ALCALDIA DE PEREIRA
MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL MIRADOR CERRITOS - CARTAGO
BALANCE

	CAPITULO	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZAD	CANTIDAD + o -	VLR TOTAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VLR TOTAL
	1	**PRELIMINARES**				**$ 4,237,510.00**					**$ 4,237,510.00**
1,27	1,27	Limpieza moho vegetal superficies	M2	1,367.51	$ 1,000.00	$ 1,367,510	1,367.51	-	$ -	1,367.51	$ 1,367,510
1,28	1,28	Limpieza y rocería superficies	M2	2,050.00	$ 1,400.00	$ 2,870,000	2,050.00	-	$ -	2,050.00	$ 2,870,000
	2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**		-		**$ 420,800.00**		-	**$ -**	-	**$ 410,800.00**
2,13	2,13	Demolición muros Dry Wall	M2	102.70	$ 4,000.00	$ 410,800	102.70	-	$ -	102.70	$ 410,800
2,30	2,30	Desmonte aparato sanitario	Un	2.00	$ 5,000.00	$ 10,000	-	- 2.00	-$ 10,000	-	$ -
	6	**MAMPOSTERIA Y REVOQUES**				**$ 13,842,300.00**					**$ 9,467,540.00**
6,27	6,27	Muro en Superboard 8 mm (1 cara)	M2	96.90	$ 72,000.00	$ 6,976,800	58.82	- 38.08	-$ 2,741,760	58.82	$ 4,235,040
6,29	6,29	Muro en Superboard 8 mm (2 caras)	M2	59.70	$ 115,000.00	$ 6,865,500	45.50	- 14.20	-$ 1,633,000	45.50	$ 5,232,500
	7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		-		**$ 547,200.00**		-	**$ -**	-	**$ 643,200.00**
7,05	7,05	Bajante PVC 4" aguas negras + accesorios	M	11.40	$ 48,000.00	$ 547,200	13.40	2.00	$ 96,000	13.40	$ 643,200
7,64	7,64	Tuberia PVC presión 1/2" + accesorios	M	-	$ 7,800.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
	8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		-		**$ 1,555,000.00**		-	**$ -**	-	**$ 1,555,000.00**
8,32	8,32	Suministro e instalación Luminaria Panel LED diametro 22,5 cm, con driver independiente. Montaje de incrustar en cielo raso. 100-277 Vac, 1260 Lm, 18W, eficacia 70 Lm/W. 4000K. IRC >70	Un	15.00	$ 70,000.00	$ 1,050,000	15.00	-	$ -	15.00	$ 1,050,000
8,68	8,68	Suministro e instalación toma corriente doble Normal 120 Vac, 15 Amp, tipo Levinton con tapa	Un	20.00	$ 15,000.00	$ 300,000	20.00	-	$ -	20.00	$ 300,000
8,112	8,112	Sumistro e instalacionn interruptor tipo Swich Conmutable doble, incluye caja 4X2" Radwell RR0474, salidas en 1/2" con accesorios para instalación en pared	Un	5.00	$ 20,000.00	$ 100,000	5.00	-	$ -	5.00	$ 100,000
8,114	8,114	Sumistro e instalacionn interruptor tipo Swich Conmutable sencillo empotrado, incluye caja 4X2" galvanizada	Un	7.00	$ 15,000.00	$ 105,000	7.00	-	$ -	7.00	$ 105,000
	11	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		-		**$ 3,363,595.00**		-	**$ -**	-	**$ 3,363,595.00**
11,09	11,09	Canal lámina galvanizada C 22 0,50m>S<=1.0m	M	26.30	$ 60,000.00	$ 1,578,000	26.30	-	$ -	26.30	$ 1,578,000
11,30	11,30	Flashing lámina C 24	M	49.70	$ 25,000.00	$ 1,242,500	49.70	-	$ -	49.70	$ 1,242,500
11,41	11,41	Recorrido techos	M2	155.17	$ 3,500.00	$ 543,095	155.17	-	$ -	155.17	$ 543,095
	14	**PINTURAS**		-		**$ 3,749,350.00**		-	**$ -**	-	**$ 5,497,120.00**
14,22	14,22	Pintura vinilo 3 manos muros	M2	220.55	$ 17,000.00	$ 3,749,350	323.36	102.81	$ 1,747,770	323.36	$ 5,497,120
	15	**MUEBLES Y APARATOS SANITARIOS**		-		$ -	-	-	$ -	-	$ -
15,18	15,18	Lavamanos institucional de montar en mesón	Un	-	$ 250,000.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
15,53	15,53	Sanitario Acuacer blanco econoaqua	Un	-	$ 280,000.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
	25	**REDES ELECTRICAS**		-		**$ 4,945,000.00**		-	**$ -**	-	**$ 5,025,000.00**
25,06	25,06	Suministro e instalación de Luminaria Led Uplight empotrado en piso 18W, 1440 lm 3000k Blanco Calido Para iluminacion Exterior, diametro 20 cm, VU>=30000h@L70, IP67, IK 10	Un	2.00	$ 290,000.00	$ 580,000	2.00	-	$ -	2.00	$ 580,000
25,23	25,23	Suministro e instalación de luminaria exterior LED Tipo Tortuga 12W, 6500K, 1200 Lm, IP65, 120-277V, eficacia >=50 Lm/W, Clase 1, IRC >=80, IK 10, VU>= 50000@L70	Un	10.00	$ 80,000.00	$ 800,000	11.00	1.00	$ 80,000	11.00	$ 880,000
25,35	25,35	Suministro e instalación Luminaria decorativa LED tipo bolardo. 120 Vac, 700 Lm, 10W, eficacia 70 Lm/W, 3000K, IRC >80, IP 65, IK 09_Alto 80 cm ancho 12 cm largo 8 cm, difusor transparente	Un	11.00	$ 320,000.00	$ 3,520,000	11.00	-	$ -	11.00	$ 3,520,000
25,36	25,36	Suministro e instalación Luminaria decorativa LED tipo bolardo para sendero en acero inox. 120V, 700 Lm, 10W, eficacia 70 Lm/W, 3000K, IRC >80, IP 65, IK 09_Alto 45cm diametro 12 cm, difusor transparente	Un	-	$ 250,000.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
25,45	25,45	Suministro e instalación Luminaria LED tipo reflector 100-277 Vac , 300 W, 36000 Lm, IP 65, IK 08, IRC>70, VU >=50.000 h L70 B50. eficacia >=100 Lm/W, 6500 K	Un	-	$ 620,000.00	$ -	-	-	$ -	-	$ -
25,73	25,73	Disposición final de dispositivos eléctricos y electrónicos. Incluye entrega de certificado.	Un	1.50	$ 30,000.00	$ 45,000	1.50	-	$ -	1.50	$ 45,000
	29	**SIN CODIGO**		-		**$ 12,404,861.00**		-	**$ -**	-	**$ 10,413,636.00**
29,01	29,01	Limpieza de canal de aguas lluvias, incluye remocion de sedimentos y destaponamiento de tuberias con sonda electrica	M	70.96	$ 20,000.00	$ 1,419,200	70.96	-	$ -	70.96	$ 1,419,200
29,02	29,02	Desmonte de dispositivos (eléctricos, iluminación y control.). Incluye entrega en bodega max a 100 m de distancia	Un	61.00	$ 5,000.00	$ 305,000	61.00	-	$ -	61.00	$ 305,000
29,03	29,03	Mantenimiento Tablero Ppal (limpieza, ajuste de conexiones)	Un	1.00	$ 250,000.00	$ 250,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 250,000
29,04	29,04	Tablero Ppal_Suministro y Cambio de DPS 1+2 TNS, 3 POLOS, 120/208 V, 65 KA (imax), 12,5 KA (I impulso), 20 KA (In), UP <1KV	Un	1.00	$ 3,339,436.00	$ 3,339,436	1.00	-	$ -	1.00	$ 3,339,436
29,05	29,05	Tablero Ppal_Suministro y Cambio de analizador de redes	Un	1.00	$ 1,991,225.00	$ 1,991,225	-	- 1.00	-$ 1,991,225	-	$ -
29,06	29,06	Tablero equipos_ (limpieza, ajuste de componentes y peinado de cableado y remarcado de circuitos)	Un	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 200,000
29,07	29,07	Mantenimiento a Motobombas y guardamotores (Limpieza interna y externa,cambio de empaques, cheques, sellos mecánicos, chequeo de presiones y ajustes de conexiones mecánicas,eléctricas y entrega a satisfacción)	Un	2.00	$ 1,500,000.00	$ 3,000,000	2.00	-	$ -	2.00	$ 3,000,000
29,08	29,08	Tablero tomas_ (limpieza, ajuste de componentes y peinado de cableado y remarcado de circuitos)	Un	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 200,000
29,09	29,09	Tablero iluminación_ (limpieza, ajuste de componentes, peinado de cableado y remarcado de circuitos)	Un	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 200,000
29,10	29,10	Tablero Control de iluminación_ (limpieza, ajuste de componentes, peinado de cableado y remarcado de circuitos)	Un	1.00	$ 200,000.00	$ 200,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 200,000
29,11	29,11	Mantenmiento al SPT y al apantallmaiento (Incluye cambio de soldaduras CADWELL, torqueo, limpieza de conexiones y fijación de puntas captadoras)	Un	1.00	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000	1.00	-	$ -	1.00	$ 1,000,000
29,12	29,12	Cambio de tapas de recámaras en concreto con malla electrosoldada para el SPT 30X30X5 cm	Un	3.00	$ 100,000.00	$ 300,000	3.00	-	$ -	3.00	$ 300,000
29,13	29,13	Mantenimiento a los tomacorrientes (limpieza y ajuste de conexiones)	Un	-	$ 10,000.00	$ -		-	$ -	-	$ -
29,14	29,14	Mantenimiento a las luminarias tipo interior (limpieza y ajuste de conexiones)	Un	-	$ 10,000.00	$ -		-	$ -	-	$ -
ITEM DE LISTADO BASE DE DATOS PEREIRA 2025	NP	**NO PREVISTOS**		-		**$ 42,236,807.74**		-	**$ -**	-	**$ 46,689,022.74**
		OFICINA DE CUARTO DE BOMBAS									
2,22 MODIFICADO	NP1	Demolición torta inferior placa aligerada y mortero	M2	6.40	$ 9,827	$ 62,893	6.4	-	$ -	6.40	$ 62,893
2.12	NP2	Demolición mortero manual	M2	10.25	$ 6,893	$ 70,653	10.37	0.12	$ 827	10.37	$ 71,480
6.46	NP3	Revoque muro exterior fachada	M2	10.25	$ 69,645	$ 713,861	10.25	-	$ -	10.25	$ 713,861
14.09	NP4	Impermeabilización de muros con remocion de estuco	M2	30.68	$ 32,178	$ 987,221	30.23	- 0.45	-$ 14,480	30.23	$ 972,741
14,09 COTIZACION	NP5	Impermeabilización de muros (Impermur o similar)	M2	10.09	$ 60,795	$ 613,422	10.09	-	$ -	10.09	$ 613,422
14.09 COTIZACION	NP6	Aplicación puente de adherencia (Sikalatex o similar)	M2	10.09	$ 26,155	$ 263,904	10.09	-	$ -	10.09	$ 263,904
14.27	NP7	Resane estuco muros o cielo raso	M2	116.23	$ 29,733	$ 3,455,867	84.89	- 31.34	-$ 931,832	84.89	$ 2,524,034
11.12 COTIZACION	NP8	CIELO RASO EN PVC e=7 mm	M2	6.40	$ 86,235	$ 551,904	6.4	-	$ -	6.40	$ 551,904
		PISO		-		-		-	$ -	-	-
2.01	NP9	Demolición andenes	M2	17.74	$ 15,624	$ 277,170	17.77	0.03	$ 469	17.77	$ 277,638
13.16	NP10	Mortero nivelación 1:4 E=0.05 m	M2	17.74	$ 46,370	$ 822,604	17.77	0.03	$ 1,391	17.77	$ 823,995
21,11 COTIZACION	NP11	Aplicación de sellador de piso	M2	12.00	$ 40,760	$ 489,120	13.28	1.28	$ 52,173	13.28	$ 541,293
13.27	NP12	Piso gravilla lavada + mayólica 56%	M2	17.74	$ 76,946	$ 1,365,022	17.77	0.03	$ 2,308	17.77	$ 1,367,330
21,03 - 1,19	NP13	Corte mecánico placas y pavimentos de concreto asfaltico H<=6cm (incluye operario)	M	44.74	$ 10,069	$ 450,487	125.77	81.03	$ 815,891	125.77	$ 1,266,378
21.38	NP14	Sellado junta Sika Flex + SikaRoad 15	M	44.74	$ 11,850	$ 530,169	89.43	44.69	$ 529,577	89.43	$ 1,059,746
3.21	NP15	Excavación material común seco H=0-1,5 m manual	M3	5.00	$ 50,334	$ 251,670	4.9	- 0.10	-$ 5,033	4.90	$ 246,637
		CUBIERTA Y FACHADA		-				-	-	-	-
2.31	NP16	Desmonte canal	M	26.30	$ 5,535	$ 145,571	26.3	-	$ -	26.30	$ 145,571
7.03	NP17	Abrazadera de fiación tuberia sanitaria	Un	6.00	$ 62,573	$ 375,438	6	-	$ -	6.00	$ 375,438
14.17	NP18	Pintura koraza fachada	M2	164.14	$ 49,915	$ 8,193,048	161.62	- 2.52	-$ 125,786	161.62	$ 8,067,262
14.08	NP19	Imprimación muros base sintética	M2	164.14	$ 20,619	$ 3,384,403	161.62	- 2.52	-$ 51,960	161.62	$ 3,332,443
		CIELO RASO EXTERIOR		-				-	-	-	-
2.34	NP20	Desmonte cielo raso	M2	57.04	$ 12,073	$ 688,644	63.94	6.90	$ 83,304	63.94	$ 771,948
11,12 MODIFICADO	NP21	Cielo raso Superboard 4 mm + perfilería galvanizada + pintura	M2	57.04	$ 81,288	$ 4,636,668	63.94	6.90	$ 560,887	63.94	$ 5,197,555
14.28	NP22	Resane fisuras muros malla vena	M	13.53	$ 13,063	$ 176,801	-	- 13.53	-$ 176,801	-	$ -
		INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS		-				-	-	-	-
8,7 MODIFICADO	NP23	Suministro e instalación toma corriente doble normal GFCI 120 Vac, 20 amperios.	Un	4.00	$ 107,258	$ 429,032	4.00	-	$ -	4.00	$ 429,032
25,45 CONTRACTURAL MODIFICADO	NP24	Suministro e instalación Luminaria LED tipo reflector, 200 W, IP 65	Un	3.00	$ 244,145	$ 732,435	5.00	2.00	$ 488,290	5.00	$ 1,220,725
19,15 MODIFICADO COTIZACION	NP25	Cable Desnudo No 2/0	M	27.90	$ 48,072	$ 1,341,209	27.90	-	$ -	27.90	$ 1,341,209
21,38 MODIFICADO COTIZACION	NP26	Mantenimiento y cambio de bombillo 13W a luminaria empotrada en piso	UN	16.00	$ 78,053	$ 1,248,848	16.00	-	$ -	16.00	$ 1,248,848
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
7,86	NP27	Valvula cortina bronce de 2"	Un	1.00	$ 413,405	$ 413,405	2.00	1.00	$ 413,405	2.00	$ 826,810
24.06	NP28	Codo PVC presion 2"	Un	6.00	$ 61,535	$ 369,210	8.00	2.00	$ 123,070	8.00	$ 492,280
24,06 MODIFICADO	NP29	Union PVC Presion 2"	Un	2.00	$ 9,662	$ 19,324	3.00	1.00	$ 9,662	3.00	$ 28,986
24.06 MODIFICADO	NP30	Adaptador Macho 1.1/2 Presión	Un	4.00	$ 8,739	$ 34,956	4.00	-	$ -	4.00	$ 34,956
24,06 MODIFICADO	NP31	Buje presión PVC 2x1-1/2	Un	4.00	$ 9,912	$ 39,648	4.00	-	$ -	4.00	$ 39,648
COTIZACION ANEXA	NP32	Lavado de tanque	Un	1.00	$ 182,051	$ 182,051	1.00	-	$ -	1.00	$ 182,051
15.3	NP33	Suministro e instalación Mezclador lavaplatos	Un	4.00	$ 128,151	$ 512,604	4.00	-	$ -	4.00	$ 512,604
COTIZACION ANEXA	NP34	Suministro e instalación Acople 1/2 y valvula	Un	9.00	$ 25,226	$ 227,034	13.00	4.00	$ 100,904	13.00	$ 327,938
7.43	NP35	Punto sanitario PVC 4"	Un	1.00	$ 193,969	$ 193,969	1.00	-	$ -	1.00	$ 193,969
COTIZACION ANEXA	NP36	Mantenimiento válvula sanitaria de empotrar tipo push (No incluye repuestos)	Un	9.00	$ 52,730	$ 474,570	9.00	-	$ -	9.00	$ 474,570
COTIZACION ANEXA	NP37	Mantenimiento válvula orinal de empotrar tipo push (No incluye repuestos)	Un	2.00	$ 51,865	$ 103,730	2.00	-	$ -	2.00	$ 103,730
COTIZACION ANEXA	NP38	Mantenimiento grifería Lavamanos mesa push (No incluye repuestos)	Un	3.00	$ 51,029	$ 153,087	3.00	-	$ -	3.00	$ 153,087
7.45	NP39	Sifón sanitario PVC 2"	Un	9.00	$ 35,161	$ 316,449	8.00	- 1.00	-$ 35,161	8.00	$ 281,288
COTIZACION ANEXA	NP40	Lavado de baños	Un	2.00	$ 544,191	$ 1,088,382	2.00	-	$ -	2.00	$ 1,088,382
COTIZACION ANEXA	NP41	Instalación, calibración, suministro y puesta en funcionamiento de tanque hicroacumulador metalico de 200L tipo vertical 150 PSI incluye suiche de presion 30-90 PSI, manometro de presion en glicerina 100PSI, cheque en bronce, accesorios pvc , accesorios galvanizados e instalaciones electricas.	Un	1.00	$ 4,829,460	$ 4,829,460	1.00	-	$ -	1.00	$ 4,829,460
24,06 MODIFICADO	NP42	Tee PVC presion 2"	Un	1.00	$ 24,162	$ 24,162	1.00	-	$ -	1.00	$ 24,162
24,06 MODIFICADO	NP43	Universal PVC presion 1 1/2"	Un	4.00	$ 44,062	$ 176,248	4.00	-	$ -	4.00	$ 176,248
7.33	NP44	Punto hidráulico PVC 1/2"	Un	1.00	$ 61,077	$ 61,077	1.00	-	$ -	1.00	$ 61,077
15,22 MODIFICADO	NP45	Llave lavamanos	Un	1.00	$ 49,820	$ 49,820	1.00	-	$ -	1.00	$ 49,820
		IMPERMEABILIZACION EXTERIOR		-				-	-	-	-
21,11	NP46	Imprimante superficie Bitum (impermeabilización)	M2	12.00	$ 55,954	$ 671,448	13.02	1.02	$ 57,073	13.02	$ 728,521
23.31	NP47	Protección superficie con plástico Calibre 6	M2	12.00	$ 3,176	$ 38,112	9.80	- 2.20	-$ 6,987	9.80	$ 31,125
2.23	NP48	Demolición revoque/enchape manual	M2		$ 6,082	$ -	1.00	1.00	$ 6,082	1.00	$ 6,082
7.67	NP49	Tuberia PVC presión 1 - 1/4" + accesorios	M		$ 21,206	$ -	1.00	1.00	$ 21,206	1.00	$ 21,206
7,84	NP50	Valvula cortina bronce de 1 1/4"	Un		$ 242,717	$ -	1.00	1.00	$ 242,717	1.00	$ 242,717

ALCALDIA DE PEREIRA
MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL MIRADOR CERRITOS - CARTAGO
BALANCE

12.03	NP51	Enchape muro en cerámica	M2		$ 90,012	$ -	1.00	1.00	$ 90,012	1.00	$	90,012
9.09	NP52	Tapa registro 30X30 para valvulas de corte y reguladores	Un		$ 63,296	$ -	1.00	1.00	$ 63,296	1.00	$	63,296
7.88	NP53	Llave push lavamanos	Un		$ 325,820	$ -	1.00	1.00	$ 325,820	1.00	$	325,820
COTIZACION	NP54	Flotador electrico	Un		$ 210,229	$ -	2.00	2.00	$ 420,458	2.00	$	420,458
14,22 COTIZACION	NP55	Pintura impermeabilizante acrilico 7 años	M2		$ 47,378	$ -	6.24	6.24	$ 295,622	6.24	$	295,622
COTIZACION ANEXA	NP56	Mantenimiento de barandas métalicas	Un		$ 671,300	$ -	1.00	1.00	$ 671,300	1.00	$	671,300
1,27 CONTRACTUAL	NP57	Jornal para aseo	Un		$ 91,026	$ -	1.00	1.00	$ 91,026	1.00	$	91,026
19,15 MODIFICADO COTIZACION	NP58	Suministro e instalación cable encauchetado 3x12 para poste	M		$ 19,009	$ -	10.00	10.00	$ 190,090	10.00	$	190,090
8, 32 CONTRACTUAL	NP59	Luminaria dirigible 5,5 W	Un		$ 35,849	$ -	4.00	4.00	$ 143,396	4.00	$	143,396

COSTOS DIRECTOS ESTIMADOS		**$**	**87,302,423.74**	**$ 87,302,423.74**
A.U	37.08%	$	32,371,738.72	$ 32,371,738.72
COSTOS TOTALES		**$**	**119,674,162.46**	**$ 119,674,162.46**

	Pólizas	Según Factura	1.00	$ 1,112,835	1,112,834.72	$ 1,112,834.72
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS				1,112,834.72	$ 1,112,834.72
	CARGA TRIBUTARIA (%)	**14.55%**			**161,917.45**	**$ 161,917.45**
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				**1,274,752.18**	**$ 1,274,752.18**

COSTO TOTAL PROYECTO	**120.948.914.64**	**$ 120.948.914.64**

MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA
DIRECTOR OPERATIVO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

JUAN ALBERTO HINCAPIÉ RAMÍREZ
CONTRATISTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

DAVID RICARDO SANCHEZ RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CIELO SERVICES SAS

Revisión precios - Carlos Alberto Rojas Pineda - Secretaria de Infraestructura