ANEXO - PRESUPUESTO OFICIAL

OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO DE PINTURA EXTERIOR E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA EN LA TORRE DE CHIPRE PROPIEDAD DE INFIMANIZALES					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE METÁLICA MEDIANTE LIJADO MECÁNICO/MANUAL Y LIMPIEZA CON SOLVENTE. INCLUYE: MATIZADO DE PINTURA EXISTENTE, ELIMINACIÓN DE GRASAS, POLUCIÓN, ASCENSOS Y DESCENSOS EN SILLA, EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS (LÍNEA DE VIDA DOBLE, ARNÉS Y ARRESTADOR), HERRAMIENTA MENOR Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	M2	625,7	$ 19.700	$ 12.326.290
2	TRATAMIENTO DE CORROSIÓN EN SUPERFICIE METÁLICA MEDIANTE SANDBLASTING A METAL BLANCO (SSPC-SP10). INCLUYE: ELIMINACIÓN DE OXIDACIÓN, LIMPIEZA DE CONTAMINANTES, APLICACIÓN INMEDIATA DE IMPRIMANTE EPÓXICO RICO EN ZINC, SUMINISTRO DE ABRASIVOS, EQUIPOS DE AIRE, SEGURIDAD EN ALTURAS Y MANO DE OBRA.	M2	20	$ 919.350	$ 18.387.000
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PINTURA INDUSTRIAL PARA ESTRUCTURA METÁLICA (30M ALTURA). INCLUYE: UNA (1) MANO DE BARRERA EPÓXICA DE ALTOS SÓLIDOS Y DOS (2) MANOS DE ACABADO EN POLIURETANO RESISTENTE A RAYOS UV. INCLUYE EQUIPOS DE APLICACIÓN (AIRLESS/MANUAL), ANDAMIOS O SILLAS, SOLVENTES Y LIMPIEZA FINAL.	M2	625,7	$ 74.850	$ 46.833.645
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA TIPO CORRAZA PARA EXTERIORES SOBRE SUPERFICIES DE CONCRETO. INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (LAVADO), RESANE DE FISURAS MENORES, DOS MANOS DE PINTURA, TRABAJO EN ALTURAS, ANDAMIOS/SILLA Y MANO DE OBRA.	M2	334,9	$ 36.200	$ 12.123.380
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE ACRILICA 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, 3 MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA LADRILLO SEMIMATE TRANSPARENTE) M2	M2	189,9	$ 32.050	$ 6.086.295
6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA (ZONA ASCENSOR) MEDIANTE SISTEMA DE RESINA DE POLIÉSTER REFORZADA CON FIBRA DE VIDRIO (P.R.F.V.). INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, TRATAMIENTO DE FISURAS, APLICACIÓN DE UNA CAPA DE IMPRIMACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAT DE FIBRA DE VIDRIO (MÍNIMO 450 G/M2), DOS CAPAS DE RESINA POLIÉSTER, ACABADO FINAL CON TOP-COAT RESISTENTE A RAYOS UV Y QUÍMICOS, TRASLAPOS, DESPERDICIOS Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA.	M2	36,77	$ 50.800	$ 1.867.989

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 97.624.599**
ADMINISTRACIÓN	27,5%	$ 26.846.765
UTILIDAD	6%	$ 5.857.476
TOTAL COSTOS CON AU		**$ 130.328.840**