste del nivel Circular		2
Mantenimiento Interno		1		Ajuste del sistema de enfoque		1
Tornillo de movimiento Fino H		1		Ajuste del reticulo		1
Chequeo del Teclado		1		Ajuste de mirillas de punteria		2
Ajuste Compensador X Y		1				

VERIFICADO Y AJUSTADO POR INCOLTOP SAS

Reviso	Aprobo	Especialista Tecnologica
Alexander Piza	**Maria Claudia Fernandez**	Gestion En Laboratorios De Ensayo Y Calibracion
Ingeniero Topografico	**Ingeniera Industrial**	**NORMA ISO / IEC 17025**

este documento puede ser verificado citando el numero del certificado

TEL 7164430 - 3005611444 - 3124126637
Email: gerencia@equiposdetopografia.com

Anexo TEC-08 – Correspondencia

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN BOGOTÁ	**RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA**	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8168833
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5
CONTRATISTA:	
INTERVENTOR:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
SUPERVISOR:	

FECHA	No. OFICIO	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
6/10/2025	MASTERSED-L5-0006-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE DOCUMENTACION DE DIAGNOSTICO LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
7/10/2025	MASTERSED-L5-009-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	PROCEDIMIENTO PARA PERMISOS E INGRESOS A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS LOTE 13 – 14 - 15	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ CONSORCIO VIRREY SED -GUILLERMO FERNANDO VALDES GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S -GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
8/10/2025	MASTERSED-L5-0012-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN HOJAS DE VIDA ENVIDAS BAJO OFICIO 20251006_OFICIO02 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
15/10/2025	MASTERSED-L5-0018-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN Y APROBACIÓN INFORME PRELIMINAR DE OBRA ENVIDO BAJO OFICIO 202510009_OFICIO05 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
17/10/2025	MASTERSED-L5-0019-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISION Y APROBACION PLAN DE ASEGURAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA ENVIDO BAJO OFICIO 202510009_OFICIO06 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
20/10/2025	MASTERSED-L5-0026-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD REITERADA DE DOCUMENTACION DE DIAGNOSTICO LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
22/10/2025	MASTERSED-L5-0030-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES AL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD Y DOCUMENTOS QUE LO COMPLEMENTAN - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
22/10/2025	MASTERSED-L5-0032-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN Y APROBACIÒN HOJAS DE VIDA ENVIDAS BAJO OFICIO 202510009_OFICIO07 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
22/10/2025	MASTERSED-L5-0033-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN Y APROBACIÒN DE PMT BAJO OFICIO 20251018_OFICIO11 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
23/10/2025	MASTERSED-L5-0034-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	REVISIÓN Y APROBACIÒN DE PROGRAMA DE INSUMOS Y EQUIPOS BAJO OFICIO 20251018_OFICIO13 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
24/10/2025	MASTERSED-L5-0037-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES AL PLAN SST - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
24/10/2025	MASTERSED-L5-0039-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES AL PLAN AMBIENTAL Y PG-RCD - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
27/10/2025	MASTERSED-L5-0042-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES PROGRAMACIÓN DE OBRA ENVIADO BAJO OFICIO: 20251018_OFICIO09 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
27/10/2025	MASTERSED-L5-0044-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ENVIADO BAJO OFICIO: 20251018_OFICIO10 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
28/10/2025	MASTERSED-L5-0045-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES A LOS APU - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
30/10/2025	MASTERSED-L5-0056-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES SEGUNDA REVISIÓN AL PLAN SST - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
4/11/2025	MASTERSED-L5-0061-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN AL PLAN DE CALIDAD Y DOCUMENTOS QUE LO COMPLEMENTAN ENVIADO BAJO OFICIO: 20251018_OFICIO16 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
4/11/2025	MASTERSED-L5-0062-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN APU'S ENVIADO BAJO OFICIO: 20251031_OFICIO21 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
5/11/2025	MASTERSED-L5-0066-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES AL PLAN AMBIENTAL Y PG-RCD - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
5/11/2025	MASTERSED-L5-0071-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN DE PRESUPUESTO ENVIADO BAJO OFICIO 20251027_OFICIO17 - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
6/11/2025	MASTERSED-L5-0072-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN DE PROGRAMACIONES ENVIADAS BAJO OFICIO 20251029_OFICIO19 - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
6/11/2025	MASTERSED-L5-0073-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN DE FLUJOS DE INVERSIÓN POR SEDE ENVIADAS BAJO OFICIO 20251029_OFICIO19 - LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
6/11/2025	MASTERSED-L5-0074-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN DE PLAN SST Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS – LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
6/11/2025	MASTERSED-L5-0076-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	RELACIÓN DE DOCUMENTOS PARA INGRESO DEL PERSONAL CONTRATISTA - LOTE 13 - 14 - 15	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ CONSORCIO VIRREY SED -GUILLERMO FERNANDO VALDES GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S -GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
7/11/2025	MASTERSED-L5-0080-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN DE PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
10/11/2025	MASTERSED-L5-0086-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN CAMBIO HOJAS DE VIDA ENVIDAS BAJO OFICIO 20251107_OFICIO29 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
13/11/2025	MASTERSED-L5-0095-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	APROBACIÓN CAMBIO HOJA DE VIDA ENVIDA BAJO OFICIO 0251113_OFICIO34 LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
17/11/2025	MASTERSED-L5-0101-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	MODELO PARA LA ENTREGA DE LOS INFORMES MENSUALES DE SST-LOTE 13 - 14 - 15	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ CONSORCIO VIRREY SED -GUILLERMO FERNANDO VALDES GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S -GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
21/11/2025	MASTERSED-L5-0108-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
25/11/2025	MASTERSED-L5-0115-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	OBSERVACIONES A PROPUESTA DE CUBIERTA IE JAIME PARDO LEAL – LOTE 13	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
28/11/2025	MASTERSED-L5-0122-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DOCUMENTACION GESTORES Y PROVEEDORES - LOTE 13 - 14 - 15	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ CONSORCIO VIRREY SED -GUILLERMO FERNANDO VALDES GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S -GILDARDO CASTILLO SANCHEZ

28/11/2025	MASTERSED-L5-0124-2025	VÍA CORREO ELECTRONICO	MODELO PARA LA ENTREGA DE LOS INFORMES MENSUALES COMPONENTE AMBIENTAL- LOTE 13 - 14 - 15	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA -ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ CONSORCIO VIRREY SED -GUILLERMO FERNANDO VALDES GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S -GILDARDO CASTILLO SANCHEZ

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA:	CO1.PCCNTR.8155088
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE NO. 13.
CONTRATISTA:	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTOR:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
SUPERVISOR:	ROBERTO PRINS ZAYAS

FECHA	No. OFICIO	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
6/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/02	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos hojas de vida personal	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
6/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/03	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos APU´s contractuales	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
9/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/05	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos informe preliminar	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
9/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/06	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos plan de aseguramiento	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
15/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/07	VÍA CORREO ELECTRONICO	Ajuste hojas de vida - respuesta a oficio MASTERSED-L5-0012-2025	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/08	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - componente SST	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/9	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - técnicos	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/10	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - componente ambiental y social	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/11	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - PMT	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/12	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - organigrama	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/13	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - programa detallado de insumos y equipos.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/14	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - programa calidad de elementos en obra.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
21/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/15	VÍA CORREO ELECTRONICO	Respusta al requerimiento de la emergecian Antonio José Uribe (Reporte 1)	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/16	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos ajustados al plan de aseguramiento de calidad y documentos que lo complementan lote 13.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
27/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/17	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de presupuestos actualizados con mesa de trabajo 24/10/2025	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
29/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/18	VÍA CORREO ELECTRONICO	Subsanación a oficio MASTERSED-L5-0039-2025 (programa RCD)	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
30/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/19	VÍA CORREO ELECTRONICO	Respuesta MASTERSED-L5-0042-2025 (ajuste de programaciones y flujo de caja)	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
30/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/20	VÍA CORREO ELECTRONICO	Respuesta a oficio MASTERSED-L5-0056-2025 PLAN SST	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
31/10/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/21	VÍA CORREO ELECTRONICO	Respuesta MASTERSED-L5-0045-2025 observaciones APUS Contractuales	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
4/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/22	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de esquemas Maria montessori y camilo torres	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
4/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/23	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de esquemas Jaime Pardo Leal.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
5/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/24	VÍA CORREO ELECTRONICO	Solicitud esquemas de instervención y detalles colegio María Montessori	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
5/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/26	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de pólizas del contrato actualizadas con fecha de inicio y notas aclaratorias	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
7/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/27	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de documentos - subsanación programa RCD	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
7/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/28	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de esquemas Jaime Pardo Leal (ajustado).	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
7/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/29	VÍA CORREO ELECTRONICO	Solicitud cambio de profesionales para aprobación	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
11/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/30	VÍA CORREO ELECTRONICO	Solicitud para conformación de comité de participación ciudadana	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
11/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/31	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión esquema Colegio Maria Montessori V3	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
12/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/32	VÍA CORREO ELECTRONICO	Solicitud listado de referencia DCCEE para ítems no previstos	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
13/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/33	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión esquema de colegio Montessori v4	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
13/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/34	VÍA CORREO ELECTRONICO	Solicitud cambio de profesionales para aprobación	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
14/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/35	VÍA CORREO ELECTRONICO	Información labores en personal día sábado.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/36	VÍA CORREO ELECTRONICO	Respuesta requerimiento por emergencia Colegio Reina de Holanda	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/37	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión de actas de vecindad iniciales	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
18/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/38	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión programación ajustada Camilo Torres con fecha de inicio	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
19/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/40	VÍA CORREO ELECTRONICO	Informe preliminar estado de estructura cubierta Jaime Pardo	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
20/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/41	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión informe de actividades colegio Reina de Holanda	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ

22/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/42	VÍA CORREO ELECTRONICO	Remisión Manual de operación y mantenimiento y planos récord intervención de emergencia Antonio José Uribe	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
24/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/43	VÍA CORREO ELECTRONICO	Informe estado de estructura cubierta Jaime Pardo	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
24/11/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/44	VÍA CORREO ELECTRONICO	Subsanación Programa De Manejo Ambiental RCD.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
1/12/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/45	VÍA CORREO ELECTRONICO	Diseño cubierta Jaime Pardo ajustado.	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ
1/12/2025	CONTRATO SED 8155088-2025/46	VÍA CORREO ELECTRONICO	Acreditación programa de gerencia del proyecto	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CINDY LORENA RODRIGUEZ

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN BOGOTÁ	**RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA**	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CO1.PCCNTR.8168833
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5
CONTRATISTA:	
INTERVENTOR:	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S
SUPERVISOR:	

FECHA	No. OFICIO	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
24/08/2025	S-2025-268094		Recomendaciones para el alistamiento documental – Proceso de Selección SEDCM-A-DCCEE-018-2025 – Interventoría Integral	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
1/10/2025	S-2025-309241		Aprobación personal clave evaluable – Director de Interventoría y Profesional de Apoyo, Comunicación MASTERSED-L5-0001-2025 (Remitida mediante correo electrónico del 4 sept-2025)	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
8/10/2025	S-2025-314764		Requisitos posteriores a la suscripción de Actas de Inicio de Contratos de Obra e Interventoría.	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
15/10/2025	S-2025-320165		Observaciones Personal Mínimo Requerido Adicional al Clave Evaluable, Comunicación MASTERSED-L5-0005-2025	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
24/10/2025	S-2025-331963		Alcance al comunicado No. S-2025-320165 _ Aprobación Personal Mínimo Requerido Adicional al Clave Evaluable _ Comunicación MASTERSED-L5-0021-2025	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
19/11/2025	S-2025-355947		Respuesta Radicado SIGA No E-2025-160126- Solicitud de modificatorio para corrección de AIU del contrato de obra Lote No 14	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
24/11/2025	S-2025-361565		Respuesta Aprobación Cambio Personal Mínimo Requerido Adicional al Clave Evaluable, Comunicación E-2025-184105 y E-2025-184226 de fecha 20 de noviembre 2025	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA
1/12/2025	S-2025-368766		Solicitud de adición presupuestal al Contrato No. 8155088 de 2025	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO -ANDRES IVANNO GALEANO	INGENIERÍA MÁSTER S.A.S ING. CLAUDIA SUAREZ ANGARITA

Anexo TEC-09 – Pólizas – LOTE 13

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101263729	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	10	2025	02	10	2025	00:00	03	05	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
ALVAREZ RIVERA, ADRIANA ELENA	CC: 24.050.401	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3134404401

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
SECRETARIA DE EDUCACION	NIT: 899.999.061-9	AVENIDA EL DORADO NO. 66-63	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3241000

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
CONTRATO No CO1.PCCNTR.8155088

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/10/2025	02/01/2027	$514,219,886.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/10/2025	03/05/2029	$257,109,943.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS *		$514,219,886.00	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO CON EL PRESENTE ANEXO SEGUN SEGUN ACTA DE INICIO , SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS , LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***5,194,325.00	$ ******20,000.00	$ *****990,721.00	$ *********6,205,047.00	$ ****1,285,549,715.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LEONARDO JOSE MURCIA RAMIREZ	71488	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

11-44-101263729

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-44-101263729	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	10	2025	02	10	2025	00:00	03	05	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ALVAREZ RIVERA, ADRIANA ELENA		**CC: 24.050.401**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3134404401

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DE EDUCACION		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	AVENIDA EL DORADO NO. 66-63		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3241000

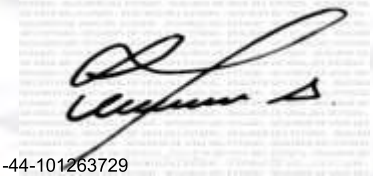
ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.



11-44-101263729

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101082359	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	10	2025	02	10	2025	00:00	03	05	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
ALVAREZ RIVERA, ADRIANA ELENA	CC: 24.050.401	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3134404401

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
SECRETARIA DE EDUCACION	NIT: 899.999.061-9	AVENIDA EL DORADO NO. 66-63	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3241000

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DE EDUCACION

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
CONTRATO No CO1.PCCNTR.8155088
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y SECRETARIA DE EDUCACION NIT. 899.999.061-9

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	02/10/2025	03/05/2026	$427,050,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	02/10/2025	03/05/2026	$128,115,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	02/10/2025	03/05/2026	$128,115,000.00	

ACLARACIONES

CON EL PRESENTE ANEXO SEGUN SEGUN ACTA DE INICIO , SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS , LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****623,025.00	$ ******20,000.00	$ *****122,174.00	$ **********765,199.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LEONARDO JOSE MURCIA RAMIREZ	71488	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101082359

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101082359	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	10	2025	02	10	2025	00:00	03	05	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ALVAREZ RIVERA, ADRIANA ELENA		**CC: 24.050.401**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3134404401

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DE EDUCACION		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	AVENIDA EL DORADO NO. 66-63		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3241000

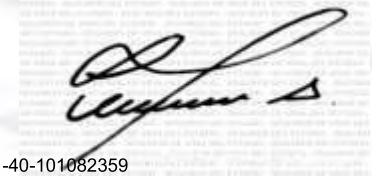
BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DE EDUCACION

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	02/10/2025	03/05/2026	$128,115,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.



11-40-101082359

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	11	11-40-101082359	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
08	10	2025	02	10	2025	00:00	03	05	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ALVAREZ RIVERA, ADRIANA ELENA		**CC: 24.050.401**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3134404401

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	SECRETARIA DE EDUCACION		**NIT: 899.999.061-9**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	AVENIDA EL DORADO NO. 66-63		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3241000

BENEFICIARIO: 899999061 - SECRETARIA DE EDUCACION

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 13 NO 96-60/74 - TELEFONO: 2180903 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

11-40-101082359

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA, D.C.	BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**			CC	**24.050.401**
DIRECCION	**CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204**	CIUDAD	**BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT**	TELEFONO	**3134404401**
ASEGURADO	**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**			NIT	**899.999.061-9**
DIRECCION	**CR 8 A NRO. 9 - 83**	CIUDAD	**BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL**	TELEFONO	**6013693777**
BENEFICIARIO	**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**			NIT	**899.999.061-9**

FECHA DE EXPEDICION (d-m-a)	VIGENCIA SEGURO DESDE LAS 24 HORAS (d-m-a)	VIGENCIA SEGURO HASTA LAS 24 HORAS (d-m-a)	VIGENCIA ANEXO DESDE LAS 24 HORAS (d-m-a)	VIGENCIA ANEXO HASTA LAS 24 HORAS (d-m-a)
08 / 10 / 2025	**01 / 10 / 2025**	**02 / 07 / 2026**	**01 / 10 / 2025**	**02 / 07 / 2026**

INTERMEDIARIO	CLAVE	% PARTICIPACION
LEONARDO JOSE MURCIA RAMIREZ	71488	100.00

COASEGURO CEDIDO COMPAÑIA	% PARTICIPACION

INFORMACION DEL RIESGO

RIESGO: 1 DEPARTAMENTO: DISTRITO CAPITAL CIUDAD: BOGOTA, D.C.

DIRECCION: CR 2ESTE No. 2A-97 ACTIVIDAD: CONSTRUCCION OBRA CIVIL

DESCRIPCION	AMPAROS	SUMA ASEGURADA	% INVA	SUBLIMITE	FEC DESDE	FEC HASTA
OBRA CIVIL		$ 4,671,099,430.00				
	A - BASICO	$ 2,571,099,430.00			01/10/2025	02/07/2026
	B - TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA			$ 2,571,099,430.00	01/10/2025	02/07/2026
	HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y			$ 2,571,099,430.00	01/10/2025	02/07/2026
	D - MANTENIMIENTO SIMPLE ***			$ 2,571,099,430.00	01/10/2025	02/07/2026
	E - RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES	$ 700,000,000.00			01/10/2025	02/07/2026
	G - REMOCION DE ESCOMBROS	$ 700,000,000.00			01/10/2025	02/07/2026
	PROPIEDADES ADYACENTES	$ 500,000,000.00			01/10/2025	02/07/2026
	CAMPAMENTOS Y ALMACENES	$ 200,000,000.00			01/10/2025	02/07/2026
	ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS			$ 2,571,099,430.00	01/10/2025	02/07/2026

DEDUCIBLES: ° 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 8.00 SMMLV en A - BASICO/HUELGA, ASONADA, COMMOCION CIVIL POPULAR Y VANDALISMO/CAMPAMENTOS Y ALMACENES/ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS ° 3.00 % EL VALOR ASEGURABLE DE C/ART AFECTADO POR EL SINI - Mínimo: 3.00 SMMLV en B - TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCION VOLCANICA ° 15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 15.00 SMMLV en D - MANTENIMIENTO SIMPLE ***/E - RESPONSABILIDAD CIVIL BIENES/G - REMOCION DE ESCOMBROS/PROPIEDADES ADYACENTES

TOTAL SUMA ASEGURADA:	$ *****4,671,099,430.00	PRIMA:	$ *****************0.00
PLAN DE PAGO: CONTADO		IVA:	$ *****************0.00
		TOTAL A PAGAR:	$ *****************0.00

TÉRMINO PARA EL PAGO DE LA PRIMA: CONFORME AL PACTO EN CONTRARIO, QUE PREVEE EL ART. 1066 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO DE LA PRIMA SERÁ A SEGURESTADO,DENTRO DE LOS 45 DIAS CALENDARIOS SIGUIENTES A LA FECHA DE INICIACIÓN DE LA VIGENCIA INDICADA EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA.

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO: LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

PARA NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO ES: CARRERA 13 NO 96-60/74, TELÉFONO 2180903 - BOGOTA, D.C.

HACEN PARTE DE LA PRESENTE PÓLIZA, LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 29.11.2016.1329.P.12.ETRC001A, ADJUNTA.

Usted puede consultar esta póliza en www.segurosdelestado.com

(415)7709998021167(8020)11000630682616(3900)000011117216(96)20251115

REFERENCIA PAGO:

1100063068261-6

11-18-101000369

FIRMA AUTORIZADA

CLIENTE

TOMADOR

LUISGARCIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE REALIZA TRASLADO DE VIGENCIA A LA POLIZA ARRIBA CITADA SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.8155088 DEL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

TOMADOR: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA DOCUMENTO (CC O NIT): 24050401

ASEGURADOS: BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT 899999061-9. DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA EL DORADO # 66-6 - BOGOTA D.C. TELEFONO: 3241000 Y ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA CON C.C. 24050401

BENEFICIARIOS: BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION O SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL CON NIT 899999061-9. DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA EL DORADO # 66-63 - BOGOTA D.C. TELEFONO 3241000

1. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
NOMBRE DEL PROYECTO: CONTRATO No CO1.PCCNTR.8155088 DE FECHA 02/09/2025
OBJETO DEL PROYECTO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCION DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCION DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 13
UBICACION DEL RIESGO: BOGOTA
CARRERA 2 ESTE NO 2 A 97
CALLE 10 SUR NO 13-27
KR 19A ESTE # 9A- 26 SUR
KR 10 D ESTE # 17 B - 46 SUR
KR 10 A # 3 - 21 SUR
CL 12 C # 1 A - 24
AVENIDA CARRERA 7A NO 33 - 64

CONTRATISTA (NOMBRE DE LA EMPRESA):ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRANTE (NOMBRE DE LA EMPRESA):BOGOTA DC - SECRETARIA DE EDUCACION
ESTUDIO DE SUELOS Y/O GEOTECNICO (NOMBRE DE LA EMPRESA): NO APLICA
PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR:
PERIODO DE CONSTRUCCION (VIGENCIA AMPARADA PERIODO DE CONSTRUCCION SEGUN CRONOGRAMA DE OBRA 7 MESES)
DESDE LAS 24 HORAS DEL 01/10/2025 HASTA LAS 24 HORAS DEL 02/05/2026
PERIODO DE MATENIMIENTO SIMPLE (VIGENCIA AMPARADA - AMPARO D, 2 MESES)
DESDE LAS 24 HORAS DEL 02/05/2026 HASTA LAS 24 HORAS DEL 02/07/2026

2. VALORES ASEGURADOS
EL VALOR ASEGURADO DEBE CORRESPONDER A LOS COSTOS DE LA OBRA, ESTOS INCLUYENDO LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, FLETES, DERECHOS DE ADUANA, IMPUESTOS Y MATERIALES. LOS CUALES DEBEN SER SUMINISTRADOS POR EL TOMADOR Y/O ASEGURADO.

TASA PRORROGAS: SE LIQUIDARA A UNA TASA DE 0.10 MES O FRACCION APLICABLE AL VALOR TOTAL ASEGURADO.

VALOR DEL CONTRATO: $2.571.099.430

3. CONDICIONES, AMPAROS Y SUBLIMITES
LOS TERMINOS DE ESTA COBERTURA ESTAN BASADOS EN LA POLIZA ORIGINAL DE SEGUROS DEL ESTADO., SUS ANEXOS Y CONDICIONES.

COBERTURA PRINCIPAL
COBERTURA PRINCIPAL A AL 100%ESTE SEGURO CUBRE LOS DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS POR CUALQUIER CAUSA QUE NO SEA EXCLUIDA EXPRESAMENTE Y QUE NO PUDIERA SER CUBIERTA BAJO LAS COBERTURAS ADICIONALES. ENTRE OTRAS CUBRE INCENDIO, EXPLOSION, IMPACTO DE RAYO, CAIDA DE PARTES U OBJETOS SOBRE LOS BIENES, IMPERICIA, DESCUIDO, TRABAJOS DEFECTUOSOS, NEGLIGENCIA, ERROR HUMANO.

HURTO CALIFICADO:SEGUN SU DEFINICION LEGAL, SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / $100.000.000 VIGENCIA. APLICA UNICAMENTE PARA LOS MATERIALES CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO DE OBRA Y/O BIENES PROPIOS DE LA OBRA EN EL ALMACEN, SUJETO A GARANTIAS DE VIGILANCIA ESPECIALIZADA Y EXCLUSIVA PARA EL ASEGURADO 24 HORAS Y ALMACEN DEBIDAMENTE CERRADO POR SUS COSTADOS. (EXCLUYENDO EXPRESAMENTE SUSTRACCION SIN VIOLENCIA O HURTO SIMPLE).

COBERTURAS ADICIONALES
MEDIANTE ACEPTACION EXPRESA Y EL CONVENIO EXPRESO DE LOS LIMITES DE INDEMNIZACION, ASI COMO EL PAGO DE LA PRIMA EXTRA CORRESPONDIENTE, LA PRESENTE POLIZA PUEDE EXTENDERSE A CUBRIR LOS RIESGOS QUE ADELANTE SE INDICAN:
1. COBERTURAS QUE NO IMPLICAN CAMBIO DE VALOR ALGUNO EN LA COBERTURA PRINCIPAL A.

COBERTURA ADICIONAL B AL 100%: DAÑOS CAUSADOS DIRECTAMENTE POR TERREMOTO, TEMBLOR, MAREMOTO Y ERUPCION VOLCANICA.

COBERTURA ADICIONAL C AL 100%: DAÑOS CAUSADOS DIRECTAMENTE POR CICLON, HURACAN, TEMPESTAD, VIENTOS, INUNDACION, DESBORDAMIENTO Y ALZA DEL NIVEL DE AGUAS, ENFANGAMIENTO, HUNDIMIENTO O DESLIZAMIENTO DEL TERRENO, DERRUMBES Y DESPRENDIMIENTO DE TIERRA O DE ROCAS.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

COBERTURA ADICIONAL E: CUBRE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR DAÑOS MATERIALES PRODUCIDOS A BIENES DE TERCEROS QUE OCURRAN EN CONEXION DIRECTA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION ASEGURADO POR ESTA POLIZA Y QUE HUBIEREN ACONTECIDO DENTRO O EN LA VECINDAD INMEDIATA DEL SITIO DEL CONTRATO DURANTE EL PERIODO DEL SEGURO, SIN PERJUICIO DE LAS INDEMNIZACIONES QUE SEGURESTADO LE PUEDA RECONOCER AL ASEGURADO CON OCASION A LA AFECTACION PATRIMONIAL SUFRIDA POR ESTE. LIMITE DE COP $350.000.000 EVENTO / $700.000.000 VIGENCIA. NOTA: SE ACLARA QUE EL LIMITE MAXIMO DE INDEMNIZACION COMBINADO PARA LAS COBERTURAS E Y F ES DE COP $700.000.000, DE ACUERDO CON ESTO EL VALOR ASEGURADO NO ES INDEPENDIENTE EN EL AGREGADO ANUAL. EL LIMITE DE ESTA COBERTURA OPERA EN ADICION AL VALOR DEL PROYECTO

COBERTURA ADICIONAL F: CUBRE A RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO POR LESIONES CORPORALES, INCLUYENDO LA MUERTE, PRODUCIDAS A PERSONAS QUE NO ESTEN AL SERVICIO DEL ASEGURADO O DEL DUEÑO DEL NEGOCIO PARA QUIEN SE ESTE HACIENDO LA CONSTRUCCION O DE OTROS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS QUE ESTEN LLEVANDO A CABO TRABAJOS EN EL SITIO DE CONSTRUCCION, NI A LOS MIEMBROS DE FAMILIA DEL ASEGURADO O DE LAS PERSONAS ANTES DICHAS, SIN PERJUICIO DE LAS INDEMNIZACIONES QUE SEGURESTADO LE PUEDA RECONOCER AL ASEGURADO CON OCASION A LA AFECTACION PATRIMONIAL SUFRIDA POR ESTE. LIMITE DE COP $350.000.000 EVENTO / $700.000.000 VIGENCIA. NOTA: SE ACLARA QUE EL LIMITE MAXIMO DE INDEMNIZACION COMBINADO PARA LAS COBERTURAS E Y F ES DE COP $700.000.000, DE ACUERDO CON ESTO EL VALOR ASEGURADO NO ES INDEPENDIENTE EN EL AGREGADO ANUAL. EL LIMITE DE ESTA COBERTURA OPERA EN ADICION AL VALOR DEL PROYECTO

RC PATRONAL: CUBRE LOS PERJUICIOS QUE TENGA QUE PAGAR EL ASEGURADO EN RAZON DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE LE SEA IMPUTABLE POR LOS ACCIDENTES DE TRABAJO QUE SUFRAN LOS EMPLEADOS A SU SERVICIO, EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ASIGNADAS A ELLOS. SUBLIMITADO A COP $70.000.000 EVENTO/VIGENCIA. OPERA EN EXCESO DE LOS LIMITES DE COBERTURA DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y/O CUALQUIER OTRO SEGURO OBLIGATORIO QUE HAYA SIDO CONTRATADO PARA EL MISMO FIN. EXCLUYE LAS ENFERMEDADES PROFESIONALES Y LAS COMPENSACIONES LABORALES.

RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS: CUBRE LOS PERJUICIOS QUE CAUSEN LOS CONTRATISTAS Y/O SUBCONTRATISTAS AL SERVICIO DEL ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DE LABORES REALIZADAS POR ESTOS. SUBLIMITADO A COP $70.000.000 EVENTO/VIGENCIA. OPERA EN EXCESO DE LAS POLIZAS DE SEGURO DE RC DE LOS CONTRATISTAS, LAS CUALES DEBEN TENER UN LIMITE MINIMO DE COP $35.000.000. EN CASO DE NO ESTAR VIGENTE LA POLIZA AL MOMENTO DEL SINIESTRO O TENER UN LIMITE INFERIOR, ESTA MISMA CANTIDAD SERVIRA COMO DEDUCIBLE INDEPENDIENTE AL DEDUCIBLE GENERAL.

RC CRUZADA: CUBRE LOS PERJUICIOS CAUSADOS POR UN CONTRATISTA A OTRO, A CONSECUENCIA DE LAS LABORES PREVIAMENTE CONTRATADAS POR EL ASEGURADO Y QUE SE EFECTUEN DENTRO DE LOS PREDIOS DEL MISMO. SUBLIMITADO A COP $70.000.000 EVENTO / VIGENCIA. OPERA EN EXCESO DE LAS POLIZAS DE SEGURO DE RC DE LOS CONTRATISTAS, LAS CUALES DEBEN TENER UN LIMITE MINIMO DE COP $35.000.000. EN CASO DE NO ESTAR VIGENTE LA POLIZA AL MOMENTO DEL SINIESTRO O TENER UN LIMITE INFERIOR, ESTA MISMA CANTIDAD SERVIRA COMO DEDUCIBLE INDEPENDIENTE AL DEDUCIBLE GENERAL.

COBERTURAS E Y F GASTOS MEDICOS:SUBLIMITE DE COP $1.000.000 POR PERSONA / $10.000.000 EVENTO Y DE COP $50.000.000 POR VIGENCIA DE LA POLIZA. NO SE APLICA DEDUCIBLE.

PROPIEDADES ADYACENTES (ENDOSO 120): LIMITE DE COP $250.000.000 EVENTO / $500.000.000 VIGENCIA.
SUJETO A GARANTIA DE EJECUCION ACORDE A LAS RECOMENDACIONES DEL ESTUDIO DE SUELOS, INGENIERIA ESTRUCTURAL Y ACTAS DE VECINDADES DEBIDAMENTE FIRMADAS POR CADA UNO DE LOS VECINOS DEL PROYECTO Y EL CONSTRUCTOR. (ENDOSO 120). EL LIMITE DE ESTA COBERTURA OPERA EN ADICION AL VALOR DEL PROYECTO

COBERTURA ADICIONAL G: CUBRE LOS GASTOS POR CONCEPTO DE REMOCION DE ESCOMBROS QUE SEAN NECESARIOS DESPUES DE OCURRIR UN SINIESTRO AMPARADO BAJO LA PRESENTE POLIZA. LIMITE DE COP $350.000.000 EVENTO / $700.000.000 VIGENCIA.

AMIT, HMACCP Y TERRORISMO, AL 100%:ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS, HUELGA, MOTIN, ASONADA, CONMOCION CIVIL Y POPULAR, VANDALISMO Y TERRORISMO.

LOS SIGUIENTES LIMITES SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN LA SUMA ASEGURADA Y NO INCREMENTAN LA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA:
GASTOS PARA PRESERVACION DE BIENES: SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS PARA EXTINCION DE SINIESTRO:SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS ADICIONALES POR CONCEPTO DE HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, Y TRABAJO EN DIAS FESTIVOS:GASTOS POR CONCEPTO DEL VALOR DE LAS HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FERIADOS QUE DEBA PAGAR EL ASEGURADO CON MOTIVO DE UN SINIESTRO AMPARADO POR ESTA POLIZA. SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS DE HONORARIOS PROFESIONALES:SUBLIMITE $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS DE HONORARIOS PARA AUDITORES, REVISORES Y CONTADORES:SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS POR FLETE AEREO Y FLETE EXPRESO:AMPARO. GASTOS PARA MOVILIZAR HASTA Y DESDE CUALQUIER LUGAR DEL MUNDO, ALGUN BIEN O PARTE DEL MISMO PARA LA REPARACION DEL DAÑO O ADQUISICION DEL MISMO, DEBIDO A UN SINIESTRO AMPARADO POR LA PRESENTE POLIZA, UTILIZANDO EL SISTEMA DE FLETE EXPRESO POR CUALQUIER MEDIO DE TRANSPORTE. SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
CABLES Y TUBERIAS (ENDOSO 102):SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
GASTOS POR DEMOSTRACION DE SINIESTRO:SUBLIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.
DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR LA INTERRUPCION, SUSPENSION O FALLA EN EL SUMINISTRO DE SERVICIOS PUBLICOS (ENERGIA, AGUA O GAS)SE AMPARAN LOS DAÑOS O PERDIDAS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS COMO CONSECUENCIA DE LA INTERRUPCION, SUSPENSION O FALLA DE SERVICIOS PUBLICOS (ENERGIA, AGUA O GAS). LIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / VIGENCIA.

4. DEDUCIBLES
COBERTURA PRINCIPAL A: 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 8 SMMLV.
HURTO CALIFICADO: 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 2 SMMLV.
COBERTURA ADICIONAL B: 3% DEL VALOR DEL PROYECTO AL MOMENTO DEL SINIESTRO, PERO EN NINGUN CASO SERA INFERIOR A 3 SMMLV.
COBERTURA ADICIONAL C: 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 8 SMMLV.
COBERTURA ADICIONAL D: 15% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 15 SMMLV.
COBERTURA ADICIONAL E: 15% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 15 SMMLV.
COBERTURA ADICIONAL F: 15% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 15 SMMLV.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

COBERTURA ADICIONAL G: OPERA EL DEDUCIBLE DEL AMPARO AFECTADO.
AMIT, HMACCP Y TERRORISMO: 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 8 SMMLV.
PROPIEDADES ADYACENTES: 15% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 15 SMMLV
CABLES Y TUBERIAS (ENDOSO 102): 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 8 SMMLV.
DEMAS EVENTOS: 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MINIMO 8 SMMLV.
SMMLV: SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE.

5. CLAUSULAS ADICIONALES
AMPARO B: TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, MAREMOTO, TSUNAMI Y ERUPCION VOLCANICA.LAS PERDIDAS Y/O DAÑOS MATERIALES AMPARADOS POR ESTE AMPARO SE CONSIDERARAN COMO UNA RECLAMACION SEPARADA POR CADA UNO DE ESTOS FENOMENOS, SIN QUE SE EXCEDA EL TOTAL DEL VALOR ASEGURADO TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, MAREMOTO, TSUNAMI Y ERUPCION VOLCANICA. NO OBSTANTE, SI VARIOS DE ESTOS EVENTOS SUCEDEN DENTRO DE CUALQUIER PERIODO DE SETENTA Y DOS (72) HORAS CONSECUTIVAS DURANTE LA VIGENCIA DEL AMPARO, SERAN CONSIDERADOS COMO UN SOLO SINIESTRO PARA TODOS LOS EFECTOS, CAUSADOS, SIN QUE SE EXCEDA EL TOTAL DEL VALOR ASEGURADO.

AMPARO C: INUNDACION CICLON, HURACAN, TEMPESTAD, VIENTOS, INUNDACION, DESBORDAMIENTO Y ALZADA DEL NIVEL, ENFANGA MIENTO, HUNDIMIENTO O DESLIZAMIENTO DEL TERRENO, DERRUMBES Y DESPRENDIMIENTO DE TIERRA O DE ROCAS.SE CUBREN LOS DAÑOS MATERIALES QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS DIRECTAMENTE A CAUSA DE LOS EVENTOS MENCIONADOS, ESTO ES, INUNDACION CICLON, HURACAN, TEMPESTAD, VIENTOS, INUNDACION, DESBORDAMIENTO Y ALZADA DEL NIVEL, ENFANGAMIENTO, HUNDIMIENTO O DESLIZAMIENTO DEL TERRENO, DERRUMBES Y DESPRENDIMIENTO DE TIERRA O DE ROCAS QUE PUDIEREN PRESENTARSE DURANTE SU CONSTRUCCION EN EL SITIO DONDE SE LLEVAN A CABO LOS TRABAJOS.

ENDOSO 002: COBERTURA PARA RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADAQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, CON SUJECION A LOS DEMAS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS Y A CONDICION DE QUE EL ASEGURADO HAYA PAGADO LA PRIMA ADICIONAL CORRESPONDIENTE, LA COBERTURA PARA RESPONSABILIDAD CIVIL DE LA POLIZA SE APLICARA A CADA UNA DE LAS PARTES MENCIONADAS COMO ASEGURADAS EN LA ESPECIFICACION, EN LA MISMA FORMA QUE SI A CADA UNA DE ELLAS SE HUBIERA EXTENDIDO UNA POLIZA POR SEPARADO. SIN EMBARGO, LA COMPAÑIA NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO BAJO ESTE ENDOSO CON RESPECTO A: 1 PERDIDAS O DAÑOS EN LOS BIENES CUBIERTOS O AMPARABLES BAJO LA PRESENTE POLIZA, AUNQUE NO EXISTA UNA OBLIGACION DE INDEMNIZAR POR HABERSE ACORDADO UN DEDUCIBLE O UN LIMITE DE INDEMNIZACION; 2 LA RESPONSABILIDAD POR LESIONES CORPORALES, FATALES O NO, O ENFERMEDADES A EMPLEADOS O TRABAJADORES QUE ESTEN ASEGURADOS O HUBIERAN PODIDO ASEGURARSE POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL. SIN EMBARGO, LA RESPONSABILIDAD TOTAL DEL ASEGURADOR CON RESPECTO A LAS PARTES ASEGURADAS NO EXCEDERA, EN TOTAL, PARA UN ACCIDENTE O UNA SERIE DE ACCIDENTES PROVENIENTES DE UN SOLO Y MISMO EVENTO, DEL LIMITE DE INDEMNIZACION ESTIPULADO EN LA PARTE DESCRIPTIVA DE LA POLIZA.

ENDOSO 003: CONDICION PARTICULAR - COBERTURA D - MANTENIMIENTO SIMPLE. AL 100% DEL VALOR ASEGURADO.QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, CON SUJECION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS, ESTE SEGURO SE EXTENDERA A CUBRIR EL PERIODO DE MANTENIMIENTO AQUI ESPECIFICADO, AMPARANDO SOLAMENTE LA PERDIDA O EL DAÑO PRODUCIDOS A LAS OBRAS CONTRATADAS, CAUSADOS POR EL CONTRATISTA O LOS CONTRATISTAS ASEGURADOS, CUANDO ESTOS EJECUTEN LAS OPERACIONES A QUE LES OBLIGA LA CONDICION DE MANTENIMIENTO DE SU CONTRATO. DURANTE ESTE PERIODO DE MANTENIMIENTO OTORGADO PARA EL PRESENTE SEGURO (X MESES) NO EXISTIRA COBERTURA POR EVENTO RELACIONADOS O DERIVADOS DE: AMPARO A (BASICO), AMPARO B, AMPARO C, HURTO, AMIT HMACCP Y TERRORISMO.

ENDOSO 005 CONDICION ESPECIAL - CONDICIONES ESPECIALES CONCERNIENTES AL PROGRAMA DE CONSTRUCCION:QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, EN ADICION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS, SON APLICABLES LAS SIGUIENTES CONDICIONES A ESTE SEGURO: EL PROGRAMA O CRONOGRAMA DE OBRA Y/O CONSTRUCCION, JUNTO CON CUALESQUIERA OTRAS DECLARACIONES HECHAS POR ESCRITO POR EL ASEGURADO CON EL FIN DE OBTENER COBERTURA BAJO ESTA POLIZA, ASI COMO TODA INFORMACION TECNICA PROPORCIONADA A SEGUROS DEL ESTADO, HACEN PARTE DE LA POLIZA. LA COMPAÑIA NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO CON RESPECTO A PERDIDA O DAÑO CAUSADOS POR O PROVENIENTES DE O AGRAVADOS POR DESVIACIONES EN EL PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE QUE EXCEDAN DE 6 SEMANAS, A MENOS QUE DICHA DESVIACION HAYA SIDO APROBADA POR ESCRITO POR LA COMPAÑIA ANTES DE OCURRIR LA PERDIDA.

ENDOSO 006 COBERTURA PARA GASTOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FERIADOS, FLETE EXPRESOQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, EN ADICION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS Y SUJETO AL PAGO PREVIO DE LA PRIMA EXTRA CORRESPONDIENTE POR PARTE DEL ASEGURADO, ESTE SEGURO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS GASTOS ADICIONALES POR CONCEPTO DE HORAS EXTRAS, TRABAJO NOCTURNO, TRABAJO EN DIAS FERIADOS Y FLETE EXPRESO (EXCLUIDO FLETE AEREO), SIEMPRE Y CUANDO DICHOS GASTOS EXTRAS SE HAYAN GENERADO EN CONEXION CON CUALQUIER PERDIDA DE O DAÑO INDEMNIZABLE A LOS OBJETOS ASEGURADOS BAJO LA POLIZA. SI LAS SUMAS ASEGURADAS PARA LOS OBJETOS DAÑADOS RESULTARAN MENORES QUE LOS MONTOS QUE DEBIAN HABERSE ASEGURADO, ENTONCES LA CANTIDAD INDEMNIZABLE BAJO ESTE ENDOSO PARA DICHOS GASTOS EXTRAS SE VERA REDUCIDA EN LA MISMA PROPORCION.

ENDOSO 007 COBERTURA PARA FLETE AEREOQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, EN ADICION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS Y SUJETO AL PAGO PREVIO DE LA PRIMA EXTRA CORRESPONDIENTE POR PARTE DEL ASEGURADO, ESTE SEGURO SE EXTIENDE A CUBRIR LOS GASTOS ADICIONALES POR CONCEPTO DE FLETE AEREO, SIEMPRE Y CUANDO DICHOS GASTOS SE HAYAN GENERADO EN CONEXION CON CUALQUIER PERDIDA DE O DAÑO INDEMNIZABLE A LOS OBJETOS ASEGURADOS BAJO LA POLIZA. QUEDA ENTENDIDO, ADEMAS, QUE LA CANTIDAD INDEMNIZABLE BAJO ESTE ENDOSO, CON RESPECTO AL FLETE AEREO, NO DEBERA EXCEDER COP $50.000.000 DURANTE EL PERIODO DE VIGENCIA. DEDUCIBLE: 20 % DE LOS GASTOS EXTRAS INDEMNIZABLES, MINIMO PARA CADA EVENTO SUBLIMITE DE COP $50.000.000_EVENTO / VIGENCIA.

ENDOSO 008 CONDICION CONCERNIENTE A ESTRUCTURAS EN ZONAS SISMICASQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, EN ADICION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES DE LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS, LA COMPAÑIA SOLO INDEMNIZARA POR PERDIDA, DAÑO O RESPONSABILIDAD RESULTANTES DE UN TEMBLOR, SI EL ASEGURADO PUEDE PROBAR QUE EL RIESGO SISMICO FUE TENIDO EN CUENTA EN EL DISEÑO, DE ACUERDO CON LOS REGLAMENTOS OFICIALES PARA DISEÑO SISMICO VALIDOS PARA EL SITIO DE CONSTRUCCION, Y QUE HA RESPETADO LAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO A MATERIALES Y MANO DE OBRA, CONSERVANDO ADEMAS EN LA CONSTRUCCION LAS DIMENSIONES QUE SIRVIERON DE BASE AL DISEÑO. EL PROYECTO DEBE SEGUIR LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR-10. DECRETO 926 DEL 19 DE MARZO DE 2010.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

ENDOSO 013 BIENES ALMACENADOS FUERA DEL SITIO DE OBRA/MONTAJE QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS Y SUJETO A QUE EL ASEGURADO HABRA PAGADO LA EXTRA PRIMA ACORDADA, EL AMPARO DE SEGURO BAJO LA COBERTURA PRINCIPAL A DE ESTA POLIZA SERA EXTENDIDA A CUBRIR TAMBIEN PERDIDAS Y SINIESTROS QUE PUEDAN OCURRIR EN LOS BIENES ASEGURADOS ALMACENADOS FUERA DEL SITIO DE OBRA/MONTAJE MENCIONADO EN LA PARTE DESCRIPTIVA (EXCEPTO LOS BIENES PRODUCIDOS, ELABORADOS O ALMACENADOS POR EL FABRICANTE, DISTRIBUIDOR O PROVEEDOR) DENTRO DE LOS LIMITES TERRITORIALES INDICADOS MAS ABAJO. LOS ASEGURADORES NO INDEMNIZARAN AL ASEGURADO LAS PERDIDAS O SINIESTROS QUE SE ORIGINEN POR NEGLIGENCIA DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS DE SINIESTROS GENERALMENTE RECONOCIDAS PARA LOS DEPOSITOS Y UNIDADES DE ALMACENAJE. EN PARTICULAR, ESAS MEDIDAS COMPRENDEN LO SIGUIENTE: - UNA GARANTIA DE QUE EL RECINTO DEL ALMACENAJE ESTE CERRADO (EDIFICIO O, POR LO MENOS, CERCADO), VIGILADO Y PROTEGIDO CONTRA INCENDIOS, TAL COMO ES APROPIADO PARA EL RESPECTIVO SITIO Y EL TIPO DE BIENES ALMACENADOS; - SEPARACION DE LAS UNIDADES DE ALMACENAJE MEDIANTE MUROS CORTAFUEGOS O GUARDAR UNA DISTANCIA MINIMA DE 50 METROS; - UBICACION Y DISEÑO DE LAS UNIDADES DE ALMACENAJE EN FORMA TAL QUE QUEDEN DESCARTADOS POSIBLES DAÑOS ATRIBUIBLES A LA ACUMULACION DE AGUA O A INUNDACIONES POR INTENSAS LLUVIAS O A CRECIDAS CON UN PERIODO DE RECURRENCIA ESTADISTICO INFERIOR A 20 AÑOS; - LIMITACION DEL VALOR POR UNIDAD DE ALMACENAJE. CONDICION: ANTES DE INICIO DE VIGENCIA DE LA POLIZA SE DEBE NOTIFICAR A SEGUROS DEL ESTADO LA UBICACION EXACTA Y LAS MEDIDAS DE PROTECCION Y SEGURIDAD DEL LUGAR DE ALMACENAMIENTO, ESPECIALMENTE EN RELACION A SUSTRACCION E INCENDIO. CONDICION: NO SE OTORGA COBERTURA A BIENES NO REPORTADOS O SITIOS NO INFORMADOS PREVIO INICIO DE VIGENCIA A SEGUROS DEL ESTADO. CONDICION: EN CASO DE ABANDONO DE LOS BIENES, ESTA COBERTURA NO OPERARA NI TENDRA APLICACION. LIMITE TERRITORIAL: COLOMBIA VALOR MAXIMO POR UNIDAD DE ALMACENAJE: COP $20.000.000

ENDOSO 100 COBERTURA DE LAS OPERACIONES DE PRUEBA DE MAQUINARIA E INSTALACIONESQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CONDICIONES CONTENIDAS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL PERIODO DE COBERTURA SE EXTIENDE A LAS OPERACIONES DE PRUEBA O PRUEBAS DE CARGA, PERO NO POR UN PERIODO MAYOR DE CUATRO SEMANAS A PARTIR DEL COMIENZO DE LAS PRUEBAS. SIN EMBARGO, SI SON PROBADAS Y/O PUESTAS EN OPERACION O RECIBIDAS POR EL PROPIETARIO SOLAMENTE UNA PARTE DE LA PLANTA O UNA O VARIAS MAQUINAS, LA COBERTURA PARA DICHA PARTE DE LA PLANTA O MAQUINA, ASI COMO CUALQUIER RESPONSABILIDAD RESULTANTE DE ELLO, CESARA Y LA COBERTURA CONTINUARA UNICAMENTE PARA LAS PARTES RESTANTES A LAS CUALES NO ES APLICABLE LO DICHO ANTERIORMENTE. ADEMAS, QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, PARA LA MAQUINARIA E INSTALACIONES SUJETAS A LAS PRUEBAS MENCIONADAS, SE EXCLUYE: PERDIDAS O DAÑOS DEBIDOS A CALCULOS O DISEÑO ERRONEO, MATERIAL O FUNDICION DEFECTUOSOS, DEFECTOS DE MANO DE OBRA, SALVO ERRORES DE MONTAJE. SI SE TRATA DE MAQUINARIA Y/O EQUIPOS USADOS NO SE OTORGA ESTA COBERTURA.

ENDOSO 102 - CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A CABLES Y TUBERIAS SUBTERRANEAS: QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, EN ADICION A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS, SEGUROS DEL ESTADO SOLO INDEMNIZARA AL ASEGURADO CON RESPECTO A LA PERDIDA O DAÑO A LOS CABLES O CUALESQUIERA OTROS SERVICIOS SUBTERRANEOS, SI ANTES DE INICIARSE LOS TRABAJOS, EL ASEGURADO SE HA CERCIORADO ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES ACERCA DE LA POSICION EXACTA DE DICHOS CABLES Y TUBERIAS. EN TODO CASO, LA INDEMNIZACION A PAGAR NO SOBREPASARA LOS COSTOS DE REPARACION DE DICHOS CABLES, TUBERIAS Y/O INSTALACIONES SUBTERRANEAS, QUEDANDO EXCLUIDA DE LA COBERTURA TODA INDEMNIZACION POR DAÑOS CONSECUENCIALES Y MULTAS CONVENCIONALES.

ENDOSO 103 EXCLUSION DE PERDIDAS O DAÑOS EN COSECHAS, BOSQUES Y CULTIVOSQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS PERDIDAS O DAÑOS O RESPONSABILIDADES DIRECTA O INDIRECTAMENTE CAUSADOS EN COSECHAS, BOSQUES Y/O CULTIVOS DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION.

ENDOSO 107 OBLIGACIONES RELATIVAS A CAMPAMENTOS Y ALMACENES DE MATERIALES DE CONSTRUCCIONQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR SOLO INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS PERDIDAS, DAÑOS O RESPONSABILIDADES CUANDO ESTOS SEAN CAUSADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR INCENDIO, AVENIDA O INUNDACION EN LOS CAMPAMENTOS Y ALMACENES DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, SIEMPRE QUE DICHOS CAMPAMENTOS Y ALMACENES SE HAYAN CONSTRUIDO POR ENCIMA DEL NIVEL MAXIMO DE AGUA REGISTRADO EN LOS ULTIMOS 20 AÑOS DENTRO DEL SITIO DE OBRA Y QUE LAS DIVERSAS UNIDADES DE ALMACENAJE O SE HAYAN UBICADO, POR LO MENOS, A UNA DISTANCIA DE 50 M ENTRE SI O ESTEN SEPARADAS POR MUROS CORTAFUEGOS. ADEMAS, QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO POR SINIESTRO SOLO HASTA EL LIMITE MAXIMO DE INDEMNIZACION DE: CAMPAMENTOS LIMITE DE COP $50.000.000 EVENTO / $200.000.000VIGENCIA. POR CADA UNIDAD DE ALMACENAJE LIMITE DE COP $20.000.000 EVENTO / VIGENCIA.

ENDOSO 109 ALMACENAJE DE MATERIAL DE CONSTRUCCIONQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR SOLO INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS PERDIDAS, DAÑOS O RESPONSABILIDADES DIRECTA O INDIRECTAMENTE CAUSADOS A LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION POR AVENIDA E INUNDACION, SI DICHOS MATERIALES DE CONSTRUCCION NO EXCEDEN UNA DEMANDA DE 3 DIAS Y LA PARTE SOBRANTE ES ALMACENADA EN SITIOS NO AFECTADOS POR AVENIDAS CON UN PERIODO DE RECURRENCIA DE, POR LO MENOS, 20 AÑOS.

ENDOSO 110 CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A MEDIDAS DE SEGURIDAD EN CASO DE PRECIPITACIONES, AVENIDA E INUNDACIONQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O A ELLA ENDOSADOS, LOS ASEGURADORES SOLO INDEMNIZARAN AL ASEGURADO LAS PERDIDAS, DAÑOS O RESPONSABILIDADES DIRECTA O INDIRECTAMENTE CAUSADOS POR PRECIPITACIONES, AVENIDA E INUNDACION, SI EN EL DISEÑO Y LA EJECUCION DEL PROYECTO SE HAN TOMADO LAS MEDIDAS ADECUADAS DE SEGURIDAD. A LOS EFECTOS DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SE ENTIENDEN POR MEDIDAS ADECUADAS DE SEGURIDAD QUE LOS VALORES DE PRECIPITACIONES, AVENIDA E INUNDACION QUE PUEDAN DEDUCIRSE DE LAS ESTADISTICAS OFICIALES DE LOS SERVICIOS METEOROLOGICOS LOCALES CON RESPECTO A LA LOCALIDAD ASEGURADA Y A CUALQUIER FECHA DENTRO DE LA VIGENCIA DEL SEGURO, TENGAN EN CUENTA UN PERIODO DE RECURRENCIA DE 20 AÑOS. NO SE INDEMNIZARAN LAS PERDIDAS, DAÑOS O RESPONSABILIDADES CAUSADOS POR EL HECHO DE QUE EL ASEGURADO NO HAYA REMOVIDO INMEDIATAMENTE POSIBLES OBSTACULOS (P. EJ. ARENA, TRONCOS DE ARBOLES) DEL CAUCE PARA MANTENER ININTERRUMPIDO EL CAUDAL DE LAS AGUAS DENTRO DEL SITIO DE LA OBRA, CON INDEPENDENCIA DE QUE EL CAUCE CONDUZCA AGUA O NO.

ENDOSO 111 CONDICIONES ESPECIALES RELATIVAS A LA REMOCION DE ESCOMBROS DESPUES DEL CORRIMIENTO DE TIERRASQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO LOS GASTOS POR CONCEPTO DE REMOCION DE ESCOMBROS DESPUES DE CORRIMIENTO DE TIERRAS, SIEMPRE QUE DICHOS GASTOS SOBREPASEN LOS COSTES A DESEMBOLSAR PARA LOS TRABAJOS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS DENTRO DE REGIONES AFECTADAS POR TALES CORRIMIENTOS DE TIERRAS; LOS GASTOS POR CONCEPTO DE REPARACION DE TALUDES EROSIONADOS U OTRAS AREAS NIVELADAS, SI EL ASEGURADO NO HA TOMADO LAS MEDIDAS NECESARIAS O BIEN NO LAS HA TOMADO A TIEMPO.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

ENDOSO 112 CONDICIONES ESPECIALES PARA EQUIPOS EXTINTORES DE INCENDIOS Y PROTECCION DE INCENDIOS EN SITIOS DE OBRASQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO LOS DAÑOS O PERDIDAS QUE SE DEBAN DIRECTA O INDIRECTAMENTE A INCENDIO Y/O EXPLOSION SOLO CUANDO SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES: 1. CONFORME PROGRESEN LOS TRABAJOS, DEBERA CONTARSE CON EQUIPOS ADECUADOS PARA EL COMBATE DE INCENDIOS Y DISPONERSE DE AGENTES EXTINTORES EN CANTIDAD SUFICIENTE LISTOS PARA SER UTILIZADOS EN CUALQUIER MOMENTO. 2. LOS MUROS CORTAFUEGO PREVISTOS PARA EL PROYECTO SERAN CONSTRUIDOS TAN PRONTO SEA POSIBLE UNA VEZ RETIRADAS LAS CIMBRAS O ENCOFRADOS. LAS ABERTURAS PARA POZOS DE ELEVADORES, DUCTOS DE SERVICIOS Y OTROS ESPACIOS ABIERTOS SERAN SEÑALIZADOS Y TAPONADOS PROVISIONALMENTE EN CUANTO SEA POSIBLE, PERO A MAS TARDAR AL COMENZAR LOS TRABAJOS DE ACABADOS INTERIORES. 3. LOS MATERIALES DE DESPERDICIO SERAN ELIMINADOS REGULARMENTE. LOS DESPERDICIOS INFLAMABLES QUE SE GENEREN POR LA EJECUCION DE TRABAJOS DE ACABADOS SERAN RETIRADOS AL FINAL DEL DIA DE TODOS LOS SITIOS EN QUE DICHOS TRABAJOS SEAN REALIZADOS. 5. DEBERA IMPLEMENTARSE UN SISTEMA DE PERMISO DE TRABAJO PARA TODOS LOS CONTRATISTAS INVOLUCRADOS EN ACTIVIDADES QUE IMPLIQUEN RIESGO DE INCENDIO, COMO, POR EJEMPLO ESMERILADO, CORTE Y SOLDADURA, TRABAJOS CON SOPLETE, APLICACION DE ASFALTO CALIENTE, O CUALESQUIERA OTROS TRABAJOS QUE DESARROLLEN CALOR EN TRABAJOS CON RIESGO DE INCENDIO, DEBERA ESTAR PRESENTE CUANDO MENOS UNA PERSONA ENTRENADA EN EL COMBATE DE INCENDIOS PROVISTA DE UN EXTINGUIDOR. 6. TODO MATERIAL INFLAMABLE, ESPECIALMENTE LIQUIDOS Y GASES, DEBERA UBICARSE A SUFICIENTE DISTANCIA DE LA OBRA COMO SEA POSIBLE, ASI COMO DE SITIOS QUE DESARROLLEN CALOR. 7. DEBERA NOMBRARSE UN ENCARGADO DE SEGURIDAD. DEBERA INSTALARSE UNA ALARMA DE INCENDIO CONFIABLE QUE, SIEMPRE QUE ELLO SEA POSIBLE, DEBERA ESTAR CONECTADA CON LA ESTACION DE BOMBEROS LOCAL. EN LA OBRA SE ELABORARAN PLANES PARA PROTECCION Y COMBATE DE INCENDIOS Y SE ACTUALIZARAN PERIODICAMENTE. EL PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA SERA ENTRENADO EN EL COMBATE DE INCENDIOS Y TOMARA PARTE EN SIMULACROS DE EXTINCION DE INCENDIOS. LOS BOMBEROS DE LA LOCALIDAD DEBERAN ESTAR INFORMADOS SOBRE LAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL SITIO DE CONSTRUCCION Y TENDRAN LIBRE ACCESO AL MISMO EN CUALQUIER MOMENTO. 8. EL SITIO DE CONSTRUCCION DEBERA ESTAR CERCADO Y EL ACCESO VIGILADO.

ENDOSO 117 CONDICIONES ESPECIALES PARA LA COBERTURA DEL TENDIDO DE TUBERIAS DE AGUA Y DESAGESQUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS PERDIDAS, DAÑOS O RESPONSABILIDADES DEBIDOS A LA INUNDACION Y AL ENCENAGAMIENTO DE TUBERIAS, ZANJAS Y POZOS, PERO SOLO HASTA LA LONGITUD ABIERTA DE LAS MISMAS INDICADA MAS ABAJO POR SINIESTRO, EN EXCAVACION PARCIAL O TOTAL. SIN EMBARGO, SE PAGARA UNA INDEMNIZACION UNICAMENTE 1 SI, UNA VEZ TENDIDAS LAS TUBERIAS, ESTAS SON PROTEGIDAS POR MEDIO DEL RELLENO ADECUADO EN FORMA TAL QUE, EN CASO DE INUNDARSE LA ZANJA, NO SUFRE CAMBIO ALGUNO LA COLOCACION DE LAS TUBERIAS; 2 SI, UNA VEZ TENDIDAS LAS TUBERIAS, ESTAS SON PROTEGIDAS INMEDIATAMENTE CONTRA LA PENETRACION DE AGUA, LODO O SIMILARES; 3 SI, UNA VEZ FINALIZADA LA PRUEBA DE PRESION DE LAS TUBERIAS, LAS SECCIONES DE LA ZANJA CORRESPONDIENTES HAYAN SIDO RELLENADAS. LONGITUD MAXIMA: 50 METROS CON UN MAXIMO DE 2 FRENTES DE TRABAJO NO CONSECUTIVOS.

ENDOSO 120 COBERTURA DE LA VIBRACION, ELIMINACION O DEL DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES (PROPIEDADES ADYACENTES)QUEDA ENTENDIDO Y CONVENIDO QUE, SUJETO A LOS TERMINOS, EXCLUSIONES, CLAUSULAS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LA POLIZA O EN ELLA ENDOSADOS Y SUJETO AL PAGO PREVIO DE LA PRIMA EXTRA POR PARTE DEL ASEGURADO, LA COBERTURA OTORGADA BAJO LAS COBERTURAS E Y F DEL PRESENTE SEGURO SE EXTIENDE A AMPARAR LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVA DE DAÑOS A CAUSA DE VIBRACION, ELIMINACION O DEBILITAMIENTO DE ELEMENTOS PORTANTES. PARA ELLO RIGEN LAS SIGUIENTES CONDICIONES PREVIAS: EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO CUANDO TENGAN POR CONSECUENCIA EL DERRUMBE TOTAL O PARCIAL. EN CASO DE RESPONSABILIDAD POR PERDIDAS O DAÑOS EN PROPIEDAD, TERRENOS O EDIFICIOS, EL ASEGURADOR INDEMNIZARA AL ASEGURADO TALES DAÑOS O PERDIDAS SOLO SUJETO A QUE LA REFERIDA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O EDIFICIOS SE ENCONTRARAN EN ESTADO SEGURO ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES Y CUANDO SE HAYAN ENCAMINADO LAS NECESARIAS MEDIDAS DE SEGURIDAD. A SOLICITUD, ANTES DE COMENZAR LAS OBRAS CIVILES EL ASEGURADO ELABORARA POR SU PROPIA CUENTA UN INFORME SOBRE EL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRAN LA PROPIEDAD, LOS TERRENOS O LOS EDIFICIOS QUE POSIBLEMENTE SE HALLAN AMENAZADOS. LIMITE DE COP $250.000.000 EVENTO / $500.000.000 VIGENCIA. ESTA COBERTURA OPERARA SIEMPRE Y CUANDO SE HAGA ENTREGA DE LAS ACTAS DE VECINDAD Y LAS MISMAS SEAN AVALADAS POR SEGUROS DEL ESTADO.

6. OTRAS CONDICIONES
APLICACION DE INFRASEGURO:SI EN EL MOMENTO DE OCURRIR CUALQUIER PERDIDA O DAÑO A LOS BIENES ASEGURADOS, ESTOS TIENEN UN VALOR ASEGURABLE SUPERIOR A LA SUMA ASEGURADA ESTIPULADA EN LA PRESENTE POLIZA Y/O SUS ANEXOS, EL ASEGURADO SERA CONSIDERADO COMO SU PROPIO ASEGURADOR POR LA DIFERENCIA ENTRE LAS DOS SUMAS Y POR LO TANTO SOPORTARA LA PARTE PROPORCIONAL QUE LE CORRESPONDA DE DICHA PERDIDA O DAÑO.
CLAUSULA DE REVOCACION:TREINTA (30) DIAS. EXCEPTO PARA AMIT, HMACCP Y TERRORISMO PARA LOS CUALES SON DIEZ (10) DIAS.
AVISO DE SINIESTRO: PLAZO PARA AVISO DE SINIESTRO TREINTA (30) DIAS.
DERECHOS SOBRE EL SALVAMENTO: PRIMERA OPCION PARA EL ASEGURADO.
DESIGNACION DE AJUSTADORES:EN CASO DE PRESENTARSE UNA RECLAMACION QUE PRETENDA AFECTAR LA POLIZA, SEGUROS DEL ESTADO EN LOS CASOS EN QUE LO CONSIDERE NOMBRARA UN AJUSTADOR DE COMUN ACUERDO CON EL ASEGURADO, DE ACUERDO CON LA LISTA DE AJUSTADORES APORTADA POR SEGUROS DEL ESTADO.
ANTICIPO DE INDEMNIZACION DEL 50%:UNA VEZ DEMOSTRADA LA OCURRENCIA Y CUANTIA DE LA PERDIDA, Y LA RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA, LA COMPAÑIA CONVIENE EN ANTICIPAR HASTA EL 50% DEL VALOR ESTIMADO DE LA PERDIDA MAXIMO COP $100.000.000. EL ASEGURADO DEBERA HACER EL REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICACION ESCRITA DIRIGIDA A LA COMPAÑIA.
SOLICITUD DE PRORROGAS:SE ACLARA QUE, EN CASO DE REQUERIR UNA PRORROGA PARA LA VIGENCIA DE LA POLIZA, ESTA DEBE SOLICITARSE DENTRO DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL INICIO DE LA OBRA Y EL FINAL DE LA MISMA, ES DECIR EL PERIODO DE CONSTRUCCION.
DOCUMENTOS NECESARIOS PARA PRORROGA- CRONOGRAMA DETALLADO. - PRESUPUESTO DETALLADO. - OTRO SI O DOCUMENTO EQUIVALENTE. - CARTA DE NO SINIESTRO FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL. - SOLICITUD POR ESCRITO INDICANDO LAS RAZONES DE LA PRORROGA. - INFORME DEL ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

EN EL MOMENTO DE EXPEDIR LA POLIZA EL ESTUDIO DE SUELOS Y EL DISEÑO ESTRUCTURAL APROBADO POR LA ENTIDAD COMPETENTE, HACEN PARTE FUNDAMENTAL DEL CONTRATO DE SEGURO Y LA POLIZA SOLO TENDRA VALIDEZ SI SE SIGUEN LAS RECOMENDACIONES CONSTRUCTIVAS EXPRESADAS EN ELLOS. SE DEBE GARANTIZAR QUE CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LA CIMENTACION ESTABLECIDA EN EL ESTUDIO DE SUELOS, REFERENTE A PROFUNDIDADES DE CIMENTACIONES, EXCAVACIONES, CONSIDERACIONES Y PARA METROS DE DISEÑO, DEBERA SER CONSULTADA Y APROBADA PREVIAMENTE POR EL INGENIERO DE SUELOS, EL INGENIERO ESTRUCTURAL, EL INGENIERO HIDRAULICO, LA INTERVENTORIA DE LA OBRA Y EL CONTRATISTA EN LOS COMITES RESPECTIVOS. TODO DEBE SER CONSIGNADO POR ESCRITO Y DEBE CONSTAR CON LAS FIRMAS DE LOS RESPONSABLES. SI VARIOS EVENTOS SUCEDEN DENTRO DE CUALQUIER PERIODO DE SETENTA Y DOS (72) HORAS CONSECUTIVAS DURANTE LA VIGENCIA DE UN AMPARO, SERAN CONSIDERADOS COMO UN SOLO SINIESTRO PARA TODOS LOS EFECTOS, CAUSADOS, SIN QUE SE EXCEDA EL TOTAL DEL VALOR ASEGURADO. ASI MISMO HARA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE SEGURO, LAS ACTAS DE VECINDAD SUMINISTRADAS CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE EXPEDICION DEL SEGURO QUE SEAN ACEPTADAS POR SEGUROS DEL ESTADO. DE IGUAL FORMA, ES IMPRESCINDIBLE PARA LA VALIDEZ DE ESTA COTIZACION, EL SUMINISTRO DEL CRONOGRAMA DEFINITIVO DE CONSTRUCCION Y EL PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DEL PRESENTE PROYECTO A ASEGURAR, PREVIO AL INICIO DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA. LA SUMA ASEGURADA ES LA MAXIMA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA E INCLUYE LOS GASTOS GENERADOS CON OCASION DEL SINIESTRO Y LOS DEMAS SUBLIMITES DE LA POLIZA. LA TOTALIDAD DE INFORMACION EMITIDA PARA EL PRESENTE PROYECTO HARA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA Y SE DEBERAN CUMPLIR AL 100% CON TODAS LAS GARANTIAS Y RECOMENDACIONES GENERADAS EN DICHOS DOCUMENTOS. EN CASO DE SINIESTRO INDEMNIZABLE EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACION SE ESTABLECERA EN BASE A LA APLICACION DIRECTA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DEL PROYECTO A LAS MEDICIONES DE LAS PARTES DAÑADAS, SIEMPRE QUE EL VALOR RESULTANTE SEA INFERIOR O IGUAL AL COSTE EFECTIVO DE RECONSTRUCCION/ REPARACION DEL DAÑO. EL AMPARO DE MANTENIMIENTO SIMPLE O MANTENIMIENTO AMPLIO OPERA A PARTIR DE LA FINALIZACION DEL PERIODO DE CONSTRUCCION Y/O SE HAYAN FINALIZADO LAS OBRAS DE CONSTRUCCION OBJETO DE COBERTURA DE LA PRESENTE POLIZA. DICHO AMPARO OPERA POR EL TIEMPO INDICADO EN LA SECCION PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR DE LA POLIZA. A EXCEPCION DEL AMPARO DE MANTENIMIENTO SIMPLE O MANTENIMIENTO AMPLIO, LAS COBERTURAS CONTENIDAS EN LA POLIZA OPERAN DURANTE EL PERIODO DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO ASEGURADO INDICADO EN LA SECCION PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO Y/O VIGENCIA A AMPARAR DE ESTA POLIZA, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. LA PRESENTE POLIZA OPERA SIEMPRE Y CUANDO DICHAS PERDIDAS O DAÑOS OCURRAN DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA Y DENTRO DEL PERIODO DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE DE LOS BIENES ASEGURADOS. DEMAS TEXTOS Y CONDICIONES SEGUN EL CONDICIONADO GENERAL DE SEGUROS DEL ESTADO. PARA TODOS LOS EFECTOS, TENDRAN LA CALIDAD DE ASEGURADO ADICIONAL: LOS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SUJETO A QUE ESTOS CONTRATEN UNA POLIZA DE RCE POR LOS VALORES EXIGIDOS EN LA COBERTURA DE RC CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS, RC CRUZADA, CONTENIDO EN ESTE DOCUMENTO. EN CASO DE NO ESTAR VIGENTE LA POLIZA AL MOMENTO DEL SINIESTRO O TENER UN LIMITE INFERIOR, ESTA MISMA CANTIDAD SERVIRA COMO DEDUCIBLE INDEPENDIENTE AL DEDUCIBLE GENERAL..

7. EXCLUSIONES

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

EN ADICION DE LAS EXCLUSIONES CONTENIDAS EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA FORMA 29/11/2016 - 1329 - P - 12 - ETRC001A, SEGUROS DEL ESTADO S.A. NO SERA RESPONSABLE, CUALQUIERA QUE SEA LA CAUSA, POR PERDIDAS O DAÑOS A CONSECUENCIA DE: DOLO O IMPRUDENCIA MANIFIESTA DEL ASEGURADO O DE SU REPRESENTANTE RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION, SIEMPRE Y CUANDO EL DOLO O LA IMPRUDENCIA MANIFIESTA SEA ATRIBUIBLE A DICHAS PERSONAS DIRECTAMENTE. SE EXCLUYE TODOS LOS DAÑOS O PERDIDAS DE CUALQUIER AMPARO O COBERTURA O CLAUSULA ADICIONAL QUE NO HAYA SIDO CONTRATADO O NO SE ENCUENTREN EN LA CARATULA DE ESTA POLIZA ACTIVIDADES U OPERACIONES DE GUERRA DECLARADA O NO, HOSTILIDADES, INVASION DE ENEMIGO EXTRANJERO, GUERRA INTESTINA, REVOLUCION, REBELION, INSURRECCION, ASONADAS, LEY MARCIAL, CONMOCION CIVIL, MOTINES, CONSPIRACIONES, PODER MILITAR O USURPADO, CONFISCACION, REQUISICION O DESTRUCCION DE BIENES POR ORDEN DE CUALQUIER AUTORIDAD NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL, HUELGAS, DISTURBIOS POLITICOS Y ACTOS MALINTENCIONADOS DE PERSONAS O GRUPOS DE PERSONAS QUE ACTUEN POR ORDEN DE O EN CONEXION CON ORGANIZACIONES POLITICAS. SE EXCLUYE TODA PERDIDA Y RECLAMACION POR ASENTAMIENTOS TOTALES Y DIFERENCIALES POR MEJORAMIENTO ESTRUCTURALES Y NUEVOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES REACCIONES NUCLEARES, RADIACION NUCLEAR Y CONTAMINACION RADIOACTIVA. LUCRO CESANTE, DEMORA, PARALIZACION DEL TRABAJO SEA TOTAL O PARCIALMENTE. MULTA DERIVADA DEL CONTRATO: PERDIDA DERIVADA O RELACIONADA CON LAS GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO, CALIDAD O ESTABILIDAD DE LA OBRA O COMO CONSECUENCIA DEL RECHAZO DE PARTE O TODO EL TRABAJO. PERDIDA DE BENEFICIOS ANTICIPADA (ALOP). SEGUROS DEL ESTADO S.A. NO CUBRE LAS PERDIDAS DERIVADAS DIRECTA O INDIRECTAMENTE O DAÑO A O UNA REDUCCION EN LA FUNCIONALIDAD, DISPONIBILIDAD O FUNCIONAMIENTO DE UN SISTEMA INFORMATICO, HARDWARE, PROGRAMACION, SOFTWARE, DATOS, COPIAS DE SEGURIDAD, MICROCHIP, CIRCUITO INTEGRADO O DISPOSITIVO SIMILAR EN EQUIPO INFORMATICO O NO; YA SEAN O NO PROPIEDAD DEL ASEGURADO. SEGUROS DEL ESTADO NO SERA RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO Y/O PERDIDA QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS, ASI COMO CUALQUIER RECLAMACION Y/O SOLICITUD DE INDEMNIZACION QUE RESULTE DE NO CUMPLIR CON LAS NORMAS PARA EL DISEÑO, LA CONSTRUCCION Y/O MONTAJE ESTABLECIDAS EN EL CODIGO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMORRESISTENTES Y O CUALQUIER OTRA NORMA, CODIGO, LEY, O DECRETO VIGENTES APLICABLE DE ACUERDO CON LA NATURALEZA DE LA CONSTRUCCION Y/O MONTAJE, QUE SEA VALIDO EN EL SITIO DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE, SEGUROS DEL ESTADO NO SERA RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO Y/O PERDIDA QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS, ASI COMO CUALQUIER RECLAMACION Y/O SOLICITUD DE INDEMNIZACION QUE RESULTE DE NO CUMPLIR ESTRICTAMENTE LAS CONDICIONES, NORMAS Y METODOS CONSTRUCTIVOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS SUMINISTRADO A SEGUROS DEL ESTADO. SEGUROS DEL ESTADO NO SERA RESPONSABLE POR CUALQUIER DAÑO Y/O PERDIDA QUE SUFRAN LOS BIENES ASEGURADOS, ASI COMO CUALQUIER RECLAMACION Y/O SOLICITUD DE INDEMNIZACION POR NO SEGUIR Y CUMPLIR EL SISTEMA DE EXCAVACION INFORMADO EN EL ESTUDIO DE SUELOS APORTADO A SEGUROS DEL ESTADO, ASI COMO NO CUMPLIR ESTRICTAMENTE CON LAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO A MATERIALES DIMENSIONES, MANO DE OBRA Y DEMAS REQUERIMIENTOS QUE SIRVIERON DE BASE AL DISEÑO DEL PROYECTO Y QUE SE DESCRIBEN EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO ASI COMO TAMBIEN EN EL ESTUDIO DE SUELOS. SE EXCLUYE DE MANERA ABSOLUTA TODO TIPO DE DAÑO Y/O DESTRUCCION Y/O DETERIORO Y/O PERDIDA, FISICA O FINANCIERA, QUE SOBREVENGA DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA, PROXIMA O REMOTA, COMO CONSECUENCIA DE PANDEMIA, VIRUS, ENFERMEDAD INFECCIOSA, MICROORGANISMOS, BACTERIAS, Y CUALQUIER OTRO SIMILAR, SIN IMPORTAR SI DICHO DAÑO Y/O DESTRUCCION Y/O DETERIORO Y/O PERDIDA SE PRODUJO ANTES, DURANTE O DESPUES DE UNA ORDEN EMITIDA POR CUALQUIER AUTORIDAD GUBERNAMENTAL O CIVIL. LA COMPAÑIA NO INDEMNIZARA AL ASEGURADO CON RESPECTO A PERDIDAS O DAÑOS CAUSADOS POR O RESULTANTES DE O AGRAVACION DEL CRONOGRAMA DE AVANCE DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCION Y/O MONTAJE QUE EXCEDE DE LOS PLAZOS CITADOS, A MENOS QUE DICHA DESVIACION HAYA SIDO APROBADA POR ESCRITO POR SEGUROS DEL ESTADO ANTES DE OCURRIR LA PERDIDA O DAÑO. SE EXCLUYEN LOS DAÑOS DE LA EDIFICACION ASEGURADA Y/O EDIFICACIONES EXISTENTES CAUSADOS POR ASENTAMIENTOS, AL IGUAL QUE LOS DAÑOS A LA ESTRUCTURA CAUSADOS POR REBOTE ELASTICO DEL SUELO. NO SE CUBREN LOS GASTOS INCURRIDOS POR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA RESTITUIR EL NIVEL FREATICO EN LAS ZONAS ALEDAÑAS AL PROYECTO DE CONSTRUCCION, TAMPOCO SE CUBREN LOS GASTOS PARA ESTABILIZAR EL TERRENO, Y / O AUMENTAR EL FACTOR DE SEGURIDAD DEL PROYECTO Y/O PROPIEDADES VECINAS, POR SITUACIONES NO CONTEMPLADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS. SE EXCLUYEN SINIESTROS Y/O DAÑOS OCURRIDOS CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE ORDEN EN FIRME. SE EXCLUYEN SINIESTROS QUE TENGAN SU CAUSA CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE LA ORDEN EN FIRME. QUEDAN EXCLUIDOS DAÑOS CAUSADOS POR DEFICIENTE COMPACTACION Y/O ESTABILIZACION DEL TERRENO O POR FALTA DE ESTAS. ASI MISMO, QUEDAN EXCLUIDOS DAÑOS CAUSADOS POR ASENTAMIENTOS PREVISIBLES DEL TERRENO (SE DISPONGA O NO DE ESTUDIO GEOTECNICO PREVIO) SEGUN EL SUBSUELO, LOS MATERIALES Y LOS METODOS DE CONSTRUCCION EMPLEADOS. QUEDAN EXCLUIDOS DAÑOS A LAS DISTINTAS CAPAS QUE FORMAN EL FIRME EN CARRETERAS MOTIVADOS POR APERTURAS PROVISIONALES AL TRAFICO. NO SE OTORGA COBERTURA RETROACTIVA. SE ENTIENDE POR ENDE EXCLUIDOS LAS RESPONSABILIDADES POR LOS DAÑOS DE FASES EJECUTADAS Y/O FASES YA ENTREGADAS ANTES DEL INICIO DEL PRESENTE SEGURO, ASI COMO TAMPOCO AQUELLAS QUE ESTEN PROYECTADAS A SER DEMOLIDAS. RIESGOS CIBERNETICOS O DE TECNOLOGIA INFORMATICA. SE EXCLUYEN LOS DAÑOS Y/O PERDIDAS DE LOS BIENES ASEGURADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR-10. DEMAS INDICADAS EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA. NO SE AMPARAN AQUELLOS EVENTOS QUE SE PRESENTEN A CAUSA DE TRABAJOS EN CALIENTE (CORTE Y SOLDADURA) REALIZADOS EN EL RIESGO ASEGURADO QUE NO HAYAN CUMPLIDO CON LOS PROTOCOLOS ESTABLECIDOS PARA DICHOS TRABAJOS COMO SON: RETIRAR LOS COMBUSTIBLES O INFLAMABLES A UNA DISTANCIA MINIMA DE 10.5 M. ASEGURAR QUE NO EXISTAN ABERTURAS EN SUELOS O PAREDES EN UN RADIO DE 10.5 M. EN CASO DE NO PODER CUMPLIR EL PUNTO 1 O PUNTO 2 SE DEBE PROTEGER LOS COMBUSTIBLES O INFLAMABLES CON CUBIERTAS PARA LLAMAS, PANTALLAS DE METAL O AMIANTO RESISTENTES AL FUEGO. CONTAR CON PERSONAL DE INCENDIO EXPERIMENTADO QUE DISPONGA DE UN EQUIPO DE EXTINCION YA SEA EXTINTOR O SATELITE A UNA DISTANCIA MAXIMA DE 3 METROS DE LOS TRABAJOS Y DEBERA PERMANECER DURANTE TODO EL PERIODO DEL TRABAJO Y MEDIA HORA ADICIONAL. SE DEBE CONTAR CON UN SUPERVISOR DE LAS OPERACIONES DE CORTE Y SOLDADURA ENCARGADO DE VERIFICAR QUE SE TENGAN LAS CONDICIONES OPTIMAS PARA COMENZAR EL TRABAJO Y AUTORICE POR ESCRITO LAS MISMAS. EL SUPERVISOR DEBE EFECTUAR UNA INSPECCION MEDIA HORA DESPUES DE FINALIZAR LOS TRABAJOS DE CORTE Y SOLDADURA. LOS PISOS Y AREAS DE CIRCULACION Y ALMACENAJE DENTRO DE UN RADIO DE 10.5 METROS DEL SITIO DE LOS TRABAJOS DEBEN MANTENERSE LIMPIOS Y SIN MATERIALES COMBUSTIBLES O INFLAMABLES O CON LAS CUBIERTAS O MEDIDAS PREVISTAS EN EL NUMERAL 3 ANTERIOR. PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS DEBERA REALIZARSE UN ACTA FIRMADA POR EL SUPERVISOR Y EL PERSONAL DE INCENDIO EXPERIMENTADO DONDE SE ESTABLEZCAN Y ESPECIFIQUEN LAS MEDIDAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS, ADEMAS SE INCLUIRA LA CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE ESTAS MEDIDAS. LOS EXTINTORES DEBEN ESTAR CARGADOS, EN CONDICIONES DE TRABAJO Y FACILMENTE ACCESIBLES. EL PERSONAL DE INCENDIO EXPERIMENTADO DEBE ESTAR ADIESTRADO EN EL MANEJO DE EXTINTORES Y CONOCIMIENTO DE LOS MATERIALES EXPUESTOS A INCENDIO O EXPLOSION, ADEMAS DE LOS TIPOS DE AGENTES REQUERIDOS PARA LA EXTINCION DE CONATOS DE INCENDIO EN EL AREA DONDE SE REALIZAN LOS TRABAJOS. CUANDO SE REALICEN TRABAJOS EN MUROS, TECHOS, CUBIERTAS, PISOS, O SIMILARES DEBERA EXISTIR UNA EVALUACION PREVIA DE LAS REDES E INSTALACIONES DE SERVICIOS DE ENERGIA, GAS Y DE CUALQUIER RED QUE PUEDA GENERAR UN INCENDIO O EXPLOSION, A FIN DE TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS RESPECTIVAS QUE DEBERAN QUEDAR EN EL ACTA DEN NUMERAL 8. DESGASTE, DETERIORO, CORROSIONES, HERRUMBRES O INCRUSTACIONES, RASPADURAS DE SUPERFICIES, A MENOS QUE SEAN CONSECUENCIA DE DAÑOS CUBIERTOS POR LA POLIZA SUFRIDOS POR LOS BIENES ASEGURADOS, OXIDACION, DETERIORO DEBIDO A LA FALTA DE USO Y A CONDICIONES ATMOSFERICAS NORMALES. DAÑOS SUFRIDOS DURANTE EL TRANSPORTE DE LOS BIENES AL SITIO DE CONSTRUCCION, AUN CUANDO TALES DAÑOS SEAN ADVERTIDOS POSTERIORMENTE. PERDIDAS O DAÑOS DEBIDOS A CALCULO O DISEÑO ERRONEO. COSTOS DE REEMPLAZO, REPARACION O RECTIFICACION DE MATERIALES Y/O MANO DE OBRA DEFECTUOSA, PERO ESTA EXCLUSION ESTA LIMITADA A LOS BIENES INMEDIATAMENTE AFECTADOS Y NO SE EXCLUYE PERDIDA O DAÑO MATERIAL A OTROS BIENES BIEN CONSTRUIDOS RESULTANTE DE UN ACCIDENTE DEBIDO A TAL MATERIAL O MANO DE OBRA DEFECTUOSA. SANCIONES IMPUESTAS AL ASEGURADO POR INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION DE LOS BIENES ASEGURADOS, ASI COMO POR DEFICIENCIAS O DEFECTOS DE ESTETICA. FALTANTES QUE SE DESCUBRAN AL EFECTUAR INVENTARIOS FISICOS O REVISIONES DE CONTROL. DAÑOS O DEFECTOS DE LOS BIENES ASEGURADOS, EXISTENTES AL INICIARSE LOS TRABAJOS. LOS GASTOS DE UNA REPARACION PROVISIONAL Y LOS DAÑOS OCASIONADOS A LOS BIENES ASEGURADOS O A OTROS BIENES QUE SEAN O NO OBJETO DE LA REPARACION PROVISIONAL EFECTUADA. EL ASEGURADO TENDRA LA OBLIGACION DE NOTIFICAR A LA COMPAÑIA CUALQUIER REPARACION PROVISIONAL, INDICANDO TODOS LOS DETALLES. SI SEGUN LA OPINION DE LA COMPAÑIA LA REPARACION PROVISIONAL REPRESENTA UNA AGRAVACION ESENCIAL DEL RIESGO, ELLA ESTARA FACULTADA PARA SUSPENDER EL SEGURO DE LA UNIDAD AFECTADA EN SU TOTALIDAD. EMBARCACION O CUALQUIER OTRO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE TODO RIESGO CONSTRUCCION

INFRAESTRUCTURA

SUCURSAL	TIPO DE MOVIMIENTO	POLIZA No.	ANEXO No.
BOGOTA	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	11-18-101000369	3

TOMADOR	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA			CC	24.050.401
DIRECCION	CL 58 C NRO. 152 B - 66 APTO 204	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPIT	TELEFONO	3134404401
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CR 8 A NRO. 9 - 83	CIUDAD	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELEFONO	6013693777
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			NIT	899.999.061-9

TEXTO ACLARATORIO DE LA POLIZA

8. GARANTIAS
SEGUN TEXTOS DE SEGUROS DEL ESTADO LAS GARANTIAS SERAN LAS INDICADAS EN EL CLAUSULADO GENERAL, ADEMAS DE LAS SIGUIENTES:
EL ASEGURADO HARA REVISIONES MENSUALES A LOS LINDEROS A FIN DE ESTABLECER POSIBLES DAÑOS, Y DEBE COMUNICAR A SEGUROS DEL ESTADO MAXIMO DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DIAS SIGUIENTES.
EL ASEGURADO NO CONTRATARA COBERTURAS O LIMITES ADICIONALES PARA HUELGA. MOTIN, ASONADA, CONMOCION CIVIL O POPULAR, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO, QUE OPEREN EN EXCESO DEL LIMITE AQUI PROPUESTO.
EL ACTA DE VECINDADES, PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION, CRONOGRAMA DE CONSTRUCCION, ESTUDIOS GEOTECNICOS, ESTRUCTURALES Y DE SUELOS, COMO TAMBIEN LAS RECOMENDACIONES DE LOS MISMOS, HACEN PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA Y SE CONSIDERAN GARANTIAS DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO EN LA POLIZA SEGUIR ESTRICTAMENTE LAS ESPECIFICACIONES EN CUANTO A MATERIALES DIMENSIONES, MANO DE OBRA Y DEMAS REQUERIMIENTOS QUE SIRVIERON DE BASE AL DISEÑO DEL PROYECTO Y QUE SE DESCRIBEN EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO, DISEÑO ESTRUCTURAL, DISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO, ASI COMO TAMBIEN EN EL ESTUDIO DE SUELOS.
SI SE REALIZA ALGUN CAMBIO EN EL PROYECTO EL ASEGURADO INFORMARA INMEDIATAMENTE A SEGUROS DEL ESTADO, PARA AJUSTAR LA COBERTURA Y PRIMA A LAS NUEVAS CONDICIONES. TODO DEBE SER CONSIGNADO POR ESCRITO Y DEBE CONTAR CON LAS FIRMAS DE LOS RESPONSABLES.
EL PROYECTO DEBERA GARANTIZAR VIGILANCIA QUE SE ENCARGUE DE CONTROLAR EL INGRESO, SALIDA Y PERMANENCIA DE MATERIALES.
EL ASEGURADO SE COMPROMETE A INFORMARLE A SEGUROS DEL ESTADO ACERCA DE CUALQUIER CAMBIO QUE IMPLIQUE UNA MODIFICACION EN LOS DISEÑOS Y/O PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO Y QUE SE VAYAN A IMPLEMENTAR DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA. SEGUROS DEL ESTADO DE IGUAL MANERA SE RESERVA EL DERECHO DE EXTENDER LA COBERTURA DEL SEGURO A DICHAS MODIFICACIONES.
DEBERA IMPLEMENTARSE UN SISTEMA DE PERMISO DE TRABAJO PARA TODOS LOS CONTRATISTAS O SUBCONTRATISTAS INVOLUCRADOS EN ACTIVIDADES QUE IMPLIQUEN RIESGO DE INCENDIO COMO SON: - ESMERILADO, CORTE Y SOLDADURA. - TRABAJOS CON SOPLETE. - APLICACION DE ASFALTO EN CALIENTE. - DEBERA ESTAR PRESENTE CUANDO MENOS UNA PERSONA ENTRENADA EN EL COMBATE DE INCENDIOS PROVISTA DE UN EXTINTOR Y EL SITIO DE TRABAJO DEBERA SER RE INSPECCIONADO UNA HORA DESPUES DE LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CON PELIGRO DE INCENDIO.
MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA EL CONTROL DE MATERIALES DE CONSTRUCCION QUE DEBEN PERMANECER EN ALMACEN, BAJO VIGILANCIA LAS 24 HORAS Y CON CONTROL DE ACCESO A LA OBRA Y LOS MATERIALES DE OBRA SE COLOCARAN EN ESTIBAS DE AL MENOS 15 CMS. DE ALTURA. EL ASEGURADO DEBERA SEGUIR ESTRICTAMENTE LAS RECOMENDACIONES DEL ESTUDIO DE SUELOS Y ELABORARA ACTAS DE VECINDADES ANTES DE LA INICIACION LA OBRA SI HAY LUGAR A ELLO.
EL ASEGURADO DEBERA SEGUIR ESTRICTAMENTE EL DISEÑO Y LAS RECOMENDACIONES DE LOS INGENIEROS CALCULISTAS.
FORMA 29/11/2016 - 1329 - P - 12 - ETRC001A

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

Anexo TEC-10 – Flujo de inversión – LOTE 13

EXTERNADO CAMILO TORRES

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		23%	5.054.042,54	76%	16.571.402,34	1%	131.915,88	0%	-	0,00%		0%		100%	21.757.360,76
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%	-	0%	-	0%	-	0%		100,00%	2.879.936,00	0%		100%	2.879.936,00
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		47%	3.102.819,30	53%	3.560.854,53	0%	-	0,00%		0%		100%	6.663.673,83
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		23%	6.082.808,09	60%	15.643.177,37	14%	3.652.988,58	2,20%	569.823,69	0%	-	100%	25.948.797,73
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		19%	1.901.811,78	48%	4.862.566,62	5,45%	547.004,57	27%	2.724.798,46	100%	10.036.181,43
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		14%	4.096.895,05	2%	714.170,73	83,31%	24.018.795,43	0%	-	100%	28.829.861,21
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		61%	18.694.042,50	39,21%	12.059.294,74	0%	-	100%	30.753.337,24
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		25,80%	4.652.794,04	74%	13.383.104,71	100%	18.035.898,75
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		4,06%	1.855.973,03	96%	43.846.176,02	100%	45.702.149,05
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		13,75%	17.738.107,93	86%	111.266.313,37	100%	129.004.421,30
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		66%	11.036.735,63	0%	-	33,73%	5.616.807,34	0%	-	100%	16.653.542,97
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		64,22%	9.154.750,36	36%	5.100.821,98	100%	14.255.572,34
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		0,00%		100%	2.609.164,63	100%	2.609.164,63
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		10%	2.690.539,37	52%	14.528.912,64	2%	465.795,46	36,47%	10.154.522,87	0%	-	100%	27.839.770,34
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		0%		0%		0%	10.416,67	0%	189.583,31	9%	4.717.288,93	50,44%	27.347.111,13	40%	21.951.600,01	100%	54.216.000,05
	TOTAL															-		$ 435.185.667,63
																		435.185.667,63

LA CANDELARIA

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		43%	6.359.328,37	57%	8.317.966,17	0%		0%		0,00%		0%		100%	14.677.294,54
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		100%	6.277.287,60	0%	-	0,00%		0%		100%	6.277.287,60
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		0,00%		100%	10.449.054,01	100%	10.449.054,01
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		18%	11.992.033,82	51%	34.312.466,78	31,78%	21.570.282,53	0%		100%	67.874.783,13
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		37%	52.546.159,92	57%	80.908.869,73	0%	-	1,90%	2.709.256,31	4%	6.177.539,98	100%	142.341.825,94
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	3.927.000,03	0%	-	100%	3.927.000,03

GRAN COLOMBIA

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		27%	1.979.523,02	73%	5.406.823,60	0%		0,00%		0%		100%	7.386.346,62
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		100%	5.252.800,01	0%	-	0,00%		0%		100%	5.252.800,01
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		34%	435.134,01	66%	834.936,00	0%		0,00%		0%		100%	1.270.070,01
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		26%	6.593.330,03	70%	17.784.792,34	4,23%	1.077.021,75	0%		100%	25.455.144,12
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	3.914.740,98	0,00%		0%		100%	3.914.740,98
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		66%	3.640.352,64	34%	1.906.851,38	0,00%	-	0%		100%	5.547.204,02
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		90%	37.143.608,28	10%	4.087.365,40	0,00%		0%		100%	41.230.973,68
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		32%	2.796.779,32	52%	4.569.732,94	16,50%	1.455.912,38	0%		100%	8.822.424,64
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	4.119.120,03	0%		100%	4.119.120,03
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		-
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	768.230,00	0%		100%	768.230,00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		0%		0%		0%		44%	4.387.500,00	48%	4.750.000,00	8,63%	862.500,00	0%		100%	10.000.000,00

CEDIT JAIME PARDO LEAL

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)															-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		62%	5.128.061,50	5%	422.860,60	33%	2.774.913,28	0%		0,00%		100%	8.325.835,38
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		1%	1.319.053,06	39%	47.881.626,04	22%	26.669.332,83	28%	33.824.158,05	9,81%	11.931.208,23	100%	121.625.378,21
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		82%	7.747.028,02	13%	1.183.399,53	5,04%	474.050,51	100%	9.404.478,06
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		6%	454.300,01	93,89%	6.983.472,02	100%	7.437.772,03
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		25%	1.983.792,00	74,74%	5.871.216,00	100%	7.855.008,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	26.090.578,80	100%	26.090.578,80
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	20.007.003,12	100%	20.007.003,12
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	5.734.512,00	100%	5.734.512,00
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		71%	41.405.798,61	28,80%	16.748.412,92	100%	58.154.211,53

16	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES.(TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0%		0%		0%		82%	38.625.911,06	0%	-	18,23%	8.610.285,50	100%	47.236.196,56
17	**TRANSPORTE**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**17. TRANSPORTE**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓNFINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	723.040,00	100%	723.040,00
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

SAN CRISTOBAL SUR

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
	Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026			

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		100%	5.590.759,98	0%		0%		0%		0,00%		0%		100%	5.590.759,98
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		46%	16.645.300,75	49%	17.583.409,62	5%	1.881.546,36	0,00%		0%		100%	36.110.256,73
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		87%	939.280,82	13%	139.319,17	0%		0%		0,00%		0%		100%	1.078.599,99
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		8%	2.384.370,63	61%	18.013.829,40	31%	9.372.180,14	0%		0,00%		0%		100%	29.770.380,17
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	8.385.849,41	0,00%	-	0%		100%	8.385.849,41
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

18	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
19	**MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	**19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		0%		0%		7%	5.718.520,09	41%	32.794.883,85	49%	39.496.250,00	3,10%	2.494.500,00	0%		100%	80.504.153,94

NORMAL SUPERIOR MARIA MONTESSORI

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026			
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		41%	12.549.915,60	49%	14.716.246,37	10%	2.996.624,00	0%		0,00%		0%		100%	30.262.785,97
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		32%	45.180.916,98	43%	60.994.088,34	26%	36.451.984,71	0,00%		0%		100%	142.626.990,03
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		100%	3.050.461,21	0%		0,00%		0%		100%	3.050.461,21
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		48%	14.730.807,86	52%	16.220.176,20	0,00%		0%		100%	30.950.984,06
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	2.185.913,01	0,00%		0%		100%	2.185.913,01
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		31%	120.043.831,96	69%	272.483.341,81	0,00%		0%		100%	392.527.173,77
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	5.583.124,82	0,00%		0%		100%	5.583.124,82
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	62.315.087,95	0,00%		0%		100%	62.315.087,95
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	9.052.626,44	0,00%		0%		100%	9.052.626,44
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	833.659,20	0,00%		0%		100%	833.659,20
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	30.903.224,94	0,00%		0%		100%	30.903.224,94
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		100%	1.884.037,82	0,00%		0%		100%	1.884.037,82
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		0%		0%		0%		0%		100%	266.080,01	0,00%		0%		100%	266.080,01

JORGE SOTO DEL CORRAL

PRESUPUESTO OFERTADO GRUPO 13

OBJETO: ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.			MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		TOTAL	
			Desde 2 de octubre al 1 de noviembre 2025		Desde 2 de noviembre al 1 de diciembre 2025		Desde 2 de diciembre al 1 de enero 2026		Desde 2 de enero al 1 de febrero 2026		Desde 2 de febrero al 1 de marzo 2026		Desde 2 de marzo al 1 de Abril 2026		Desde 2 de abril al 1 de mayo 2026		
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor	$%	Valor
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)																	-
SUBTOTAL	1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		15%	4.399.405,96	74%	21.352.924,35	11,04%	3.196.445,30	0%		100%	28.948.775,61
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
3	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	3. MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
4	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	4. INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
5	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	5. INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
6	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	6. SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
7	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	7. PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		0%		100,00%	25.492.551,00	0%	-	100%	25.492.551,00
8	MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	8. MAMPOSTERIA SECA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	9. CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
11	APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	11. APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
12	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	12. PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		0%		0%		0%		0%		3%	5.038.793,77	5,87%	9.196.686,59	91%	142.441.352,56	100%	156.676.832,92
13	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	13. CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
14	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	14. VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
15	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	15. OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
16	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	16. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
17	TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	17. TRANSPORTE		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

18	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	18. ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
19	MANTENIIENTO ARBOLES, ZONAS VERDES Y OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
SUBTOTAL	19. MANTENIIENTO ARBOLES Y ZONAS VERDES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-
	POSIBLES ITEMS NO PREVISTOS		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!	-

Anexo TEC-11 – Estado de avance – LOTE 13

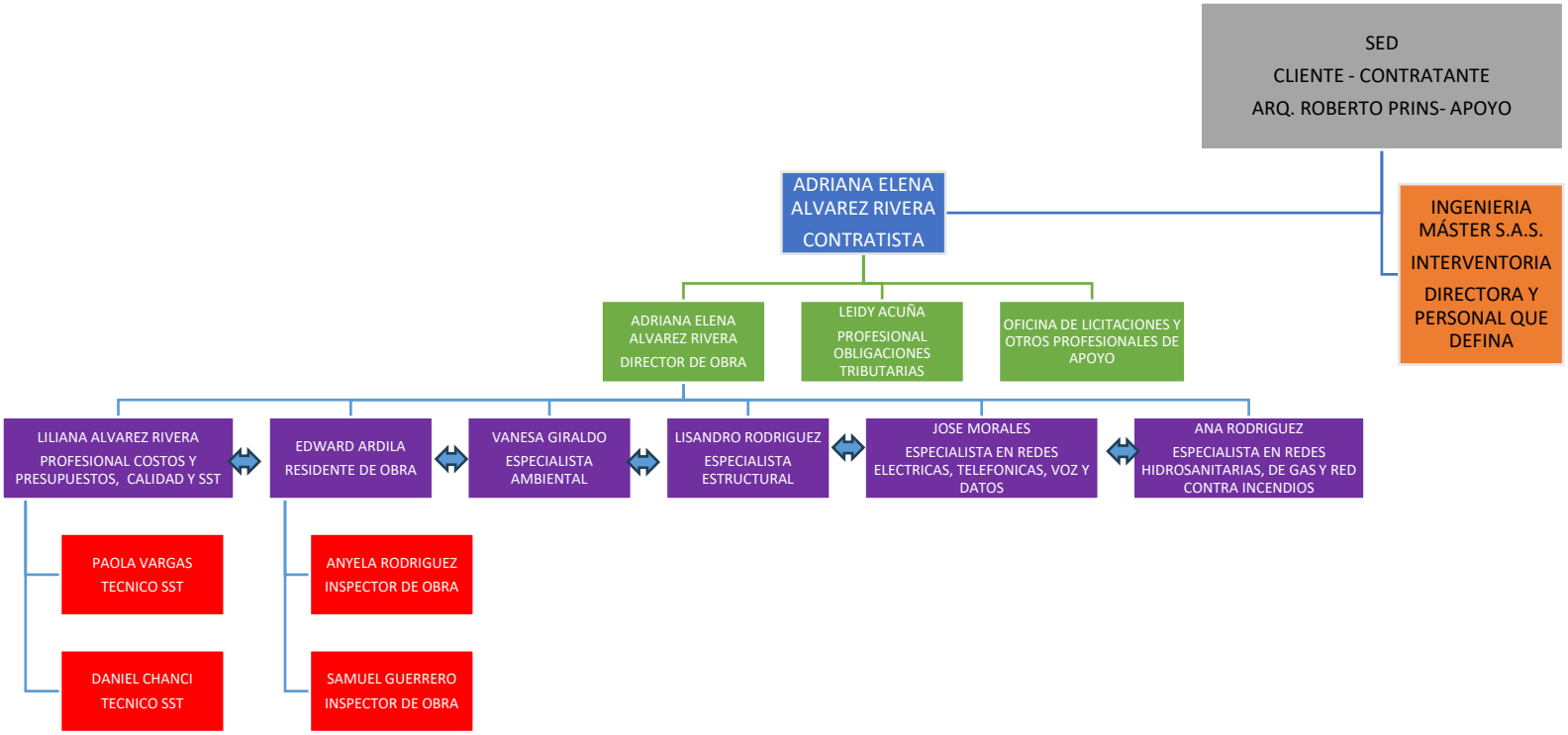
ESTADO DE AVANCE MENSUAL DE OBRA NOVIEMBRE 2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT TOTAL	VR. UNITARIO	VR TOTAL EN OBRA
1	**PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1	**OBRAS PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO (Para mantenimientos o reparaciones locativas la SED cuenta con un historico de planta de distribución de cada colegio pero en caso de reemplazo de carpetas asfalticas y placas de cancha se debe aplicar)	M2	918,86	$ 6.827,00	$ 6.273.057,00
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA (incluye parales de madera 5"x5" anclados al suelo de acuerdo a la necesidad y amarres con alambre negro No18 -ALTURA DEL CERRAMIENTO 2M). NOTA: el item incluye revisión periodica de su estado fisico.	M	37,82	$ 30.147,00	$ 1.140.160,00
1,2	**DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS**				
1.2.6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H= 0,08 A 0,10 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	21,00	$ 66.960,00	$ 1.406.160,00
1.2.9	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E= 0.08 M a 0.12 M Y GUARDAESCOBA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	594,27	$ 31.585,00	$ 18.769.914,00
1.2.10	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS DESDE E= 0.13 HASTA E= 0.17 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	90,67	$ 21.610,00	$ 1.959.379,00
1.2.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	114,87	$ 12.257,00	$ 1.407.907,00
1.2.14	DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	7,42	$ 156.137,00	$ 1.158.537,00
1.2.18	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES CON MARCO DE TODO TAMAÑO EN MADERA, METAL Y ALUMINIO METÁLICAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	19,58	$ 32.148,00	$ 629.458,00
1.2.20	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	27,00	$ 26.438,00	$ 713.826,00
1.2.21	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2" (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	18,40	$ 20.068,00	$ 369.251,00
1.2.25	DESMONTE DE DIVISIÓN SENCILLA O DOBLE INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	8,06	$ 24.935,00	$ 200.976,00
1.2.32	DESMONTE DE LÁMPARAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	8,00	$ 7.239,00	$ 57.912,00
1.2.36	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	360,19	$ 17.485,00	$ 6.297.922,00
1.2.40	DESMONTE DE GRIFERIAS EXISTENTES INCRUSTADAS EN MURO TIPO LAVAMANOS U ORINALES CORRIDOS (INCLUYE RETIRO DE LAS MISMAS)	UN	22,00	$ 14.216,00	$ 312.752,00
1.2.46	APUNTALAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA DE E=0.31 M HASTA E=0.45 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	561,65	$ 15.149,00	$ 8.508.436,00
SUBTOTAL	**1. PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	0,36	$ 77.488,00	$ 27.896,00
SUBTOTAL	**2. ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
	TOTAL OBRA (EL VALOR UNITARIO CONTIENE EL AIU DEL 33,04%)				**$49.233.543,00**

RESUMEN AVANCE DE OBRA	
VALOR CONTRACTUAL PROYECTO	**$2.571.099.430,00**
PORCENTAJE PROGRAMADO	**2,77%**
VALOR PROGRAMADO	**$71.213.922,52**
PORCENTAJE EJECUTADO	**2,16%**
VALOR EJECUTADO A LA FECHA	**$49.233.543,00**

Anexo TEC-12 – Organigrama – LOTE 13

ORGANIGRAMA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
CONTRATO DE OBRA N° COP 8155088-2025



Nota. Las líneas de comunicación se harán de acuerdo con lo dispuesto en la matriz de comunicaciones.

Anexo TEC-13 – Registro fotográfico – LOTE 13

COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A

COMPONENTE OBRA



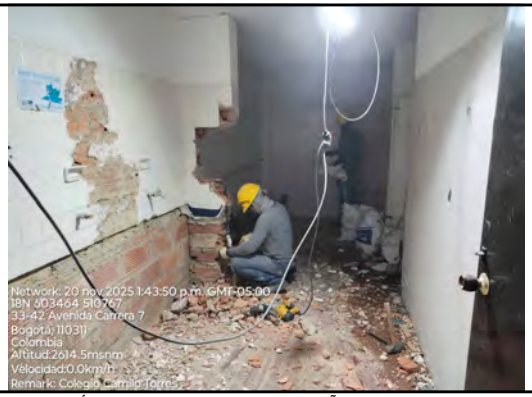
1, DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, GRIFERIA Y PUSH EN PISOS 2, 3 Y 4



2, DESMONTE DE DIVISIONES DE BATERIAS SANITARIOS EN PISOS 2, 3 Y 4



3. DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS EN CONCRETO TIPO POSETA EN PISOS 2, 3 Y 4



4, DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA DIVISORIA ENTRE BAÑOS Y MODULAR DE LAS BATERIAS SANITARIAS EN PISOS 2, 3 Y 4



5, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE SOBRE MAMPOSTERIA, ACABADO EN PISOS Y PLACA DE CONCRETO BAJO SANITARIAS PARA TUBERIA EMBEBIDA



6. SELLE DE PUNTOS HIDRAULICOS Y RED DE DESAGÜE

COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

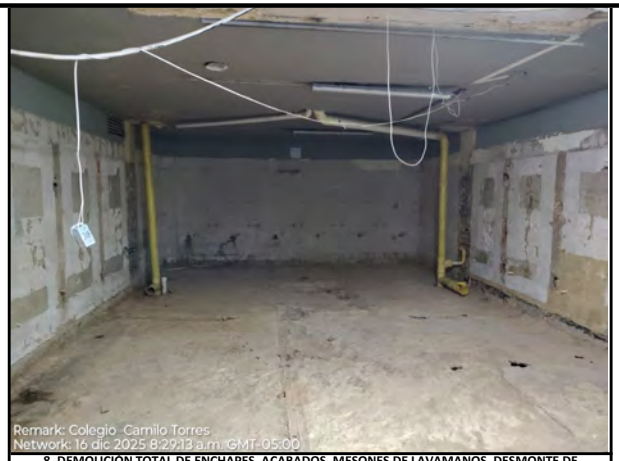
OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COLEGIO EXTERNADO CAMILO TORRES - SEDE A



7, DEMOLICIÓN TOTAL DE ENCHAPES, ACABADOS, MESONES DE LAVAMANOS, DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, DIVISIONES SANITARIAS Y MAMPOSTERIA PISO 2.



8, DEMOLICIÓN TOTAL DE ENCHAPES, ACABADOS, MESONES DE LAVAMANOS, DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS, DIVISIONES SANITARIAS Y MAMPOSTERIA PISO 2.



9, ENLONADO DE ESCOMBRO RCD, ACOPIO Y TRASIEGO DEL MISMO, DISPOSICIÓN FINAL BAJO LOS PARAMETROS AMBIENTALES.

COLEGIO NORMAL SUPERIOR MARIA MONTESSORI - SEDE B

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COLEGIO NORMAL SUPERIOR MARIA MONTESSORI - SEDE B

COMPONENTE OBRA



1, DEMOLICIÓN DE PLACA ASFALTICA EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.



2, PERFORACIONES PARA DESMONTE DE MALLA CONTRA IMPACTO EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.



3. PERFORACIONES PARA DEMOLICIÓN TOTAL DE PLACA ASFALTICA EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTEIOR DE LA INSTITUCIÓN.



4, REPLANTEO TOPOGRAFICO EN TODA LA EXTENCIÓN DEL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.



5, DESMONTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ARCOS DE JUEGO MULTIDEPORTIVOS, MALLA CONTRA IMPACTO



6, MOVIMIENTO Y/O TRASIEGO DE MATERAS PARA PASO DE EQUIPOS, MAQUINARIAS Y MATERIAL

COLEGIO NORMAL SUPERIOR MARIA MONTESSORI - SEDE B

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COLEGIO NORMAL SUPERIOR MARIA MONTESSORI - SEDE B



7, DEMOLICIÓN DE PLACA ASFALTICA EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.



8, DEMOLICIÓN DE PLACA ASFALTICA EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.



9, DEMOLICIÓN DE PLACA ASFALTICA EN LA ZONA DURA A INTERVENIR EN EL PATIO POSTERIOR DE LA INSTITUCIÓN.

COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO COLEGIO JAIME PARDO LEAL - SEDE A

COMPONENTE OBRA



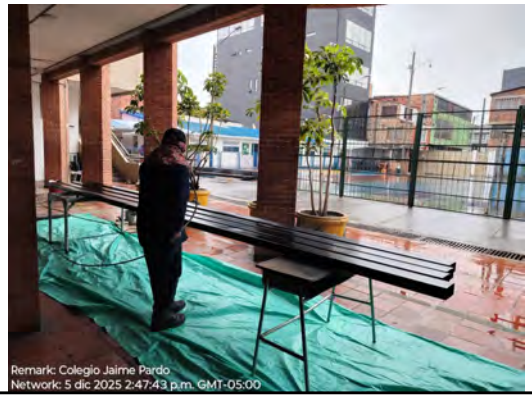
1. REPLANTEO INICIAL EN LA ZONA DEL COMEDOR PARA CAMBIO DE CUBIERTA



2. INSPECCIONES SOBRE ANDAMIO DE LA PERFILERIA, ANCLAJES Y SOLDADURAS CON LA FINALIDAD DE DIAGNOSTICAR LA ESTRUCTURA EXISTENTE.



3. CORTE Y ARMADO DE ESTRUCTURA METALICA EN PISO (PERFILERIA QUE FUNCIONARA COMO CERCHA PARA LA CUBIERTA)



4. LIMPIEZA Y PINTURA DE PERFILERIA METÁLICA PREVIAMENTE CORTADA.



5. LIMPIEZA Y PINTURA DE PERFILERIA METÁLICA PREVIAMENTE CORTADA.



6. CORTE Y ARMADO DE ESTRUCTURA METALICA EN PISO (PERFILERIA QUE FUNCIONARA COMO CERCHA PARA LA CUBIERTA)

COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

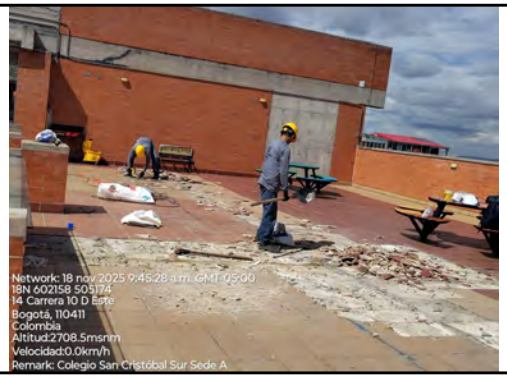
CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A

COMPONENTE OBRA



1. REPLANTEO DE LAS ZONAS A INTERVENIR (DEMOLICIÓN DE ACABADO).



2. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



3. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



4. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



5. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



6.ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.

COLEGIO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

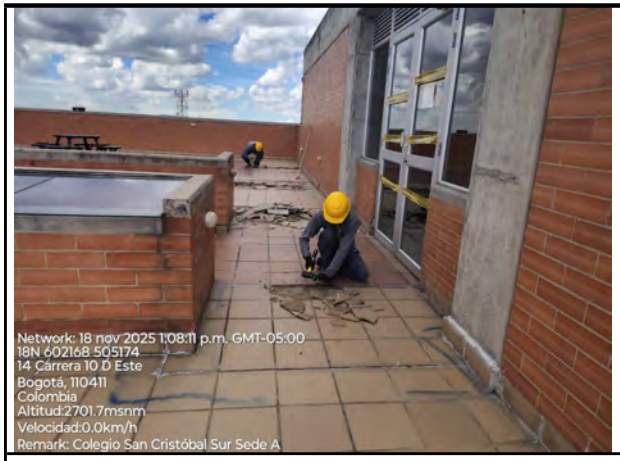
REGISTRO FOTOGRÁFICO SAN CRISTOBAL SUR - SEDE A



7. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



8. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.



9. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN EN LA ZONA DE LA TERRAZA TRANSITABLE.

COLEGIO LA CANDELARIA - SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

REGISTRO FOTOGRÁFICO LAN CANDELARIA - SEDE A

COMPONENTE OBRA



1. CERRAMIENTO DE TERRAZAS A INTERVENIR (MODULO 3 Y MODULO 4)



2. INICIO DE ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN TERRAZAS DE MODULO 3 Y MODULO 4).



3. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN TERRAZAS DE MODULO 3 Y MODULO 4).



5. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN TERRAZAS DE MODULO 3 Y MODULO 4).



6. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN TERRAZAS DE MODULO 3 Y MODULO 4).



7. CORTE EN CUADRICULA DEL ACABADO EXISTENTE PARA DEMOLICIÓN DE ACABADO Y DESPRENDIMIENTO DE MANTO ASFALTICO.

COLEGIO LA CANDELARIA - SEDE A

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA - REGISTRO FOTOGRÁFICO

5	12	2025
DD	MM	AÑO

MENSUAL No.	1	DEL	2	11	2025	AL	1	12	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 5**

CONTRATISTA DE OBRA:	**ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8155088**
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	**INGENIERÍA MÁSTER S.A.S**	**CONTRATO No:**	**CO1.PCCNTR.8168833**

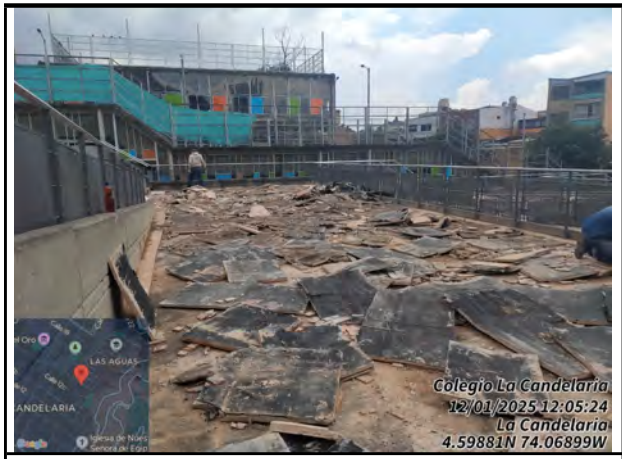
REGISTRO FOTOGRÁFICO LAN CANDELARIA - SEDE A



8. CORTE EN CUADRICULA DEL ACABADO EXISTENTE PARA DEMOLICIÓN DE ACABADO Y DESPRENDIMIENTO DE MANTO ASFALTICO.



9. CORTE EN CUADRICULA DEL ACABADO EXISTENTE PARA DEMOLICIÓN DE ACABADO Y DESPRENDIMIENTO DE MANTO ASFALTICO.



10. ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN DE ACABADO EXISTENTE EN TERRAZAS DE MODULO 3 Y MODULO 4).

ANEXOS SST

DATOS DEL TRABAJADOR													ARL			EPS			AFP			
No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	TIPO DE CONTRATO	TIPO DE PERSONAL	NOMBRE DEL TRABAJADOR	TIPO DE DOCUMENTO C.C - PEP	NO. IDENTIFICACIÓN	SEXO	CARGO	FECHA INGRESO	MES INGRESO	FECHA DE RETIRO	MES RETIRO	NOMBRE ARL	FECHA AFILIACION	FECHA ÚLTIMO PAGO	NOMBRE EPS	FECHA AFILIACION	FECHA ULTIMO PAGO	NOMBRE AFP	FECHA AFILIACION	FECHA ULTIMO PAGO	FECHA INGRESO
1	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Angela Maria Montes	C.C	53119273	F	Asesor jurídico	1/10/2024	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	FAMISANAR COLSUBSIDIO		25/11/2025	PORVENIR		25/11/2025	
2	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Cindy Lorena Rodríguez Bohorquez	C.C	1072648578	F	Director de Interventoría	1/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Sanitas		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
3	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	yeison cubillos	C.C	1002955234	M	Especialista Estructural	1/11/2025	noviembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	SURA		25/11/2025	PORVENIR		25/11/2025	
4	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Katering Yisell Forero Hernández	C.C	1054558189	F	Inspector de interventoría	28/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Famisanar Colsubsidio		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
5	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Jeison Andrey Salazar Melo	C.C	1006999400	M	Inspector de interventoría	11/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Compensar		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
6	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Jeferson Alejandro Barrios Cepeda	C.C	1013579451	M	Inspector de interventoría	28/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Compensar		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
7	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Luis Carlos Rojas Baron	C.C	1013657571	M	Residente de Interventoría	18/09/2025	septiembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Compensar		25/11/2025	Proteccion		25/11/2025	
8	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	John Carlos Santana Bohorquez	C.C	1012420871	M	Residente de Interventoría	18/09/2025	septiembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Aliansalud		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
9	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Sonia Johanna pinilla Ávila	C.C	1018438805	F	Residente de Interventoría	18/09/2025	septiembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Sura		25/11/2025	Protección		25/11/2025	
10	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Mabel Ellyseth Velasco Osuna	C.C	1023976667	F	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	5/11/2025	noviembre			Seguros Bolivar	5/11/2025		Salud Total	5/11/2025		Colpensiones	5/11/2025		
11	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Yulieth Zorany Salazar Andrade	C.C	1053585672	F	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	19/12/2025	diciembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Famisanar		25/11/2025	Porvenir		25/11/2025	
12	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	José Arnulfo Murillo Gómez	C.C	7692730	M	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	29/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		25/11/2025	Compensar		25/11/2025	Colpensiones		25/11/2025	
13	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Michael Stiven Castro López	C.C	1012432089	M	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	25/11/2025	noviembre			Seguros Bolivar	24/11/2025		Salud total	24/11/2025		Colpensiones	24/11/2025		
14	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Ingreso Retiro	Jeimmy Paola correa Laiton	C.C	1033690133	F	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo	28/10/2025	octubre	29/11/2025	Noviembre	Seguros Bolivar	29/10/2025		Salud total	29/10/2025		Porvenir	29/10/2025		
15	Master Ingenieria SAS	Obra o labor contratada	Personal Nuevo	Leidy Tatiana Beltran Rojas	C.C	1070707330	F	Profesional de apoyo	2/10/2025	octubre			Seguros Bolivar		24/11/2025	Famisanar		24/11/2025	Protección S.A		24/11/2025	
16	Master Ingenieria SAS	Orden de prestación de servicios (OPS)	Personal Nuevo	Angela Liced Ciendua Castro	C.C	52788213	F	Especialista ambiental	15/11/2025	noviembre			Seguros Bolivar		25/11/2025	SURA		25/11/2025	COLPENSIONES		25/11/2025	
17	Master Ingenieria SAS	Orden de prestación de servicios (OPS)	Personal Nuevo	Daniel Sebastián Ladino Cortés	C.C	1032441814	M	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	15/10/2025	octubre			Seguros Bolivar	14/11/2025		Compensar	15/11/2025		Porvenir	14/11/2025		
18	Master Ingenieria SAS	Orden de prestación de servicios (OPS)	Personal Nuevo	Virginia García Cáceres	C.C	60392855	F	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	2/10/2025	octubre			Seguros Bolivar			SURA			COLPENSIONES			
19	Master Ingenieria SAS		Personal Nuevo	David Umbarill	C.C		M	Especialista en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos		enero			Seguros Bolivar									
20	Master Ingenieria SAS		Personal Nuevo	Juan Camilo Torres	C.C		M	Especialista en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio		enero			Seguros Bolivar									
21																						

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

El suscrito representante legal de **MASTER INGENIERÍA SAS NIT 900.915.689-6,** cuyo objeto contractual es **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS",** certifica que para el periodo del mes de noviembre de 2025, la empresa se encuentra a paz y salvo en el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), pago salarios y / o honorarios, liquidaciones y demás obligaciones laborales y contractuales, de acuerdo con el tipo de contratación de las siguientes personas:

Nombre	Cedula	Cargo
Angela María Montes	53119273	Asesor jurídico
Cindy Lorena Rodríguez Bohórquez	1072648578	Director de Interventoría
yeison cubillos	1002955234	Especialista Estructural
Katering Yisell Forero Hernández	1054558189	Inspector de interventoría
Jeison Andrey Salazar Melo	1006999400	Inspector de interventoría
Jeferson Alejandro Barrios Cepeda	1013579451	Inspector de interventoría
Luis Carlos Rojas Baron	1013657571	Residente de Interventoría
John Carlos Santana Bohorquez	1012420871	Residente de Interventoría
Sonia Johanna pinilla Ávila	1018438805	Residente de Interventoría
Mabel Ellyseth Velasco Osuna	1023976667	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Yulieth Zorany Salazar Andrade	1053585672	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
José Arnulfo Murillo Gómez	7692730	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Michael Stiven Castro López	1012432089	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Jeimmy Paola correa Laiton	1033690133	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo
Leidy Tatiana Beltrán Rojas	1070707330	Profesional de apoyo
Sonia Johanna pinilla Ávila	1018438805	Residente de Interventoría
Mabel Ellyseth Velasco Osuna	1023976667	Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y normativa vigente durante el contrato.

La presente certificación se expide a solicitud de la compañía a los (09) días del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

Atentamente,

Claudia Del Pilar Suarez Angarita
C.C. 52422272 de Bogotá D.C.
Representante legal

José Alberto Villera Vergara
72136268 de Barranquilla
Revisor fiscal

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 del 10 de julio de 2003, yo ANGELA LICED CIENDUA CASTRO identificada con la cédula de ciudadanía No. 52788213 de Bogotá, manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago del Sistema Integral de Seguridad Social (salud, riesgos profesionales y pensiones), de manera expresa ACREDITO el pago de los aportes a que estoy obligado según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia para el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre del año en curso. Dada en Bogotá, a los nueve (9) días del mes de Diciembre de 2025.



ANGELA LICED CIENDUA CASTRO
C.C 52788213

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 del 10 de julio de 2003, yo Daniel Sebastián Ladino Cortés identificada con la cédula de ciudadanía No. 1032441814 de Bogotá, manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago del Sistema Integral de Seguridad Social (salud, riesgos profesionales y pensiones), dado el acuerdo que sostengo con Ingeniería Master SAS, para que se hicieran cargo de dichos pagos acreditando el pago de los aportes a que estoy obligado según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia para el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre del año en curso. Dada en Bogotá, a los (03) días del mes de Diciembre de 2025.

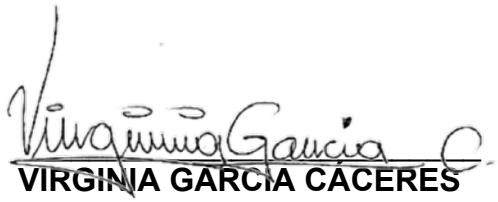
Daniel Ladino
_____

Daniel Sebastián Ladino Cortés
C.C 1032441814

VIRGINIA GARCÍA CÁCERES
Ingeniero Civil
U. F. P. S

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Con el objeto de dar cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 828 del 10 de julio de 2003, yo VIRGINIA GARCÍA CÁCERES identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.392.855 de Cúcuta (N. de S.), manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas de afiliación y pago del Sistema Integral de Seguridad Social (salud, riesgos profesionales y pensiones), de manera expresa ACREDITO el pago de los aportes a que estoy obligado según el SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL de Colombia para el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre del año en curso. Dada en Bogotá, a los (28) días del mes de noviembre de 2025.



VIRGINIA GARCIA CÁCERES
C. C. 60.392.855

Carrera 116A No. 15C – 70. Int. 6 Apto. 504, Celular: 305 2283780
E-mail: vgarciacaceres@gmail.com
Bogotá - Colombia

INGENIERIA MASTER

certifica que:

JOSE ARNULFO MURILLO GÓMEZ

Identificado (a) con número de documento: 7692730

Completó y aprobó el curso

Inducción General Ingeniería Master y Consorcios

Realizado el día: 30 de noviembre de 2025

INGENIERIA MASTER S.A.S

INGENIERIA MASTER

certifica que:

KATERING FORERO HERNANDEZ

Identificado (a) con número de documento: 1054558189

Completó y aprobó el curso

Inducción General Ingeniería Master y Consorcios

Realizado el día: 28 de noviembre de 2025

INGENIERIA MASTER S.A.S

INGENIERIA MASTER

certifica que:

YEIMMY PAOLA CORREA LAITON

Identificado (a) con número de documento: 1033690133

Completó y aprobó el curso

Inducción General Ingeniería Master y Consorcios

Realizado el día: 28 de octubre de 2025

INGENIERIA MASTER S.A.S

INGENIERIA MASTER

certifica que:

YULIETH ZORANY SALAZAR ANDRADE

Identificado (a) con número de documento: 1053585672

Completó y aprobó el curso

Inducción General Ingeniería Master y Consorcios

Realizado el día: 10 de diciembre de 2025

INGENIERIA MASTER S.A.S

INGENIERIA MASTER S.A.S	GESTION DEL TALENTO HUMANO	CODIGO:	FP-GTH-01-13
	FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	VERSION:	2
		FECHA DE EMISIÓN:	2019-03-23

CIUDAD Y FECHA:	martes, 11 de noviembre de 2025
No.	001

En la fecha, AILYN RODRIGUEZ TROCHA identificado con cédula de ciudadanía No.1045746431, en representación de INGENIERIA MASTER Y CONSORCIOS con Nit 900.915.689-6 realiza la entrega de bienes a CINDY LORENA RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.1072648578, certificando que se encuentran en buenas condiciones. Estos serán usados en las labores de DIRECTOR DE INTERVENTORIA relacionadas con el proceso INGENIERIA MASTER - COLEGIO LOTE 5 SUR de la empresa, en, BOGOTA.

ENTREGA DE DOTACION EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
	ENTREGA	
2	CAMISA MANGA LARGA BLANCA	11/11/2025
	OTROS BIENES	

OBSERVACIONES:

■ Se adjunta SST-D-44 INSTRUCTIVO DE BUEN USO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EPP, para su lectura.

Entrega: Ailyn Rodriguez T.

AILYN RODRIGUEZ TROCHA

C.C. 1,045,746,431 de Barranquilla

Recibe: Cindy Rodríguez

Firma

Nombre: CINDY LORENA RODRIGUEZ

C.C. 1072648578

FIRMAR, ESCANEAR Y ENVIAR AL CORREO: AILYNRODRIGUEZ@MASTER.NET.CO

INGENIERIA MASTER S.A.S	GESTION DEL TALENTO HUMANO	CODIGO:	FP-GTH-01-13
	FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	VERSION:	2
		FECHA DE EMISIÓN:	2019-03-23

CIUDAD Y FECHA:	martes, 11 de noviembre de 2025
No.	001

En la fecha, AILYN RODRIGUEZ TROCHA identificado con cédula de ciudadanía No.1045746431, en representación de INGENIERIA MASTER Y CONSORCIOS con Nit 900.915.689-6 realiza la entrega de bienes a JEISON ANDREY SALAZAR MELO , identificado con cédula de ciudadanía No.1006999400, certificando que se encuentran en buenas condiciones. Estos serán usados en las labores de INSPECTOR DE INTERVENTORIA relacionadas con el proceso INGENIERIA MASTER - COLEGIO LOTE 5 SUR de la empresa, en, BOGOTA.

ENTREGA DE DOTACION EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
	ENTREGA	
1	BOTA DE SEGURIDAD PUNTA DE FIBRA REF INDIANA MASTER	11/11/2025
	CAMISA MANGA LARGA BLANCA	11/11/2025
3	GAFAS DE SEGURIDAD NEGRAS	11/11/2025
5	PROTECTORES AUDITIVOS DE INSERCION	11/11/2025
1	CASCO DE SEGURIDAD BLANCO	11/11/2025
1	IMPERMEABLE DE CAPUCHA	11/11/2025
	OTROS BIENES	

OBSERVACIONES:

■ Se adjunta SST-D-44 INSTRUCTIVO DE BUEN USO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EPP, para su lectura.

Entrega:	Ailyn Rodriguez T.	Recibe:	Jeison S.
	AILYN RODRIGUEZ TROCHA		Firma
C.C.	1,045,746,431 de Barranquilla	Nombre:	Jeison Andrey Salazar Melo
		C.C.	1006999400

FIRMAR, ESCANEAR Y ENVIAR AL CORREO: AILYNRODRIGUEZ@MASTER[redacted]NET.CO

	GESTION DEL TALENTO HUMANO	CODIGO:	FP-GTH-01-13
	FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	VERSION:	2
		FECHA DE EMISIÓN:	2019-03-23

CIUDAD Y FECHA:	martes, 11 de noviembre de 2025
No.	001

En la fecha, AILYN RODRIGUEZ TROCHA identificado con cédula de ciudadanía No.1045746431, en representación de INGENIERIA MASTER Y CONSORCIOS con Nit 900.915.689-6 realiza la entrega de bienes a JOHN CARLOS SANTANA BOHORQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No.1012420871, certificando que se encuentran en buenas condiciones. Estos serán usados en las labores de RESIDENTE DE INTERVENTORIA relacionadas con el proceso INGENIERIA MASTER - COLEGIO LOTE 5 SUR de la empresa, en, BOGOTA.

ENTREGA DE DOTACION EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
	ENTREGA	
1	BOTA DE SEGURIDAD PUNTA DE FIBRA REF INDIANA MASTER	11/11/2025
	CAMISA MANGA LARGA BLANCA	11/11/2025
3	GAFAS DE SEGURIDAD NEGRAS	11/11/2025
5	PROTECTORES AUDITIVOS DE INSERCION	11/11/2025
1	CASCO DE SEGURIDAD BLANCO	11/11/2025
1	IMPERMEABLE DE CAPUCHA	11/11/2025
	OTROS BIENES	

OBSERVACIONES:

■ Se adjunta SST-D-44 INSTRUCTIVO DE BUEN USO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EPP, para su lectura.

Entrega: Ailyn Rodriguez T.

AILYN RODRIGUEZ TROCHA

C.C. 1,045,746,431 de Barranquilla

Recibe: Santana

Firma

Nombre: JOHN CARLOS SANTANA B.

C.C. 1.012.420.871 de Bogotá, D.C.

FIRMAR, ESCANEAR Y ENVIAR AL CORREO: AILYNRODRIGUEZ@MASTER.NET.CO

INGENIERIA MASTER S.A.S	GESTION DEL TALENTO HUMANO	CODIGO:	FP-GTH-01-13
	FORMATO DE ENTREGA DE DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	VERSION:	2
		FECHA DE EMISIÓN:	2019-03-23

CIUDAD Y FECHA:	martes, 11 de noviembre de 2025
No.	001

En la fecha, AILYN RODRIGUEZ TROCHA identificado con cédula de ciudadanía No.1045746431, en representación de INGENIERIA MASTER Y CONSORCIOS con Nit 900.915.689-6 realiza la entrega de bienes a SONIA JOHANNA PINILLA ÁVILA, identificado con cédula de ciudadanía No.1018438805, certificando que se encuentran en buenas condiciones. Estos serán usados en las labores de RESIDENTE DE INTERVENTORIA relacionadas con el proceso INGENIERIA MASTER - COLEGIO LOTE 5 SUR de la empresa, en, BOGOTA.

ENTREGA DE DOTACION EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
	ENTREGA	
1	BOTA DE SEGURIDAD PUNTA DE FIBRA REF INDIANA MASTER	11/11/2025
2	CAMISA MANGA LARGA BLANCA	11/11/2025
3	GAFAS DE SEGURIDAD NEGRAS	11/11/2025
5	PROTECTORES AUDITIVOS DE INSERCION	11/11/2025
1	CASCO DE SEGURIDAD BLANCO	11/11/2025
1	IMPERMEABLE DE CAPUCHA	11/11/2025
	OTROS BIENES	

OBSERVACIONES:

■ Se adjunta SST-D-44 INSTRUCTIVO DE BUEN USO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EPP, para su lectura.

Entrega: Ailyn Rodriguez H.

AILYN RODRIGUEZ TROCHA

C.C. 1,045,746,431 de Barranquilla

Recibe:

Firma

Nombre: SONIA JOHANNA PINILLA AVILA

C.C. 1018438805

FIRMAR, ESCANEAR Y ENVIAR AL CORREO: AILYNRODRIGUEZ@MASTER.NET.CO

CONTRATO No	8155088 SED 2025 LOTE 13
NOMBRE CONTRATISTA	Adriana Alvarez Rivera
FECHA	12/2025

OBJETO DEL CONTRATO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS - LOTE 13

PERIODO INFORME	02 NOVIEMBRE	A	01 diciembre

DATOS DEL TRABAJADOR													ARL				EPS		AFP		FECHA EXAMENES		
No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	TIPO DE CONTRATO	TIPO DE PERSONAL	NOMBRE DEL TRABAJADOR	TIPO DE DOCUMENTO C.C - PEP	NO. IDENTIFICACION	EDAD	CARGO	GENERALIDAD ACTIVIDAD QUE VA A DESARROLLAR (alturas, electrico, soldadura, mamposteria, hirdosanitario)	FECHA INGRESO	MES INGRESO	FECHA DE RETIRO	MES RETIRO	NOMBRE ARL	CLASE DE RIESGO	FECHA AFILIACION	FECHA ULTIMO PAGO	NOMBRE EPS	FECHA ULTIMO PAGO	NOMBRE AFP	FECHA ULTIMO PAGO	INGRESO	Valoración Ingreso	
/	Contratista - Adriana Alvarez	Indefinido	PERSONAL NUEVO	Adriana Elenea Alvarez Rivera	CC	24050401	41	Director de obra	NA	10/11/2025	noviembre			SURA	V	6/3/2024	7/11/2025	Aliansalud	7/11/2025	colpensiones	7/11/2025	21/03/2025	Apto	
2	Contratista - Adriana Alvarez	Indefinido	PERSONAL NUEVO	Lisandro Rodriguez Rodriguez	CC	7179824	44	Ingeniero	NA	10/11/2025	noviembre			SURA	V	18/10/2023	7/11/2025	Aliansalud	7/11/2025	colpensiones	7/11/2025	21/03/2025	Apto	
3	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Edward Leonardo Ardila Velandia	CC	1055272738	37	Ingeniero	NA	10/11/2025	noviembre			SURA	V	27/8/2025	6/11/2025	Famisanar	6/11/2025	Colfondos	6/11/2025	28/3/2025	Apto	
4	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Julie Paola Vargas Lozada	CC	1098660811	37	SST	Alturas	10/11/2025	noviembre			SURA	V	10/11/2025	NA	Sanitas	NA	Colpensiones	NA	19/3/2025	Apto	
5	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Didiana Vanesa Giraldo Osorio	CC	1053782449	38	Socio-Ambiental	NA	10/11/2025	noviembre			SURA	V	10/11/2025	NA	Compensar	NA	Proteccion	NA	21/3/2025	Apto	
6	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Jose Eldrin Moreno Montalvo	CC	93022154	40	Maestro Jefe	Mamposteria, alturas, hirdosanitario, etc	10/11/2025	noviembre			SURA	V	10/11/2025	NA	Famisanar	NA	Colfondos	NA	20/12/2024	Apto	
7	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	INGRESO RETIRO	Jordan Smith Osorio Ramos	CC	1116782786	19	Ayudante	Mamposteria, hirdosanitario, etc	10/11/2025	noviembre	19/11/2025	noviembre	SURA	V	10/11/2025	NA	nueva eps	NA	porvenir	NA	9/11/2025	Apto	
8	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	INGRESO RETIRO	Julio Cesar Calderon Cardona	CC	1023900109	35	Ayudante	Mamposteria, hirdosanitario, etc	10/11/2025	noviembre	20/11/2025	noviembre	SURA	V	10/11/2025	NA	nueva eps	NA	porvenir	NA	9/11/2025	Apto	
9	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Oscar Eduardo Lozada Moreno	CC	1007535296	23	Ayudante	Mamposteria, hirdosanitario, etc	11/11/2025	noviembre			SURA	V	11/11/2025	NA	Salud total	NA	porvenir	NA	20/12/2024	Apto	
10	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	David Santiago Marulanda Espitia	CC	1016834400	18	Ayudante	Mamposteria, hirdosanitario, etc	11/11/2025	noviembre			SURA	V	11/11/2025	NA	Sanitas	NA	colpensiones	NA	10/11/2025	Apto	
11	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Leidy Esmeralda Castro Nieto	CC	1012328912	39	Inspectora Obra	NA	13/11/2025	noviembre			SURA	V	13/11/2025	NA	Sanitas	NA	Porvenir	NA	12/11/2025	Apto	
12	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Lizeth Vanessa Rozo Rivera	CC	1026280172	33	Inspectora Obra	NA	13/11/2025	noviembre	22/11/2025		SURA	V	13/11/2025	NA	Sanitas	NA	porvenir	NA	12/11/2025	Apto	
13	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Sisifredo Carvajal Araque	CC	13990421	56	Tecnico Soldador	Soldadura	18/11/2025	noviembre			SURA	V	18/11/2025	NA	Famisanar	NA	Colfondos	NA	21/4/2025	Apto	
14	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Jhon Fredy Monroy Diaz	CC	74130696	45	Ayudante	Auxiliar Soldadura	18/11/2025	noviembre			SURA	V	8/11/2025	NA	coosalud	NA	Proteccion	NA	10/11/2025	Apto	
15	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Sergio Almonacid Pedraza	CC	1024549163	31	Inspector SST	Alturas	19/11/2025	noviembre			SURA	V	18/11/2025	NA	sanitas	NA	porvenir	NA	15/11/2025	Apto	
16	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	PERSONAL NUEVO	Jose Herney Lopez Yate	CC	93020526	46	Ayudante	Mamposteria, hirdosanitario, etc	24/11/2025	noviembre			SURA	V	24/11/2025	NA	nueva eps	NA	porvenir	NA	21/11/2025	Apto	
17	Contratista - Adriana Alvarez	Obra o Labor determinada	INGRESO RETIRO	Juan Dario Lozano Ducuara	CC	93022107	50	Maestro	Mamposteria, alturas, hirdosanitario, e	24/11/2025	noviembre	24/11/2025	noviembre	SURA	V	24/11/2025	NA	capital salud	NA	porvenir	NA	5/3/2025	Apto	

Firma

(Campo destinado para la firma ORIGINAL)

Nombre LILIANA ÁLVAREZ RIVERA

Profesional SST contratista

ANEXO 2. AFILIACIONES / PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL