ANEXO 11 OBLIGACIONES TECNICAS: CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y REGISTRO FOTOGRÁFICO REPARACIONES LOCATIVAS MENORES.

UNIÓN TEMPORAL CORAZÓN DE JESÚS
Carrera 1 # 55-00 Neiva, Huila
(+57) 3175730749- E- Mail uniontemporalsm2025@gmail.com

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL												
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL												
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL												
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD												
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL												
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL												
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL												
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL												
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL												
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL												
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL												
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL												
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD												
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL												
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD												
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR		**FIRMA**											

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**CRONOGRAMA MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE Y AREAS COMUNES**	Código: UTCJ-FOR-009 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR SAN MATIAS

ÁREA DE MANTENIMIENTO

ÁREA	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	MES
			ABRIL
PISOS / ÁREAS COMUNES	LIMPIEZA PROFUNDA	MENSUAL	
	INSPECCIÓN DE DAÑOS Y GRIETAS	TRIMESTRAL	
BAÑOS	REVISIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS (GRIFOS, DUCHAS)	MENSUAL	
	REEMPLAZO DE PIEZAS DEFECTUOSOS (GRIFOS, SANITARIOS)	NECESIDAD	
SISTEMA ELECTRICO	REVISIÓN DE LUMINARIAS Y CLAVES	BIMENSUAL	
	INSPECCIÓN DE TABLEROS ELÉCTRICOS	ANUAL	
TECHOS Y CANALETAS	INSPECCIÓN DE GOTERAS Y HUMEDADES	MENSUAL	
	LIMPIEZA DE CANALETAS	SEMESTRAL	
PAREDES / PINTURA	REVISIÓN DE FISURA O HUMEDADES	ANUAL	
	REPARACIÓN DE GRIETAS Y PINTURA	ANUAL	
VENTANAS Y PUERTAS	AJUSTE DE CERRADURAS Y BISAGRAS	TRIMESTRAL	
REDES DE AGUA Y DESAGUES	INSPECCIÓN DE TUBERÍAS Y GRIFOS	SEMESTRAL	
	REPARACIÓN DE TUBERÍAS (FUGAS)	NECESIDAD	
ZONAS VERDES	PODA DE ÁRBOLES Y PLANTAS	MENSUAL	
	MANTENIMIENTO DE JARDINES Y ÁREAS EXTERIORES	NECESIDAD	
RESPONSABLE SUPERVISION	DIRECTOR	**FIRMA**	

Gobernación del Huila Unión Temporal Corazón de Jesús Nit. 901.998.920-2	**BITACORA DE MANTENIMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA**	Código: UTCJ-FOR-00 Versión: 01 Fecha: 20/10/2025

MES: ABRIL 2026

CENTRO DE PROTECCIÓN SOCIAL A LA PERSONA MAYOR "SAN MATIAS"

IDENTIFICACIÓN DEL ÁREA O INFRAESTRUCTURA

TIPO DE INFRAESTRUCTURA	PABELLÓN M		BAÑO		OFICINAS		SALON SOCIAL		SALON PRINCIPAL		
	PABELLÓN H		ROPERÍA	X	ENFERMERÍA		ZONAS VERDES		OTRO		

REGISTRO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

FECHA	**TIPO DE ACTIVIDAD**	**LIMPIEZA**		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**	X	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	***LIMPIEZA:** HIGIENIZACIÓN DEL ESPACIO FÍSICO, ELIMINANDO POLVO, RESIDUOS, DESECHOS Y DESINFECTANDO SUPERFICIES PARA MANTENER CONDICIONES SEGURAS. ***MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** REVISIONES PROGRAMADAS PARA PRESERVAR LA INTEGRIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA Y EVITAR DAÑOS FUTUROS. ***MANTENIMIENTO CORRECTIVO:** ACCIONES REALIZADAS PARA REPARAR DAÑOS O FALLAS YA IDENTIFICADAS EN LA INFRAESTRUCTURA.							
RESPONSABLE								

ESTADO ACTUAL DEL ÁREA

CONDICIONES GENERALES	**ÓPTIMAS**		**BUENAS**		**REGULARES**	X	**REQUIEREN INTERVENCIÓN**	X	
ESTRUCTURA(PAREDES, PISOS, TECHOS)	**BUEN ESTADO**		**FISURAS**		**HUMEDADES**	X			
	DETERIORO AVANZADO								
SISTEMAS (ELÉCTRICO, HIDRÁULICO, SANITARIO)	**OPERATIVOS**		**REQUIEREN MANTENIMIENTO**						
	IRREGULARIDADES		**¿CUÁL?**						
RIESGOS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS	Fuga de Agua tubería área Lavadendería								

ACCIONES CORRECTIVAS / REQUERIMIENTOS

Se cambia tubería.

RESPONSABLE	**NOMBRE** Koby Rodriguez **CARGO** Mantenimiento	**FIRMA** Koby Rodriguez
REVISADO POR	**NOMBRE** Mary Cruz O. **CARGO -- DIRECTORA**	**FIRMA** Mary Cruz O.

REGISTRO FOTOGRAFICO
OBLIGACIÓN TÉCNICA 11. MANTENIMIENTO INSTALACIONES
ABRIL DE 2026





Fuente propia: Reparaciones locativas menores: Arreglo de Tuberías agua potable.