



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MANUAL DE MANTENIMIENTO

CONTRATISTA

INTEC PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S
ADECUACIONES CUARTO DE RESIDUOS EDIFICIO CALLE 72

CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA N° 173 DE 2019



Manual de mantenimiento y cuidado de mobiliarios y estantería

Para mantener en buen estado su producto, le recomendamos hacer mantenimiento de manera regular teniendo en cuenta las siguientes recomendaciones:

Superficies

- Limpie con un paño húmedo con agua y detergente suave, no aplique agua directamente sobre la pieza, seque con un paño suave.
- No utilice disolventes, blanqueadores o productos de limpieza abrasivos.
- No se recomienda el uso de esponjillas ya que estas rayan el producto.
- La fórmica debe limpiarse con un paño húmedo y jabón de PH neutro suave o casero, se recomienda el uso de limpiadores que no contengan abrasivos, alcalinos o ácidos que dañen la superficie.
- Si las manchas persisten en la fórmica use un trapo levemente húmedo y agregue un detergente no abrasivo. No use detergentes en crema o en polvo ya que generalmente estos productos están constituidos por materiales abrasivos que pueden alterar el brillo del producto.
- Para manchas de tinta y otros compuestos de base solvente utilice un trapo limpio y suave húmedo con alcohol o tina que no contengan agentes grasos, corrosivos o abrasivos.
- No exponga el producto al contacto directo con el agua ya que esto puede generar hinchamiento, afectar la funcionalidad y estética del producto. Si el producto es expuesto a este medio séquelo rápidamente.
- La exposición repetida, directa y prolongada a la luz solar puede generar cambios en la coloración de los productos especialmente en los cantos.
- Se recomienda evitar el almacenamiento de envases abiertos de detergentes u otros productos químicos y sales al interior de los muebles ya que podría causar emanaciones contaminantes que alteren la estabilidad de los productos, las superficies y oxidación de los elementos



- Evite golpes con elementos contundentes o punzantes, cierres violentos o cualquier tipo de maltrato que pueda alterar la estética de las superficies, o la estructura del material, así mismo evite rayas y abrasión tanto en las superficies laminadas como en los cantos.
- No exponga el producto directamente al fuego ya que podría deteriorar la apariencia y en exposición prolongada la funcionalidad de los elementos.
- No pinte las superficies de los productos puesto que no garantizan una adherencia adecuada de la pintura.

Cantos

- Limpie la superficie y los cantos usando un trapo limpio y suave levemente húmedo con agua.
- Para remover la suciedad y residuos de pegamento de los cubre cantos de PVC, es recomendado humedecer un trapo en alcohol y de esta forma proceder con la limpieza de la superficie.
- Solventes como tina, aguarrás, queroseno, entre otros, pueden deteriorar el material.
- Evite los golpes en el canto porque puede deteriorar la estética del producto.
- Evite incorporar elementos entre el canto y la superficie porque esto puede despegar el cubre canto.

Partes metálicas

- Limpie con un paño húmedo con agua y detergente suave. Enjuague bien y seque con paño suave.
- Para partes cromadas limpiar con un paño húmedo y secar con un paño seco.
- No utilice esponjillas o telas abrasivas.
- No realizar cortes o perforaciones al producto ya que pueden generar oxidación en el mismo.



- No pueden recibir agua directamente las estructuras pintadas ya que pueden generar oxidación.

Pintura electroestática

- No aplique agua directa sobre las piezas. No utilice esponjillas ni telas abrasivas.

Perfilaría en aluminio y anodizada

- Normalmente las partes interiores se pueden mantener limpias frotándolas periódicamente con un paño suave. Si no se han limpiado durante algún tiempo, se puede usar agua jabonosa con un líquido limpiador neutro y un paño suave, aclarándolo después en agua fría limpia. Se pueden pulir con un paño seco y suave para hacerlas parecer nuevas.
- La suciedad persistente se puede quitar con agentes de limpieza aprobados ligeramente abrasivos o con una rejilla cubierta con polvo de pulir neutro.
- Si se aplica un agente preservante después de la limpieza a los componentes estructurales, se debería tener la precaución de que sólo quedase una finísima capa de repelente al agua. No debe ser ni amarillo, ni atraer al polvo o suciedad y no tener efectos tornasolados. Ceros, Vaseline, lanoline o sustancias similares que no son adecuadas.
- Los limpiadores multiusos deben reunir los mismos requisitos.
- En el mercado se encuentran productos específicos ideales para realizar mantenimiento al aluminio anodizado.
- Debe evitarse TOTALMENTE, la utilización de productos BÁSICOS o ÁCIDOS, así como abrasivos.
- Se deben evitar siempre las soluciones carbonatadas, alcalinas y ácidas. No se deberían usar nunca materiales abrasivos, estropajos metálicos, cepillos de alambre, etc.
- En el mercado se encuentran productos específicos ideales para realizar mantenimiento al aluminio anodizado.



- Debe evitarse TOTALMENTE, la utilización de productos BÁSICOS o ÁCIDOS, así como abrasivos.
- Se deben evitar siempre las soluciones carbonatadas, alcalinas y ácidas. No se deberían usar nunca materiales abrasivos, estropajos metálicos, cepillos de alambre, etc.
- En el mercado se encuentran productos específicos ideales para realizar mantenimiento al aluminio anodizado.
- Debe evitarse TOTALMENTE, la utilización de productos BÁSICOS o ÁCIDOS, así como abrasivos.
- En la práctica, la frecuencia de limpieza en los componentes estructurales expuestos a la atmósfera debería depender del tipo de pieza y de la agresividad del ambiente.
- Para aplicación exterior dónde la apariencia decorativa y la función protectora son particularmente importantes como, por ejemplo: marquesinas, entradas de viviendas, fachadas de comercios, etc., se recomienda una limpieza semanal. En este caso, con una limpieza regular, es posible utilizar agua limpia y una gamuza de piel y después, limpiar las piezas hacia abajo con un paño seco y suave.

Recomendaciones

- Evite pararse sobre el producto.
- Evite golpear el producto.
- Las estructuras pintadas no pueden recibir agua directamente, ya que pueden generar oxidación.
- Realizar ajuste periódico a los elementos de unión que lo requieran, mínimo cada 3 meses.
- El desgaste del producto por fricción u objetos corto punzantes no se consideran defecto del producto.



- Si el producto presenta algún daño funcional o estructural no continúe su uso y repórtelo a intecpys@gmail.com o al PBX: 571-3583967 si está dentro del término de la garantía.
- Mantenga el producto siempre nivelado, esto evita que puedan generarse desajustes o esfuerzos inadecuados en la estructura del producto.
- Evite retirar, cambiar o adicionar partes o componentes que no hacen parte del producto (superficies adicionales, retirar niveladores, cambiar tornillería o cambio de vidrios con diferentes especificaciones a las originales.
- De ninguna manera arrastre el producto, en caso de necesitar mover el escritorio se debe validar si es necesario realizar un desensamble, si no es necesario se debe levantar el escritorio de manera uniforme.

Cordialmente

Departamento Técnico
INTEC Proyectos y Servicios S.A.S
Cra. 25 No. 37-33 Park Way Bogotá
PBX: 571-3583967
Móvil: 13004134112