| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **MODALIDAD DEL CONTRATO** | ARRENDAMIENTO [ ] COMPRAVENTA [ ]<br>SUMINISTRO [ ] CPS [ ]<br>CONSULTORÍA [ ] OBRA [ ]<br>INTERVENTORÍA [X] | | | | | |
| **NUMERO DE CONTRATO** | 128-2025 | | | | | |
| **FECHA DEL CONTRATO** | 04-04-2025 | | | | | |
| **N° SECOP II** | CO1.PCCNTR. 7749329 | | | | | |
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.- PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS | | | | | |
| | NIT N. 804.005.441-4 | | | | | |
| **CONTRATISTA:** | MPT ASOCIADOS S.A.S. | | | | | |
| | NIT N. 900.792.233-1 | | | | | |
| | R/L CARLOS AUGUSTO PARRA SÁNCHEZ | | | | | |
| | CC. N. 91.157.998 DE FLORIDABLANCA | | | | | |
| **OBJETO:** | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CARRERA 11 DESDE LA CALLE 9 HASTA LA QUEBRADA VILLANUEVA EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA" | | | | | |
| **VALOR INICIAL:** | TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($365.381.889,00) | | | | | |
| **VALOR ADICIONAL:** | N/A | | | | | |
| **VALOR ANTICIPO (XX%)** | N/A | | | | | |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($365.381.889,00) | | | | | |
| **PLAZO INICIAL:** | OCHO (08) MESES | | | | | |
| **PLAZO ADICIONAL:** | UN (01) MES Y DIEZ (10) DÍAS | | | | | |
| **SUPERVISOR** | LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ | | | | | |
| **CARGO SUPERVISOR** | JEFE OFICINA DE PLANEACION INSTITUCIONAL | | | | | |
| **INTERVENTOR** | N/A | | | | | |
| | NIT | | | | | |
| | R/L | | | | | |
| | CC | | | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 30-04-2025 | | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 29-12-2025 | | | | | |
| **ACTA DE SUSPENSIÓN** | **N° (01)** | **N° ( )** | **N° ( )** | 22-12-2025 | N/A | N/A |
| **AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN** | **N° (01)** | **N° ( )** | **N° ( )** | 21-01-2026 | N/A | N/A |
| **ACTA DE REINICIO** | **N° (01)** | **N° ( )** | **N° ( )** | 02-02-2026 | N/A | N/A |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 19-03-2026 | | | | | |
| **VALOR A COBRAR** | SETENTA MILLONES CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($70.014.477,57) MCTE | | | | | |
| **PORCENTAJE DE AVANCE** | 100% | | | | | |

| ELABORÓ<br>Profesional Universitario en Sistemas de Gestión | FECHA<br>25/03/2025 | REVISÓ<br>Jefe Oficina de Planeación Institucional | FECHA<br>25/03/2025 | APROBÓ<br>Jefe Oficina de Planeación Institucional | FECHA<br>25/03/2025 |
|---|---|---|---|---|---|

## ACTA DE LIQUIDACION

En las instalaciones de la Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. - Piedecuestana de Servicios Públicos, se reunieron, **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 91.518.796 de Bucaramanga en su condición de Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos, **LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ**, Jefe Oficina de Planeación Institucional, identificada con cédula de ciudadanía 37.727.127 de Bucaramanga, quien actúa como supervisor por parte de la empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P., **GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.261.400 de Bucaramanga en calidad de apoyo a la supervisión y **MPT ASOCIADOS S.A.S NIT 900.792.233-1 R/L CARLOS AUGUSTO PARRA SÁNCHEZ**, con cedula de ciudadanía No. 91.157.998 de Floridablanca; actuando en calidad de contratista, para elaborar la presente Acta de Liquidación del contrato No. 128 de 2025 cuyo objeto es: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, OPTIMIZACIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CARRERA 11 DESDE LA CALLE 9 HASTA LA QUEBRADA VILLANUEVA EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA"***.

## CONSIDERANDO

1. Que el presente contrato se podrá liquidar de conformidad con lo señalado en el Manual de contratación (Acuerdo 004 de 2025 y sus modificatorios). Para ello mediante la suscripción de un acta se incorpora de manera detallada la liquidación que arrojen los saldos correspondientes, de no existir deuda alguna que reconocer, declararse a Paz y Salvo entre sí.

2. Que el contrato está respaldado contablemente así:

| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | | | **$** | **365.381.889,00** |
|---|---|---|---|---|
| CDP | 25L00250 | 21/02/2025 | $ | 365.381.889,00 |
| CDP | N/A | N/A | $ | - |
| RP | 25L00424 | 4/04/2025 | $ | 365.381.889,00 |
| RP | N/A | N/A | $ | - |
| **VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO** | | | | $ |
| N° CDP ADICIONAL | N/A | N/A | $ 0 | |
| **N° RP ADICIONAL** | N/A | N/A | $ 0 | |

3. Discriminación por rubros

| ACTA DE LIQUIDACIÓN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **RP** | **RUBRO** | **VLR INICIAL RUBRO** | **SALDO DEL RUBRO** | **%** | **VALOR DE LA PRESENTE FACTURA** | **DISTRIBUCIÓN DE LA PRESENTE FACTURA** |
| 25L00424 | ALCANTARILLADO | $365.381.889,00 | $70.014.477,57 | 100% | $ 70.014.477,57 | $ 70.014.477,57 |
| | | **TOTAL RUBRO** | $ 70.014.477,57 | 100% | **VLR TOTAL FACTURA** | $ 70.014.477,57 |

4. Que el contratista cumplió en su totalidad con el objeto del Contrato No. 128 de fecha 04-04-2025, conforme con el acta suscrita por el supervisor donde se hace constar de forma inequívoca el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.

5. Que el contratista ha cumplido con sus obligaciones frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión durante la vigencia del Contrato que se liquida, tal como consta dentro de las actas suscritas por el supervisor y/o interventor donde consta la verificación del pago de la seguridad social.




Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

6. Que el contratista aporta la póliza de **CUMPLIMIENTO** No. **4246529**, aprobada por la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación el día **10 junio de 2026**, y la póliza de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** No. **013001010228**, aprobada el día **10 de junio de 2026**, con los siguientes amparos y vigencias:

| **PÓLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** Sura | | | | |
| **PÓLIZA No. 4246529** (Acta de terminación y Recibo) | | | | |
| **Fecha de Expedición:** 25/03/2026 | | **Fecha de Aprobación:** 10/06/2026 | | |
| **AMPARO** | **NÚMERO** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** |
| Cumplimiento | 4246529 | $ 73.076.378,00 | 30/04/2025 | 19/06/2026 |
| Salarios y prestaciones sociales | | $ 73.076.378,00 | 30/04/2025 | 19/03/2029 |

| **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** Sura | | | | |
| **PÓLIZA No.** 013001010228 (Acta de Terminación y Recibo) | | | | |
| **Fecha de Expedición:** 25/03/2026 | | **Fecha de Aprobación:** 10/06/2026 | | |
| **AMPARO** | **NÚMERO** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** |
| Amparo Básico – Predios, labores y operaciones | 013001010228 | $ 109.614.567,00 | 25/03/2025 | 19/06/2026 |

7. Que con el fin de dar aplicación y proceder al pago se firma la siguiente liquidación:

| | |
|---|---|
| **Plazo Inicial** (Días) | 240 DÍAS |
| **Plazo Adicional** (Días) | 40 DÍAS |
| **Plazo Total** (Días) | 280 DÍAS |

| | |
|---|---|
| **Valor Inicial del contrato** | $365.381.889,00 |
| **Valor Adicional del contrato** | $0,00 |
| **Valor Total del Contrato** | $365.381.889,00 |

8. Relación y balance financiero

| | | |
|---|---|---|
| **VALOR CONTRATO INICIAL** | $ 365.381.889,00 | |
| **VALOR CONTRATO ADICIONAL** | $ - | |
| **ANTICIPO INICIAL** | $ - | |
| **VALOR ACTA PAGO N. 01** | | $ 122.099.665,85 |
| **VALOR ACTA PAGO N. 02** | | $ 156.694.023,10 |
| **VALOR ACTA PAGO N. 03** | | $ 16.573.722,48 |
| **VALOR ACTA DE LIQUIDACIÓN** | $ | $ 70.014.477,57 |
| **SALDO A FAVOR DE LA EMPRESA** | | $ - |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 365.381.889,00** | **$ 365.381.889,00** |

| **ELABORÓ** Profesional Universitario en Sistemas de Gestión | **FECHA** 25/03/2025 | **REVISÓ** Jefe Oficina de Planeación Institucional | **FECHA** 25/03/2025 | **APROBÓ** Jefe Oficina de Planeación Institucional | **FECHA** 25/03/2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**9.** Se deja constancia que no se produjo resolución sobre imposiciones, multas o indemnizaciones por cuanto no hubo causales durante el transcurso del contrato.

Por lo anterior las partes de común acuerdo suscriben la presente Acta de Liquidación del Contrato No. **128-2025** de fecha **04-04-2025** en señal de aceptación, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Se expide en Piedecuesta a los | 16 JUN 2026

**CARLOS AUGUSTO PARRA SÁNCHEZ**
CONTRATISTA
MPT ASOCIADOS S.A.S. C.C 91.157.998 DE FLORIDABLANCA

**LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ**
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

**GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO**
P.U.- SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

**FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA**
GERENTE
PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Elaboró: Gustavo A. Gómez Acevedo. – Profesional Universitario – Supervisor de Obra
Revisó: Leidy Johana Buitrago Martínez. - Jefe Oficina de Planeación Institucional




Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

Piedecuestana
DE SERVICIOS PUBLICOS E.S.P.

# ACTA DE PAGO FINAL

**CONTRATO DE INTERVNENTORIA No. 128-2025**

**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA OPTIMIZACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS CARRERA 11 DESDE LA CALLE 9 HASTA LA QUEBRADA VILLANUEVA EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Entidad contratante** | EMPRESA MUNICIPAL DE DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. - PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS | | |
| **Contratista** | MPT ASOCIADOS S.A.S.<br>NIT 900.792.233-1<br>R/L CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ<br>C.C. 91.157.998 de Floridablanca | **% EJECUTADO** | 10,18% |

**CONDICIONES INICIALES**

| DESCRIPCION | CANTIDAD | CATEGORIA | ASIGNACION BASICA | FACTRO MULTIPLICADOR | COSTO MENSUAL UNITARIO | TIEMPO | DEDICACION | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TECNICO ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | |
| Director de interventoria | 1 | Profesional Especializado | $ 4.830.000 | 2,40 | $ 11.592.000,00 | 8,00 | 40% | $ 37.094.400,00 |
| Residente de interventoria | 1 | Profesional | $ 3.500.000 | 2,40 | $ 8.400.000,00 | 6,00 | 100% | $ 50.400.000,00 |
| Especialista hidraulico | 1 | Profesional Especializado | $ 4.500.000 | 2,40 | $ 10.800.000,00 | 8,00 | 30% | $ 25.920.000,00 |
| Ingeniero Ambiental | 1 | Profesional | $ 2.500.000 | 2,40 | $ 6.000.000,00 | 8,00 | 30% | $ 14.400.000,00 |
| Comision topografica | 1 | Tecnologo | $ 2.500.000 | 2,40 | $ 6.000.000,00 | 8,00 | 100% | $ 48.000.000,00 |
| Conductor | 1 | administrativo | $ 1.300.000 | 2,40 | $ 3.120.000,00 | 8,00 | 100% | $ 24.960.000,00 |
| | | | | | | | **SUBTOTAL PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO** | **$ 200.774.400,00** |
| **OTROS GASTOS** | | | | | | | | |
| Camioneta 2000 cc | 1 | | $ 4.000.000 | 1,50 | $ 6.000.000 | 6,00 | 100% | $ 36.000.000,00 |
| Oficina (papeleria, equio | 1 | | $ 1.000.000 | 1,50 | $ 1.500.000 | 8,00 | 100% | $ 12.000.000,00 |
| Impresión de planos e informes | 1 | | $ 457.000 | 1,50 | $ 685.500 | 8,00 | | $ 5.484.000,00 |
| Ensayo proctor modificado | 2 | | $ 95.000 | 1,50 | $ 285.000 | 1,00 | | $ 285.000,00 |
| Ensayo Densidad de campo | 50 | | $ 55.000 | 1,50 | $ 4.125.000 | 1,00 | | $ 4.125.000,00 |
| Ensayo de Resistencia a la compresion en concreto | 50 | | $ 8.534 | 1,50 | $ 640.050 | 1,00 | | $ 640.050,00 |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OTROS GASTOS INTERVENTORIA** | **$ 58.534.050,00** |
| | | | | | | | **COSTO TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA AJUSTADO** | **$ 259.311.378,99** |
| | | | | | | | **IVA** 19% | **$ 49.269.162,01** |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 308.580.541,00** |
| **TECNICO ADMINISTRATIVO** | | | | | | | | |
| Residente de interventoria | 1 | Profesional | $ 3.500.000 | 2,40 | $ 8.400.000,00 | 2,00 | 100% | $ 16.800.000,00 |
| Especialista hidraulico | 1 | Profesional Especializado | $ 4.500.000 | 2,40 | $ 10.800.000,00 | 2,00 | 30% | $ 6.480.000,00 |
| Asistente Administrativo | 1 | Administrativo | $ 2.500.000 | 2,40 | $ 6.000.000,00 | 2,00 | 100% | $ 12.000.000,00 |
| | | | | | | | **SUBTOTAL PERSONAL TECNICO ADMINISTRATIVO** | **$ 35.280.000,00** |
| **OTROS GASTOS** | | | | | | | | |
| Camioneta 2000 cc | 1 | | $ 4.000.000 | 1,50 | $ 6.000.000,00 | 2,00 | 100% | $ 12.000.000,00 |
| Impresión de planos e informes | 1 | | $ 299.545 | 1,50 | $ 449.318,21 | 1,00 | 100% | $ 449.318,21 |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OTROS GASTOS INTERVENTORIA** | **$ 12.449.318,21** |
| | | | | | | | **COSTO TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA AJUSTADO** | **$ 47.732.225,21** |
| | | | | | | | **IVA** 19% | **$ 9.069.122,79** |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 56.801.348,00** |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 365.381.889,00** |

**OBSERVACIONES: EN FUNCION A LA CLAUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO, SE ESTABLE LO SIGUIENTE:**

La Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos determinó realizar el pago de la ejecución del objeto a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. El pago del valor del contrato se hará de la siguiente forma: A. Mediante actasparciales de avance de obra e interventoria, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato de interventoria, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes, aprobado por el supervisor de la empresa y de conformidad con la siguiente formulación: VP = An *VC — 10% (An*VC) VP = Valor a pagar An = Avance de las obras ejecutadas, expresado en porcentaje VC = Valor del contrato. A. Último pago correspondienteal 10% del valor del contrato de interventoria que se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos: Aprobación de las pólizas. Liquidación del contrato de obra y acta determinación del contrato de interventoria.

Por lo cual se establece lo siguiente para el siguiente mes:
VP= VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA
VP= An*VC - 10% (An*VC) + 10% (VC)

An= 10,18%
VC= $ 365.381.889,00

VP= (10,18%*$ 365.381.889,00)- 10% (10,18%*$ 365.381.889,00) + 10% ($ 365.381.889,00)
VP= $ 70.014.477,57

Dado lo anterior, se concluye que el valor a pagar en la presente acta (VP) para la presente acta es de **$ 70.014.477,57 SETENTA MILLONES CATORCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (M/CTE)**

16 JUN 2026

LEIDY JOHANA BUITRAGO
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS

CARLOS AUGUSTO PARRA SANCHEZ
MPT ASOCIADOS S.A.S
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ACEVEDO
PROFESINAL UNIVERSITARIO - SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS

VoBo PREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS