Juan Pablo Lopez

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

No. CONTRATO:	DESur-CD-37-2024		**FECHA DE SUSCRIPCION:**	22-03-2024	
FECHA Y N° DEL CDP:	N°69 28-02-2024	**FECHA Y N ° DEL RP:**	N°110 05-04-2024	**PROCESO DE SELECCIÓN**	CONTRATACION DIRECTA
CONTRATISTA (S):	OBRA ACERO S.A.S.			**CC o NIT:**	901.030.194-7
CONTRATANTE (S):	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur			**CC o NIT:**	901.387.801-2
SUPERVISOR	LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA				
INTERVENTOR	N/A				
FECHA DE INICIO:	05-04-2024		**FECHA TERMINACION:**	04-05-2024	
OBJETO DEL CONTRATO:	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO DEL CDI PRIMAVERA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, ANTIOQUIA				
PLAZO INICIAL:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/L ($16.800.000) incluido IVA		**FORMA DE PAGO:**	DESur, pagará al contratista mediante transferencia electrónica, en un (1) único pago equivalente al 100% del valor del contrato, una vez ejecutado el objeto contractual y recibidos a satisfacción los entregables del proyecto por parte de la supervisión del contrato. Lo anterior, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura debidamente legalizada, la cual debe ser presentada junto con la certificación que acredite que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de la Seguridad Social integral y certificación de recibo a entera satisfacción por parte del supervisor. Para la presente contratación no se considera necesario otorgar anticipo. Nota: DESur contará con un término de cuarenta y cinco (45) días calendario siguientes a la fecha de radicación de la factura, para realizar cada desembolso.	

Con el fin de realizar la liquidación del contrato DESur-CD-37-2024, se reunieron en las instalaciones de DESur **ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ** obrando en calidad Gerente y, **JULIO GARCÉS LENGUA** identificado con la cédula de ciudadanía N°1.128.273.631, en calidad de Contratista, **LAURA MARÍA QUINTERO GAVIRIA** en calidad de Supervisora del contrato en mención, con el propósito de proceder con la liquidación del contrato de la referencia.

En consecuencia, se deja constancia que el contratista otorgó a favor de DESUR, la (s) siguiente (s) garantía (s).

DESur	**ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código: A-GCT-F-32
		Versión: 01
		Página **1** de **1**

PÓLIZAS						
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.						
DOCUMENTO	**POLIZA N°**	**AMPARO**	**VALORES AMPARADOS ($)**	**VIGENCIA DE LOS AMPAROS**		**FECHA APROBACIÓN (DD/MM/AAA)**
				INICIO (DD/MM/AAA)	**FINAL (DD/MM/AAA**	
CUMPLIMIENTO	38863007-9	CUMPLIMIENTO	$1.688.000,00	22/03/2024	22-10-2024	27-03-2024
PAGO DE SALARIOS	38863007-9	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMIZACIONES	$3.376.000,00	22/03/2024	22-04-2027	27-03-2024
CALIDAD DEL SERVICIO	38863007-9	CALIDAD DEL SERVICIO	$2.532.000,00	22/03/2024	22-10-2024	27-03-2024

ANALISIS TÉCNICO (CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO)

El supervisor certifica que el objeto y las obligaciones derivadas del DESur-CD-37-2024 fueron cumplidos a satisfacción y se encuentra a paz y salvo con la obligación del pago de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

Que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Cuarta Valor y la cláusula Quinta Forma de Pago, el siguiente es el balance financiero.

ANALISIS ECONÓMICO (BALANCE DE EJECUCIÓN)	
ITEM	**VALOR**
VALOR INICIAL	$ 16.800.000
VALOR ADICIÓN (1)	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO (CUANDO APLIQUE)	N/A
RECONOCIMIENTO	N/A
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 16.800.000
DO DEL CONTRATO	$ 0.0
VALOR CANCELADO	
FACTURA N°	**VALOR**
FEO-934	$16.800.000

ACUERDAN

Cancelados los valores mencionados en la presente acta de liquidación, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato y renuncian a cualquier reclamación administrativa o judicial derivada de este, en consecuencia, proceden las partes a Liquidar bilateralmente el Contrato DESur-CD-37-2024, cuyo objeto lo constituyó: ESTUDIO DE VULNERABILIDAD Y REFORZAMIENTO DEL CDI PRIMAVERA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO.

Para constancia se suscribe la presente acta, en el Municipio de Envigado, a los 03 días del mes de junio de 2026 por las partes intervinientes.

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Gerente

LAURA QUINTERO GAVIRIA
Supervisora

JULIO GARCÉS LENGUA.
Representante Legal – OBRACERO S.A.S.

ELABORÓ	REVISÓ	VoBo
Laura Quintero Gaviria	**Juan David Henao**	**Juan David Carmona**
Coordinadora Supervisión de Proyectos	**Dirección de Ejecución**	**Abogado Contratista**