



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

BITACORA DE OBRA

CONTRATISTA

INTEC PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S
ADECUACIONES CUARTO DE RESIDUOS EDIFICIO CALLE 72

CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA N° 173 DE 2019

BITACORA DE OBRA

CONTRATO 173-2019
INTEL PROYECTOS Y SERVICIOS SAS
EDIFICIO CALLE 72

Martes 19 de Nov. 2019

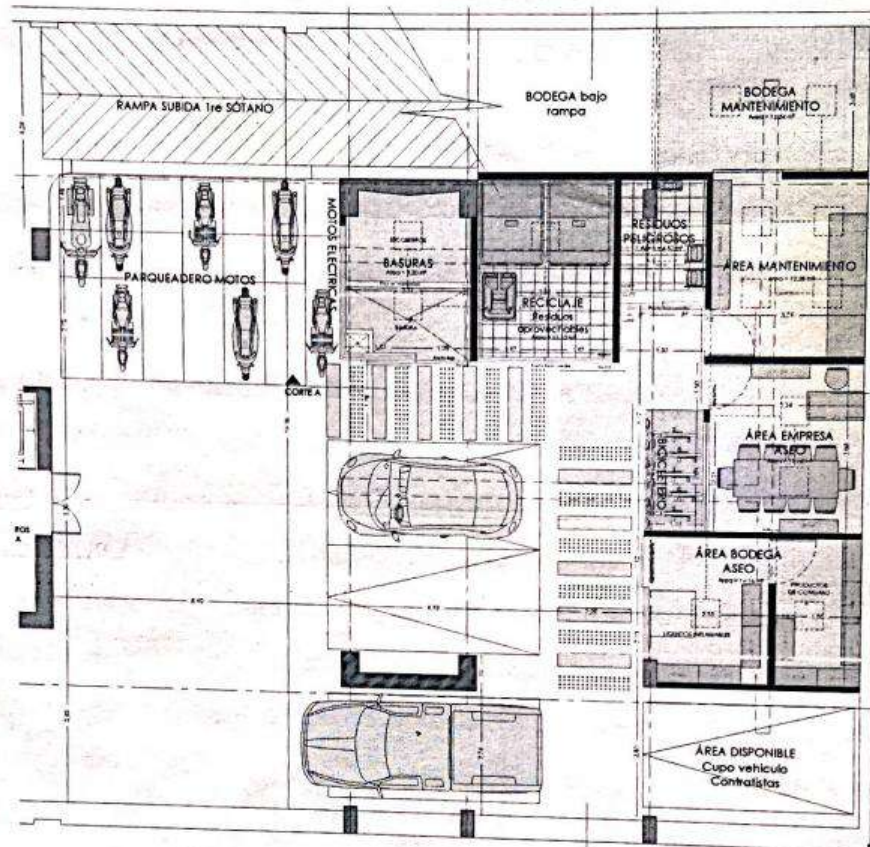
08-JE-19 SE PROCEDE A REALIZAR VISITA EN SITIO COMO REUNIÓN INICIAL SEGUN CONTRATO 173 DE 2019. SOBRE EL ÁREA A INTERVENIR EN EL SUBTANO N° 2 DEL EDIFICIO DE LA CALLE 72 N° 7-96.

DENTRO DE DICHA REUNIÓN SE TOCARON LOS SIGUIENTES TEMAS:

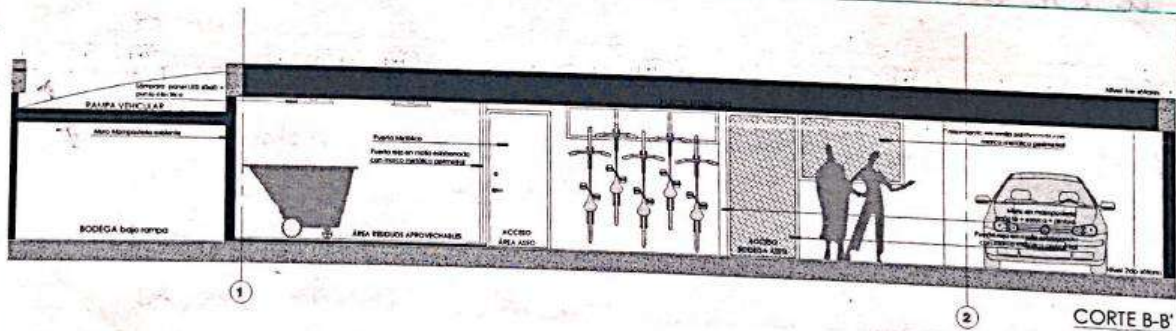
1. Explicación de las obras a realizar sustentados en el plano y a su vez presupuesto de obra.
2. Solicitud de Hojas de vida del personal propuesto - Residente de obra y Maestros de obra, junto al cronograma.
3. El Acta de Inicio se firmará una vez se adjunten los anteriores documentos referenciados y una vez se realice el registro del contrato junto a la aprobación de las pólizas.
4. Por parte del supervisor se solicita al contratista iniciar a gestionar y realizar el plan de Gestión Ambiental, el cual se entregará máximo a los 30 días después de la firma del Acta de Inicio.
5. Solicitud de llevar actualizada la Bitácora de obra.
6. Se explica por parte del supervisor las condiciones que se tendrán en cuenta para la ejecución de la obra:
 - Acarreo de materiales y herramientas
 - Ingreso y autorizaciones para la obra.
 - Descarga de materiales
 - Horarios de trabajo.
 - Solicitud de Elementos de protección personal.
 - Uso de uniforme o prenda que distinga a los operarios
 - Orden del espacio a intervenir.
 - Prohibición del uso de los ascensores para el acarreo de escombros o elementos pesados.

De esta manera el Supervisor Arq. Juan Carlos Amador solicita como acción inicial se realice un replanteo del área para hacer entrega de Balance Real Inicial del contrato 173 de 2019.

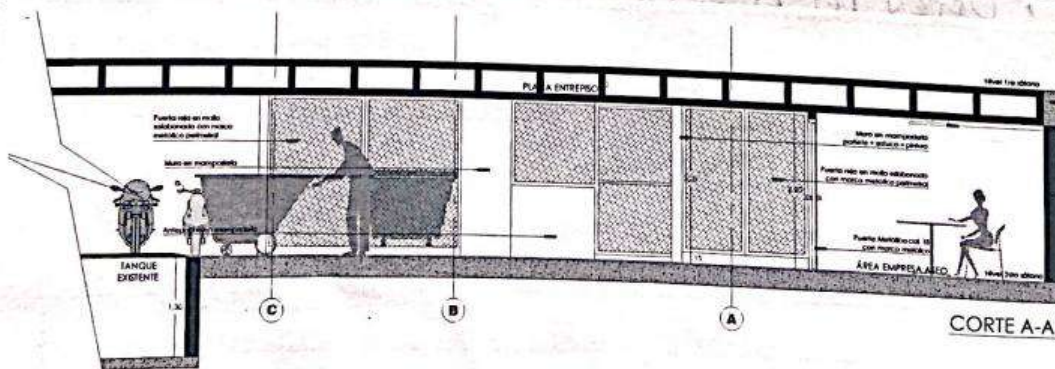
SE ANEXA PLANIMETRIA INICIAL DE ACUERDO A LO PUBLICADO Y ENTREGADO POR PARTE DE LA ENTIDAD.



PROPUESTA DISEÑO PLANTA
COSTADO SUR - BÓTANO 2
Esc. 1:75



PROPUESTA DISEÑO
CORTE B-B'
Esc. 1:80

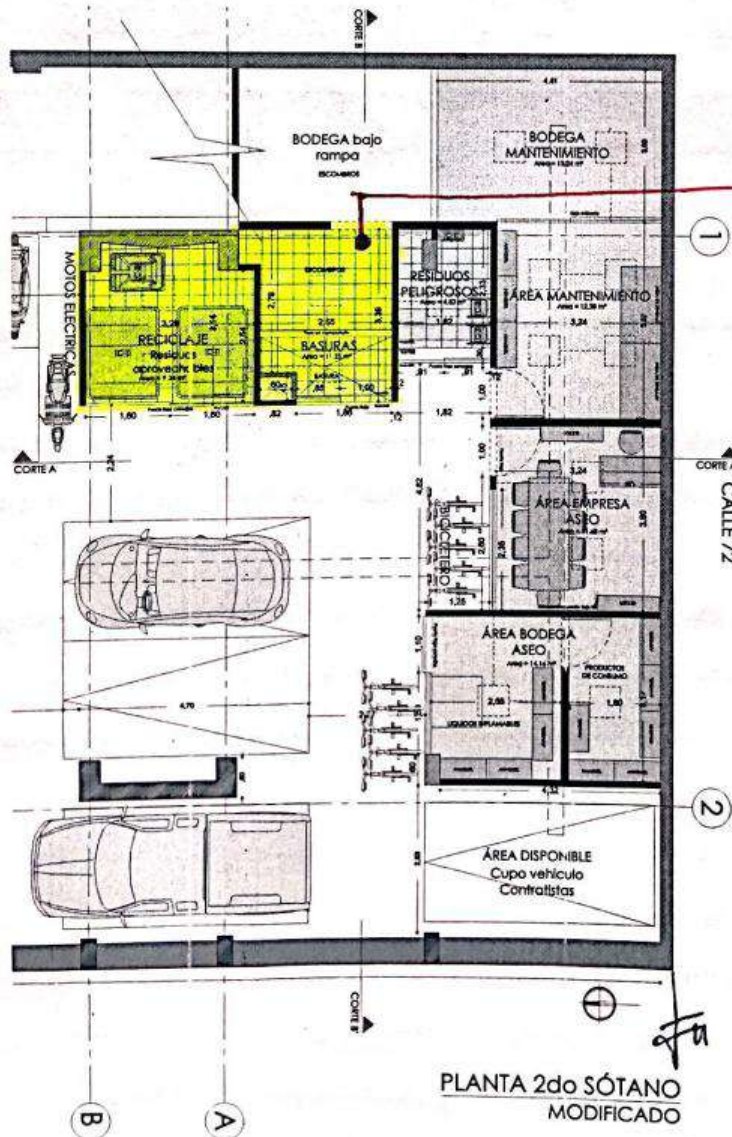


PROPUESTA DISEÑO
CORTE A-A'
Esc. 1:80

EL CONTRATISTA POSTERIOR A LA VISITA INICIAL, SE HACE PRESENTE CON EL FUTURO PRESIDENTE DE OBRA Y EL MAESTRO, PARA INICIAR EL LEVANTAMIENTO Y REPLANTEO DE LAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVARÁN A CABO DENTRO DEL CONTRATO. ESTA VISITA ASISTE EL SUPERVISOR DE OBRA PARA RESOLVER INQUETUDAS.

DENTRO DE LAS INQUETUDAS Y TEMAS EL SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA ENTIDAD EXPOSO UN CAMBIO DE ÁREAS EN EL PLANO, DE TAL FORMA QUE EL CUARTO DE RECICLAJE SE TRASLAPA DONDE SE UBICA EL CUARTO DE BASURAS, Y ESTE ÚLTIMO AL ÁREA DONDE SE PROYECTO EL CUARTO DE RECICLAJE, SEGÚN PLANO ADJUNTO.

J. M. G.

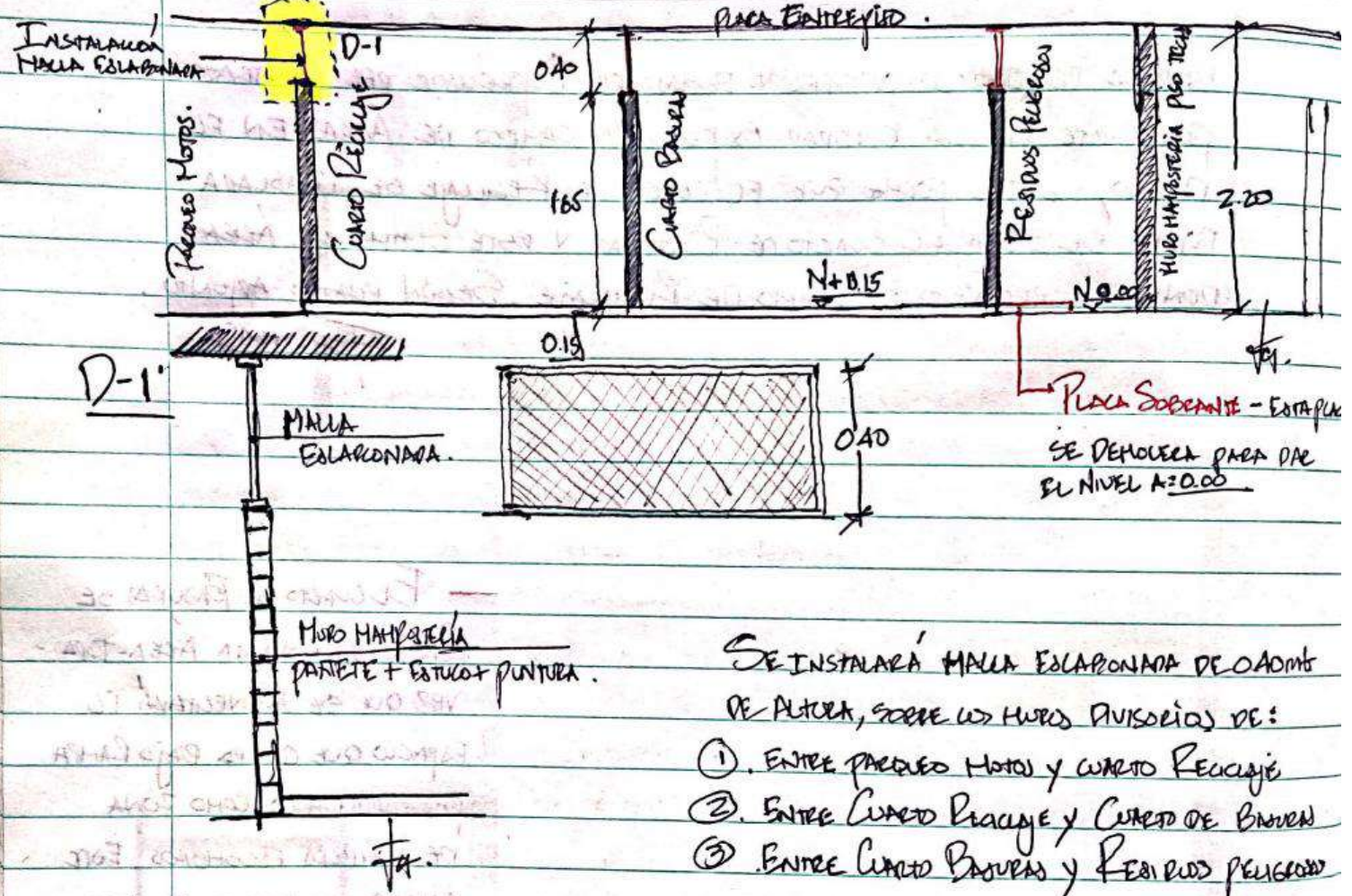


EL CUARTO DE BASURAS SE CONSTRUIRA EN ESTA AREA TODA VEZ QUE SE APROVECHARA EL ESPACIO QUE QUEDA BAJO RAMPA PARA UTILIZARLO COMO ZONA DE POSEER ESCOMBROS. ESTE CAMBIO NO AFECTA EL PRESUPUESTO NI LAS ACTIVIDADES INICIALMENTE CONTEMPLADAS, AL CONTRARIO MEJORA LA OPTIMIZACION DE LAS AREAS

J. M. G.

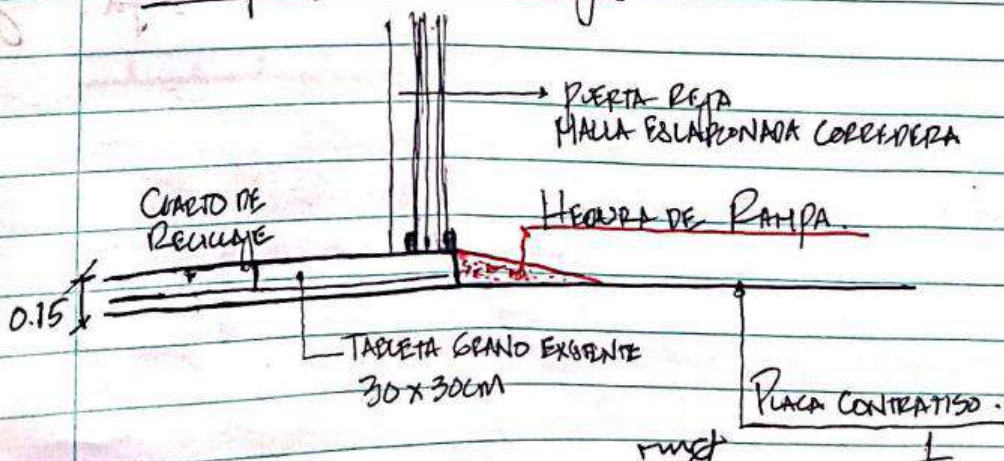
06-12-19 UNA VEZ SOCIALIZADO LOS DISEÑO Y EL PROYECTO AL RESIDENTE Y MAESTRO DE OBRA, EL CONTRATISTA SOLICITA SE ADELANTEN ALGUNOS DETALLES PARA LA EJECUCIÓN DEL PABILLÓN REAL COMO LO SON:

• DETALLE DE INSTALACIÓN DE MALLA ESCLARONADA



Nota: PARA LA FABRICACIÓN DE LA REJA AAY QUE VERIFIQUE LOS DOS NIVELES DE LA PLACA DE ENTREPISO.

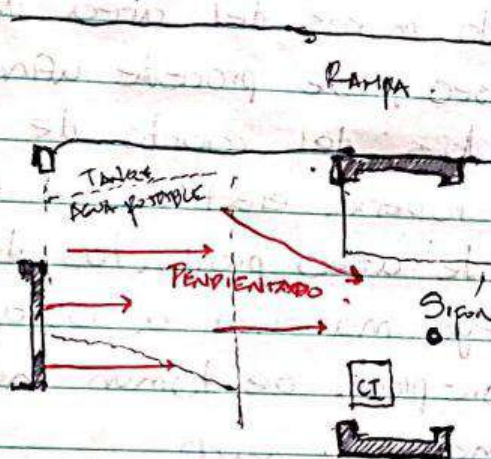
• RAMPA CUARTO DE RECICAJE:



07-12-19

CONJUNTO CON EL MAESTRO, RESIDENTE Y SUPERVISOR POR PARTE DE LA ENTIDAD, SE REALIZA UN REQUERIMIENTO Y SOLICIÓN AL ALISTADO QUE SE VA APLICAR A LA PLACA EN TODA EL ÁREA DEL CORTADO SUR DEL SOTANO N° 2, EN LA CUM SE VIERON LOS SIGUIENTES TEMAS:

- Apartir Del Muro central (punto pto) HACIA LA ZONA SUR, SE INICIA CON UN NIVEL DE +10 cm Y SE PENDIENTARA HASTA EL PUNTO DEL SIFÓN



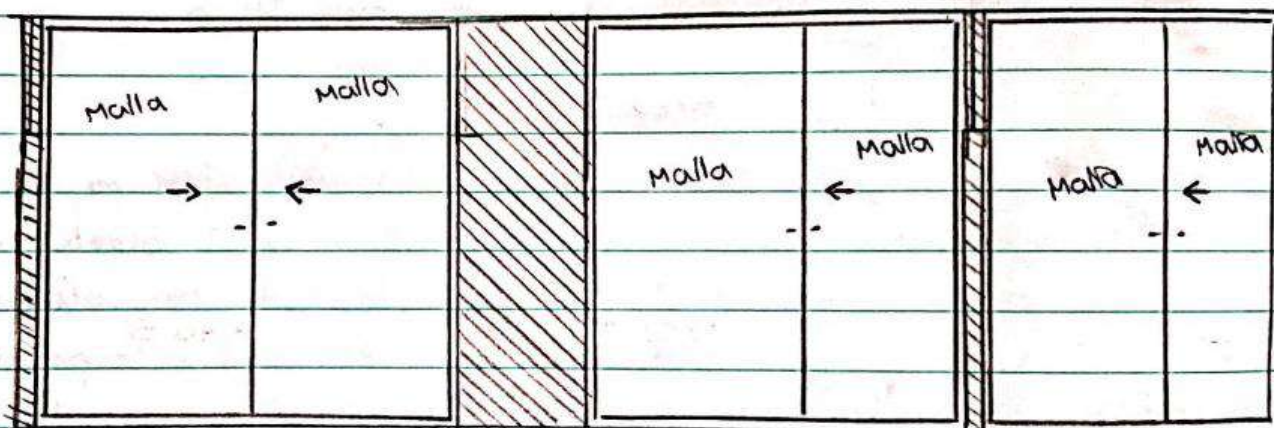
- SE REALIZARÁN EL CAMBIO DE LAS TAPAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN Y TANQUE DE AGUA POTABLE.
- SE REALIZARÁ EL ALISTADO EN TODA EL ÁREA DEL CORTADO SUR CON SU RESPECTIVA SIEMBRADURA. POR RECOMENDACIÓN DEL CONTRATISTA SE DECIDE APLICAR AL ALISTADO UN ACABADO EN SIKAFLOX O SIMILAR EL CUAL SE REALIZARÁ CON HELICÓPTERO, PARA UNA VEZ DE RESULTADO. DE ESTA MANERA DENTRO DEL BUDGETO SE REFLIJARÁ UN ÍTEM NO PRECISO QUE DARÁ SOLUCIÓN AL ACABADO FINAL.

mg

09-12-19	<p>SE INICIA A RECAUZAR LAS PEGATAS PARA LA CONEXIÓN DE LA TUBERÍA DE AGUAS GRISAS HACIA EL CUARTO DE BASURAS EN DOS PUNTOS SIFÓN Y POCITA HASTA LA CAGA DE INSPECCIÓN. SE ENVUELO TUBO PVC DE 3", EN TODO EL DESAGUE. COMO IMPREVISTO SE REALIZO EL CAMBIO DEL CONO Y LA LONGITUD DE MURAS PARA TUBERÍA SOBRE LA PISTA EXISTENTE DE LA BAGANTE DE AGUAS LUVIAS QUE SE UBICA SOBRE EL COSTADO ORIENTAL DEL ÁREA. ESTA MODIFICACIÓN SE REALIZA HASTA LA CAGA DE INSPECCIÓN. mgj</p>
10-12-19	<p>SE INICIA ACTIVIDADES CARGANDO MURAS DEL AREA DE MANTENIMIENTO Y CUARTO DE ASEO, SE PROCEDE AFINAR LOS MURAS ANTERIORMENTE PAÑETADOS DEL CUARTO DE MANTENIMIENTO Y RESIDUOS PELIGROSOS, LA TUBERÍA ELECTRICA SE REGATEA PARA LOS CUARTOS DE BODEGA DE ASEO, PRODUCTOS DE CONSUMO Y LIQUIDOS INFLAMABLES, LIEGA MATERIAL A OBRA PARA PROCEDER CON LA PLACA O SOBREPISO. SE TOMAN MEDIDAS DE BUNOS PARA LA CARPINTERIA METALICA. mgj</p>
11-12-19	<p>SE CONTINUA CON LAS ACTIVIDADES DE PAÑETE, FILOS Y AFINADO DE MURAS, EN LAS AREAS DE LIQUIDOS INFLAMABLES Y PRODUCTOS DE CONSUMO, EL AREA DE ASEO SE TERMINA DE AFINAR Y SACAR FILOS DE LOS MURAS Y BARRAS PUERTAS mgj</p>

12-12-19

Se inician actividades del día de hoy con la definición de baños de ventanas y bocanpuertas para hacer obra de medidas de la carpintería metálica, las cuales contemplan puertas y ventaneria en malla y rejas corredizas. Debido a las marchas a nivel nacional generaron inconvenientes de orden público y especialmente en los alrededores de la obra, por tal motivo se solicitó material en horas de la mañana para poder descargarlo y dejarlo en el sitio de acopio, se funde placa de contrapiso como se tiene estimado en el cronograma se trabaja hasta las 3:00 pm por las marchas.



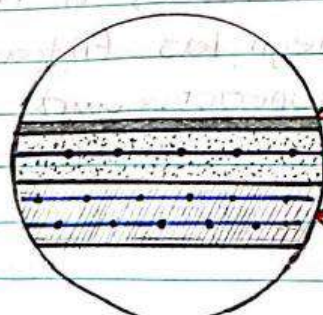
13-12-19

Se inician actividades con la fabricación de la carpintería metálica, iniciando por la reja corrediza del cuarto de líquidos inflamables con una medida de 1.10m su acceso para el fácil ingreso de material, se continúa con afinado del pañete de las muros de las demás áreas, debido a las marchas que están organizadas para el día de hoy y por los inconvenientes del día anterior por orden público se organiza nuevamente jornada de trabajo hasta las 3:00 pm por tal motivo la fundida de placa se aplaza y solamente se pule y se quema para dejarla esmaltada.

14-12-19 se continuó con la instalación de la reja del cuarto de líquidos inflamables se cortan los rieles para su instalación, se miden y se empiezan a fabricar las rejas del cuarto de Bodega de mantenimiento la cual ira con puerta corrediza, esta reja tiene una medida de 3.23 m y una altura de 4.83 m la cual sera instalada el dia 16-12-2019, se consultara el color de la carpinteria metálica con el Arquitecto. *mgy*

16-12-19 se inician actividades de obra con la placa de contrapiso, se inicia con el area de Bodega de aseo la cual contempla líquidos inflamables y productos de consumo, se realiza con un espesor de 0,10 metros a 0,12 m, instalando su malla electrosoldada de 15x15 cm por 4.5 mm de espesor y puliendo el concreto con mineral y lana metálica. *mgy*

17-12-19 se continúa con la actividad de placa de contrapiso de las áreas de bodega y mantenimiento, estas placas tienen un area aproximada de 25 m² con espesores de 12 a 12 cm manteniendo una sola pendiente hacia el area del parqueadero en el cual se hace la instalacion de la tuberia hidrúlica y una capa para el manejo del agua en esta zona. Se realiza la esmaltada de la placa inicial del día 16 aplicando el mineral y el sílex floor, producto que sirven para darle mayor resistencia a la placa además de darle brillo y un acabado brillante. *mgy*



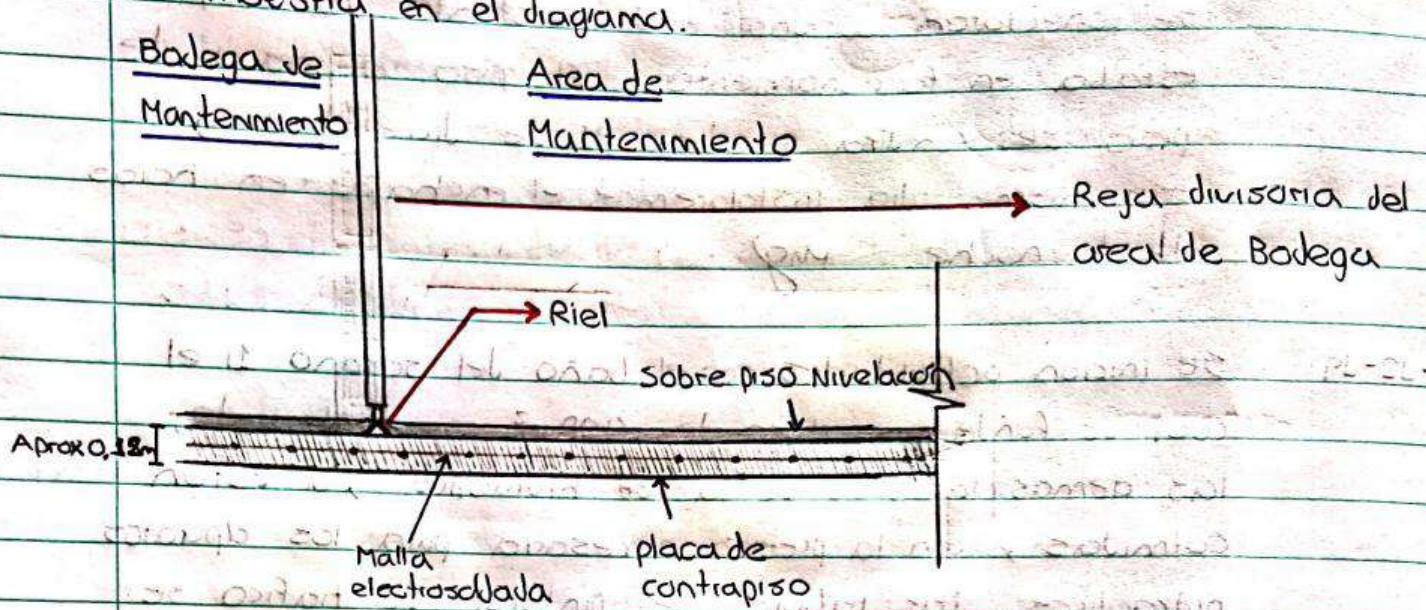
Sobre piso de nivelación

Placa Nueva de 3000 PSI

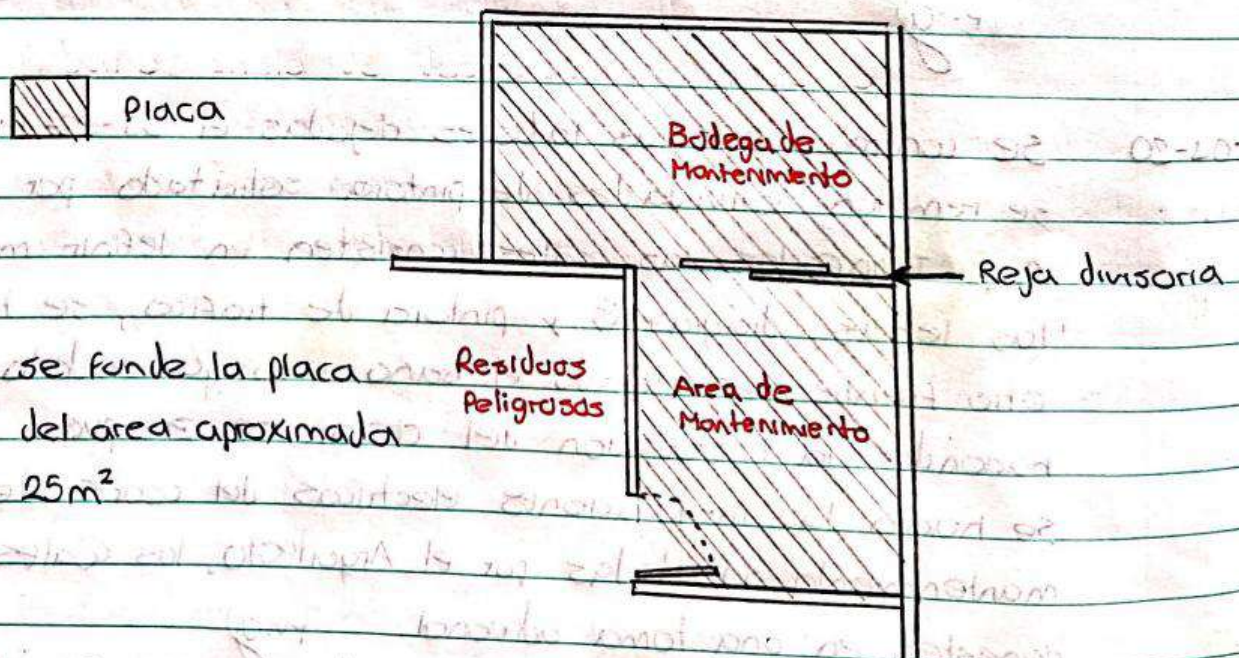
Placa Existente sin pendiente, fisuras y deteriorada.

16-12-19

- Los trabajos realizados el día de hoy contemplan la placa de sobrepiso con un espesor aproximado de 0,12m y sobre esta una capa de nivelación de 0,02 a 0,04m como se muestra en el diagrama.



- La Reja fue desmontada y se adecuó a la nueva área esta lleva un riel y tubería rectangular.



- La placa se funde monolíticamente y manejando una pendiente hacia la puerta, con el sobrepiso se le dará manejo adecuado a las pendientes.

18-12-19

Se inicia el día con actividades de estuco, resanes y afinado de bacheo en los cuartos de mantenimiento y aseo los cuales presentan mayor área, adicional se hacen trabajos de pulida de piso en una de las dos áreas debido a que solo se puede hacer en una sola porque la otra está ocupada con material, el área es de $9m^2$ y se ejecuta en horas de la tarde sin novedades. *muj*

19-12-19

El día inicia con el descargue de material para continuar con la fundida de las placas, que se decidió con el arquitecto hacerlas por tiramos, debido al espacio y la funcionalidad de estas. Al realizar la placa del porqueradero se decide manejar una sola pendiente al centro de este, ya con la tubería cambiada y funcionando. La placa se continúa fundiendo en horas de la mañana y en la noche se quema para esmaltarla. Adicional a esto se realizan actividades de estuco y primerada de pintura. *muj*

20-12-19

Se inicia el día fundiendo $20m^2$ de placa en el área de bacheo y mantenimiento aplicando el mineral y el sika floor con su respectiva dosificación, se descubren filtraciones de agua en la placa superior, se toma la decisión de hacer los resanes y el respectivo tratamiento para corregir las filtraciones que tiene el techo o placa superior. *muj*

21-12-19 Las actividades se centran en hacer resanes de placa superior y aplicar la primera mano de pintura en las marcas internas de los coartos, otra cuadrilla se organiza para lijar las paredes perimetrales y hacer resanes de estas para proceder con la pintura. El día de hoy no se funde placa debido a un problema con el mezclador (trumpo) se llama al proveedor y el técnico se presentará en obra el día lunes 23 de diciembre. mgj

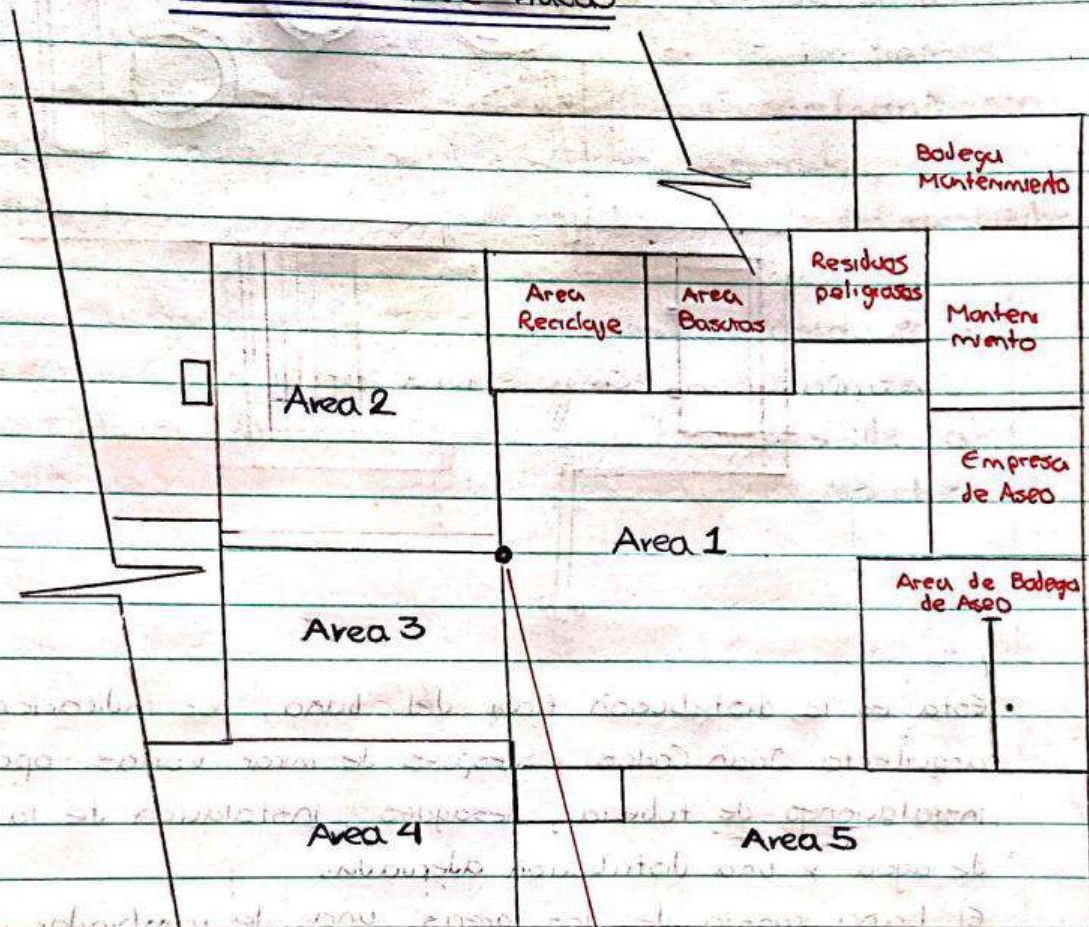
23-12-19 Se continúa con actividades de resanes y lijado de paredes perimetrales, se empieza ver la necesidad de un baño para el personal de mantenimiento y operativas debido a que el baño más cercano se encuentran en el piso 2 en adelante, se revisa donde sería la mejor ubicación para este, desagüe tubería de agua potable e instalaciones eléctricas y sanitarias. mgj

24-12-19 Se programan actividades y se realiza el acta de adicionales para iniciar labores en la realización del baño, se trabaja hasta medio día y se realizan actividades de pintura aplicación de segunda mano y resanes. mgj

26-12-19 Se inician labores de la placa fundiendo 30m² y realizando actividades eléctricas, se empieza con el cableado y realización del tablero eléctrico. los labores se realizan en horario de 5:00 pm a 12:00 am y en horario de 7:00 am a 5:00 pm se trabaja en labores de obra civil. mgj

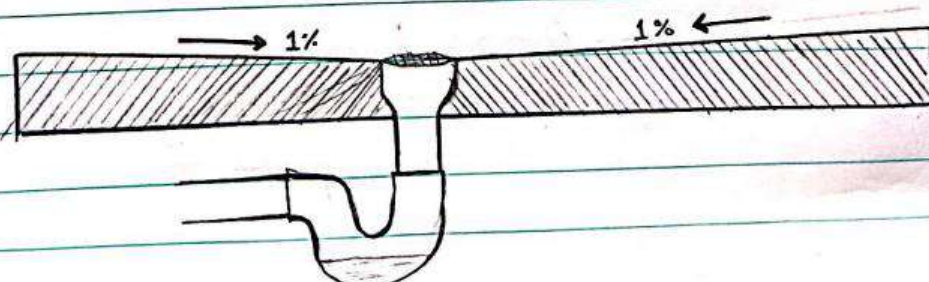
- las Areas de las placas del parqueadero se dividieron de la siguiente manera en 5 tramos.

Division Area de Placas



- Se manejo un punto inicial para llevar todas las pendientes a este, las areas son dilatadas con polidura generando un espesor de 2mm de espesor por 40mm de profundidad.

- El desague que se manejo esta en 4 pulgadas y conecta las tuberías de agua lluvias.



Norma

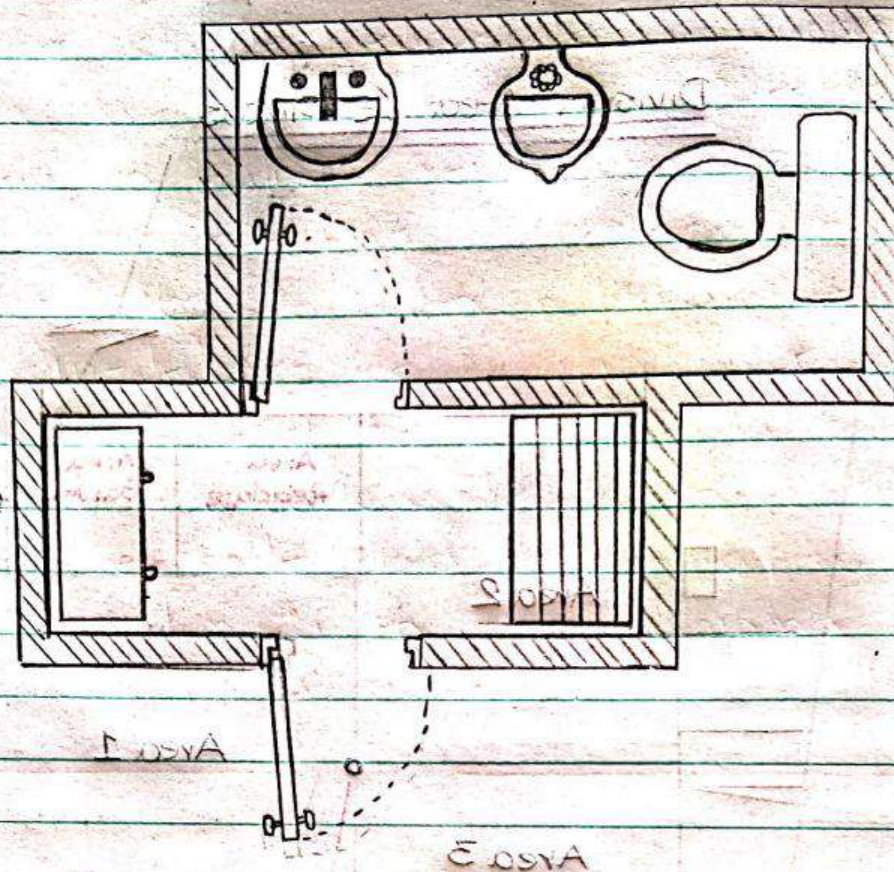
27-12-19 Se inicia la labor de esmaltada de la placa fundida la noche anterior con un área de 30m^2 , se inicia labor de fundición de placa del ultimo tramo del parqueadero, los trabajos de ornamentación continúan con la instalación de los rieles según las observaciones del Arquitecto, los trabajos electricos se van a realizar el día 28 en horas de la tarde para no interrumpir las labores de placa y esmaltada. mcp

28-12-19 Se inicia el día con una jornada de aseo y la retirada de escombros, se programaron 2 viajes de escombros con volqueta senalica para no incomodar a los peatones de la vía. Después del medio día se continúa con trabajos electricos en las áreas faltantes. mcp

29-12-19 Se terminan las labores de fundida de placa y esmaltada, se realizan unos resanes restantes en la placa superior y en las muras perimetrales, adicional se inician labores en el baño adicional para servicio del sótano uno, se inicia demolición de enchape tanto de piso como de pared y en la noche se empieza a pañetar y cargar paredes. mcp

30-12-19 Después de culminar las labores de concreto en el parqueadero se inicia la labor de pintura y remates de estuco y lijado en paredes, se avanza un tramo de pared y ducto para pintar en el sótano 2. El baño del sótano uno se continúa con los trabajos de afinado en las paredes para después de mcp

Distribución del Baño



- Esta es la distribución final del baño, por indicaciones del arquitecto Juan Carlos y después de mirar varias opciones, instalaciones de tubería, desagües, instalación de la red de agua y una distribución adecuada.

El baño consta de dos áreas una de cambiador y lockers y otra de aparatos sanitarios, lavamanos, orinal y sanitario; Dos puertas una que por cuestiones constructivas abre hacia afuera y otra es hacia dentro,

haber puesto la tubería hidráulica, se instalaron puntos hidráulicos de sanitario, orinal y lavamanos, las conexiones de aguas sanitarias se conectaron a una red existente la cual estaba en funcionamiento. El piso o placa de piso se fundirá el día 31 de diciembre y ese mismo día instalaremos el enchape en horas de la noche. mgj

31-12-19 Se inician actividades en el baño del sótano 1 el cual se funde una placa de 4.09m^2 con acelerante, las demás labores de la red hidráulica ya están culminadas y con la presión necesaria para los aparatos hidráulicos, las labores de pintura de tráfico se finaliza y se inicia pintura de letras o señales en muros y piso. En horas de 4pm a 9pm se trabajara en la instalación del enchape de pared del baño y se continuará el día 02 de enero con remates faltantes de pintura y embogullado del enchape. mgj

02-01-20 Se continúan con las labores dejadas el 31-12-19 se rematan actividades de pintura solicitado por el Arg. Juan Carlos las cuales consisten en definir mejor las letras, diagramas y pintura de tráfico, se tiene otro frente rematando el baño embogullándolo y haciendo la instalación del cieloraso en pvc. se hacen las instalaciones eléctricas del cuarto de mantenimiento solicitadas por el Arquitecto, las cuales consisten en una toma adicional. mgj

03-01-20 Se finaliza el día con los remates faltantes de pintura del parqueadero y remates instalación de aparatos del baño como lo es el sanitario, orinal y lavamanos mgj

03-01-20

El Baño es colmado con éxito se corrigen detalles del cielo raso, específicamente en la cornisa perimetral, la cual presentaba separaciones y no era continua por lo que se procede a comprar una tira nueva de Gm y utilizarla en los tramos que no son continuos. Los aparatos sanitarios son probados y funcionan con la presión adecuada, se procede hacer aseo e instalar el espejo del cambiador.

Después de terminar los remates de pintura en el parqueadero, la cual es pintura de tráfico se procede hacer un aseo general en horas de la tarde para que la pintura seque y no se manche.