INMOBILIARIA ARAUCA SAS ZOMAC
PLAN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS CONTRATO Contrato No. 551-2024-UBPD,
Calle 18 No 29-45, barrio la Esperanza Arauca-Arauca
enero 2026

CRONOGRAMA ACTIVIDADES UBPD 2026																
ITEM	ACTIVIDADES	TIEMPOS	MESES/AÑOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	DICIEMBRE
1	Mantenimiento aires acondicionados.	4	M		02-02-2026				02-06-2026				2-10-2023			
2	Pintura general del edificio.	2	A													
3	Mantenimiento purificador de agua.	4	M		1			1			1			1		
4	Lavado de tanque aéreo	3	M				13-04-2026				1				1	15-12-2026
5	Mantenimiento Planta electrica, se sugiere que la prendan cada mes.	1	A								1					
6	Revision de instalaciones hidraulicas	12	M	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1
7	Mantenimiento de la fachada	1	A	1												
8	Mantenimiento ventiladores	4	M				1				1					1
9	Mantenimiento escritorios	2	M				1						1			
10	Revision de cubierta	2	M				1						1			
11	Jardineria	12	M												1	1
12	Revision de puertas y ventanas (aluminio y madera)	2	M				1						1			
13	Revision electrica	2	M			1						1				
14	Revision y recarga de extintores	1	Año													27-12-26
15	Mantenimiento preventivo de electrodomesticos	1	Año													28-12-26
16	Mantenimiento de sillas y muebles	1	Año													27-12-26