ANEXO 5 OBLIGACIONES TÉCNICAS: BITÁCORA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, EQUIPOS Y DOTACIÓN.

UNIÓN TEMPORAL CORAZÓN DE JESÚS
Carrera 1 # 55-00 Neiva, Huila
(+57) 3175730749- E- Mail uniontemporalsm2025@gmail.com

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES
			ABRIL
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL	
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL	
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL	
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD	
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL	
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL	
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL	
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL	
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL	
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL	
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL	
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL	
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD	
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL	
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD	
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR	**FIRMA**	

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**REGISTRO DIARIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025
MES: ABRIL 2026	**CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATÍAS**	

ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

PABELLÓN MUJERES ___ **PABELLÓN HOMBRES** X

ÁREA	DÍA																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HABITACIONES																															
Barandillas de cama	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Superficies	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Suelos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
BAÑOS																															
Grifos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Lavamanos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Inodoros	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Suelos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Contenedores de residuos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Duchas	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
OFICINAS																															
Oficinas	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Baños	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
ZONAS COMUNES																															
Capilla	X																														
Salón Social	✓																														
Salón principal	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Comedor	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Mesas y sillas	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Barandillas y pasillos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
Contenedores de residuos	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓	✓												
RESPONSABLE	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady												
REVISADO POR	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady	Lady												

Gobernación del Huila

Unión Temporal
Corazón de Jesús
Nit. 901.998.920-2

REGISTRO DIARIO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Código: UTCJ-FOR-009
Versión: 01
Fecha: 20/10/2025

MES: ABRIL 2026

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATÍAS

ÁREA DE SERVICIOS GENERALES

PABELLÓN MUJERES X PABELLÓN HOMBRES

ÁREA	DÍA																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HABITACIONES																															
Barandillas de cama	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Superficies	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Suelos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
BAÑOS																															
Grifos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Lavamanos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Inodoros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Suelos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Contenedores de residuos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Duchas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
OFICINAS																															
Oficinas																															
Baños																															
ZONAS COMUNES																															
Capilla	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Salón Social	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Salón principal																															
Comedor	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Mesas y sillas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Barandillas y pasillos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
Contenedores de residuos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X												
RESPONSABLE	Yuribe	Maribe	Maribe	Maribe	Mariby	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe	Maribe												
REVISADO POR																															

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA**	Código: UTCJ-FOR-00 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

MES: ABRIL 2026	**CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"**

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA

TIPO DE INFRAESTRUCTURA										
	PABELLÓN M		BAÑO		OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL	
	PABELLÓN H		ROPERÍA		ENFERMERÍA	X	ZONAS VERDES	X	OTRO	

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

FECHA	TIPO DE ACTIVIDAD	LIMPIEZA	X	MANTENIMIENTO PREVENTIVO		MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	*LIMPIEZA: HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. *MANTENIMIENTO PREVENTIVO: REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. *MANTENIMIENTO CORRECTIVO: ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.						
RESPONSABLE							

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA

CONDICIONES GENERALES	ÓPTIMAS		BUENAS		REGULARES		REQUIEREN INTERVENCIÓN	
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	BUEN ESTADO		FISURAS		HUMEDADES			
	DETERIORO AVANZADO							
SISTEMAS (ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	OPERATIVOS		REQUIEREN MANTENIMIENTO					
	IRREGULARIDADES		¿CUÁL?					
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	Acumulacion de restos de ramas y palos arboles en zonas verdes							

ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS

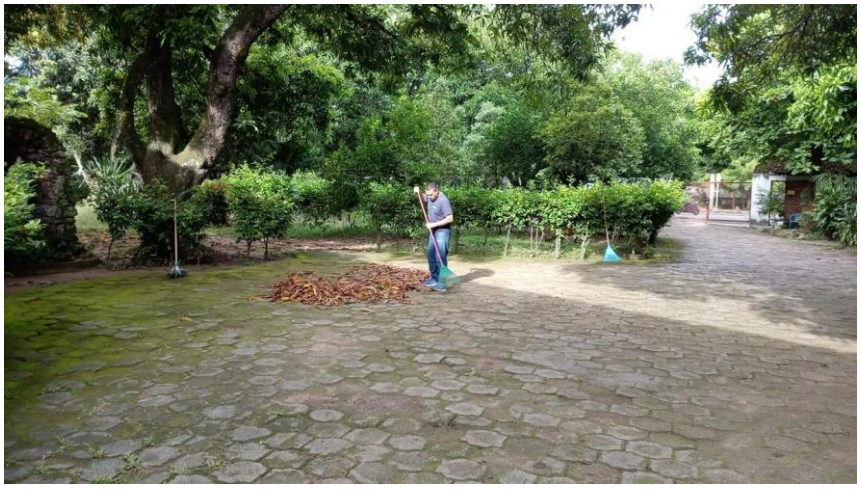
Se realiza Limpieza de Areas comunes verdes, desechando ramas.

RESPONSABLE	NOMBRE Roky Rodriguez	FIRMA Roky Rodriguez
	CARGO Mantenimiento.	
REVISADO POR	NOMBRE - Mary Cruz	FIRMA Mary Cruz Ortiz M
	CARGO -- DIRECTORA	

REGISTRO FOTOGRAFICO
OBLIGACIÓN 05 OBLIGACIÓN TÉCNICA
ABRIL 2026







Fuente propia: Conservación de espacio comunes, jardines y alrededores del centro.



Fuente propia: Limpieza y desinfección de habitaciones y baños residentes.