

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4148.050.26.1. 047-2026	
Nombre del contratista: UNIVERSAL COLOMBIA SAS	
Documento de identificación del contratista: 900.970.424-5	
Nombre (s) del supervisor (es): LUZ MARINA OCAMPO DELGADO	
Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura	No. Teléfono: 602 8816141 ext. 103
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4148.050.26.047-2026 "Contratar la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la Unidad Administrativa Teatro Municipal Enrique Buenaventura."	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
21/Abril/2026	21/diciembre /2026
Modificación al contrato: 1	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor del contrato: Es hasta por la suma de Veintidós millones ochocientos cuarenta y ocho mil pesos m/cte. (\$22.848.000). Incluidos todos los costos directos.			
Adición: Diez millones setecientos noventa y cinco mil pesos m/cte. (\$10.795.000)			
Prórroga: N/A			
Resumen contable y financiero:			
Valor Total del Contrato \$22.848.000 + Otrosí \$10.795.000 = \$33.643.000	Valor Cuota a Cancelar \$10.795.000	Valor Acumulado Cancelado \$11.424.000	Saldo por Cancelar \$ 11.424.000
INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL			
PERSONA JURÍDICA: FECHA DE CERTIFICACIÓN: junio 04 de 2026 La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.			
PERSONA NATURAL: N/A Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No. Planilla: No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: Operador: Fecha de Pago: Periodo de Pago de la Seguridad Social:			
Observaciones al informe contable y financiero:			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO


RECIBO A SATISFACCIÓN DE LOS PRODUCTOS:

Se recibe a entera satisfacción del TEATRO MUNICIPAL ENRIQUE BUENAVENTURA, los insumos con base en las condiciones establecidas en el Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No 4148.050.26.1. 047-2026 y que a continuación se describen:

El contratista realizó el mantenimiento correctivo del equipo de la sala principal y el mini Split de oficina teatrino así:

- Realizaron restauración de Líneas: Reparación de tubería de cobre con soldadura de aleación de plata de alta resistencia.
- Realizaron Mitigación de Vibración: Corrección de puntos de fricción para prevenir futuras fugas por fatiga de material.
- Realizaron Descontaminación (Barrido): Eliminación de residuos de aceite carbonizado y partículas internas en el circuito.
- Realizaron Protocolo de Estanqueidad: Presurización con nitrógeno seco de alta pureza y deshidratación por vacío profundo para eliminar humedad y gases no condensables.
- Realizaron Puesta a Punto: Estabilización de presiones y verificación de parámetros de arranque del compresor.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F003	
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	002

- Realizaron reparación de tarjeta electrónica de comunicación y fuerza en circuito electrónico del aire acondicionado de 24.000 btu, restableciendo operatividad (Teatrino)



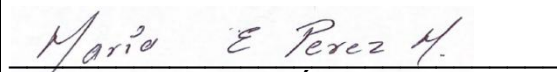
Todos los elementos fueron verificados por el personal técnico del Teatro Municipal.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


 LUZ MARINA OCAMPO DELGADO
 Supervisor


 MARIA EUGENIA PÉREZ MOREANO
 Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: junio 10 de 2026