CONSORCIO
INTERVALLE 2026

Guateque, 26 de mayo de 2026

INT-053-OF-030

Señor:
LUIS EDUARDO SICHACA GÁMEZ
R/L PSI INGENIEROS S.A.S
Contratista

C.C TIERRASUA S.A.S
ING JULIAN EDGARDO GUERRERO
SUPERVISOR

REF: Observaciones y aprobación técnica del Balance de Mayores y Menores Cantidades, contrato de obra IPVO 030-2025.

Objeto del contrato: *"MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO RECREATIVO Y DE ACTIVIDADES LUDICAS EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA VALLE DE TENZA EN LA SEDE CAMPESTRE EN EL MUNICIPIO DE GUATEQUE, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".*

Cordial saludo,

En ejercicio de las funciones de interventoría del proyecto de la referencia, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales de seguimiento técnico, administrativo y financiero, me permito remitir el informe de evaluación y viabilidad técnica relacionado con el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como con la inclusión de ítems no previstos, presentado y radicado por el contratista de obra.

CONSORCIO
INTERVALLE 2026

1. VARIACIONES DE LAS MAYORES Y MENORES:

ITEM	CAPITULOS	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRACTUAL	DIST %	VALOR TOTAL INCLUYE INCREMENTO POR DISTANCIA	VALOR TOTAL+AUI	CANTIDAD DE MAYOR O MENOR CONTRACTUAL	VALOR	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO+ AIU	VALOR EJECUTADO
1	CAP. 1: PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA. (NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA) .	$ 3,036.00	934.45	17.00%	$ 3,319,279.00	$ 4,315,063.00	0.00	$ -	934.45	$ 4,315,063.00	$ 3,319,279.00
1.02	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	$ 46,814.00	151.26	17.00%	$ 8,284,870.00	$ 10,770,331.00	-16.16	-$ 1,150,658.13	135.10	$ 9,619,673.00	$ 7,399,748.36
1.03	DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	$ 244,449.00	103.63	0.00%	$ 25,332,250.00	$ 32,931,925.00	128.93	$ 40,971,852.65	232.56	$ 73,903,778.00	$ 56,849,059.73
1.04	DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO E = 0.15 M. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	$ 16,461.00	128.75	0.00%	$ 2,119,354.00	$ 2,755,160.00	10.93	$ 233,894.36	139.68	$ 2,989,054.00	$ 2,299,272.75
1.05	DESMONTE DE MALLA ESLABONADA DE H = 2.0 M.	$ 6,046.00	51.50	0.00%	$ 311,369.00	$ 404,780.00	-11.80	-$ 92,745.71	39.70	$ 312,034.00	$ 240,026.20
1.06	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES DE DEMOLICION (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	$ 15,101.00	518.44	0.00%	$ 7,828,962.00	$ 10,177,651.00	-260.89	-$ 5,121,609.77	257.55	$ 5,056,041.00	$ 3,889,262.33
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 96,195,643.00**	**$ 73,996,648.37**
2	CAP. 2: REALIZAR CIMENTACIÓN Y DESAGUES										
2.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	334.26	0.00%	$ 23,570,678.00	$ 30,641,881.00	-64.60	-$ 5,921,933.56	269.66	$ 24,719,947.00	$ 19,015,344.4
2.02	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	$ 92,874.00	173.14	0.00%	$ 16,080,204.00	$ 20,904,265.00	107.07	$ 12,927,224.52	280.21	$ 33,831,490.00	$ 26,024,223.0

2.03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	$ 2,765.00	5311.88	0.00%	$ 14,687,348.00	$ 19,093,552.00	-270.22	-$ 971,305.76	5041.66	$ 18,122,246.00	$ 13,940,189.7
2.04	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	$ 33,429.00	15.2	17.00%	$ 594,501.00	$ 772,851.00	0.00	$ -	15.20	$ 772,851.00	$ 594,501.0
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO DE 17.5 MPA (2500) , 40% RAJON PARA BASES	$ 599,197.00	29.04	17.00%	$ 20,358,797.00	$ 26,466,436.00	60.34	$ 54,992,587.75	89.38	$ 81,459,024.00	$ 62,660,787.7
2.06	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	$ 7,674.00	7030.32	17.00%	$ 63,122,291.00	$ 82,058,978.00	1689.79	$ 19,723,489.18	8720.11	$ 101,782,467.00	$ 78,294,205.8
2.07	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	$ 918,406.00	29.04	17.00%	$ 31,204,497.00	$ 40,565,846.00	0.00	$ -	29.04	$ 40,565,846.00	$ 31,204,497.0
2.08	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	$ 887,295.00	10.6	17.00%	$ 11,004,233.00	$ 14,305,503.00	0.00	$ -	10.60	$ 14,305,503.00	$ 11,004,233.0
2.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	$ 7,423.00	1341.65	17.00%	$ 11,652,110.00	$ 15,147,743.00	0.00	$ -	1341.65	$ 15,147,743.00	$ 11,652,110.0
2.10	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	$ 107,037.00	617.07	17.00%	$ 77,277,706.00	$ 100,461,018.00	0.00	$ -	617.07	$ 100,461,018.00	$ 77,277,706.0
2.11	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	$ 131,537.00	27.96	17.00%	$ 4,302,996.00	$ 5,593,895.00	0.00	$ -	27.96	$ 5,593,895.00	$ 4,302,996.0
2.12	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO.	$ 8,541.00	486.8	17.00%	$ 4,864,578.00	$ 6,323,951.00	0.00	$ -	486.80	$ 6,323,951.00	$ 4,864,578.0
2.13	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	$ 17,061.00	486.8	17.00%	$ 9,717,195.00	$ 12,632,354.00	0.00	$ -	486.80	$ 12,632,354.00	$ 9,717,195.0
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC D = 4" PARA DRENAJE SIN FILTRO	$ 33,484.00	88.41	17.00%	$ 3,463,575.00	$ 4,502,648.00	21.90	$ 1,115,348.84	110.31	$ 5,617,997.00	$ 4,321,535.6

2.15	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI GEOTEXTIL). (**)	$ 284,811.00	99.02	0.00%	$ 28,201,985.00	$ 36,662,581.00	34.65	$ 12,829,311.57	133.67	$ 49,491,893.00	$ 38,070,686.1
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTILNT 1600 PARA SEPARACION SUBRASANTE/ CAPAS GRANULARES Y/O SUBDRENES/FILTROS	$ 7,326.00	406.69	17.00%	$ 3,485,911.00	$ 4,531,684.00	206.34	$ 2,299,214.82	613.03	$ 6,830,899.00	$ 5,254,537.9
2.17 I.N.P	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM)	$ 26,937.00	0	0.00%	$ 10,000,631.00	$ 13,000,820.00	371.26	$ 10,000,630.62	371.26	$ 13,000,820.00	$ 10,000,630.62
2.18 I.N.P	PULIDA O ALLANADO PARA PISOS EN CONCRETO	$ 12,880.00	0	17.00%	$ 9,298,998.00	$ 12,088,697.00	617.07	$ 9,298,998.00	617.07	$ 12,088,697.00	$ 9,298,998.0
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 542,748,641.00**	**$ 417,498,955.00**
3	**CAP. 3: REALIZAR ESTRUCTURAS**										
3.01	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	$ 1,308,131.00	9.41	17.00%	$ 14,402,130.00	$ 18,722,769.00	0.00	$ -	9.41	$ 18,722,769.00	$ 14,402,130.00
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE CON GRUA DE ESTRUCTURA METALICA	$ 24,344.00	22,017.30	0.00%	$ 535,989,151.00	$ 696,785,896.00	0.00	$ -	22017.30	$ 696,785,896.00	$ 535,989,151.00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	$ 4,177.00	22,017.30	17.00%	$ 107,600,527.00	$ 139,880,685.00	0.00	$ -	22017.30	$ 139,880,685.00	$ 107,600,527.00
3.04 I.N.P	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) PSI DE 2.01 M <H<3.50 M	$ 1,128,960.00	0.00	17.00%	$ 32,335,221.00	$ 42,035,787.00	24.48	$ 27,636,940.80	24.48	$ 42,035,787.00	$ 32,335,221.0
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 897,425,137.00**	**$ 690,327,029.00**
4	**CAP. 4: REALIZAR CUBIERTA**										

4.01	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA AUTOPORTANTE SIN TRASLAPO EN LÁMINA GALVANIZADA PREPINTADA CALIBRE 22	$ 261,843.00	659.44	17.00%	$ 202,023,605.00	$ 262,630,687.00	0.00	$ -	659.44	$ 262,630,687.00	$ 202,023,605.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIMPANO ACERO ESTRUCTURAL GRADO 40 CAL 22	$ 280,023.00	132.96	0.00%	$ 37,231,858.00	$ 48,401,415.00	0.00	$ -	132.96	$ 48,401,415.00	$ 37,231,858.00
4.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL MICROPERFORADO GALVANIZADO CAL 16, COLOR SEGÚN DISEÑO	$ 392,345.00	165.86	0.00%	$ 65,074,342.00	$ 84,596,645.00	0.00	$ -	165.86	$ 84,596,645.00	$ 65,074,342.00
	SUBTOTAL CAPITULO MES				**$ 304,329,805.00**	**$ 395,628,747.00**				**$ 395,628,747.00**	**$ 304,329,805.00**
5	**CAP. 5: REALIZAR CERRAMIENTO MAMPOSTERIA REFORZADA**										
5.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	9.53	0.00%	$ 672,017.00	$ 873,622.00	16.57	$ 1,518,983.90	26.10	$ 2,392,606.00	$ 1,840,466.29
5.02	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	$ 33,429.00	18.8	17.00%	$ 735,304.00	$ 955,895.00	7.21	$ 366,595.90	26.01	$ 1,322,491.00	$ 1,017,300.91
5.03	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	$ 7,674.00	2808.31	17.00%	$ 25,214,636.00	$ 32,779,027.00	1179.26	$ 13,764,504.41	3,987.57	$ 46,543,531.00	$ 35,802,716.25
5.04	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	$ 887,295.00	6.37	17.00%	$ 6,612,921.00	$ 8,596,797.00	4.57	$ 6,167,560.80	10.94	$ 14,764,358.00	$ 11,357,198.70
5.05	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < = A 3.0 M. (FORMALETA METALICA).	$ 1,308,131.00	4.87	17.00%	$ 7,453,600.00	$ 9,689,680.00	1.06	$ 2,109,047.39	5.93	$ 11,798,727.00	$ 9,075,944.15
5.06	MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESTRUCTURAL E = 0.15 M.	$ 166,227.00	135.66	17.00%	$ 26,383,915.00	$ 34,299,090.00	40.56	$ 10,254,836.28	176.22	$ 44,553,926.00	$ 34,272,250.49
5.07	MORTERO TIPO GROUTING DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	$ 569,328.00	0.23	17.00%	$ 153,206.00	$ 199,168.00	0.26	$ 225,146.43	0.49	$ 424,314.00	$ 326,395.39
5.08	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	$ 1,087,554.00	5.19	17.00%	$ 6,603,954.00	$ 8,585,140.00	3.48	$ 5,756,510.06	8.67	$ 14,341,650.00	$ 11,032,038.76
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	$ 11,308.00	46.53	17.00%	$ 615,609.00	$ 800,291.70	20.37	$ 350,345.73	66.90	$ 1,150,637.00	$ 885,105.72

5.10	PILOTE D = 30 CM. CONCRETO 21MPa - (3000 PSI). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (INCUYE. EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM	$ 210,721.00	28.5	0.00%	$ 6,005,549.00	$ 7,807,214.00	12.00	$ 3,287,248.00	40.50	$ 11,094,462.00	$ 8,534,201.21
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 148,386,702.00**	**$ 114,143,618.00**
6	**CAP. 6: REALIZAR MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y RED PLUVIAL**										
6.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	82.04	0.00%	$ 5,785,133.00	$ 7,520,673.00	0.00	$ -	82.04	$ 7,520,673.00	$ 5,785,133.00
6.02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. INCLUYE TAPA CON MARCO METALICO	$ 823,074.00	6	17.00%	$ 5,777,979.00	$ 7,511,373.00	0.00	$ -	6.00	$ 7,511,373.00	$ 5,777,979.00
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 4" PVC	$ 55,470.00	43.8	17.00%	$ 2,842,616.00	$ 3,695,401.00	0.00	$ -	43.80	$ 3,695,401.00	$ 2,842,616.00
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	$ 41,023.00	68	17.00%	$ 3,263,790.00	$ 4,242,927.00	0.00	$ -	68.00	$ 4,242,927.00	$ 3,263,790.00
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	$ 73,153.00	43	17.00%	$ 3,680,327.00	$ 4,784,425.00	0.00	$ -	43.00	$ 4,784,425.00	$ 3,680,327.00
6.06	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	$ 124,266.00	16.21	0.00%	$ 2,014,352.00	$ 2,618,658.00	0.00	$ -	16.21	$ 2,618,658.00	$ 2,014,352.00
6.07	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	$ 92,874.00	16.21	0.00%	$ 1,505,488.00	$ 1,957,134.00	0.00	$ -	16.21	$ 1,957,134.00	$ 1,505,488.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 4" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	$ 20,978.00	15	17.00%	$ 368,164.00	$ 478,613.00	0.00	$ -	15.00	$ 478,613.00	$ 368,164.00

6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5" X 3"	$ 38,625.00	22	17.00%	$ 994,208.00	$ 1,292,470.00	-16.00	-$ 939,978.18	6.00	$ 352,492.00	$ 271,147.64
6.10	SUMIDERO LONGITUDINAL TIPO CARCAMO DIMENSIONES SEGÚN DISEÑO (INCLUYE CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 3000 PSI, ACERO DE REFUERZO, PINTURA Y REJILLA DE TAPA)	$ 693,726.00	22	17.00%	$ 17,856,507.00	$ 23,213,459.00	0.00	$ -	22.00	$ 23,213,459.00	$ 17,856,507.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC DE AGUAS LLUVIA. (REF.AMAZONAS O SIMILAR)	$ 75,029.00	6	17.00%	$ 526,704.00	$ 684,715.00	0.00	$ -	6.00	$ 684,715.00	$ 526,704.00
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 57,059,870.00**	**$ 43,892,208.00**
7	**CAP. 7: REALIZAR OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS DEPORTIVOS**										
7.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	58.02	0.00%	$ 4,091,338.00	$ 5,318,739.00	-13.93	-$ 1,276,974.05	44.09	$ 4,041,765.00	$ 3,109,050.20
7.02	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	$ 92,874.00	92.86	0.00%	$ 8,624,280.00	$ 11,211,564.00	-11.61	-$ 1,401,747.34	81.25	$ 9,809,817.00	$ 7,546,012.81
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ESTAMPADO COLORES SEGÚN DISEÑO CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	$ 170,840.00	233.33	17.00%	$ 46,638,654.00	$ 60,630,250.00	-46.43	-$ 12,064,725.96	186.90	$ 48,565,524.00	$ 37,358,095.54
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	$ 117,262.00	4.87	17.00%	$ 668,147.00	$ 868,591.00	0.00	$ -	4.87	$ 868,591.00	$ 668,147.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	$ 123,513.00	12.9	17.00%	$ 1,864,182.00	$ 2,423,437.00	0.00	$ -	12.90	$ 2,423,437.00	$ 1,864,182.00
7.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA. (INCLUYE ANTICORROSIVO PRIMER Y ESMALTE).	$ 22,214.00	242.16	0.00%	$ 5,379,342.00	$ 6,993,145.00	59.31	$ 1,712,766.06	301.47	$ 8,705,911.00	$ 6,696,854.28
7.07	CONSTRUCCION DE JARDINES	$ 395,203.00	15.46	17.00%	$ 7,148,511.00	$ 9,293,064.00	0.00	$ -	15.46	$ 9,293,064.00	$ 7,148,511.00
7.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 (30 X 30 X 1.7 CM.)	$ 132,414.00	617.07	17.00%	$ 95,599,187.00	$ 124,278,943.00	-617.07	-$ 124,278,943.00	0.00	$ -	$ -

7.09	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	$ 62,001.00	617.07	17.00%	$ 44,762,980.00	$ 58,191,874.00	-617.07	-$ 58,191,874.00	0.00	$ -	$ -
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCHA MULTIPLE TUBO AGUA NEGRA 3" Y 2" INCL.TABLERO ACRILICO 10 MM PARA ANCLAR AL PISO	$ 9,737,125.00	1	17.00%	$ 11,392,436.00	$ 14,810,167.00	0.00	$ -	1.00	$ 14,810,167.00	$ 11,392,436.00
7.11	DEMARCACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS CON PINTURA PARA CANCHAS BASE AGUA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO).	$ 9,162.00	281.44	17.00%	$ 3,016,907.00	$ 3,921,979.00	0.00	$ -	281.44	$ 3,921,979.00	$ 3,016,907.00
7.12	DEMARCACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS CON PINTURA PARA CANCHAS BASE AGUA. (INCLUYE LAVADO DE SUPERFICIE CON ÁCIDO).	$ 23,611.00	31.75	17.00%	$ 877,090.00	$ 1,140,217.00	617.07	$ 22,160,431.63	648.82	$ 23,300,649.00	$ 17,923,575.87
7.13	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	$ 33,429.00	5.7	17.00%	$ 222,938.00	$ 289,819.00	0.00	$ -	5.70	$ 289,819.00	$ 222,938.00
7.14	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	$ 7,674.00	253.21	17.00%	$ 2,273,466.00	$ 2,955,506.00	0.00	$ -	253.21	$ 2,955,506.00	$ 2,273,466.00
7.15	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	$ 887,295.00	2.74	17.00%	$ 2,844,490.00	$ 3,697,837.00	0.00	$ -	2.74	$ 3,697,837.00	$ 2,844,490.00
7.16	MURO EN MAMPOSTERÍA DE LADRILLO ESTRUCTURAL E = 0.15 M.	$ 166,227.00	9.12	17.00%	$ 1,773,709.00	$ 2,305,822.00	0.00	$ -	9.12	$ 2,305,822.00	$ 1,773,709.00
7.17	MORTERO TIPO GROUTING DE 17.5 Mpa. (2500 PSI)	$ 569,328.00	0.11	17.00%	$ 73,273.00	$ 95,255.00	0.00	$ -	0.11	$ 95,255.00	$ 73,273.00
7.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	$ 7,423.00	84.14	17.00%	$ 730,748.00	$ 949,972.00	0.00	$ -	84.14	$ 949,972.00	$ 730,748.00
7.19	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	$ 107,037.00	48.05	17.00%	$ 6,017,460.00	$ 7,822,698.00	0.00	$ -	48.05	$ 7,822,698.00	$ 6,017,460.00
7.20	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	$ 131,537.00	8.55	17.00%	$ 1,315,830.00	$ 1,710,579.00	0.00	$ -	8.55	$ 1,710,579.00	$ 1,315,830.00

7.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	$ 77,303.00	43.14	17.00%	$ 3,901,776.00	$ 5,072,309.00	0.00	$ -	43.14	$ 5,072,309.00	$ 3,901,776.00
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 150,640,701.00**	**$ 115,877,462.00**
8	**CAP. 8: REALIZAR INSTALACIÓN RED DE BAJA TENSION, ILUMINACIÓN Y SISTEMA PUESTA A TIERRA**										
8.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	12.49	0.00%	$ 880,745.00	$ 1,144,969.00	0.00	$ -	12.49	$ 1,144,969.00	$ 880,745.00
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	$ 118,116.00	2	17.00%	$ 276,391.00	$ 359,308.00	0.00	$ -	2.00	$ 359,308.00	$ 276,391.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.8 AWG (2F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 1")	$ 40,726.00	46.84	17.00%	$ 2,231,899.00	$ 2,901,469.00	0.00	$ -	46.84	$ 2,901,469.00	$ 2,231,899.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICO, EN CALIBRE 10 AWG (2F, T) Y DUCTO PVC DE 3/4". (INCLUYE APARATO).	$ 122,640.00	1	17.00%	$ 143,489.00	$ 186,536.00	0.00	$ -	1.00	$ 186,536.00	$ 143,489.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No.12 AWG (2F, N, T). INCLUYE TUBO EMT DE 3/4").	$ 32,952.00	91.03	17.00%	$ 3,509,556.00	$ 4,562,423.00	0.00	$ -	91.03	$ 4,562,423.00	$ 3,509,556.00
8.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA TIPO FRANKLYN DE 0.6 M PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	$ 126,156.00	8	17.00%	$ 1,180,820.00	$ 1,535,066.00	0.00	$ -	8.00	$ 1,535,066.00	$ 1,180,820.00
8.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRÓN DE 8 MM PARA ANILLO SUPERIOR DE SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	$ 19,745.00	157.69	17.00%	$ 3,642,899.00	$ 4,735,769.00	0.00	$ -	157.69	$ 4,735,769.00	$ 3,642,899.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE DE APANTALLAMIENTO EN ALAMBRÓN DE 8 MM EXPUESTA EN TUBO IMC DE 3/4"	$ 54,124.00	28	17.00%	$ 1,773,102.00	$ 2,305,033.00	0.00	$ -	28.00	$ 2,305,033.00	$ 1,773,102.00

8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 1/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	$ 42,463.00	104.23	17.00%	$ 5,178,325.00	$ 6,731,823.00	0.00	$ -	104.23	$ 6,731,823.00	$ 5,178,325.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 PARA S.P.T. Y/O SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	$ 87,260.00	8	17.00%	$ 816,754.00	$ 1,061,780.00	0.00	$ -	8.00	$ 1,061,780.00	$ 816,754.00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	$ 596,507.00	5	17.00%	$ 3,489,566.00	$ 4,536,436.00	0.00	$ -	5.00	$ 4,536,436.00	$ 3,489,566.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BIFASICO DE 12 CIRCUITOS.	$ 279,702.00	1	17.00%	$ 327,251.00	$ 425,426.00	0.00	$ -	1.00	$ 425,426.00	$ 327,251.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION DE 4 CIRCUITOS	$ 2,671,481.00	1	0.00%	$ 2,671,481.00	$ 3,472,925.00	0.00	$ -	1.00	$ 3,472,925.00	$ 2,671,481.00
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED TIPO HIGH BAY DE 100 W	$ 491,430.00	8	17.00%	$ 4,599,785.00	$ 5,979,721.00	0.00	$ -	8.00	$ 5,979,721.00	$ 4,599,785.00
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PARA RIEL DE 1 X 20 AMP.	$ 27,351.00	3	17.00%	$ 96,002.00	$ 124,803.00	0.00	$ -	3.00	$ 124,803.00	$ 96,002.00
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 20 AMP.	$ 54,310.00	1	17.00%	$ 63,543.00	$ 82,606.00	0.00	$ -	1.00	$ 82,606.00	$ 63,543.00
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 30 AMP.	$ 56,020.00	2	17.00%	$ 131,087.00	$ 170,413.00	0.00	$ -	2.00	$ 170,413.00	$ 131,087.00
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR PARA RIEL DE 2 X 40 AMP.	$ 56,020.00	1	17.00%	$ 65,543.00	$ 85,206.00	0.00	$ -	1.00	$ 85,206.00	$ 65,543.00

8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL BIFÁSICO EN CABLE DE COBRE No.10 AWG (2F, N, T). (INCLUYE TUBO PVC DE 3/4")	$ 25,859.00	1.3	17.00%	$ 39,332.00	$ 51,132.00	0.00	$ -	1.30	$ 51,132.00	$ 39,332.00
	SUBTOTAL CAPITULO MES									**$ 40,452,843.00**	**$ 31,117,570.63**
9	**CAP. 9: REALIZAR CERRAMIENTO MALLA CONTRAIMPACTO**										
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	$ 70,516.00	2.79	0.00%	$ 196,740.00	$ 255,762.00	-2.79	-$ 255,762.00	0.00	$ -	$ -
9.02	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	$ 33,429.00	6.11	17.00%	$ 238,974.00	$ 310,666.00	-6.11	-$ 310,666.00	0.00	$ -	$ -
9.03	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 MPA	$ 7,674.00	493.93	17.00%	$ 4,434,790.00	$ 5,765,227.00	-493.93	-$ 5,765,227.00	0.00	$ -	$ -
9.04	PILOTE D = 30 CM. CONCRETO 21MPa - (3000 PSI). NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO (INCUYE. EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES HASTA 5 KM	$ 210,721.00	13.5	0.00%	$ 2,844,734.00	$ 3,698,154.00	-13.50	-$ 3,698,154.00	0.00	$ -	$ -
9.05	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCION RECTANGULAR	$ 887,295.00	1.83	17.00%	$ 1,899,787.00	$ 2,469,723.00	-1.83	-$ 2,469,723.00	0.00	$ -	$ -
9.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CONTRAIMPACTO H = 5,0 M.	$ 2,360,571.00	20	17.00%	$ 55,237,361.00	$ 71,808,569.00	-20.00	-$ 71,808,569.00	0.00	$ -	$ -
9.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TEJIDA 12X12 EN NYLON DE ALTA TENACIDAD Y RESISTENCIA CALIBRE 5 MM PARA ZONA POSTERIOR DEL ESCENARIO DEPORTIVO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	$ 101,388.00	120.09	0.00%	$ 12,175,685.00	$ 15,828,391.00	120.09	$ 15,828,391.00	240.18	$ 31,656,782.00	$ 24,351,370.00

	SUBTOTAL CAPITULO MES									$ 31,656,782.00	$ 24,351,370.00
	TOTAL OBRA									$ 2,360,195,066.00	$ 1,815,534,666.0
	OTRO										
	COSTOS INDIRECTOS (AIU)			30%							$ 544,660,400
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)				$ 34,492,027.33	$ 34,492,027.33				$ 34,492,027.33	$ 34,492,027.33
	CERTIFICACION RETIE				$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00				$ 8,000,000.00	$ 8,000,000.00
	CERTIFICACION RETILAP				$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00				$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00
	TOTAL OBRA									$ 2,411,687,093.33	$ 2,411,687,093.33

2. OBSERVACIONES:

- Ítems 1.03 y 1.04 (Demoliciones): El incremento en estos ítems sugiere que las estructuras encontradas en el sitio (muro de mampostería, vigas de cimentación y espesores de la cancha) diferían de los planos récord iniciales. Cabe resaltar que esta actividad se encuentra actualmente en ejecución.
- Excavaciones y Balance de Volúmenes: Se integró una nueva actividad equivalente a "excavación mecánica" con el fin de optimizar los rendimientos operativos y responder a las condiciones reales de la topografía.
- Ítems suprimidos: Con el objetivo de ajustar el proyecto a la solución técnica concertada y garantizar la viabilidad financiera, se retiraron del presupuesto contractual los siguientes ítems:

    - Ítem 7.08 (Suministro e instalación de baldosín de granito N° 5 (30*30*1.7 cm)
    - Ítem 7.09 (Pulida y destronado de piso en baldosín de granito)
    - Ítem 9.01 (Excavación manual en material común)
    - Ítem 9.02 (solado en concreto de espesor e = 0.05 m. 14 mpa (2000 psi)
    - Ítem 9.03 (suministro figurada y amarre de acero 60000 psi 420 mpa
    - Ítem 9.04 (Pilote d = 30 cm. Concreto 21mpa - (3000 psi). No incluye acero de refuerzo (incluye. Excavación, cargue y retiro de sobrantes hasta 5 km))
    - Ítem 9.05(Concreto para viga de amarre 21 mpa (3000 psi) sección rectangular)

- Ítem 9.06(Suministro e instalación de malla contra impacto h = 5,0 m.)

Se reforma integralmente el Capítulo 9, unificando sus actividades en un único ítem ejecutable: el Ítem 9.07 (Malla tejida en nylon). Asimismo, con el objetivo de ampliar el área de cobertura y optimizar los niveles de seguridad y protección en la obra, se ha determinado duplicar la cantidad originalmente proyectada para este concepto.

- Ítems No Previstos (Nuevas Actividades): Para garantizar la estabilidad estructural y la funcionalidad del proyecto, se evaluaron y avalaron los siguientes Análisis de Precios Unitarios (APU) no previstos:

  - Ítem 2.17 (Excavaciones mecánicas varias en material común seco, incluido acarreo libre hasta 5 km). Actividad indispensable para la nivelación general del terreno, requerida tras identificar una diferencia de aproximadamente 70 cm entre los niveles topográficos del diseño y la rasante de la placa existente. Soporte: Se anexa el APU basado en el código 3.02.07 de la base de precios oficiales de la Gobernación de Boyacá
  - Ítem 2.18 (pulida o allanado para pisos en concreto), Modificación concertada y aprobada en el comité técnico del 21 de mayo de 2026, con la participación de las autoridades institucionales, la administración municipal, la entidad contratante, el contratista y la interventoría. En dicha sesión se socializó el plan de acción y se acordó por mutuo acuerdo suprimir los ítems de baldosín (7.08 y 7.09) para sustituirlos por este acabado. Se anexa el APU basado en el código 2.18.14 de la Gobernación de Boyacá.
  - Ítem 3.04 (Muro de contención en concreto de 21 MPa / 3000 PSI, de H = 2.01 m a 3.50 m), el cual responde a las necesidades técnicas y geotécnicas del terreno. Para su soporte, se anexa el Análisis de Precios Unitarios (APU) tomando como referencia el código 2.02.23 de la base de precios oficiales de la Gobernación de Boyacá.

- Actualización Contractual: Debido a la inclusión de estas nuevas actividades y a las modificaciones en el terreno, el contratista deberá realizar la actualización inmediata del cronograma de obra y de los planos correspondientes. Así mismo, deberá compilar y radicar la documentación técnica y administrativa necesaria para la formalización del respectivo modificatorio del contrato.

- Balance de Mayores y Menores Cantidades: Se aclara que la presente revisión constituye una pre aprobación técnica por parte de la interventoría. El balance definitivo de mayores y menores cantidades que consolide la totalidad de los ítems completamente ejecutados se formalizará exclusivamente en las memorias de cálculo de la liquidación final del contrato.

Cabe precisar que las modificaciones técnicas aquí detalladas, que contemplan tanto la inclusión de ítems no previstos como la supresión de actividades, se estructuraron bajo un estricto principio de compensación presupuestal. Por lo tanto, el valor total del contrato se mantiene inalterado, garantizando que el balance económico final no genere adiciones de recursos ni costos extraordinarios.

Tras evaluar las memorias de cálculo y la proyección del proyecto se otorga aprobación a los ajustes de cantidades presentados en los capítulos que integran en el numeral 1 VARIACIONES MAYORES Y MENORES.

Atentamente,

YILMAR MEDINA ANDRADE
R/L INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVALLE 2026

ANEXOS:

1. SOLICITUD APROBACIÓN DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA OFICIO CO-IPVO-030-2025-OF-028
2. APUS
3. BALANCE DEF
4. COMITÉ 010 DE 21 DE MAYO
5. MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO ESTRUCTURAL
6. CARTERA DE VOLÚMENES
7. JUSTIFICACIÓN TECNCIA A MAYORES Y MENORES OFICIO CO-IPVO-030-2025-OF-027
8. PLANO ARQUITECTONICO CON MUROS DE CONTECCCIÓN