



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



F79 – FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión 3.0

Adopción: **resolución**
459 del 28/12/2020

INFORME DE SUPERVISION No. 04
CONTRATO N.º 072 – CDAG -2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	LINA YOHANA SILVA SALMANCA ✓
Identificación	40.692.752 de San Vicente del Caguán. ✓
Fecha de suscripción del Contrato	30 DE ENERO -2026 ✓
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA CONTRIBUIR Y FORTALECER ACCIONES RELACIONADAS CON LOS PROCESOS DE TOPOGRAFÍA Y GESTIÓN CATASTRAL EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y TIC, DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA, CAQUETA ✓
Plazo de Ejecución	Contados a partir de la suscripción del acta de inicio respectiva hasta el treinta y uno (31) de Julio de 2026
Fecha de Iniciación	02 de febrero 2026 ✓
Fecha de Finalización	31 de julio 2026 ✓
Imputación Presupuestal	1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION 1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Póliza:	N/A
Fecha de Aprobación de la póliza:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	\$25.800.000,00 ✓
Valor Honorarios del 1 al 31 de mayo de 2026	\$ 4.300.000,00 ✓
Valor ejecutado	\$ 17.200.000 ✓
Valor a girar	\$ 4.300.000 ✓
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	\$ 8.600.000 ✓
Porcentaje de Ejecución	66.66 %



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Porcentaje por Ejecutar	33.33 %
Estado de la Garantía	N/A
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O OBLIGACIONES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO del 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

OBLIGACIONES.

Obligación N°.1: Apoyar al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC en el seguimiento, control, ejecución y supervisión de contratos enmarcados en los proyectos de Transporte y Topografía.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Concepto técnico topográfico – Solicitud de subdivisión del predio "DINAMARCA", vereda Peñas Altas		04-05-2026
Concepto y verificación de la salida grafica para licencia de subdivisión de predio rural ubicado en la vereda Platanillo, predio identificado como Filadelfia		04-05-2026
Concepto técnico de uso del suelo – Predio KRA. 6 N 6A-77-79.		07-05-2026

Obligación N°.2: Brindar apoyo al Profesional Universitario en Infraestructura de la Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TIC, elaboración de planos y levantamientos planímetros para la ejecución de proyectos catastrales.



*57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
 ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
 Esquina frente al Parque
 Principal



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo el levantamiento planimétrico RTL y su respectivo informe del HUMEDAL SANTUARIO		22-04-2026

Obligación N°.3: Realizar un acompañamiento a la agencia nacional de tierras, para la legalización de las sedes educativas y hacer el acompañamiento a las sedes que cuentan con escrituras públicas, con el fin de realizar los trámites pertinentes en legalización de la totalidad de las sedes en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se envió I.E.R. El Diviso Sede Agua Linda y caseta comunal de la vereda Agua Linda para corpoamazonia concepto para legalización y formalización.		30-06-2026

Obligación N°.4: Brindar apoyo en la actualización de los limites veredales en el Municipio de la Montañita.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizo el polígono las margaritas, para proyectos de beneficios de la comunidad.		01-05-2026
Divisiones veredales del municipio		04-05-2026





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°5: Proporcionar todos los equipos de topografía de tipo electrónicos y de última generación, debidamente calibrados y todos los materiales que se requieran para realización de los levantamientos planímetros.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		

Obligación N°6.: Brindar acompañamiento y asistencia como enlace entre municipio de la Montañita y el instituto geográfico Agustín Codazzi- IGAG, agencia nacional de tierras y registro de instrumentos públicos.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizó el acompañamiento y apoyo para dar respuesta a los puntos 8, 9 y 11 de la solicitud hecha por el instituto geográfico Agustín Codazzi, esta información es de carácter urgente.		07-05-2026
Se apoyo solicitando información a las secretarías para responder el Derecho de petición - solicitud de Información de IGAC		07-05-2026

Obligación N°7.: Los estudios topográficos realizados deberán ser presentados conforme a la normatividad vigente y al requerimiento puntal de la secretaria de planeación, infraestructura y de las TIC, debidamente digitalizados en medio magnético y físico.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Esta actividad no se realizó este mes.		





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Obligación N°.8: Realizar estudio catastral del barrio las palmas del Municipio de La Montañita, con relación a la doble titulación; El cual deberá tener con Insumo a entregar; Estudio de título, con su respectivo folio de matrícula inmobiliario.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Se realizaron 201 usos de suelo, para el proceso de formalización y legalización de la urbanización las palmas.		11-05-2026
Se realiza envío del archivo ZIP correspondiente a la Urbanización Las Palmas, el cual contiene información técnica y cartográfica en formatos PDF, RTF y demás anexos complementarios, utilizados como insumo para los procesos de análisis, consolidación y actualización de las zonas homogéneas físicas y económicas.		13-05-2026

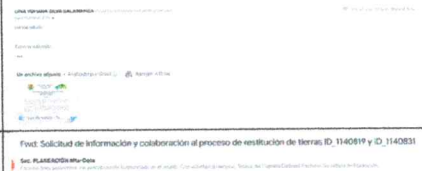
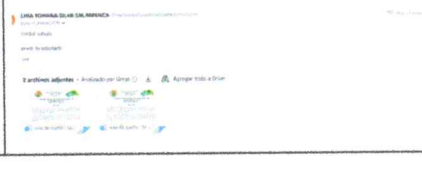
Obligación N°.9: Las demás que se requieran para cumplir con el objeto pactado, en coordinación con el supervisor del contrato

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Uso de suelo Notificación Proceso Nro.18001312100120220017800		7-05-2026
Se realizo el estudio de título KMZ de los predios del SIMAP		12-05-2026
Solicitud de Certificado de Uso de Suelo y Certificado de Riesgo – Predio Urbano Matrícula 270-46821. Abrego - Norte de Santander		13-05-2026



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Solicitud uso de suelo 184100001000000090164000000000.		13-05-2026
Solicitud certificada de uso de suelo en predio rural.		13-05-2026
Solicitud de información y colaboración al proceso de restitución de tierras ID_1142879		20-05-2026
Solicitud de información y concepto técnico sobre regulación de distancias para establecimientos de expendio de bebidas embriagantes		20-05-2026
Se envió el uso de suelo de notificación radicado 202623100434341.		25-05-2026
Se envió el uso de suelo de notificación radicado 202623100434361.		25-05-2026
Se Envío uso de suelo de notificación radicado 202623100425551		26-05-2026
Se Envío uso de suelo notificación radicado 20262310043853		27-05-2026
Se envio uso de suelo a la Solicitud de información y colaboración al proceso de restitución de tierras ID_1140819 y ID_114083		27-05-2026





NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP I y II, proceso de contratación **N.º 072- CDAG-2026**, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	66.66 %	66.66 %

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

- Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
- Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Subdirección Financiera.



MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

*APORTA CERTIFICACIONES (Planillas pagas y Certificación Individual)			SI	X	NO	
Periodo de Cotización	Mayo	Numero de Planilla	4651580850			
No. Autorización o Referencia de Pago	9996943167	Valor Total Pagado	\$ 541800			

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

9. RELACION DE SOPORTES ENTREGADOS CON EL INFORME:

Como soporte se anexan los siguientes documentos se debe describir cada uno de los soportes a entregar por el contratista:

- Informe de ejecución
- Certificación tributaria
- Aportes de seguridad social
- Retención en la fuente
- Factura equivalente





MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA
CAQUETÁ-COLOMBIA
NIT 800095770-2



Como supervisor del Contrato de prestación de servicios N.º 072- CDAG-2026, autorizo el pago por valor de CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000) correspondiente a la ejecución de actividades ejecutadas durante el periodo de mayo de 2026, discriminada de la siguiente manera:

- Certificado de disponibilidad presupuestal No. 33
- Registro Presupuestal No. 89
- Indicador de producto: 240211200-VIA TERCIARIA CON MANTENIMIENTO
Fuente: 1.2.4.3.03-SGP-PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE
Valor: 4.300.000
- Indicador de producto: 170401000 – PREDIOS FORMALIZADOS O REGULARIZADOS PARA EL DESARROLLO RURAL.
Fuente: 1.2.1.0.00-INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
Valor: 0
- Valor a pagar: CUATRO MILLONES TRECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$4.300.000).

En consecuencia, se certifica que a los cinco (05) días del mes de junio de dos mil veinti seis (2026) el contratista ejecuto a satisfacción las actividades contractuales según el informe precedente.

SUPERVISOR	CONTRATISTA
	
TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO Secretaria de Planeación de infraestructura y de las TICS	LINA YOHANA SILVA SALAMANCA C.C. 40.692.752 de San Vicente



+57 3183066726



www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co



Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal.