CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

Bogotá D.C., 06 de mayo de 2026

Doctor
FABIÁN ERNESTO RAMÍREZ CRUZ
Alcalde de la Localidad de Bosa
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Carrera 80I No. 61-05 Sur
Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Bosa
R No. 2026-571-007396-2
2026-05-06 09:33 - Folios: 1 Anexos: 1 C
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA
20265710073962

Referencia: Contrato No. 0729-2024 Cto-obra (119538) El objeto del Contrato es *REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA- BOGOTÁ D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.*

Asunto: **APROBACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NPS) POR PARTE DE INTERVENTORÍA DEL PROYECTO MALLA VIAL LOTE 1 - Cto 729-2024.**

Respetado señor,

En atención al asunto de la referencia, esta Interventoría adelantó la evaluación de los ítems no previstos remitidos por el contratista mediante el Comunicado No. CGB-2026-37, incluyendo la verificación de los precios asociados con base en los visores correspondientes a la Fase II del período 2025-I. Como resultado de este proceso, se evidenció que los valores propuestos se encuentran acordes con los registrados en el visor del IDU, sin presentar diferencias ni valores superiores.

En ese sentido, y considerando su pertinencia para garantizar la adecuada ejecución de las obras conforme a los diseños aprobados, esta Interventoría emite concepto favorable para once (11) ítems no previstos.

En consecuencia, los mismos se remiten para revisión y eventual aprobación por parte de la Alcaldía Local, junto con los siguientes documentos soporte:

1. Oficio de interventoría avalando los NPS

2. Análisis de precios unitarios de los NPS, con su respectiva justificación, detalle de cada ítem y las especificaciones técnicas correspondientes.

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

3. Acta de fijación de precios no previstos

Cordialmente,

VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO
Director de Interventoría

Copia: Ing. Juan Sebastián Gutiérrez Estrada– Supervisor – FINDETER
Doctor: Fabian Ernesto Ramírez Cruz – alcalde local de Bosa - FDLB
Elaboro: Ing. Nancy Bonilla Gras- Residente Técnico
ANEXOS: "1. Oficio de interventoria avalando los NPS
2. Análisis de precios unitarios de los NPS, con su respectiva justificación, detalle de cada ítem y las especificaciones técnicas correspondientes.
3. Acta de fijación de precios no previstos"

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

Bogotá D.C., 30 de abril de 2026

Señor
JORGE ERNESTO TOLOZA RONDON
Contratista
CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 0729-2024 cto-obra (119538) con objeto: "*Realizar las obras para la construcción y rehabilitación conservación de malla vial y espacio público asociado de la localidad de Bosa- Bogotá D.C. a través del sistema de precios fijos y a monto agotable, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico en el lote 1*"

Asunto: **Respuesta comunicado CGB-2026-376 Presentación de NP y acta de fijación de NP**

Respetado señor,

En atención al comunicado referido en el asunto, esta Interventoría realizó una revisión exhaustiva de los precios consignados en los visores correspondientes a la Fase II del período 2025-I. Como resultado de dicha verificación, no se evidenciaron variaciones ni valores superiores frente a los registrados en el visor del IDU.

Una vez revisadas las justificaciones presentadas por el contratista, junto con los análisis de precios unitarios y los soportes técnicos y normativos asociados, esta Interventoría considera procedente la inclusión de los ítems no previstos dentro del alcance del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024.

Lo anterior, teniendo en cuenta que, si bien dichos ítems no fueron contemplados en la oferta inicial del proceso FDLBOSALIC 003-2024, su necesidad se deriva de las condiciones reales de ejecución en obra, de los diseños aprobados para los diferentes segmentos viales y de los requerimientos técnicos propios de la infraestructura intervenida.

En este sentido, se establece que los ítems evaluados corresponden a actividades indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad, durabilidad y adecuada operación de las obras, ya sea en la estructura de pavimento, redes de servicios o conformación del espacio público.

En razón de lo anterior, esta Interventoría procedió a relacionar y evaluar los ítems no previstos remitidos por el contratista. Con base en dicha revisión, se presenta el concepto técnico emitido frente a los ítems objeto de análisis:

2

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

1. NP-01: NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE

NP	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	REVISIÓN VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
1	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	$ 1,785	$ 1,785	$ 1,785

Se aprueba el ítem **NP-01: Nivelación y compactación de subrasante**, al evidenciarse su pertinencia técnica, su coherencia con los diseños y especificaciones aprobadas y su necesidad para garantizar las condiciones de calidad, funcionalidad y servicio previstas en el *CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) - SECOP II FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA y su ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE (VERSIÓN 3)*, dejando constancia de que su inclusión responde a requerimientos propios del proyecto y no a modificaciones discrecionales.

2. N.P: 02: TUBERIA CONCRETO D=6" CL. II SIN REFUERZO (Incluye Suministro e Instalación)

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
2	TUBERIA CONCRETO D=6" CL. II SIN REFUERZO (Incluye Suministro e Instalación)	ML	$ 76,810	$ 76,810	$ 76,810

Se aprueba el ítem **NP-02: Tubería de concreto D=6" Clase II sin refuerzo (incluye suministro e instalación),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, la actividad se ajusta a las Especificaciones Técnicas de la EAAB para redes de alcantarillado sanitario y pluvial, en lo relacionado con suministro, instalación, juntas, apoyos y procedimientos constructivos, garantizando su adecuada ejecución conforme a la normativa vigente.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con las condiciones reales de obra y necesidad para asegurar la funcionalidad, estabilidad y correcta operación del sistema, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

3. NP-03: DOVELAS ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1" (NO INCLUYE CANASTILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
3	DOVELAS ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1" (NO INCLUYE CANASTILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	$ 8,040	$ 8,040	$ 8,040

Se aprueba el ítem **NP-03: Dóvelas en acero liso para transferencia de losas D=1" (no incluye canastilla) – suministro e instalación**, toda vez que, desde el punto de vista técnico, la actividad se ajusta a la Especificación Técnica IDU 800-18 para pavimentos de concreto hidráulico, la cual establece los criterios de suministro, instalación y disposición de elementos de transferencia de carga, garantizando el cumplimiento de las condiciones de calidad y desempeño exigidas.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su necesidad para asegurar la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la estructura de pavimento, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

4. NP-04: BASE GRANULAR RECICLADA AR_BGA ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN T COMPACTACIÓN)

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
4	BASE GRANULAR RECICLADA AR_BGA ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN T COMPACTACIÓN)	M3	$ 314,721	$ 314,721	$ 314,721

Se aprueba el ítem **NP-04: Base granular reciclada AR_BGA estabilizada con cemento al 5% (incluye suministro, transporte, colocación y compactación),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, la actividad se ajusta a la Especificación Técnica IDU 520-18, relacionada con el mejoramiento de bases y subbases granulares con cemento hidráulico, la cual establece los criterios de dosificación, mezcla, colocación, compactación

y control de calidad, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su necesidad para asegurar la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la estructura de pavimento, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

5. **NP-05: AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)**

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
5	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	$ 191,532	$ 191,532	$ 191,532

Se aprueba el ítem **NP-05: Agregados reciclados para subbase granular (AR_SBG50) (incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibrocompactador),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, la actividad se ajusta a las especificaciones técnicas del IDU aplicables a materiales granulares y soluciones estabilizadas, en concordancia con los lineamientos de la Especificación Técnica IDU 201, garantizando el cumplimiento de los requisitos de calidad, resistencia y comportamiento estructural exigidos para este tipo de capas.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su necesidad para asegurar la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la estructura de pavimento, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

6. **NP-06: ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)**

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
6	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (acabado y curado, suministro y mano de obra. incluye juego de moldes, color endurecedor de cuarzo, desmoldante en polvo color, sellador acrílico transparente semilustre).	M2	$ 50,954	$ 50,954	$ 50,954

Se aprueba el ítem **NP-06: Estampado para concreto MR de pompeyanos, accesos vehiculares a predios y vías (incluye acabado y curado, suministro y mano de obra, moldes, endurecedor de cuarzo, desmoldante y sellador acrílico),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, el sistema incorpora materiales que mejoran el comportamiento del concreto frente a la abrasión, el desgaste, la acción del agua y otros agentes externos, incrementando su durabilidad y reduciendo las necesidades de mantenimiento. Así mismo, la textura generada contribuye a mejorar las condiciones de fricción superficial, favoreciendo la seguridad de los usuarios, especialmente en zonas de tránsito peatonal y vehicular liviano.

De igual forma, este tipo de acabado aporta condiciones de integración urbana y valor estético al espacio público, en concordancia con criterios de funcionalidad, accesibilidad y apropiación del entorno, sin generar impactos negativos en los tiempos de ejecución ni en la eficiencia constructiva del proyecto.

Desde el punto de vista normativo, la actividad se ajusta a la Especificación Técnica IDU 801, relacionada con la instalación de concreto estampado para superficies de tránsito peatonal y vehicular, garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su aporte a la durabilidad, funcionalidad, seguridad y calidad del espacio público, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

7. NP-07: MAMPOSTERÍA PARA CAJA DE INSPECCIÓN H>0,60 m INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
7	MAMPOSTERÍA PARA CAJA DE INSPECCIÓN H>0,60 m INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	$ 119,289	$ 119,289	$ 119,289

Se aprueba el ítem **NP-07: Mampostería para caja de inspección H > 0,60 m (incluye mortero impermeabilizado),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, la mampostería en ladrillo asentada con mortero e incorporando tratamiento impermeabilizado constituye una solución adecuada para este tipo de estructuras, al permitir resistir los empujes laterales del terreno, adaptarse a las condiciones geométricas particulares de cada punto de inspección y garantizar la estanqueidad del sistema. Así mismo, presenta un comportamiento favorable frente a ambientes húmedos y exposición a aguas residuales, contribuyendo a la durabilidad de la infraestructura.

Adicionalmente, este sistema facilita las labores de mantenimiento y reparación mediante intervenciones localizadas, y su ejecución es compatible con procedimientos constructivos convencionales, lo que favorece la eficiencia y el control de calidad en obra.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con las condiciones reales de obra y su necesidad para asegurar la funcionalidad, durabilidad y correcto desempeño del sistema de alcantarillado, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

8. **NP-08: ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tubería PF, registros y accesorios, longitud promedio de 6.5m, incluye cajilla en polipropileno para medidor).**

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
8	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tuberia PF, registros y accesorios, longitud promedio de 6.5m, incluye cajilla en polipropileno para medidor).	UND	$ 514,808	$ 514,808	$ 514,808

7

Se aprueba el ítem **NP-08: Acometida domiciliaria de 1" con collar de derivación de 4" x 1/2" (incluye suministro e instalación de tubería PF, registros, accesorios, longitud promedio de 6,5 m y cajilla en polipropileno para medidor),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, su alcance comprende actividades específicas no cubiertas por otras partidas del contrato, tales como la instalación del collar de derivación sobre la red existente, el tendido de la tubería domiciliaria, la instalación de registros y accesorios, la adecuación de la cajilla para medidor, la ejecución de pruebas hidráulicas y la reposición de las áreas intervenidas, conformando un conjunto integral necesario para asegurar la funcionalidad, continuidad y operatividad del sistema.

Adicionalmente, la actividad se ajusta a las Especificaciones Técnicas de la EAAB para acometidas domiciliarias de acueducto, garantizando el cumplimiento de los criterios de instalación, materiales, accesorios y elementos de medición exigidos por el operador.
Se evidencia igualmente que la no ejecución de este ítem comprometería la prestación del servicio a los predios intervenidos, afectando la funcionalidad del proyecto y el cumplimiento de los requisitos necesarios para su recibo y puesta en operación.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con las condiciones reales de obra y su carácter indispensable para garantizar la funcionalidad, continuidad y adecuada prestación del servicio, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

9. NP-09: CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION.

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
9	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UND	$ 421,286	$ 421,286	$ 421,286

Se aprueba el ítem **NP-09: Cajilla plástica y tapa en polipropileno para medidor (suministro e instalación),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, la cajilla en polipropileno constituye un elemento indispensable para garantizar la adecuada protección del medidor y de los componentes de la acometida, evitando daños mecánicos, filtraciones y manipulaciones indebidas. Así mismo, asegura condiciones adecuadas de accesibilidad para

lectura, operación y mantenimiento, en cumplimiento de los lineamientos exigidos por el prestador del servicio.

Adicionalmente, contribuye al adecuado confinamiento, ubicación y señalización de la acometida, así como a su estabilidad frente a cargas superficiales y tránsito peatonal, favoreciendo la durabilidad del sistema y su correcto funcionamiento en el tiempo.

Se verifica igualmente que la actividad se ajusta a las Especificaciones Técnicas de la EAAB y a los lineamientos normativos aplicables, garantizando el cumplimiento de los requisitos técnicos exigidos. De igual forma, se establece que este ítem no se encuentra incluido dentro de otras actividades del contrato, por lo que corresponde a un alcance adicional necesario para la adecuada funcionalidad del sistema.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con las condiciones reales de obra y su carácter indispensable para garantizar la correcta operación, protección y mantenimiento del sistema de medición domiciliaria, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

10. NP-10: ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO).

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
10	ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	$ 88,226	$ 88,226	$ 88,226

Se aprueba el ítem **NP-10: Andén en concreto de grava común de 3000 PSI (210 kg/cm²) premezclado, E=0,10 m (incluye suministro, formaleteo, fundida y curado),** toda vez que, desde el punto de vista técnico, su ejecución constituye un elemento fundamental para garantizar la movilidad peatonal segura, la accesibilidad y la funcionalidad del espacio público. La resistencia especificada asegura un adecuado comportamiento estructural frente a cargas peatonales, esfuerzos de impacto y condiciones

9

ambientales, contribuyendo a la durabilidad del elemento y a la reducción de intervenciones de mantenimiento.

Adicionalmente, el uso de concreto premezclado garantiza uniformidad en la mezcla, control de calidad en planta y cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas. Así mismo, actividades como el formaleteo, la fundida y el curado hacen parte integral del proceso constructivo, asegurando el correcto espesor, acabado superficial, pendientes y desempeño del andén.

Se verifica igualmente que la ejecución de este ítem resulta indispensable para dar continuidad al espacio público intervenido, cumplir con los criterios de accesibilidad y seguridad vial, y permitir la adecuada entrega y recibo de la obra conforme a los requisitos contractuales.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su carácter indispensable para garantizar la funcionalidad, durabilidad y calidad del espacio público, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

11. NP-11: REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (incluye: fabricación, importación, nacionalización, logística y suministro de materiales (LINER), proceso instalación, curado con luz ultravioleta, personal y actividades complementarias para finalizar la rehabilitación, inspección final con equipo cctv. (entrega de video, informe POS rehabilitación e informe de protocolo del proceso de rehabilitación con norma técnica EAB).

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	REVISION VISOR IDU 2026	VALOR PRESENTADO CONTRATISTA	VALOR APROBADO INTERVENTORIA
11	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (incluye: fabricación, importación, nacionalización, logística y suministro de materiales (LINER), proceso instalación, curado con luz ultravioleta, personal y actividades complementarias para finalizar la	ML	$ 1,725,500	$ 1,725,500	$ 1,725,500

	rehabilitación, inspección final con equipo CCTV. (entrega de video, informe POS rehabilitación e informe de protocolo del proceso de rehabilitación con norma técnica EAB)).				

Se aprueba el ítem **NP-11: Rehabilitación de red de alcantarillado mediante tecnología CIPP con resina GRP curada con luz UV, diámetro 8", espesor 3,00 mm (incluye suministro, instalación, curado, inspección CCTV y actividades complementarias)**, toda vez que, desde el punto de vista técnico, la tecnología CIPP (Cured In Place Pipe) con resina GRP curada mediante luz ultravioleta constituye una solución eficiente y adecuada para la rehabilitación de redes sin necesidad de excavación, permitiendo restituir la capacidad estructural y funcional de la tubería existente. El liner especificado, con módulo de elasticidad de 14.200 MPa y espesor de 3,00 mm, cumple con los criterios para operar como estructura independiente, garantizando resistencia mecánica, estanqueidad y durabilidad.

Adicionalmente, el proceso constructivo asociado que incluye fabricación, importación, logística, instalación, curado UV, pruebas y verificación mediante inspección CCTV corresponde a una actividad integral no cubierta por otros ítems del contrato, indispensable para asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos para este tipo de intervención.

Se destaca igualmente que esta tecnología reduce la necesidad de excavaciones, minimiza la afectación al entorno urbano, disminuye riesgos operativos y optimiza los tiempos de ejecución, lo cual resulta favorable en el contexto del proyecto.

Desde el punto de vista normativo, la actividad se ajusta a la Norma Técnica EAAB NS-152 para rehabilitación de redes de alcantarillado mediante tubería curada en sitio (CIPP), garantizando el cumplimiento de los requisitos de diseño, instalación, control de calidad, pruebas de aceptación e inspección final mediante CCTV.

En consecuencia, la Interventoría aprueba su incorporación, al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con las condiciones reales de la infraestructura existente y su carácter indispensable para garantizar la funcionalidad, durabilidad y adecuada operación del sistema de alcantarillado, dejando constancia de que su inclusión obedece a requerimientos propios del proyecto y no a decisiones discrecionales.

CONSORCIO
INFRAESTRUCTURA BOSA

En consecuencia, esta Interventoría aprueba los ítems no previstos (NP-01 a NP-11), al evidenciarse su pertinencia técnica, coherencia con los diseños aprobados y su necesidad para garantizar la funcionalidad, durabilidad y adecuada operación del proyecto, dejando constancia de que su inclusión responde a requerimientos propios de la obra y no a decisiones discrecionales.

Cordialmente,

VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO
Director de Interventoría

Copia: Ing. Juan Sebastián Gutiérrez Estrada– Supervisor – FINDETER
Doctor: Fabian Ernesto Ramírez Cruz – alcalde local de Bosa - FDLB
Elaboro: Ing. Nancy Bonilla Gras- Residente Técnico

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FECHA: 25/03/2026

CONTRATO No. 729 DE 2024
(Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL

CONTRATISTA: CONSORCIO GUACAL BOSA 2024

INTERVENTOR: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA BOSA

CONTRATO No. FDT-ATBOSA-I-028-2025
(Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 22 (Día) 11 (Mes) 24 (Año)

FECHA DE INICIO: 11 (Día) AGOSTO (Mes) 2025 (Año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: N.A (Día) N.A (Mes) N.A (Año)

FECHA DE REANUDACIÓN: N.A (Día) N.A (Mes) N.A (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 11 (Día) JUNIO (Mes) 2026 (Año)

VALOR INICIAL: $ 6,126,147,990

VALOR ACUMULADO: $ 6,126,147,990

A.I.U : 35.75 % **A** 29.75 % **I** 1 % **U** 5 %

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	CODIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-01	9997	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	5518	$ 2,423.00	$ 13,370,114.00
NP-02	3932	TUBERIA CONCRETO D=6" CL. II SIN REFUERZO (Incluye Suministro e Instalación)	ML	768	$ 104,270.00	$ 80,079,360.00
NP-03	7714	DOVELAS ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1" (NO INCLUYE CANASTILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	8261	$ 10,914.00	$ 90,160,554.00
NP-04	4835	BASE GRANULAR RECICLADA AR_BGA ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN T COMPACTACIÓN)	M3	1580	$ 427,234.00	$ 675,029,720.00
NP-05	8617	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	1920	$ 260,005.00	$ 499,209,600.00
NP-06	10271	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	M2	1621	$ 69,170.00	$ 112,124,570.00
NP-07		MAMPOSTERÍA PARA CAJA DE INSPECCIÓN H>0,60 m INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	35	$ 161,935.00	$ 5,667,725.00
NP-08	8148	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION, (incluye tuberia PF, registros y accesorios, longitud promedio de 6.5m, incluye cajilla en polipropileno para medidor).	UND	60	$ 698,852.00	$ 41,931,120.00
NP-09	8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UND	200	$ 571,896.00	$ 114,379,200.00
NP-10	3425	ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	1206	$ 119,767.00	$ 144,439,002.00

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

							FECHA	25/03/2026
NP-11	8001	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ML	16	$ 2,342,366.00	$ 37,477,856.00

NOTAS:

1. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.
2. Es reponsabilidad de la Interventoría la aprobación del análisis del precio unitario, la especificación particular, la cantidad y presentar la justificación técnica, económica y jurídica al Fondo de la fijacion de ítems no previstos.
3. La presente Acta se suscribe por parte del Fondo, con base en el concepto de aprobación emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: JORGE ERNESTO TOLOZA RONDÓN
Representante Legal
Contratista

Firma
Nombre: ANGELA MARIA DAVILA MORALES
Representante Legal
Interventoría
VoBo: Víctor Julio Guayambuco Quintero

(VoBo)
Nombre: FABIAN ERNESTO RAMIREZ CRUZ
Alcalde Local de Bosa

FORMATO			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPÍTULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPÍTULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-01	CÓDIGO	9997

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	5518.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
8298	MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	hr	118.68	$ 112,553	$ 948
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	día	949.46	$ 478,048	$ 503
				SUBTOTAL	$ 1,452

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	949.46	$ 97,414	$ 205
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	949.46	$ 121,212	$ 128
				SUBTOTAL	$ 333
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,785

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 531
IMPREVISTOS	1.00%	$ 18
UTILIDAD	5.00%	$ 89
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 638
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 2,423
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		Aprobación Interventoría	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABON JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matricula No. :		Matricula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISION

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-01	NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE	M2	3800	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Especificación técnica IDU 300-18 Excavaciones para conformación de la subrasante

Precios de referencia Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA I	DIA	$ 478,048	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	8298	MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIC	HR	$ 112.533	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97.414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121.212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

300.5.6 Compactación de la subrasante

300.5.6.1 Necesidad de compactar la subrasante

En general, siempre se requiere compactar la subrasante, bien sea que ésta vaya a servir de apoyo a un terraplén o relleno, o a la estructura misma del pavimento. Sin embargo, en algunas ocasiones los documentos del proyecto pueden indicar expresamente que la subrasante no requiere compactación o prohibirla, en estos casos el Interventor debe verificar que las recomendaciones del diseño sean tenidas en cuenta por el Contratista de Obra, es importante que el especialista en geotecnia revise y valide la recomendación de no compactar.

El diseño de la estructura de pavimento, por lo general, incluye una capa de mejoramiento de la subrasante en espesores variables, con un espesor mínimo de 10 cm. La capa definida a mejorar debe ser compactada de manera uniforme y con los equipos necesarios para tal fin. Siempre se debe realizar esta actividad con la verificación del Interventor, quien puede abstenerse de dar por recibida la capa cuando no se cumplan los requerimientos técnicos por parte del Contratista de Obra. Dicho mejoramiento se debe pagar según los ítems que resulten aplicables de acuerdo al tipo de material utilizado.

Cuando la subrasante natural sirve directamente como apoyo de la estructura del pavimento, ésta requiere de su compactación en un espesor no menor de 15 cm. Por lo tanto, si los documentos técnicos del proyecto indican que la subrasante natural no requiere compactación o especifican que se prohíbe compactarla, el diseño debe tener previsto al menos una capa de mejoramiento compactada con espesor mínimo de 15 cm (material de aporte sin estabilizar o estabilizado, o estabilización de la parte superior de la subrasante), para ser construida encima de la subrasante natural; si el diseño no prevé esta capa de mejoramiento sobre la subrasante sin compactar, el Interventor puede ordenar al Contratista de Obra su construcción en el espesor que juzgue conveniente, previa excavación de un espesor igual de material de subrasante para conservar las cotas del proyecto; en este caso, tanto la excavación como la construcción de la capa de mejoramiento se pagarían según los ítems que resulten aplicables.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-02	CÓDIGO	3932

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
TUBERIA CONCRETO D=6" CL. II SIN REFUERZO (Incluye Suministro e Instalación)	ML	768.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.02	$ 2,000	$ 40
				SUBTOTAL	$ 40

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8156	TUBERÍA CONCRETO CL2 D=6" (15 cm)	UN	1.000	$ 58,027	$ 58,027
				SUBTOTAL	$ 58,027

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	20.79	$ 194,828	$ 18,743
				SUBTOTAL	$ 18,743
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 76,810

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 22,851
IMPREVISTOS	1.00%	$ 768
UTILIDAD	5.00%	$ 3,841
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 27,460
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 104,270
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO
	Director de obra		Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-02	TUBERIA CONCRETO D=6" CL. II SIN REFUERZO (Incluye Suministro e Instalación)	ML	3932	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	La actividad se ejecuta conforme a las Especificaciones Técnicas de la EAAB – Capítulo de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial, en el apartado correspondiente a tuberías de concreto Clase II, que establece los criterios de suministro, instalación, juntas, apoyos y procedimientos constructivos aplicables a la normalización de conexiones domiciliarias cuando la red matriz existente está construida en tubería de concreto.

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERÍA Y ACCESORIOS DE CONCRETO	6156	TUBERIA CONCRETO CL.2 D=6" (15cm)	ML	$ 58.027	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - OTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121.212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

La instalación de tubería de concreto de 6" Clase II sin refuerzo, correspondiente al suministro e instalación de un tramo necesario para la normalización de las acometidas sanitarias domiciliarias, constituye una actividad no prevista dentro del presupuesto contractual inicial. Durante la ejecución de la obra se verificó que la red principal del sistema sanitario existente está construida en tubería de concreto, condición que obliga a que las conexiones domiciliarias se ajusten al mismo tipo de material para garantizar compatibilidad estructural, hidráulica y operativa. Esta situación no estaba contemplada en los documentos de diseño ni en las cantidades de obra previstas, por lo que no fue posible anticiparla al momento de formular la oferta.

La necesidad de instalar tubería de concreto surge de la obligación técnica de mantener la continuidad del material en la red sanitaria, evitando transiciones indebidas que puedan generar fallas por asentamientos diferenciales, incompatibilidad de uniones, infiltraciones o pérdidas de capacidad hidráulica. La normalización de las domiciliarias exige que los empalmes se realicen con el mismo tipo de tubería de la red matriz, lo cual implica el suministro de tubería de concreto de 6", la adecuación de la zanja, el manejo de juntas, el relleno y compactación, así como la correcta conexión a la red existente. Ninguna de estas actividades se encuentra cubierta por los ítems contractuales vigentes.

La no ejecución de esta actividad impediría la correcta conexión de las acometidas domiciliarias al sistema sanitario, generando riesgos de obstrucciones, filtraciones, fallas estructurales y afectaciones al funcionamiento del sistema. Además, impediría cumplir con los criterios técnicos exigidos por la entidad operadora y comprometería la recepción de la obra.

Por lo anterior, y dado que esta actividad no estaba prevista en el alcance contractual y resulta indispensable para garantizar la funcionalidad, continuidad y compatibilidad del sistema sanitario, se solicita su inclusión como actividad no prevista, con su respectivo análisis de precios unitarios y cantidades asociadas.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ITEM	NP-03	CÓDIGO	7714

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
DOVELAS ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1" (NO INCLUYE CANASTILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	8261.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.02	$ 2,000	$ 40
				SUBTOTAL	$ 40

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
10948	ACERO LISO D= 1" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA	kg	1.030	$ 7,140	$ 7,354
				SUBTOTAL	$ 7,354

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	301.57	$ 97,414	$ 646
			SUBTOTAL		$ 646
			TOTAL COSTO DIRECTO		$ 8,040

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 2,392
IMPREVISTOS	1.00%	$ 80
UTILIDAD	5.00%	$ 402
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 2,874
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 10,914
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		Aprobación Interventoría	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO
	Director de obra		Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-03	DOVELAS ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D=1" (NO INCLUYE CANASTILLA) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	7714	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: "En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades". Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Especificación técnica IDU 800-18 Pavimento de concreto hidráulico

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	10948	ACERO LISO D= 1" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA	KG	$ 7,140	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121,212	Actualización 2025-I Fase II - M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta el diseño enviado por nuestro especialista y aprobado por la interventoria se hace necesario incluir este item.

800.2.5.1 Pasadores o barras pasajuntas

Los pasadores están constituidos por barras lisas de acero, con unas dimensiones mínimas de veinticinco milímetros (25 mm) de diámetro y cincuenta centímetros (50 cm) de longitud. Las barras deben ser de acero redondo liso con límite de fluencia (f_y) mínimo de 280 MPa (2800 kg/cm^2). En todo caso el acero debe estar libre de cualquier imperfección o deformación que restrinja el deslizamiento libre del concreto.

Los pasadores deben ser recubiertos en toda su longitud con un producto que evite su adherencia al concreto así mismo debe estar soldado uno de sus lados de manera alternada a la canasta. Las barras quedaran ubicadas en la mitad de la losa y embebidas por lo menos quince centímetros (15 cm) en cada losa. Los atiesadores deben ser cortados en su totalidad.

Pueden ser utilizados sistemas alternativos que cumplan la misma función de los pasadores, según lo definan las recomendaciones del diseño, los cuales deben ser previamente aprobados por el Interventor, y deben ser objeto de una Especificación particular.

7.9. Características de las Barras de Transferencia y Amarre

Respecto a las características de las barras de transferencia y de amarre, se definen las siguientes características:

El acero de transferencia debe estar constituido por barras corrugadas con límite de fluencia (fy) de acero de amarre debe estar constituido por barras corrugadas con límite de fluencia (fy) de 60.000 psi.

CARACTERISTICAS	E= 0.18 m
Tipo	Lisa
Diámetro comercial de las barras (in)	7/8"
Profundidad de las barras (cm)	9
Separación de las barras (cm)	30
Largo de las barras (cm)	35

Tabla 47. Características de las barras de transferencia. Fuente: Adaptado de Manual Centroamericano para Diseño de Pavimentos, 2002

El acero de amarre debe estar constituido por barras corrugadas con límite de fluencia (fy) de 60 000 psi.

CARACTERISTICAS	E= 0.18 m
Tipo	corrugada
Diámetro comercial de las barras (in)	1/2"
Profundidad de las barras (cm)	9
Separación de las barras (cm)	120
Largo de las barras (cm)	85

Tabla 48. Características de las barras de amarre. Fuente: Adaptado de Manual Centroamericano para Diseño de Pavimentos, 2002

7.10. Juntas de Transferencia

Las juntas deben tener las siguientes características:

CARACTERISTICAS	E= 0.18 m
Espaciamiento entre juntas (m)	Ver tabla 29 columnas de ancho normal y ancho máximo
Profundidad de corte (cm)	6.67
Profundidad del material de sellado (cm)	1.33
Ancho de corte para la junta (cm)	0.67

Tabla 49. Características de las juntas. Fuente: Adaptado de Manual Centroamericano para Diseño de Pavimentos, 2002

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-04	CÓDIGO	4835

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
BASE GRANULAR RECICLADA AR_BGA ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN)	m3	1580.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.15	$ 2,000	$ 300
12494	EXCAVADORA PEQUEÑA SOBRE ORUGAS - MASA DE 13 A 17 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0.09	$ 220,245	$ 19,822
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	día	0.03	$ 478,048	$ 14,341
				SUBTOTAL	$ 34,463

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	2.575	$ 32,500	$ 83,688
12246	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_B	M3	1.25	$ 107,701	$ 134,626
				SUBTOTAL	$ 218,314

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26.25	$ 1,800	$ 47,250
				SUBTOTAL	$ 47,250

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	48.03	$ 292,242	$ 12,170
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	48.03	$ 121,212	$ 2,524
				SUBTOTAL	$ 14,694
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 314,721

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 93,629
IMPREVISTOS	1.00%	$ 3,147
UTILIDAD	5.00%	$ 15,736
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 112,513
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 427,234
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		Aprobación interventoría	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABON JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUATAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-04	BASE GRANULAR RECICLADA AR_BGA ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 5% (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN T COMPACTACIÓN)	m3	4835	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación

El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que:

"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".

Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra.

En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.

Especificación

Especificación técnica IDU 520-18 Mejoramiento de base y subbase granular con cemento hidráulico.

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	12494	EXCAVADORA PEQUEÑA SOBRE ORUGAS - MASA DE 13 A 17	HR	$ 220.245	Actualización 2025-I Fase I

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA E	DIA	$ 478.048	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	$ 1,800	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GR/	12246	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG25)	M3	$ 107,701	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	4675	CEMENTO GRIS TIPO III (Bulto x 50 Kg)	UN	$ 32,500	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta el diseño enviado por nuestro especialista y aprobado por la interventoria se hace necesario incluir este item.

- La capa de base granular mejorada con cemento hidráulico deberá ser un tipo BG-CH, la cual deberá cumplir con todo lo señalado en la Sección 520-18 de las Especificaciones Técnicas Generales de Materiales y Construcción, para Proyectos de Infraestructura Vial y de Espacio Público, para Bogotá D.C. (2018). Se utilizan subbases tratadas con cemento teniendo en cuenta la erosionabilidad que se produce en los pavimentos rígidos, para el uso de la subbase tratada con cemento más aditivo químico se recomienda realizar el diseño de mezcla correspondiente, de acuerdo a la especificación técnica 520-18.

6.1.3. Base Granular Tipo A (BG-A) (convencional o reciclada) estabilizada con cemento 5%

Se define como una mezcla de agregados reciclados provenientes de materiales previamente utilizados en estructuras viales, procesados y clasificados, a los cuales se les adiciona un 5% de cemento Portland (como agente hidráulico) con el fin de mejorar la cohesión, resistencia mecánica y comportamiento frente al agua de la subbase granular. De acuerdo a la Especificación Técnica 520-18 del Instituto de Desarrollo Urbano se pueden utilizar aditivos para modificar las propiedades de los materiales, con el fin de alcanzar las condiciones particulares del pavimento por construir.

Caracteristicas principales:

- AR-BG: Agregado reciclado procesado que cumple con las especificaciones de granulometria y calidad de una subbase granular.
- Cemento 5%: Proporciona una estabilización hidráulica mínima, ayudando a mejorar la rigidez y reducir la deformación permanente.

Las características mecánicas de las bases granulares tratadas con cemento en la metodología AASHTO-93 se determinan a través del coeficiente estructural a3, el cual depende del valor del módulo resiliente o elástico de la base granular tratada con cemento. A partir de lo anterior, si el valor M_r convencional promedio para una subbase estabilizada con cemento y emulsión se calcula a partir de lo solicitado en la especificación técnica 520-18, respecto a la resistencia a la compresión a 7 días que debe ser de 4.5 MPa.

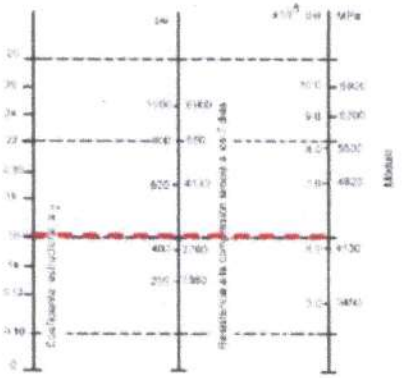


Ilustración 17. Gráfica Coeficiente estructural y módulo para bases y subbases estabilizadas. (Fuente: AASHTO)

De acuerdo a lo anterior se obtiene:

CAPA	M_r / E (psi)
base reciclada BG-A (convencional o reciclada) estabilizado con cemento 5%	37000

Tabla 20. Propiedades mecánicas de los materiales

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor Mr convencional es 3000 psi, encontrándose dentro del rango de módulos descrito anteriormente.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-05	CÓDIGO	8617

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	m3	1920.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.15	$ 2,000	$ 300
12494	EXCAVADORA PEQUEÑA SOBRE ORUGAS - MASA DE 13 A 17 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	0.05	$ 220,245	$ 11,012
7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA DE 2,5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	día	0.02	$ 478,048	$ 7,470
				SUBTOTAL	$ 18,782

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
11969	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50)	M3	1.25	$ 92,716	$ 115,895
				SUBTOTAL	$ 115,895

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	26.25	$ 1,800	$ 47,250
				SUBTOTAL	$ 47,250

4. MANO DE OBRA

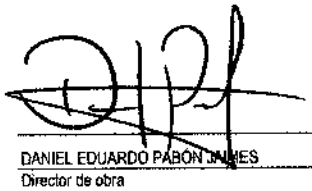
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	53.19	$ 194,828	$ 7,326
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	53.19	$ 121,212	$ 2,279
				SUBTOTAL	$ 9,605

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 191,532

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 56,981
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,915
UTILIDAD	5.00%	$ 9,577

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 68,473
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 260,005
TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABON JAIMES	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO
	Director de obra		Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-05	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	m3	8617	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Especificación técnica IDU 201 Bases estabilizadas con cemento

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	12494	EXCAVADORA PEQUEÑA SOBRE ORUGAS - MASA DE 13 A 17	HR	$ 220,245	Actualización 2025-I Fase I

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	7438	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO - MASA I	DIA	$ 478,048	Actualización 2025-I Fase I

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	$	1.800	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	AGREGADOS PÉTREOS, BASES Y SUBBASES GR/	11969	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SB	M3	$	92.716	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$	97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$	121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta el diseño enviado por nuestro especialista y aprobado por la interventoria se hace necesario incluir este item.

7.1.2. Subbase granular reciclada (AR-SBG) o subbase granular tipo A (SBG-A)

Las características mecánicas de las subbases granulares no tratadas en la metodologia AASHTO-93 se determinan a través del coeficiente estructural a3, el cual depende del valor

$$a_3 = 0.227 * Log(M_r SBG) - 0.839$$

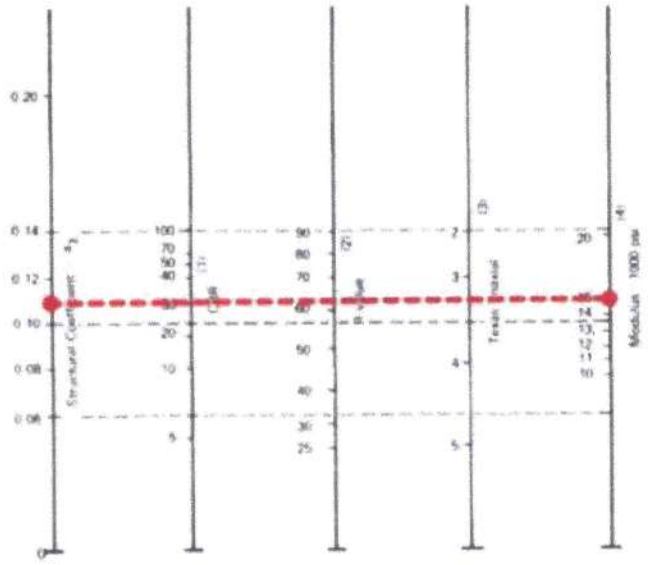


Ilustración 29. Gráfica Coeficiente estructural para capas asfálticas (Fuente: AASHTO)

Teniendo en cuenta lo anterior, si el valor Mr convencional es 15.000 psi, encontrándose dentro del rango de módulos descrito anteriormente.

Las características mecánicas de las bases granulares tratadas con cemento en la metodología AASHTO-93 se determinan a través del coeficiente estructural a3, el cual depende del valor del módulo resiliente o elástico de la base granular tratada con cemento. A partir de lo anterior, si el valor M_r convencional promedio para una subbase estabilizada con cemento y emulsión se calcula a partir de lo solicitado en la especificación técnica 520-18, respecto a la resistencia a la compresión a 7 días que debe ser de 4.5 MPa.

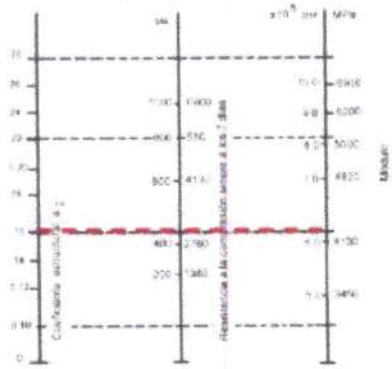


Ilustración 17. Gráfica Coeficiente estructural y módulo para bases y subbases estabilizadas. (Fuente: AASHTO)

De acuerdo a lo anterior se obtiene:

CAPA	M_r / E (psi)
base reciclada BG-A (convencional o reciclada) estabilizado con cemento 5%	37000

Tabla 20. Propiedades mecánicas de los materiales

Teniendo en cuenta lo anterior, el valor Mr convencional es 3000 psi, encontrándose dentro del rango de módulos descrito anteriormente.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-06	CÓDIGO	10271

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	m2	1621.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.17	$ 2,000	$ 333
7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	0.02	$ 380,000	$ 7,868
				SUBTOTAL	$ 8,201

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 kg/m2)	M2	1.03	$ 4,355	$ 4,486
7969	COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO (4kg/m2)	M2	1.03	$ 10,577	$ 10,894
7971	SELLADOR ACRILICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25	M2	1.03	$ 7,000	$ 7,210
				SUBTOTAL	$ 22,590

3. TRANSPORTES

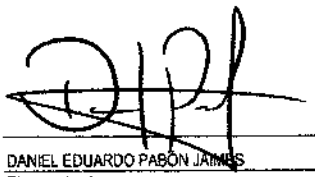
Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	35.00	$ 292,242	$ 16,700
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	35.00	$ 121,212	$ 3,463
				SUBTOTAL	$ 20,163
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 50,954

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 15,159
IMPREVISTOS	1.00%	$ 510
UTILIDAD	5.00%	$ 2,548
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 18,216
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 69,170
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES	Nombre:	VICTOR JULIO GUATAMBUCO QUINTERO
	Director de obra		Director de Interventoria
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matricula No. :		Matricula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-06	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE).	m2	10271	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Especificación técnica IDU 801 Instalación de concreto estampado para superficies de tránsito peatonal y vehicular

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	FORMALETAS, ANDAMIOS Y ACCESORIOS	7968	MOLDE PARA ESTAMPADO DE CONCRETO	UN	$	380,000	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7970	DESMOLDANTE EN POLVO COLOR (0.2 Kg/m2)	M2	$	4,355	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7969	COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO (4 Kg/m2)	M2	$ 10,577	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	7971	SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE (0.25 L/m2)	M2	$ 7,000	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

1. Cumplimiento estructural y desempeño mecánico

El concreto diseñado por Módulo de Ruptura (MR) asegura que la losa cumpla con las exigencias de resistencia a flexión requeridas para el tipo de carga prevista (peatonal, ciclorruta, tráfico liviano o mixto).

El acabado estampado no altera la capacidad estructural, ya que se ejecuta sobre la superficie fresca sin modificar el espesor ni la calidad del concreto.

Esto permite mantener la integridad de la losa y su vida útil proyectada, cumpliendo con los criterios de diseño establecidos en normas como:

• Especificaciones técnicas de pavimentos rígidos

2. Mejora en la durabilidad y comportamiento superficial

El proceso de estampado incluye la aplicación de:

• Endurecedor de color (color hardener)
• Desmoldante
• Sellador acrílico o poliuretano

Estos materiales generan una capa superficial de mayor densidad y resistencia a:

• Abrasión
• Pulimiento
• Acción del agua
• Manchado por agentes externos

Esto incrementa la durabilidad del pavimento y reduce la frecuencia de mantenimiento, especialmente en zonas de alto tránsito peatonal o exposición ambiental.

3. Control de deslizamiento y seguridad del usuario

El acabado texturizado del estampado proporciona un coeficiente de fricción superior al de una losa pulida o fratasada convencional, reduciendo riesgos de deslizamiento en condiciones húmedas.

Esto es especialmente relevante en:

• Plazoletas
• Andenes
• Zonas comerciales
• Espacios públicos con alta afluencia

La textura puede seleccionarse para cumplir con criterios de accesibilidad universal.

4. Integración urbana y valor estético

El concreto estampado permite reproducir patrones como piedra, adoquín, laja o geometrías decorativas, logrando una integración visual con el entorno arquitectónico y paisajístico.

Esto aporta:

• Identidad urbana
• Mejor percepción del espacio público
• Mayor aceptación comunitaria
• Reducción de vandalismo y deterioro por uso indebido

La solución ofrece una apariencia de materiales naturales con un costo y mantenimiento significativamente menores.

5. Optimización constructiva

El estampado se ejecuta durante el fraguado inicial, sin requerir cortes adicionales ni tiempos extendidos de obra.

El estampado se ejecuta durante el fraguado inicial, sin requerir capas adicionales ni tiempos extendidos de obra.
Esto permite:
• Mantener el cronograma
• Reducir interferencias con la movilidad
• Minimizar costos indirectos
Además, evita la instalación de elementos prefabricados que requieren juntas adicionales, cortes o nivelaciones complejas.
6. Relación costo–beneficio
Comparado con alternativas como adoquín, piedra natural o acabados especiales, el concreto estampado ofrece:
• Menor costo por m²
• Mayor durabilidad
• Menor mantenimiento
• Mayor rapidez de ejecución
Lo anterior lo convierte en una solución eficiente para proyectos de espacio público, urbanismo táctico, senderos y zonas peatonales.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-07	CÓDIGO	NP-07

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
MAMPOSTERÍA PARA CAJA DE INSPECCIÓN H>0.60 m INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO	m2	35,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.17	$ 2,000	$ 333
				SUBTOTAL	$ 333

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24X12X6	UND	32.00	$ 967	$ 30,944
3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	0.02	$ 463,967	$ 9,743
4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	0.03	$ 734,471	$ 23,136
				SUBTOTAL	$ 63,823

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	12.80	$ 292,242	$ 45,663
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	12.80	$ 121,212	$ 9,470
				SUBTOTAL	$ 55,133
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119,289

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 35,488
IMPREVISTOS	1.00%	$ 1,193
UTILIDAD	5.00%	$ 5,964
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 42,646
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 161,935
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABON JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-07	MAMPOSTERÍA PARA CAJA DE INSPECCIÓN H>0,60 m INCLUYE MORTERO IMPERMEABILIZADO	m2	NP-07	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	$ 967	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCT CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN OB		3476	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 463.967	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$	97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$	121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM		Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCT CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN OB		4261	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	$	734.471	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

El uso de mampostería en ladrillo para la construcción de cajas de inspección sanitaria con profundidades superiores a 60 cm se fundamenta en las condiciones particulares de estabilidad, durabilidad, adaptabilidad y mantenimiento que requieren este tipo de estructuras. A estas profundidades, las cajas están sometidas a empujes laterales del terreno, variaciones de humedad y, en algunos casos, cargas adicionales por tránsito peatonal o vehicular. La mampostería en ladrillo tolete, asentada con mortero de pega y confinada mediante una losa o placa superior, ofrece una resistencia adecuada a la compresión y un comportamiento estable frente a los empujes laterales, garantizando la integridad estructural de la caja y evitando deformaciones o fallas prematuras.

Adicionalmente, cada caja de inspección presenta condiciones geométricas particulares derivadas de la ubicación y el alineamiento de las tuberías, la necesidad de alojar accesorios, las variaciones en cotas de entrada y salida y la presencia de interferencias con otras redes. La mampostería permite realizar ajustes precisos en sitio, adaptándose a estas condiciones sin comprometer la funcionalidad hidráulica ni la continuidad del sistema sanitario. Esta flexibilidad no es posible con elementos prefabricados rígidos, que limitan la capacidad de adaptación y pueden generar puntos de falla o filtraciones.

En términos de durabilidad, el ladrillo cocido y el mortero de pega presentan un comportamiento favorable frente a ambientes húmedos y a la exposición continua a aguas residuales domésticas. La mampostería permite además la aplicación de revoques impermeables y sellos internos que incrementan la vida útil de la estructura y reducen el riesgo de infiltraciones o deterioro prematuro. Su comportamiento frente a ciclos de humedad y secado es estable, lo que la convierte en una solución confiable para este tipo de infraestructura.

Otro aspecto relevante es la facilidad de mantenimiento y reparabilidad. Las cajas de inspección requieren intervenciones periódicas para limpieza, desobstrucción o reemplazo de tramos cortos de tubería. La mampostería permite realizar reparaciones localizadas sin necesidad de demoler completamente la estructura, lo que reduce costos y tiempos de intervención. Esta característica es especialmente valiosa en redes urbanas donde la continuidad del servicio es prioritaria.

Finalmente, la mampostería es un sistema ampliamente conocido por la mano de obra local, no requiere equipos especializados y permite una ejecución eficiente incluso en espacios reducidos. Esto facilita el control de calidad durante la construcción y reduce la probabilidad de errores que puedan comprometer el funcionamiento de la caja.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ÍTEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-08	CÓDIGO	8148

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tuberia PF, registros y accesorios, longitud promedio de 6.5m, incluye cajilla en polipropileno para medidor).	UND	60.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.19	$ 2,000	$ 377
				SUBTOTAL	$ 377

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR.	UN	1.00	$ 337,960	$ 337,960
7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	0.01	$ 52,073	$ 521
8185	REGISTRO BOLA PVC 1" TIPO PESADO	UN	1.00	$ 27,562	$ 27,562
8294	COLLAR DERIVACION 4" x 1/2"	UN	1.00	$ 29,884	$ 29,884
8588	TUBERIA PVC E.L. D=1" RDE 21	ML	3.00	$ 7,101	$ 21,303
8855	ADAPTADOR TERMINAL EMT 1"	UN	1.00	$ 2,499	$ 2,499
9939	UNION UNIVERSAL PVC D=1"	UN	1.00	$ 14,122	$ 14,122
10181	UNION PVC E.L. D=1", NORMA NTC 382	UN	1.00	$ 1,570	$ 1,570
				SUBTOTAL	$ 435,421

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	4.00	$ 97,414	$ 48,707
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	4.00	$ 121,212	$ 30,303
				SUBTOTAL	$ 79,010
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 514,808

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 153,155
IMPREVISTOS	1.00%	$ 5,148
UTILIDAD	5.00%	$ 25,740
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 184,044
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 698,852
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUATAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matricula No. :		Matricula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-08	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1" CON COLLAR DE DERIVACION DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye tuberia PF, registros y accesorios, longitud promedio de 6.5m, incluye cajilla en polipropileno para medidor).	und	8148	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: "En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades". Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Esta actividad se ejecuta conforme a las Especificaciones Técnicas de la EAAB – Capítulo de Acometidas Domiciliarias de Acueducto, que regulan la instalación de acometidas en diámetros menores, el uso de collarines de derivación, tuberías de conducción, registros, accesorios y cajillas para medición

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MARCOS, TAPAS, REJILLAS, HERRAJES Y CAJILL	7947	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR	UN	$ 337,960	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SOLDADURA, PEGANTES Y LIMPIADORES	7336	LIMPIADOR (1/4 GLN)	UN	$ 52,073	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU

Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8185	REGISTRO BOLA PVC 1" TIPO PESADO	UN	$ 27.562	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8294	COLLAR DERIVACION 4" x 1/2"	UN	$ 29.684	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	8588	TUBERIA PVC E.L. D=1" RDE 21	ML	$ 7.101	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CABLES Y ACCESORIOS ELECTRICOS	8855	ADAPTADOR TERMINAL EMT 1"	UN	$ 2,499	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	9939	UNION UNIVERSAL PVC D=1"	UN	$ 14,122	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TUBERIAS Y ACCESORIOS DE PVC - ACUEDUCT	10181	UNION PVC E.L. D=1". NORMA NTC 382	UN	$ 1,570	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

La instalación de la acometida domiciliaria de 1" con collar de derivación de 4" x 1/2", incluyendo el suministro e instalación de tubería PF, registros, accesorios, una longitud promedio de 6.5 metros y la cajilla en polipropileno para el medidor, corresponde a una actividad que no se encontraba contemplada dentro del presupuesto contractual ni en los análisis de precios unitarios originalmente definidos. Durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de incorporar esta acometida debido a condiciones reales de campo que difieren de los planos iniciales, así como a requerimientos técnicos del operador del servicio para garantizar la correcta prestación del suministro de agua potable. La ausencia de una acometida existente, el deterioro o incompatibilidad de la acometida previa, la necesidad de reubicar el punto de medición o la actualización de la información predial hacen indispensable la ejecución de esta nueva conexión, situación que no podía ser prevista por el contratista al momento de formular la oferta.

El alcance técnico requerido implica actividades que no están cubiertas por ninguna partida existente, tales como la perforación e instalación del collar de derivación sobre la red matriz, la instalación completa de la tubería PF y sus accesorios, la excavación y conformación de la zanja para la longitud requerida, la instalación de registros y elementos de control, la adecuación y montaje de la cajilla para el medidor, las pruebas hidráulicas y la reposición de los acabados afectados. Estas labores constituyen un nuevo alcance que no puede ser absorbido por ítems de redes principales ni por actividades de reposición superficial.

La no ejecución de esta acometida generaría la imposibilidad de suministrar agua potable al predio correspondiente, el incumplimiento de los requisitos técnicos del operador, la afectación funcional del sistema y la imposibilidad de obtener la aprobación para la entrega del proyecto. Por lo tanto, su ejecución es indispensable para garantizar la operatividad, la continuidad del servicio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas.

En consecuencia, y dado que esta actividad no estaba prevista en los documentos contractuales y resulta necesaria, obligatoria y no sustituible, se solicita su inclusión como actividad no prevista, con su respectivo análisis de precios unitarios, cantidades y costos asociados.

FORMATO			CGB-NP-2026
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-09	CÓDIGO	8970

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	UND	200.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.19	$ 2,000	$ 377
				SUBTOTAL	$ 377

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8970	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR.	UN	1.00	$ 337,960	$ 337,960
				SUBTOTAL	$ 337,960

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	3.81	$ 97,414	$ 51,136
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	3.81	$ 121,212	$ 31,814
				SUBTOTAL	$ 82,949
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 421,286

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 125,333
IMPREVISTOS	1.00%	$ 4,213
UTILIDAD	5.00%	$ 21,064
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 150,610
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 571,896
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-09	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION	und	8970	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Esta actividad se ejecuta conforme a las Especificaciones Técnicas de la EAAB – Capítulo de Acometidas Domiciliarias de Acueducto, que regulan la instalación de acometidas en diámetros menores, el uso de collarines de derivación, tuberías de conducción, registros, accesorios y cajillas para medición

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MARCOS, TAPAS, REJILLAS, HERRAJES Y CAJILL	7947	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR	UN	$	337,960	Actualizacion 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$	97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM		Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$	121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2025

JUSTIFICACIÓN

La instalación de la cajilla plástica para la acometida domiciliaria de la red de agua potable no se encontraba contemplada en los análisis de precios unitarios inicialmente aprobados para el proyecto. Durante la ejecución de las actividades de instalación de la red, se identificó la necesidad de incorporar este elemento con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos técnicos establecidos por la empresa prestadora del servicio y las normas aplicables (RAS 2017 – Título B, y especificaciones técnicas del operador local).

Este elemento resulta indispensable para:

Proteger el punto de conexión domiciliaria, evitando daños mecánicos, filtraciones o manipulación indebida.

Asegurar accesibilidad para mantenimiento y lectura, conforme a los lineamientos operativos del prestador del servicio.

Cumplir con la profundidad, confinamiento y señalización exigida para acometidas de agua potable.

Garantizar la durabilidad y estabilidad del sistema, evitando afectaciones por cargas superficiales o tránsito peatonal.

La necesidad de este ítem surgió durante la fase de instalación, al verificarse que las condiciones reales del terreno y la ubicación final de las acometidas requerían la incorporación de una cajilla plástica estandarizada, elemento que no estaba incluido en el alcance contractual ni en los APU aprobados.

FORMATO			CGB-NP-2026
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES			
FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS			
PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-10	CÓDIGO	3425

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	m2	1206.00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	0.27	$ 2,000	$ 545
1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	1.50	$ 1,131	$ 1,697
				SUBTOTAL	$ 2,242

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	0.105	$ 573,851	$ 60,254
6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	0.20	$ 11,034	$ 2,207
				SUBTOTAL	$ 62,461

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	30.00	$ 292,242	$ 19,483
6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	JR	30.00	$ 121,212	$ 4,040
				SUBTOTAL	$ 23,523
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 88,226

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29.75%	$ 26,247
IMPREVISTOS	1.00%	$ 882
UTILIDAD	5.00%	$ 4,411
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 31,541
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 119,767
	TOTAL NÚMERO DE FOLIOS	1

Contratista		Aprobación Interventoría	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-10	ANDEN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI (210 KG/CM2) PREMEZCLADO E=0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	m2	3425	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Especificación técnica IDU 801 Instalación de concreto estampado para superficies de tránsito peatonal y vehicular

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	324	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	$ 573,851	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	FORMALETAS, ANDAMIOS Y ACCESORIOS	1515	FORMALETA METÁLICA SARDINEL	ML/DI	$ 1,131	Actualización 2025-I Fase I

Precios de referencia — Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS	6914	CURADOR PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	$ 11,034	Actualización 2025-I Fase II - M.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6088	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FAC	JR	$ 121,212	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	6087	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE	JR	$ 97,414	Actualización 2025-I Fase II + M.O. 2026

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

La actividad ANDÉN EN CONCRETO GRAVA COMÚN DE 3000 PSI, PREMEZCLADO, ESPESOR 0.10 m, incluyendo suministro, formaleteo, fundida y curado, debe incorporarse al presupuesto del Contrato de Obra 729 de 2024 porque constituye un elemento constructivo indispensable para garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad del espacio público intervenido. Su ejecución responde a las exigencias técnicas establecidas en las especificaciones de obra civil, que requieren concretos con resistencia mínima de 3000 PSI para soportar cargas peatonales, esfuerzos de impacto y condiciones ambientales propias de zonas expuestas. Esta resistencia asegura un adecuado desempeño estructural, reduce la aparición de fisuras y prolonga la vida útil del andén, disminuyendo la necesidad de mantenimientos correctivos.

El uso de concreto premezclado garantiza uniformidad en la mezcla, control de calidad en planta y cumplimiento de la resistencia especificada, lo cual es fundamental para asegurar la estabilidad del elemento. El espesor de 10 cm es el requerido para andenes sometidos a tránsito peatonal continuo y actividades de mantenimiento, y su correcta ejecución depende de procesos obligatorios como el formaleteo, la fundida y el curado. Estos procedimientos no son accesorios, sino parte integral de la actividad, pues permiten obtener un acabado resistente, antideslizante y con el comportamiento mecánico esperado.

La construcción del andén es necesaria para completar la sección funcional del proyecto, asegurar la movilidad peatonal y cumplir con los criterios de accesibilidad y seguridad vial. Sin esta actividad no sería posible entregar un espacio público continuo, seguro y conforme a las exigencias técnicas del contrato. Además, su inclusión en el presupuesto permite exigir formalmente los controles de calidad asociados, tales como verificación de espesores, resistencia del concreto, pendientes y acabado superficial, asegurando que la obra cumpla con los estándares técnicos y contractuales.

En consecuencia, la actividad debe incorporarse al presupuesto porque es técnicamente obligatoria, garantiza el cumplimiento de las especificaciones de construcción, asegura la durabilidad del andén y permite entregar una obra funcional y conforme a los requisitos del Contrato de Obra 729 de 2024.

FORMATO			
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS			CGB-NP-2026
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

A. DATOS GENERALES

FECHA	25 de marzo de 2026		
NÚMERO DEL PROCESO	FDLBOSALIC 003- 2024	CONTRATO No.	729 DE 2024
OBJETO	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"		
ITEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA		ITEMS NO PREVISTOS	X

B. DATOS ESPECÍFICOS

PRESUPUESTO		BASE DE PRECIOS DE REFERENCIA IDU	
CAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	CAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
SUBCAPÍTULO	CAPITULO 10: NO PREVISTOS	SUBCAPÍTULO	ACTIVIDADES A TODO COSTO
ÍTEM	NP-11	CÓDIGO	8001

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL, DIÁMETRO 8", ESPESOR 3,00 MM, EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ml	16,00

1. EQUIPO

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ 0

2. MATERIALES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
8001	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL, DIÁMETRO 8", ESPESOR	ML	1,000	$ 1,725,500	$ 1,725,500
				SUBTOTAL	$ 1,725,500

3. TRANSPORTES

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. MANO DE OBRA

Código Insumo	Descripción	Unidad de medida	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Parcial
				SUBTOTAL	$ -
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,725,500

5. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total
ADMINISTRACIÓN	29,75%	$ 513,336
IMPREVISTOS	1,00%	$ 17,255
UTILIDAD	5,00%	$ 86,275
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 616,866
	PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 2,342,366

Contratista		**Aprobación Interventoría**	
Firma		Firma	
Nombre:	DANIEL EDUARDO PABÓN JAIMES Director de obra	Nombre:	VICTOR JULIO GUAYAMBUCO QUINTERO Director de Interventoría
Nombre de la empresa	Consorcio Guacal Bosa 2024	Nombre de la empresa	Consorcio Infraestructura Bosa
Matrícula No. :		Matrícula No. :	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Contrato:	729 DE 2024
Objeto:	"REALIZAR LAS OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA - BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

2. Y ESPECIFICACIÓN DE INFORMACIÓN ITEM

Item	Descripción	Unidad	CÓDIGO	PRECIOS DE REFERENCIA
NP-11	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNOLOGÍA CIPP, CON RESINA DE GRP CURADA CON RAYOS UV, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES, TRANSPORTES Y PERSONAL. DIÁMETRO 8". ESPESOR 3,00 MM. EC = 14.200 MPA. (INCLUYE: FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, NACIONALIZACIÓN, LOGÍSTICA Y SUMINISTRO DE MATERIALES (LINER), PROCESO INSTALACIÓN, CURADO CON LUZ ULTRAVIOLETA, PERSONAL Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA FINALIZAR LA REHABILITACIÓN, INSPECCIÓN FINAL CON EQUIPO CCTV. (ENTREGA DE VIDEO, INFORME POS REHABILITACIÓN E INFORME DE PROTOCOLO DEL PROCESO DE REHABILITACIÓN CON NORMA TÉCNICA EAB)).	ml	8001	Visor de Precios Unitarios de Referencia 2025-I Fase II más M.O. 2026

3. DETALLE , JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIÓN DE ITEM

Justificación	Especificación
El presente ítem no fue contemplado dentro de las actividades ofertadas en el proceso de licitación FDLBOSALIC 003-2024. No obstante, en atención a los requerimientos técnicos y contractuales derivados del Contrato de Obra Pública No. 729 de 2024, resulta indispensable su inclusión para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual. La incorporación de este ítem se sustenta en lo establecido en el Cláusulado Complementario del Contrato de Obra Pública No. 0729-2024 CTO-OBRA (119538) – SECOP II, suscrito con el Fondo de Desarrollo Local de Bosa, específicamente en la Cláusula 10.2 Obligaciones de la Fase de Obra, y en el numeral 10.2.1 Obligaciones del Componente Técnico, numeral 14, el cual dispone que: *"En caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del contrato, entregar para revisión y aprobación a la Interventoría los Análisis de Precios Unitarios debidamente justificados dentro de los tres (3) días calendario siguientes a su identificación y previo a la ejecución de las actividades".* Asimismo, este ítem corresponde a la estructura de pavimento definida en los diseños de los diferentes segmentos viales, los cuales han sido presentados y avalados por la Interventoría, constituyéndose en un componente esencial para la estabilidad, durabilidad y funcionalidad de la obra. En consecuencia, su inclusión no solo responde a la necesidad técnica de la obra, sino también al marco jurídico y administrativo que regula el contrato, asegurando que las actividades ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, ambientales y sociales previstas en el Anexo Técnico y en los documentos del proceso de contratación.	Norma Técnica EAAB NS-152 REQUERIMIENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON TUBERIA CURADA EN SITIO (CIPP)

Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo - Proy	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	8001	REHABILITACIÓN RED DE ALCANTARILLADO CON TECNO	ML	$ 1.725.500	Actualización 2025-I Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGDU
Dirección Técnica de Inteligencia de Negocio e Innovación - DTINI

SOPORTE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CONSORCIO GUACAL-BOSA 2024

JUSTIFICACIÓN

La rehabilitación de redes de alcantarillado mediante CIPP (Cured-in-Place Pipe) con resina GRP curada con luz ultravioleta constituye una solución de alta eficiencia para tuberías deterioradas, especialmente cuando presentan pérdida de sección, fisuras, infiltraciones o riesgo de colapso. Según la norma de construcción para renovación de tuberías por el método CIPP, este sistema está diseñado para reemplazar la capacidad estructural de la tubería existente sin necesidad de excavación, garantizando continuidad hidráulica, estanqueidad y resistencia mecánica adecuada .

El liner GRP con módulo de elasticidad EC = 14.200 MPa y espesor 3,0 mm proporciona una capacidad estructural suficiente para operar como tubería independiente (fully structural liner), cumpliendo los criterios de aceptación establecidos para rehabilitación sin zanja, que incluyen resistencia, rigidez, adherencia y ausencia de defectos tras el curado . El proceso de curado con luz UV permite un control preciso del endurecimiento, reduce tiempos de instalación y minimiza riesgos asociados a métodos térmicos tradicionales.

La tecnología CIPP es reconocida por su capacidad de minimizar excavaciones, reducir afectaciones al entorno urbano y disminuir riesgos laborales, lo cual la convierte en una alternativa superior frente a la reposición tradicional. Las ventajas operativas de esta tecnología incluyen menor impacto ambiental, reducción de tiempos de obra y optimización de recursos, aspectos ampliamente documentados en soluciones de renovación sin zanja para redes de saneamiento .

La inclusión del NP también es necesaria porque el proceso completo exige actividades especializadas que deben estar explícitamente presupuestadas: fabricación del liner, importación y nacionalización, logística, instalación, curado UV, reinstalación de acometidas si aplica, pruebas de aceptación y la inspección final CCTV. La norma CIPP establece que la limpieza previa, la instalación, el curado y la inspección final son fases obligatorias del proceso, y que la rehabilitación solo se considera aceptada cuando se verifica mediante video e informe técnico que el liner cumple con los criterios estructurales y geométricos exigidos .

Finalmente, la Norma Técnica de la EAAB para procesos de rehabilitación exige la entrega de informes pos-rehabilitación, protocolos del proceso y registro CCTV, lo cual solo puede cumplirse si la actividad se incluye formalmente en el presupuesto, permitiendo exigir al contratista el cumplimiento integral del procedimiento.