CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del cor

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100%			
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**																			
1,01	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	M2	134,00	18.227,00	2.442.418,00	58,14	(1.059.718,00)		75,86	1.382.700,00	75,86	1.382.700,00	56,61	-	-	-	-	-	-	75,86
1,02	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	M2	60,00	18.326,00	1.099.560,00	65,50	1.200.353,00		125,50	2.299.913,00	77,82	1.426.129,00	129,70	47,68	873.784,00	79,47	-	-	-	125,50
1,03	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS	UN	28,00	14.555,00	407.540,00	0,00	-		28,00	407.540,00	28,00	407.540,00	100	-	-	-	-	-	-	28,00
1,04	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	ML	10,00	10.830,00	108.300,00	5,14	55.666,00		15,14	163.966,00	15,14	163.966,00	151,40	-	-	-	-	-	-	15,14
1,05	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	GL	1,00	398.479,00	398.479,00	0,00	-		1,00	398.479,00	1,00	398.479,00	100,00	-	-	-	-	-	-	1,00
1,06	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO, INCLUYE TUBERIAS, Y ACCESORIOS.	UN	1,00	98.536,00	98.536,00	0,00	-		1,00	98.536,00	1,00	98.536,00	100,00	-	-	-	-	-	-	1,00
1,07	TRASIEGO DE MUEBLES EXISTENTES	GL	1,00	148.621,00	148.621,00	0,00	-		1,00	148.621,00	0,00	-	-	1,00	148.621,00	100,00	-	-	-	1,00
1,08	DESMONTE DE TEJAS FIBROCEMENTO	M2	20,00	36.304,00	726.080,00	20,00	(726.080,00)		-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,09	LIMPIEZA CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	ML	10,00	9.200,00	92.000,00	29,34	269.928,00		39,34	361.928,00	39,34	361.928,00	393,40	-	-	-	-	-	-	39,34
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**5.521.534,00**	0,00	-			-		-								
2	**CUBIERTAS**									-										
2,01	TEJA FIBROCEMENTO NO.4	M2	20,00	47.174,00	943.480,00	0,24	(11.322,00)		19,76	932.158,00	0,00	-	-	19,76	932.158,00	98,80	-	-	-	19,76
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	ML	22,00	165.000,00	3.630.000,00	22,00			-	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ML	40,00	56.648,00	2.265.920,00	32,50	(1.841.060,00)		7,50	424.860,00	7,50	424.860,00		-	-		-	-	-	7,50
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**6.839.400,00**															
3	**CIELO RASO**									-										
3,01	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	M2	135,00	71.000,00	9.585.000,00	59,14	(4.198.940,00)		75,86	5.386.060,00	75,86	5.386.060,00	56,19	-	-	-	-	-	-	75,86
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**9.585.000,00**	0,00	-			-		-			-			-		-
4	**RED SANITARIA**																			
6,01	BAJANTE AGUAS LLUVIA 4	ML	12,00	46.045,00	552.540,00	3,14	144.581,00		15,14	697.121,00	0,00	-	-	15,14	697.121,00	126,17	-	-	-	15,14
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**552.540,00**	0,00	-			-		-		-	-	-	-	-	-	-
5	**RED ELECTRICA**																			
9,01	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	UN	4,00	47.987,00	191.948,00	0,00	-		4,00	191.948,00	4,00	191.948,00	100,00	-	-	-	-	-	-	4,00
9,02	ALIMENTADOR DE CIRCUITO ALAMBRE CU 3X12+1X12AWG PVC Ø3/4	ML	10,00	68.669,00	686.690,00	30,00	2.060.070,00		40,00	2.746.760,00	30,00	2.060.070,00	300,00	10,00	686.690,00	100,00	-	-	-	40,00
9,03	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	UN	1,00	140.917,00	140.917,00	4,00	563.668,00		5,00	704.585,00	4,00	563.668,00	400,00	1,00	140.917,00	100,00	-	-	-	5,00
9,04	INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED	UN	15,00	15.067,00	226.005,00	3,00	45.201,00		18,00	271.206,00	18,00	271.206,00	120,00	-	-	-	-	-	-	18,00
9,05	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	15,00	29.819,00	447.285,00	13,00	387.647,00		28,00	834.932,00	28,00	834.932,00	186,67	-	-	-	-	-	-	28,00
9,06	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	6,00	22.682,00	136.092,00	0,00	-		6,00	136.092,00	6,00	136.092,00	100,00	-	-	-	-	-	-	6,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del cor

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100%			
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.
9,07	REVISIÓN, DIAGNOSTICO Y CORRECCIÓN RED ELECTRICA EXISTENTE: INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS DAÑADOS, DESGASTADOS Y NUEVOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA	UN	1,00	23.402,00	23.402,00	4,00	93.608,00		5,00	117.010,00	5,00	117.010,00	500,00	-	-	-	-	-	-	5,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA LED PANEL 60X60 CM	UN	15,00	181.342,00	2.720.130,00	9,00	1.632.078,00		24,00	4.352.208,00	24,00	4.352.208,00	160,00	-	-	-	-	-	-	24,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**4.572.469,00**															
6	**CARPINTERIA DE MADERA**																			
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO	UN	4,00	2.000.000,00	8.000.000,00	3,00	6.000.000,00		7,00	14.000.000,00	0,00	-	-	5,00	10.000.000,00		2,00	4.000.000,00		7,00
6,02	Silla Directivos tipo Gerencial	UN	4,00	249.074,00	996.296,00	3,00	747.222,00		7,00	1.743.518,00	0,00	-	-	7,00	1.743.518,00			-		7,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**8.996.296,00**															
7	**PINTURAS**																			
7,01	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	190,00	22.972,00	4.364.680,00	198,36	4.556.726,00		388,36	8.921.405,92	103,00	2.366.217,00	54,21	285,36	6.555.189,00		-	-	-	388,36
7,02	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	54,00	20.343,00	1.098.522,00	25,44	517.526,00		79,44	1.616.048,00	54,44	1.107.473,00	100,81	25,00	508.575,00		-	-	-	79,44
7,03	ESTUCO PLASTICO, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	33,87	18.265,00	618.636,00	66,94	1.222.659,00		100,81	1.841.295,00	77,82	1.421.382,00	229,76	22,99	419.912,00		-	-	-	100,81
7,04	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	M2	350,00	19.000,00	6.650.000,00	101,78	(1.933.820,00)		248,22	4.716.180,00	155,68	2.957.920,00	44,48	91,12	1.731.232,00		1,42	27.028,00	-	246,80
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**12.731.838,00**															
8	**PAÑETES**																			
8,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4	M2	210,00	53.000,00	11.130.000,00	84,50	(4.478.500,00)		125,50	6.651.500,00	77,82	4.124.460,00	37,06	47,68	2.527.040,00		-	-	-	125,50
8,02	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON SIKA IMPER MUR	M2	290,00	27.898,00	8.090.420,00	164,50	(4.589.221,00)		125,50	3.501.199,00	77,82	2.171.022,00	26,83	47,68	1.330.177,00		-	-	-	125,50
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**19.220.420,00**															
10	**RED HIDRAULICA**																			
14,01	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GL	1,00	697.430,00	697.430,00	0,00	-		1,00	697.430,00	1,00	697.430,00	100,00	-	-		-	-		1,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**697.430,00**															
11	**SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE APARATOS**																			
15,01	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	UN	1,00	679.145,00	679.145,00	0,00	-		1,00	679.145,00	1,00	679.145,00	100,00	-	-		-	-		1,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**679.145,00**															

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del cor

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100%			
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL		CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.
12	**PISOS**																				
12,01	ADECUACIÓN RAMPA PARA DISCAPACITADOS ACCESO REGISTRADURIA	GL	1,00	240.753,00	240.753,00	0,00	-		1,00	240.753,00		1,00	240.753,00	100,00	-	-		-	-		1,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**240.753,00**																
13	**CAPITULOS ADICIONALES**																				
13,01	PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR. CANALETA 10*4	UN	3,00	377.511,00	1.132.533,00	1,00	377.511,00		4,00	1.510.044,00		4,00	1.510.044,00	133,33	-	-		-	-		4,00
13,02	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.	UN	5,00	109.878,00	549.390,00	5,00	(549.390,00)		-	-		0,00	-	-	-	-		-	-		-
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**1.681.923,00**																
9	**HONORARIOS**																				
9,1	ASEO GENERAL	GL	1,00	387.608,00	387.608,00	0,00	-		1,00	387.608,00		0,00	-	-	1,00	387.608,00		-	-	-	1,00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**387.608,00**	0,00	-			-			-			-			-		-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 71.706.356,00**		**$ 486.394,00**			**$ 68.562.749,00**			**$ 35.853.178,00**			**$ 28.682.542,00**			**$ 4.027.028,00**		
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 14.341.271,00		$ 97.279,00			$ 13.712.547,96			$ 7.170.635,00			$ 5.736.508,43			$ 805.405,60		
	IMPREVISTOS	0,05%			$ 35.853,00		$ 243,00			$ 34.281,37			$ 17.926,59			$ 14.341,27			$ 2.013,51		
	UTILIDAD	6%			$ 4.302.381,00		$ 29.184,00			$ 4.113.764,94			$ 2.151.190,68			$ 1.720.952,52			$ 241.621,68		
	IVA	19%			$ 817.452,00		$ 5.545,00			$ 781.615,34			$ 408.726,23			$ 326.980,98			$ 45.908,12		
	VALOR TOTAL				**$ 91.203.313,00**		$ 618.645,00			$ 87.204.958,61			$ 45.601.656,50	50,00		$ 36.481.325,20	40,00		$ 5.121.976,91	5,62	

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA Y BALANCE

DEL CONTRATO DE OBRA No. 065 DE 2025 - FRR - PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 100%

CONTRATO DE OBRA: No. 065 de 2025

SITIO DE LA OBRA: Umbita Boyaca

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ÚMBITA-BOYACÁ, DE CONFORMIDAD CON EL ESTUDIO PREVIO, LAS CONDICIONES ADICIONALES A LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 017 DE 2025 ".

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO
CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
INTERVENTOR: GELCOIN S.A.S
CONTRATISTA: GEMZA S.A.S.

PLAZO DEL CONTRATO:

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACIÓN:

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:

En la ciudad de Yopal., se reunieron ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ como representante legal de la firma GEMZA S.A.S contratista de obra, y CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS Representante Legal de la firma GELCOIN S.A.S Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del cor

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1 (Primer corte del 50%)			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2 pago del 40% - ejecución 100%			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3 pago del 10% - ejecución 100%			
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.

OBSERVACIONES: La obra se ejecuta dentro del plazo contractual según cronograma de obra aprobado.

V/R ACUMULADO OBRA EJEC. S/PRESENTE BALANCE: **$ 87.204.958,61**

%OBRA EJEC. S/ PRESENTE BALANCE: **100,0%**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**$ 91.203.313,00**	
PRIMER PAGO (50%)		$ 45.601.656,50
SEGUNDO PAGO (40%)		$ 36.481.325,20
TERCER PAGO (5,66%):		$ 5.121.976,91
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 91.203.313,00**	**$ 87.204.958,61**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 10%):	**$ 5.121.976,91**
SON:CINCO MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE.. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD	

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los diez (12) dias del mes de DICIEMBRE de 2025

CONTRATISTA

GEMZA S.A.S
RPL. ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ

Contratista

INTERVENTOR

GELCOIN S.A.S
RPL. CRISTIAN MAURICIO RANGEL NEMESIS

Interventor

	22/12/2025
	22/09/2025
	22/12/2025
	$ 36.481.325,20
	100,0%

ıtrato de obra No. 065 de 2025.

VALOR ACUMULADO EJECUTADO	
VR./TOTAL	%
1.382.700,00	56,61
2.299.913,00	209,17
407.540,00	100,00
163.966,00	151,40
398.479,00	100,00
98.536,00	100,00
148.621,00	100,00
-	-
361.928,00	393,40
-	
932.158,00	98,80
-	-
424.860,00	18,75
5.386.060,00	56,19
-	
697.121,00	126,17
-	
191.948,00	100,00
2.746.760,00	400,00
704.585,00	500,00
271.206,00	120,00
834.932,00	186,67
136.092,00	100,00

	22/12/2025
	22/09/2025
	22/12/2025
	$ 36.481.325,20
	100,0%

ntrato de obra No. 065 de 2025.

VALOR ACUMULADO EJECUTADO	
VR./TOTAL	%
117.010,00	500,00
4.352.208,00	160,00
14.000.000,00	175,00
1.743.518,00	175,00
8.921.406,00	204,40
1.616.048,00	147,11
1.841.295,00	297,64
4.689.152,00	70,51
6.651.500,00	59,76
3.501.199,00	43,28
697.430,00	100,00
679.145,00	100,00

	22/12/2025
	22/09/2025
	22/12/2025
	$ 36.481.325,20
	100,0%

ntrato de obra No. 065 de 2025.

VALOR ACUMULADO EJECUTADO	
VR./TOTAL	%
240.753,00	100,00
1.510.044,00	133,33
-	-
387.608,00	100,00
-	
$ 68.535.720,00	
$ 13.707.143,43	
$ 34.267,86	
$ 4.112.143,20	
$ 781.307,21	
$ 87.170.581,70	$ 95,58

	22/12/2025
	22/09/2025
	22/12/2025
	$ 36.481.325,20
	100,0%

ntrato de obra No. 065 de 2025.

VALOR ACUMULADO EJECUTADO	
VR./TOTAL	%