Pc Xtreme



Zarzal valle, 21 Mayo 2026 COT 095

Señores



ALCALDIA ZARZAL

A continuación, doy a conocer nuestra propuesta con respecto a mantenimientos de equipos de cómputo y demás.

CANT	DETALLE	VALOR UNI.	VALOR TOTAL
28	Aires acondicionados	$ 600.000	$ 16.800.000





Quedamos atentos ante cualquier duda o solicitud al respecto.



Cordialmente
CARLOS ANDRES MILLAN
Pc Xtreme

PROCESO DEL MANTENIMIENTO:

Los equipos se desmontarán completamente para hacer el mantenimiento preventivo y/o correctivo, revisión o reparación de la parte eléctrica del SPLIT y el condensador, cambio de cableado eléctrico, instalación de los protectores de voltaje que corresponde a cada uno de los aires acondicionados, cambios en caso de haberlos de partes desgastadas dentro de los aires, dentro de los trabajos a realizar deberán comprender como mínimo las siguientes labores:

Mantenimiento Preventivo:

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Lavado de los serpentines de evaporación
2. Lavado del serpentín de condensación
3. Lavado de los filtros de aire
4. Montaje de cinta antihumedad
5. Revisión de fugas y carga de refrigerante
6. Lubricación de motores y rodamientos en general
7. Ajuste general de tornillos y tuercas
8. Revisión de corrientes de motores y compresores
9. Verificación de alineación de correas y tensionados de las mismas
10. Revisión y calibración de termostato
11. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
12. Lectura de presiones de refrigerante
13. Mantenimiento preventivo de los equipos de ventana
14. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones

Mantenimiento Correctivo:

Para el desarrollo de este mantenimiento se debe efectuar como mínimo las siguientes acciones:

1. Cambio de la unidad Refrigerante
2. Cambio de rodamientos
3. Recarga de Gas
4. Reparación del sistema eléctrico
5. Cambio de Tubería de cobre por contaminación de aceite
6. Nivelación de Gas R410
7. Cambio de Válvula
8. Monte y desmonte de la unidad de refrigeración incluyen soldadura
9. Lavado de los serpentines de evaporación
10. Lavado del serpentín de condensación
11. Lavado de los filtros de aire
12. Revisión de fugas y carga de refrigerante
13. Lubricación de motores y rodamientos en general
14. Verificación de soporte
15. Ajuste general de tornillos y tuercas
16. Revisión de corrientes de motores y rodamientos en general
17. Verificación de alineación de correas y tensionado de las mismas
18. Revisión y calibración de termostato
19. Limpieza y ajuste de controles eléctricos y lectura de parámetros
20. Lectura de presiones de refrigerante
21. Elaboración y presentación de informe de actividades desarrolladas y recomendaciones.