



SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO DEL CONTRATO

5_9401_599 Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa.

1.1. Alcance del Objeto

El alcance del objeto contractual comprende la mano de obra para prestación del servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar.

Este alcance incluye la ejecución de actividades periódicas de inspección, diagnóstico, limpieza técnica, ajuste y verificación del correcto funcionamiento de los sistemas sanitarios, con el fin de prevenir fallas y garantizar su operación continua. De igual manera, contempla la atención oportuna de mantenimientos correctivos derivados de daños, averías o deterioro de los componentes.

Dentro del servicio se incluye el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios necesarios para el adecuado funcionamiento de las baterías sanitarias, tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías, mecanismos hidráulicos, válvulas, sifones y demás componentes requeridos para su correcta operación.

El contratista deberá garantizar la disponibilidad del servicio, la atención dentro de los tiempos establecidos, la calidad de los materiales utilizados y la idoneidad del personal técnico encargado de la ejecución de las actividades.

Así mismo, el alcance comprende la ejecución de las intervenciones sin afectar de manera significativa la operación normal de las sedes, implementando las medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo necesarias para proteger a los usuarios y al personal involucrado.

La supervisión del contrato realizará el seguimiento técnico, administrativo y operativo de las actividades ejecutadas, con el fin de verificar el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio.

En este sentido, el alcance del objeto se orienta a garantizar condiciones óptimas de higiene, salubridad y funcionalidad de las baterías sanitarias, asegurando su disponibilidad permanente para la comunidad educativa del SENA.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
14000000 Materiales y Productos de Papel	14110000 Productos de Papel	14111700 Productos de papel para uso personal	14111702 Cubiertos de asientos de sanitarios	Cubiertos de asientos de sanitarios
20000000 Maquinaria y Accesorios de Minería y Perforación de Pozos	20120000 Equipo para perforación y exploración de petróleo y gas	20121700 Herramienta de pesca	20121722 Grifo de ajuste	Grifo de ajuste
23000000	23240000	23241600	23241615 Grifos	Grifos

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
Maquinaria y Accesorios para Manufactura y Procesamiento Industrial	Maquinaria y accesorios para cortar metales	Herramientas cortadoras de metales		
27000000 Herramientas y Maquinaria General	27110000 Herramientas de mano	27111700 Llaves inglesas y guías	27111751 Llave de grifos	Llave de grifos
30000000 Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	30180000 Instalaciones de plomería	30181700 Grifos	30181701 Llave de registro	Llave de registro
	30180000 Instalaciones de plomería	30181800 Cabezas, chorros y partes y accesorios de grifos y duchas	30181801 Pomo de ducha	Pomo de ducha
	30180000	30181800 Cabezas, chorros y partes y accesorios de grifos y duchas	30181810 Ajuste de Grifo	Ajuste de Grifo
	30180000 Instalaciones de plomería	30181800 Cabezas, chorros y partes y accesorios de grifos y duchas	30181811 Kit de reparación de grifo	Kit de reparación de grifo
	30180000 Instalaciones de plomería	30181500 Porcelana sanitaria	30181500 Porcelana sanitaria	Porcelana sanitaria
	30180000 Instalaciones de plomería	30181500 Porcelana sanitaria	30181504 Lavamanos	Lavamanos
	30180000 Instalaciones de plomería	30181500 Porcelana sanitaria	30181505 Inodoros o excusados	Inodoros o excusados
	30180000 Instalaciones de plomería	30181500 Porcelana sanitaria	30181506 Orinales	Orinales
	30180000 Instalaciones de plomería	30181500 Porcelana sanitaria	30181507 Cerramientos para bañeras o duchas	Cerramientos para bañeras o duchas
	30180000 Instalaciones de plomería	30181600 Instalaciones residenciales no sanitarias	30181604 Tapa del bizcocho	Tapa del bizcocho
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72150000 Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	72151900 Servicios de albañilería y mampostería	72151900 Servicios de albañilería y mampostería	Servicios de albañilería y mampostería

1.2 Justificación de la necesidad a contratar

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con patrimonio propio, autonomía administrativa adscrito al Ministerio de Trabajo, regulado por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, que se encarga de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los

colombianos, ofreciendo y ejecutando la Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

El artículo 27 del Decreto 249 de 2004, establece como funciones de los subdirectores de los Centro de Formación Profesional Integral, entre otras: “28. Administrar y ejecutar los procesos de contratación, provisión, manejo, mantenimiento, seguimiento y control del talento humano, de los recursos físicos, tecnológicos, pedagógicos, humanos, financieros y de información del Centro”.

Entre las responsabilidades del SENA se encuentran:

- Atender con eficiencia y pertinencia la demanda de formación profesional integral.
- Promover la movilidad social del trabajador a través de la formación integral, con el fin de formar ciudadanos útiles, responsables y poseedores de valores morales, éticos, culturales y ecológicos.
- Organizar, desarrollar, administrar y ejecutar programas de formación profesional integral en función de las necesidades sociales y del sector productivo.

Mantenimiento Unidades Sanitarias

La necesidad que se pretende satisfacer mediante el presente proceso contractual se fundamenta en el deber de la entidad de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, salubridad e infraestructura en sus instalaciones, en concordancia con los objetivos institucionales orientados a asegurar la prestación eficiente y de calidad de los servicios de formación profesional integral.

En este sentido, la contratación se articula con los objetivos estratégicos del SENA relacionados con el fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje, el bienestar de la comunidad educativa y el mantenimiento de la infraestructura física institucional. Asimismo, contribuye al cumplimiento de las metas definidas en los planes de mantenimiento institucional y de gestión administrativa, los cuales contemplan la conservación, adecuación y mejoramiento continuo de los espacios físicos donde se desarrollan las actividades misionales.

El alcance de la necesidad comprende la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar. Esto incluye el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios para asegurar su correcto funcionamiento.

El Centro de Servicios de Salud, tiene dentro de sus funciones la planificación, ejecución y seguimiento de las actividades de mantenimiento de las instalaciones, así como la garantía de condiciones adecuadas de higiene, seguridad y salubridad para aprendices, instructores, funcionarios y demás usuarios. La presente contratación permite fortalecer dichas funciones, asegurando la continuidad en la prestación de los servicios institucionales.

La necesidad descrita corresponde a una actividad de apoyo a la gestión, en tanto no constituye directamente el objeto misional de formación, pero sí es esencial para garantizar condiciones óptimas que permitan el adecuado desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Se requiere contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, incluyendo el suministro, instalación y/o reemplazo de los elementos y accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.

Es indispensable garantizar condiciones óptimas de higiene, salubridad y funcionamiento en las unidades sanitarias, evitando fallas, deterioro progresivo y riesgos para la salud de la comunidad educativa. Además, permite dar cumplimiento a las normas de seguridad y salud en el trabajo, así como asegurar la disponibilidad permanente de estos servicios básicos en la entidad, toda vez que a la fecha de proyección del presente documento, la comunidad educativa asciende a 4.216 aprendices matriculados en 192 fichas de 25 programas dictados por el Centro de Servicios de salud.

Además, la Ley 9 de 1979 “Por la cual se dictan Medidas Sanitarias.”, en su artículo 212, dispone: “ARTÍCULO 212. - Las edificaciones para establecimientos de enseñanza y cuartelarios, deberán tener servicios sanitarios completos y suficientes, de acuerdo con su utilización

Se espera contar con baterías sanitarias en óptimas condiciones de funcionamiento, de acuerdo con mantenimiento oportuno y continuo, que aseguren su disponibilidad permanente, mejoren las condiciones de higiene y bienestar de los usuarios, y contribuyan a la adecuada prestación de los servicios institucionales en ambientes dignos y seguros.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el Centro de Formación no cuenta con los equipos, personal especializado y maquinaria necesaria para desarrollar los servicios adecuados, los cuales son necesarios para suplir la necesidad.

2. ANALISIS DEL SECTOR

2.1 Generalidades

Según el Banco de la República, la actividad económica está dividida en sectores económicos, y cada uno de ellos agrupa actividades económicas cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- **Sector primario o sector agropecuario:** Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.
- **Sector secundario o sector Industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- **Sector terciario o sector de servicios:** Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

En este caso se contratará la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa que corresponde al sector terciario de la economía.

2.2 Sector Perteneciente al Objeto Contractual

El Sector al que pertenece y requiere el objeto contractual del Centro de Servicios de Salud es: Sector Terciario o de Servicios.

SECTOR ECONÓMICO
Sector terciario o de servicios

El sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir, sino de ofrecer y distribuir productos.

Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio. El sector terciario incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía: sector primario o sector agropecuario, sector secundario o sector Industrial, sector terciario o sector de servicios.

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector terciario o de servicios el cual incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el correcto desarrollo y funcionamiento de la economía, pues se enfoca en la distribución y el consumo de mercancía, en la prestación de servicios personales tales como servicios públicos, salud, educación, entre otros.

Dentro del sector terciario encontramos los subsectores de: comercio, turismo, administración pública, finanzas, consultorio e interventoría, entre otros más. Pese a que la teoría económica define estos grandes sectores de la economía, existen diferentes especialidades que llevan a establecer aún más sectores análogos a los ya mencionados y dan una aproximación mayor al mercado en su totalidad.

3. ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

ESTUDIO TÉCNICO: Es procedente efectuar la contratación toda vez que las condiciones técnicas enunciadas en el presente estudio permitirán satisfacer las necesidades.

ESTUDIO ECONÓMICO: El análisis económico se realiza de acuerdo con lo establecido en el manual de contratación GCON-M-001 de la entidad, la cual para el presente proceso utilizó el mecanismo de solicitud de precotizaciones a través de la plataforma Secop II y mediante correo electrónico a las diferentes empresas registradas en esta plataforma.

El presente análisis se realizó con base en cotizaciones solicitadas a empresas especializadas en la materia, que cuentan con reconocimiento en este mercado por su calidad y cumplimiento.

3.1 Tienda Virtual del Estado Colombiano

Conforme a la revisión efectuada en la página <https://www.colombiacompra.gov.co/TIENDA-VIRTUAL-DEL-ESTADO-COLOMBIANO> TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO, a la fecha de proyección del presente estudio previo, no existe Acuerdo de Marco vigente que aplique a la necesidad Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa

3.2 Distintos medios y plataformas de comunicación

El Grupo de Contratación del Centro de Servicios de Salud, una vez establecidas las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar, implementó mecanismos de convocatoria para determinar los precios de referencia soportes para adelantar el proceso de contratación, haciendo uso de la plataforma pública SECOP II y mediante herramienta de comunicación institucional, para cumplir con el principio de publicidad y garantizar una amplia participación que tendría como consecuencia la pluralidad de oferentes, como se logra evidenciar en el

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. – PBX 57 601 5461500

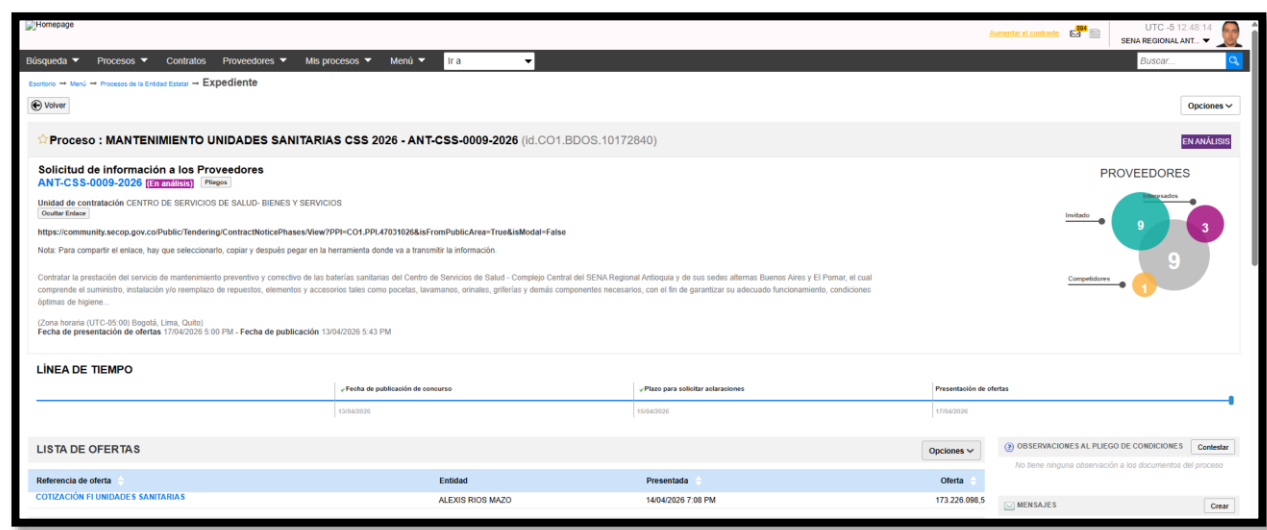
siguiente enlace:

- Publicación realizada en el SECOP II

Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10203128&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Evidencia:



3.3 Evidencia de solicitudes de invitaciones realizadas por plataforma, correo electrónico y/o contacto telefónico con proveedores del sector que prestan este servicio.

Tabla No. 1 Mantenimiento Unidades Sanitarias

PROVEEDORES	
1	FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S.
2	ALEXIS RIOS MAZO
3	ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
4	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S.
5	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A. E.S.P
6	SERVICIOS SÉPTICOS E INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S
7	A&J INGENIERIA S.A.S
8	EMPRESAS VARIAS DE MEDELLIN S.A. E.S.P.
9	LYSI
10	SERVICIOS DE FONTANERÍA Y PLOMERÍA
11	BIOSEPTICOS S.A.S
12	ACTION CLEAN S.A.S.

Evidencia invitación a proveedores de Mantenimiento Unidades Sanitarias CSS 2026



Proveedores					
Para invitar Proveedores al proceso, ¿Desea buscar los Proveedores clasificados en los código UNSPSC del proceso?					
Buscar proveedores...					
Proveedor (12)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (9)	Interesados (3)	Respondidas (1)
 FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S. COLOMBIA Valledupar Número de documento 900740219	Telefono: (5)704040	MOISES EDUARDO GIL MAESTRE de 22 días de tiempo transcurrido (16/04/2026 9:14:03 AM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito MOISES EDUARDO GIL MAESTRE de 22 días de tiempo transcurrido (16/04/2026 9:14:08 AM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Si	-
 ALEXIS RIOS MAZO COLOMBIA Medellín Número de documento 1020425166	Telefono: 4987192 Fax: 4987192 Correo electrónico: proyectosif@fluimosingenieria.com	Alexis Rios Mazo de 23 días de tiempo transcurrido (14/04/2026 7:06:07 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito Alexis Rios Mazo de 23 días de tiempo transcurrido (14/04/2026 7:08:29 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Si	CO1 RANL 9063450
 ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. COLOMBIA Medellín Número de documento 901272960	Telefono: 3504444111	Cindy Paola Castro Monsalve de 24 días de tiempo transcurrido (13/04/2026 7:05:18 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito Cindy Paola Castro Monsalve de 21 días de tiempo transcurrido (16/04/2026 4:29:57 PM UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	-	Si	-
 LIMA S.A.S. COLOMBIA Servicios de aseo y limpieza Número de documento 800116259	Telefono: 4441290 Fax: (57)3510159 Correo electrónico: dircomercial@lima.com.co		Si	-	-
 EMVARIAS S.A.E.S.P. COLOMBIA Medellín Número de documento 899050555	Telefono: 3802282 Fax: 3802282 Correo electrónico: maria.regina.montes@emvarias.com.co		Si	-	-

Evidencia invitación a proveedores de Mantenimiento Unidades Sanitarias CSS 2026

Proveedores					
Para invitar Proveedores al proceso, ¿Desea buscar los Proveedores clasificados en los código UNSPSC del proceso?					
Buscar proveedores...					
Proveedor (12)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (9)	Interesados (3)	Respondidas (1)
 Sersepcó S.A.S. COLOMBIA Sabaneta Número de documento 901176522	Telefono: 5970464 Fax: 5970464 Correo electrónico: gerencia@ersepcó.com		Si	-	-
 A&J Ingeniería S.A.S. COLOMBIA Medellín Número de documento 900768556	Telefono: 3154616130		Si	-	-
 EMVARIAS S.A.E.S.P. COLOMBIA Medellín Eliminación y tratamiento de desechos Número de documento 899050559	Telefono: 6043805130		Si	-	-
 Lysi COLOMBIA Bogotá Número de documento 901468423	Telefono: 3133709237		Si	-	-
 Servicios de fontanería y plomería COLOMBIA San Gil Número de documento 91072677			Si	-	-

Evidencia invitación a proveedores de Mantenimiento Unidades Sanitarias CSS 2026

Proveedores					
Para invitar Proveedores al proceso, ¿Desea buscar los Proveedores clasificados en los código UNSPSC del proceso?					
Buscar proveedores...					
Proveedor (12)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (9)	Interesados (3)	Respondidas (1)
 BIOSEPTICOS S.A.S. COLOMBIA Medellín Número de documento 900250755-9			Si	-	-
 ACTION CLEAN S.A.S. COLOMBIA Medellín Número de documento 900078033			Si	-	-

Exportar excel/ODF

Exportar PDF

Cancelar proceso

Opciones

Volver

4. ANÁLISIS ECONÓMICO

Una vez realizada la convocatoria para el mantenimiento de Unidades Sanitarias, se recibe un total de dos (2) cotizaciones vía SECOP II y vía correo electrónico csscontratacion@sena.edu.co, previamente verificadas y analizadas, se determinó un precio techo para el presente proceso **DE NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$94.696.957)**, IVA incluido valor calculado con base en el promedio aritmético de las cotizaciones allegadas; el mismo se detalla a continuación en el estudio de mercado.

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Servicio Nacional de Aprendizaje	
Antioquia - Centro de Servicios de Salud	
Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias	
Muestra	2 proveedores
Fecha de consulta	Abril 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
1	CSS sede Buenos Aires	Baños coliseo 12 Baños cafeteria 6 Baños piso 1: 2 Baños piso 2: 2 Baños piso 3: 2	SANITARIOS TRADICIONALES	24	Desinstalación e instalación de sanitarios tradicional que tiene las siguientes características técnicas: Material: Porcelana sanitaria Acabado: Brillante Alto: 71.9cm Largo: 68.6cm Ancho: 38.9cm Incluye:Taza y tanque con tapa Grifería sanitaria Asiento sanitario cierre tradicional Garantía limitada de por vida para la porcelana sanitaria	\$ 595.000,00	\$ 113.050,00	\$ 708.050,00	\$ 16.993.200,00	\$ 589.000,00	\$ 111.910,00	\$ 700.910,00	\$ 16.821.840,00	\$ 16.907.520
	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2 cafeteria: 1 Piso 61/2: 1 piso 81/2: 1		4	Altura de la taza 37.4cm Garantías de otros componentes 5 años en grifería tanque y asiento Sistema de descarga: Botón tipo push Tipo de sifón Expuesto	\$ 595.000,00	\$ 113.050,00	\$ 708.050,00	\$ 2.832.200,00	\$ 589.000,00	\$ 111.910,00	\$ 700.910,00	\$ 2.803.640,00	\$ 2.817.920
	CSS sede Pomar	Piso 6: 1 Piso 4: 1 Piso 3: 1		3	Tipo de tanque: Sanitario de dos piezas Tipo de asiento: Cierre tradicional Tipo de válvula: Válvula de descarga sencilla Tipo de anillo: Abierto Tipo de instalación: A piso Consumo de agua: 4.8lt Capacidad de descarga: 250g Espejo de agua: 18.5 x 21.3 cm	\$ 595.000,00	\$ 113.050,00	\$ 708.050,00	\$ 2.124.150,00	\$ 589.000,00	\$ 111.910,00	\$ 700.910,00	\$ 2.102.730,00	\$ 2.113.440

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

2	CSS sede Buenos Aires	Piso 2: 2 Coliseo: 4 Cafetería: 2 Piso 4: 1	ORINAL	9	DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE ORINAL - Entrada superior Material: Porcelana Sanitaria Dimensiones generales: 237 x 286 x 270 mm (Largo x Ancho x Alto) 9,3 x 11,3 x 10 5/8 pulg. Dimensiones empaçado: 265 x 325 x 293 mm. (Largo x Ancho x Alto) 10,4 x 12,8 x 11,5 pulg Peso Neto aprox : 6,35 kg. - 14 lbs. Peso Bruto aprox : 7,1 kg. - 15,6 lbs. Presión de agua : 25 - 80 PSI / 1.72 - 5.55 Bar Racor de entrada : 1.9 cm (3/4"). Racor de salida : 4.1 cm (5/8") Color : Blanco	\$ 699.500,00	\$ 132.905,00	\$ 832.405,00	\$ 7.491.645,00	\$ 480.000,00	\$ 91.200,00	\$ 571.200,00	\$ 5.140.800,00	\$ 6.316.223
	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2: 1 Piso 7 1/2: 1 Piso 4 1/2 : 1		4	Consumo de agua de 1.0 Lpf. - (0.25 gpf) por descarga GRIFERÍA ORINAL PORCELANA Material: Latón Cuerpo: Latón acabado cromo Botón: Plástico con recubrimiento de cromo Escudo: Plástico con recubrimiento de cromo Tubo: Plástico con recubrimiento de cromo Acabado: Cromado Acabado: Cromado Tipo de manija / accionamiento: Cruceta Tipo de instalación: Empotrar a muro Peso Neto: 390g / 0,99lb Peso Bruto: 440g / 1,10lb Diámetro de entrada: 1/2" NPT Diámetro de salida: Instalación por sistema de empaque de selle Presión de trabajo: 10 - 80 PSI Vida útil de la unidad de cierre: 150,000 ciclos	\$ 699.500,00	\$ 132.905,00	\$ 832.405,00	\$ 3.329.620,00	\$ 480.000,00	\$ 91.200,00	\$ 571.200,00	\$ 2.284.800,00	\$ 2.807.210
	CSS sede Pomar	Piso 2: 2 Piso 4: 1 Piso 6: 1		4	DESAGUE SIFON Material: Polipropileno Dimensiones generales de producto (H x W x L): 6.2X11.4X25.6 Peso neto aproximado: 0.18 Kg Peso bruto aproximado: 0.2 Kg Presión mínima recomendada: 0 psi Presión máxima recomendada: 14.7 psi CAPACIDAD DE FUNCIONAMIENTO Temperatura máxima de trabajo: 85 C° Temperatura mínima de trabajo: 3 C°	\$ 699.500,00	\$ 132.905,00	\$ 832.405,00	\$ 3.329.620,00	\$ 480.000,00	\$ 91.200,00	\$ 571.200,00	\$ 2.284.800,00	\$ 2.807.210

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
3	CSS sede Buenos Aires	Piso 2: 3 piso 4: 2 Coliseo: 3	LLAVE DE LAVAMANOS TIPO PUSH	8	Cambio de: LLAVE DE LAVAMANOS TIPO PUSH Tipo: Grifería institucional Tipo fijación: Herradura Tipo de grifo: Llave individual Tipo de manija: Cruz Uso del grifo: Lavamanos	\$ 500.450,00	\$ 95.085,50	\$ 595.535,50	\$ 4.764.284,00	\$ 607.000,00	\$ 115.330,00	\$ 722.330,00	\$ 5.778.640,00	\$ 5.271.462
	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2: 1 Piso 3: 1 Piso 4: 1 Piso 9: 1		5	Material: Metal Altura del grifo: Baja Largo flexible: 16 cm Color accesorio de baño: Cromado Cuenta con ahorro de agua: Si Incluye: Cuerpo, Manija, Pico Cartucho cerámico: No Número de llaves: 1 unidad(es) Consumo de agua: 5.7 l/min	\$ 500.450,00	\$ 95.085,50	\$ 595.535,50	\$ 2.977.677,50	\$ 607.000,00	\$ 115.330,00	\$ 722.330,00	\$ 3.611.650,00	\$ 3.294.664
	CSS sede Pomar	Piso 2: 2 Piso 3: 1 Piso 3: 1 Piso 5: 1 Piso 6: 1		6	Acabado: Brillante Forma cabezal: Redonda Mecanismo de accionamiento: Manual Conexión a red de agua: Fría Más detalles Garantía: 1 año	\$ 500.450,00	\$ 95.085,50	\$ 595.535,50	\$ 3.573.213,00	\$ 607.000,00	\$ 115.330,00	\$ 722.330,00	\$ 4.333.980,00	\$ 3.953.597

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
4	CSS sede Buenos Aires	Duchas coliseo	DUCHAS - REGADERAS	6	Instalación de Ducha Ultra Ahorradora Tipo: Regaderas de ducha Ancho: 25.5 cm Alto: 7 cm Diámetro: 25.5 cm, 7 cm Forma: Redonda Tipo: Regaderas de ducha Tipo de chorro: Efecto lluvia Material: Plástico Color accesorio de baño: Cromado Cuenta con ahorro de agua: Si Acabado: Cromado Presión de agua: 20 kg/cm2 Garantía: 5 años Características: Grifería de ducha con ahorro de agua	\$ 270.000,00	\$ 51.300,00	\$ 321.300,00	\$ 1.927.800,00	\$ 500.000,00	\$ 95.000,00	\$ 595.000,00	\$ 3.570.000,00	\$ 2.748.900
5	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2: 2 Piso 8: 1 Piso 9: 1	ACCESORIOS - ABASTO	5	Llave Abasto Sanitario/Lavamanos/Lavaplatos LLAVE DE ABASTO Tipo: Llave Abasto Diámetro: 55 mm Uso: PARA AGUA Referencia del Producto en el Certificado/Empaque: IP-100 Garantía: 1 año Acople Metal Sanitario 40 Cm 1/2 X 7/8 Ipo: Acople Uso: Residencial Largo: 40 cm Diámetro: 12.5 mm Tipo de flexible: Agua Tipo de hilo conexión: HE - HE Material: Metálico Color: Natural Presión: 125 psi Temperatura máxima: 71 °C Garantía: 1 año	\$ 695.000,00	\$ 132.050,00	\$ 827.050,00	\$ 4.135.250,00	\$ 82.000,00	\$ 15.580,00	\$ 97.580,00	\$ 487.900,00	\$ 2.311.575

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
 Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
6	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2: 2 Piso 6: 2 Piso 7: 1 Piso 9: 1	ACCESORIOS BOMBA: KIT GRIFERIA DE TANQUE SANITARIO CON VALVULA DE LLENADO Y VALVULA DE DESCARGUE PARA SANITARIOS ONE PIECE DE 2 " PULGADAS	7	Suministro e instalación de Tipo: Grifería tanque Diámetro: 2 cm Uso: residencial - baños Incluye: grifería de tanque para sanitario 2 piezas Modelo: 818275551 Más detalles Garantía: 1 año	\$ 175.000,00	\$ 33.250,00	\$ 208.250,00	\$ 1.457.750,00	\$ 85.000,00	\$ 16.150,00	\$ 101.150,00	\$ 708.050,00	\$ 1.082.900
7	CSS sede Complejo Central	piso 6: 2 Piso 7: 1 Piso 9: 1	PUSH ORINAL	4	Suministro e instalación Grifería institucional para orinal tipo push antivandálica Tipo: Grifería institucional Tipo fijación: Herradura Tipo de grifo: Monoblock Tipo de manija: Pomo Uso del grifo: Bidé Material: Metal Altura del grifo: Alta Color accesorio de baño: Cromado Cuenta con ahorro de agua: Si Incluye: Cuerpo, Botón, Escudo Cartucho cerámico: No Número de llaves: 1 unidad(es) Consumo de agua: 5.7 l/min Acabado: Brillante Forma cabezal: Redonda Mecanismo de accionamiento: Manual Conexión a red de agua: Fría Más detalles Garantía: 1 año Características: Para alto tráfico., Óptimo funcionamiento y durabilidad., Características antivandálicas., Grifería tipo push metálica., Cierre automático. Armado/instalación Tipo de instalación: Pared Incluye todos los accesorios de PVC (codos, uniones, T, empaques, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento)	\$ 905.000,00	\$ 171.950,00	\$ 1.076.950,00	\$ 4.307.800,00	\$ 740.000,00	\$ 140.600,00	\$ 880.600,00	\$ 3.522.400,00	\$ 3.915.100

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
8	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 1 Piso 2: 1 Piso 6: 2 Piso 7: 1 Piso 9: 1	LLAVE TANQUE LAVA TRAPEROS	6	Suministro e instalación Llave Jardín 1/2 Pulgada (1,27 Cm Diámetro Entrada) X 3/4 Pulgada (1,90 Cm Diámetro Salida) Bronce, Grival Tipo: Llave jardín Uso: Residencial, interior & exterior Diámetro: 3.4 cm, 9.8 cm, 15.6 cm Tipo de válvula: Agua Uso de la válvula: Agua Material: Metal Color: Cromo/ Bronce Número de piezas: 1 Presión máxima: 125 psi Más detalles Garantía: 1 año Características • Manija con sistema de cierre a compresión. • Para trabajo pesado, alto caudal. • Con acabado robusto y resistente.	\$ 145.000,00	\$ 27.550,00	\$ 172.550,00	\$ 1.035.300,00	\$ 100.000,00	\$ 19.000,00	\$ 119.000,00	\$ 714.000,00	\$ 874.650
9	CSS sede Complejo Central	Piso 1: 2 Piso 2: 2 Piso 6: 1 Piso 7: 1	LAVAMANOS	6	Suministro e instalación de lavamanos de Sobre poner Cascade Blanco Materiales: Porcelana sanitaria Acabado: Brillante Alto: 20cm Largo: 40cm Ancho: 50cm Productos compatibles: Grifería monocontrol media Grifería 8 pulgadas	\$ 790.000,00	\$ 150.100,00	\$ 940.100,00	\$ 5.640.600,00	\$ 680.000,00	\$ 129.200,00	\$ 809.200,00	\$ 4.855.200,00	\$ 5.247.900
	CSS sede Pomar	Piso 4: 1 Piso 6: 1		2	Garantía completa para siempre en la porcelana Forma: Ovalado Resistencia: Alta resistencia al rayado y cambios de temperatura Profundidad del pozo: 18.4cm Dimensión del pozo: 42.7 Diámetro del desagüe: 45mm Tipo de desagüe: Expuesto Tipo de instalación A pared Incluye grifería tipo uso industrial cromada brillante y desagües y sifón para su correcta instalación.	\$ 715.000,00	\$ 135.850,00	\$ 850.850,00	\$ 1.701.700,00	\$ 680.000,00	\$ 129.200,00	\$ 809.200,00	\$ 1.618.400,00	\$ 1.660.050

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
10	CSS sede Pomar	Piso 4: 2 Piso 6: 2	TAPA BAÑO	4	Suministro e instalación de Tapa Baño Asiento de Sanitario corona Aive Redondo Blanco Cierre Suave Tipo: Asientos sanitarios Ancho: 14.63 pulgadas Alto: 18.88 pulgadas Largo: 15.25 pulgadas Tipo de cierre tapa: Cierre suave Material de las bisagras: Plástico Color: Blanco Antideslizante: No Doble tapa: No Antibacterial: No Anclaje ajustable: Si Forma de la taza: Redondo Garantía: 12 meses	\$ 349.500,00	\$ 66.405,00	\$ 415.905,00	\$ 1.663.620,00	\$ 350.000,00	\$ 66.500,00	\$ 416.500,00	\$ 1.666.000,00	\$ 1.664.810
11	CSS sede Pomar	Piso 2: 1 Piso 3: 1 Piso 4: 1 Piso 5: 1 Piso 6: 1	LLAVE DE PASO	5	Suministro e instalación de Válvula Bola Metal 1/2 Tipo: Válvula Bola Metal 1/2" Uso: Residencial/Institucional Diámetro: 2.8, 8.8, 15 Tipo de válvula: Agua Uso de la válvula: Agua Material: Metal Color: Satin Número de piezas: 1 Presión máxima: 20 psi Garantía: 1 año Características: Resistente a la corrosión, pelado y decoloración por agua. Resistente al efecto de jabones y limpiadores de tocador. Recubrimientos no tóxicos. Condición de servicio recomendada, uso doméstico e institucional.	\$ 655.200,00	\$ 124.488,00	\$ 779.688,00	\$ 3.898.440,00	\$ 59.000,00	\$ 11.210,00	\$ 70.210,00	\$ 351.050,00	\$ 2.124.745

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

Estudio de Mercado Mantenimiento Unidades Sanitarias 2026

Contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las baterías sanitarias del Centro de Servicios de Salud – Complejo Central del SENA Regional Antioquia y de sus sedes alternas Buenos Aires y El Pomar, el cual comprende el suministro, instalación y/o reemplazo de repuestos, elementos y accesorios tales como pocetas, lavamanos, orinales, griferías y demás componentes necesarios, con el fin de garantizar su adecuado funcionamiento, condiciones óptimas de higiene y disponibilidad permanente para la comunidad educativa						ALEXIS RIOS MAZO				ÁGATA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S				PRECIO TECHO
ÍTEM	SEDE	UNIDAD SANITARIA A INTERVENIR	ELEMENTO REQUERIDO	CANTIDAD REQUERIDA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA SUGERIDA	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	IVA UNITARIO	TOTAL VALOR UNITARIO MAS IVA	VALOR TOTAL	
12	CSS sede Pomar	Piso 2: 1 Piso 3: 1 Piso 4: 1 Piso 5: 1 Piso 6: 1	CAMBIO DE CERROJO	5	Reversible: No Alto: 1.75 pulgadas Material: Acero Inoxidable Términos Garantía: 6 meses Tipo pestillo: Cerrojo Espesor: 1.75 pulgadas Tipo: Cerraduras	\$ 235.000,00	\$ 44.650,00	\$ 279.650,00	\$ 1.398.250,00	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300,00	\$ 416.500,00	\$ 907.375
	CSS sede Complejo Cent	Piso 1: 3 Piso 2: 4 Piso 6: 2 Piso 7: 3 Piso 8: 3		15	Largo: 11 pulgadas Más detalles Características: Tornillos incluidos	\$ 230.000,00	\$ 43.700,00	\$ 273.700,00	\$ 4.105.500,00	\$ 70.000,00	\$ 13.300,00	\$ 83.300,00	\$ 1.249.500,00	\$ 2.677.500
13	CSS sede Complejo Cent	Piso 1: 3 Piso 2: 3 Piso 3: 4 Piso 4: 3 Piso 6: 2 Piso 7: 4 Piso 8: 4 Piso 9: 3	BISAGRAS EN PUERTAS Y MUROS DIVISORIOS	26	Material: Acero inoxidable Color: Acero inoxidable Dimensiones: 1.5 pulgadas Detalle de la garantía: 1 año Tipo de Bisagra: Puertas y ventanas Características: Basador extraíble, diseño de embutir de tres nudillos, punta en la bisagra, acero inoxidable de calibre pesado, agujeros para tornillos avellanados.	\$ 245.000,00	\$ 46.550,00	\$ 291.550,00	\$ 7.580.300,00	\$ 200.000,00	\$ 38.000,00	\$ 238.000,00	\$ 6.188.000,00	\$ 6.884.150
	CSS sede Buenos Aires	Piso 2: 3 Piso 4: 2 Cafetería: 2		7		\$ 245.000,00	\$ 46.550,00	\$ 291.550,00	\$ 2.040.850,00	\$ 200.000,00	\$ 38.000,00	\$ 238.000,00	\$ 1.666.000,00	\$ 1.853.425
14	CSS sede Pomar	Piso 2: 1 Piso 3: 3 Piso 4: 2 Piso 5: 1 Piso 6: 2 Torre de Baños: 2	PUSH SANITARIO	11	Suministro e instalación de Válvula institucional antivandálica para sanitario Tipo: Grifería institucional Tipo fijación: Herradura Tipo de grifo: Extraíble Tipo de manija: Cruz Uso del grifo: Bidé Material: Metal Color accesorio de baño: Cromado Cuenta con ahorro de agua: No Incluye: Cuerpo, Escudo, Porta escudo Cartucho cerámico: No Número de llaves: 1 unidad(es) Consumo de agua: 5.7 l/min Acabado: Mate Forma cabezal: Redonda Mecanismo de accionamiento: Manual Conexión a red de agua: Fría Más detalles Garantía: 1 año Características: Válvula manual tipo push, Presión óptima de funcionamiento entre 35 y 80 psi, Descarga de alta eficiencia, Válvula compacta que ahorra espacio y evita acciones vandálicas, Descarga de agua variable según presión, Ahorrador de agua Incluye todos los accesorios de PVC (codos, uniones, T, empaques, y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento)	\$ 1.108.500,00	\$ 210.615,00	\$ 1.319.115,00	\$ 14.510.265,00	\$ 1.100.000,00	\$ 209.000,00	\$ 1.309.000,00	\$ 14.399.000,00	\$ 14.454.633
TOTAL									\$ 102.819.034,50	TOTAL				\$ 94.696.957

Dirección General/Regional Antioquia/Centro de Servicios de Salud
Dirección Calle 51 N° 57-70, Ciudad Medellín. - PBX 57 601 5461500

5. CONCLUSIÓN

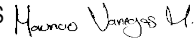
Teniendo en cuenta el análisis realizado según el servicio requerido, se estima que el valor de la presente contratación será de hasta **NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$94.696.957)** IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal, transporte y mano de obra; en el rubro de mantenimiento bienes inmuebles soportado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP N° 5926 del 16 de febrero de 2026.

El presente documento se suscribe el 11 de mayo de 2026

Nora Luz Salazar Marulanda
Subdirectora Centro de Servicios de Salud
Regional Antioquia

Elaboró: Alex Hernando Tapias Zuleta - Contratación Bienes y Servicios CSS 

Revisó componente técnico:  María Elicenia Quintero Cardona/ Profesional G06

Mauricio Vanegas Muñoz – Ingeniero CSS 

Revisó Componente ambiental y energético: Natasha Valentina Ruiz Solarte / Dinamizadora Ambiental y Energética 

Revisó Componente SST: Carmen Belinda Velasquez Niebles/ Líder SST Centro de Servicios de Salud 

Vo.Bo.: Ana María Jaramillo Mesa-Jurídica CSS 