GEMZA

CONTRATO DE OBRA No.	CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO N° 065 DE 2025		**ACTA N°3 - 10%**
OBJETO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.		
CONTRATISTA:	GEMZA SAS	**FECHA ELABORACION PRESENTE ACTA:**	08 DE ENERO 2025
SUPERVISOR:	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	**PLAZO INICIAL:**	TRES (03) MESES
		FECHA DE INICIO:	22 DE SEPTIEMBRE 2025
V/R. INICIAL:	$ 91.203.313,00 **% OBRA EJECUTADA**	**FECHA DE TERMINACION INICIAL:**	21 DE DICIEMBRE 2025
V/R. ADICIONAL:	$ 0,00 100,00%	**PLAZO ADICIONAL:**	N/A
VALOR TOTAL:	**$ 91.203.313,00**	**FECHA DE TERMINACION REAL:**	21 DE DICIEMBRE 2025

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA N°1-50%		ACTA N°2 - 40%		ACTA N°3 - 10%		POR EJECUTAR	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**V/R. UNITARIO**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT**	**V/R. TOTAL**
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES															
1,01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	M2	134,00	$ 18.227,00	$ 2.442.418,00	75,86	$1.382.700,00	75,86	$1.382.700,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	M2	60,00	$ 18.326,00	$ 1.099.560,00	125,50	$2.299.913,00	77,82	$1.426.129,00	47,68	$873.784,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,03	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	UN	28,00	$ 14.555,00	$ 407.540,00	28,00	$407.540,00	28,00	$407.540,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,04	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	10,00	$ 10.830,00	$ 108.300,00	15,14	$163.966,00	15,14	$163.966,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	GL	1,00	$ 398.479,00	$ 398.479,00	1,00	$398.479,00	1,00	$398.479,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,06	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UN	1,00	$ 98.536,00	$ 98.536,00	1,00	$98.536,00	1,00	$98.536,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,07	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	GL	1,00	$ 148.621,00	$ 148.621,00	1,00	$148.621,00	0,00	$0,00	1,00	$148.621,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,08	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	M2	20,00	$ 36.304,00	$ 726.080,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1,09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00	39,34	$361.928,00	39,34	$361.928,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 5.521.534,00**		**$ 5.261.683,00**		**$ 4.239.278,00**		**$ 1.022.405,00**		**$ -**		**$ -**
2. CUBIERTAS															
2,01	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	20,00	$ 47.174,00	$ 943.480,00	19,76	$932.158,00	0,00	$0,00	19,76	$932.158,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	22,00	$ 165.000,00	$ 3.630.000,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
2,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ML	40,00	$ 56.648,00	$ 2.265.920,00	7,50	$424.860,00	7,50	$424.860,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 6.839.400,00**		**$ 1.357.018,00**		**$ 424.860,00**		**$ 932.158,00**		**$ -**		**$ -**
3. CIELO RASOS															
3,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	M2	135,00	$ 71.000,00	$ 9.585.000,00	75,86	$5.386.060,00	75,86	$5.386.060,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 9.585.000,00**		**$ 5.386.060,00**		**$ 5.386.060,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
4. RED SANITARIA															
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ML	12,00	$ 46.045,00	$ 552.540,00	15,14	$697.121,00	0,00	$0,00	15,14	$697.121,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CUBIERTAS					**$ 552.540,00**		**$ 697.121,00**		**$ -**		**$ 697.121,00**		**$ -**		**$ -**
5. RED ELECTRICA															
9,01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UN	4,00	$ 47.987,00	$ 191.948,00	4,00	$191.948,00	4,00	$191.948,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,02	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	ML	10,00	$ 68.669,00	$ 686.690,00	40,00	$2.746.760,00	30,00	$2.060.070,00	10,00	$686.690,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,03	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	1,00	$ 140.917,00	$ 140.917,00	5,00	$704.585,00	4,00	$563.668,00	1,00	$140.917,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,04	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UN	15,00	$ 15.067,00	$ 226.005,00	18,00	$271.206,00	18,00	$271.206,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,05	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	15,00	$ 29.819,00	$ 447.285,00	28,00	$834.932,00	28,00	$834.932,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,06	(INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	6,00	$ 22.682,00	$ 136.092,00	6,00	$136.092,00	6,00	$136.092,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,07	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	UN	1,00	$ 23.402,00	$ 23.402,00	5,00	$117.010,00	5,00	$117.010,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UN	15,00	$ 181.342,00	$ 2.720.130,00	24,00	$4.352.208,00	24,00	$4.352.208,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL RED ELECTRICA					**$ 4.572.469,00**		**$ 9.354.741,00**		**$ 8.527.134,00**		**$ 827.607,00**		**$ -**		**$ -**
6. CARPINTERIA DE MADERA															
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UN	4,00	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00	7,00	$14.000.000,00	0,00	$0,00	5,00	$10.000.000,00	2,00	$4.000.000,00	0,00	$0,00
6,02	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	4,00	$ 249.074,00	$ 996.296,00	7,00	$1.743.518,00	0,00	$0,00	7,00	$1.743.518,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 8.996.296,00**		**$ 15.743.518,00**		**$ -**		**$ 11.743.518,00**		**$ 4.000.000,00**		**$ -**
7. PINTURAS															

GEMZA

CONTRATO DE OBRA No.	CONTRATO DE OBRA ELECTRONICO N° 065 DE 2025	**ACTA N°3 - 10%**	
OBJETO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.		
CONTRATISTA:	GEMZA SAS	**FECHA ELABORACION PRESENTE ACTA:**	08 DE ENERO 2025
SUPERVISOR:	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	**PLAZO INICIAL:**	TRES (03) MESES
		FECHA DE INICIO:	22 DE SEPTIEMBRE 2025
V/R. INICIAL:	$ 91.203.313,00 **% OBRA EJECUTADA**	**FECHA DE TERMINACION INICIAL:**	21 DE DICIEMBRE 2025
V/R. ADICIONAL:	$ 0,00 100,00%	**PLAZO ADICIONAL:**	N/A
VALOR TOTAL:	**$ 91.203.313,00**	**FECHA DE TERMINACION REAL:**	21 DE DICIEMBRE 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS**		**ACTA N°1-50%**		**ACTA N°2 - 40%**		**ACTA N°3 - 10%**		**POR EJECUTAR**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT.**	**V/R. UNITARIO**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT.**	**V/R. TOTAL**	**CANT**	**V/R. TOTAL**
7,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	190,00	$ 22.972,00	$ 4.364.680,00	388,36	$8.921.406,00	103,00	$2.366.217,00	285,36	$6.555.189,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	54,00	$ 20.343,00	$ 1.098.522,00	79,44	$1.616.048,00	54,44	$1.107.473,00	25,00	$508.575,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	33,87	$ 18.265,00	$ 618.636,00	100,81	$1.841.295,00	77,82	$1.421.382,00	22,99	$419.912,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
7,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	M2	350,00	$ 19.000,00	$ 6.650.000,00	248,22	$4.716.180,00	155,68	$2.957.920,00	91,12	$1.731.232,00	1,42	$27.028,00	0,00	$0,00
TOTAL PINTURAS					**$ 12.731.838,00**		**$ 17.094.929,00**		**$ 7.852.992,00**		**$ 9.214.908,00**		**$ 27.028,00**		**$ -**
8. PAÑETES															
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	210,00	$ 53.000,00	$ 11.130.000,00	125,50	$6.651.500,00	77,82	$4.124.460,00	47,68	$2.527.040,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
8,02	MUR	M2	290,00	$ 27.898,00	$ 8.090.420,00	125,50	$3.501.199,00	77,82	$2.171.022,00	47,68	$1.330.177,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL PAÑETES					**$ 19.220.420,00**		**$ 10.152.699,00**		**$ 6.295.482,00**		**$ 3.857.217,00**		**$ -**		**$ -**
10. RED HIDRAULICA															
14,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA	GL	1,00	$ 697.430,00	$ 697.430,00	1,00	$697.430,00	1,00	$697.430,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL RED HIDRAULICA					**$ 697.430,00**		**$ 697.430,00**		**$ 697.430,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
11. SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS															
15,01	juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UN	1,00	$ 679.145,00	$ 679.145,00	1,00	$679.145,00	1,00	$679.145,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS					**$ 679.145,00**		**$ 679.145,00**		**$ 679.145,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
12. PISOS															
12,01	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.	GL	1,00	$ 240.753,00	$ 240.753,00	1,00	$240.753,00	1,00	$240.753,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL PISOS					**$ 240.753,00**		**$ 240.753,00**		**$ 240.753,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
13. CAPITULOS ADICIONALES															
13,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	UN	3,00	$ 377.511,00	$ 1.132.533,00	4,00	$1.510.044,00	4,00	$1.510.044,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
13,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	UN	5,00	$ 109.878,00	$ 549.390,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL CAPITULOS ADICIONALES					**$ 1.681.923,00**		**$ 1.510.044,00**		**$ 1.510.044,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9. HONORARIOS															
9,10	ASEO GENERAL	GL	1,00	$ 387.608,00	$ 387.608,00	1,00	$387.608,00	0,00	$0,00	1,00	$387.608,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
TOTAL HONORARIOS					**$ 387.608,00**		**$ 387.608,00**		**$ -**		**$ 387.608,00**		**$ -**		**$ -**
				COSTO DIRECTO	**$ 71.706.356,00**		**$ 68.562.749,00**		**$ 35.853.178,00**		**$ 28.682.542,00**		**$ 4.027.028,00**		**$ -**
				ADMINISTRACION 20%	$ 14.341.271,00		$ 13.712.549,20		$ 7.170.635,00		$ 5.736.508,43		$ 805.405,60		$ -
				IMPREVISTOS 0,05%	$ 35.853,00		$ 34.281,37		$ 17.926,59		$ 14.341,27		$ 2.013,51		$ -
				UTILIDAD 6%	$ 4.302.381,00		$ 4.113.764,94		$ 2.151.190,68		$ 1.720.952,52		$ 241.621,68		$ -
				COSTO DIRECTO + AIU	$ 90.385.861,00		$ 86.423.344,51		$ 45.192.930,27		$ 36.154.344,22		$ 5.076.068,79		$ -
				I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	$ 817.452,00		$ 781.615,34		$ 408.726,23		$ 326.980,98		$ 45.908,12		$ -
				Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)	**$ 91.203.313,00**		**$ 87.204.959,85**		**$ 45.601.656,50**		**$ 36.481.325,20**		**$ 5.121.976,91**		**$ -**

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA DE OBRA N°2 LIQUIDACION	**5.121.976,91**	**5,62%**
CINCO MILLONES CIENTO VEINTIUNMIL NOVECCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE.		

SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ
RESIDENTE DE OBRA
GEMZA SAS

CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS
INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S

ACTA N°3	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 5 de enero de 2026

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UND.	UN	ITEM	6,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
							-
FACHADA							
PASILLO DE INGRESO							-
ESPACIO GENERAL	4,00						4,00
PATIO	2,00						2,00
COCINETA							-
ARCHIVO 1							-
ARCHIVO 2							-
CUARTO COPIAS	1,00						1,00
BAÑO MUJERES							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			7,00

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO SC	UND.	M2	ITEM	1,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
BAÑO GENERAL	1,00	2,05	1,60				3,28
PATIO PVC	2,00	7,60	1,20				18,24
PATIO PVC 2	1,00	2,60	2,00				5,20
COCINETA	1,00	1,21	2,00				2,42
DESPENSA	1,00	1,25	2,00				2,50
ARCHIVO PRIVADO	1,00	2,20	2,40				5,28
ARCHIVO GENERAL	1,00	3,00	3,90				11,70
FOTOCOPIADORA	1,00	3,50	3,00				10,50
BAÑO PRIVADO	1,00	2,00	2,25				4,50
FACHADA	1,00	1,20	10,20				12,24
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			75,86





CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	UND.	M2	ITEM	1,02

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ACCESO	1,00	5,65		2,40			13,56
PATIO	1,00	6,20		2,40			14,88
ATENCION AL PUBLICO	1,00	3,41		1,50			5,12
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	0,90		2,00			1,80
	1,00	3,41		2,00			6,82
	1,00	0,90		2,00			1,80
AREA ADMINISTRATIVA	2,00	0,77		2,00			3,08
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	4,00		2,00			8,00
	1,00	5,42		2,00			10,84
	1,00	3,00		2,00			6,00
ARCHIVO	1,00	2,20		2,00			4,40
	1,00	2,40		2,00			4,80
	1,00	5,40		2,00			10,80
	1,00	4,23		2,00			8,46
	1,00	3,45		2,00			6,90
						TOTAL :	125,50





CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

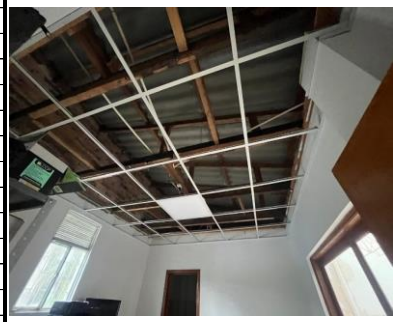
ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	UND.	UN	ITEM	1,03

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA	4,00						4,00
ACCESO	2,00						2,00
ATENCION AL PUBLICO	2,00						2,00
AREA ADMINISTRATIVA	4,00						4,00
PATIO	9,00						9,00
COCINETA	2,00						2,00
ARCHIVO PRIVADO	1,00						1,00
ARCHIVO GENERAL	2,00						2,00
FOTOCOPIADORA	1,00						1,00
BAÑO PRIVADO	1,00						1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			28,00





CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	UND.	ML	ITEM	1,04

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA							-
BAJANTE	1,00	9,60					9,60
							-
PATIO							-
BAJANTE	2,00	2,77					5,54
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			15,14



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	UND.	GL	ITEM	1,05

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
LIMPIEZA							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UND.	UN	ITEM	1,06

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
PLACA TANQUE EXISTENTE							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UND.	UN	ITEM	1,06

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
TRASLADO DE MUEBLES							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

ITEM:	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	UND.	ML	ITEM	1,09

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA							-
CANAL	1,00	10,00					10,00
BAJANTE	1,00	9,60					9,60
							-
PATIO							-
CANAL	1,00	5,70					5,70
	1,00	5,70					5,70
	1,00	2,80					2,80
BAJANTE	2,00	2,77					5,54
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					TOTAL :		39,34



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	2. CUBIERTAS

ITEM:	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	UND.	M2	ITEM	2,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
PATIO							
CAMBIO DE TEJAS	6,00	1,83	0,90				9,88
TEJAS PATIO	6,00	1,83	0,90				9,88
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
TOTAL :							19,76



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

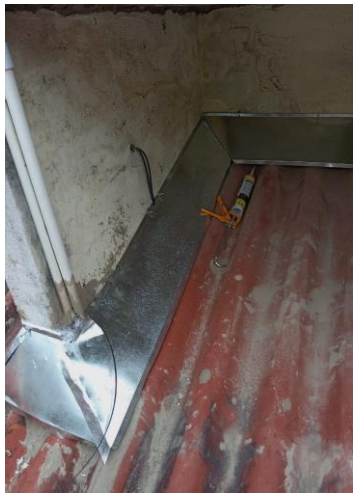
ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	2. CUBIERTAS

ITEM:	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	UND.	ML	ITEM	2,03

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FLANCHE	1,00	7,50					7,50
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			7,50



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	3. CIELO RASOS

ITEM:	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	UND.	M2	ITEM	3,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
BAÑO GENERAL	1,00	2,05	1,60				3,28
PATIO PVC	2,00	7,60	1,20				18,24
PATIO PVC 2	1,00	2,60	2,00				5,20
COCINETA	1,00	1,21	2,00				2,42
DESPENSA	1,00	1,25	2,00				2,50
ARCHIVO PRIVADO	1,00	2,20	2,40				5,28
ARCHIVO GENERAL	1,00	3,00	3,90				11,70
FOTOCOPIADORA	1,00	3,50	3,00				10,50
BAÑO PRIVADO	1,00	2,00	2,25				4,50
FACHADA	1,00	1,20	10,20				12,24
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			75,86



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	4. RED SANITARIA

ITEM:	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	UND.	ML	ITEM	6,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA							-
							-
BAJANTE	1,00	9,60					9,60
							-
PATIO							-
							-
							-
							-
BAJANTE	2,00	2,77					5,54
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
TOTAL :							15,14



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UND.	UN	ITEM	9,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA	4,00						4,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			4,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	UND.	ML	ITEM	9,02

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
CONEXIÓN FOTOCOPIADORA	1,00	10,00					10,00
CONEXIÓN PATIO 1	1,00	5,00					5,00
CONEXIÓN PATIO 2	1,00	8,00					8,00
CONEXIÓN ESPACIO GENERAL	1,00	7,00					7,00
CONEXIÓN LUCES EXTERIOR	1,00	10,00					10,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					TOTAL :		40,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UND.	UN	ITEM	9,03

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
AREA ADMINISTRATIVA	1,00						1,00
PATIO	2,00						2,00
FOTOCOPIADORA	1,00						1,00
INTERRUPTOR EXTERIOR	1,00						1,00
							-
							-
							-

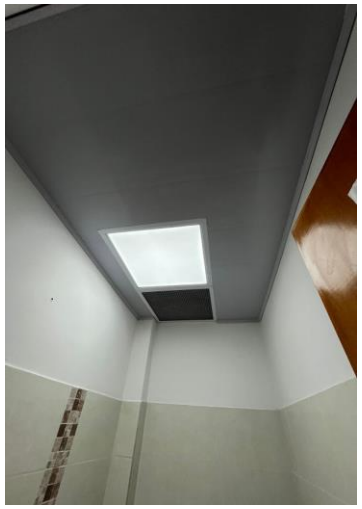
ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UND.	UN	ITEM	9,04

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
							-
ACCESO							-
AREA ADMINISTRATIVA							-
PATIO	7,00						7,00
COCINETA	1,00						1,00
DESPENSA	1,00						1,00
ARCHIVO PRIVADO	1,00						1,00
ARCHIVO GENERAL	2,00						2,00
FOTOCOPIADORA	2,00						2,00
BAÑO PRIVADO	2,00						2,00
BAÑO GENERAL	2,00						2,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			18,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UND.	UN	ITEM	9,05

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA	4,00						4,00
ACCESO	2,00						2,00
AREA ADMINISTRATIVA	6,00						6,00
PATIO	7,00						7,00
COCINETA	1,00						1,00
DESPENSA	1,00						1,00
ARCHIVO PRIVADO	1,00						1,00
ARCHIVO GENERAL	2,00						2,00
FOTOCOPIADORA	2,00						2,00
BAÑO PRIVADO	1,00						1,00
BAÑO GENERAL	1,00						1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			28,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

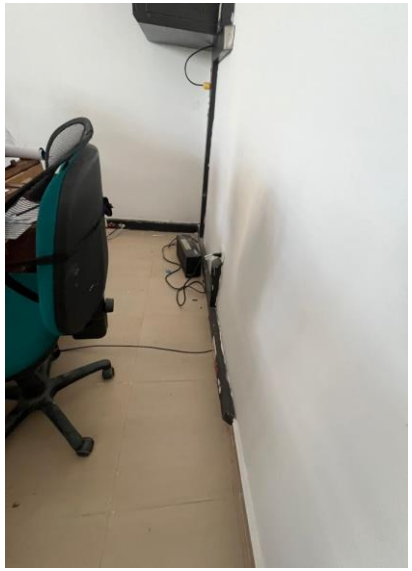
INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**			**REF.**	**5. RED ELECTRICA**
ITEM:	**REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).**	**UND.**	**UN**	**ITEM**	**9,06**

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
AREA ADMINISTRATIVA						%	6,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
					TOTAL :		6,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

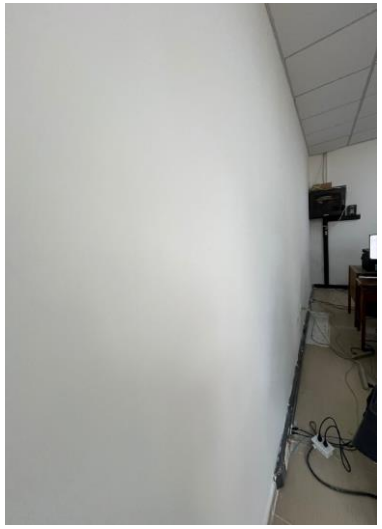
INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**			**REF.**	**5. RED ELECTRICA**
ITEM:	**REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA**	**UND.**	**UN**	**ITEM**	**9,07**

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
AREA ADMINISTRATIVA							5,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			5,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	5. RED ELECTRICA

ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UND.	UN	ITEM	9,08

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
							-
FACHADA							-
ACCESO	2,00						2,00
AREA ADMINISTRATIVA	6,00						6,00
PATIO	7,00						7,00
COCINETA	1,00						1,00
DESPENSA	1,00						1,00
ARCHIVO PRIVADO	1,00						1,00
ARCHIVO GENERAL	2,00						2,00
FOTOCOPIADORA	2,00						2,00
BAÑO PRIVADO	1,00						1,00
BAÑO GENERAL	1,00						1,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			24,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

BALANCE	

CONTRATISTA _____ **FECHA** _____

OBJETO		REF.	

ITEM:	#¡REF!	UND.	#¡REF!	ITEM	#¡REF!

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
							-
FACHADA							
PASILLO DE INGRESO							-
ESPACIO GENERAL	4,00						4,00
PATIO	2,00						2,00
COCINETA							-
ARCHIVO 1							-
ARCHIVO 2							-
CUARTO COPIAS	1,00						1,00
BAÑO MUJERES							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			7,00

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	7. PINTURAS

ITEM:	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	UND.	M2	ITEM	7,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
FACHADA LATERAL	1,00	7,00		4,00			28,00
	1,00	3,00		4,00			12,00
FACHADA LATERAL	1,00	14,70		5,00			73,50
FACHADA POSTERIOR	1,00	5,00		10,00			50,00
FACHADA FRONTAL	1,00	10,00		4,42			44,20
PINTURA TEJAS	93,00	1,80		0,90			150,66
							-
							30,00
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			388,36



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**			**REF.**	**7. PINTURAS**
ITEM:	**RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.**	**UND.**	**M2**	**ITEM**	**7,02**

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
REJAS	2,00		1,60	2,00			6,40
CANALES	1,00	24,00		0,60			14,40
ESTRUCTURA	1,00	50,00		1,00			50,00
PUERTA	2,00		1,80	2,40			8,64
							-
							-
				TOTAL :			79,44



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	7. PINTURAS

ITEM:	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	UND.	M2	ITEM	7,03

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ACCESO	1,00	5,65		2,40			13,56
PATIO	1,00	6,20		2,40			14,88
ATENCION AL PUBLICO	1,00	3,41		1,00			3,41
	1,00	1,13		1,50			1,70
	1,00	1,13		1,50			1,70
	1,00	3,43		1,50			5,15
	1,00	0,90		1,50			1,35
	1,00	3,41		1,50			5,12
	1,00	0,90		1,50			1,35
AREA ADMINISTRATIVA	2,00	0,77		1,50			2,31
	1,00	3,43		1,50			5,15
	1,00	4,00		1,50			6,00
	1,00	5,42		1,50			8,13
	1,00	3,00		1,50			4,50
ARCHIVO	1,00	2,20		1,50			3,30
	1,00	2,40		1,50			3,60
	1,00	5,40		1,50			8,10
	1,00	4,23		1,50			6,35
	1,00	3,45		1,50			5,18
							-
				TOTAL :			100,81



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	7. PINTURAS

ITEM:	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	UND.	M2	ITEM	7,04

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ACCESO	1,00	5,65		2,80			15,82
PATIO	1,00	6,20		2,80			17,36
ATENCION AL PUBLICO	1,00	3,41		1,00			3,41
	1,00	1,13		1,00			1,13
	1,00	1,13		1,00			1,13
	1,00	3,43		2,80			9,60
	1,00	0,90		2,80			2,52
	1,00	3,41		2,80			9,55
	1,00	0,90		2,80			2,52
AREA ADMINISTRATIVA	2,00	0,77		2,80			4,31
	1,00	3,43		2,80			9,60
	1,00	4,00		2,80			11,20
	1,00	5,42		2,80			15,18
	1,00	3,00		2,80			8,40
ARCHIVO	1,00	2,20		2,80			6,16
	1,00	2,40		2,80			6,72
	1,00	5,40		2,80			15,12
	1,00	4,23		2,80			11,84
	1,00	3,45		2,80			9,66
							-
							-
						TOTAL :	161,24



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	7. PINTURAS

ITEM:	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	UND.	M2	ITEM	7,04

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ARCHIVO	2,00	1,26		2,80			7,06
	2,00	2,00		2,80			11,20
FOTOCOPIADORA	2,00	3,65		2,80			20,44
	1,00	3,45		2,80			9,66
	1,00	3,00		2,80			8,40
PATIO	1,00	3,41		2,80			9,55
BAÑO PRIVADO	2,00	1,00		1,91			3,82
	2,00	1,00		2,00			4,00
BAÑO GENERAL	2,00	1,00		1,91			3,82
	2,00	1,00		2,00			4,00
ATENCION AL PUBLICO	2,00	0,90		2,80			5,04
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			86,98



248,22

CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	8. PAÑETES

ITEM:	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	UND.	M2	ITEM	8,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ACCESO	1,00	5,65		2,40			13,56
PATIO	1,00	6,20		2,40			14,88
ATENCION AL PUBLICO	1,00	3,41		1,50			5,12
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	0,90		2,00			1,80
	1,00	3,41		2,00			6,82
	1,00	0,90		2,00			1,80
AREA ADMINISTRATIVA	2,00	0,77		2,00			3,08
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	4,00		2,00			8,00
	1,00	5,42		2,00			10,84
	1,00	3,00		2,00			6,00
ARCHIVO	1,00	2,20		2,00			4,40
	1,00	2,40		2,00			4,80
	1,00	5,40		2,00			10,80
	1,00	4,23		2,00			8,46
	1,00	3,45		2,00			6,90
							-
						TOTAL :	125,50



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	8. PAÑETES

ITEM:	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	UND.	M2	ITEM	8,02

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
ACCESO	1,00	5,65		2,40			13,56
PATIO	1,00	6,20		2,40			14,88
ATENCION AL PUBLICO	1,00	3,41		1,50			5,12
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	1,13		2,00			2,26
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	0,90		2,00			1,80
	1,00	3,41		2,00			6,82
	1,00	0,90		2,00			1,80
AREA ADMINISTRATIVA	2,00	0,77		2,00			3,08
	1,00	3,43		2,00			6,86
	1,00	4,00		2,00			8,00
	1,00	5,42		2,00			10,84
	1,00	3,00		2,00			6,00
ARCHIVO	1,00	2,20		2,00			4,40
	1,00	2,40		2,00			4,80
	1,00	5,40		2,00			10,80
	1,00	4,23		2,00			8,46
	1,00	3,45		2,00			6,90
							-
						TOTAL :	125,50



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	10. RED HIDRAULICA

ITEM:	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	UND.	GL	ITEM	14,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
TANQUE 1000 LT							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	11. SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS

ITEM:	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UND.	UN	ITEM	15,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
TANQUE 1000 LT							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	**Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.**			**REF.**	**12. PISOS**
ITEM:	**ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA.**	**UND.**	**GL**	**ITEM**	**12,01**

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
RAMPA DISCAPACITADOS							1,00
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			1,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

ACTA N°1	EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONTRATISTA GEMZA SAS **FECHA** 11 de noviembre de 2025

OBJETO	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Úmbita-Boyacá, de conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 017 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.	REF.	13. CAPITULOS ADICIONALES

ITEM:	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	UND.	UN	ITEM	13,01

LOCALIZACION	Elementos						TOTAL
	Cantidad	Largo	Ancho	Alto	Area	%	
PUNTOS							4,00
							-
							-
							-
							-
							-
				TOTAL :			4,00



CONTRATISTA
GEMZA SAS
SERGIO LEONARDO GOMEZ PAEZ

INTERVENTORIA
GELCOIN S.A.S
CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS