

INFORME DE SUPERVISIÓN



Personería
Municipal de Sabaneta

DATOS GENERALES

Contrato	De arrendamiento No. 018 de 2025
Objeto	El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46 -23 y calle 70 sur 46-27 descrito en la escritura pública número 608 del 02 de julio de 1.976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128891 y la cédula catastral número 18106416
Fecha de contrato	28 de febrero de 2025
Contratista	Gonzalo Hernán Vélez Pérez
Cédula de ciudadanía o NIT	15.348.037
Valor	Ciento veintiún millones ochocientos tres mil pesos M/L (\$121.803.000)
Plazo	Desde la firma del acta de inicio y la generación del estado en el SECOP II hasta el 31 de enero de 2026
Fecha acta de inicio	01 de marzo de 2025
Fecha terminación proyectada del contrato	31 de enero de 2026
Adición	N/A
Prórroga	N/A
Suspensión	N/A

Nombre del supervisor	Rodrigo Alberto Sánchez Román
Cargo	Personera Auxiliar

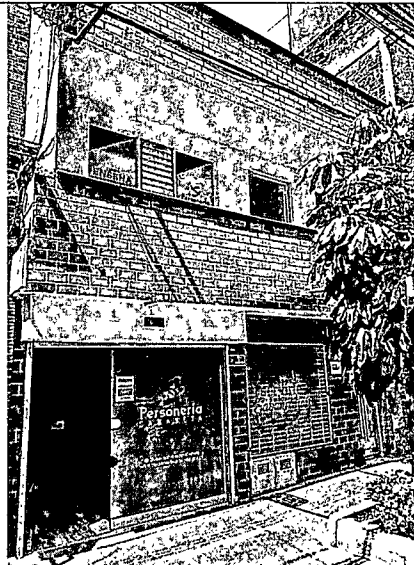
Período a que corresponde el informe	septiembre de 2025	
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	SI ☐	NO ☒
Porcentaje de ejecución del contrato inicial	Física	Presupuestal
	64%	\$77.511.000
Porcentaje de ejecución de la adición y prórroga del contrato	N/A	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN



Personería
Municipal de Sabaneta

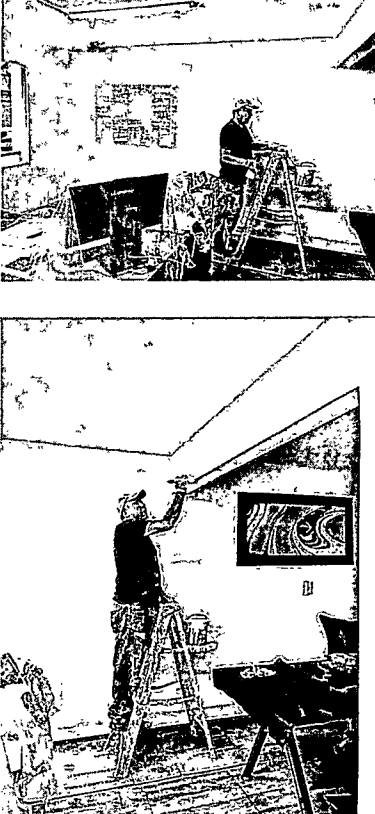
OBSERVACIONES RELEVANTES FRENTE AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DURANTE EL PERIODO

Obligaciones	Actividades realizadas	Anexos
Entregar a la Personería Municipal el inmueble dado en arrendamiento en buen estado, disponible para que la entidad pueda prestar sus servicios de manera segura y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	El día 01 de marzo de 2025 de los corrientes se dio inicio a la ejecución del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes bajo el objeto de arrendamiento del inmueble en el que actualmente se encuentra la sede de la Personería Municipal de Sabaneta ubicado en la calle 70 sur # 46 – 23. El inmueble es entregado en óptimas condiciones	
Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Personería Municipal	El inmueble mantiene el estado de servir para el cual fue arrendado, cual es la prestación de los servicios que ofrece la Personería Municipal	N/A
Librar a la Personería Municipal de toda perturbación en el uso y goce del inmueble	No se ha requerido	N/A
Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día	El inmueble es entregado al día por concepto de pagos de servicios públicos. Los recibos de EPM y UNE son cancelados de manera mensual por la Personería de Sabaneta	N/A
Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente	El contratista presentó: Cuenta de Cobro N° 007 de 2025 radicada en la Personería el día 29 de	cuenta de cobro N° 007-2025 correspondiente al mes de septiembre

INFORME DE SUPERVISIÓN



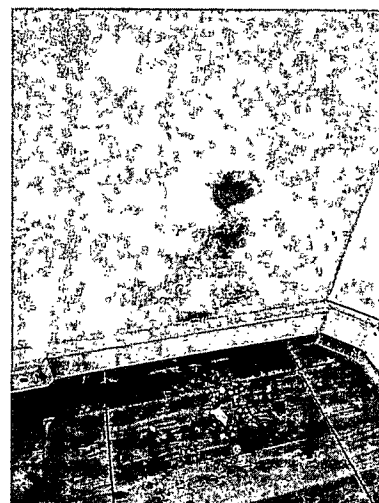
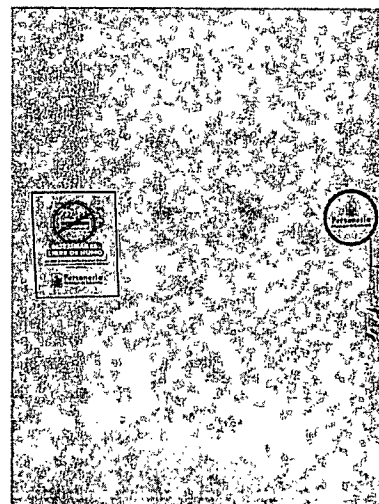
Personería
Municipal de Sabaneta

	agosto de 2025 bajo el radicado interno N° 2025101678 por valor de Once millones setenta y tres mil pesos M/L (\$11.073.000), por concepto de canon de arrendamiento de manera anticipada del mes de septiembre de 2025	 CUENTA DE COBRO No. 007 de 2025 LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE SABANETA DEBE A GONZALO MORGAN VELEZ PEREZ CC 15.348.037 De Sabaneta LA SUMA DE: Once millones setenta y tres mil pesos M/L (\$11.073.000) POR CONCEPTO: Pago del canon de arrendamiento de manera anticipada del mes de septiembre de acuerdo al contrato de arrendamiento N° 018-0025 que tiene por objeto "El arrendamiento del inmueble ubicado en la ciudad de Sabaneta, en la siguiente dirección: calle 70 sur 46-23 y calle 70 sur 46-27 dentro en la matrícula pública número 608 del 02 de julio de 1976 de la notaría primera del circuito de Envigado, con la matrícula inmobiliaria 001-128911 y la cédula catastral número 18106418" PERIODO DEL SERVICIO: septiembre de 2025 FORMA DE PAGO: Por favor consignar a la cuenta corriente de Bancolombia N° 0174803707 CUIDAD Y FECHA: Sabaneta, 28 de agosto de 2025  GONZALO MORGAN VELEZ PEREZ CC 15.348.037 De Sabaneta CELULAR: 3154719517 EMAIL: agacencia@gmail.com
Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble	No se ha requerido	N/A
mantener el inmueble en perfecto estado y efectuar con celeridad las reparaciones estructurales y locativas no atribuibles a la entidad y que se generen por la condición física y estructural del inmueble	Tras solicitud efectuada al contratista para realizar intervención en algunas zonas de la entidad que presentaban humedad y afectación en la pintura, se realizó intervención en toda la sede realizando resane, lijado y pintura en las paredes y techo de la entidad. De igual manera se realizó una intervención de fumigación en el techo del segundo nivel con el fin de evitar la propagación de "comején".	

INFORME DE SUPERVISIÓN



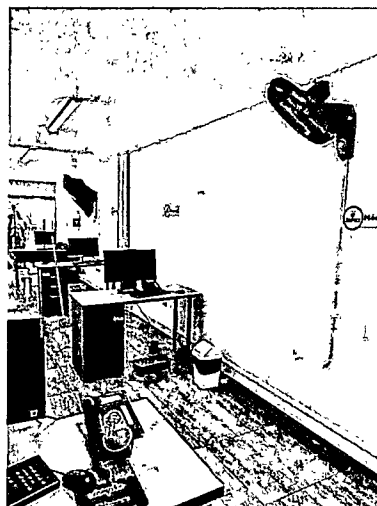
Personería
Municipal de Sabaneta



INFORME DE SUPERVISIÓN



Personería
Municipal de Sabaneta



Me permito indicar que la sede de la entidad se encuentra en condiciones adecuadas para continuar con la prestación de los servicios. El contratista presentó la respectiva cuenta de cobro del canon de arrendamiento del inmueble de manera anticipada para el mes de septiembre según se establece en la minuta del contrato, adjuntando con ello el comprobante de la seguridad social del mes de agosto (mes vencido)

Fecha de elaboración: 29 de agosto de 2025


RODRIGO ALBERTO SÁNCHEZ ROMÁN
Supervisor

Proyectó: Marcela Luna – Contratista 

📍 Calle 70 sur N° 46 - 23 (Sab. - Ant.)
☎ (604) 3011592 📞 3154675217
✉ infopersoneria@sabaneta.gov.co
🌐 www.personeriasabaneta.gov.co
📱 @/personeriadesabaneta
📞 055450



modelo integrado
de planeación
y gestión