Tunja, 25/05/2026

INGENIERO:
YILMAR MEDINA ANDRADE
R/L CONSORCIO INTERVALLE 2026
INTERVENTORÍA

CO-IPVO-030-2025-OF-028

**REFERENCIA**: Solicitud Aprobación de acta de mayores y menores cantidades de obra

**OBJETO:** MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LÚDICAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

Cordial saludo,

Por medio de la presente y conforme a lo manifestado en el último comité técnico de obra realizado entre las partes el pasado 21 de mayo del presente año, anexo en el presente documento nos permitimos solicitar amablemente a la firma contratista de interventoría **CONSORCIO INTERVALLE 2026** la aprobación del Modificatorio No. 1 y/o acta de mayores y menores cantidades al contrato de obra No. IPVO-030-2025.

La presente solicitud se fundamenta en las condiciones actualmente evidenciadas en el proyecto, así como en las necesidades técnicas y operativas identificadas durante la ejecución contractual, las cuales fueron expuestas y analizadas conjuntamente en los respectivos comités técnicos de obra. En consecuencia, y con el objetivo de optimizar los recursos del proyecto y garantizar la adecuada ejecución de las actividades contractuales, se hace necesario efectuar ajustes a las cantidades inicialmente previstas.

Acorde a lo anterior nos permitimos hacer entrega de la información pertinente solicitada por la firma interventora mediante oficio **No. INT-053-OF-017**

**1. información administrativa y financiera**

La siguiente tabla relaciona el estado administrativo y financiero del contrato de obra, para la presente fecha, no se han realizado suspensiones, prorrogas, reinicios, ni adicionales:

*Tabla 1: Información general del contrato de obra*

| INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA IPVO-030-2025 | |
|---|---|
| PROCESO DE CONTRATACION: | LICITACIÓN PÚBLICA |
| NUMERO DE CONTRATO: | No.IPVO-030-2025 |
| CONTRATANTE: | TIERRASUA S.A.S |
| CONTRATISTA: | PSI INGENIERIOS S.A.S<br>NIT. 900.928.849-4<br>R/L LUIS EDUARDO SICHACÁ GAMEZ<br>C.C. 1.049.603.584 DE TUNJA |
| OBJETO: | "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LÚDICAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ" |
| VALOR INICIAL: | DOS MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MONEDA LEGAL (2.411.687.093,33). |
| PLAZO INICIAL: | A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| ACTA DE INICIO: | 24 DE FEBRERO DE 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

Fuente: Elaboración propia

el siguiente cuadro se presenta la relación de pólizas que hasta la fecha están vigentes:

*Tabla 2: Relación de pólizas del contrato de obra*

| **POLIZA No.** | **ANEXO** | **OBJETO DEL SEGURO** | **ASEGURADORA** |
|---|---|---|---|
| 175391 | 0 | GARANTIZAR ELCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONESA CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO,CONTENIDASEN ELCONTRATO Nº IPVO 030-2025, CUYO OBJETOES MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LUDICAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE,DEPARTAMENTO DE BOYACA; EL PAGO DE LOS PERJUICIOS, MULTAS Y/O | CESCE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | CLAUSULA PENAL A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS AMPAROS OTORGADOS. | |
| 18141 | 0 | SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUALQUE SE GENERA POR RECLAMACIONES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE ACTOS, HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA, DERIVADOSDE LA EJECUCIÓN DELCONTRATO Nº IPVO 030-2025 CUYO OBJETOES MEJORAMIENTODELESCENARIORECREATIVO Y DE ACTIVIDAD ESLUDICAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVATECNICAVALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACA | CESCE |
| 175391 | 1 | MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA UN TRASLADO DE VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INICIO DEL 24/02/2026.<br><br>GARANTIZAR ELCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONESA CARGO DEL TOMADOR/AFIANZADO,CONTENIDASEN ELCONTRATO Nº IPVO 030-2025, CUYO OBJETOES MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LUDICAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE,DEPARTAMENTO DE BOYACA; EL PAGO DE LOS PERJUICIOS, MULTAS Y/O CLAUSULA PENAL A QUE HAYA LUGAR, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS AMPAROS OTORGADOS. | CESCE |
| 18141 | 2 | MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA EL AJUSTE AL VALOR ASEGURADO SEGÚN SMMLV DEL AÑO 2026.<br><br>MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZA UN TRASLADO DE VIGENCIA SEGÚN ACTA DE INCIO DEL 24/02/2026 | CESCE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE SE GENERA POR RECLAMACIONES DE TERCEROS, COMO CONSECUENCIA DE ACTOS, HECHOS U OMISIONES DEL CONTRATISTA, DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Nº IPVO 030-2025 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDAD ES LUDICAS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACA | |

Fuente: Elaboración propia

**Nota:** las anteriores pólizas se encuentran debidamente publicadas en la plataforma secop II, y debidamente aprobadas por la supervisión del proyecto.

*Tabla 3: Balance físico vs balance financiero del proyecto:*

| 1 | CAP. 1: PRELIMINARES | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | DIST % | VALOR TOTAL | VALOR DE EJECUCION HASTA LA FECHA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA). | $ 3.036,00 | 934,45 | 17,00 % | $ 3.319.279,00 | 934,45 | $ 3.319.279,00 |
| 1,2 | CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M | $ 46.814,00 | 151,26 | 17,00 % | $ 8.284.870,00 | 134,10 | $ 7.394.271,00 |
| 1,3 | DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.). | $ 244.449,00 | 103,63 | 0,00% | $ 25.332.250,00 | 68,00 | $ 16.622.532,00 |
| 1,4 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.) | $ 16.461,00 | 128,75 | 0,00% | $ 2.119.354,00 | 49,99 | $ 823.050,00 |
| 1,5 | DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE H = 2.0 M. | $ 6.046,00 | 51,5 | 0,00% | $ 311.369,00 | 39,69 | $ 240.026,00 |
| 1,6 | CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES | $ 15.101,00 | 518,44 | 0,00% | $ 7.828.962,00 | 0,00 | $ 498.635,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES DE DEMOLICION (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.). | | | | | | |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 47.196.084,00** | | **$ 28.897.793,00** |
| **2** | **CAP. 2: REALIZAR CIMENTACIÓN Y DESAGUES** | | | | | | |
| 2,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 334,26 | 0,00% | $ 23.570.678,00 | 97,20 | $ 6.854.155,00 |
| 2,2 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO | $ 92.874,00 | 173,14 | 0,00% | $ 16.080.204,00 | 173,14 | $ 16.080.204,00 |
| 2,3 | TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM. | $ 2.765,00 | 5311,88 | 0,00% | $ 14.687.348,00 | 5.311,88 | $ 14.687.348,00 |
| 2,4 | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI) | $ 33.429,00 | 15,2 | 17,00 % | $ 594.501,00 | 0,00 | $ - |
| 2,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO DE 17.5 MPA (2500) , 40% RAJON PARA BASES | $ 599.197,00 | 29,04 | 17,00 % | $ 20.358.797,00 | 29,04 | $ 20.358.797,00 |
| 2,6 | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | $ 7.674,00 | 7030,32 | 17,00 % | $ 63.122.291,00 | 355,81 | $ 3.194.721,00 |
| 2,7 | CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA | $ 918.406,00 | 29,04 | 17,00 % | $ 31.204.497,00 | 0,00 | $ - |
| 2,8 | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | $ 887.295,00 | 10,6 | 17,00 % | $ 11.004.233,00 | 0,00 | $ - |
| 2,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | $ 7.423,00 | 1341,65 | 17,00 % | $ 11.652.110,00 | 0,00 | $ - |
| 2,10 | LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM. | $ 107.037,00 | 617,07 | 17,00 % | $ 77.277.706,00 | 0,00 | $ - |
| 2,11 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) | $ 131.537,00 | 27,96 | 17,00 % | $ 4.302.996,00 | 0,00 | $ - |
| 2,12 | CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. | $ 8.541,00 | 486,8 | 17,00 % | $ 4.864.578,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,13 | SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE) | $ 17.061,00 | 486,8 | 17,00 % | $ 9.717.195,00 | 0,00 | $ - |
| 2,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO | $ 33.484,00 | 88,41 | 17,00 % | $ 3.463.575,00 | 0,00 | $ - |
| 2,15 | CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**) | $ 284.811,00 | 99,02 | 0,00% | $ 28.201.985,00 | 0,00 | $ - |
| 2,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS | $ 7.326,00 | 406,69 | 17,00 % | $ 3.485.911,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 323.588.605,00** | | **$ 61.175.225,00** |
| **3** | **CAP. 3: REALIZAR ESTRUCTURAS** | | | | | | |
| 3,1 | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | $ 1.308.131,00 | 9,41 | 17,00 % | $ 14.402.130,00 | 0,00 | $ - |
| 3,2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE CON GRUA DE ESTRUCTURA METALICA | $ 24.344,00 | 22.017,30 | 0,00% | $ 535.989.151,00 | 4.436,49 | $ 108.001.814,00 |
| 3,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO). | $ 4.177,00 | 22.017,30 | 17,00 % | $ 107.600.527,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 657.991.808,00** | | **$ 108.001.814,00** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **CAP. 4: REALIZAR CUBIERTA** | | | | | | |
| 4,1 | SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA AUTOPORTANTE SIN TRASLAPO EN LÁMINA GALVANIZADA PREPINTADA CALIBRE 22 | $ 261.843,00 | 659,44 | 17,00 % | $ 202.023.605,00 | 0,00 | $ - |
| 4,2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMPANO ACERO ESTRUCTURAL GRADO 40 CAL 22 | $ 280.023,00 | 132,96 | 0,00% | $ 37.231.858,00 | 0,00 | $ - |
| 4,3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL MICROPERFORADO GALVANIZADO CAL 16, COLOR SEGÚN DISEÑO | $ 392.345,00 | 165,86 | 0,00% | $ 65.074.342,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 304.329.805,00** | | **$** - |
| **5** | **CAP. 5: REALIZAR CERRAMIENTO MAMPOSTERIA REFORZADA** | | | | | | |
| 5,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 9,53 | 0,00% | $ 672.017,00 | 0,00 | $ - |
| 5,2 | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI) | $ 33.429,00 | 18,8 | 17,00 % | $ 735.304,00 | 0,00 | $ - |
| 5,3 | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | $ 7.674,00 | 2808,31 | 17,00 % | $ 25.214.636,00 | 0,00 | $ - |
| 5,4 | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | $ 887.295,00 | 6,37 | 17,00 % | $ 6.612.921,00 | 0,00 | $ - |
| 5,5 | COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA). | $ 1.308.131,00 | 4,87 | 17,00 % | $ 7.453.600,00 | 0,00 | $ - |
| 5,6 | MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESTRUCTURAL E = 0.15 M. | $ 166.227,00 | 135,66 | 17,00 % | $ 26.383.915,00 | 0,00 | $ - |
| 5,7 | MORTERO TIPO GROUTING DE 17.5 Mpa. (2500 PSI) | $ 569.328,00 | 0,23 | 17,00 % | $ 153.206,00 | 0,00 | $ - |
| 5,8 | VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI). | $ 1.087.554,00 | 5,19 | 17,00 % | $ 6.603.954,00 | 0,00 | $ - |
| 5,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE | $ 11.308,00 | 46,53 | 17,00 % | $ 615.609,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS. | | | | | | |
| 5,1 | PILOTE D = 30 CM. CONCRETO 21MPa - (3000 PSI). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (INCUYE. EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM | $ 210.721,00 | 28,5 | 0,00% | $ 6.005.549,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 80.450.711,00** | | **$ -** |
| **6** | **CAP. 6: REALIZAR MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y RED PLUVIAL** | | | | | | |
| 6,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 82,04 | 0,00% | $ 5.785.133,00 | 0,00 | $ - |
| 6,2 | CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. INCLUYE TAPA CON MARCO METALICO | $ 823.074,00 | 6 | 17,00 % | $ 5.777.979,00 | 0,00 | $ - |
| 6,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 4" PVC | $ 55.470,00 | 43,8 | 17,00 % | $ 2.842.616,00 | 0,00 | $ - |
| 6,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4" | $ 41.023,00 | 68 | 17,00 % | $ 3.263.790,00 | 0,00 | $ - |
| 6,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6" | $ 73.153,00 | 43 | 17,00 % | $ 3.680.327,00 | 0,00 | $ - |
| 6,6 | RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA. | $ 124.266,00 | 16,21 | 0,00% | $ 2.014.352,00 | 0,00 | $ - |
| 6,7 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO | $ 92.874,00 | 16,21 | 0,00% | $ 1.505.488,00 | 0,00 | $ - |
| 6,8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS. | $ 20.978,00 | 15 | 17,00 % | $ 368.164,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5" X 3" | $ 38.625,00 | 22 | 17,00 % | $ 994.208,00 | 0,00 | $ | - |
| 6,10 | SUMIDERO LONGITUDINAL TIPO CARCAMO DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO (INCLUYE CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO, PINTURA Y REJILLA DE TAPA) | $ 693.726,00 | 22 | 17,00 % | $ 17.856.507,00 | 0,00 | $ | - |
| 6,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR) | $ 75.029,00 | 6 | 17,00 % | $ 526.704,00 | 0,00 | $ | - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 44.615.268,00** | | **$** | - |
| **7** | **CAP. 7: REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS DEPORTIVOS** | | | | | | | |
| 7,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 58,02 | 0,00% | $ 4.091.338,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,2 | BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO | $ 92.874,00 | 92,86 | 0,00% | $ 8.624.280,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO COLORES SEGÚN DISEÑO CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM. | $ 170.840,00 | 233,33 | 17,00 % | $ 46.638.654,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM | $ 117.262,00 | 4,87 | 17,00 % | $ 668.147,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM | $ 123.513,00 | 12,9 | 17,00 % | $ 1.864.182,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE). | $ 22.214,00 | 242,16 | 0,00% | $ 5.379.342,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,7 | CONSTRUCCION DE JARDINES | $ 395.203,00 | 15,46 | 17,00 % | $ 7.148.511,00 | 0,00 | $ | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 (30 X 30 X 1.7 CM.) | $ 132.414,00 | 617,07 | 17,00 % | $ 95.599.187,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,9 | PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO | $ 62.001,00 | 617,07 | 17,00 % | $ 44.762.980,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCHA MULTIPLE TUBO AGUA NEGRA 3" Y 2" INCL.TABLERO ACRILICO 10 MM PARA ANCLAR AL PISO | $ 9.737.125,00 | 1 | 17,00 % | $ 11.392.436,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,11 | DEMARCACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS CON PINTURA PARA CANCHAS BASE AGUA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO). | $ 9.162,00 | 281,44 | 17,00 % | $ 3.016.907,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,12 | DEMARCACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS CON PINTURA PARA CANCHAS BASE AGUA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO). | $ 23.611,00 | 31,75 | 17,00 % | $ 877.090,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,13 | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI) | $ 33.429,00 | 5,7 | 17,00 % | $ 222.938,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,14 | SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA | $ 7.674,00 | 253,21 | 17,00 % | $ 2.273.466,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,15 | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | $ 887.295,00 | 2,74 | 17,00 % | $ 2.844.490,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,16 | MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESTRUCTURAL E = 0.15 M. | $ 166.227,00 | 9,12 | 17,00 % | $ 1.773.709,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,17 | MORTERO TIPO GROUTING DE 17.5 Mpa. (2500 PSI) | $ 569.328,00 | 0,11 | 17,00 % | $ 73.273,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA | $ 7.423,00 | 84,14 | 17,00 % | $ 730.748,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,19 | LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM. | $ 107.037,00 | 48,05 | 17,00 % | $ 6.017.460,00 | 0,00 | $ | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,20 | CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI) | $ 131.537,00 | 8,55 | 17,00 % | $ 1.315.830,00 | 0,00 | $ | - |
| 7,21 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80 | $ 77.303,00 | 43,14 | 17,00 % | $ 3.901.776,00 | 0,00 | $ | - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 249.216.744,00** | | **$** | - |
| **8** | **CAP. 8: REALIZAR INSTALACIÓN RED DE BAJA TENSION, ILUMINACIÓN Y SISTEMA PUESTA A TIERRA** | | | | | | | |
| 8,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 12,49 | 0,00% | $ 880.745,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO). | $ 118.116,00 | 2 | 17,00 % | $ 276.391,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 AWG (2F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1") | $ 40.726,00 | 46,84 | 17,00 % | $ 2.231.899,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (2F, T) Y DUCTO PVC DE 3/4". (INCLUYE APARATO). | $ 122.640,00 | 1 | 17,00 % | $ 143.489,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No.12 AWG (2F, N, T). INCLUYE TUBO EMT DE 3/4"). | $ 32.952,00 | 91,03 | 17,00 % | $ 3.509.556,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA TIPO FRANKLYN DE 0.6 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | $ 126.156,00 | 8 | 17,00 % | $ 1.180.820,00 | 0,00 | $ | - |

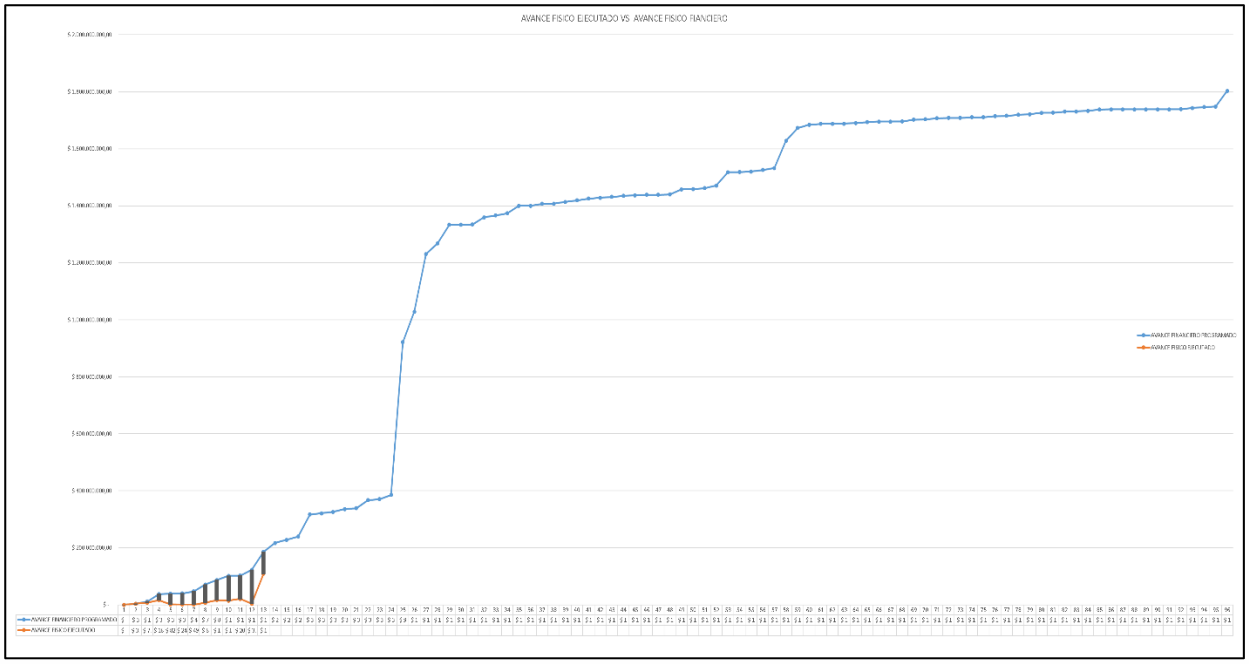
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN DE 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | $ 19.745,00 | 157,69 | 17,00 % | $ 3.642.899,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE 8 MM EXPUESTA EN TUBO IMC DE 3/4" | $ 54.124,00 | 28 | 17,00 % | $ 1.773.102,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO | $ 42.463,00 | 104,23 | 17,00 % | $ 5.178.325,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA S.P.T. Y/O SISTEMA DE APANTALLAMIENTO | $ 87.260,00 | 8 | 17,00 % | $ 816.754,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO). | $ 596.507,00 | 5 | 17,00 % | $ 3.489.566,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,12 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 12 CIRCUITOS. | $ 279.702,00 | 1 | 17,00 % | $ 327.251,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION DE 4 CIRCUITOS | $ 2.671.481,00 | 1 | 0,00% | $ 2.671.481,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,14 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY DE 100 W | $ 491.430,00 | 8 | 17,00 % | $ 4.599.785,00 | 0,00 | $ | - |
| 8,15 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 20 AMP. | $ 27.351,00 | 3 | 17,00 % | $ 96.002,00 | 0,00 | $ | - |

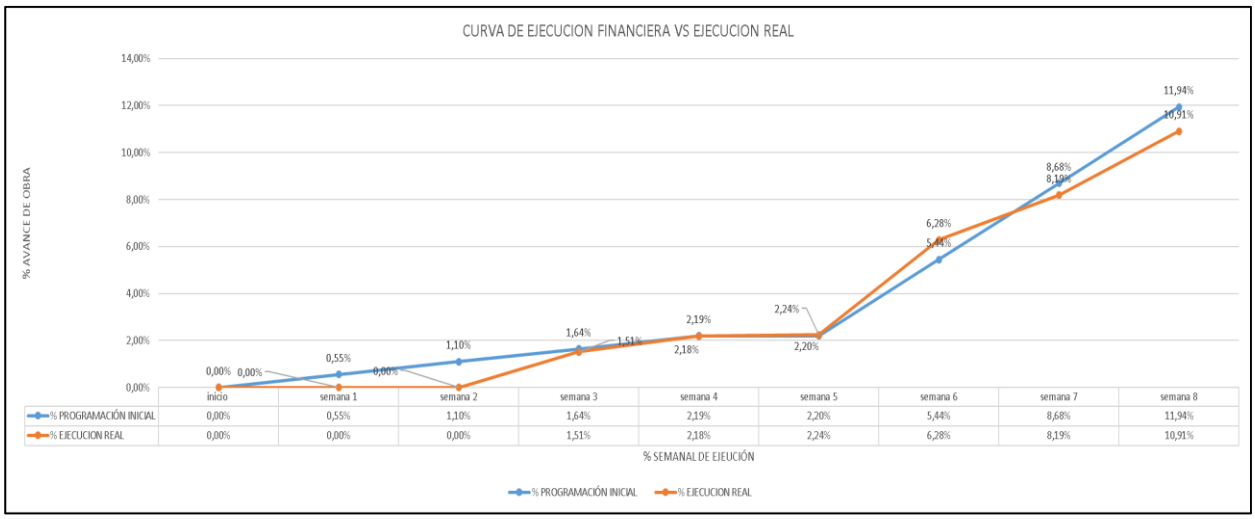
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8,16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 20 AMP. | $ 54.310,00 | 1 | 17,00 % | $ 63.543,00 | 0,00 | $ - |
| 8,17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 30 AMP. | $ 56.020,00 | 2 | 17,00 % | $ 131.087,00 | 0,00 | $ - |
| 8,18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 40 AMP. | $ 56.020,00 | 1 | 17,00 % | $ 65.543,00 | 0,00 | $ - |
| 8,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.10 AWG (2F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4") | $ 25.859,00 | 1,3 | 17,00 % | $ 39.332,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 31.117.570,00** | | **$** - |
| **9** | **CAP. 9:REALIZAR CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO** | | | | | | |
| 9,1 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN | $ 70.516,00 | 2,79 | 0,00% | $ 196.740,00 | 0,00 | $ - |
| 9,2 | SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI) | $ 33.429,00 | 6,11 | 17,00 % | $ 238.974,00 | 0,00 | $ - |
| 9,3 | SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA | $ 7.674,00 | 493,93 | 17,00 % | $ 4.434.790,00 | 0,00 | $ - |
| 9,4 | PILOTE D = 30 CM. CONCRETO 21MPa - (3000 PSI). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (INCUYE. EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM | $ 210.721,00 | 13,5 | 0,00% | $ 2.844.734,00 | 0,00 | $ - |
| 9,5 | CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR | $ 887.295,00 | 1,83 | 17,00 % | $ 1.899.787,00 | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRAIMPACTO H = 5,0 M. | $ 2.360.571,00 | 20 | 17,00 % | $ 55.237.361,00 | 0,00 | $ - |
| 9,7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TEJIDA 12X12 EN NYLON DE ALTA TENACIDAD Y RESISTENCIA CALIBRE 5 MM PARA ZONA POSTERIOR DEL ESCENARIO DEPORTIVO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN | $ 101.388,00 | 120,09 | 0,00% | $ 12.175.685,00 | 0,00 | $ - |
| | **SUBTOTAL CAPITULO MES** | | | | **$ 77.028.071,00** | | **$ -** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **$ 1.815.534.666,00** | | **$ 198.074.832,00** |
| | **OTRO** | | | | | | |
| | **COSTOS INDIRECTOS (AIU)** | | | **30%** | **$ 544.660.400,00** | **30%** | **$ 59.422.450,00** |
| | **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)** | | | | **$ 34.492.027,33** | | **$ -** |
| | **CERTIFICACION RETIE** | | | | **$ 8.000.000,00** | | **$ -** |
| | **CERTIFICACION RETILAP** | | | | **$ 9.000.000,00** | | **$ -** |
| | **TOTAL OBRA** | | | | **$ 2.411.687.093,33** | | **$ 257.497.282,00** |

Fuente: Elaboracion propia

Durante el periodo de obra después de la suscripción de acta de inicio se ha seguido la ejecución de obra acorde al flujo de fondos aprobado entre las partes para lo cual a fecha del informe de obra No.2 se presenta un porcentaje de ejecución físico porcentual del 10.91% correspondiente a un valor de $ 257.497.282, con respecto al porcentaje de programación de obra porcentual del 11.94% con un valor equivalente a $ 281.807.290.  a continuación, se presenta curva “s” de ejecución.




| FECHA DE CORTE | VALOR PROGRAMADO | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|
| **30/04/2026** | $ 281.807.290 | $ 257.497.282 |
| | 11,94% | 10,91% |
| **% DIFERENCIA DE EJEUCIÓN** | 1,03% | |

Fuente: Elaboracion propia

## 2. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE AJUSTE Y BALANCE DE OBRA:

La justificación técnica se presenta en el oficio **CO-IPVO-030-2025-OF-027** anexo al presente

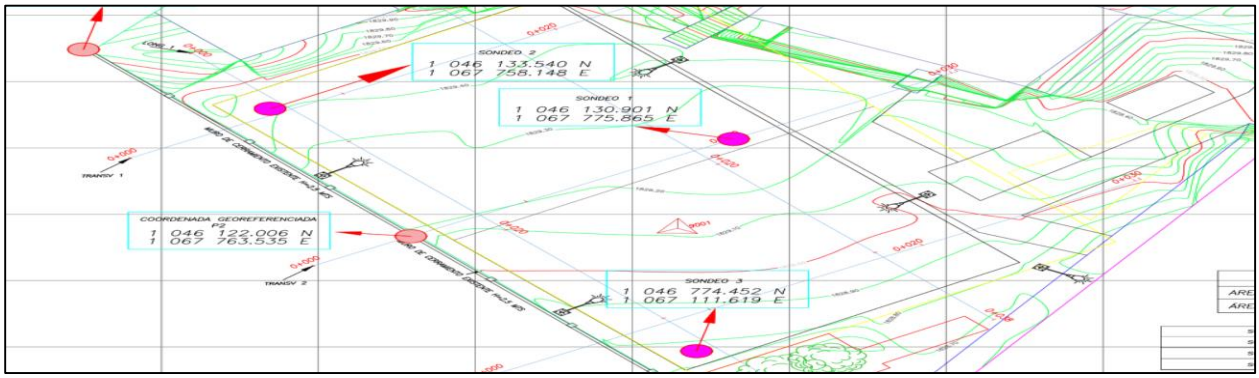
documento, de igual manera son anexados Balance de obra con memorias de cantidades en formato Excel y pdf, APU´S de inclusión de ítems nuevos con su respectivo desglosé.

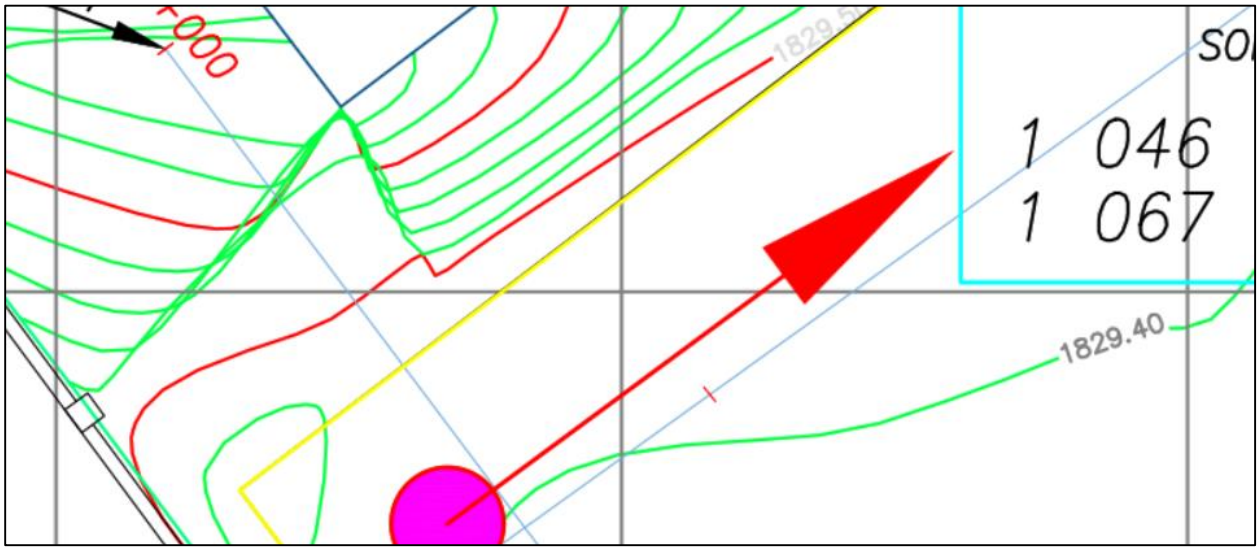
## 3. SUSTENTACIÓN DE EXCAVACIONES MECÁNICAS:

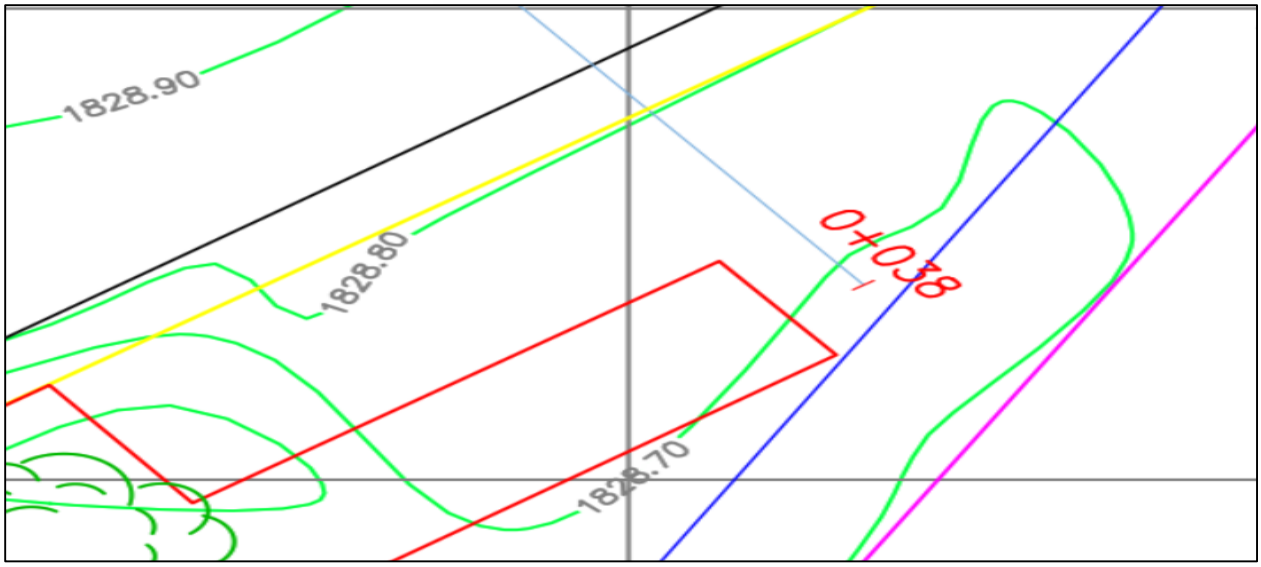
De acuerdo con lo expuesto en el oficio de obra **CO-IPVO-030-2025-OF-027**, y considerando la inclinación existente en la cancha del escenario deportivo de la Institución Educativa Valle de Tenza, se hace necesaria la ejecución de actividades de nivelación del material con el fin de conformar adecuadamente la subrasante de la cancha multifuncional. Lo anterior se fundamenta en que la cancha existente tenía una pendiente o desnivel de aproximadamente 70 cm en sentido longitudinal en 30 m. razón por la cual es importante nivelar el área de la cancha en su totalidad con el objetivo de garantizar el estricto cumplimiento de los niveles y cotas establecidos en los planos de la cimentación de la cubierta y la cancha multifuncional.

Para efectos de soporte técnico, se anexan la cartera topográfica correspondiente a los m3 de material a retirar conforme a la nivelación de la cancha, así como el respectivo registro fotográfico. De igual manera, en las memorias de balance se presentan las dimensiones y cantidades requeridas para la correcta ejecución de la actividad.

*Ilustración 1: plano topográfico con curvas de nivel:*




1828.90
1828.80
1828.70
0+038






Fuente: Componen te topográfico estudios y diseños aprobados

Como se puede observar en las ilustraciones del plano topográfico se evidencian curvas de nivel de la cancha con desniveles de 0.70 m desde la abscisa ko+000 con una cota de 1829.40 msnm a la abscisa ko+038 con una cota de 1828.70 en sentido longitudinal.

**4. componente estructural muros y arquitectónico:**

Se presenta informe y concepto técnico de obras adicionales con las respectivas memorias de cálculo, planos en formato PDF Y DWG y memorial de responsabilidad de los profesionales designados de los componentes estructurales y arquitectónicos al presente documento para revisión y aprobación del mismo.

Acorde a lo anterior nos permitimos anexar los siguientes documentos, para revisión y fines pertinentes:

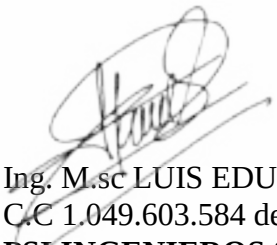
- sabana de mayores y menores cantidades en digital y PDF
- oficio solicitud acta de mayores y menores con justificación técnica **CO-IPVO-030-2025-OF-027**
- memoria de cantidades en digital y PDF
- cartera topográfica
- APUS ítems en formato editable y PDF
- concepto técnico muro estructural
- planos muro de contención y arquitectónico en DWG y pdf
- memoriales de responsabilidad

- Comités de obra

Los anteriores documentos se encuentran disponibles en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/10zVFu71ZFH8kPkqotY_Jzqy3Ma7SubrU?usp=sharing

Cordialmente,



Ing. M.sc LUIS EDUARDO SICHACÁ GAMEZ
C.C 1.049.603.584 de Tunja
**PSI INGENIEROS S.A.S**
Dirección: Calle 20 No. 13-14 Oficina 216 B
Cel: 313-830-72-69
e-mail: cubiertaguateque@gmail.com
psi.ingenieros1@gmail.com