



INFORME DE SUPERVISIÓN
Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

INFORME DE SUPERVISIÓN No: 1

TIPO INFORME: MENSUAL (X) FINAL ()

FECHA: 03/12/2025

MES DE INFORME: NOVIEMBRE

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA No:	404-GINREDCA-2025		
OBJETO:	"ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y DESHUMIDIFICADORES PARA LAS UNIDADES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE (GINREDCA) DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA."		
CONTRATISTA:	QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. BIC		
NIT / C.C:	900.792.498-6		
FECHA SUSCRIPCIÓN:	04/11/2025	FECHA DE INICIO:	06/11/2025
FECHA TERMINACIÓN:	20/11/2025	FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO: <small>*Según aplique</small>	12/12/2025
VALOR INICIAL CONTRATO:	\$248.700.000	VALOR FINAL CONTRATO: <small>*Cambia según modificatorios</small>	N/A
SUPERVISOR:	MA1 PADILLA GONZALEZ PITER		
DEPENDENCIA:	SOMO-CIOH		
INFORMACIÓN RUBRO PRESUPUESTAL			
TIPO GASTO	CÓDIGO	VALOR	
COMERCIALIZACIÓN	A-02-01-01-004-003	\$13.900.000,00	
INVERSIÓN	C-1504-0100-8-10103B-1504008-02	\$128.800.000,00	
INVERSIÓN	C-1504-0100-8-10103B-1504009-02	\$106.000.000,00	
VALOR TOTAL		\$248.700.000,00	

Dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"; Ley 1474 de 2011 "Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"; Resolución 4130 de 2022 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras" y la Resolución No. 4223 de 2022 "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones"; en el presente informe se deja constancia que los bienes/servicios/obras/actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito



anteriormente, que se desagregan a continuación acuerdo a las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción.

1. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMÁS.

(Relacione en el cuadro si existen modificatorios, adiciones, reducciones, prórrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato / convenio / orden de compra, **de lo contrario NO diligencie el campo**).

ÍTEM	Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCIÓN (Cuando aplique)	DESCRIPCIÓN
1.	Prórroga	20/11/2025	Prorroga en tiempo	N/A	AMPLIACION FECHA DE TERMINACION HASTA EL 12-DICIEMBRE-2025

2. VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO / ORDEN DE COMPRA.
DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS MIL (\$248.700.000)

TIPO contrato /convenio / orden de compra	CONCEPTO	VALOR (EN PESOS O DIVISAS)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR TOTAL (EN PESOS O DIVISAS)
CONTRATO	INICIAL	\$248.700.000	N/A	\$248.700.000
	ADICIÓN	N/A	N/A	N/A
	REDUCCIÓN	N/A	N/A	N/A
	TOTAL			\$248.700.000

3. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

3.1. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía No: 75-44-101149145 Anexo: 1
Compañía: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de Aprobación: 25/11/2025

AMPAROS	%	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	20	04/11/2025	12/06/2026	\$ 49.740.000
Anticipo o Pago Anticipado		N/A	N/A	\$-
CALIDAD (De los bienes o servicios)	20	04/11/2025	12/04/2025	\$ 49.740.000
CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	20	04/11/2025	12/12/2026	\$ 49.740.000
Salarios y Prestaciones Sociales	5	04/11/2025	12/12/2028	\$ 12.435.000
Estabilidad de Obra (Cuando aplique)		N/A	N/A	\$-



Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 75-40-101056570
Anexo: 1 Compañía: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de Aprobación: 25/11/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	
		DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	04/11/2025	12/12/2025	\$284.700.000

4. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)	CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	
		No. FECHA	VALOR CDP	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	No. FECHA	VALOR CRP
CONTRATO	2025	55725 21/08/2025	\$ 248.700.000	N/A	110825 05/11/2025	\$ 248.700.000

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. RECEPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS / OBRAS EJECUTADAS / SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCIÓN

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	CANTIDAD ACUERDO ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO	CANTIDAD RECIBIDA	MES DE ENTREGA DEL BIEN Y/O SERVICIO
1	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 9.000 BTU 220V, INCLUYENDO ACCESORIOS, TUBERÍA DE COBRE, MANEJADORAS, TUBOS DE DESAGÜE, AISLAMIENTO TÉRMICO DE CELDA CERRADA PARA EVITAR CONDENSACIONES A LO LARGO DE TODO EL TRAYECTO Y ELEMENTOS QUE CORRESPONDAN PARA SU FUNCIONAMIENTO, EL EQUIPO DEBE SER EFICIENTE ENERGÉTICAMENTE (MÍNIMO SEER 16) Y OPERAR CON REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A O SUPERIOR. DE IGUAL FORMA EL EQUIPO DEBERÁ TENER MEMORIAS DE CÁLCULO TÉRMICO, PLANOS DE INSTALACIÓN, GARANTÍAS DE EQUIPOS Y MANO DE OBRA, Y REALIZAR PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN BÁSICA AL PERSONAL DESIGNADO.	5	5	NOVIEMBRE
2	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 12.000 BTU 220V, INCLUYENDO ACCESORIOS, TUBERÍA DE COBRE,	4	4	NOVIEMBRE

**FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN**

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-057 v05



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

	MANEJADORAS, TUBOS DE DESAGÜE, AISLAMIENTO TÉRMICO DE CELDA CERRADA PARA EVITAR CONDENSACIONES A LO LARGO DE TODO EL TRAYECTO Y ELEMENTOS QUE CORRESPONDAN PARA SU FUNCIONAMIENTO EL EQUIPO DEBE SER EFICIENTE ENERGÉTICAMENTE (MÍNIMO SEER 16) Y OPERAR CON REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A O SUPERIOR. DE IGUAL FORMA EL EQUIPO DEBERÁ TENER MEMORIAS DE CÁLCULO TÉRMICO, PLANOS DE INSTALACIÓN, GARANTÍAS DE EQUIPOS Y MANO DE OBRA, Y REALIZAR PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN BÁSICA AL PERSONAL DESIGNADO.			
3	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 18.000 BTU 220V, INCLUYENDO ACCESORIOS, TUBERÍA DE COBRE, MANEJADORAS, TUBOS DE DESAGÜE, AISLAMIENTO TÉRMICO DE CELDA CERRADA PARA EVITAR CONDENSACIONES A LO LARGO DE TODO EL TRAYECTO Y ELEMENTOS QUE CORRESPONDAN PARA SU FUNCIONAMIENTO EL EQUIPO DEBE SER EFICIENTE ENERGÉTICAMENTE (MÍNIMO SEER 16) Y OPERAR CON REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A O SUPERIOR. DE IGUAL FORMA EL EQUIPO DEBERÁ TENER MEMORIAS DE CÁLCULO TÉRMICO, PLANOS DE INSTALACIÓN, GARANTÍAS DE EQUIPOS Y MANO DE OBRA, Y REALIZAR PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN BÁSICA AL PERSONAL DESIGNADO.	3	3	NOVIEMBRE
4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT DE 24.000 BTU 220V, INCLUYENDO ACCESORIOS, TUBERÍA DE COBRE, MANEJADORAS, TUBOS DE DESAGÜE, AISLAMIENTO TÉRMICO DE CELDA CERRADA PARA EVITAR CONDENSACIONES A LO LARGO DE TODO EL TRAYECTO Y ELEMENTOS QUE CORRESPONDAN PARA SU FUNCIONAMIENTO EL EQUIPO DEBE SER EFICIENTE ENERGÉTICAMENTE (MÍNIMO SEER 16) Y OPERAR CON REFRIGERANTE ECOLÓGICO R-410A O SUPERIOR. DE IGUAL FORMA EL EQUIPO DEBERÁ TENER MEMORIAS DE CÁLCULO TÉRMICO, PLANOS DE INSTALACIÓN, GARANTÍAS DE EQUIPOS Y MANO DE OBRA, Y REALIZAR PUESTA EN MARCHA Y CAPACITACIÓN BÁSICA AL PERSONAL DESIGNADO.	4	4	NOVIEMBRE

Hasta el momento del diligenciamiento de este formato, se ha cumplido con el objeto y alcance del contrato en un: 28.26% (Cuantifique físicamente el porcentaje)

5.1.1 RELACIÓN DE OBLIGACIONES PARA CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)	PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada)
-	-	-



5.2 PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES / OBRAS / SERVICIOS:

*Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar.

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 “Supervisión Contractual” y 84 “Facultades y Deberes de los Supervisores y los Interventores” de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato se relaciona la siguiente información y soportes:



Ilustración 2. Aires recibidos

QUALITY
INGENIERIA Y SERVICIOS
Dirección: Bosque Trv 54 # 21D - 55
Teléfono: 6939845 - CARTAGENA - COLOMBIA

REMISIÓN No. 0265

SEÑOR (ES): Dinar - CIOTT	FECHA: 26/11/2025	ORDEN DE COMPRA No:
DIRECCIÓN: Brr bosque Escuela Nueva	CIUDAD: Cartagena	CODIGO DEL CLIENTE No:
TELÉFONOS:		
NIT. o C.C.		

CODIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	UNID.	VE UNITARIO
09		Aire Minisplit 12000 inverter 220v Midea		
03		Aire Minisplit 18000 inverter 220v Midea		
04		Aire Minisplit 24000 inverter 220v Midea		
Se reciben A/A SEER 18 Eficiencia D (norma)				

OBSERVACIÓN: DESPACHADO POR: Culbert Garcia RECIDADO POR: [Signature] FIRMA Y SELLO

Ilustración 1. Remisión de equipos



Ilustración 3. Características energéticas equipos recibidos.



5.3 RECEPCIÓN DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE

* Aplica para bienes, servicios y obras.

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN		RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	% DE EJECUCIÓN TRAMITADO
		No. y FECHA	VALOR	No. y FECHA	VALOR		
1.	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL DE EJECUCIÓN TRAMITADO							-

5.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$248.700.000
PAGO ANTICIPADO (Cuando Aplique)	\$
VALOR PAGADO ACTAS No.1	\$
VALOR PAGADO ACTAS No.2	\$
TOTAL VALOR PAGADO	\$
VALOR ACTA EN TRÁMITE	\$
SALDO	\$248.700.000

5.5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El supervisor certifica que fueron revisados y verificados los aportes en su cumplimiento dentro de los tiempos establecidos para el pago de la misma.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista **QUALITY INGENIERÍA Y SERVICIOS SAS** frente a los sistemas de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales, constatando en línea acuerdo planilla adjunta y certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 “Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.”, del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que se encuentra al día.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia certificación expedida el **03 de diciembre del 2025**, suscrito por el REVISOR FISCAL **Felipe Rodríguez Badel** con Tarjeta Profesional No.201520-T en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos correspondientes a los últimos seis meses, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecidos en la matriz de riesgos que hace parte integral de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra bajo supervisión, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

7. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:



- El **10/11/2025** se realizó la reunión de inicio del contrato, en esta reunión, el contratista solicitó una **prórroga**, la cual fue aprobada y se hizo efectiva el **19/11/2025**. La prórroga extiende el plazo hasta el **12/12/2025** para cumplir con lo requerido en el contrato.
- Se ha mantenido una comunicación constante con el contratista y se estableció comunicación con el personal asignado en las dependencias **CIOH**, **CP07** y **CP04**, conforme al contrato, informándoles a cada dependencia que se realizaría la instalación de aires acondicionados en sus unidades.
- El **19/11/2025**, la empresa **Quality** realizó una visita técnica al CIOH. Donde se realizó la toma de medidas para tuberías y verificación de la ubicación para la instalación de los aires acondicionados, en coordinación con personal técnico especialista de **Servicios Generales**, sirvieron de apoyo para guiar al contratista sobre puntos de conexión eléctrica (cuartos eléctricos), cableado, ubicación del desagüe y manejadoras.
- El **26/11/2025**, el contratista entrega:
 - **09** aires Minisplit de **12,000 BTU Inverter 220V** Midea ecomaster.
 - **03** aires Minisplit de **18,000 BTU Inverter 220V** Midea ecomaster.
 - **04** aires Minisplit de **24,000 BTU Inverter 220V** Midea ecomaster.

Todos los equipos son **SEER18** y de eficiencia energética **D**

NOTA: Quedó pendiente la entrega de 02 humidificadores y los aires descritos en el ponderable, además de la instalación y puesta en funcionamiento de los equipos suministrados.

Solicitud de cambio de equipos

- El contratista informó que **no dispone de equipos de 9,000 BTU Inverter 220V** en su almacén, por lo que propuso entregar equipos de **12,000 BTU** en su lugar, con el fin de agilizar y cumplir con lo estipulado en el contrato. Dado lo anterior se consultó con el personal técnico de Servicios Generales, quienes son los especialistas y confirmaron que el cambio es viable y conserva las especificaciones SEER.
- Se solicitó al contratista que enviara por escrito la solicitud y justificación del cambio, enviaron un correo, pero se les comunicó que lo hicieran en formato oficial de la empresa fin llevar trazabilidad, hasta el momento no se ha recibido dicho documento,

8. ANEXOS AL INFORME:

El Supervisor tiene la obligación legal de remitir al Área de Seguimiento de Contratos de la Unidad Ejecutora, dentro de los términos aquí establecidos, copia de todos los documentos soporte de la supervisión y los conceptos y observaciones de las modificaciones al mismo, para garantizar que se realicen los trámites a que haya lugar en el menor tiempo posible. (Ministerio de Defensa - Resol. 4130 de 2022 mediante la cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa).

- Parafiscales
- Ficha técnica
- Oficio 001 del 19/11/2025 y Oficio 002 del 24/11/2025: se solicitó al contratista enviar un cronograma de actividades.
- Cronograma de actividades enviado el 25/11/2025
- Notificación de entrega de equipos_26112025

9. CRITERIOS ADICIONALES:

**FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN**

A3 – Gestión Logística, Administrativa y Financiera
A3-FOR-057 v05



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

- Para Convenios OFFSET presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el periodo vigencia de las garantías, posteriores al término de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).

NOTA: La Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra es 4 meses desde la terminación del contrato.

Atentamente,

MA1 PITER PADILLA GONZALEZ
C.C. 1.001.973.028 de Barranquilla
CIOH-SOMO
3507182363
ppadilla@dimar.mil.co

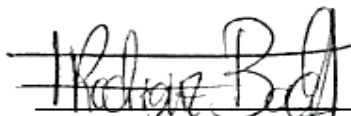
CERTIFICACIÓN PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Cartagena D.T. y C. 03 de diciembre del 2025

Señores
GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE
Ciudad

YO **FELIPE ANDRES RODRIGUEZ BADEL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.414.561, en calidad de Revisor fiscal de la empresa **QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.** manifiesto bajo la gravedad del juramento que la empresa **QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.** ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normatividad vigente y complementaria, durante los seis (06) meses anteriores a la fecha de cierre se encuentra a Paz y Salvo por estos conceptos.

Atentamente,



FELIPE RODRIGUEZ BADEL
Revisor Fiscal
C.C. No. 1.047.414.561
T.P. No. 201520-T JCC
QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT. 900.792.498-6

CRONOGRAMA DE EJECUCION CONTRATO 404-GINREDCA-2025

Ciudad	ÍTEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AIRES ACONDICIONADOS	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE INSTALACION
(CIOH) CARTAGENA	1	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo Minisplit de 9.000 BTU, incluyendo accesorios, tubería de cobre, manejadoras, tubos de desagüe, aislamiento térmico de celda cerrada para evitar condensaciones a lo largo de todo el trayecto y elementos que correspondan para su funcionamiento, el equipo debe ser eficiente energéticamente (mínimo SEER 16) y operar con refrigerante ecológico R-410A o superior. De igual forma el equipo deberá tener memorias de cálculo térmico, planos de instalación, garantías de equipos y mano de obra, y realizar puesta en marcha y capacitación básica al personal designado.	5	26/11/2025	27/11/2025
(CIOH) CARTAGENA	2	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo Minisplit de 12.000 BTU, incluyendo accesorios, tubería de cobre, manejadoras, tubos de desagüe, aislamiento térmico de celda cerrada para evitar condensaciones a lo largo de todo el trayecto y elementos que correspondan para su funcionamiento el equipo debe ser eficiente energéticamente (mínimo SEER 16) y operar con refrigerante ecológico R-410A o superior. De igual forma el equipo deberá tener memorias de cálculo térmico, planos de instalación, garantías de equipos y mano de obra, y realizar puesta en marcha y capacitación básica al personal designado.	4	26/11/2025	27/11/2025
(CIOH) CARTAGENA	3	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo Minisplit de 18.000 BTU, incluyendo accesorios, tubería de cobre, manejadoras, tubos de desagüe, aislamiento térmico de celda cerrada para evitar condensaciones a lo largo de todo el trayecto y elementos que correspondan para su funcionamiento el equipo debe ser eficiente energéticamente (mínimo SEER 16) y operar con refrigerante ecológico R-410A o superior. De igual forma el equipo deberá tener memorias de cálculo térmico, planos de instalación, garantías de equipos y mano de obra, y realizar puesta en marcha y capacitación básica al personal designado.	3	26/11/2025	27/11/2025
(CIOH) CARTAGENA	4	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado tipo Minisplit de 24.000 BTU, incluyendo accesorios, tubería de cobre, manejadoras, tubos de desagüe, aislamiento térmico de celda cerrada para evitar condensaciones a lo largo de todo el trayecto y elementos que correspondan para su funcionamiento el equipo debe ser eficiente energéticamente (mínimo SEER 16) y operar con refrigerante ecológico R-410A o superior. De igual forma el equipo deberá tener memorias de cálculo térmico, planos de instalación, garantías de equipos y mano de obra, y realizar puesta en marcha y capacitación básica al personal designado.	4	26/11/2025	27/11/2025
TOTAL EQUIPOS			16		
DESHUMIFICADORES					
(CIOH) CARTAGENA	5	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de sistema deshumidificación para control de humedad en auditorio del CIOH, el cual debe ser autónomo con el fin de mantener condiciones ambientales óptimas para conservación de equipos, mobiliarios y documentos sensibles. Su capacidad de extracción debe estar entre 30 y 70 litros/día, según volumen del espacio. Control automático de HR: con higrostat digital programable. Filtro de aire lavable y sistema de drenaje continuo o depósito extraíble. Nivel de ruido: ≤ 50 dB (para uso en ambientes ocupados). Eficiencia energética: clasificación mínima A o superior. Refrigerante ecológico: R-290 o R-134a libre de CFC.	1	9/12/2025	9/12/2025
(CIOH) CARTAGENA	6	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de sistema deshumidificación para control de humedad en el archivo general del CIOH, el cual debe ser autónomo con el fin de mantener condiciones ambientales óptimas para conservación de equipos, mobiliarios y documentos sensibles. Su capacidad de extracción debe estar entre 30 y 70 litros/día, según volumen del espacio. Control automático de HR: con higrostat digital programable. Filtro de aire lavable y sistema de drenaje continuo o depósito extraíble. Nivel de ruido: ≤ 50 dB (para uso en ambientes ocupados). Eficiencia energética: clasificación mínima A o superior. Refrigerante ecológico: R-290 o R-134a libre de CFC.	1	9/12/2025	9/12/2025
TOTAL EQUIPOS			2		
CP07 - SAN ANDRES					
(CP07) SAN ANDRES	7	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, 24000 BTU INVERTER 220V, CONSISTENTE EN 01 UNIDAD EVAPORADORA Y 01 UNIDAD CONDENSADORA, SE REQUIERE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA, CABLEADO ENCAUCHETADO, BREAKER TERMOMAGNÉTICO SECCIONADOR PARA 220V , PROTECCIÓN BREAKERS MATIĆ, BOMBA DE CONDENSADO, TUBERÍA DE DRENAJE, PUNTO DE CONEXIÓN A 220V. CANALETA DE 60X40 MM PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA EN EXTERIORES E INTERIORES CON TAPA, PARA FACHADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (HABITACIONES ALA A (A-B-C))	10	5/12/2025	6/12/2025
(CP07) SAN ANDRES	8	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT, 12000 BTU INVERTER 220V, CONSISTENTE EN 01 UNIDAD EVAPORADORA Y 01 UNIDAD CONDENSADORA, SE REQUIERE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA, CABLEADO ENCAUCHETADO, BREAKER TERMOMAGNÉTICO SECCIONADOR PARA 220V , PROTECCIÓN BREAKERS MATIĆ, BOMBA DE CONDENSADO, TUBERÍA DE DRENAJE, PUNTO DE CONEXIÓN A 220V. CANALETA DE 60X40 MM PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA EN EXTERIORES E INTERIORES CON TAPA, PARA FACHADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. (COCINA Y LAVANDERIA)	5	5/12/2025	6/12/2025
TOTAL EQUIPOS			15		
CP04 - SANTAMARTA					

(CP04) SANTA MARTA	9	ADQUISICION E INSTALACION UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU INVERTER 220V CONSISTENTE EN 01 UNIDAD EVAPORADORA Y 01 UNIDAD CONDENSADORA SE REQUIERE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE TUBERIA POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA CABLEADO ENCAUCHETADO BREAKER TERMOMAGNETICO SECCIONADOR PARA 220V PROTECCION BREAKERS MATIC BOMBA DE CONDENSADO TUBERIA DE DRENAJE PUNTO DE CONEXION A 220V CANALETA DE 60X40 MM PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN EXTERIORES E INTERIORES CON TAPA PARA FACHADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO PRIMER PISO 7MTS DE TUBERIA CUARTO DE CAMARAS DE VIGILANCIA	1	1/12/2025	2/12/2025
(CP04) SANTA MARTA	10	ADQUISICION E INSTALACION UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12000 BTU INVERTER 220V CONSISTENTE EN 01 UNIDAD EVAPORADORA Y 01 UNIDAD CONDENSADORA SE REQUIERE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE TUBERIA POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA CABLEADO ENCAUCHETADO BREAKER TERMOMAGNETICO SECCIONADOR PARA 220V PROTECCION BREAKERS MATIC BOMBA DE CONDENSADO TUBERIA DE DRENAJE PUNTO DE CONEXION A 220V CANALETA DE 60X40 MM PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN EXTERIORES E INTERIORES CON TAPA PARA FACHADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO SEGUNDO PISO 8MTS DE TUBERIA ÁREA DE MARINA MERCANTE	1	1/12/2025	2/12/2025
(CP04) SANTA MARTA	11	ADQUISICION E INSTALACION UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18000 BTU INVERTER 220V CONSISTENTE EN 01 UNIDAD EVAPORADORA Y 01 UNIDAD CONDENSADORA SE REQUIERE INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE CON RECUBRIMIENTO DE TUBERIA POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA CABLEADO ENCAUCHETADO BREAKER TERMOMAGNETICO SECCIONADOR PARA 220V PROTECCION BREAKERS MATIC BOMBA DE CONDENSADO TUBERIA DE DRENAJE PUNTO DE CONEXION A 220V CANALETA DE 60X40 MM PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERIA EN EXTERIORES E INTERIORES CON TAPA PARA FACHADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO SEXTO PISO 5MTS DE TUBERIA SALA DE JUNTAS	1	1/12/2025	2/12/2025
TOTAL EQUIPOS			3		
TOTAL EQUIPOS CONTRATO			40		

PONDERABLES					
CIUDADES	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	FECHA DE INSTALACION
CARTAGENA	1	Para la entidad (CIOH – CARTAGENA) dos (02) aires acondicionados de 36.000 BTU 220V, incluyendo la instalación a todo costo, accesorios, tubería de cobre, manejadoras, tubos de desagüe, aislamiento térmico de celda cerrada para evitar condensaciones a lo largo de todo trayecto y elementos que correspondan para su funcionamiento, el equipo debe ser eficiente energéticamente (mínimo SEER 16) y operar con refrigerante ecológico R- 410 ^a o superior. Estos aires serán instalados en la Camareta.	2	26/11/2025	27/11/2025
SAN ANDRES	2	Para la entidad (CP07 – SAN ANDRES ISLA) dos (02) aires acondicionados de 24.000 BTU invertir 220V, consistente en 02 unidades evaporadoras y 02 unidades condensadoras, se requiere instalación de tubería de cobre con recubrimiento de tubería poliuretano de alta resistencia, cableado encauchetado, breaker termomagnético seccionador para 220V, protección breakermatic, bomba de condensado, tubería de drenaje, punto de conexión a 220V, canaleta de 60x40 mm para recubrimiento de tubería en exteriores e interiores con tapa, para fachada y todo lo necesario para su perfecta instalación y funcionamiento.	2	5/12/2025	6/12/2025
TOTAL EQUIPOS			4		

Notificación de entrega de equipos

Desde Yulieth Garcia <info@qualityingenieriayservicios.org>

Fecha Mié 26/11/2025 8:37 AM

Para Piter Padilla <ppadilla@dimar.mil.co>

Respetados señores,

Nos permitimos informar que, debido a que la referencia de aires acondicionados de **9.000 BTU** se encuentra actualmente agotada por parte del proveedor, procederemos a realizar la entrega de equipos de **12.000 BTU** en su lugar.

Es importante resaltar que esta entrega representa un **beneficio para la entidad**, ya que recibirán equipos de mayor capacidad y mejor rendimiento, sin que esto genere costos adicionales ni afecte los tiempos establecidos para el cumplimiento del suministro.

Tener en cuenta que este cumple con las características solicitadas respecto al SEER.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier observación.

Yulieth Garcia Beleño
Coordinadora de Compras y Licitaciones

Phone: (605) 6939845
Mobile: 301 323 4569
Email: info@qualityingenieriayservicios.org
Direccion: Bosque TV 54 N°21 A-55, Cartagena-Bolivar
Web: http://qualityingenieriayservicios.org/

QUALITY
INGENIERÍA Y SERVICIOS

MantenimientoCompetitivo

SOCIEDADES
BIC
Empresas con propósito

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
BUREAU VERITAS
Certification

BUREAU VERITAS
1828

OFICIO

Cartagena, 19 de noviembre de 2025

Señor (a)
WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES
Representante Legal QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT. 900.792.498-6
qualitycys@hotmail.com
Cartagena de Indias

ASUNTO: Solicitud Envío Cronograma de trabajos Contrato No. **404GINREDCA2025**.

Cordial saludo,

Respetuosamente y en mi calidad de supervisor regional del contrato No.404GINREDCA2025, que tiene por objeto el “*ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y DESHUMIDIFICADORES PARA LAS UNIDADES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE (GINREDCA) DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA.*”, y cuyo plazo de ejecución es el día **12 de diciembre de 2025**, acuerdo prórroga solicitada por su parte. En virtud de lo anteriormente citado y de acuerdo a la visita de campo realizada por el personal técnico a nuestras instalaciones, realizada el día de hoy 19 de noviembre de 2025, donde se le indicaron cada uno de los lugares de instalación de los equipos en los diferentes pisos y definidas las ubicaciones de las diferentes unidades condensadoras, así como los puntos eléctricos requeridos.

Respetuosamente solicito me envíen lo antes posible el cronograma de actividades correspondiente a la instalación de los equipos en los diferentes niveles, describiendo fechas de inicio de labores y personal involucrados en las mismas actividades para realizar el respectivo tramite interno para ingreso y registrar el inicio de los trabajos.

Respetuosamente,



Marinero Primero
PADILLA GONZALEZ PITER
Supervisor Contrato 404GINREDCA2025
ppadilla@dimar.mil.co
3507182363

Centro de Investigaciones Oceanográficas e Hidrográficas del Caribe (CIOH)

Dirección Escuela Naval Almirante Padilla, Cartagena
Conmutador (+57) 601 220 0490 - Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966 - Bogotá (+57) 601 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V7

OFICIO

Cartagena, 24 de noviembre de 2025

Señor (a)
WENDY PAOLA LORDUY PIÑERES
Representante Legal QUALITY INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT. 900.792.498-6
qualitycys@hotmail.com
Cartagena de Indias

ASUNTO: Solicitud Envío Cronograma de trabajos Contrato No. **404GINREDCA2025**.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta lo plasmado en el "**Oficio 001 Solicitud Cronograma entregas Contrato 404GINREDCA2025 quality**".

Respetuosamente, me permito recabar solicitud, sobre envío de cronograma de actividades correspondientes, conforme a lo estipulado en el **Contrato 404GINREDCA**, cuyo objeto es la **"ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT Y DESHUMIDIFICADORES PARA LAS UNIDADES QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DEL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE (GINREDCA) DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA"**, ya que a la fecha, únicamente se ha realizado la visita técnica para la toma de medidas, en la cual se definieron las ubicaciones de los equipos en los diferentes pisos, así como los puntos eléctricos requeridos para las unidades y su respectiva ubicación. Sin embargo, aún no se ha iniciado la ejecución de los trabajos, y teniendo en cuenta que el contrato vence el **12 de diciembre del presente año**, solicitamos dar inicio a las actividades correspondientes con la mayor prontitud.

Adicionalmente, requerimos que **se nos remita el cronograma detallado de actividades antes de proceder con la instalación**, con el fin de coordinar adecuadamente y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.

Agradecemos su atención y gestión para garantizar el cumplimiento del contrato en los términos acordados. Quedamos atentos a su confirmación y al envío del cronograma solicitado.

Respetuosamente,



Marinero Primero
PADILLA GONZALEZ PITER
Supervisor Contrato 404GINREDCA2025
ppadilla@dimar.mil.co
3507182363

Centro de Investigaciones Oceanográficas e Hidrográficas del Caribe (CIOH)

Dirección Escuela Naval Almirante Padilla, Cartagena
Conmutador (+57) 601 220 0490 - Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea de Atención al Ciudadano 01 8000 115 966 - Bogotá (+57) 601 328 6800
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia