REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Bogotá D.C; 12 de junio de 2026

PARA: **CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ**
Director Administrativo

DE: Comité evaluación técnica y económica Invitación Pública No 017 de 2026 - FRR

ASUNTO: Evaluación Técnica y Económica, Invitación Pública No 017 de 2026 - FRR.

Respetado Ingeniero,

De manera atenta, y de acuerdo con lo establecido en el numeral **3.2 HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO** del proceso del asunto, me permito remitir la evaluación técnica final de la propuesta evaluada dentro de la Invitación Publica No. 017 de 2026 - FRR cuyo objeto es " Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a las obras de: "Adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Municipal de La Paz - Cesar y Registraduría Municipal de San Diego - Cesar "

Propuesta:

- AAINJAA GUAJIRA SAS

Cordialmente,

**WILMAR ANTONIO MENESES H.**
**Profesional Universitario**

**DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA**
**Contratista profesional Universitario**

**LACIDES ARMANDO OVALLE**
**Profesional Universitario**

Profesional en Comisión
**MAICOL FERNANDO PAZ MARIN**
**Contratista profesional Universitario**

**COMITÉ TÉCNICO**
**Invitación pública No. 017 de 2026 – FRR**

## 1.1 Experiencia Mínima Requerida

| | Certificación No. 1 | Certificación No. 2 |
|---|---|---|
| Nombre de la entidad o empresa contratante: | **ALCAIDIA MUNICIPAL URIBIA LA GUAJIRA** | **ALCAIDIA MUNICIPAL DE HATONUEVO** |
| Nombre del Contratista: | **YEZITD CORNEJO OCHOA ( Socio de la empresa)** | **YEZITD CORNEJO OCHOA ( Socio de la empresa)** |
| Objeto: | INTERVENTORIA AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADEUCACION DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DE URIBIA, EN EL MUNICIPIO DE URIBIA | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS PROYECTOS QUE TIENEN POR OBJETO LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA AULA ESCOLAR SEDE LA CRUZ, EVALUACION ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LAGUNAS DE OXIDACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE AULA DE INFORMATICA, CONSTRUCCION DE AULA DE INFORMATICA, CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA EN GUAMACHITO. |
| Fecha de Inicio: | 10 OCTUBRE 2007 | 4 DICIEMBRE 2006 |
| Fecha de Terminación: | 8 FEBRERO 2008 | 4 JUNIO 2007 |
| Valor: | **$ 49.994.410** | **$ 100.061.600** |
| | **Certificación No. 3** | **Certificación No. 4** |
| Nombre de la entidad o empresa contratante: | MUNICIPIO DE MANAURE | DISTRITO ESPECIAL TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA |
| Nombre del Contratista: | **YEZITD CORNEJO OCHOA ( Socio de la empresa)** | **CONSORCIO VGV INTERVENTORIA ( Socio de la empresa)** |
| Objeto: | INTERVENTORIA TÉCNICA DE LAS OBRAS POR CONTRATACIÓN DIRECTA Y POR UN MONTO DE 4640 MILLONES DE PESSO ADELANTARA EL MUNICIPIO DE MANAURE, LA GUAJIRA. | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD COMUNITARIA DE ATENCIÓN – UCA EN COMUNIDADES INDÍGENAS WAYUU DEL DISTRITO DE RIOHACHA |
| Fecha de Inicio: | 28 JULIO 2003 | 8 JUNIO 2022 |
| Fecha de Terminación: | 18 JUNIO 2004 | 17 MAYO 2023 |
| Valor: | **$ 454.386.605,10** | **$ 47.166.840**<br>**No valida, se debe adjuntar certificado, o en su defecto el contrato con su respectiva acta de liquidación.** |
| **Valor Total Certificado (Certificaciones)** | | **$ 604.442.615** |
| **Valor Mínimo a Certificar (PO)** | | **$ 43.968.148** |
| **Criterio de Admisibilidad** | | **CUMPLE** |

**CONCLUSIÓN:** El proponente AAINJAA GUAJIRA SAS, **CUMPLE** con el requisito habilitante de experiencia establecido en el numeral 3.2.1 "Experiencia" de la Invitación Pública IP-017 de 2026.

## 1.2 Verificación del Personal Ofertado

## RESIDENTE 1

| **1.2.1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: YEZITD CORNEJO OCHOA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Profesión: INGENIERO CIVIL** | | | | | | |
| **DOCUMENTO** | **91.208.401** | | | | | |
| Fotocopia de la Matricula Profesional o T. P | APORTA | | | | | |
| Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado | APORTA | | | | | |
| Certificado de vigencia de matrícula | APORTA – el comité técnico lo verifica en el COPNIA 10/6/26 | | | | | |
| Carta de Disponibilidad | APORTA | | | | | |
| Certificaciones de experiencia | APORTA | | | | | |
| | **EXPERIENCIA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | | | | | |
| **Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia** | **Certificación 1** | **Certificación 2** | **Certificación 3** | **Certificación 4** | **Certificación 5** | **Certificación 6** |
| Entidad o empresa contratante. | ALCALDÍA MUNICIPAL DE HATONUEVO | MUNICIPIO DE MANAURE | ALCALDIA DE URIBIA | ALCALDIA DE URIBIA | ALCALDIA DE URIBIA | ALCALDIA DE URIBIA |
| Objeto del Contrato | INTERVENTORJA TECNICA, ADMINISTRATIVA y FINANCIERA A LOS PROYECTOS QUE TIENEN POR OBIBTO. ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE UNA AULA ESCOLAR SEDE LA CRUZ, EV ALUACION, ANALISIS y DIAGNOSTICO DEL FUNCIONAMIENTO DE LAS LAGUNAS DE OXIDACION, CONSTRUCCTON DE AULA DE INFORMATICA, CONSTRUCCION DE UNIDAD SANITARIA EN · GUAMACHITO, DIAGNOSTICO y ANALISIS DEL SISTEMA DE REDES DE ACUEDUCTO, CONSTRUCCION GUAIMARITO | INTERVENTORIA TECNICA DE LAS OBRAS QUE POR CONTRA TACION DIRECTA y POR UN MONTO DE 4.640 MILLONES DI= PESOS ADELANTARA EL MUNICIPIO DE MANAURE, LA GUAJIRA, EN LA PRESENTE VIGENCIA | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AI PROYECTO CONSTRUCCION DE UN CENTRO CULTURAL, MULTIPROPOSITO CAMINO DE LAS CASITAS, UBICADO EN EL CABO DE LA VELA, MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA. | INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LAS AULAS ESCOLARES Y CUBIERTA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTRO ETNOEDUCATIVOS DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE URIBIA | INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO ESTUDIO DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE LA UNIDAD INTEGRAL EDUCATIVA JULIA SIERRA IGUARAN | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMI NISTRA TIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUA CIÓ N DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESTA BLECIMIENTOS EDUCATIVOS DE KAMUSUCHIWOU MALEIGUAMANA, JONJONCITO, REATTA PUERTO NUEVO, VILLA FATIMA, MEDIA LUNA JAWAO, JURURA SEDE PRINCIPAL, BAHIA HONDA LOS COCOS Y PARAISO, MUNICIPIO DE URIBIA - LA GUAJIRA.": |
| Cargo desempeñado | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA | RESIDENTE DE INTERVENTORIA |
| Fecha de inicio y Fecha de terminación: | 1 DICIEMBRE 2006<br>26 FEBRERO 2007 | 28 JULIO 2003<br>18 JUNIO 2004 | 1 NOV 2019–26 MAR 2020<br>30 JUN 2020-9 SEPT 2020<br>9 NOV 2020 – 8 FEB 2021<br>5 OCT 2021-28 NOV 2021 | 9 OCT 2014-17 OCT 2014<br>24 NOV 2014-19 MAR 2015 | 1 MARZO 2010-9 DIC 2010<br>18 ENERO 2011-1 JUNIO 2011 | 15 NOV 2013<br>15 MAYO 2014 |
| **Tiempo certificado por contrato (meses)** | 2.9 | 10.2 | 11.9 | 4 | 13.7 | 5.9 |
| **TOTAL, EXPERIENCIA ESPECÍFICA (AÑOS)** | | | | **4.05** | | |
| **CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):** | | | | **CUMPLE** | | |
| OBSERVACIÓN: No se tuvo en cuenta experiencia no relacionada con el objeto del contrato (Construcción de obra civil. Adecuación y mantenimiento vial), tampoco se tuvo en cuenta cargos como residente o director de obra, toda vez que este proceso solicita experiencia en interventoría. | | | | | | |

## RESIDENTE 2:

| 1.2.1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: JUAN ANDRES CASTRO HERNANDEZ, | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Profesión: INGENIERO CIVIL** | | | | | |
| **DOCUMENTO** | | | | | |
| Fotocopia de la Matricula Profesional o T. P | APORTA | | | | |
| Fotocopia del Acta o Diploma de pregrado | APORTA | | | | |
| Certificado de vigencia de matrícula | APORTA | | | | |
| Carta de Disponibilidad | APORTA | | | | |
| Certificaciones de experiencia | APORTA | | | | |
| | **EXPERIENCIA RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | | | | |
| **Certificaciones tenidas en cuenta para la evaluación de experiencia** | **Certificación 1** | **Certificación 2** | **Certificación 3** | **Certificación 4** | **Certificación 5** |
| Entidad o empresa contratante. | MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA | DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA ALCALDIA DE URIBIA | ALCALDIA MUNICIPAL URIBIA LA GUAJIRA | DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA ALCALDIA DE URIBIA | DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA ALCALDIA DE URIBIA |
| Objeto del Contrato | INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LOS PROYECTOS: CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓNDE COMEDORES ESCOLARES PARALA INSTITUCIÓN ETNO EDUCATIVA DE KAMUSUCHUWOU Y EL CENTRO ETNO EDUCATIVO DE URU Y CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL( CDI) DE LA COMUNIDAD DEWARAKARI,CORREGIMIENTO DE WIMPESHI Y DOTACIÓN DE LOS CDI EDUARDO LONDOÑO VILLEGAS,CAMINO VERDE,AIPIAMANA,YOSUU, SAN JOSÉ, PETSUAPÁ Y FUERZA WAYUU, DEL MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LACONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAEN LA VÍA SAN MARTIN-COMUNIDAD INDÍGENA DE KALEROWOU, MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA, CARIBE; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN ELBARRIO SIMON BOLIVAR DEL CASCO URBANO DE URIBIA, LA GUAJIRA CARIBE y A LA CONSTRUCCIÓN y DOTACIÓN DE COMEDORES ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y CENTROS ETNOEDUCATIVOS RURALES EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA | "INTERVENTORÍA TÉCNICA A LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON RECURSOS DE REGALÍAS-CONSTRUCCION DE SIETE (7)AULASESCOLARESENLAZONARURALDELMUNICIPIODEURIBIAPARA AMPLIARCOBERTURAS (JATULUWUO-CORREGIMIENTODE PORSHINA, ALIAPA CORREGIMIENTODEBAHIAHONDA,PATAJATAMANA - CORREGIMIENTODEBAHIA HONDA, AIPIR - CABO DE LA VELA, TOTSPA - VIA A WIMPESHI (2 UND) Y CHUJACHON- VIA CERRO DE LA TETA). | Interventoria tecnica, administrativa y financiera a los proyectos de obra aprobados por el OCAD en el municipio de Uribia | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS PROYECTOS ADELANTADOSPOR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL CON RECURSOS DELSISTEMAGENERALDEPARTICIPACIONES YRECURSOSPROPIOSVIGENCIA2015; CONTRATODE OBRA 218 DE 2015 " ADECUACION YMANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURAEDUCATIVA DEESCENARIOSDEPORTIVOS ENLAZONARURAL DELMUNICPIODEURIBIA".; CONTRATODEOBRA220DE2015"CONSTRUCCIONDE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PRIMERA ETAPA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, ESCUELA SUPERIOR INDIGENA DE URIBIA, SECCION SECUNDARIA, MUNICIPIO DE URIBIA". |
| Cargo desempeñado | Director de interventoría | Director de interventoría | Director de interventoría | Director de interventoría | Director de interventoría |
| Fecha de inicio y Fecha de terminación: | 16/09/2016<br>16/05/2017 | 30/01/2017<br>30/09/2017 | 03/08/2012<br>03/01/2013 | 24/01/2014<br>29/01/2016 | 10/06/2015<br>10/12/2015 |
| **Tiempo certificado por contrato (meses)** | 8 | 8 | 5 | 13 | 6 |
| **TOTAL, EXPERIENCIA ESPECÍFICA (AÑOS)** | | | | **3.33** | |
| **CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA (CUMPLE / NO CUMPLE):** | | | | **CUMPLE** | |

OBSERVACIÓN: El proponente **AAINJAA GUAJIRA S.A.S. CUMPLE**, toda vez que allegó dentro de los plazos establecidos los documentos requeridos para acreditar y validar la experiencia de los dos Residentes de Interventoría. En consecuencia, se verifica el cumplimiento de los requisitos exigidos en el numeral 3.2.2 “Personal Mínimo” del Documento de Invitación Pública No. 017 de 2026.

### 1.3 Aval de la propuesta

En el marco de la propuesta, el proponente AAINJAA GUAJIRA SAS, **CUMPLE**, Toda vez que allega el aval de la propuesta y tarjeta profesional del ingeniero civil "VICTOR MANUEL GALVIS VILLEGAS" de acuerdo con el numeral 3.2.3 "AVAL DE PROPUESTAS "del Documento de Invitación Pública No. 017 de 2026.

### 1.4 Evaluación Económica.

| CONCEPTO | VALOR PROPUESTO |
|---|---|
| VALOR INTERVENTORÍA LA PLAZ - CESAR | $ 9.250.000 |
| IVA 19% | $ 1.757.500 |
| **VALOR PROPUESTA INTERVENTORÍA LA PAZ - CESAR** | **$ 11.007.500** |

| CONCEPTO | VALOR PROPUESTO |
|---|---|
| VALOR INTERVENTORÍA SAN DIEGO - CESAR | $ 9.250.000 |
| IVA 19% | $ 1.757.500 |
| **VALOR PROPUESTA INTERVENTORÍA SAN DIEGO - CESAR** | **$ 11.007.500** |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA DE LA INTERVENTORIA LA PAZ Y SAN DIEGO - CESAR** | **$ 22.015.000** |

CONCLUSIÓN: El proponente **AAINJAA GUAJIRA S.A.S. CUMPLE** con el requerimiento efectuado, toda vez que allegó la justificación de su propuesta económica, la cual presentó un valor de VEINTIDÓS MILLONES QUINCE MIL PESOS ($22.015.000), considerado inicialmente como artificialmente bajo por encontrarse por debajo del mínimo aceptable establecido en el proceso.

Analizada la justificación presentada, se concluye que esta resulta suficiente para demostrar la viabilidad de la oferta, sin que, en caso de resultar adjudicatario, se evidencie riesgo para el cumplimiento del objeto contractual ni que dicha situación pueda ser alegada posteriormente como causal de desequilibrio económico durante la ejecución del contrato.

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA FINAL**
**INVITACIÓN PÚBLICA No 017 de 2026 - FRR.**

***Contratar la Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a las obras de: "Adecuación y mantenimiento de las sedes de la Registraduría Municipal de La Paz - Cesar y Registraduría Municipal de San Diego - Cesar"***

| RESUMEN DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA FINAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PROPONENTE | | EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA | VERIFICACIÓN DEL PERSONAL OFERTADO | AVAL DE LA PROPUESTA | PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA | CONCLUSIÓN |
| | | (CUMPLE/NO CUMPLE) | CUMPLE/ NO CUMPLE | (CUMPLE/ NO CUMPLE) | (CUMPLE/ NO CUMPLE) | |
| 2 | AAINJAA GUAJIRA SAS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | HABIL |

Cordialmente,

**WILMAR ANTONIO MENESES H.**
**Profesional Universitario**

**DANIELA ALEXANDRA LATORRE ESPINOSA**
**Contratista profesional Universitario**

Profesional en Comisión
**LACIDES ARMANDO OVALLE**
**Profesional Universitario**

Profesional en Comisión
**MAICOL FERNANDO PAZ MARIN**
**Contratista profesional Universitario**

**COMITÉ TÉCNICO**
**Invitación pública No 017 de 2026 - FRR**.