TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.		5							
1.2	Período del informe	Del	01	05	2026	Al	17	06	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RNOCC-0010-2026	Fecha	12	02	2026	Tipo de Contrato	Mantenimiento de ascensores		
1.4	Objeto									
La Subdirección Regional de Apoyo Noroccidental de la Fiscalía General de la Nación, requiere contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con bolsa de repuesto, para los ascensores de pasajeros multimarcas, montacargas y elevadores, ubicados entre las seccionales de Medellín, Antioquia, Córdoba y Sucre.										
1.5	Nombre del contratista									
Quantium ingeniería s.a.s.										
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico				
901.796.514-8					quiantiumingenieria@gmail.com					
1.8	Dirección				1.9	Teléfono				
Transversal 92ªNo. 51ª-78					312 389 4979 – 317 777 7850					
1.10	Fecha de Inicio		18		02		2026			
1.11	Requisitos de ejecución del contrato									
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal		X			
Aprobación Garantía		X			Suscripción del Contrato		X			
1.12	Fecha terminación	Aplica		No Aplica	X	Fecha				

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)		
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)		
Hernando Javier Carrera Osorio			
2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
Grupo de Administración de Sedes		590 3108 Ext. 41856	
2.4	Correo electrónico	hernando.carrera@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de		$40.119.621,70			Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI		NO	X

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal	
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal		
No. De CDP		Fecha de expedición de CDP
13126		2026/02/04
3.4	Número y fecha de registro presupuestal	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
26126	*2026*	*02*	*17*
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6 Resumen histórico

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
2026/03/03	*$40.119.621,70*	*$00,oo*	*$2.641.800,oo*	*$37.477.821,70*
2026/03/24	*$40.119.621,70*	*$2.641.800,oo*	*$3.355.800,oo*	*$34.122.021,70*
2026/04/30	*$40.119.621,70*	*$5.997.600,oo*	*$3.694.950,oo*	*$30.427.071,70*
2026/06/17	***$40.119.621,70***	***$9.692.550,oo***	***$3.355.800,oo***	***$30.427.071,70***

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
2026/03/02	*1*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*Se incorpora el ascensor Schindler de la sede de la FGN de Bello – Antioquia, a cuadro de cantidades para mantenimiento.*

4. OTROS ASPECTOS

4.1 Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	*32.52%*

(valor total de las cuentas anteriores radicadas en financiera + valor reportado mediante el presente informe) /(valor total del contrato (incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	*42.86%*

(unidades totales recibidas a la fecha del presente informe / unidades contratadas) x100

4.4 Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	*N/A*

4.5 Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	*2026*	*05*	*21*

*Aporta planilla COMPENSAR/MIPLANILLA.COM, reporte resumen general de pago a las **EPS** sanitas; **ARL**, ARL Sura; **aportes a pensión obligatorias**, protección, y **caja de compensación familiar** Comfamiliar Huila con número de planilla **9504450670** y pago **288576091**.*

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	*X*			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	*X*			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				*X*
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	*X*			
Los bienes fueron ingresados al almacén				*X*
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.	*X*			
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				*X*
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	*X*			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	*X*			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	*X*			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: *Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):*

- *Soporte de recibo de ingreso a almacén.*
- *Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.*
- *Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.*
- *Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.*
- *Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.*

Informes anexos	SI	*X*	NO		N/A	
Tipo y detalle del informe:	- *Informe de mantenimiento periodo No. 4*					
5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**		**No Cumplió**		
JUSTIFIQUE SU RESPUESTA:						
N/A						

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

se recibe a entera satisfacción de la Fiscalía General de la Nación, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	*N/A*	*N/A*	*N/A*	*N/A*

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

se recibe a entera satisfacción de la Fiscalía General de la Nación, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el contrato que a continuación se describen:

Cuadro 8 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA EN EL CORTE	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA
1	**MANTENIMIENTO**				
1.1	**ASCENSOR MARCA NOVA COROZAL (SUC)**				
	Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Nova, con capacidad de 535 Kg, de 4 paradas, ubicado en el palacio de justicia del municipio de Corozal - Sucre.	Und	11	**1**	4
1.2	**ASCENSORES MARCA MITSUBISHI MEDELLIN (ANT)**				
	Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Mitsubishi con capacidad de 550 Kg, de 11 paradas y cuarto de máquinas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la carrera 50 # 54-18 Diplomática de Medellín - Antioquia.	Und	11	**1**	4
1.3	**ASCENSOR MARCA OTIS MEDELLIN (ANT)**				
	Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Otis con capacidad de 750 Kg, de 11 paradas y cuarto de máquinas, ubicado en la sede Veracruz de la Fiscalía general de la Nación en la carrera 50 # 54-18 torre de Medellín - Antioquia.	Und	11	**1**	4
1.4	**MONTACARGAS MARCA ABC MEDELLIN (ANT)**				
	Mantenimiento preventivo y correctivo de montacargas 1 marca ABC con capacidad de 200 Kg, de 3 paradas, ubicado en el Centro de identificación humana calle 80 # 65-154 de Medellín - Antioquia.	Und	6	**1**	4
	Mantenimiento preventivo y correctivo de montacargas 2 marca ABC con capacidad de 200 Kg, de 3 paradas, ubicado en el Centro de identificación humana calle 80 # 65-154 de Medellín - Antioquia.	Und	6	**1**	4
1.5	**ASCENSOR MARCA SCHINDLER BELLO (ANT)**				
	Mantenimiento preventivo y correctivo de ascensor marca Schindler con capacidad de 640 Kg, de 4 paradas, ubicado en la sede de la Fiscalía general de la Nación en la calle 47 # 45-19 de Bello - Antioquia.	Und	10	**1**	3

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2	***BOLSA DE REPUESTO***					
2.1	*Acompañamiento técnico*	*Und*	*1*	*-*	*1*	

Nota: *En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".*

8.		**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**:					
Malo		**Regular**		**Bueno**		**N/A**	*X*
Justifique la calificación:							
N/A							
OBSERVACIONES							
Informe parcial de supervisión, correspondiente al mantenimiento preventivo del mes de mayo de los ascensores Multimarcas, ubicados en la sede de la FGN de Corozal - Sucre, Sede Veracruz C.I.H. y Fiscalía de Bell, la cual cumple con lo con las especificaciones y normativa vigente.							

FIRMA RESPONSABLES

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre			**Cedula**		
Hernando Javier Carrera Osorio			*1.065.809.094*		
Ciudad	*Medellín*	**fecha**	*2026*	*06*	*17*

	Nombre	**Firma**	**Fecha**
Proyectó	*Hernando Javier Carrera Osorio*		*2026/06/17*
Reviso	*Álvaro Aníbal Carvajal Ochoa*		*2026/06/17*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

INFORME PERIODO 4 - LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE...

La Subdirección Regional De Apoyo Noroccidental De La Fiscalía General De La Nación, Requiere Contratar Los Servicios De Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Con Bolsa De Repuesto, Para Los Ascensores De Pasajeros Multimarca, Montacargas Y Elevadores, Ubicados Entre Las Seccionales De Medellín, Antioquia, Córdoba Y Sucre

Periodo N° 4
01/05/2026 al 31/05/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO		DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	Quantium Ingeniería S.A.S	**Nombre:**	Fiscalía General De La Nación Regional Noroccidental
Nit:	901.796.514-8	**Nit:**	800187597
Dirección	TV 92 A 51 A 78	**Dirección**	CR 64 C CL 67 300
Teléfono:	+573123894979	**Teléfono:**	+573014137338

SUPERVISORES DEL CONTRATO		
Nombre	**Documento**	**Email**
Hernando Javier Carrera Osorio	1065809094	hernando.carrera@fiscalia.gov.co

RESUMEN DEL PERÍODO

Total de actividades: 1

Actividades completadas: 1

Conformidad Global: 100%

Equipos atendidos: 1

ÍNDICE DE ACTIVIDADES

Período #4: 01/05/2026 al 31/05/2026

#	Equipo	Tipo de actividad	Fecha	Técnico
6	ASC-NOVA	Mantenimiento Preventivo	23/05/2026	Jair Antonio Torres Soto

Total: 1

INFORMACIÓN DE LA ACTIVIDAD # 6			
Fecha Programada:	23/05/2026	**Fecha Ejecución:**	23/05/2026
Técnico:	Jair Antonio Torres Soto	**Tipo de Actividad:**	Mantenimiento Preventivo
Categoría:	Operativa	**Estado:**	Completada

DATOS DEL EQUIPO			
Serial Interno:	ASC-NOVA	**Serial Externo:**	N/A
Marca:	Nova	**Modelo:**	N/A
Tipo de Equipo:	Ascensor	**Ubicación:**	Calle 28 # 26-04 ubicada palacio municipal

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	535 KG	**Paradas:**	4 P
Velocidad:	1 M/S	**Cuarto de Máquinas:**	Si
Voltaje:	220 VAC		

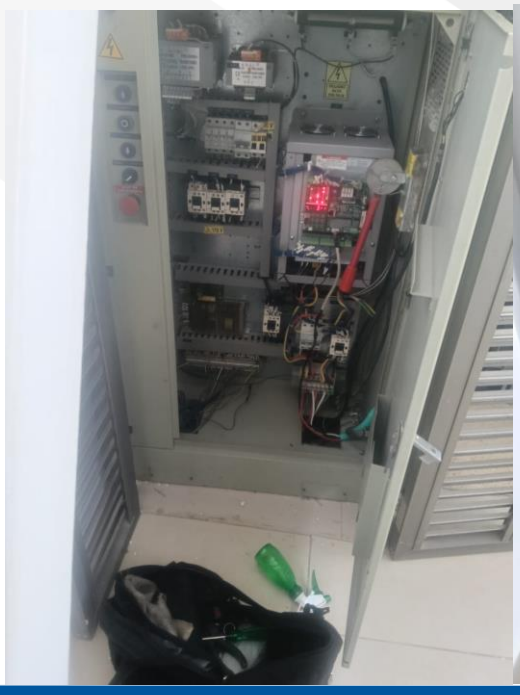
LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Verificación y ajuste
2	Revision De Cable De Traccion	C		Verificación
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Verificación y ajuste
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Verificación de voltaje
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Limpieza y verificación

FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Verificación
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Verificación y limpieza
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Verificación
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Limpieza y verificación
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Limpieza y verificación
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Limpieza y verificación
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Limpieza y verificación
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Limpieza y ajuste
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Verificación y limpieza
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Limpieza y verificación
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Limpieza
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Verificación
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Limpieza y verificación
	TOTALES:	18	0	

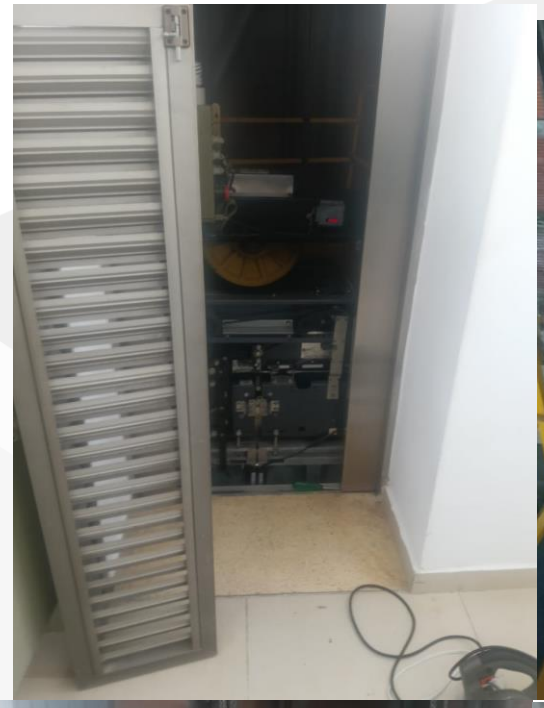
Conformidad: 100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST





QUANTIUM
INGENIERIA S.A.S









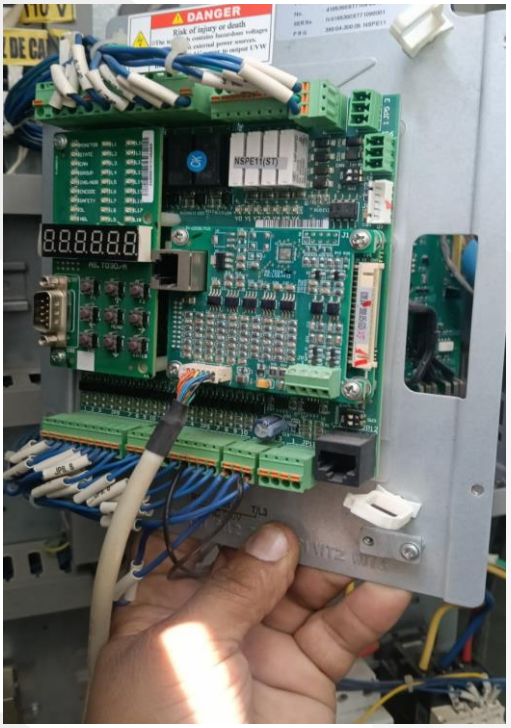
www.quantiumingenieria.com.co
administrativa@quantiumingenieria.com
Calle 52 N° 1F-30 Neiva-Huila

quantiumingenieria45
Quantium Ingeniería

314-547-7974
312-389-4979

QUANTIUM
INGENIERIA S.A.S







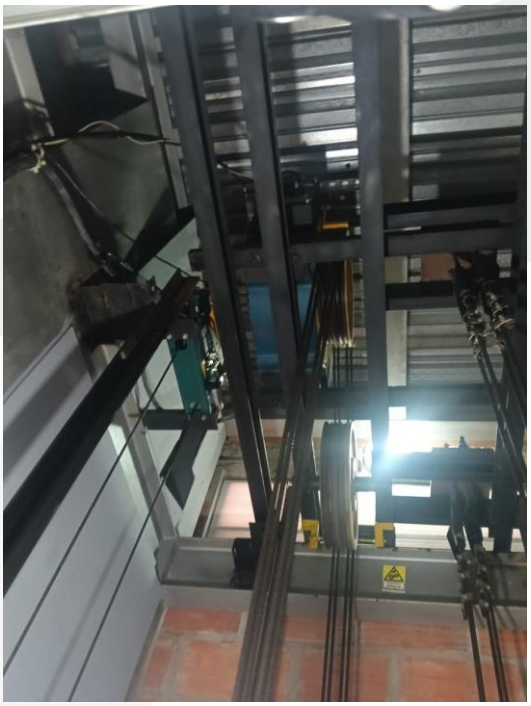


www.quantiumingenieria.com.co
administrativa@quantiumingenieria.com
Calle 52 N° 1F-30 Neiva-Huila

quantiumingenieria45
Quantium Ingeniería

314-547-7974
312-389-4979

QUANTIUM
INGENIERIA S.A.S





REPRESENTANTE LEGAL

Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S

www.quantiumingenieria.com.co
administrativa@quantiumingenieria.com
Calle 52 N° 1F-30 Neiva-Huila

quantiumingenieria45
Quantium Ingeniería

314-547-7974
312-389-4979

QUANTIUM INGENIERIA S.A.S

FORMATO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS

Mantenimientos, Montajes, Modernizaciones, Reparaciones, Asesorías e Importadores Directos de equipos verticales

Código: MTTO F 6/3
Versión: 3
Fecha: 08/07/2015
Página: 1 de 1

Servicio 24 Horas Comprometido

314 547 7974

Cra 10W No. 32-17 / Neiva - Huila
312 389 4979
quantiumingenieria@gmail.com
administrativa@quantiumingenieria.com

No. Consecutivo

FECHA DE EJECUCIÓN: 23 / 05 / 2022

Marque con una X en cada casilla correspondiente

[X] PREVENTIVO [ ] CORRECTIVO [ ] REPARACIÓN [ ] SOLICITUD DE REPUESTO [ ] ATENCIÓN LLAMADO

DATOS CLIENTE

EDIFICIO: PALACIO DE JUSTICIA
DIRECCIÓN:
CIUDAD: COROZAL - SUCRE
N° EQUIPO:
MARCA:
CAPACIDAD:
Hora Entrada:
Hora Salida:

TIPO DE EQUIPO

[X] ASCENSOR
[ ] SALVAESCALERAS
[ ] MONTACARGAS
[ ] MALACATE
[ ] PUERTA ELÉCTRICA

ACTIVIDADES REALIZADAS

- [X] Revisión de máquina de tracción, zapatas, poleas y cable.
- [X] Revisión, limpieza y ajuste de control de maniobra.
- [X] Inspección de prueba de seguridades.
- [X] Inspección de zapatas de puertas de hall y de cabina.
- [X] Inspección y verificación de niveles de aceite.
- [X] Verificación de fusibles y breakers.
- [X] Revisión de sistema regulador de velocidad y paracaidas.
- [X] Revisión de elementos de foso y pit.
- [X] Inspección de contactos de cerradura.
- [X] Revisión de fotoceldas y barreras infrarrojas.
- [X] Revisión de cable viajero y cable de foso.
- [X] Revisión de operadores de puertas "incluye componentes mecánicos y eléctricos".
- [X] Revisión de microswitchs preliminares y finales de carrera.
- [X] Revisión de hojas de puertas de cabina y de hall.
- [X] Revisión eléctrica e iluminación de cabina.
- [X] Revisión de tarjetas electrónicas.
- [X] Revisión de sensores de presencia y movimiento.
- [X] Revisión y ajuste de velocidad de apertura y cierre.
- [X] Revisión de conexiones eléctricas.
- [X] Revisión y ajuste de variador de velocidad.
- [X] Limpieza y ajuste general de los equipos.
- [X] Lubricación general de los equipos.
- [X] Verificación de botoneras e indicadores de hall y cabina.

OBSERVACIONES

¿Se utilizaron repuestos o materiales? SI [ ] NO [ ] ¿El equipo quedo funcionando? SI [ ] NO [ ]

NOMBRE Y/O FIRMA CLIENTE

Edwin Ortega V
C.C. & NIT. 18878110

NOMBRE Y/O FIRMA TÉCNICO

JAIR TORRES
C.C. & NIT. 7384841

Scanned with MOBILE SCANNER

INFORME PERIODO 4 - LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE...

La subdirección regional de apoyo noroccidental de la fiscalía general de la nación, requiere contratar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo con bolsa de repuesto, para los...

PERÍODO NO. 4

01/05/2026 al 31/05/2026

EMPRESA DE MANTENIMIENTO	
Nombre:	Quantium Ingeniería S.A.S
NIT:	901.796.514-8
Dirección:	TV 92 A 51 A 78
Teléfono:	+573123894979

DATOS DEL CLIENTE	
Nombre:	Fiscalía General De La Nación Regional Noroccidental
NIT:	800187597
Dirección:	CR 64 C CL 67 300
Teléfono:	+573014137338

SUPERVISORES DEL CONTRATO

Nombre	Documento	Email
Hernando Javier Carrera Osorio	1065809094	hernando.carrera@fiscalia.gov.co

Generado: 28/05/2026 11:25

Generado por Wirvii360 · Documento confidencial

RESUMEN DEL PERÍODO

5
Total Actividades

5
Actividades Completadas

100%
Conformidad Global

5
Equipos Atendidos

ÍNDICE DE ACTIVIDADES

Período #4: 01/05/2026 al 31/05/2026

#	Equipo	Tipo de Actividad	Fecha	Técnico
1	ASC-MITSU ()	Mantenimiento Preventivo	14/05/2026	Franceny Colorado Gutierrez
2	ASC-OTS-1 ()	Mantenimiento Preventivo	28/05/2026	Franceny Colorado Gutierrez
3	FIS-ASC-004 ()	Mantenimiento Preventivo	28/05/2026	Franceny Colorado Gutierrez
4	MONTG-ABC-2 ()	Mantenimiento Preventivo	05/05/2026	Franceny Colorado Gutierrez
5	MONTG-ABC-1 ()	Mantenimiento Preventivo	05/05/2026	Franceny Colorado Gutierrez
				Total: 5

ACTIVIDAD ACT-0012 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #1			
Fecha Programada:	05/05/2026	Fecha Ejecucion:	14/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	ASC-MITSU	Serial Externo:	N/A
Marca:	Mitsubishi	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	550	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	11	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 2.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 3.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 1.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 2.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*
	
Foto 3. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 3.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 1.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*
	
Foto 2. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 2.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 3.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*
	
Foto 2. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	**Foto 2.** *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*
	
Foto 3. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	**Foto 3.** *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E

INFEREIOR DE FOSO

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 3.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	

ANTES (3)	DESPUES (3)
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 2.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 3.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 1.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*
	
Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 2.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 3.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 3.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 2.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*
	
Foto 3. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 3.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 1.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*
	
Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 2.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 3.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 3.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 3.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 3.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

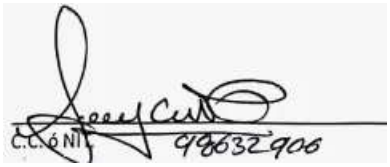
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 3.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Mario Arboleda
Coordinador
Fecha: 14/05/2026

ACTIVIDAD ACT-0013 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #2			
Fecha Programada:	05/05/2026	Fecha Ejecucion:	28/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	ASC-0TS-1	Serial Externo:	N/A
Marca:	OTIS	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	750	Cuarto-De-Maquinas:	Si
Paradas:	11	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 2. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 2.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*
	
Foto 3. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 3.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 2.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 3.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 1.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 2.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*
	
Foto 3. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 3.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 1.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*
	
Foto 2. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 2.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	

Foto 3. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

Foto 3. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	

Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

Foto 2. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

Foto 2. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

Foto 3. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

Foto 3. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E

INFEREIOR DE FOSO

ANTES (3)	DESPUES (3)



Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*



Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*



Foto 2. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*



Foto 2. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*



Foto 3. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*



Foto 3. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (3)	DESPUES (3)





ANTES (3)	DESPUES (3)
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 2. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 2.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*
	
Foto 3. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 3.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 1.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*
	
Foto 2. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 2.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 3.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*
	
Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 3.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 2. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 2.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*
	
Foto 3. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 1.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*
	
Foto 2. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 2.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 3.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 3.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 2. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 2.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*
	
Foto 3. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 3.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (3)	DESPUES (2)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*
	
Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 2.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ANTES (3)	DESPUES (2)



Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)	DESPUES (3)



Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 3. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (3)



Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 3. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

DESPUES (2)



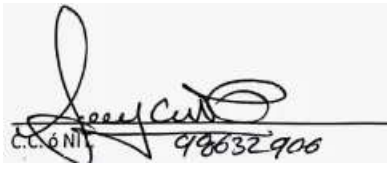
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*



Foto 2. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Mario Arboleda
Coordinador
Fecha: 28/05/2026

ACTIVIDAD ACT-0014 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #3			
Fecha Programada:	05/05/2026	Fecha Ejecucion:	28/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	FIS-ASC-004	Serial Externo:	N/A
Marca:	Schindler	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

CARACTERISTICAS TECNICAS

Capacidad:	640	Cuarto-De-Maquinas:	No
Paradas:	4	Velocidad:	1
Voltaje:	220		

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
CUARTO DE MAQUINA				
1	Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor	C		Sí
2	Revision De Cable De Traccion	C		Sí
TABLERO DE CONTROL				
1	Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control	C		Sí
2	Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion	C		Sí
3	Limpieza De Variador De Frecuencia	C		Sí
FOSO				
1	Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso	C		Sí
2	Revision Y Limpieza De Banderolas	C		Sí
3	Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina	C		Sí
CABINA				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina	C		Sí
3	Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso	C		Sí
	TOTALES:	18	0	

Conformidad: 100%

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
4	Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina	C		Sí
5	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina	C		Sí
6	Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina	C		Sí
PIT				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad	C		Sí
PUERTAS DE HALL				
1	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
2	Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos	C		Sí
	TOTALES:	18	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — REVISION DE SUJECION DE MAQUINA DE TRACCION Y AJUSTE DE ANCLAJE DE MOTOR

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision De Sujecion De Maquina De Traccion Y Ajuste De Anclaje De Motor*

ITEM #2 — REVISION DE CABLE DE TRACCION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision De Cable De Traccion*

ITEM #1 — AJUSTE DE BORNAS DE TARJETA DE CONTROL

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*	**Foto 1.** *Item #2 - Ajuste De Bornas De Tarjeta De Control*

ITEM #2 — VERIFICACION DE TOMA DE VOLTAJE ENTRADA DE ALIMENTACION

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*	**Foto 1.** *Item #3 - Verificacion De Toma De Voltaje Entrada De Alimentacion*

ITEM #3 — LIMPIEZA DE VARIADOR DE FRECUENCIA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza De Variador De Frecuencia*

ITEM #1 — REVISION, AJUSTE Y VERIFICACION DE FUNCIONAMIENTO DE LIMITES FINALES DE CARRERA PARTE SUPERIOR E INFEREIOR DE FOSO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*	**Foto 1.** *Item #2 - Revision, Ajuste Y Verificacion De Funcionamiento De Limites Finales De Carrera Parte Superior E Infereior De Foso*

ITEM #2 — REVISION Y LIMPIEZA DE BANDEROLAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*	**Foto 1.** *Item #3 - Revision Y Limpieza De Banderolas*

ITEM #3 — REVISION DE NIVELES DE ACEITERAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*	**Foto 1.** *Item #4 - Revision De Niveles De Aceiteras De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE SWITCH DE ACUÑPAMIENT DE PARACAIDAS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Switch De Acuñpamient De Paracaidas*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE CORRAL PARTE SUPERIOR DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion De Corral Parte Superior De Cabina*

ITEM #3 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SENSOR DZ PARADA PISO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*	**Foto 1.** *Item #4 - Limpieza, Verificacion De Sensor Dz Parada Piso*

ITEM #4 — LIMPIEZA EN GENERAL, DESENGRASANTE, DE TECHO DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*	**Foto 1.** *Item #5 - Limpieza En General, Desengrasante, De Techo De Cabina*

ITEM #5 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE BORNAS DE VARIADOR DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #6 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Bornas De Variador De Puertas De Cabina*

ITEM #6 — LIMPIEZA, VERIFICACION DE SWITCH DE SERIES DE PUERTAS DE CABINA

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*	**Foto 1.** *Item #7 - Limpieza, Verificacion De Switch De Series De Puertas De Cabina*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE CONTRAPESO DE LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Contrapeso De Limitador De Velocidad*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTE DE SWITCH DE CONTRAPESO LIMITADOR DE VELOCIDAD

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajuste De Switch De Contrapeso Limitador De Velocidad*

ITEM #1 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE FUNCIONAMIENTO DE PUERTAS DE CABINA (HOJAS, ESPADIN, GUIAS COLGANTES , EXCENTRICAS, GUAYAS DE PUERTAS) EN CADA UNO DE LOS PISOS

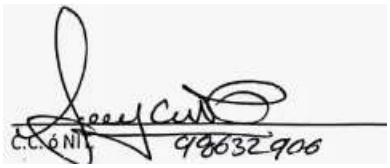
ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Funcionamiento De Puertas De Cabina (hojas, Espadin, Guias Colgantes , Excentricas, Guayas De Puertas) En Cada Uno De Los Pisos*

ITEM #2 — LIMPIEZA, VERIFICACION Y AJUSTES DE ZAPATAS DE PUERTAS DE HALL EN CADA UNO DE LOS PISOS

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*	**Foto 1.** *Item #3 - Limpieza, Verificacion Y Ajustes De Zapatas De Puertas De Hall En Cada Uno De Los Pisos*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Dilson
Personal De Seguridad
Fecha: 28/05/2026

ACTIVIDAD ACT-0015 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #4			
Fecha Programada:	06/05/2026	Fecha Ejecucion:	05/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MONTG-ABC-2	Serial Externo:	N/A
Marca:	ABC	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -

#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
PANEL DE CONTROL				
1	Estado Físico Del Panel	C		Sí
2	Estructura Del Montacargas Sin Daños	C		Sí
3	Botón De Paro De Emergencia Operativo	C		Sí
4	Cableado Y Terminales Firmes	C		Sí
5	Voltaje De Alimentación	C		219
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1	Limpieza General Del Equipo	C		Sí
2	Lubricación De Partes Móviles	C		Sí
3	Revisión De Fleje O Sistema De Elevación	C		Sí
4	Revisión De Banda Lateral	C		Sí
INSPECCIÓN GENERAL DEL EQUIPO				
1	Estructura Del Montacargas Sin Daños	C		Sí
2	Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste	C		Sí
3	Revisión De Banda Lateral	C		Sí
4	Botones Y Paro De Emergencia Funcionan	C		Sí
5	Indicadores Y Luces	C		Sí
6	Verificacion De Aceiteras	C		Sí
	TOTALES:	15	0	

Conformidad: 100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — ESTADO FÍSICO DEL PANEL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	Foto 1. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*
	
Foto 2. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	Foto 2. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*
	
Foto 3. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	Foto 3. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*

ITEM #2 — ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS SIN DAÑOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 1.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 2. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 2.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 3. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 3.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*

ITEM #3 — BOTÓN DE PARO DE EMERGENCIA OPERATIVO

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*	**Foto 1.** *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*	Foto 2. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*
	
Foto 3. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*	Foto 3. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*

ITEM #4 — CABLEADO Y TERMINALES FIRMES

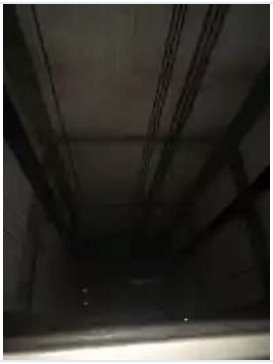
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	Foto 1. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*
	
Foto 2. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	Foto 2. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	**Foto 3.** *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*

ITEM #5 — VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	**Foto 1.** *Item #6 - Voltaje De Alimentación*
	
Foto 2. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	**Foto 2.** *Item #6 - Voltaje De Alimentación*
	
Foto 3. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	**Foto 3.** *Item #6 - Voltaje De Alimentación*

ITEM #1 — LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	**Foto 1.** *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	**Foto 2.** *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*

ITEM #2 — LUBRICACIÓN DE PARTES MÓVILES

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 1.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 2.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*
	
Foto 3. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 3.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*

ITEM #3 — REVISIÓN DE FLEJE O SISTEMA DE ELEVACIÓN

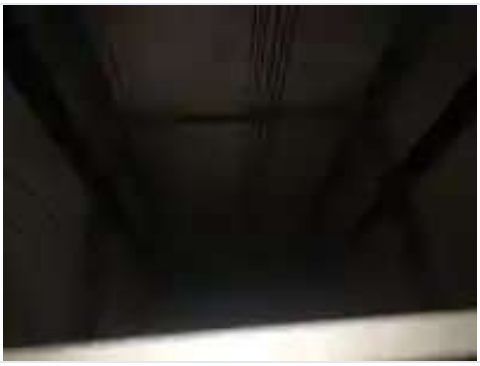
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 1.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*
	
Foto 2. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 2.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 3.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*

ITEM #4 — REVISIÓN DE BANDA LATERAL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 1.** *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 2. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 2.** *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 3. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 3.** *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*

ITEM #1 — ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS SIN DAÑOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 1.** *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 2. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 2.** *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 3. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 3.** *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*

ITEM #2 — FLEJE / SISTEMA DE ELEVACIÓN SIN DESGASTE

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 1.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 2.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*
	
Foto 3. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 3.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*

ITEM #3 — REVISIÓN DE BANDA LATERAL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 1.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 2. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 2.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 3.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*

ITEM #4 — BOTONES Y PARO DE EMERGENCIA FUNCIONAN

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	**Foto 1.** *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*
	
Foto 2. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	**Foto 2.** *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*
	
Foto 3. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	**Foto 3.** *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*

ITEM #5 — INDICADORES Y LUCES

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 1. *Item #6 - Indicadores Y Luces*
	
Foto 2. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 2. *Item #6 - Indicadores Y Luces*
	
Foto 3. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 3. *Item #6 - Indicadores Y Luces*

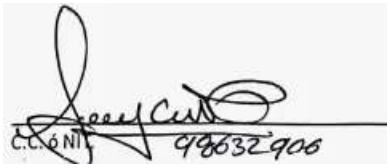
ITEM #6 — VERIFICACION DE ACEITERAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 1. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 2. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*
	
Foto 3. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 3. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Marta Villa
Auxiliar De Servicios Generales
Fecha: 05/05/2026

ACTIVIDAD ACT-0016 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORMACION DE LA ACTIVIDAD #5			
Fecha Programada:	06/05/2026	Fecha Ejecucion:	05/05/2026
Tecnico:	Franceny Colorado Gutierrez	Tipo de Actividad:	Mantenimiento Preventivo
Categoria:	Operativa	Estado:	Completada

DATOS DEL EQUIPO / INSTALACION			
Serial Interno:	MONTG-ABC-1	Serial Externo:	N/A
Marca:	ABC	Modelo:	N/A
Tipo de Equipo:		Ubicacion:	-

LISTA DE VERIFICACION

LISTA DE VERIFICACIÓN -				
#	Descripción del Item	C	D	Observaciones
PANEL DE CONTROL				
1	Estado Físico Del Panel	C		Sí
2	Estructura Del Montacargas Sin Daños	C		Sí
3	Botón De Paro De Emergencia Operativo	C		Sí
4	Cableado Y Terminales Firmes	C		Sí
5	Voltaje De Alimentación	C		220
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1	Limpieza General Del Equipo	C		Sí
2	Lubricación De Partes Móviles	C		Sí
3	Revisión De Fleje O Sistema De Elevación	C		Sí
4	Revisión De Banda Lateral	C		Sí
INSPECCIÓN GENERAL DEL EQUIPO				
1	Estructura Del Montacargas Sin Daños	C		Sí
2	Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste	C		Sí
3	Revisión De Banda Lateral	C		Sí
4	Botones Y Paro De Emergencia Funcionan	C		Sí
5	Indicadores Y Luces	C		Sí
6	Verificacion De Aceiteras	C		Sí
	TOTALES:	15	0	
Conformidad:				100%

EVIDENCIA POR ITEM DE CHECKLIST

ITEM #1 — ESTADO FÍSICO DEL PANEL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	**Foto 1.** *Item #2 - Estado Físico Del Panel*
	
Foto 2. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	**Foto 2.** *Item #2 - Estado Físico Del Panel*
	
Foto 3. *Item #2 - Estado Físico Del Panel*	**Foto 3.** *Item #2 - Estado Físico Del Panel*

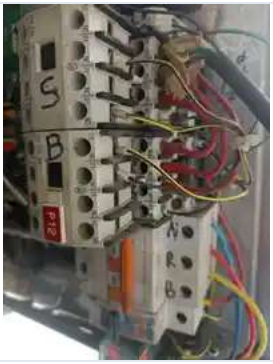
ITEM #2 — ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS SIN DAÑOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 1.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 2. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 2.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 3. *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 3.** *Item #3 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*

ITEM #3 — BOTÓN DE PARO DE EMERGENCIA OPERATIVO

ANTES (1)	DESPUES (1)
	
Foto 1. *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*	**Foto 1.** *Item #4 - Botón De Paro De Emergencia Operativo*

ITEM #4 — CABLEADO Y TERMINALES FIRMES

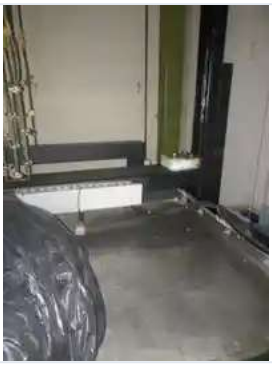
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	**Foto 1.** *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*
	
Foto 2. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	**Foto 2.** *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*
	
Foto 3. *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*	**Foto 3.** *Item #5 - Cableado Y Terminales Firmes*

ITEM #5 — VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	**Foto 1.** *Item #6 - Voltaje De Alimentación*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	Foto 2. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*
	
Foto 3. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*	Foto 3. *Item #6 - Voltaje De Alimentación*

ITEM #1 — LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	Foto 1. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*
	
Foto 2. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	Foto 2. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*	**Foto 3.** *Item #2 - Limpieza General Del Equipo*

ITEM #2 — LUBRICACIÓN DE PARTES MÓVILES

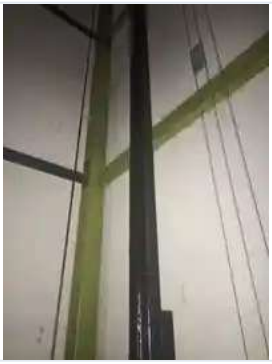
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 1.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*
	
Foto 2. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 2.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*
	
Foto 3. *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*	**Foto 3.** *Item #3 - Lubricación De Partes Móviles*

ITEM #3 — REVISIÓN DE FLEJE O SISTEMA DE ELEVACIÓN

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 1.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*
	
Foto 2. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 2.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*
	
Foto 3. *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*	**Foto 3.** *Item #4 - Revisión De Fleje O Sistema De Elevación*

ITEM #4 — REVISIÓN DE BANDA LATERAL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 1.** *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	Foto 2. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 3. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*	Foto 3. *Item #5 - Revisión De Banda Lateral*

ITEM #1 — ESTRUCTURA DEL MONTACARGAS SIN DAÑOS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	Foto 1. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*
	
Foto 2. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	Foto 2. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*	**Foto 3.** *Item #2 - Estructura Del Montacargas Sin Daños*

ITEM #2 — FLEJE / SISTEMA DE ELEVACIÓN SIN DESGASTE

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 1.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*
	
Foto 2. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 2.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*
	
Foto 3. *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*	**Foto 3.** *Item #3 - Fleje / Sistema De Elevación Sin Desgaste*

ITEM #3 — REVISIÓN DE BANDA LATERAL

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 1.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 2. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 2.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*
	
Foto 3. *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*	**Foto 3.** *Item #4 - Revisión De Banda Lateral*

ITEM #4 — BOTONES Y PARO DE EMERGENCIA FUNCIONAN

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	**Foto 1.** *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 2. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	Foto 2. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*
	
Foto 3. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*	Foto 3. *Item #5 - Botones Y Paro De Emergencia Funcionan*

ITEM #5 — INDICADORES Y LUCES

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 1. *Item #6 - Indicadores Y Luces*
	
Foto 2. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 2. *Item #6 - Indicadores Y Luces*

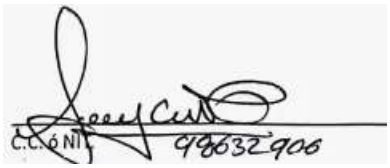
ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 3. *Item #6 - Indicadores Y Luces*	Foto 3. *Item #6 - Indicadores Y Luces*

ITEM #6 — VERIFICACION DE ACEITERAS

ANTES (3)	DESPUES (3)
	
Foto 1. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 1. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*
	
Foto 2. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 2. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*
	
Foto 3. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*	Foto 3. *Item #7 - Verificacion De Aceiteras*

APROBACIÓN DEL CLIENTE

TÉCNICO EJECUTOR



Franceny Colorado Gutierrez

CLIENTE / SUPERVISOR



Marta Villa
Auxiliar De Servicios Generales
Fecha: 05/05/2026

RESUMEN DEL PERÍODO

Período #4: 01/05/2026 al 31/05/2026

5
Total Actividades

100%
Conformidad Global

1
Técnicos Participantes

0
Actividades Sin Checklist

CONFORMIDAD POR TIPO DE ACTIVIDAD

Tipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
Mantenimiento Preventivo	84	84	0	100%
Total:	**84**	**84**	**0**	**100%**

CONFORMIDAD POR EQUIPO

Equipo	Total	Conforme	Deficiente	% Conformidad
ASC-MITSU ()	18	18	0	100%
ASC-OTS-1 ()	18	18	0	100%
FIS-ASC-004 ()	18	18	0	100%
MONTG-ABC-2 ()	15	15	0	100%
MONTG-ABC-1 ()	15	15	0	100%
Total:	**84**	**84**	**0**	**100%**

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL



Juan Daniel Torres Rivas
CC. 1082216187

En representación de Quantium Ingeniería S.A.S