I.E. NUEVA GENERACION

TESORERIA

COMPROBANTE DE EGRESO No. 785

Beneficiario: REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S.

NIT/C.C. 901,134,883.0 **Tel:** 4563092

Fecha: 16/04/2026

Valor: 5,636,347 **No. Cheque:** 0

Facturas: RS558

ORDENES DE PAGO:

Consecutivo	Descripción	Valor($)
4	Mantenimiento Correctivo De Humedad Perimetral En Las Aulas 104 Y 105, Bloq	5,636,347
	VALOR TOTAL	**5,636,347**

DETALLE CONTABLE :

Tipo	Cod. Cuenta	Nombre Cuenta	NIT o C.C.	C.Costos	Débitos	Créditos
NIIF	72010215	Mantenimiento	901,134,883.0	FSE03	460,764	
NIIF	72040215	Mantenimiento	901,134,883.0	FSE03	823,790	
NIIF	72030215	Mantenimiento	901,134,883.0	FSE03	1,884,943	
NIIF	72020215	Mantenimiento	901,134,883.0	FSE03	3,141,570	
NIIF	24072204	Estampilla U. De A.	901,134,883.0			12,622
NIIF	24072202	Estampilla Departamental Proc	901,134,883.0			31,555
NIIF	243627	Retencion De Impuesto De Indu	901,134,883.0			63,000
NIIF	24072206	Tasa Departamental Prodeporte	901,134,883.0			63,101
NIIF	24072201	Estampilla Departamental Adul	901,134,883.0			126,221
NIIF	24072207	Estampilla Para La Justicia Fan	901,134,883.0			126,221
NIIF	24360503	Servicios 4% - Persona Jurídica	901,134,883.0			252,000
NIIF	240101	Bienes Y Servicios	901,134,883.0			5,636,347
				SUMAS IGUALES	**6,311,067**	**6,311,067**

DETALLE CE:

Tipo	Cod. Cuenta	Nombre Cuenta	NIT o C.C.	C.Costos	Débitos	Créditos
NIIF	240101	Bienes Y Servicios	901,134,883.0		5,636,347	
NIIF	1110060001	Ahorros - Sgp				5,636,347
				SUMAS IGUALES	**5,636,347**	**5,636,347**

Valor en Letras CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.C.********

BENEFICIARIO

JIOVANY ALZATE ALZATE
TESORERO

JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ
ORDENADOR DEL GASTO

El rector o director rural es el ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos

Banco Caja Social

Dependencia
TESORERIA
Empresa
INSTITUCION EDUCATIVA FE Y
Bienvenido al Módulo Empresarial
Jiovany Alzate Alzate
Último ingreso al sistema: **Marzo 26 de 2026 11:05 am**
Dirección IP: **190.248.134.158**

Transferencias Cuentas Maestras

Fecha: Abril 16 de 2026 02:07 pm

¡Esta transacción está sujeta a VERIFICACIÓN! Por favor consulte el saldo de la cuenta en 3 días hábiles.

Número de Confirmación: 17532NBQ

Cuenta Origen:	Cuenta de Ahorros (SGP) ******* 0829
Grupo Cuenta Origen:	GRATUIDAD COLEGIOS
Cuenta Destino:	Bancolombia -Cuenta de Ahorros *******3290 - Reformasyserviciossas
Valor Transferido:	$5.636.347,00
Fecha de Transferencia:	Abril 16 de 2026
Tipo Movimiento:	Egreso Gastos Administrativos distintos de Nómina
Descripción Movimiento:	MANTENIMI

IE NUEVA GENERACION

811026346 8

FECHA APROBACIÓN: 15 04 2026 **OBLIGACIÓN Nro.** 4

DEPENDENCIA:
PRESUPUESTO

BENEFICIARIO:
REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S.

NIT:
901,134,883.

DIRECCIÓN:
CR 31 70 28

TELÉFONO:
4563092

FACTURAS:

No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento	No. Factura	F. Expedició	F. Recepción	F. Vencimiento
RS558	09/04/2026	09/04/2026	31/12/2026				

Nro. COMPROMISO
1

RUBROS:

Cod. Rubro	Cod. Rubro
291 09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	

SGP 209

DESCRIPCION:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN

DETALLE CONTABLE:

Tipo Plan	Cod. Cuenta	Nombre Cuenta	NIT o C.C.	C.Costos	Débitos	Créditos
NIIF	72020215	Mantenimiento	901,134,883.	FSE03	3,141,570	
NIIF	72030215	Mantenimiento	901,134,883.	FSE03	1,884,943	
NIIF	72040215	Mantenimiento	901,134,883.	FSE03	823,790	
NIIF	72010215	Mantenimiento	901,134,883.	FSE03	460,764	
NIIF	24072204	Estampilla U. de A.	901,134,883.			12,622
NIIF	24072202	Estampilla Departamental Procultura	901,134,883.			31,555
NIIF	243627	Retencion de impuesto de industria y comercio por compras	901,134,883.			63,000
NIIF	24072206	Tasa Departamental Prodeporte	901,134,883.			63,101
NIIF	24072201	Estampilla Departamental adulto mayor	901,134,883.			126,221
NIIF	24072207	Estampilla para la Justicia Familiar	901,134,883.			126,221
NIIF	24360503	Servicios 4% - persona jurídica	901,134,883.			252,000
NIIF	240101	Bienes y servicios	901,134,883.			5,636,347
				SUMAS IGUALES	**6,311,067**	**6,311,067**

VALOR EN LETRAS:
CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.C.

VALOR NETO:
5,636,347=

GIRAR O CONSIGNAR A NOMBRE DE: **EN LA CUENTA:** **DE LA ENTIDAD:**

REFORMAS & SERVICIOS S.A.S
NIT 901.134.883-
CALLE 110BB 38A 05 INT 302
Tel: (034) 3866045
Medellín - Colombia
reformasyserviciossas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. RS 558

Señores	INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRIA NUEVA GENERACIÓN		
NIT	811.026.346-8	**Teléfono**	(034) 4831150
Dirección	AV 38 DG 61 02	**Ciudad**	Montebello - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/04/2026, 14:02
Expedición	09/04/2026, 14:02
Vencimiento	09/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	24.00	877,656.00	36,569.00
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	3.09	208,658.43	67,527.00
3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	12.00	344,796.00	28,733.00
4	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO tipo granada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	1.00	124,987.00	124,987.00
5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	2.10	39,557.70	18,837.00
6	Suministro, transporte y colocación de sello para ventanería con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye fondo de junta más sello flexible de 6mm x 6mm, cinta de enmascarar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	20.00	583,360.00	29,168.00
7	mantenimiento de canoa moldurada en lamina cold rolled calibre 22, Incluye reparacion de uniones con sellador , soportes, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	37.00	1,553,741.00	41,993.00
8	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de sellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	112.50	702,787.50	6,247.00
9	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	30.00	573,240.00	19,108.00
10	ADMINISTRACION 18%	1.00	901,581.00	901,581.00
11	UTILIDAD 8%	1.00	400,703.00	400,703.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 11

Total Bruto	6,311,067.63
Total a Pagar	6,311,067.63

Valor en Letras:
Seis millones trescientos once mil sesenta y siete pesos m/cte con sesenta y tres cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	$	6,311,067.63

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084974311 aprobado en 20241209 prefijo RS desde el número 501 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: a1906ae37d63b8d688d258643ed1db6b2519a60bd026933c7a4315f8d40c9fc7477ff0f80757a4e08a1d4dc41e65b14d

PRESUPUESTO

IE NUEVA GENERACION

Vigencia 2026

Compromiso presupuestal No. 1

Fecha de expedición 29/01/2026

Fecha de aprobación 29/01/2026

Beneficiario 901,134,883. REFORMAS Y SERVICIOS S.A.S.

Descripción

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN

El rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA, como ordenador de gastos del fondo de servicios educativos certifica que existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor $6,311,067 . Asi mismo certifica que el proyecto que se esta afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor es discriminado en los siguientes rubros:

Rubro 09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	**291**	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras De	**$**	6,311,067
Disponibilidad Nro. 2			**$**	6,311,067
32010201(MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA			Valor($)	6,311,067
			Total compromiso **$**	**6,311,067**
			Total cancelaciones **$**	**0**
			Total definitivo **$**	**6,311,067**

Elaboró _____
JIOVANY ALZATE ALZATE

Aprobó _____
JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ

I.E. NUEVA GENERACION

811026346.8

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTO

Vigencia 2026 | Disponibilidad presupuestal No. 2

Fecha de expedición 27/01/2026 | Fecha de aprobación 27/01/2026

Descripción | No. Oficio

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN.

El rector de la INSTITUCION EDUCATIVA como ordenador del fondo de servicios educativos certifica que a la fecha de aprobación de este documento existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor de $6,311,067. Asi mismo certifica que el proyecto que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esa solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor del documento será discriminado en los siguientes rubros:

Rubro	Nombre rubro	Código	Valor ($)
09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	Servicios Generales De Construcción De Otras Obr	291	6,311,067
		Total	**6,311,067**

Elaboró _____
JIOVANY ALZATE ALZATE

Aprobó _____
JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ

Certificación Bancaria

Jueves, 19 de marzo de 2026

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **REFORMAS & SERVICIOS SAS** identificado(a) con NIT. **901134883** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	377-858032-90	2017/12/01	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACION
"Formamos para el amor y la vida con propósito transformador"
Aprobado por Resolución 201700005608 del 18 de diciembre de 2017
Avenida 38 61-02 Bello- Niquía Telefax 483 11 50
Nit: 811026346-8 Dane: 105088001709
Correo: iengeneracion@gmail.com

LISTADO DE CHEQUEO DE CAUSACIÓN CONTABLE

Contrato N°	CT02-2026					
Contratista	REFORMAS & SERVICIOS S.A.S	NIT	X	CC		901.134.883-0
Valor	$ 6.311.067					
Objeto	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN .					

Factura N°	RS 558 del 09 de abril de 2026

REQUISITOS PARA CAUSACION CONTABLE			
REQUERIMIENTO	**SI**	**N/A**	**OBSERVACIÓN**
Factura, cuenta de cobro o Documento Equivalente a la Factura debidamente suscrita.	**x**		
Constancias de pago de aportes al sistema de seguridad social: Persona natural: planillas pagadas. Persona jurídica: certificado suscrito por el representante legal y/o revisor fiscal de la persona jurídica (debidamente registrados en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica o en documentos idóneos para el efecto debidamente suscritos por los responsables). En caso de revisor fiscal se deberá allegar la copia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes de la Junta Central de Contadores.	**x**		
Informe del contratista.	**x**		
Acta de recibo a satisfacción y/o terminación.	**x**		
Informe de Supervisión y orden de pago.	**x**		
Aplicación de Descuentos: Descuentos de ley correctamente, tanto del nivel nacional como del nivel local (estampillas, contribuciones, retención en la fuente, ICO, etc.).	**x**		
Fecha de verificación: 09 de abril de 2026	**Firma Contador:** 		

ACTA DE RECIBO Y TERMINACION BILATERAL

CONTRATO N°	CT02-2026
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GENERACION DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811.026.346-8
CONTRATISTA:	REFORMAS & SERVICIOS S.A.S - NIT / CC 901.134.883-0
OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN
VALOR:	($6.311.067) SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS
PLAZO:	DIEZ DIAS (10)
FECHA DE INICIO.	29 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	07 de febrero de 2026

En el sitio de ejecución del contrato, se reunieron los señores JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 98.582.755, en su calidad de Rector (a) de la institución Educativa NUEVA GENERACION del Municipio de Bello y el (la) señor (a) MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.148.447, actuando en nombre y representación legal de la empresa REFORMAS & SERVICIOS S.A.S con NIT 901.134.883-0 con el fin de realizar la presente acta de recibo y terminación bilateral, correspondiente al contrato de la referencia.

Se deja constancia de lo siguiente:

1. El contrato dio inicio a la ejecución el día 29 de enero de 2026.

2. El contrato tuvo un valor total de SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS ($6.311.067), finalizando el día 07 de febrero de 2026, cuya información básica se encuentra descrita en la parte inicial de la presente acta.

3. Al ser la seguridad social un requisito de ejecución del contrato según artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista acredita que se encuentra al día en los pagos de los aportes parafiscales al sistema, en cuanto a la seguridad social.

4. El contratista y el supervisor manifiestan estar a satisfacción con la terminación del contrato de la referencia.

5. El contrato se ejecutó y recibió con las especificaciones, actividades y obligaciones estipuladas en el mismo, por lo cual, el supervisor manifiesta que recibe a satisfacción as obras ejecutadas objeto del contrato de la referencia.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	24	$ 36.569	$877.656
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	3,09	$ 67.527	$ 208.658
3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	12	$ 28.733	$ 344.796

4	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO tipo granada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1	$ 124.987	$ 124.987
5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	2,1	$ 18.837	$ 39.558
6	Suministro, transporte y colocación de sello para ventanería con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye fondo de junta más sello flexible de 6mm x 6mm, cinta de enmascarar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	20	$ 29.168	$ 583.360
7	mantenimiento de canoa moldurada en lamina cold rolled calibre 22, Incluye reparación de uniones con sellador, soportes, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	37	$ 41.993	$ 1.553.741
8	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de sellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	112,5	$ 6.247	$ 702.788
9	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante para mampostería de fachadas, con	m2	30	$ 19.108	$ 573.240

	todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 5.008.784**
ADMINISTRACION 18%					**$ 901.581**
UTILIDAD 8%					**$ 400.703**
COSTO TOTAL DE LA OBRA					**$ 6.311.067**

6. El supervisor da visto bueno para que se realicen las deducciones a que haya lugar, tal como fueron pactadas en el contrato.
7. Sin perjuicio de la presente acta, la Institución Educativa se reserva el derecho de hacer seguimiento a as obras ejecutadas En caso de ser necesario, se procederá a realizar las reclamaciones a que haya lugar.

8. Se presenta el balance final, que da cuenta de los movimientos financieros del contrato:

Valor del Contrato	$ 6.311.067
Valor pagado	$ 0
Valor a favor del contratista	$ 6.311.067
Valor a liberar del registro presupuestal	$ 0

9. Una vez leída y aprobada la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron en manifestación de su aprobación, el día el día 07 de febrero de 2026

JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ
RECTOR
I. E. NUEVA GENERACION
Contratante

MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS
Representante legal
Contratista

ACTA DE INFORME DE SUPERVISIÓN Y AUTORIZACION DE PAGO No 01

INFORME PARCIAL	☐	**INFORME FINAL**	☒

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	**Obra**
CONTRATO N°	**CT02-2026**
CONTRATISTA	REFORMAS & SERVICIOS S.A.S - NIT / CC 901.134.883-0
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 de enero de 2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN
VALOR DEL CONTRATO	($6.311.067) SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS
FORMA DE PAGO	En un único pago, previo la entrega de los obra y previa presentación por parte del supervisor de la entrega de recibido a satisfacción
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ DIAS (10)
FECHA DE INICIO	29 de enero de 2026

2. DATOS FINANCIEROS

	CDP	**VALOR**	**RP**	**VALOR**	**RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO**
Inicial	N° 02 del 27/01/2026	$6.311.067	N°01 del 29/01 /2026	$6.311.067	**09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.**

3.CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cumplió a satisfacción con todas las actividades programadas durante el plazo para la ejecución del contrato, de conformidad con el objeto y la vigencia.

4.SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contrato, sus soportes y demás documentos de las etapas contractuales se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.

De conformidad con el reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV, para el contrato de la relación, no se requirierón pólizas.

El contratista entregó el informe de actividades, factura, certificación bancaria y constancia de pago de seguridad social correspondientes al periodo a pagar.

El contratista (persona jurídica) presentó certificado de pago de seguridad social y parafiscales durante los últimos 6 meses, con fecha del 09 de abril del 2026.

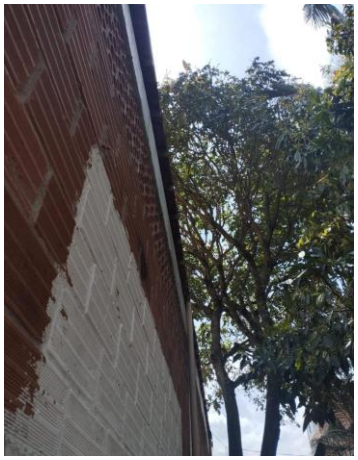
4.SEGUIMIENTO TÉCNICO – OBLIGACIONES CONTRACTUALES

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS	DESCRIPCIÓN/ DESARROLLO DE ACTIVIDADES		EVIDENCIAS
• Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. • EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado. • Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. • Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO tipo granada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	
	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	24	
	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	3,09	
	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales,	12	

suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. • LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado. • Suministro, transporte y colocación de sello para ventanería con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye fondo de junta más sello flexible de 6mm x 6mm, cinta de enmascarar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. • mantenimiento de canoa moldurada en lamina cold rolled calibre 22, Incluye reparación de uniones con sellador, soportes, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. • Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de sellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. • Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	
	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO tipo granada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	1
	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	2,1
	Suministro, transporte y colocación de sello para ventanería con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye fondo de junta más sello flexible de 6mm x 6mm, cinta de enmascarar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	20
	mantenimiento de canoa moldurada en lamina cold rolled calibre 22, Incluye reparación de uniones con sellador, soportes, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	37



	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de sellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	112,5	
	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	30	

OBLIGACIONES GENERALES

Durante la ejecución del contrato no se presentaron eventos o riesgos potenciales que pudiesen afectar su cumplimiento.
El contratista entregó al Supervisor, informe de as obras ejecutadas
El contratista se mantuvo al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral.
El contratista mantuvo reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llego a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual.
El contratista veló por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato.
El contratista cumplió con el objeto, especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, formatos y demás anexos del proceso contractual.
El contratista cubrió todos los gastos e insumos que se requirieron con ocasión de ejecución del objeto del contrato.

5.SEGUIMIENTO JURÍDICO – CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El supervisor certifica que EL CONTRATISTA, cumplió con las actividades y obligaciones planteadas para la ejecución del objeto del contrato. A la fecha el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes. En razón de lo anterior se da viabilidad por parte del Supervisor para proceder con el pago indicado.

6. BALANCE - SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor Total Del Contrato				$6.311.067
Autorización No.		**Estado**	**Período de informe**	**Valor autorizado**
Autorización de pago Acta No.	01	A pagar con la presente acta	Del 29 de enero al 07 de febrero de 2026	$6.311.067
Total pagos autorizados				$6.311.067
Saldo del contrato				$0

AUTORIZACION DE PAGO

INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GENERACION
"Formamos para el amor y la vida con propósito transformador"
Aprobado por Resolución 201700005608 del 18 de diciembre de 2017
Avenida 38 61-02 Bello- Niquía Telefax 483 11 50
Nit: 811026346-8 Dane: 105088001709

Se certifica que se cuentan con todos los requisitos para el pago establecidos por la Ley y el reglamento para la contratación de la Institución Educativa. Dichos soportes fueron revisados, verificados y reposan en el archivo de la Institución.

Por lo anterior se autoriza el pago por valor de SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS ML $6.311.067, correspondiente a la Factura RS 558 con fecha del 09 de abril de 2026

Ciudad y fecha:	Bello, 09 de abril de 2026
Nombre y firma del supervisor:	**JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ** **RECTOR/SUPERVISOR** **Institución Educativa NUEVA GENERACION**

REFORMAS & SERVICIOS S.A.S
NIT 901.134.883-
CALLE 110BB 38A 05 INT 302
Tel: (034) 3866045
Medellín - Colombia
reformasyserviciossas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. RS 558

Señores	INSTITUCIÓN EDUCATIVA FE Y ALEGRIA NUEVA GENERACIÓN		
NIT	811.026.346-8	**Teléfono**	(034) 4831150
Dirección	AV 38 DG 61 02	**Ciudad**	Montebello - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	09/04/2026, 14:02
Expedición	09/04/2026, 14:02
Vencimiento	09/04/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	24.00	877,656.00	36,569.00
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	3.09	208,658.43	67,527.00
3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	12.00	344,796.00	28,733.00
4	Suministro, transporte e instalación de REJILLA METÁLICA DE PISO tipo granada Aluminio/bronce DE 4x3" para desagüe de 3". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	1.00	124,987.00	124,987.00
5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	2.10	39,557.70	18,837.00
6	Suministro, transporte y colocación de sello para ventanería con SikaFlex 1A o equivalente. Incluye fondo de junta más sello flexible de 6mm x 6mm, cinta de enmascarar y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	20.00	583,360.00	29,168.00
7	mantenimiento de canoa moldurada en lamina cold rolled calibre 22, Incluye reparacion de uniones con sellador , soportes, tornillos autoperforantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	37.00	1,553,741.00	41,993.00
8	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de sellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	112.50	702,787.50	6,247.00
9	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	30.00	573,240.00	19,108.00
10	ADMINISTRACION 18%	1.00	901,581.00	901,581.00
11	UTILIDAD 8%	1.00	400,703.00	400,703.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Total items: 11

Total Bruto	6,311,067.63
Total a Pagar	6,311,067.63

Valor en Letras:
Seis millones trescientos once mil sesenta y siete pesos m/cte con sesenta y tres cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia	$	6,311,067.63

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764084974311 aprobado en 20241209 prefijo RS desde el número 501 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
- Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: a1906ae37d63b8d688d258643ed1db6b2519a60bd026933c7a4315f8d40c9fc7477ff0f80757a4e08a1d4dc41e65b14d

INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACION

INFORME UNICO Y FINAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 02- 2026
SE SUSCRIBE EL CONTRATO EN BELLO EN LA FECHA
DEL 28 DE ENERO 2026 Y SUSCRICION DE ACTA DE INICIO EL DIA 29 DE ENERO DE 2026.

OBJETO

CONTRATO No 02 DE 2026

OBJETO

MANTENIMIENTO, CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105. BLOQUE 3DE LA ISITU TUCION EDUCATIVA NUEVA GENRACION

CONTRATISTA

REFORMAS & SERVICIOS S.A.S

DATOS CONTRATISTA

Nit: 901.134.883-0
Cel.: 3104563092

VALOR DEL CONTRATO

DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($6.311.067)

PLAZO INICIAL

CUATRO (10) días **contados a partir de la fecha indicada en el acta de inicio.**

7 febrero 2026

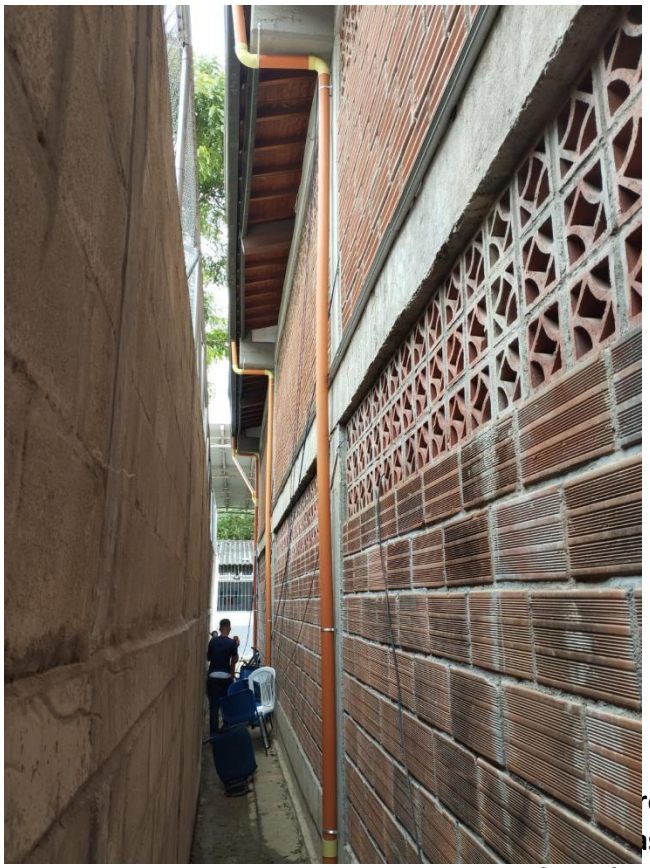
REGISTRO FOTOGRAFICO

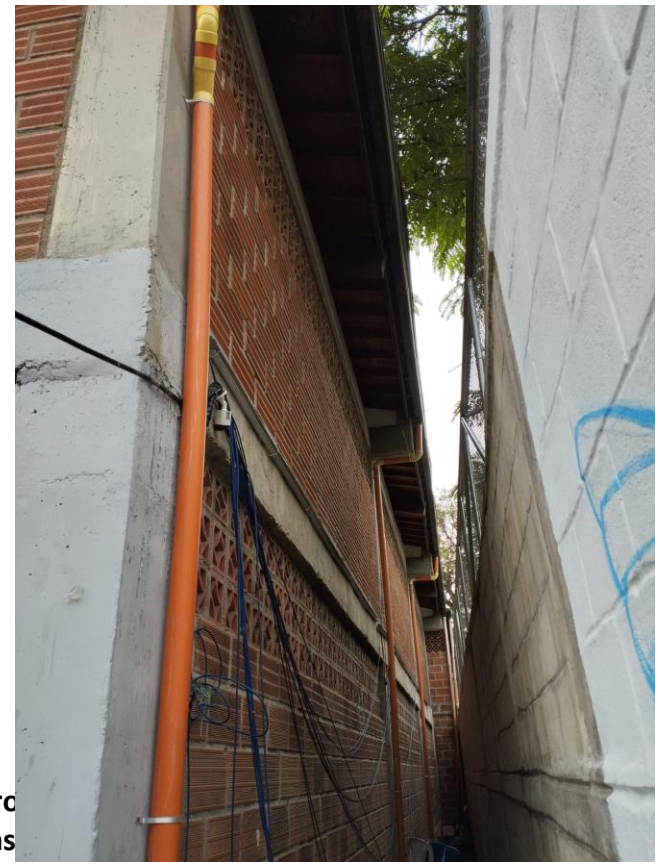
ITEM 1 : **Instalación de tubería pvc-ventilación, con un diámetro d e 4", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. incluye suministro y transporte de l os materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, andamios, abrazaderas y todos lo s elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**











cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavacione s en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. no i ncluye entibado.







ecesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se p agaran en su ítem respectivo.





4x3
e





ITEM 5 : **LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados m ecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el en sayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya co mpactado.**





ció
se
ric







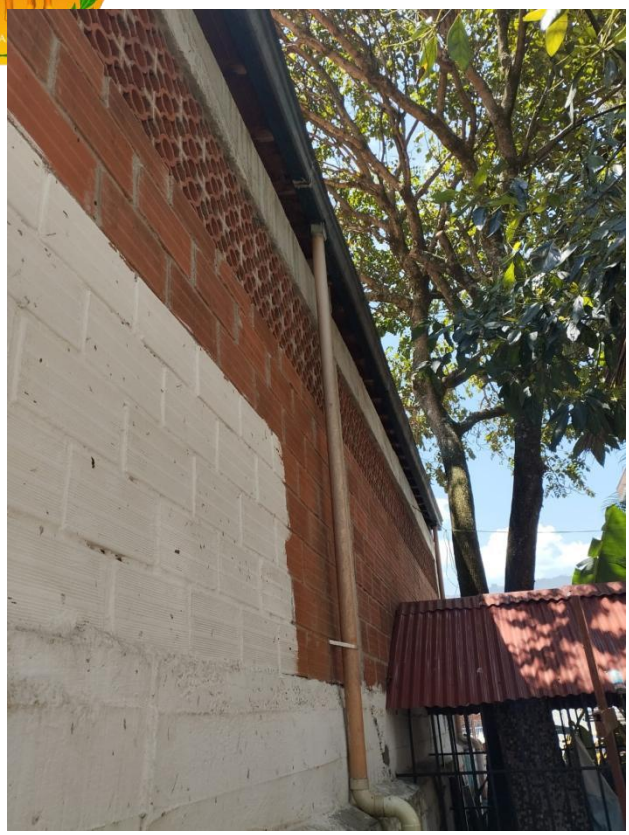






ITEM 8 : **aplicación de ácido nítrico para lavada de pisos en gres y aplicación de s ellador de pisos, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y f uncionamiento.**







NOTA: TODOS LOS ITEM SE EJECUTAN EN SU TOTALIDAD

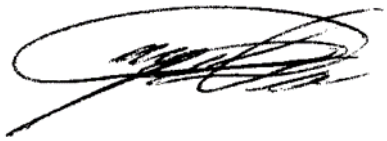
MIGUEL ÁNGEL VARGAS RÍOS
Contratista de obra

Medellín 09 de abril de 2026

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Yo, MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.017.148.447, en mi calidad de representante legal de la empresa REFORMAS & SERVICIOS S.A.S identificada con Nit 901.134.883-0, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra paz y salvo a la fecha por todo concepto en seguridad social y para fiscales.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.



MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS
CC. 1.017.148.447
REPRESENTANTE LEGAL

Certificación Bancaria

Jueves, 19 de marzo de 2026

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **REFORMAS & SERVICIOS SAS** identificado(a) con NIT. **901134883** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	377-858032-90	2017/12/01	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Autoservicios

Bancolombia

ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL
CONTRATO DE OBRA Nº 02-2026

CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA NUEVA GENERACION DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811.026.346-8
CONTRATISTA:	REFORMAS & SERVICIOS S.A.S - NIT / CC 901.134.883-0
OBJETO:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN
VALOR:	($6.311.067) SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS
PLAZO:	DIEZ DIAS (10)
FECHA DE INICIO.	29 de enero de 2026
FECHA DE RECIBO Y TERMINACIÓN	07 de febrero de 2026

En el sitio de ejecución del contrato, se reunieron los señores JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 98.582.755, en su calidad de Rector (a) de la institución Educativa NUEVA GENERACION del Municipio de Bello y el (la) señor (a) MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.148.447, actuando en nombre y representación legal de la empresa REFORMAS & SERVICIOS S.A.S con NIT 901.134.883-0 , se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que, el día 29 de enero de 2026, se suscribió entre la Institución Educativa y REFORMAS & SERVICIOS S.A.S, el contrato Nro 02 cuyo objeto MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN El contrato se celebró por Reglamento para la contratación hasta 20 SMLMV

2. Durante el contrato no se pactaron modificaciones.

3. El contrato estuvo soportado en el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal

CDP Y FECHA	COD.	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR AFECTADO
02 -27/01/2026	291	09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras De Ingeniería Civil - Matenimiento de infraestructura	$ 6.311.067

4. Para la ejecución del contrato se expidió el siguiente Registro Presupuestal:

RP Y FECHA	COD.	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
29 /01/2026	291	09.2.3.2.02.02.005.04.02.09.	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras De Ingeniería Civil - Matenimiento de infraestructura	$ 6.311.067

5. Que durante la ejecución del contrato NO se pactaron suspensiones.

6. Que as obras ejecutadas se ajustaron con estricto rigor a las cantidades y calidades establecidas y aprobadas conforme a los documentos y estudios previos, el contrato, acta de terminación y demás documentos contractuales.

7. Que, una vez vencido el plazo de ejecución contractual no hay pagos pendientes por realizar al contratista.

8. Que, de acuerdo con los términos de ley, resulta procedente liquidar el contrato, cuyo balance económico se presenta a continuación.

Valor total del Contrato	$6.311.067
Valor total pagado al contratista	$ 6.311.067
Valor pendiente a favor del contratista	$ 0
Valor sin ejecutar y por liberar	$ 0

9. El contrato se ejecutó sin ninguna novedad desde el punto de vista del objeto contractual. No se ordenaron multas, sanciones, cláusulas penales, declaraciones de la caducidad o incumplimiento.

En atención a las anteriores consideraciones las partes,

ACUERDAN

PRIMERO: Las partes manifiestan estar a satisfacción con la terminación y liquidación del contrato Nº02, cuyo objeto es MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE HUMEDAD PERIMETRAL EN LAS AULAS 104 Y 105, BLOQUE 3 DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA GENERACIÓN

SEGUNDO: Las partes declaran que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción por parte de la Supervisión, la totalidad de as obras ejecutadas objeto del contrato No.02 y que la ejecución física y financieramente se resumió anteriormente.

TERCERO: Que con el pago que se realice al contratista por la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($6.311.067), las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y libres de toda obligación y/o contraprestación y/o indemnización a futuro.

Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, los siguientes documentos. a) Informe Final de Supervisión, b) Acta de Recibo y Terminación.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron a los 16 de abril de 2026

JORGE HUMBERTO ORREGO RAMIREZ
RECTOR
I. E. NUEVA GENERACION
Contratante

MIGUEL ANGEL VARGAS RIOS
Representante legal
Contratista