


Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9493531
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	4/05/2026 4:21:06 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	4360-2026
Objeto del contrato	ENCARGO FIDUCIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS PARA LA TITULACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA URBANA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS INFORMALES OCUPADOS EN PREDIOS FISCALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Tipo de Contrato	Servicios financieros
¿Asociado a otro contrato?	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No
Duración del contrato	9 Meses
Fecha de inicio de contrato	16 días de tiempo transcurrido (1/06/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato	30/12/2026 7:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Obligaciones Ambientales	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Obligaciones pos consumo	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Reversión	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *


Información de la Entidad Estatal contratante

 **MUNICIPIO DE PEREIRA- OFICIAL**
COLOMBIA, Pereira
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista

 **Aval Fiduciaria S.A.**
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 800140887

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Aval Fiduciaria S.A.			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Jorge Orozco Castillo* Fecha de aprobación: 15/05/2026 10:36:07 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA* Fecha de aprobación: 19/05/2026 11:52:49 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1_PCCNTR_9493531_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Mínima cuantía
Unidad de contratación	SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL
Proceso de Contratación	SMVS-MC-086-2026
Título de la oferta	AVAL FIDUCIARIA SA - PROPUESTA COMERCIAL
Cuantía del contrato	31.516.290,01 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado Sí No

Fecha de notificación de prorrogación 2/12/2026 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9493531
Proveedor Aval Fiduciaria S.A.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CRA 7 18-55
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección CRA 7 18-55
Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CRA 7 18-55	COLOMBIA > Risaralda > Pereira

Bienes y servicios

1 CO1.PCONTR.9493531

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
							37.771.812,00	31.516.290,01
1	84101500	Valor de estructuración del negocio fiduciario	1,00	UN	4.017.865,00	0,01	4.017.865,00	0,01
1	84101500	Valor Comisión mensual de administración fiduciaria multiplicado por 9 meses	1,00	UN	33.753.947,00	31.516.290,00	33.753.947,00	31.516.290,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificaciones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RUT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actas de Asamblea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de experiencia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de constitución de proponente plural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de amortización	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONVENIENCIA COMISIONES NUEVA FIDUCIA 2026.pdf	CONVENIENCIA COMISIONES NUEVA FIDUCIA 2026.pdf	(detalle)
CDP COMISIONES NUEVA FIDUCIA 2026.pdf	CDP COMISIONES NUEVA FIDUCIA 2026.pdf	(detalle)
ACEPTACION_DE_OFERTA_MINIMA_CUANTIA.pdf	ACEPTACION_DE_OFERTA_MINIMA_CUANTIA.pdf	(detalle)
V.3 INVITACIÓN PÚBLICA - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	V.3 INVITACIÓN PÚBLICA - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	(detalle)
V.3 ESTUDIO PREVIO - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	V.3 ESTUDIO PREVIO - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	(detalle)
V.3 ANALISIS DEL SECTOR - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	V.3 ANALISIS DEL SECTOR - ENCARGO FIDUCIARIO.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	CAROLINA BUSTAMAN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	42148284	Guardar y notificar
Supervisor	Leonardo Parra Cubide	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088279664	Guardar y notificar

Ordenador del pago

Tipo de documento

Número de documento

[Guardar y notificar](#)[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Leonardo Parra Cubides	28 días de tiempo transcurrido (19/05/2026 11:52:49 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA
Ordenador del Gasto	CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA	28 días de tiempo transcurrido (19/05/2026 11:52:49 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	CAROLINA BUSTAMANTE ZULUAGA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de

Paz Sí No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión
Fuente de los recursos:

Valor

Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No *	31.516.290,01
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *	
Total		31.516.290,01

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
<input type="checkbox"/> 202500000001515	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 4541	CDP	No se ha iniciado		31.516.290,01 COP	11-23-20-20-07-101	- Editar

Saldo de CDP 0 COP

Saldo de vigencias futuras 0 COP

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 6137	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	31.516.290,01 COP	31.516.290,01 COP	-	-	SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 31.516.290,01 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 31.516.290,01 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -