
Contrato de Interventoría No. GN-3501-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 01
Periodo evaluado: 5 mayo – 31 mayo 2026

GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL
R.L. GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	5
2. OBJETIVO GENERAL	6
2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	6
3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL.....	7
3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA.....	7
3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA.....	9
4. SEGUIMIENTO TÉCNICO	11
4.1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PRODUCTOS.....	11
4.2. REVISIÓN DE ENTREGABLES TÉCNICOS	14
4.3. CONFORMIDAD CON NORMAS TÉCNICAS	14
5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO.....	14
5.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VS EJECUCIÓN REAL	14
5.2. ACTAS SUSCRITAS (INICIO, REUNIONES, VISITAS DE CAMPO).....	15
5.3. GESTIÓN DOCUMENTAL Y TRAZABILIDAD	15
6. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS.....	16
7. OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS.....	16
8. CONCLUSIONES	18
9. RECOMENDACIONES	18
10. ANEXOS.....	19

TABLA DE CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría.....	7
Tabla 2 - Información de Pólizas de consultoría	8
Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría	9
Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría	10
Tabla 5 - Fechas de entrega de cada actividad	11
Tabla 8 – Balance financiero contrato de consultoría	16
Tabla 9 – Balance financiero contrato de interventoría	16
Tabla 6 - Oficios enviados.....	16
Tabla 7 - Oficios recibidos	17

TABLA DE CONTENIDO DE GRÁFICAS

Figura 1 . Gráfica % Programado Vs % Ejecutado	15
---	----

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe No. 01 de interventoría corresponde al seguimiento técnico, administrativo y contractual del Contrato de Consultoría No. CM 001-2025, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO", durante el periodo de 5 al 31 de mayo de 2026.

Este documento tiene como propósito dejar constancia del estado del contrato a la firma del acta de inicio, incluyendo las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas por la interventoría. Así mismo, se registran las gestiones adelantadas desde la suscripción del acta de inicio, los requerimientos formulados al consultor y a la entidad contratante, y las observaciones preliminares que pueden incidir en el desarrollo del proyecto.

La interventoría técnica, administrativa y financiera se realiza conforme a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones pactadas entre las partes, con el fin de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

2. OBJETIVO GENERAL

Realizar el seguimiento preliminar técnico, administrativo y contractual al Contrato de Consultoría No. CM 001-2025, con el fin de verificar las condiciones iniciales de ejecución, el cumplimiento de requisitos previos, la disponibilidad de información técnica, y la articulación entre las partes involucradas para la ejecución del contrato que nos ocupa.

2.1. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar las condiciones técnicas, logísticas y documentales observadas al momento de la firma del acta de inicio del contrato.
- Registrar las gestiones adelantadas por el consultor y la entidad contratante durante el periodo evaluado.
- Identificar y documentar los requerimientos formulados por la interventoría a las partes involucradas.
- Identificar posibles retrasos, vacíos o dificultades que puedan afectar el cronograma de ejecución.
- Emitir observaciones preliminares que puedan incidir en el desarrollo del proyecto y en la toma de decisiones por parte de los actores responsables.
- Asegurar que el desarrollo del contrato se ajuste a los lineamientos establecidos en el contrato de interventoría y a la normativa vigente aplicable.

3. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

3.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE CONSULTORÍA

Tabla 1 - Datos Contrato de consultoría

No. Contrato:	CM 001-2025
Contratante:	MUNICIPIO DE POLICARPA Nit. 800.020.324-9 R.L. EDUAR YONFREY ROJAS LÓPEZ C.C. 1.085.251.279 de Policarpa (N)
Contratista Inicial	VIBAA CONSTRUCTORES E IMPORTACIONES S.A.S. Nit. 901.675.553-6 R.L. EIBER BASANTE MONCAYO C.C. 87.532.988 de Pasto (N)
Nuevo Contratista	CONSORCIO CONSULTORES POLICARPA 2026, Nit. 902.050.957-9 R.L. ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ ANDUQUÍA C.C. 12.753.152 de Pasto (N)
Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO
Valor:	SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (735.983.160,36) M/CTE.
Certificado de Disponibilidad de Recursos – CDR	CDR No. 17102 - \$ 367.991.580,18 CDR No. 17103 - \$367.991.580,18
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
Fecha de suscripción del contrato	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025

Fecha de modificatorio No. 1	DIEZ (10) DE MARZO DE 2025
Fecha de cesión	VEINSTISEIS (26) DE MARZO DE 2026
Cedente	VIBAA CONSTRUCTORES E IMPORTACIONES S.A.S. Nit. 901.675.553-6 EIBER BASANTE MONCAYO C.C. 87.532.988 de Pasto (N)
Cesionario	CONSORCIO CONSULTORES POLICARPA 2026 NIT. 902.050.957-9 R.L. FABIO RODRÍGUEZ ANDUQUÍA C.C. 12.753.152 de Pasto (N)
Fecha de Modificadorio No. 2	CATORCE (14) DE ABRIL DE 2026
Fecha de Acta de Inicio	5 MAYO DE 2026
Fecha de terminación inicial	4 DICIEMBRE DE 2026

Tabla 2 - Información de Pólizas de consultoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	Número de Póliza 41-44-101304550		Anexo 3
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	05/05/2026	05/06/2027	\$ 147,196,632.07
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/05/2026	05/06/2027	\$ 147,196,632.07
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	05/05/2026	05/12/2029	\$ 73,598,316.04
Calidad del servicio	05/05/2026	05/12/2029	\$ 73,598,316.04

La póliza se encuentra actualizada con el acta de inicio

3.2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 3 - Datos Contrato de interventoría

No. Contrato:	GN 3501-2025
Contratante:	DEPARTAMENTO DE NARIÑO Nit. 800.103.923– 8 R.L. LUIS ALFONSO ESCOBAR JARAMILLO C.C. 12.917.365 de Tumaco (N)
Contratista de Interventoría	GRUPO A CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S. Nit. 900.646.130-6 GABRIEL ALEXANDER BURBANO VILLARREAL C.C. 1.085.277.868 de Pasto (N)
Objeto:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO: "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO PARA EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE POLICARPA DEPARTAMENTO DE NARIÑO"
Valor:	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$ 131.584.303,31) M/CTE.
Certificado de Disponibilidad de Recursos – CDR	CDR No. 17104 - \$ 65.944.742,50 CDR No. 17105 - \$ 65.944.742,50
Plazo de ejecución	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de suscripción del contrato	TREINTA (30) DE JULIO DE 2025
Fecha Modificadorio No. 01	PRIMERO (1) DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de acta de inicio	CINCO (5) DE MAYO DE 2026
Fecha de terminación inicial	CUATRO (4) DE DICIEMBRE 2026

Tabla 4 - Información de Pólizas interventoría

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
Entidad Aseguradora: Seguros del Estado S.A.	Número de Póliza 41-46-101022616		Anexo 6
Amparo	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	05/05/2026	06/06/2027	\$ 26.316.860,66
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	05/05/2026	06/06/2027	\$ 26.316.860,66
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	05/05/2026	04/12/2027	\$ 26.316.860,66
Calidad del servicio	05/05/2026	04/12/2029	\$ 13.158.430,33

4. SEGUIMIENTO TÉCNICO

4.1. ESTADO DE AVANCE DE LOS PRODUCTOS

En el presente capítulo se expone el estado de avance de los productos derivados de la consultoría para los estudios y diseños del Plan Maestro de Acueducto del municipio de Policarpa. El propósito es verificar el cumplimiento de las actividades programadas, contrastar los resultados entregados frente al cronograma establecido y evidenciar el grado de desarrollo alcanzado en cada uno de los componentes técnicos. De esta manera, se proporciona una visión clara y objetiva sobre el progreso de la consultoría y las acciones requeridas para garantizar la ejecución conforme a lo pactado.

Tabla 5 - Fechas de entrega de cada actividad

ITEM	ACTIVIDAD	DESDE	HASTA	OBSERVACIÓN
1. DIAGNOSTICO INTEGRAL				
1.1	Gestión Documental	5/05/2026	31/05/2026	VENCIDA
1.2	Análisis de población y demanda de agua	5/05/2026	31/05/2026	VENCIDA
1.3	Calidad de agua y caracterización de fuentes	5/05/2026	31/05/2026	VENCIDA
1.4	Topografía, redes, estructuras, georreferenciación	5/05/2026	31/05/2026	VENCIDA
1.5	Modelación de redes existentes	5/05/2026	31/05/2026	VENCIDA
2. PREFACTIBILIDAD DE ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS				
2.1	Análisis de alternativas y selección de alternativa de diseño	1/06/2026	28/06/2026	SIN INICIO
3. GESTION PREDIAL				
3.1	Gestión predial	1/06/2026	28/06/2026	SIN INICIO
4. EVALUACION DEL IMPACTO SOCIAL				
4.1	Implementación de gestión social	1/06/2026	28/06/2026	SIN INICIO
5. ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE DETALLE CONSTRUCTIVO DEFINITIVO				
5.1	Estudio hidrológico	29/06/2026	23/08/2026	SIN INICIO
5.2	Estudio hidráulico	29/06/2026	23/08/2026	SIN INICIO
5.3	Estudio de suelos	29/06/2026	23/08/2026	SIN INICIO
5.4	Estudio estructural	29/06/2026	23/08/2026	SIN INICIO
5.5	Estudio Ambiental	20/07/2026	13/09/2026	SIN INICIO
5.6	Estudio eléctrico	20/07/2026	13/09/2026	SIN INICIO
5.7	Diseño arquitectónico	20/07/2026	13/09/2026	SIN INICIO

ITEM	ACTIVIDAD	DESDE	HASTA	OBSERVACIÓN
5.8	Presupuesto	20/07/2026	13/09/2026	SIN INICIO
6. ANÁLISIS DE VULNERABILIDAD Y RIESGO				
6.1	Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo – AVR, para caracterizar fenómenos amenazantes de riesgo derivado del movimiento en masa y avenida torrencial en la zona donde se implanta el proyecto	07/09/2026	11/10/2026	SIN INICIO
7. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL				
5.1	Fortalecimiento institucional	12/10/2026	9/11/2026	SIN INICIO
8. RADICACION Y OBTENCION DEL CONCEPTO TECNICO ACEPTABLE ANTE EL RESPECTIVO MECANISMO DE EVALUACION DE PROYECTOS				
8.1	Radicación y obtención del concepto técnico aceptable ante el respectivo mecanismo de evaluación de proyectos	10/11/2026	4/12/2026	SIN INICIO

A la fecha de corte del presente informe la consultoría debería haber entregado los productos correspondientes a diagnóstico integral:

- Gestión Documental
- Análisis de población y demanda de agua
- Calidad de agua y caracterización de fuentes
- Topografía, redes, estructuras, georreferenciación
- Modelación de redes existentes

Sin embargo, el consultor presentó un informe donde especifica lo adelantado en cada una de las anteriores actividades:

Gestión Documental: Durante la presente semana se inició formalmente el proceso de Gestión Documental, el cual tiene como objetivo recopilar, organizar y analizar toda la información técnica, legal e institucional existente relacionada con el sistema de acueducto del casco urbano del municipio de Policarpa. Las actividades adelantadas en esta semana comprenden:

Se realizó una reunión inicial con funcionarios de la Secretaría de Planeación y la Secretaría de Obras e Infraestructura del Municipio de Policarpa, con el fin de presentar el equipo consultor, establecer el canal de comunicación oficial y solicitar el suministro de la documentación técnica existente sobre el sistema de acueducto.

Análisis de población y demanda de agua: Se inició la recopilación de información estadística y demográfica necesaria para el análisis de población y proyección de la demanda de agua del casco urbano del municipio de Policarpa. Las actividades adelantadas incluyen:

Consulta y descarga de información del Censo Nacional de Población y Vivienda del DANE (2018) y proyecciones poblacionales oficiales para el municipio de Policarpa.

Solicitud de información al municipio sobre el catastro de usuarios del servicio de acueducto, registros de consumo y cobertura del servicio, con el fin de establecer la demanda actual y proyectada.

Revisión de los documentos del Plan de Desarrollo Municipal y el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) para identificar las proyecciones de crecimiento urbano y las zonas de expansión que deberán ser consideradas en el diseño del Plan Maestro.

Calidad de agua y caracterización de fuentes: Durante la semana se adelantaron las primeras actividades orientadas a la caracterización de las fuentes hídricas que abastecen o podrían abastecer el sistema de acueducto del casco urbano del municipio de Policarpa. Las labores adelantadas son:

Se realizó una visita de reconocimiento de campo a las fuentes hídricas actuales de abastecimiento del sistema de acueducto, con el fin de identificar sus características físicas, localización, caudales aproximados y condiciones del entorno.

Topografía, redes, estructuras, georreferenciación: Esta actividad registra el mayor avance de campo durante la presente semana, dado que el equipo consultor realizó las primeras visitas técnicas al casco urbano de Policarpa en compañía del topógrafo. Las actividades adelantadas son:

Se realizaron visitas de reconocimiento con el topógrafo al casco urbano del municipio de Policarpa, recorriendo los sectores principales para identificar la extensión y características generales de las redes de acueducto existentes, incluyendo líneas de conducción, redes de distribución, tanques de almacenamiento, y demás infraestructura del sistema.

Se planificó el programa de levantamiento topográfico detallado de las redes, estructuras y componentes del sistema, estableciendo el cronograma de trabajo de campo para las semanas subsiguientes conforme a las áreas de mayor prioridad técnica.

Modelación de redes existentes: En este capítulo no se presenta avances, por cuanto es necesario tener consolidada toda la información anterior para poder desarrollar este capítulo.

Es importante señalar que, desde la interventoría, se han emitido reiterados requerimientos al consultor. No obstante, solo hasta la última semana del mes se recibió la información de que había iniciado las actividades previstas en la programación. A la fecha de corte, el avance esperado corresponde al 20,97%; sin embargo, el progreso real en las actividades ejecutadas es apenas del 0,97%, lo que evidencia un incumplimiento total en la ejecución del contrato.

Adicionalmente, se solicitó a la entidad la programación de un comité técnico, el cual se llevará a cabo la próxima semana. El objetivo de esta reunión es escuchar al consultor respecto a las dificultades o inconvenientes que ha enfrentado para dar inicio a las actividades contempladas en la programación.

4.2. REVISIÓN DE ENTREGABLES TÉCNICOS

Tal como se indicó en el numeral anterior, a la fecha de corte del presente informe el contratista no ha entregado ninguno de los productos comprometidos. En consecuencia, la interventoría se ha visto imposibilitada de realizar la revisión técnica correspondiente, dado que no existe material disponible para su análisis y validación.

4.3. CONFORMIDAD CON NORMAS TÉCNICAS

A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con la entrega de productos por parte del contratista. En consecuencia, la interventoría se encuentra imposibilitada para verificar el cumplimiento de la normatividad técnica vigente, dado que no existe material disponible para su análisis y validación.

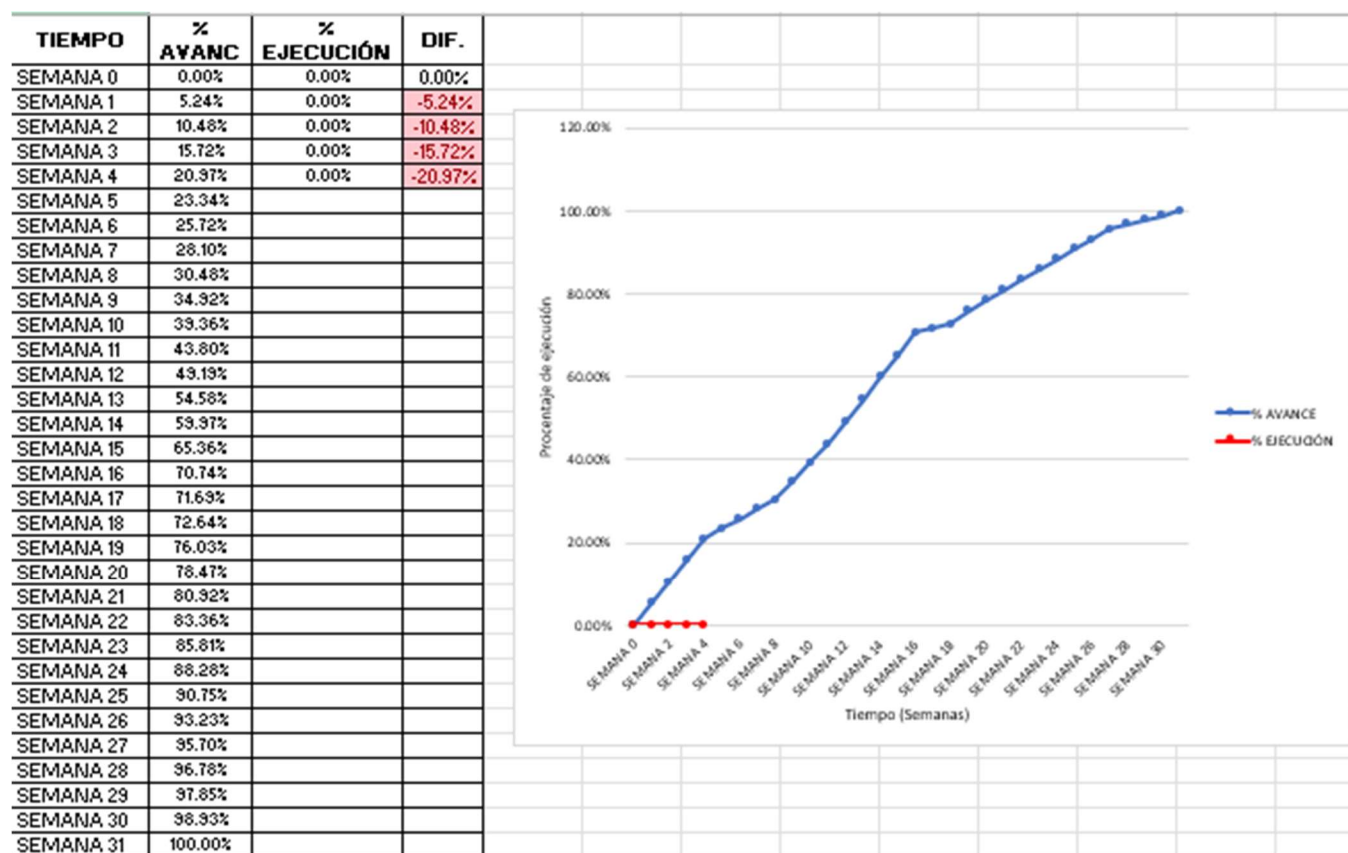
5. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

5.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VS EJECUCIÓN REAL

Al revisar el cronograma pactado en el contrato de consultoría, se evidencia un desfase significativo entre las actividades programadas y la ejecución real. A la fecha de corte, el avance esperado corresponde al 20,97% del total, considerando que ha transcurrido el 12,90% del tiempo contractual. Sin embargo, no se registra ningún producto entregado y las actividades en curso son mínimas, lo que refleja un incumplimiento frente al cronograma establecido.

La ausencia de entregables y de avances efectivos confirma un incumplimiento del cronograma contractual. Se espera que en el comité técnico programado se definan mecanismos de solución que permitan al consultor ponerse al día en las actividades previstas y garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.

Figura 1 . Gráfica % Programado Vs % Ejecutado



A la fecha se han desarrollado un acto administrativos, que se detalla a continuación:

- **Acta de inicio de 5 de mayo de 2026:** suscrita por las partes que intervienen en ella.

5.3. GESTIÓN DOCUMENTAL Y TRAZABILIDAD

La interventoría ha mantenido la trazabilidad documental mediante la emisión de comunicaciones oficiales y requerimientos escritos al consultor y se ha recibido respuesta por parte del consultor, sin embargo, frente a los productos solamente hasta la última semana del mes de mayo se recibió un informe donde evidencia que iniciaron las actividades contractuales. Esta situación afecta el normal desarrollo de las labores de interventoría y limita la capacidad de control sobre la ejecución.

6. INFORMACIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS

A continuación, se presenta el balance financiero correspondiente a los contratos de consultoría e interventoría, con el detalle de los valores asociados a cada uno:

Tabla 6 – Balance financiero contrato de consultoría

CONCEPTO	VALOR	
Valor Contrato	\$ 735.983.160,36	
Valor anticipo	\$ 147.196.632,07	
Valor Pagado	\$ 0,00	
Valor por pagar	\$ 735.983.160,36	

Tabla 7 – Balance financiero contrato de interventoría

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIÓN
Valor del contrato	\$ 131.584.303,31	
Anticipo	\$26.316.860,66	
Valor ejecutado	\$ 0,00	
Valor pagado	\$ 0,00	
Valor por pagar	\$ 131.584.303,31	

Como se observa en el balance financiero, no se han registrado avances económicos en ninguno de los contratos. El anticipo correspondiente de los dos contratos se encuentra en proceso de organización para ser radicado a la entidad encargada de realizar el pago, en consecuencia, no se reportan valores ejecutados ni pagos efectuados.

7. OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS

En el periodo evaluado no se ha recibido respuesta de cada uno de los requerimientos realizado por interventoría.

Tabla 8 - Oficios enviados

No.	Destino	Fecha	Asunto
OF-POL-I-008-2026	ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ R.L. Consorcio Consultores Policarpa 2026	8 mayo 2026	Solicitud información semanal para seguimiento
OF-POL-I-009-2026	ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ R.L. Consorcio Consultores Policarpa 2026	13 mayo 2026	Respuesta oficio 11 mayo 2026 (Anticipo Consultor)
OF-POL-I-010-2026	ROLANDO FABIO RODRÍGUEZ	28 mayo 2026	Reiteración de solicitud de información

No.	Destino	Fecha	Asunto
	R.L. Consorcio Consultores Policarpa 2026		
OF-POL-I-011-2026	DAYANA LISETH ANDRADE VILLOTA Secretaria de planeación, Obras y Servicios Públicos - Policarpa	29 mayo 2026	Aval para pago de anticipo
S/N	SUBSECRETARÍA ECONOMÍA REGIONAL Y AGUA POTABLE – GESTOR PDA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS LA FLORIDA	27 de noviembre 2025	Se entrega informe de posible incumplimiento para que se adelanten las acciones correspondientes.

Tabla 9 - Oficios recibidos

No.	Destino	Fecha	Asunto
S/N	EDUAR YONFREY ROJAS Alcalde Municipio Policarpa DAYANA LISETH ANDRADE V. Secretaria Planeación y Obras GABRIEL A. BURBANO V Interventor	11 mayo 2026	Presentación de cobro de anticipo
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	26 mayo 2026	Envío correo electrónico con subsanaciones de cuenta de anticipo
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	28 mayo 2026	Respuesta a oficio OF-POL-I-010-2026
S/N	GABRIEL ALEXANDER BURBANO R.L. Grupo A Consultores y Constructores SAS Interventor	31 mayo 2026	Informe semanal de actividades realizadas la última semana de mayo

8. CONCLUSIONES

- El contrato de consultoría No. C.M. 001-2025 cuenta con los elementos jurídicos y financieros necesarios para su ejecución (acta de inicio, pólizas, disponibilidad presupuestal).
- A pesar de haber transcurrido el 12,90% del tiempo contractual, el avance físico es del 0,97% frente al 20,97% esperado. No se registra entrega de productos, pero ya se iniciaron actividades, sin embargo, si es preocupante el retraso de las actividades de acuerdo con el cronograma, lo que configura un incumplimiento del cronograma pactado.
- La interventoría ha emitido múltiples requerimientos formales al contratista, sin obtener respuesta. Esta ausencia de comunicación afecta la trazabilidad, limita el control técnico y administrativo, y evidencia una gestión deficiente por parte del consultor.
- En caso de que no se adopten medidas correctivas durante la próxima semana, el proyecto continuará ampliando la brecha entre lo programado y lo efectivamente ejecutado, situación que pondría en riesgo el cumplimiento del cronograma y la finalización del proyecto dentro del plazo acordado.

9. RECOMENDACIONES

- Requerir al contratista para el avance de las actividades y que presente un plan de contingencia para la nivelación de las actividades ejecutadas con las programadas.
- Mantener la trazabilidad documental y elevar las observaciones a la entidad contratante para la toma de decisiones oportunas.

ANA CRISTINA GARCÉS ERASO

Ingeniera de Apoyo

Grupo A Consultores y Constructores SAS

10. ANEXOS

1. Oficios enviados
2. Oficios recibidos
3. Acta de Inicio de consultoría
4. Actualización de póliza de acuerdo con el acta de inicio