REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

RESOLUCIÓN No. 0189

(12-06-2026)

"Por medio de la cual se Adjudica el proceso de Concurso de Méritos CM-003-ICFE-2026.

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,
En uso de sus facultades legales y en especial de las que le confieren la Ley 909 de 2004 y los Decretos 2179 de 1984, 4598 de 2008,
472 de 1998 y, 1083 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizó los estudios previos y justificación del proceso de Concurso de Méritos CM-003-ICFE-2026, con los cuales se dio inicio al proceso cuyo objeto es contratar el **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SST PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO.**

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército determino como presupuesto oficial, para la ejecución del proceso de Concurso de Méritos CM-003-ICFE-2026 el valor de **TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS ($330.000.000,00) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley,** soportado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 19626 del 9 de febrero de 2026, bajo el rubro C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO -MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL expedido por la coordinadora del grupo financiero.

Que el día 15 de mayo de 2026, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército publicó en el SECOP II, link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.47635021&isFromPublicArea=True&isModal=False los siguientes documentos, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv)el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) el proyecto de minuta del contrato.

Que el proyecto de pliego de condiciones se publicó desde el día 15 al 25 de mayo de 2026, con el fin de que los interesados en participar en el Proceso de Contratación presentaran observaciones al mismo.

Que durante el término para presentar observaciones al pliego de condiciones, se recibió observaciones , lo cual consta en el SECOP II en el siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.47635021&isFromPublicArea=True&isModal=False conforme a las mismas se ajustó el pliego de condiciones.

Que el Instituto expidió la Resolución No. 0158 del 26 de mayo de 2026 que ordenó la apertura del proceso de Concurso de Méritos CM-003-ICFE-2026, el cual se limitó a MiPymes Nacionales.

Que el día 02 de junio de 2026 se realizó el cierre y recepción de ofertas en la plataforma electrónica SECOP II, presentándose las siguientes Compañías:

1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)
3	CONSORCIO ICFE-003
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026
7	GC CIVILTECH S.A.S.
8	Consorcio Security House
9	CONSORCIO FISCALES GC
10	CONSORCIO CASA FISCALES
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.
13	GRUPO IRT S.A.S.
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE
15	CB INGENIEROS S.A.S
16	MAVECA INGENIERIA SAS
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID
20	OASIS INGENIERIA SAS
21	CONSORCIO ICFE 003
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC
23	J&G CONSULTORIA S.A.S
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC

25	L E P INGENIEROS S A S
26	TOTALL INC SAS BIC
27	DBB INGENIERIA SAS
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC
32	INGEABAL SAS BIC
33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL
37	VIVIENDA FISCAL 2026
38	INPLAYCO SAS - BIC
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S
40	CONSORCIO ICFE CX 3
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.

Que, en el término previsto para evaluar las ofertas, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos del proponente, previstos en el pliego de condiciones y los anexos correspondientes.

Que, por consiguiente, el día 04 de junio de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
3	CONSORCIO ICFE-003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
7	GC CIVILTECH S.A.S.	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
8	Consorcio Security House	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

9	CONSORCIO FISCALES GC	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	CONSORCIO CASA FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**REQUERIDO**
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
13	GRUPO IRT S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	**HABILITADO**	**REQUERIDO**	**HABILITADO**
15	CB INGENIEROS S.A.S	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
16	MAVECA INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	OASIS INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	CONSORCIO ICFE 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	L E P INGENIEROS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	TOTALL INC SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
27	DBB INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	INGEABAL SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	VIVIENDA FISCAL 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	INPLAYCO SAS - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
40	CONSORCIO ICFE CX 3	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**REQUERIDO**
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los oferentes, con el fin de que presentaran las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, de los cuales se tiene que se presentó subsanación de carácter jurídico, económico y técnico.

En consecuencia, de lo anterior, se publicó el segundo informe de evaluación de las propuestas presentadas en el Proceso de concurso de méritos CM 003-ICFE-2026, publicado el día 11 de junio de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
3	CONSORCIO ICFE-003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
7	GC CIVILTECH S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
8	Consorcio Security House	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

9	CONSORCIO FISCALES GC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	CONSORCIO CASA FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
13	GRUPO IRT S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
15	CB INGENIEROS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
16	MAVECA INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	OASIS INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	CONSORCIO ICFE 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	L E P INGENIEROS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	TOTALL INC SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
27	DBB INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	INGEABAL SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	VIVIENDA FISCAL 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	INPLAYCO SAS - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
40	CONSORCIO ICFE CX 3	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, técnicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026 (Oferta 1) y económicamente la oferta presentada por la firma CONSORCIO ICFE CX3 (Oferta 40).

CONSOLIDADO PUNTAJE CRITERIOS PONDERABLES

OFERENTES		EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	10	1	20	0,25	1
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	10	1	20	0,25	1
3	CONSORCIO ICFE-003	10	1	20	0,25	1
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	10	1	20	0,25	1
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	10	1	20	0,25	1

6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	10	1	20	0,25	0
7	GC CIVILTECH S.A.S.	10	1	20	0,25	1
8	Consorcio Security House	10	1	20	0,25	1
9	CONSORCIO FISCALES GC	10	1	20	0,25	1
10	CONSORCIO CASA FISCALES	10	1	20	0,25	0
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	10	1	20	0,25	0
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	10	1	20	0,25	0
13	GRUPO IRT S.A.S.	10	1	20	0,25	1
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	10	1	20	0,25	1
15	CB INGENIEROS S.A.S	10	1	20	0,25	1
16	MAVECA INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	10	1	20	0,25	1
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	10	1	20	0,25	1
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	10	1	20	0,25	0
20	OASIS INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1
21	CONSORCIO ICFE 003	10	1	20	0,25	1
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	10	1	20	0,25	1
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	10	1	20	0,25	1
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	0
25	L E P INGENIEROS S A S	10	1	20	0,25	0
26	TOTALL INC SAS BIC	10	1	20	0,25	1
27	DBB INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	10	1	20	0,25	1
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	10	1	20	0,25	1
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	1
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	0
32	INGEABAL SAS BIC	10	1	20	0,25	1
33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	10	1	20	0,25	1
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	10	1	20	0,25	1
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	10	1	20	0,25	1

36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	10	1	20	0,25	1
37	VIVIENDA FISCAL 2026	10	1	20	0,25	0
38	INPLAYCO SAS - BIC	10	1	20	0,25	1
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	10	1	20	0,25	1
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	10	1	20	0,25	1

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes CONSORCIO ICFE CX3 (Oferta 40). por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

Que el día 12 de Junio de 2026, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y de acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso, se desarrolló la audiencia de adjudicación y/o de declaratoria de desierta del Proceso de Concurso de Méritos No.CM-002-ICFE-2026 cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SST PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO.**

Que, en virtud de lo anterior, se presentó el consolidado final de informes de evaluación el cual quedo de la siguiente manera:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
3	CONSORCIO ICFE-003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
7	GC CIVILTECH S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
8	Consorcio Security House	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
9	CONSORCIO FISCALES GC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	CONSORCIO CASA FISCALES	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
13	GRUPO IRT S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
15	CB INGENIEROS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
16	MAVECA INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	OASIS INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	CONSORCIO ICFE 003	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	L E P INGENIEROS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	TOTALL INC SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
27	DBB INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	INGEABAL SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	VIVIENDA FISCAL 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	INPLAYCO SAS - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
40	CONSORCIO ICFE CX 3	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes CONSORCIO ICFE CX3 (Oferta 40). por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

De los oferentes habilitados se tiene el siguiente informe económico así:

NO	ENTIDAD	OFERTA
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	$ 329.911.982,40
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	$ 330.000.000,00
3	CONSORCIO ICFE-003	$ 329.999.350,10
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	$ 329.752.765,26
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	$ 329.941.730,50
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	$ 330.000.000,00
7	GC CIVILTECH S.A.S.	$ 330.000.000,00
8	Consorcio Security House	$ 330.000.000,00
9	CONSORCIO FISCALES GC	$ 330.000.000,00
10	CONSORCIO CASA FISCALES	$ 329.765.050,45
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	$ 320.439.807,29
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	$ 330.000.000,00
13	GRUPO IRT S.A.S.	$ 330.000.000,00
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	$ 329.907.578,77
15	CB INGENIEROS S.A.S	$ 330.000.000,00
16	MAVECA INGENIERIA SAS	$ 328.877.325,00
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	$ 329.752.766,00
18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	$ 330.000.000,00

19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	$ 329.997.692,00
20	OASIS INGENIERIA SAS	$ 329.910.126,27
21	CONSORCIO ICFE 003	$ 329.752.766,00
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	$ 329.926.466,95
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	$ 330.000.000,00
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	$ 330.000.000,00
25	L E P INGENIEROS S A S	$ 330.000.000,00
26	TOTALL INC SAS BIC	$ 330.000.000,00
27	DBB INGENIERIA SAS	$ 330.000.000,00
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	$ 330.000.000,00
29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	$ 330.000.000,00
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	$ 329.752.765,26
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	$ 330.000.000,00
32	INGEABAL SAS BIC	$ 329.907.578,47
33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	$ 329.589.481,00
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	$ 329.975.488,98
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	$ 329.991.829,66
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	$ 329.983.659,32
37	VIVIENDA FISCAL 2026	$ 330.000.000,00
38	INPLAYCO SAS - BIC	$ 330.000.000,00
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	$ 330.000.000,00
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	$ 330.000.000,00

CRITERIOS DE EVALUACION, ASIGNACION DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido los requisitos habilitantes con los siguientes criterios de evaluación y puntaje:

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,75
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20

Concepto	Puntaje máximo
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

Que, el ICFE en el CAPITULO VI CRITERIOS, DE EVALUACION, ASIGNACION DE PUNTAJE Y CRITERIOS DE DESEMPATE; del pliego de condiciones, estableció la asignación puntual sumando el puntaje obtenido en el Factor Técnico, Industria Nacional, incentivos a favor de las Personas con Discapacidad, MiPymes y Emprendimiento Mujeres , experiencia del proponente, Equipo de Trabajo y Factor de Sostenibilidad indicados anteriormente asi:

OFERENTES		EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	PUNTAJE EXPERIENCIA	TOTAL
1	CONSORCIO ICFE ANTIOQUIA 2026	10	1	20	0,25	1	60,2846946	92,5346946
2	INTERCIONES SAS BIC (SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COLECTIVO)	10	1	20	0,25	1	36,3529734	68,8312146
3	CONSORCIO ICFE-003	10	1	20	0,25	1	23,9259011	56,3261192
4	CONSORCIO MEGB INTEXE 4	10	1	20	0,25	1	28,2203725	60,6475533
5	CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL	10	1	20	0,25	1	62,7269707	94,0947008
6	Unión Temporal Interventoría A-GU 2026	10	1	20	0,25	0	27,1033752	58,523543

7	GC CIVILTECH S.A.S.	10	1	20	0,25	1	19,8640352	50,9626516
8	Consorcio Security House	10	1	20	0,25	1	14,4011833	46,7416008
9	CONSORCIO FISCALES GC	10	1	20	0,25	1	39,9163688	72,4169826
10	CONSORCIO CASA FISCALES	10	1	20	0,25	0	42,9600315	74,4797549
11	SERVICIOS DE INGENIERIA TECNICA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS	10	1	20	0,25	0	11,6232136	42,9461896
12	CONSTRUCCIONES CIVILES ESTUDIOS Y PROYECTOS S.A.S.	10	1	20	0,25	0	48,9955064	80,5531233
13	GRUPO IRT S.A.S.	10	1	20	0,25	1	39,5932815	72,0918669
14	CONSORCIO J&J CASAS FISCALES ICFE	10	1	20	0,25	1	47,8912634	80,4419473
15	CB INGENIEROS S.A.S	10	1	20	0,25	1	45,5928212	78,1290744
16	MAVECA INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1	39,9555909	72,456451
17	CONSORCIO INTERFISCALES 003	10	1	20	0,25	1	59,4011476	90,7479966

18	Unión Temporal CENTRO GUASIMAL	10	1	20	0,25	1	42,5247508	75,0417412
19	Consorcio INFRAESTRUCTURA GUASIMAL ID	10	1	20	0,25	0	57,5495959	89,1609194
20	OASIS INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1	20,3811257	51,4829886
21	CONSORCIO ICFE 003	10	1	20	0,25	1	40,2915425	72,7945118
22	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	10	1	20	0,25	1	57,0190651	88,3509583
23	J&G CONSULTORIA S.A.S	10	1	20	0,25	1	46,4881364	79,0300108
24	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	0	52,4761956	84,0556659
25	L E P INGENIEROS S A S	10	1	20	0,25	0	38,8874719	70,3816258
26	TOTALL INC SAS BIC	10	1	20	0,25	1	43,5537106	76,0771613
27	DBB INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	1	40,0383757	72,5397555
28	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	10	1	20	0,25	1	28,7414576	61,17191

29	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	10	1	20	0,25	1	50,0278003	82,5918984
30	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	1	53,3692364	84,6782142
31	CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	0	26,13685	57,5509494
32	INGEABAL SAS BIC	10	1	20	0,25	1	49,5236842	82,0846173
33	MONTENEGRO Y COMPAÑIA S.A.S.	10	1	20	0,25	1	44,9661163	77,4984348
34	CONSORCIO CASAS FISCALES 03 CITPRO	10	1	20	0,25	1	23,0861456	55,4810913
35	HG INGENIERIA Y DESARROLLO SAS	10	1	20	0,25	1	30,0109085	62,4493312
36	CONSORCIO INTERFISCALES GUASIMAL	10	1	20	0,25	1	26,2168197	58,6314213
37	VIVIENDA FISCAL 2026	10	1	20	0,25	0	45,5954947	77,1317647
38	INPLAYCO SAS - BIC	10	1	20	0,25	1	35,167817	67,6386172
39	INGOSER INGENIERIA DE OBRAS Y SERVICIOS S.A.S	10	1	20	0,25	1	23,4827036	55,8801391
41	PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION S.A.S.	10	1	20	0,25	1	42,6198652	75,1374528

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes CONSORCIO ICFE CX3 (Oferta 40). por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

En consecuencia, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-003-ICFE-2026, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SST PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO."., al** oferente **CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL,** conformación por DAIMCO S.A.S. con NIT 900.021.482 - 1 (%) DE PARTICIPACIÓN: 99% y BERAKAH CONSULTORES S.A.S. con NIT 901.458.157 - 2 (%) DE PARTICIPACIÓN: 1% Representado Legalmente por el Señor **JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA** identificado con C.C. No. 73.138.660 de Cartagena, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (Documento Tipo de Infraestructura Social), hasta por la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 329.941.730,50) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

Que, en mérito de lo expuesto, el Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-003-ICFE-2026, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SST PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO."., al** oferente **CONSORCIO EDIFICAR GUASIMAL,** conformación por DAIMCO S.A.S. con NIT 900.021.482 - 1 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 99% y BERAKAH CONSULTORES S.A.S. con NIT 901.458.157 - 2 PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 1% Representado Legalmente por el Señor **JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA** identificado con C.C. No. 73.138.660 de Cartagena, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (Documento Tipo de Infraestructura Social), hasta por la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 329.941.730,50) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

ARTÍCULO SEGUNDO: El valor de la presente adjudicación se encuentra soportado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 19626 de fecha 9 de febrero de 2026, con cargo al Rubro: C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO

- MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL, emitido por el Área Financiera de la Entidad.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO CUARTO: Publíquese la presente resolución en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con lo cual se entiende notificada al adjudicatario.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Coronel. **LUIS EDUARDO VARGAS MORALES**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

Elaboró: PS. Marcela Alejandra Herran Prieto
Contratista Grupo de Adquisiciones y Servicios

Revisó: PSD. Margarita María Silva Pereira
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios