PSI INGENIEROS	**IPVO-030-2025**	TIERRASUA ¡Conectamos región!

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

FECHA PRESENTE ACTA	2026/06/05
CONTRATO No.	IPVO-030-2025
OBJETO	CONTRATO DE OBRA No. IPVO-030-2025 MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LÚDICAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACA
VALOR	DOS MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($ 2.411.687.093.33), suma que incluye todos los gastos asociados para el cumplimiento de las actividades.
CONTRATISTA	PSI INGENIEROS S.A.S R/L LUIS EDUARDO SICHACA GÁMEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVALLE 2026 R/L YILMAR MEDINA ANDRADE
PLAZO	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	2026/02/24
FECHA TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO	2026/09/24
FECHA TERMINACIÓN REAL	2026/09/24

En las oficinas de Tierrasua S.A.S, se reunieron los señores Luis Eduardo Sichaca Gámez R/L de PSI INGENIEROS S.A.S en calidad de CONTRATISTA, Yilmar Medina Andrade R/L CONSORCIO INTERVALLE 2026 en calidad de INTERVENTOR y Julián Edgardo Guerrero Rincón en calidad de SUPERVISOR, con el fin de suscribir la presente acta de modificación de cantidades del contrato de la referencia.

CONSIDERANDO

PRIMERO:	Al realizar las excavaciones para la ampliación transversal de la cancha (costado nororiental, sector baños y cafetería), contrato de obra No. IPVO-030-2025, se identificó que las edificaciones existentes tienen una cimentación superficial (zapatas y vigas de amarre) apoyada directamente sobre terreno natural natural saturado, sin ningún material competente o mejoramiento. Esto genera un escenario de alto riesgo geotécnico y estructural tanto para los bloques existentes como para las nuevas zapatas de la estructura.
SEGUNDO	Para mitigar el riesgo de desprendimiento de material y garantizar la estabilidad global, se plantea la construcción de un muro de contención tipo cantiléver en concreto reforzado acelerado. Este elemento estructural debe ser analizado y diseñado para soportar las sobrecargas del peso de las edificaciones colindantes y las sobrecargas hidráulicas de las aguas subsuperficiales presentes.
TERCERO	Se evidenció que el suelo de terreno natural se encuentra saturado por filtraciones de agua que provienen de la parte superior del colegio y afloran en el punto bajo del sector de los bloques. Este exceso de agua en las excavaciones obligó a proyectar un filtro perimetral con tubería PVC de 4" y material filtrante para evitar sobrepresiones hidrostáticas y la pérdida de finos en la base de la cancha multifuncional.
CUARTO	La cancha existente presentaba un desnivel longitudinal crítico de aproximadamente 70 cm en una longitud de 30 metros. Técnicamente, se requiere una nivelación compensada (corte y relleno con material de afirmado) para conformar la subrasante adecuadamente, asegurando que se cumpla de forma estricta con los niveles y cotas fijados en los planos para la cimentación de la cubierta.



PSI INGENIEROS	**IPVO-030-2025**	TIERRASUA ¡Conectamos región!

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES

QUINTO	Se determinó eliminar el ítem de baldosín de granito (Ítem 7.08) debido a que su coeficiente de fricción en seco baja peligrosamente con la humedad o el polvo, lo cual es un material de riesgo para la comunidad. En su lugar, se adoptó dejar la losa de contrapiso pulida o allanada (con pintura), ya que ofrece un coeficiente de adherencia superior (0.6 a 0.8), ideal y seguro para el uso recreodeportivo y cultural previsto.
SEXTO	Tras evaluar la implantación y funcionalidad real en los comités técnicos, se decidió minorar a cero la construcción de la malla contra impacto original. En su lugar, y para optimizar los recursos financieros sin afectar el objeto del contrato, se sustituyó técnicamente por el suministro e instalación de una malla tejida en nylon de alta tenacidad para la zona posterior del escenario deportivo
SEPTIMO	Que en las condiciones originales del contrato no se contempla la construcción de un muro de contención en concreto reforzado como obra de protección o estabilización; por lo tanto, es necesaria la inclusión del ítem no previsto de 'MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) PSI DE 2.01 M <H<3.50 M', "EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) " y "PULIDA O ALLANADO PARA PISOS EN CONCRETO " Lo anterior teniendo en cuenta que el tramo objeto de intervención presenta un punto crítico de inestabilidad geotécnica en la zona de talud y ladera colindante con la infraestructura existente. Para este caso específico, se evidenció la necesidad imperiosa de estabilizar el terreno con el fin de mitigar el riesgo de deslizamiento que amenaza directamente la integridad estructural del módulo de baños y la biblioteca de la Institución Educativa, garantizando así la seguridad de la comunidad estudiantil y la conservación de la planta física.
PRIMERO:	Modificar las cantidades contractuales de los ítems contratados inicialmente de acuerdo al Formato Sábana Modificación de Cantidades, el cual se anexa a la presente acta.

SEGUNDO: Los modificaciones no incrementan el valor del contrato ni alteran su objeto.

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

CONSORCIO INTERVALLE 2026
R/L. YILMAR MEDINA ANDRADE
INTERVENTOR

PSI INGENIEROS S.A.S
R/L. LUIS EDUARDO SICHACA GÁMEZ
CONTRATISTA

DIRECTOR TÉCNICO TIERRASUA S.A.S
JULIAN EDGARDO GUERRERO RINCON
Vo. Bo. SUPERVISOR

Arq. Freddy Ramirez
Apoyo a la supervision

ANEXO:
Sabana Modificación de Cantidades.